Lijsterstraat 64

Wormerveer

€ 325.000 k.k.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte, licht en uitzicht

Op de derde verdieping ligt dit verzorgde vierkamerappartement met een fijne lichtinval, drie slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidwesten. De woonkamer heeft grote raampartijen en biedt toegang tot de grootste slaapkamer én het balkon. Vanuit hier kijk je vrij uit over de groene omgeving en het water. Met circa 81 m² woonoppervlakte is er ruimte voor wonen, slapen en thuiswerken. De woning is afgewerkt met een laminaatvloer, fris schilderwerk en nieuwe binnendeuren. De moderne keuken, het separate toilet en de badkamer met douche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger maken het dagelijks wonen praktisch en compleet. Je woont hier in de groene Vogelbuurt, dichtbij winkels, openbaar vervoer en het centrum van Wormerveer. Een appartement waar je je eigen ritme kunt vinden, met uitzicht als dagelijks decor.









JOUW MAKELAAR

Mila Freesen

Bel Mila voor een afspraak



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	**€ 325.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**81 m²**
Inhoud	**259 m³**	Kamers	**4**
Slaapkamers	**3**	Bouwjaar	**1968**
Energielabel	**B**	Woningtype	**Appartement**



Mila Freesen
KRK Krommenie
075 612 64 00
krommenie@krk.nl









WONEN

Een lichte leefruimte

De woonkamer ligt aan de achterzijde en wordt prettig verlicht door de grote raampartijen. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel bij het raam, zodat je het daglicht en het uitzicht vanzelf bij je woonmomenten betrekt. De ruimte staat in verbinding met de grootste slaapkamer en het balkon. Zo kun je op zonnige dagen gemakkelijk binnen en buiten afwisselen. De nette laminaatvloer, het frisse schilderwerk en de nieuwe binnendeuren geven de leefruimte een verzorgde basis om er jouw eigen thuis van te maken.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken met uitzicht

De keuken ligt aan de voorzijde van het appartement en is ingericht voor dagelijks kookgemak. Je beschikt hier over een 4-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en afzuigkap. Bij het raam valt prettig daglicht binnen terwijl je aan het werkblad staat. De opstelling biedt kastruimte boven en onder het werkblad en houdt de ruimte overzichtelijk. Vanuit de hal bereik je de keuken direct, waardoor boodschappen en maaltijden gemakkelijk hun weg vinden. De losse koelkast, vriezer en magnetron behoren niet vanzelfsprekend tot de woning.











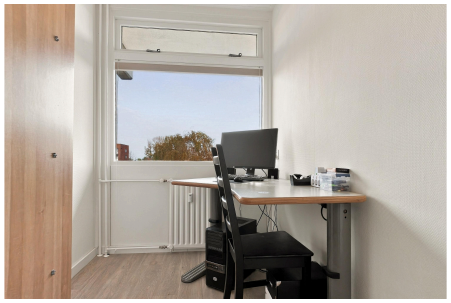
Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl









SLAPEN

Drie kamers naar eigen wens

Dit appartement heeft drie slaapkamers. De grootste kamer ligt aan de achterzijde, grenst aan de badkamer en heeft toegang tot het balkon. Daarmee is dit een fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist af te sluiten met de balkondeur open. De twee overige slaapkamers liggen aan de voorzijde. Eén is ingericht als slaapkamer en één als werkplek, wat mooi laat zien hoe flexibel je de kamers kunt gebruiken. Ook zijn nagenoeg alle vertrekken voorzien van een vaste internetaansluiting, handig als je thuis wilt werken of studeren.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUITENLEVEN

Balkon en vrij uitzicht

Het balkon ligt op het zuidwesten en is bereikbaar vanuit de grootste slaapkamer. Er is ruimte voor een klein zitje, zodat je hier kunt genieten van de middag- en avondzon. Wat deze plek extra bijzonder maakt, is het vrije uitzicht. Je kijkt over groen en water, met de wijk op gepaste afstand. Ook buiten het balkon blijft de omgeving groen: bewoners mogen gebruikmaken van twee zijtuinen bij het complex.











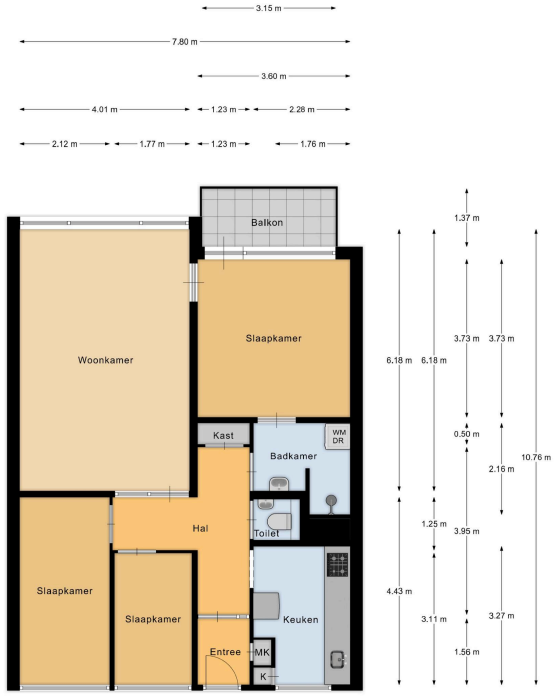
Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

De indeling

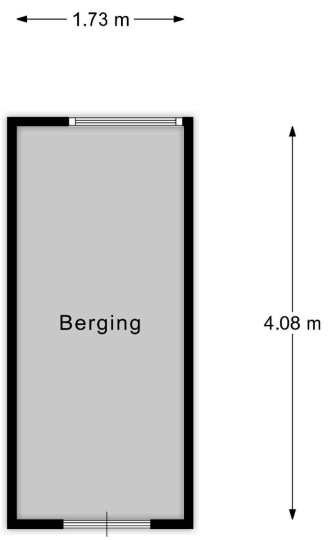
Via het tochtportaal kom je in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de voorzijde liggen de keuken en twee slaapkamers. In de hal bevinden zich ook het separate toilet en een kast. Aan de achterzijde ligt de woonkamer met grote ramen. Vanuit deze ruimte bereik je de grootste slaapkamer en het balkon. De grootste slaapkamer grenst en-suite aan de badkamer, waar ook de aansluitingen voor wasmachine en droger zijn. Op de begane grond beschikt het appartement over een berging van circa 7 m² met elektra; het complex heeft daarnaast een lift.



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

DERDE VERDIEPING



Berging

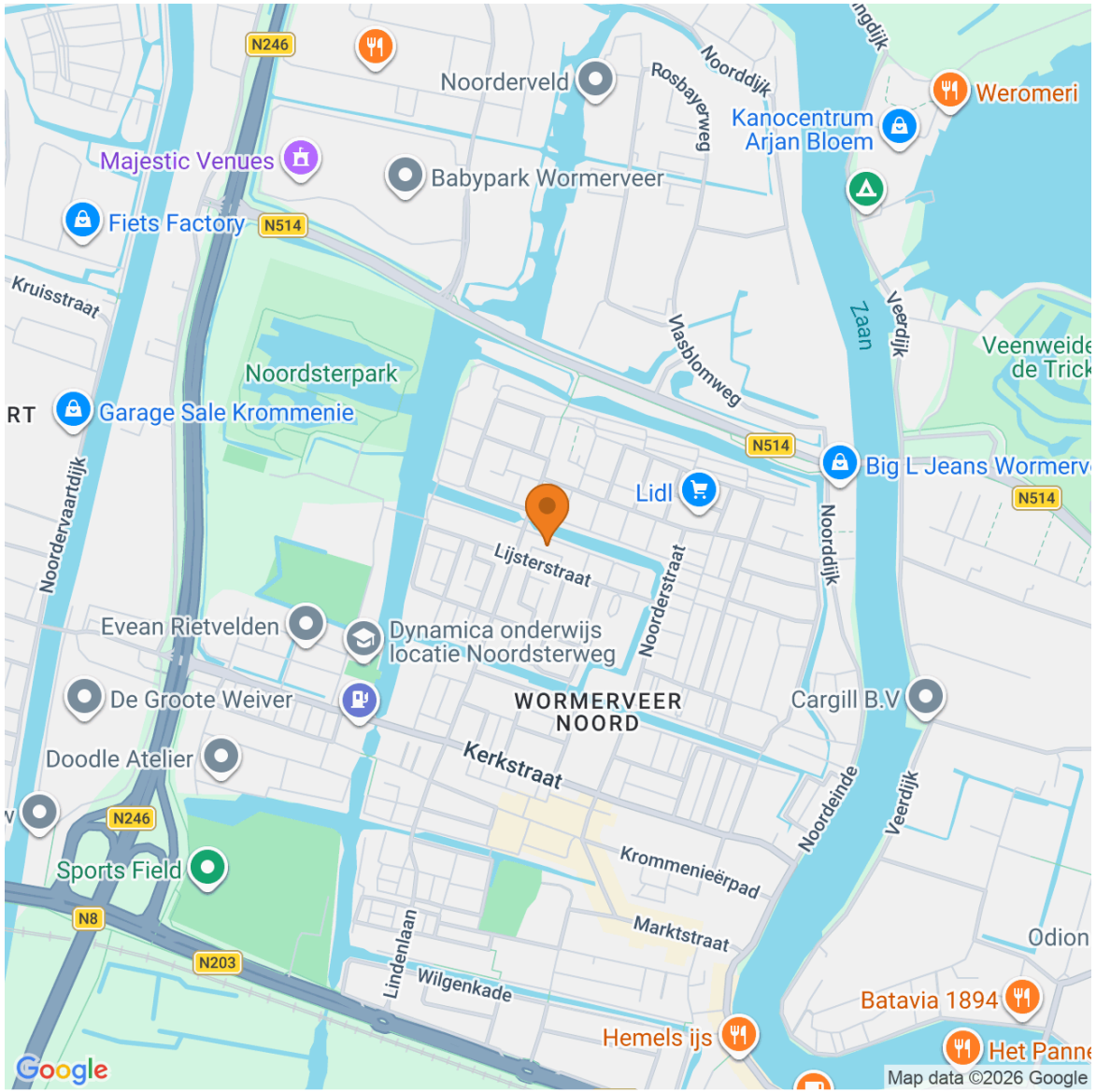
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

BERGING



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Alles dichtbij in Wormerveer

Je woont in de groene Vogelbuurt van Wormerveer, met dagelijkse voorzieningen dichtbij. De bushaltes aan de Westerstraat liggen op ongeveer 100 meter en Lidl ligt op circa 264 meter. Ook Vomar en Albert Heijn bij het Marktplein zijn gemakkelijk bereikbaar. Voor een wandeling of een moment buiten ligt Noordsterpark op ongeveer 493 meter. In de directe omgeving zijn meerdere scholen aanwezig. Zo heb je winkels, openbaar vervoer en groen binnen handbereik, terwijl het centrum van Wormerveer dichtbij blijft.

Openbaar vervoer	**Wormerveer, Westerstraat**	90 m
Boodschappen	**Lidl**	260 m
Onderwijs & opvang	**Zaanstreek College - iHub onderwijs**	300 m
Groen	**Noordsterpark**	490 m
Zorg	**Kraamzorg Magnolia**	2 km



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Wormerveer West in cijfers

Zo ziet Wormerveer West er in cijfers uit.

1.445
Inwoners

820
Huishoudens

21%
Huishoudens met kinderen

1,7
Gemiddelde huishoudensgrootte

10%
Inwoners jonger dan 15 jaar

24%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Gaat mee
Losse (hang)lampen	Gaat mee

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Kan worden overgenomen
Gordijnen	Kan worden overgenomen
Overgordijnen	Kan worden overgenomen
Vitrages	Kan worden overgenomen
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieen	Kan worden overgenomen
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing
plisse gordijnen	Kan worden overgenomen

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Schilderij ophangsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Gaat mee
Oven	Blijft achter
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Gaat mee
Vriezer	Gaat mee
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Blijft achter



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Gaat mee

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Gaat mee
Toiletborstel(houder)	Gaat mee
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter
Wastafelmeubel	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Rookmelders	Niet van toepassing
(Klok)thermostaat	Niet van toepassing
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Zonnepanelen	Niet van toepassing
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Beplanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met Mila Freesen

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Mila helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Mila Freesen

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Lijsterstraat 64

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl