Wordt dit
jouw droomhuis?



Diabolo 14

BEST

Fraai gelegen, uitgebouwde ruime 2-onder-1-kap woning met een extra slaap-/hobby-/werkkamer op de begane grond, 4 slaapkamers op de bovenverdiepingen en een zeer ruime achtertuin.

ALBERTI GARANTIEMAKELAARS

Alberti Garantiemakelaars
Strijpsestraat 77
5616 GL, EINDHOVEN

040-2957957
info@alberti.nl
www.alberti.nl


Een huis koop je niet alleen
Wij gaan je daarbij ondersteunen
Alberti Garantiemakelaars
staan voor je klaar

Wat leuk dat je interesse hebt
in deze woning!

Fraai gelegen, uitgebouwde ruime 2-onder-1-kap woning met een extra slaap-/hobby-/werkkamer op de begane grond, 4 slaapkamers op de bovenverdiepingen, een zeer ruime zolderruimte te gebruiken als hobbykamer of extra slaapkamer, een royale achtertuin en een eigen oprit met de mogelijkheid voor het parkeren van meerdere auto's en een carport! Energielabel B.
De woning is rustig gelegen in de gewilde, kindvriendelijke wijk "Speelheide" nabij alle gewenste voorzieningen nabij.

Vraagprijs € 699.500,- k.k.





Kenmerken
van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1977
Inhoud	644 m³
Woonoppervlakte	182 m²
Perceeloppervlakte	299 m²
Tuin	Achtertuin
Tuin oppervlakte	133 m²
Energielabel	B
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6


DIABOLO
15 t/m 20









Omschrijving van de woning

OMSCHRIJVING
Fraai gelegen, uitgebouwde ruime 2-onder-1-kap woning met een extra slaap-/hobby-/werkkamer op de begane grond, 4 slaapkamers op de bovenverdiepingen, een zeer ruime zolderruimte te gebruiken als hobbykamer of extra slaapkamer, een royale achtertuin en een eigen oprit met de mogelijkheid voor het parkeren van meerdere auto's en een carport! De woning is goed onderhouden en voorzien van energielabel B.
De woning is rustig gelegen in de gewilde, kindvriendelijke wijk "Speelheide" nabij alle gewenste voorzieningen zoals: school, kinderopvang, groenvoorzieningen, uitvalswegen, etc. Zoekt u een ruime en lichte woning op een rustige locatie? Dan moet u deze woning gezien hebben!

INDELING:

BEGANE GROND:
Via de overdekte entree komt u in de hal met houten vloer, garderobe, en trapopgang naar de 1e verdieping en een meterkast met 9 groepen en 3 aardlekschakelaars. Verder in de hal een deels betegeld toilet (2004) met hang closet en fonteintje. Ruime, lichte woonkamer met houten vloer, stucwerk wandafwerking en veel raampartijen welke veel daglicht binnen laten. Verder is de woonkamer voorzien van een fijne open haard en naar de achtertuin openslaande tuindeuren met op maat gemaakte plissé schuifhordeuren. Luxe, uitgebouwde keuken (2016) aan de achterzijde met houten vloer, stucwerk wandafwerking, inbouwspots, deur naar de achtertuin en deur naar de werk/hobbykamer. De U-vormige keukenopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur; koelkast, diepvries, combi oven/ magnetron, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, close-in plintboiler en verschillende opbergkasten en lades. Tevens is de keuken voorzien van een fraaie bar.
De voormalige garage is omgebouwd tot een extra kamer met volledige muur-, dak- en raamisolatie, welke nu in gebruik is als werkkamer/kantoor. Deze kamer is natuurlijk geschikt voor meerdere doeleinden, denk aan bijvoorbeeld een speelkamer, kantoor of een slaapkamer. De kamer is voorzien van een tapijt vloer, stucwerk wandafwerking, een decorradiator, inbouwspots en een deur naar de oprit.

1E VERDIEPING:
Via een overloop, met inbouwkast, zijn drie ruime slaapkamers en een badkamer te bereiken. Slaapkamer 1 aan de voorzijde met tapijt vloer, stucwerk wandafwerking en inbouwkast. Slaapkamer 2 aan de voorzijde met laminaat vloer. Slaapkamer 3 aan de achterzijde met tapijt vloer. Alle ramen zijn voorzien van op maat gemaakte horren. Volledig betegelde badkamer (2004) aan de achterzijde met ligbad, douche, wastafel, hang closet, inbouwspots, afzuiging en decorradiator.

2E VERDIEPING:
Overloop met tapijt vloer. Slaapkamer 4 aan de achterzijde met royale raampartij, laminaat vloer en wastafel met meubel. Ruime zolderruimte aan de voorzijde met tapijt vloer. Deze zolderruimte is voor meerdere doeleinden geschikt, denk bijvoorbeeld aan een hobbyruimte of een 5e slaapkamer. Ook op de tweede verdieping zijn alle ramen voorzien van op maat gemaakte horren. In het middeldeel van de zolder bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en een berging/inbouwkast met locatie CV ketel (Nefit, 2005).

TUIN & BERGING:
De voortuin is voorzien van een ruime oprit met de mogelijkheid voor het parkeren van meerdere auto's. Er is een carport aanwezig die is voorzien van een lichtkoepel. Verder heeft de voortuin een border met vaste beplanting. De flinke achtertuin is gelegen op het noordwesten waardoor u tot in de avonduren kunt genieten van zowel zon als schaduw. De tuin is bij de tuindeuren voorzien van een houten vlonder, waardoor een comfortabele buitenruimte ontstaat die aanvoelt als een verlengde van de woonkamer. Door de volwassen begroeiing heeft de tuin een groene uitstraling met veel privacy. Er is gazon, verschillende borders met een diversiteit aan vaste beplanting, struikgewas en sierbomen. Achterin de tuin bevindt zich een houten berging. Practische voorzieningen zijn een vorstvrije buitenkraan en buitenstopcontacten met beschermklep.

ALGEMEEN:
- Fraai gelegen, uitgebouwde ruime 2-onder-1-kap woning met een extra slaap-/hobby-/werkkamer op de begane grond, 4 slaapkamers, een ruime zolder met mogelijkheden tot een 5e slaapkamer of hobbyruimte, een fijne achtertuin en een eigen oprit met de mogelijkheid voor het parkeren van meerdere auto's en een carport.
- De woning is rustig en fraai gelegen in de kindvriendelijke wijk "Speelheide" nabij alle gewenste voorzieningen zoals: school, kinderopvang, groenvoorzieningen, uitvalswegen,

























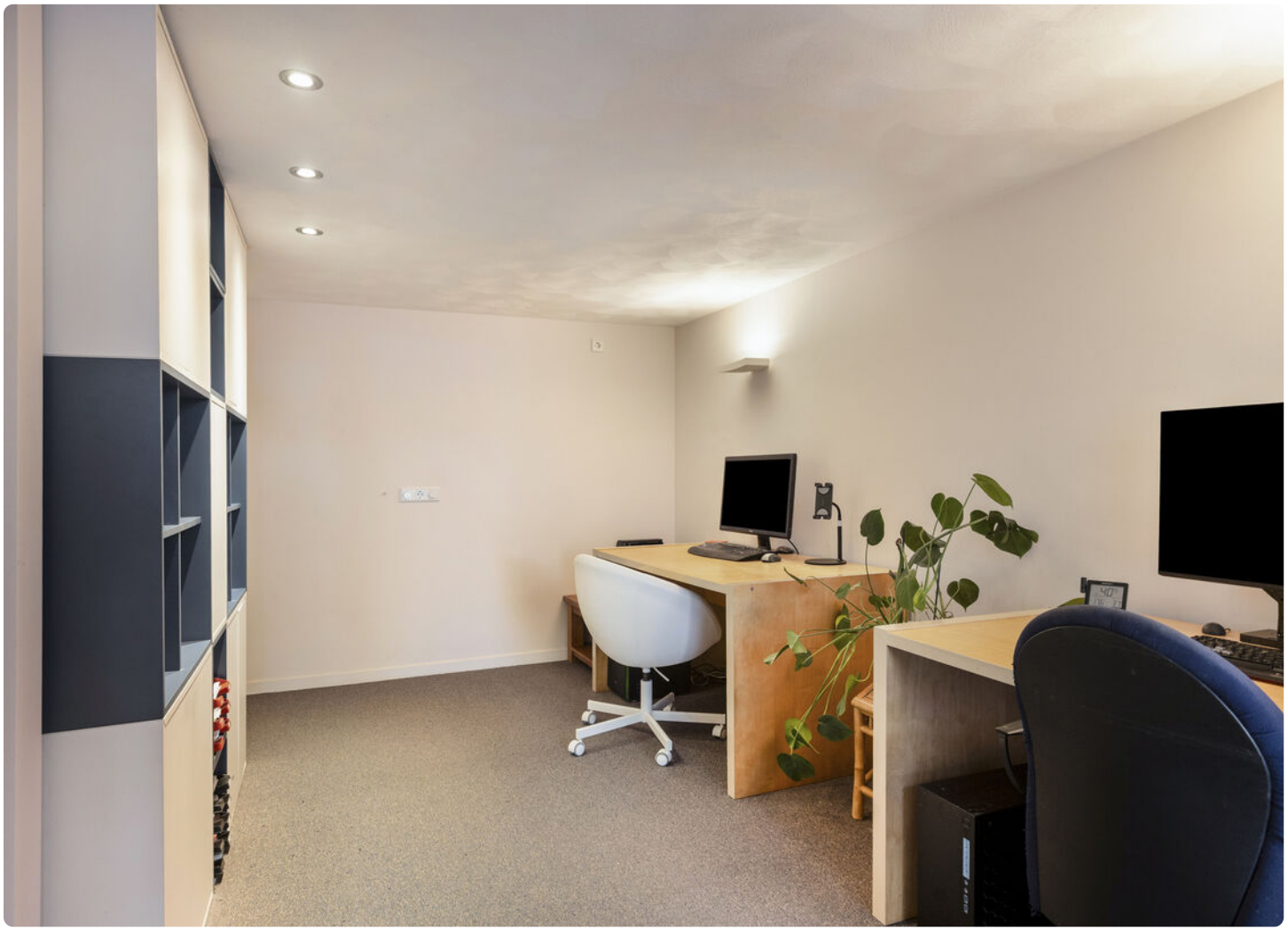



PALMOLIVE




BOSCH










PALMOLIVE






























TOP
MOVERS
META
KÄRCHER
GARDENA


FLIGHT FORUM 3550
EINDHOVEN AIRPORT
TEL. 040 - 2523015

















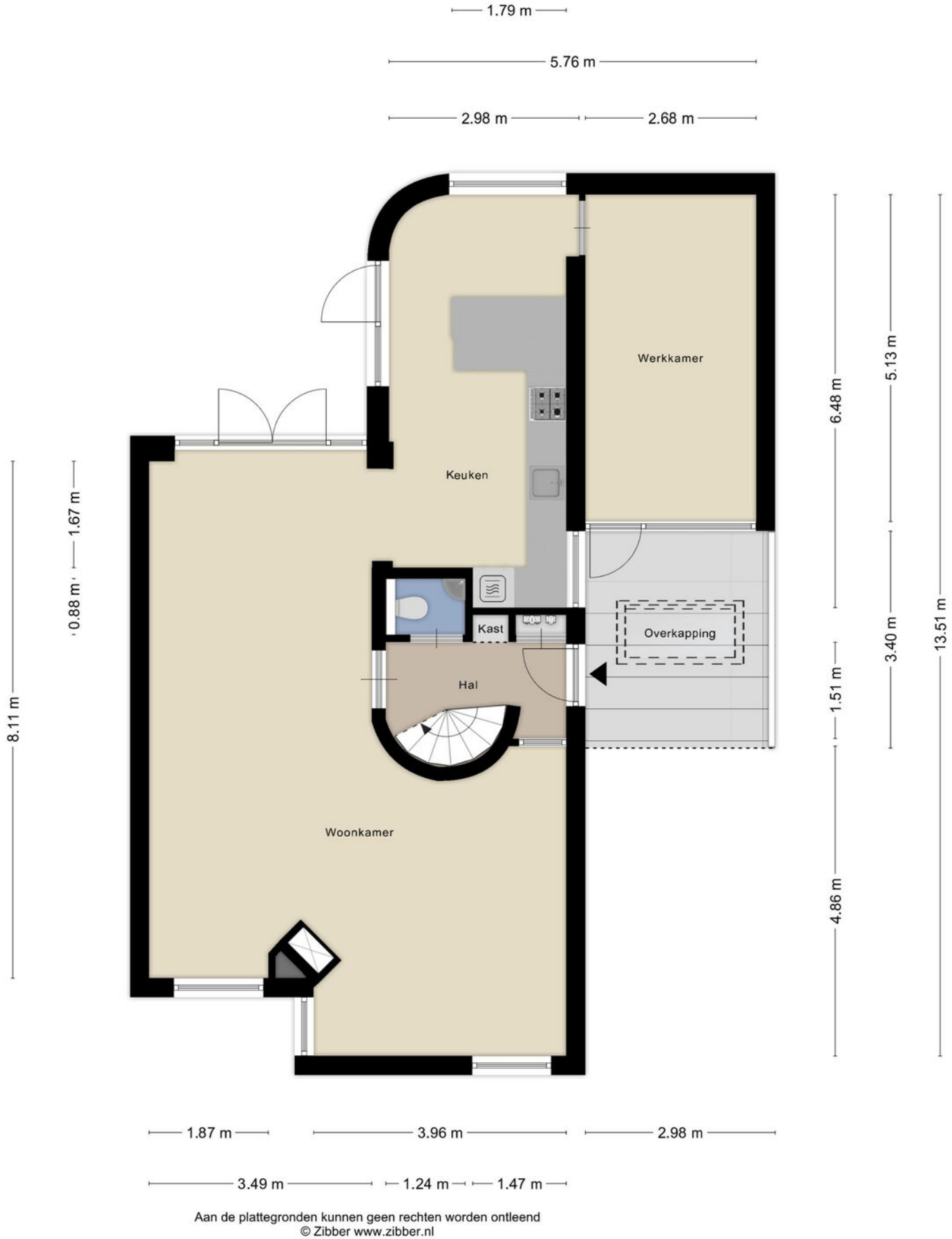







de
spring

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



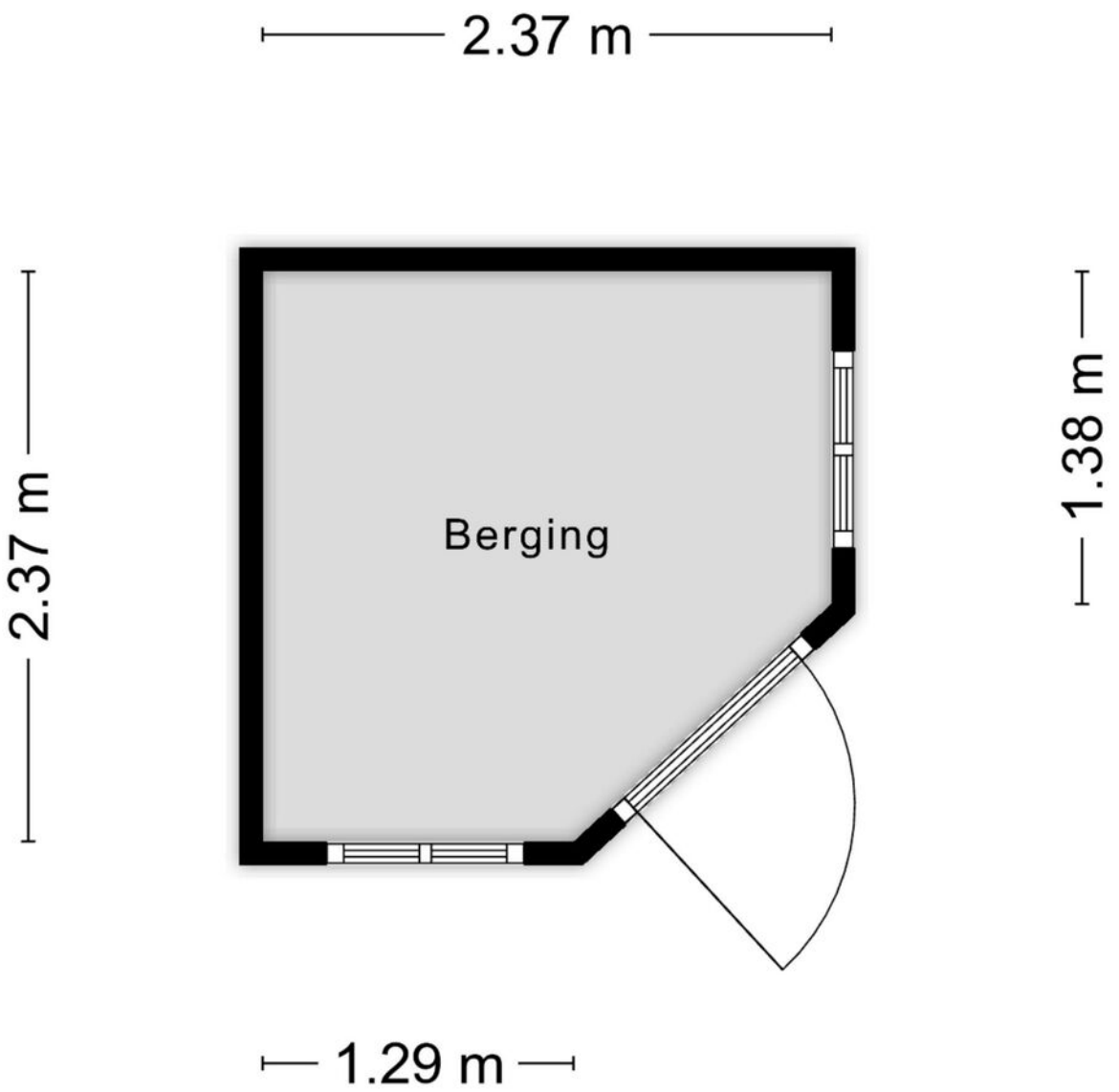
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

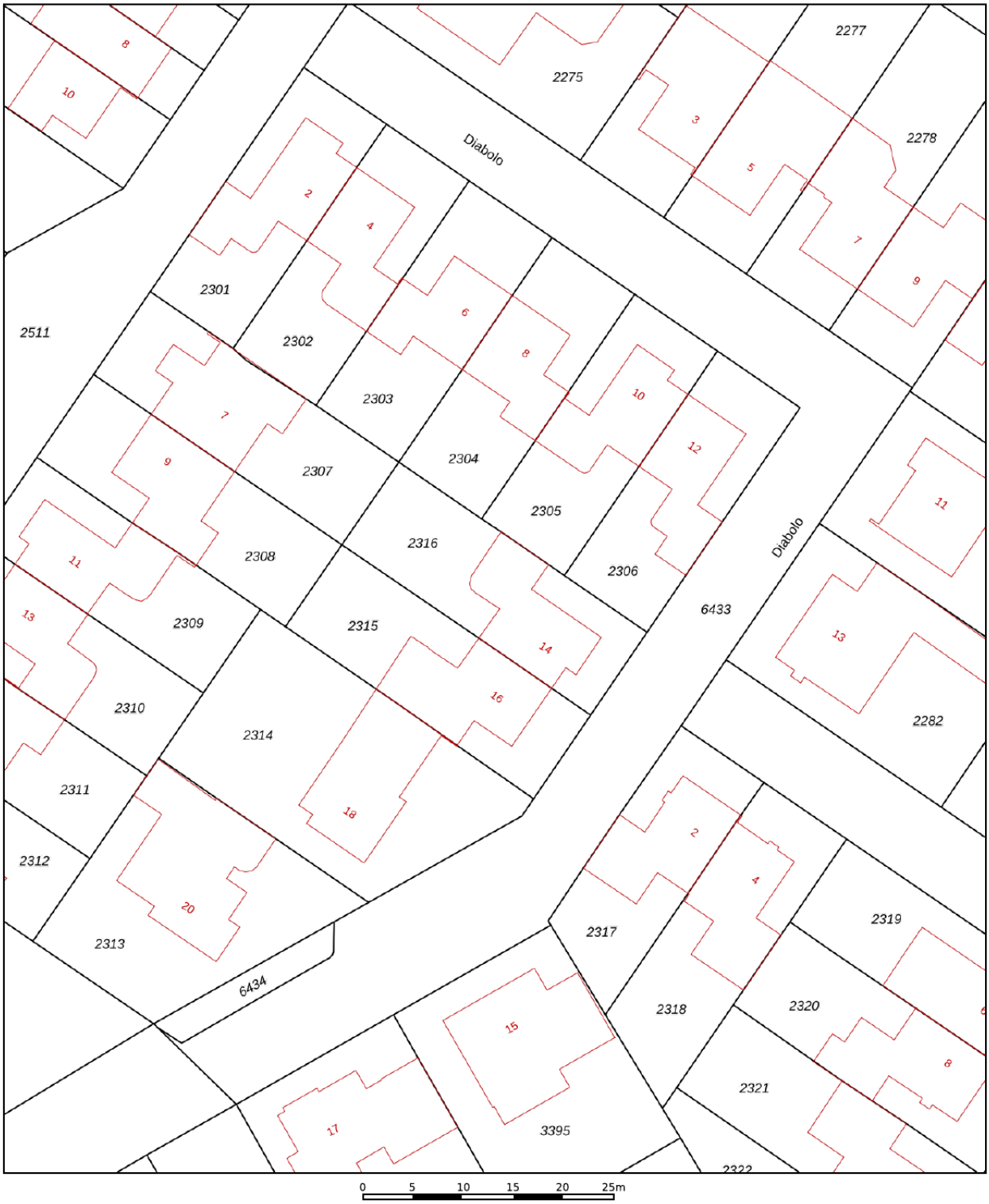


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Best
Sectie	H
Perceel	2316

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

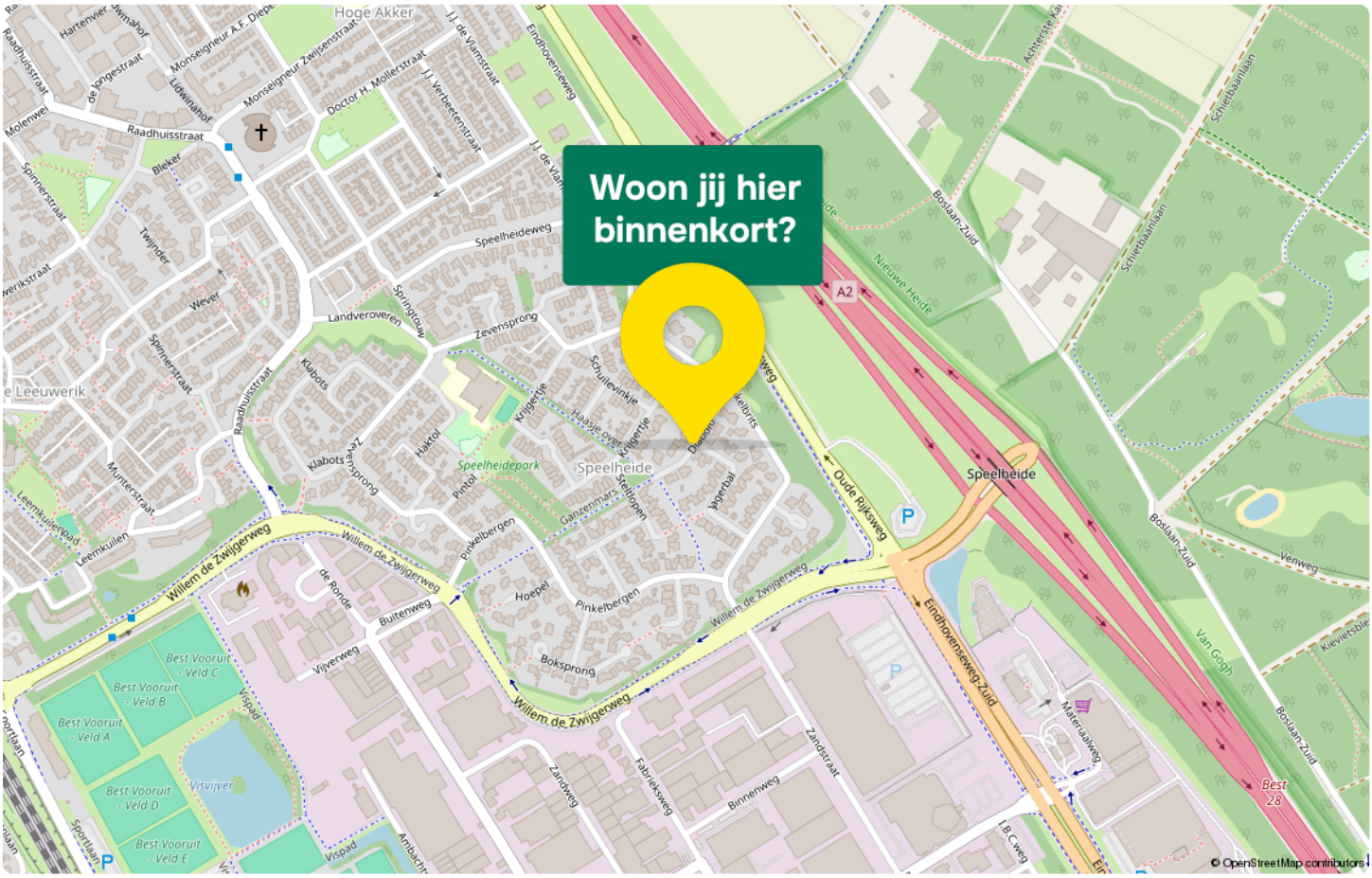
Lijst van zaken

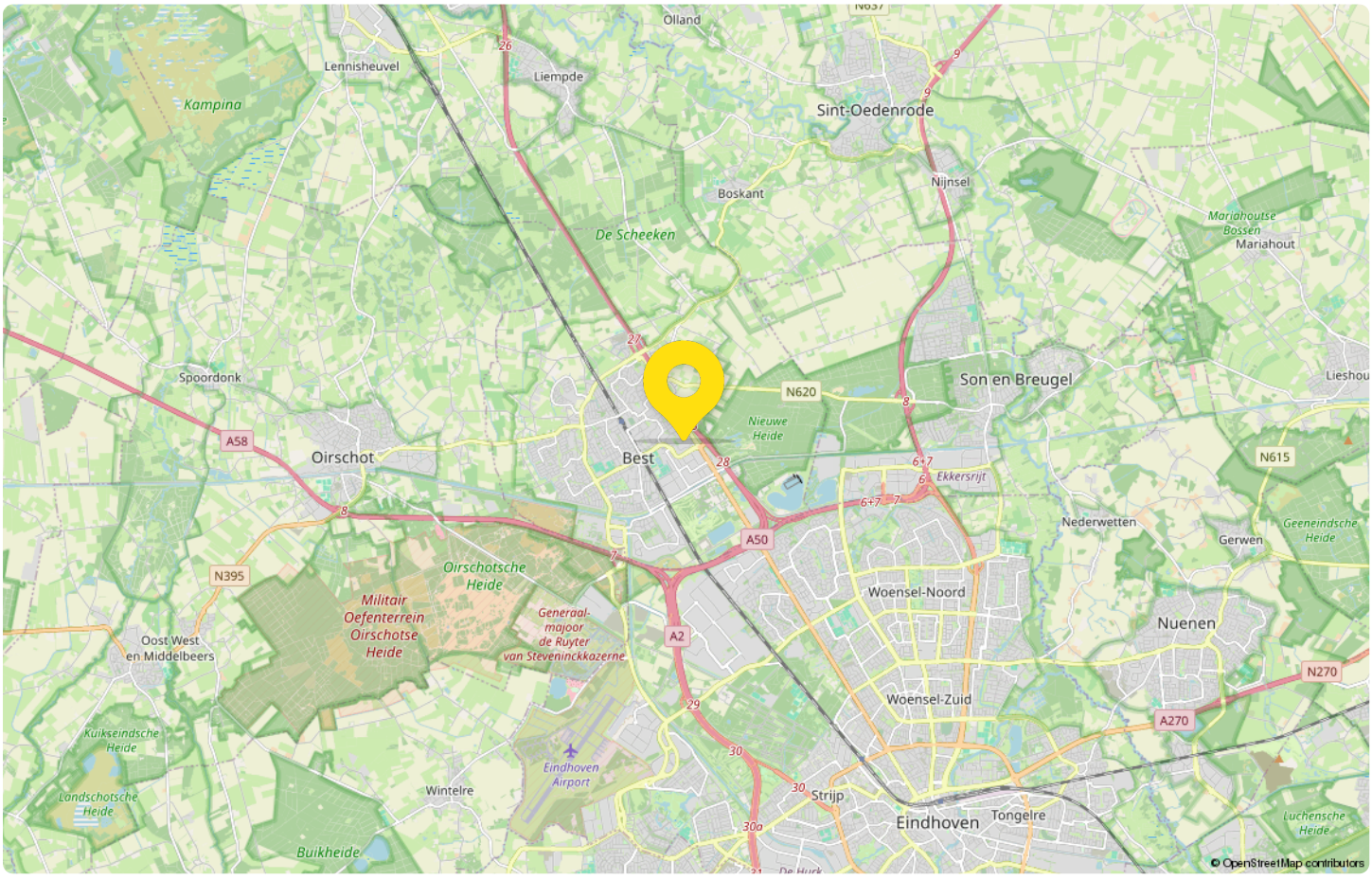
BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp boven bar			X
-		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losse kasten in woonkamer, kantoor, slaapkamers, zolder en tuinhuis		X	
- Op zolder werkbank + planken op beugels tegen muur van werkbank	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Dubbele hor voor dubbele terrasdeuren	X		
- Gordijn op zolderkamer + verduisteringsgordijnen op grote slaapkamer 1e verdieping		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Close-in plintboiler	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Barkrukken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Zwevende badkamerhangkast	X		
- Wastafel + wastafelmeubel op de zolderkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Electrakast op de oprit met 240V stopcontact voor opladen electrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiotorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vlonder	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Locatie op de kaart





Maak kennis
met het mooie Best

Best is een charmant en levendig dorp in het zuiden van Nederland, in de provincie Noord-Brabant. Het is gevestigd in een gebied dat rijk is aan geschiedenis en cultuur. Van zijn oorsprong als een klein landbouwdorp in de 19e eeuw, heeft Best zich ontwikkeld tot een bloeiende gemeenschap met meer dan 30.880 inwoners op 1 januari 2023.
De geschiedenis van Best is diep geworteld in zijn agrarische verleden. Vondsten uit de prehistorie geven aan dat het gebied al duizenden jaren bewoond is. De naam Best zelf is afgeleid van het woord 'beest', wat vee betekent en verwijst naar zijn vroegere status als vruchtbaar weidegebied.



In de regio werden vroeger klompen gemaakt, dit is nog zichtbaar aan de vele populieren waarvan klompen werden gemaakt in het landschap. Dit kwam mede vanwege de zeer geschikte grond voor de aanplant van populieren, een boom die naast wilg het beste hout geeft voor het maken van klompen. Best had in 1850 23 klompenmakerijen. Nu telt Best nog enkele hiervan, met hoofdzakelijk gemechaniseerde arbeid. In Best is aan de Sint Oedenrodenseweg 23 een klein museum over klompen gevestigd. Ook is er een verwijzing in de carnavalsnaam van Best:

De inwoners van Best, bekend als Bestenaren, zijn enorm trots op hun gemeenschap. Ze waarderen de evenwichtige levensstijl die Best biedt - de vredige, dorpse charme gecombineerd met moderne voorzieningen. Inwoners van alle leeftijden vinden iets naar hun smaak, van gezellige cafés en restaurants tot uitgebreide sportfaciliteiten en culturele activiteiten.
Wat betreft bezienswaardigheden, trekt Best een aantal bezoekers met zijn goed bewaarde historische sites en aantrekkelijke natuurlijke landschappen. De Sint Odulphuskerk, gebouwd in de 15e eeuw, is een prachtig voorbeeld van laatgotische architectuur.

Statistieken

Buurtinformatie - Best / Speelheide

Leeftijd



0 - 14: 19%
15 - 24: 10%
25 - 44: 21%
45 - 64: 26%
65+: 24%

Huishouden



Eenpersoons: 17%
Zonder kinderen: 38%
Met kinderen: 45%

Koop / huur



Koop: 98%
Huur: 2%

51% man

49% vrouw



1,3 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 509.000



Alberti
jouw Garantiemakelaar

Alberti Garantiemakelaars helpt je graag op weg bij het kopen, verkopen of taxeren van je woning.Het vinden van de juiste makelaar kan nog wel eens lastig zijn. Je zoekt een makelaar met kennis van de lokale markt. Hij moet een uitgebreid woningaanbod hebben en jouw wensen en interesses in acht nemen.

Bij het kopen of verkopen van een huis wil je als klant natuurlijk zekerheid. Alberti Garantiemakelaars garandeert zekerheid en maakt dit meetbaar in de vorm van 5 garanties. Zo kan je zorgeloos je huis kopen of verkopen in Eindhoven, Best en omgeving.

Onze makelaars staan altijd klaar om je te helpen met het verkopen van je huis in Eindhoven, Best en omstreken. De woningmarkt is behoorlijk verzadigd geraakt in de afgelopen jaren. Juist in deze tijden is het belangrijk om een makelaar in te schakelen die garanties biedt. Alberti Garantiemakelaars garandeert een verkoop tegen de beste voorwaarden en de beste verkoopprijs. Onze verkoopmakelaars hebben jarenlange ervaring met de verkoop op de woningmarkt van Eindhoven, Best etc.

Jouw aankoopmakelaar, verkoopmakelaar en taxateur in één
Alberti Garantiemakelaars is niet zomaar een makelaar. Wij willen graag meer betekenen voor onze klanten. De waardering van onze klanten staat namelijk op plek nummer 1 en daar geven wij prioriteit aan. Het is onze passie om de optimale woning voor je te vinden die aansluit op jouw wensen.

Wij geven professionele hulp bij het aankoop- en verkoopproces, maar ook voor de taxatie van je huis kan je bij ons terecht.

Zoals onze contactgarantie beschrijft: “Je kan ons altijd terecht voor een vraag.”. En met altijd bedoelen wij ook echt altijd! Doordeweeks kan je zonder afspraak langskomen voor een kop koffie bij ons kantoor op de Strijpsestraat 53 te Eindhoven.

ALBERTI GARANTIEMAKELAARS

Adresgegevens

Strijpsestraat 77

5616 GL, EINDHOVEN

Wij zijn bereikbaar via:

040-2957957

info@alberti.nl

www.alberti.nl

Van bezichtiging tot aankoop
Volg de route met de vragen

Heb je belangstelling voor de woning?

Nee
We stellen het op prijs als je ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn jouw hypotheek-mogelijkheden bekend?

Nee
Vraag jouw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Breng je een bod uit?

Nee

Ja

Als je een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij jou namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij jouw bod ook andere factoren die voor je van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor je een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koop overeenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprakeis van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris
De notaris zal je enkele dagen na ontvangst van de koopover-eenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bank-garantie te deponeren.

De hypotheek
De hypotheek wordt aangevraagd via jouw hypotheek adviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie
Wij stellen je graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dien je ook de meterstanden te noteren.

De overdracht
Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transport-akte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

Gefeliciteerd!

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als je de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, je dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.



Zorgeloos van
je nieuwe woning genieten

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

Aantekeningen



Interesse
in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

040-2957957

info@alberti.nl

www.alberti.nl

ALBERTI GARANTIEMAKELAARS

Alberti Garantiemakelaars
Strijpsestraat 77
5616 GL, EINDHOVEN

040-2957957
info@alberti.nl
www.alberti.nl

NVM