

WELKOM THUIS

Diepenveenstraat 29, 5043 JL TILBURG
Vraagprijs € 450.000,- K.K.

Wij regelen het.

kern MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

Diepenveenstraat 29
5043 JL TILBURG

Kenmerken

Soort woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987
Woonoppervlakte	88 m^2
Perceeloppervlakte	175 m^2
Inhoud	427 m^3
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	B

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!


EXPEDITION





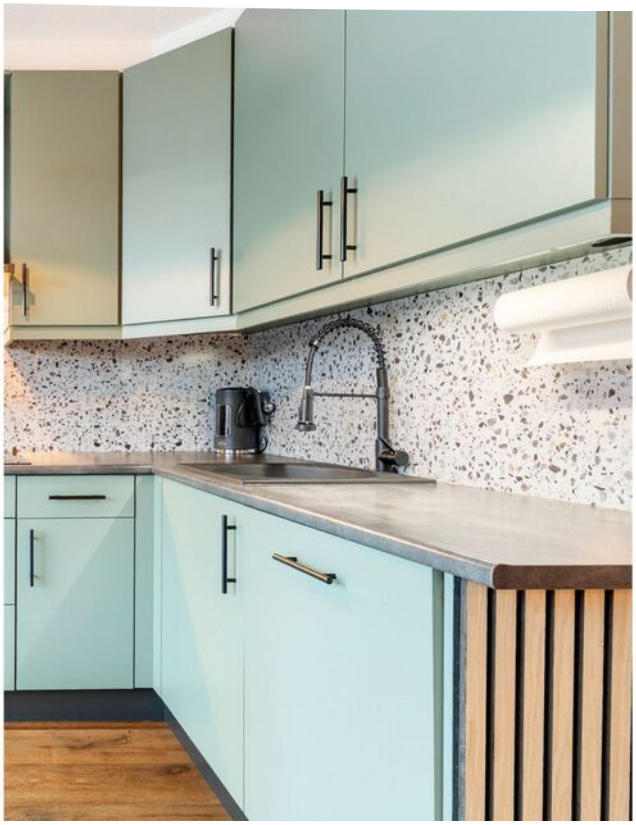


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









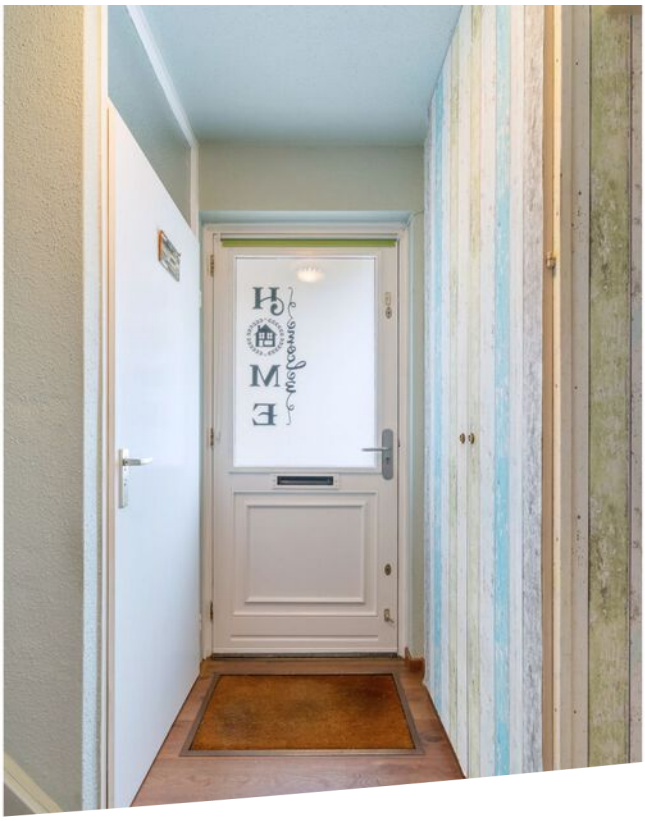


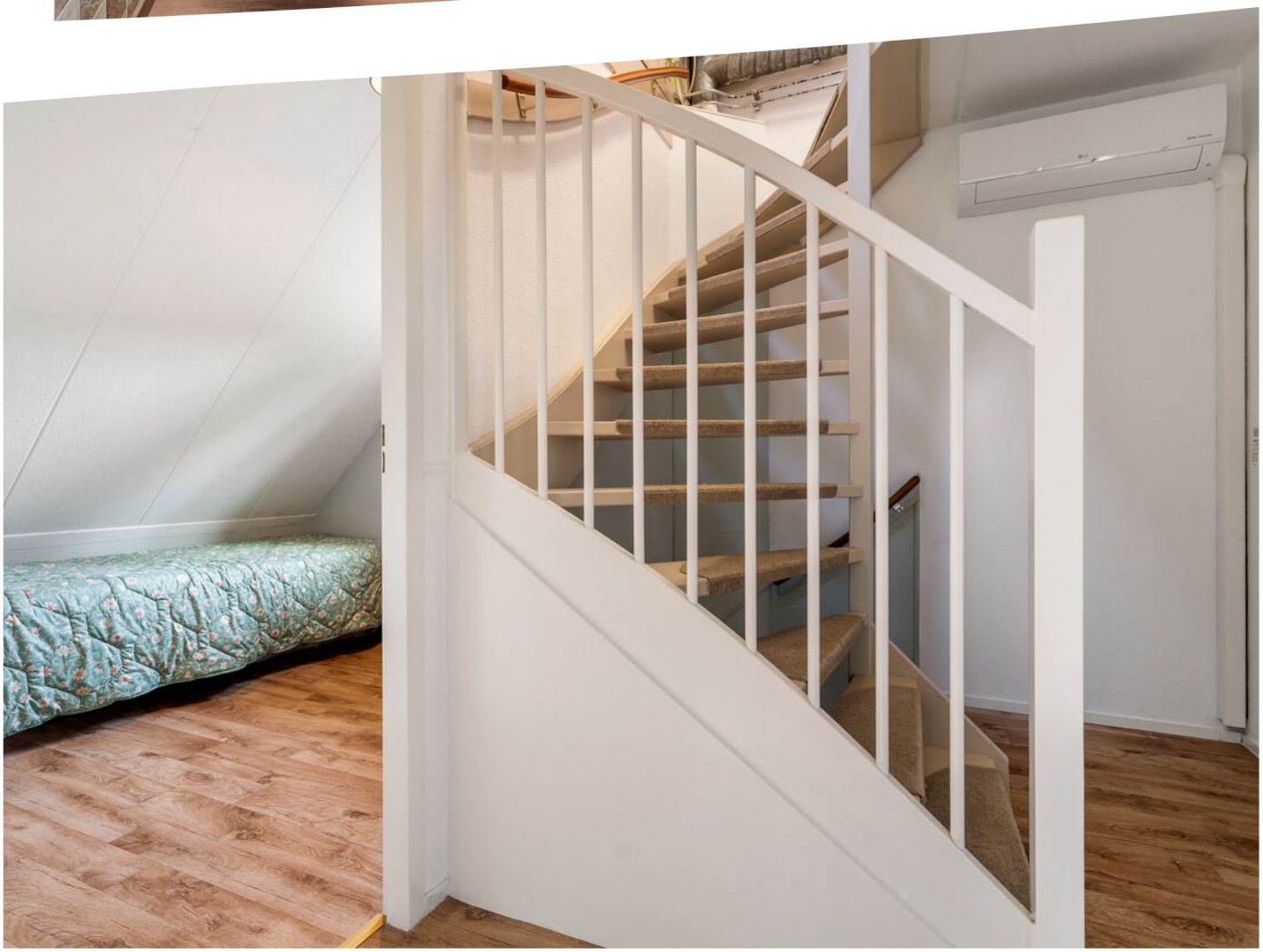
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!



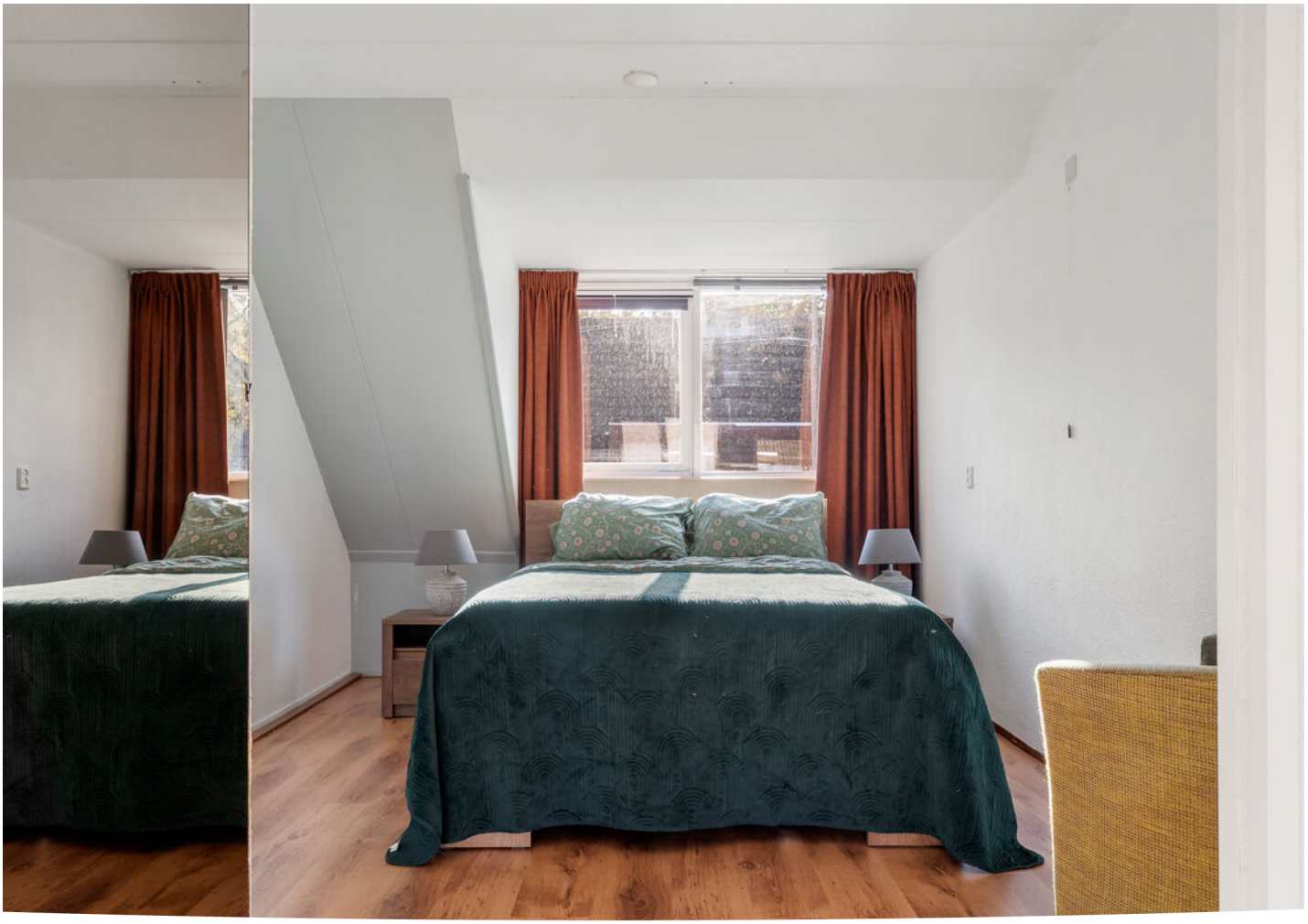

Welcome
HOME





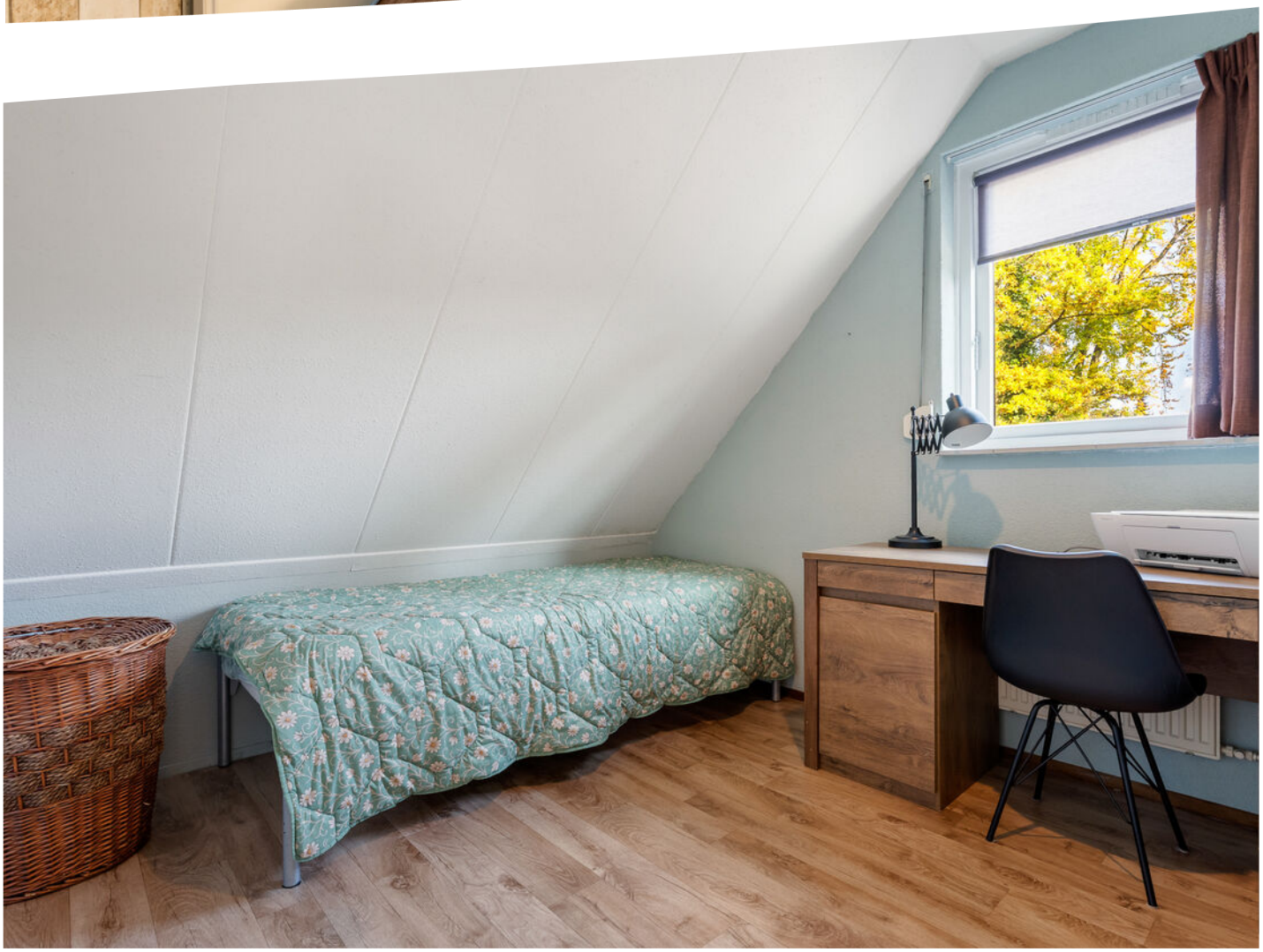


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!







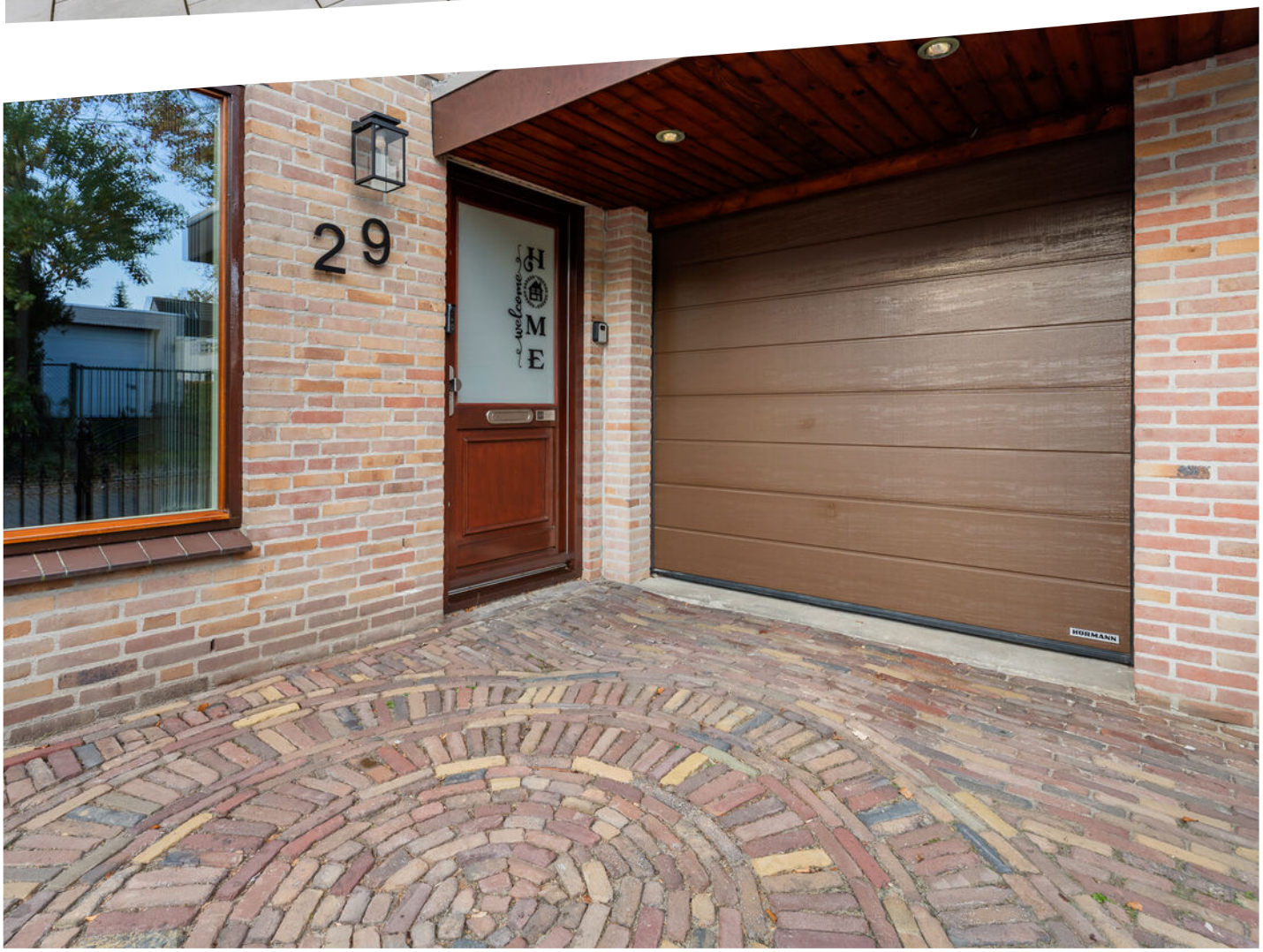


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichting aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

1STE VERDIEPING

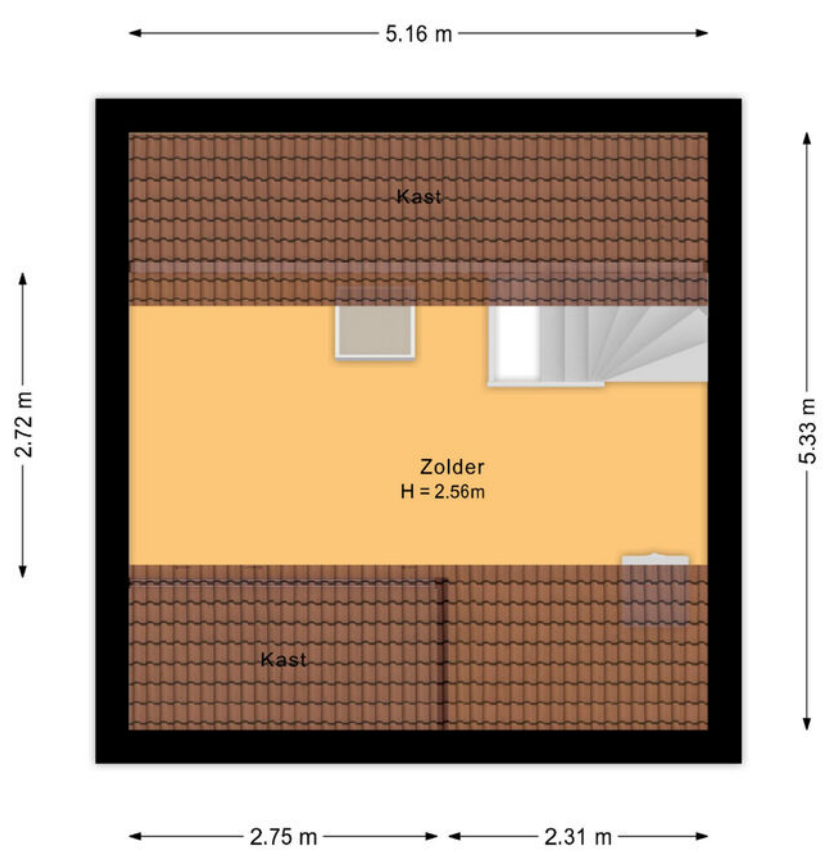
Diepenveenstraat 29 Tilburg
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING

Diepenveenstraat 29 Tilburg
Zolder



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht	
12345 Perceelnummer	
25 Huisnummer	
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	AF
Perceel	1962

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

OMSCHRIJVING

Op een zeer fijne woonlocatie gelegen instapklare twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage, eigen oprit en overkapping. Deze uitstekend onderhouden en verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning is gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie nabij winkelcentrum Heyhoef, het prachtige Reeshofbos, diverse scholen en een uitstekende ontsluiting richting het centrum van Tilburg en de A58. De woning beschikt onder andere over een royale living met schuifpui, een moderne keuken, een moderne badkamer, twee ruime slaapkamers (voorheen 3), een ruime zolder en een aangebouwde garage met sectionaaldeur én een eigen oprit.

Indeling:

Begane grond
Entree/ hal met trapopgang, meterkast (6 groepen en aardlekschakelaars) toegang gevend tot het toilet en de woonkamer. Het toilet is deels betegeld en uitgerust met een wandcloset en een fonteintje.

De royale L-woonkamer is aan de voorzijde voorzien van een erker en een zijraam waardoor de ruimte zeer licht is. De woonkamer is afgewerkt met gestucte wanden deels houten wand profielen, een spuitwerk plafond en de gehele begane grondvloer is afgewerkt met een laminaatvloer.

Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd alsmede de nieuwe aluminium schuifpui (triple glas) toegang gevend tot het overdekt terras.

De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en recent is de keuken voorzien van nieuwe frontjes, een nieuwe combi-oven, een nieuwe afzuigkap en een nieuwe inductiekookplaat. Tevens beschikt de keuken over een vaatwasser en een koelkast.

Eerste verdieping:
Overloop met trapopgang en airconditioning toegang gevend tot twee slaapkamers (voorheen 3) en de badkamer.

Aan de voorzijde is de gemoderniseerde badkamer gesitueerd. De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een douche met cabine, een wastafel met meubel, een toilet en een radiator. Het raam beschikt tevens over een rolluik.

De ouderslaapkamer met vaste kastenwand is zeer ruim en beschikt zowel aan de voor- als achterzijde over een dakkapel. De ouderslaapkamer bestond voorheen uit twee slaapkamers en kan eenvoudig worden aangepast naar twee slaapkamers.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

OMSCHRIJVING

een spuitwerk plafond. Ook deze slaapkamer beschikt over een rolluik.

Tweede verdieping:
Middels de vaste trap is de ruime zolderverdieping te bereiken. Op de zolder is de wasmachine aansluiting geplaatst en is er de nodige bergruimte onder de dak schuinte achter knieschotten. Op de zolder is een dakraam geplaatst. Door het plaatsen van een groter dakraam of een dakkapel is een extra slaapkamer eenvoudig te realiseren.

Tuin:
De voortuin is keurig aangelegd met beplanting en geeft toegang tot de oprit welke geheel is bestraat met waaltjes. Via de overdekte entree is er toegang tot de woning en de garage.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is geheel voorzien van sierbestrating en beschikt over een aangebouwde overkapping/ overdekt terras toegang gevend tot de garage. De garage is voorzien van elektra en een op afstand bedienbare sectionaaldeur. De achtertuin is geheel omsloten en beschikt over een achterom.

BIJZONDERHEDEN:
- Instapklare twee-onder-een-kapwoning.
- Gelegen op een rustige kindvriendelijke woonlocatie nabij het Reeshofbos.
- Voorzien van houden kozijnen met HR++ beglazing.
- Aluminium schuifpui met Triple beglazing.
- Recent gemoderniseerde badkamer en keuken.
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping.
- Aangebouwde garage met oprit.
- Aanvaarding in overleg, kan snel.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – AFSPRAAK IS AFSPRAAK - WIJ REGELEN HET.



Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!



Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan teksten, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlenen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.

Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!