Kempers & Koophuys Makelaardij
Breedstraat 15
3214 AC, ZUIDLAND
Tel: 0181-636688
E-mail: zuidland@kemperskoophuys.nl
www.kemperskoophuys.nl



Dorpsstraat 20, 3214 AG Zuidland

Vraagprijs € 435.000,00 kosten koper

Omschrijving

Dorpsstraat 20, 3214 AG Zuidland

Karakteristiek wonen in het hart van Zuidland!

Midden in het gezellige dorpscentrum van Zuidland staat deze karakteristieke tussenwoning uit 1800. Een woning met een bijzondere uitstraling, een verrassende indeling en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken. Met drie slaapkamers, een in 2022 vernieuwde keuken en een sfeervolle achtertuin biedt deze woning een fijne combinatie van karakter en praktisch wooncomfort. Bovendien bevinden diverse winkels, scholen en het prachtige natuurgebied De Bernisse zich op steenworp afstand.

Indeling;
Begane grond:
Entree centraal aan de voorzijde met binnenkomst in de ruimtelijke en lichte woonkamer met trapopgang naar de eerste verdieping, aansluitend de open keuken met eethoek. De keuken is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een praktische U-opstelling. Het keukenblok beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, Quooker en combi-stoomoven. De houten vloer in zowel de woonkamer als de keuken zorgt voor een warme uitstraling.

Vanuit de keuken doorloop naar het achterhuis met toegang tot de badkamer, separaat toilet met fonteintje, wasruimte en slaapkamer. De moderne badkamer is ingericht met een douche, een dubbele wastafel in een meubel en handdoekradiator. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.
De slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en beschikt over een schuifkasten wand. De wasruimte met aansluiting voor wasmachine, droger biedt ook nog praktische bergruimte en heeft een vlizotrap naar de bergzolder met de opstelling van de CV-ketel (2015). Een praktische indeling met een gelijkvloers woonplan.

Eerste verdieping:
Hier bevinden zich nog twee slaapkamers. Beide hebben een eigen indeling en bieden mogelijkheden voor gebruik als slaap-, werk- of hobbykamer. Achter de knieschotten is voldoende bergruimte tevens beschikt de ruime kamer aan de straatzijde over een vaste schuifkastenwand.

Tuin:
De verzorgde achtertuin is fraai aangelegd met sierbestrating en beschikt over een aangebouwde houten berging. Dankzij de diepte is er zon of juist in de schaduw te vinden, daarnaast is er een praktische achterom en eigen parkeerplek aanwezig.

Bijzonderheden:
- Karakteristieke tussenwoning uit 1800;
- Gelegen in het centrum van Zuidland;
- Drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond;
- Keuken vernieuwd in 2022;
- Badkamer en praktische wasruimte op de begane grond;
- Verzorgde achtertuin met bergruimte;
- Eigen parkeerplaats

Ben je op zoek naar een woning met karakter, een centrale ligging of gelijkvloers woonplan? Dan is deze woning aan de Dorpsstraat in Zuidland zeker een bezichtiging waard. Neem contact met ons op en ontdek zelf de mogelijkheden!

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 435.000,00 kosten koper
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Tussenwoning
Aantal kamers	:	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	582 m^3
Perceel oppervlakte	:	191 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	108 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1800
Ligging	:	Aan rustige weg, in centrum
Tuin	:	Achtertuin 93 m^2
Hoofdtuin	:	Achtertuin 59 m2
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	F
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Dubbel glas, HR+++ glas
Voorzieningen	:	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	:	Vaillant Eco Tec Plus (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Dorpsstraat 20
3214 AG ZUIDLAND



kempers & koophuys
makelaars

Foto's













kempers & koophuys
makelaars

Foto's













kempers & koophuys
makelaars

Foto's













kempers & koophuys
makelaars

Foto's















kempers & koophuys
makelaars

Foto's













kempers & koophuys
makelaars

Foto's













kempers & koophuys
makelaars

Foto's







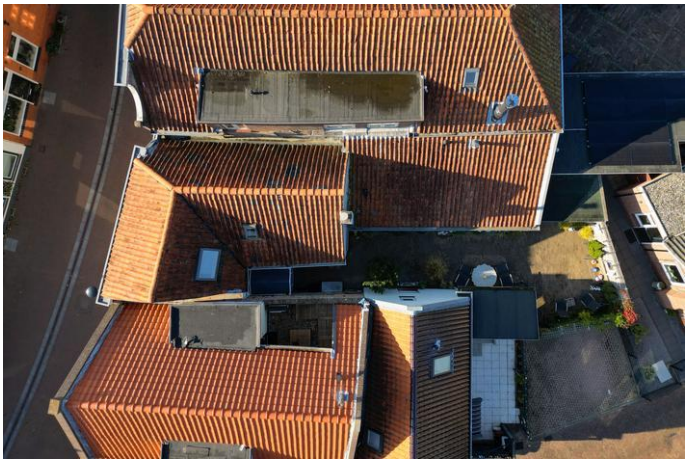

kempers & koophuys
makelaars

Foto's





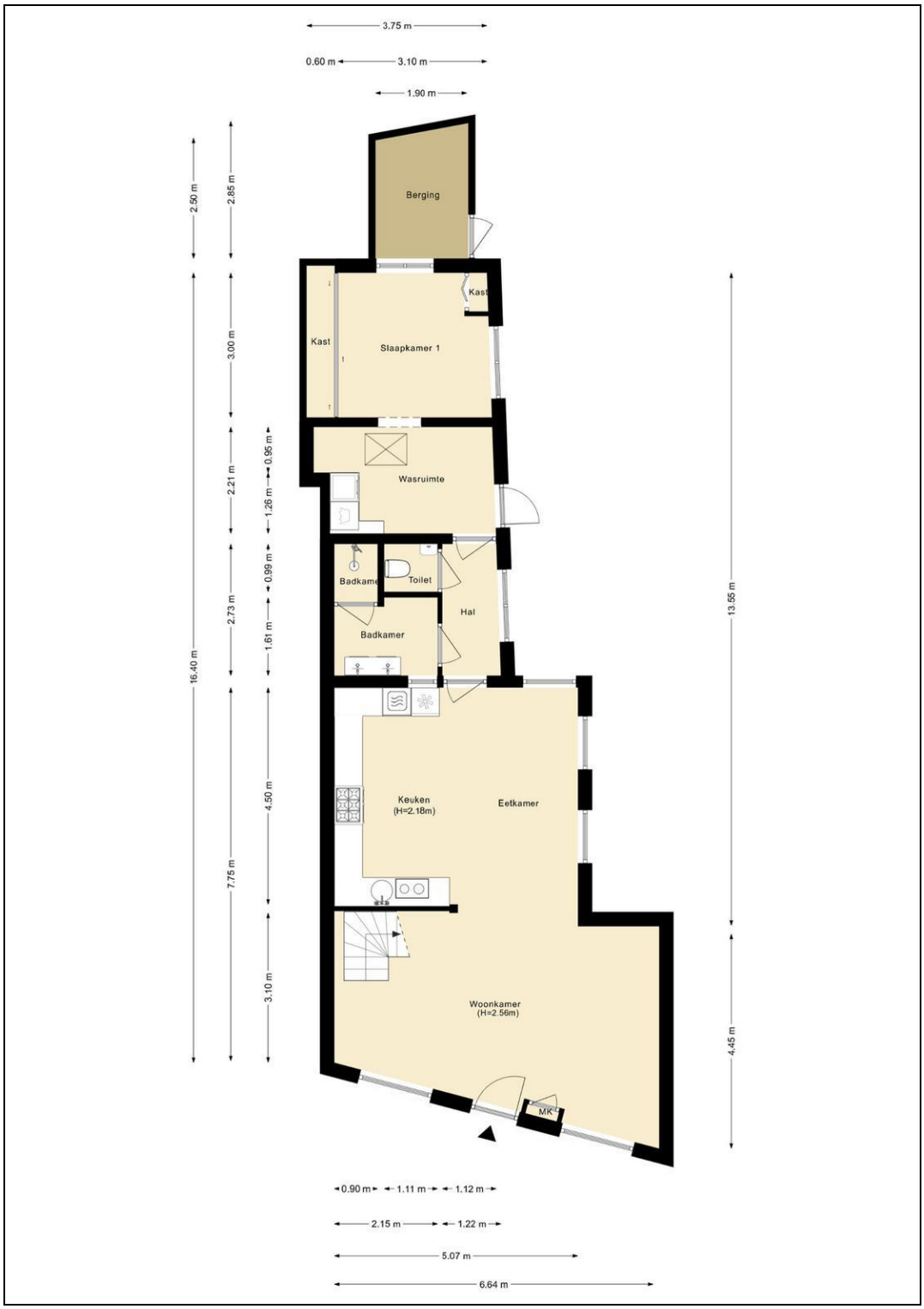






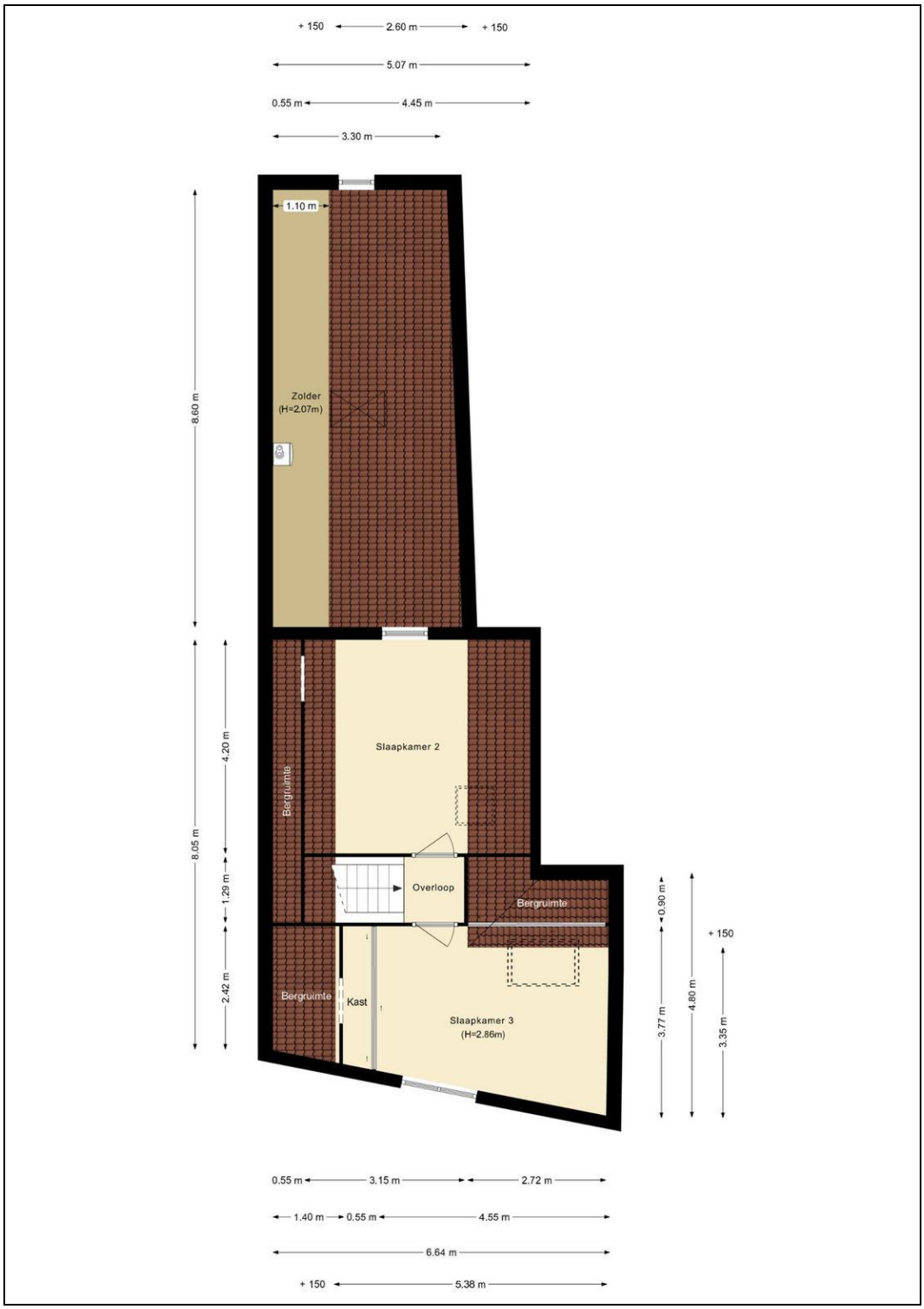
kempers & koophuys
makelaars

Begane grond



kempers & koophuys
makelaars

1e verdieping



kempers & koophuys
makelaars

Tuin

