biemans made
makelaardij o.z.



SCHANSSTRAAT 6, TERHEIJDEN

WONINGBROCHURE

VRAAGPRIJS € 564.000,- K.K.

KENMERKEN



TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	111 m^2
PERCEELOPPERVLAKTE	320 m^2
VOLUME	502 m^3
BOUWJAAR	1910
TUIN	achtertuin, zijtuin
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

E





VRAAGPRIJS WONING

€ 564.000,- K.K.





OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:
Deze karakteristieke vrijstaande woning met oprit is bijzonder fraai gelegen aan de Schansstraat in Terheijden. De achtertuin grenst aan de Kleine Schans, een eeuwenoude verdedigingslinie die onderdeel is van de Zuiderwaterlinie. De locatie is onderdeel van het beschermde stads- en dorpsgezicht. De doodlopende ligging zorgt voor weinig verkeer, terwijl natuur en voorzieningen juist verrassend dichtbij liggen.
Op korte afstand bevinden zich De Schans, rivier De Mark en diverse wandel- en recreatiemogelijkheden. Ook de gezellige haven van Terheijden en de dorpskern met winkels en dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. De verbinding richting Breda is uitstekend en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A58, A16 en A27 goed bereikbaar.
De woning is voorzien van dakisolatie, isolatieglas en spouwmuur isolatie. Binnen beschikt de woning over een sfeervolle woonkamer met open haard, een semi-open keuken, badkamer op de begane grond en drie slaapkamers met een tweede badkamer op de eerste verdieping. Alle slaapkamers zijn bovendien voorzien van airconditioning.
De woning biedt volop karakter en mogelijkheden, maar er dient rekening te worden gehouden met onderhouds- en verbeterwerkzaamheden. Voor een volledig beeld van de bouwkundige staat verwijzen wij naar het beschikbare bouwkundig rapport.

INDELING:
BEGANE GROND:
Entree/hal met vernieuwde meterkast voorzien van een 3-fasenaansluiting en toiletgelegenheid met wandcloset en fonteintje.

De woonkamer is sfeervol uitgevoerd met eiken vloerdelen, stucwerk wanden en een stucwerk plafond. De open haard zorgt voor extra sfeer en via de openslaande tuindeuren is er een directe verbinding met de achtertuin.

De semi-open keuken dateert uit 2011 en is voorzien van een granieten aanrechtblad, 5-pits gasfornuis, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron.

Op de begane grond bevindt zich tevens een badkamer, vernieuwd in 2020 en voorzien van een douchecabine en dubbel badmeubel. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine.

Daarnaast is er een praktische bijkeuken aanwezig en beschikt de woning over een inpandige stenen berging.

1e VERDIEPING:
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Eén slaapkamer beschikt over een dakkapel en airconditioning. De ouderslaapkamer is eveneens voorzien van een dakkapel en airconditioning en heeft direct toegang tot de badkamer.

De badkamer, vernieuwd in 2006, is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, wandcloset en badmeubel.

De derde slaapkamer is eveneens voorzien van airconditioning.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de cv-combiketel, bouwjaar 2021

TUIN:
De achtertuin is gelegen op het westen en beschikt over een achterom. Hierdoor is er met name in de middag en avond volop gelegenheid om van de zon te genieten.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's.

BIJZONDERHEDEN:
De woning is gelegen binnen een beschermd stads- en dorpsgezicht. Er dient rekening te worden gehouden met onderhoudswerkzaamheden. Voor nadere informatie over de bouwkundige staat verwijzen wij naar het beschikbare bouwkundig rapport.
























Design
























WIT
KLEUR
AEG












































SONFEU








BIERKRAT


















10















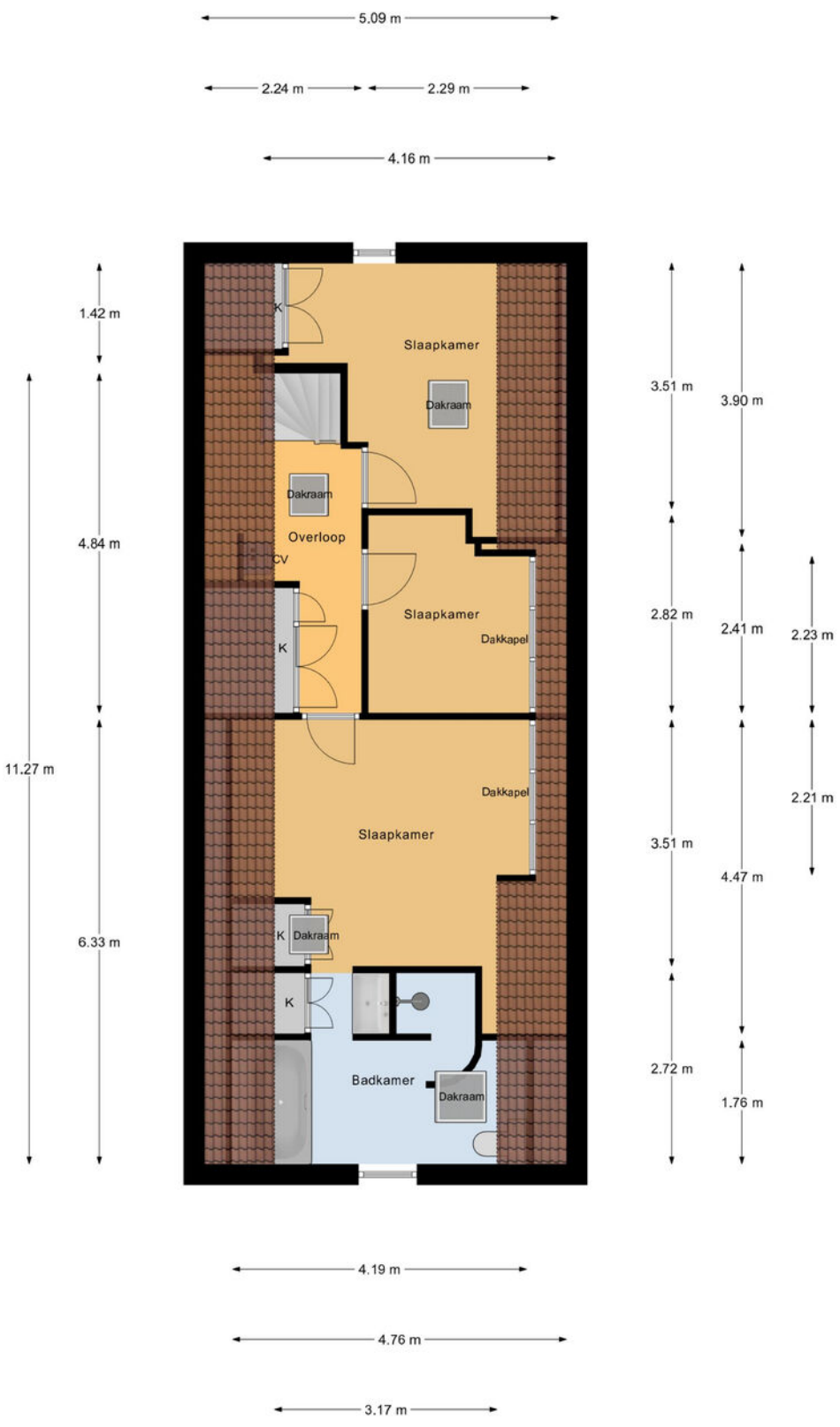


PLATTEGRONDEN



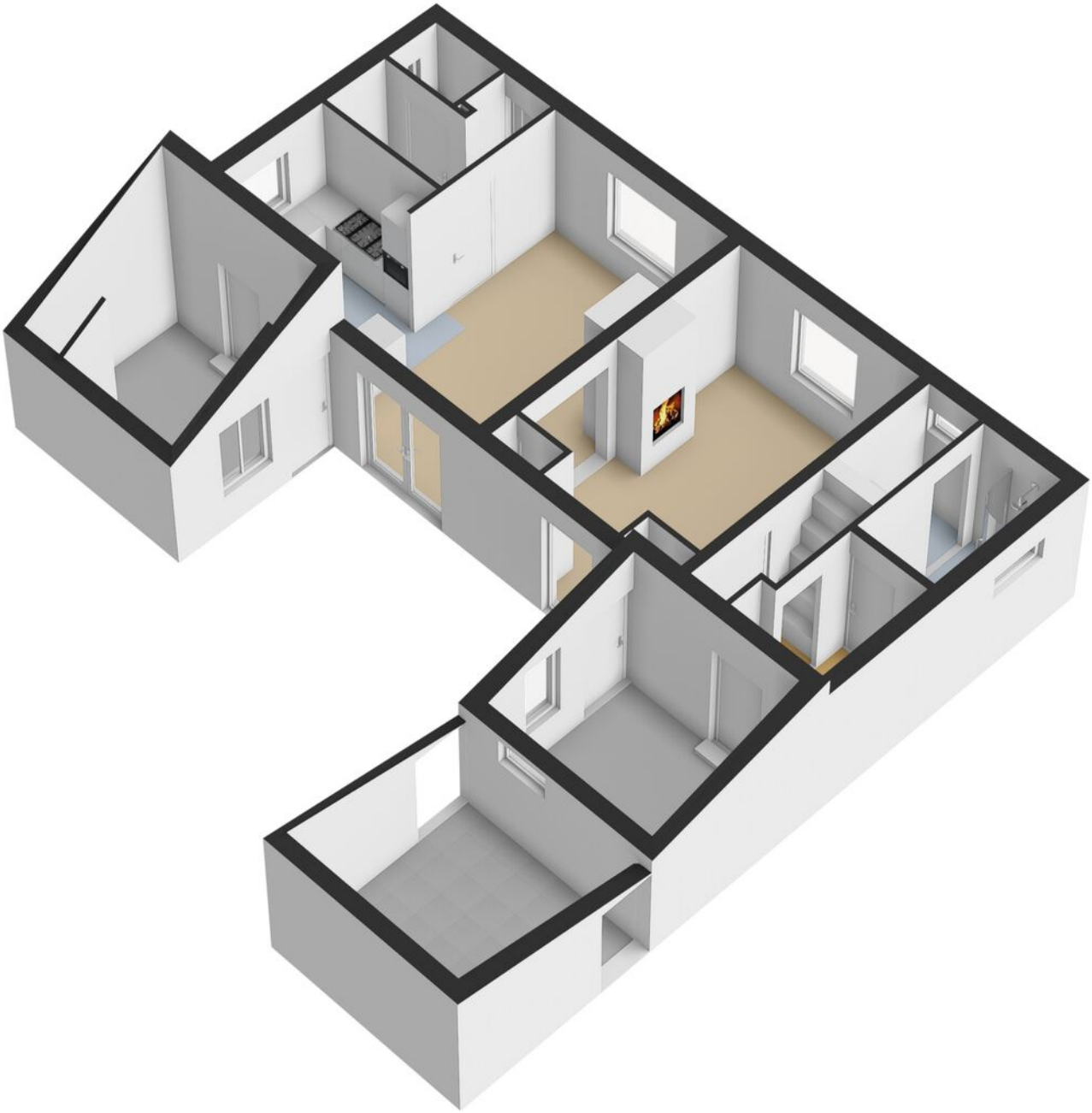
Begane Grond

PLATTEGRONDEN



1e Verdieping

PLATTEGRONDEN



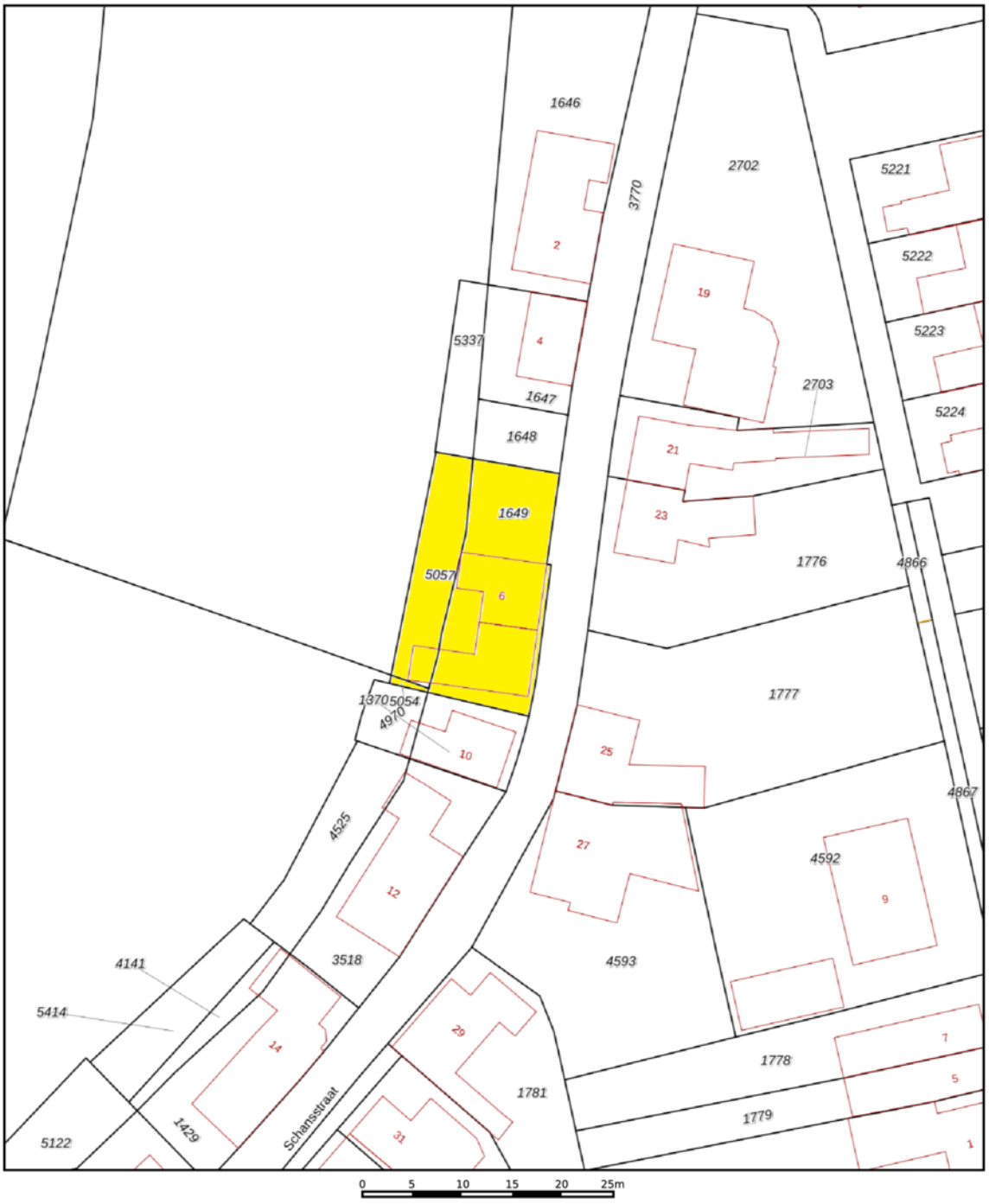
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Terheijden



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terheijden
Sectie	G
Perceel	1649

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- hanglamp eettafel		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- alle losse kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

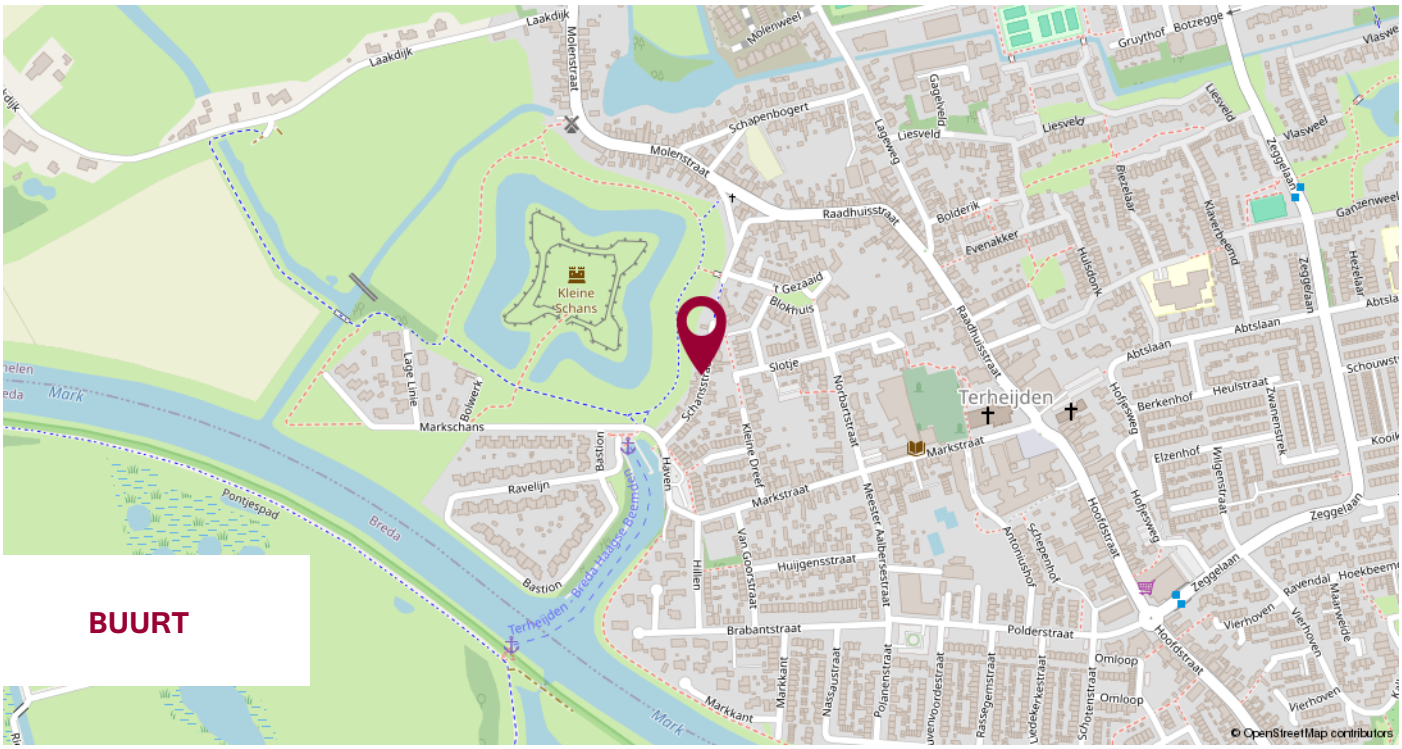
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

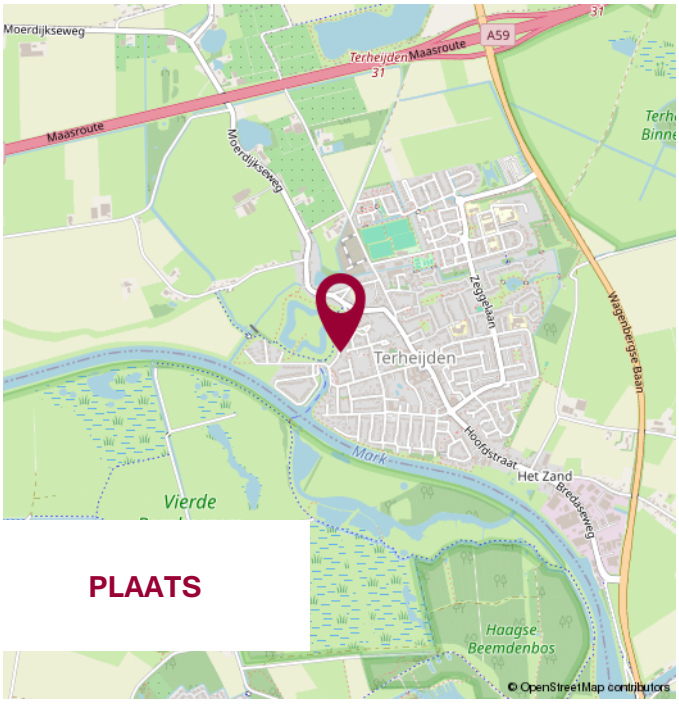
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
losse potten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

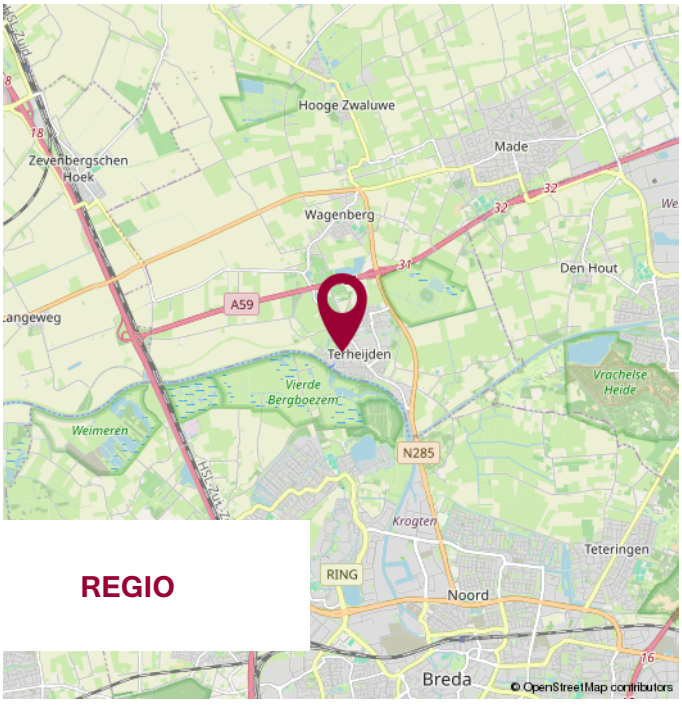
DE LOCATIE



BUURT



PLAATS



REGIO

WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ KENNEN DE MARKT EN KENNEN UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans
NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek
Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn
Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM





NOTITIES



WIJ GEVEN U GRAAG PERSOONLIJK ADVIES.

KLEINESTAARMAN ADVIES

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen en welke maandlasten u kunt verwachten.

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlenen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde “gebreken” worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.
Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlenen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

Biemans Made Makelaardij
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)
Tel. 0162 - 67 24 24

VOLG ONS VIA

www.biemansmade.nl
info@biemansmade.nl



TOT SNEL

biemans made
makelaardij o.z.