

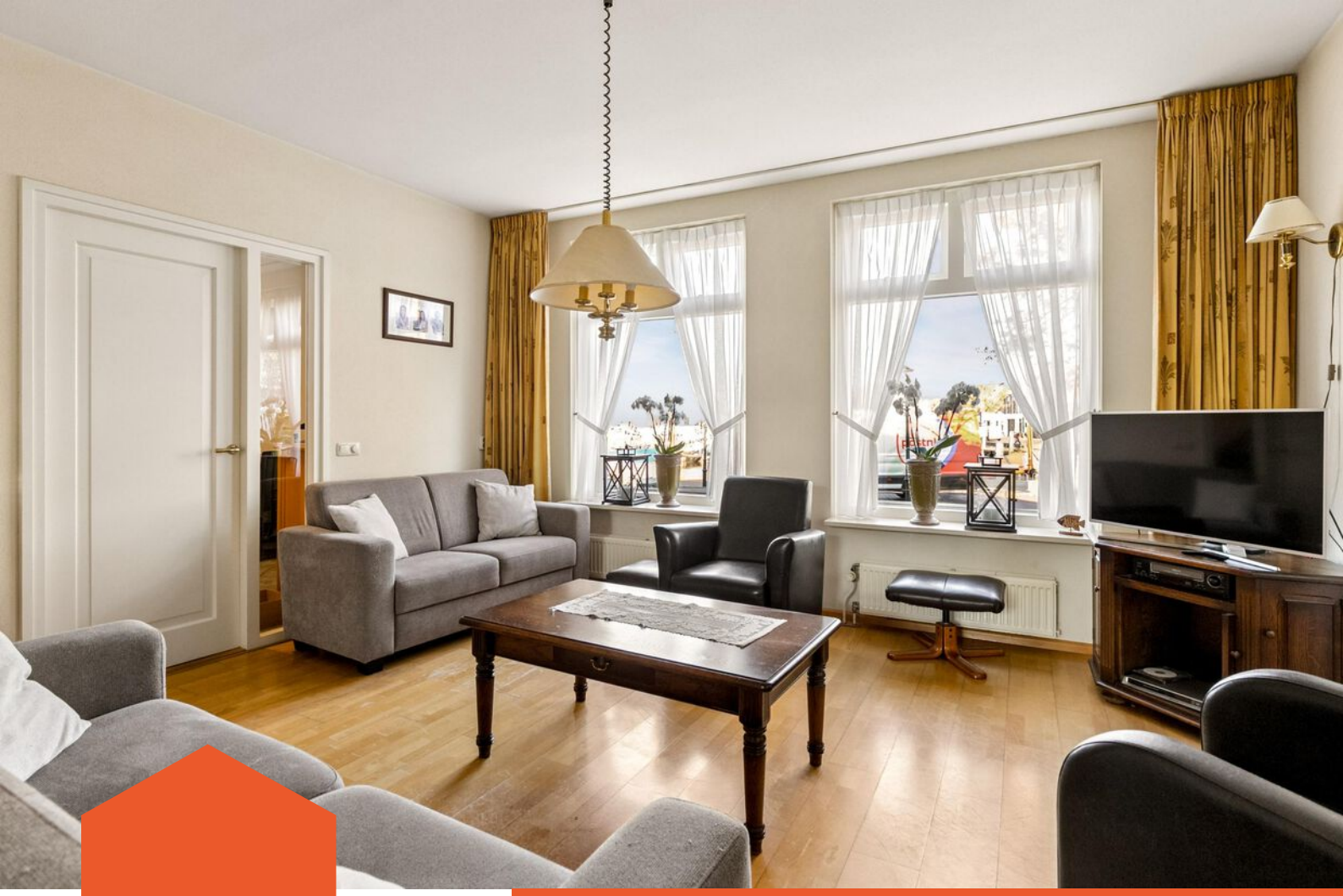
Welkom

Startprijs
€ 695.000
k.k.

Havenkade 16
ELBURG

Makelaarschap

0525-745805
elburg@makelaarschap.nl
www.makelaarschap.nl



Omschrijving

Wonen op de eerste rij aan de haven van Elburg, met ruimte, karakter en een eigen garage.

Aan de Havenkade in Elburg woon je op een van de mooiste plekken van de historische binnenstad. Deze unieke woning met gemetselde bogen boven de ramen en dakkapellen kijk je vanuit de woonkamer uit over de oude vissershaven, waar de historische schepen voor de deur liggen. Met drie slaapkamers, een royale zolder, een kelder, een achtertuin met een diepe garage biedt de woning volop ruimte.

Elke dag opnieuw geniet je van het licht dat over het water speelt en de sfeer van de haven. Terwijl aan de voorzijde het havenleven voorbijtrekt, ligt aan de achterzijde een beschutte tuin waar het heerlijk rustig is.

De getoonde vraagprijs betreft de zogenoemde 'startprijs'.

Indeling
Begane grond
Via de entree met toilet, meterkast en trapopgang komt u binnen in de woning. Vanuit de ruime hal stap je de royale woonkamer in, waar de hoge raampartijen aan de voorzijde voor veel licht zorgen. Vanuit de zithoek kijk je uit over de haven. Dat uitzicht verandert mee met de seizoenen en is ook op een grijze dag steeds weer mooi. Aan de achterzijde ligt de riante (dichte) keuken met een lange keukenopstelling en volop ruimte voor een eettafel. Via het portaal en de achterdeur loop je direct de tuin in, zodat binnen en buiten gemakkelijk in elkaar overlopen. Vanuit de hal bereikt u ook de

provisiekelder.

Eerste verdieping
Via de trap bereikt u de overloop, van waaruit alle ruimtes op deze verdieping toegankelijk zijn. Hier bevinden zich drie slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over praktische inbouwkasten met schuifdeur. De riante badkamer is voorzien van een bad, een dubbele wastafel, een tweede toilet en een aparte douchecabine.

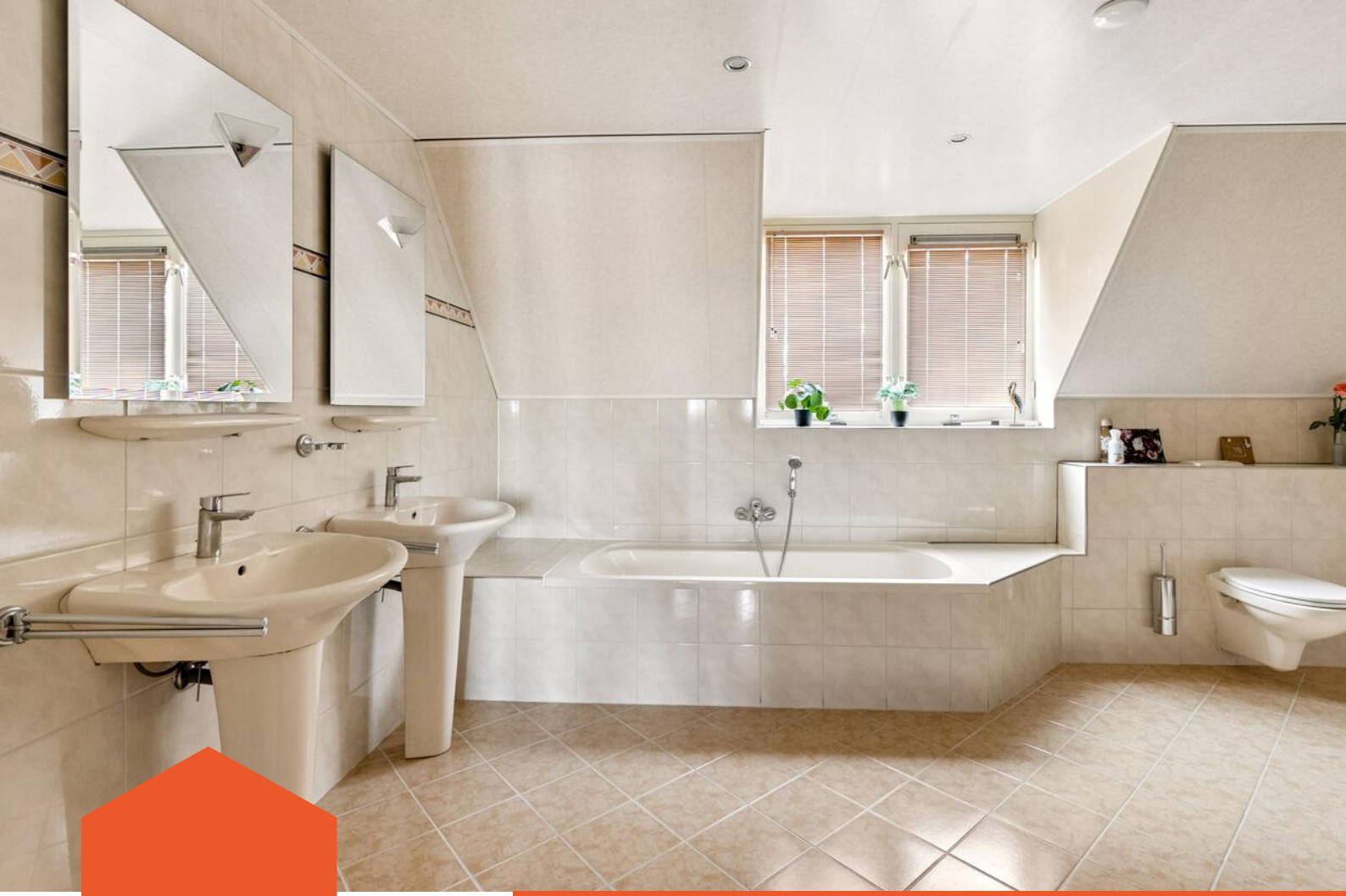
Tweede verdieping
Een vaste trap leidt naar de royale zolder. Er zijn aansluitingen voor een wasmachine en droger aanwezig. Daarnaast is er volop ruimte voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of een extra slaapkamer. Een verdieping die u geheel naar eigen wens kunt invullen.

Buitenleven
De achtertuin is deels bestraat met borders en vrije ligging achter. Hierdoor zit u lekker beschut en geniet u volop van privacy. De diepe garage biedt ruimte aan uw auto en is er nog volop plek voor fietsen, gereedschap, hobbyspullen of andere opslag

Wonen aan de Havenkade
Elburg is een sfeervolle vestingstad aan het Veluwemeer met een rijke historie en een karakteristiek centrum. De Havenkade is het kloppend hart daarvan. U wandelt zo langs het water naar de Museumwerf, de Visafslag en de gezellige straatjes van de binnenstad, met winkels, restaurants en terrassen. Direct naast de woning bevindt zich Restaurant Lucca. Ook de natuur is dichtbij: wandelen over de Veluwe, fietsen of varen kan allemaal vlak bij huis. De combinatie van water, historie en levendigheid geeft deze locatie een eigen identiteit.

Bijzonderheden
- Karakteristieke woning aan de historische haven van Elburg
- Woonkamer met uitzicht over de haven
- Riante keuken met toegang tot de achtertuin
- Drie slaapkamers
- Ruime badkamer met bad, dubbele wastafel, tweede toilet en aparte douche
- Kelder voor extra opslag
- Diepe garage
- Beschutte, bestrate achtertuin zonder inkijk
- Gelegen in het historische centrum van Elburg
- Project notaris van toepassing
- As-is were-is clausule van toepassing
- Het betreft een nader in te meten perceel
- Aanvaarding zomer 2027

Kortom
Havenkade 16 is een unieke, ruime woning op een unieke plek aan de haven van Elburg. De combinatie van het uitzicht over het water, drie slaapkamers, een veelzijdige zolder, een beschutte tuin en een diepe garage maakt dit een bijzonder aantrekkelijk huis. Kom kijken en ervaar zelf hoe het is om aan de haven te wonen.



Kenmerken

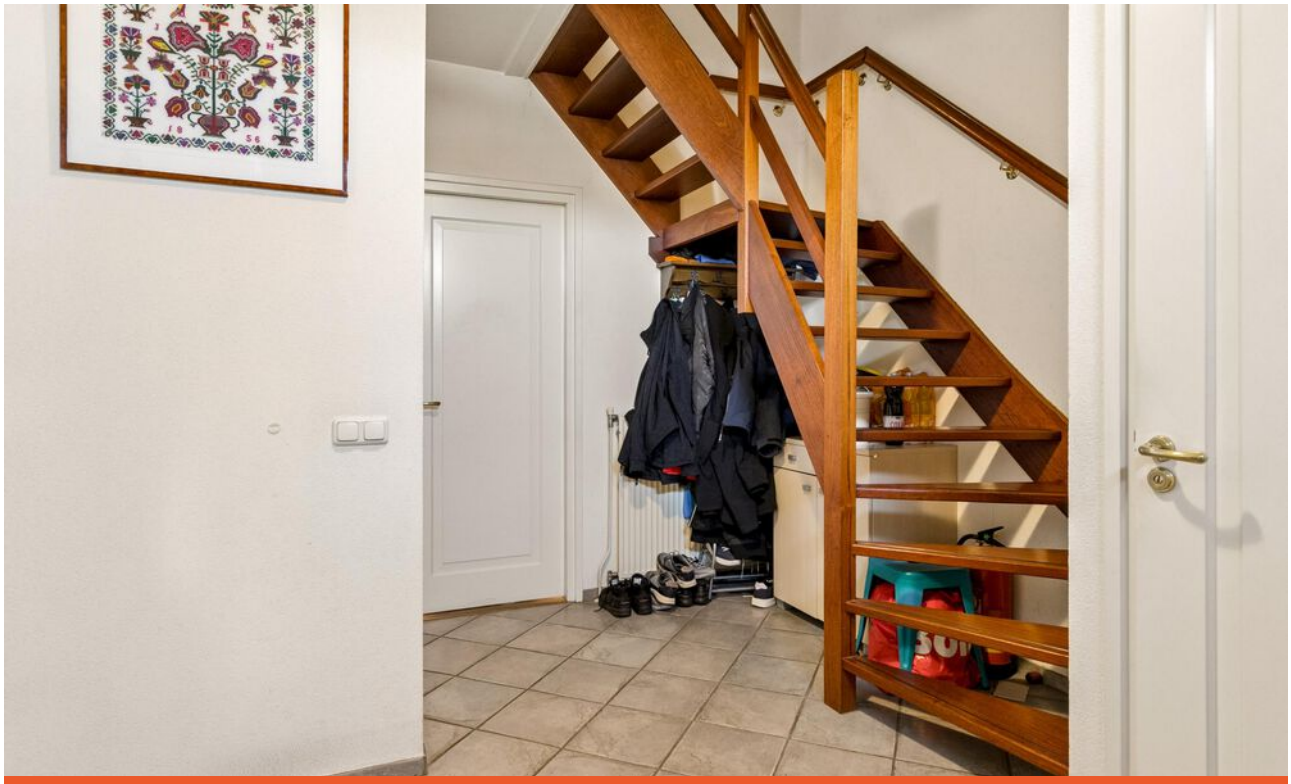
Woonoppervlakte	168 m²
Perceeloppervlakte	232 m²
Inhoud	599 m³
Bouwjaar	1999
Energielabel	A






RESTAURANT LUCCA

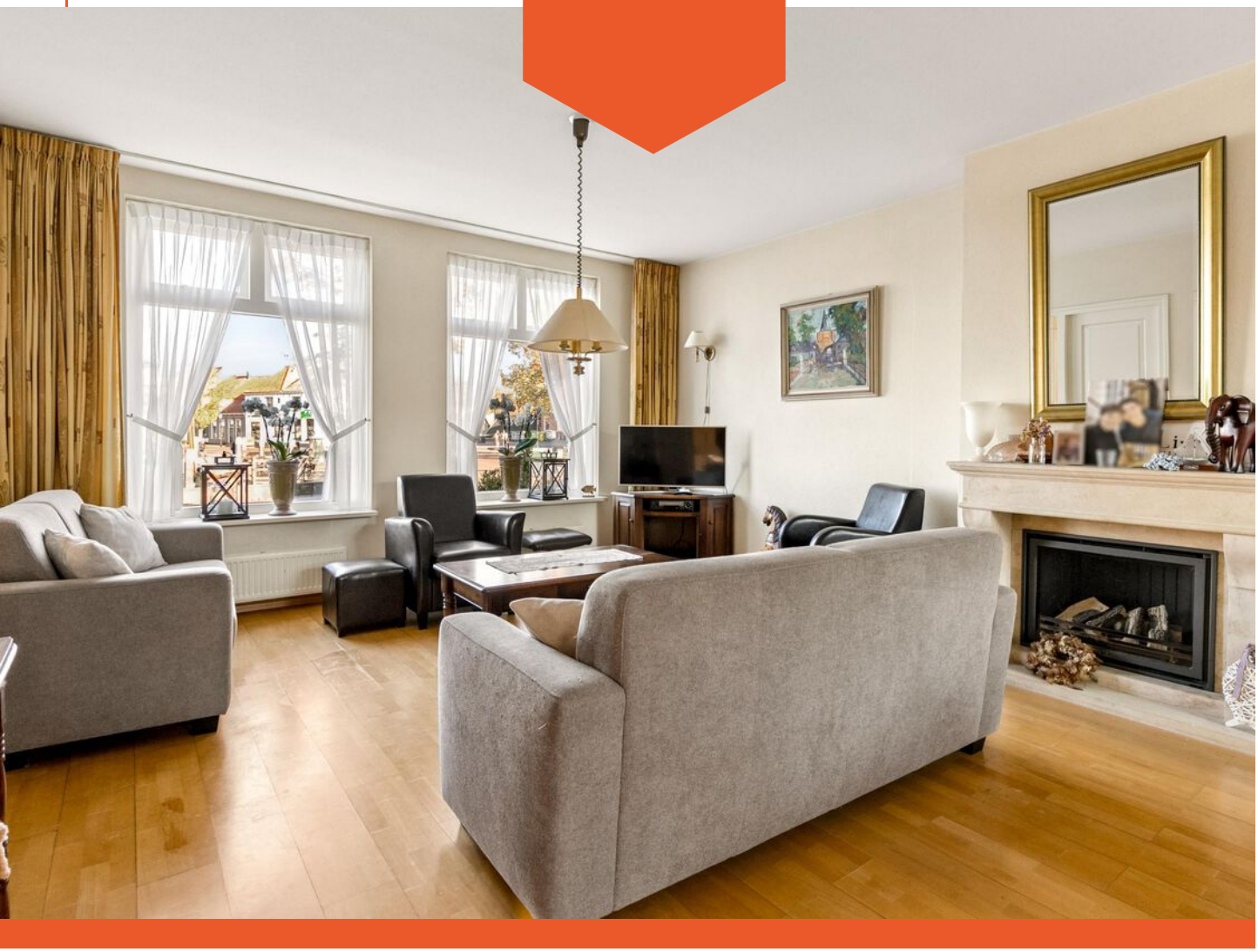








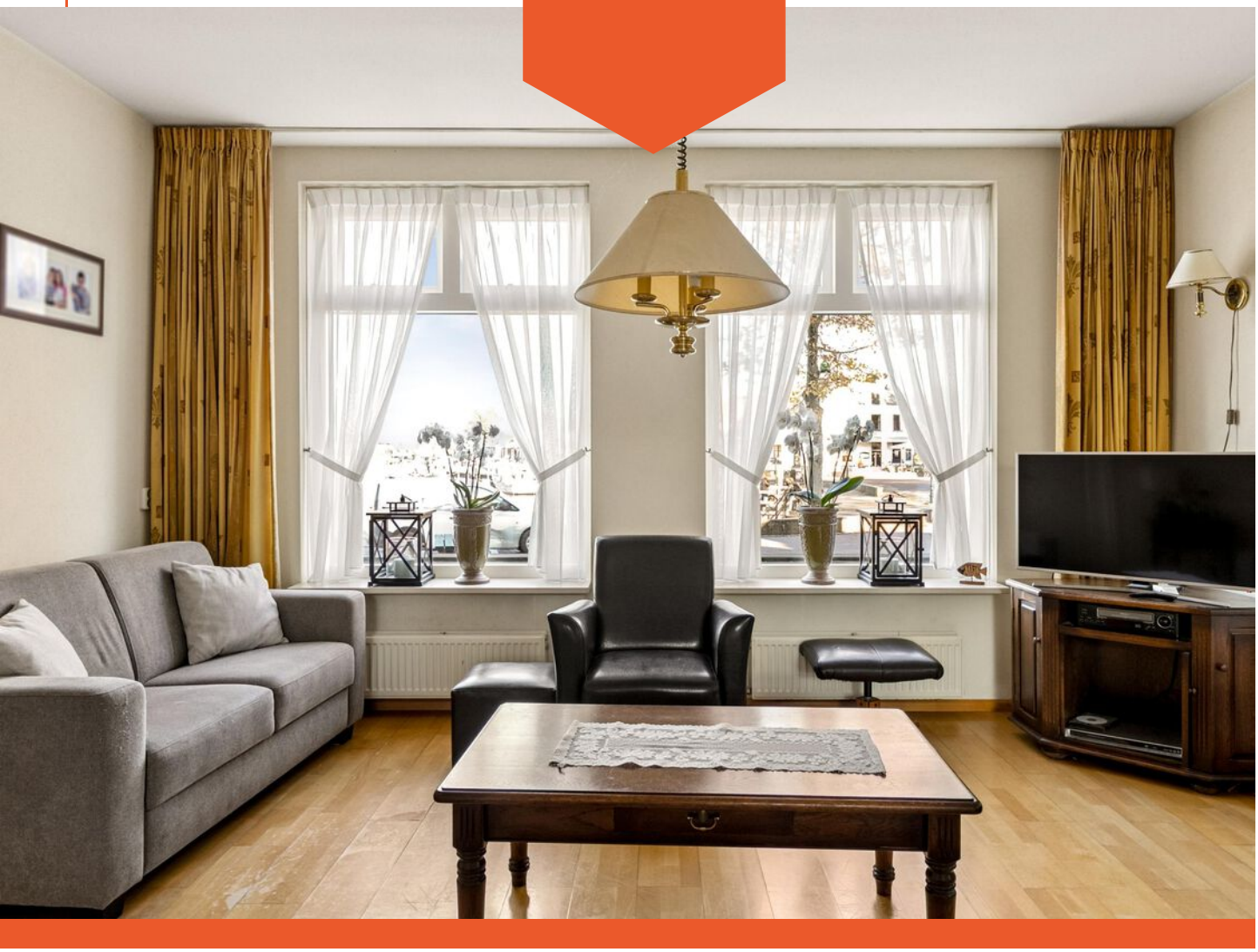


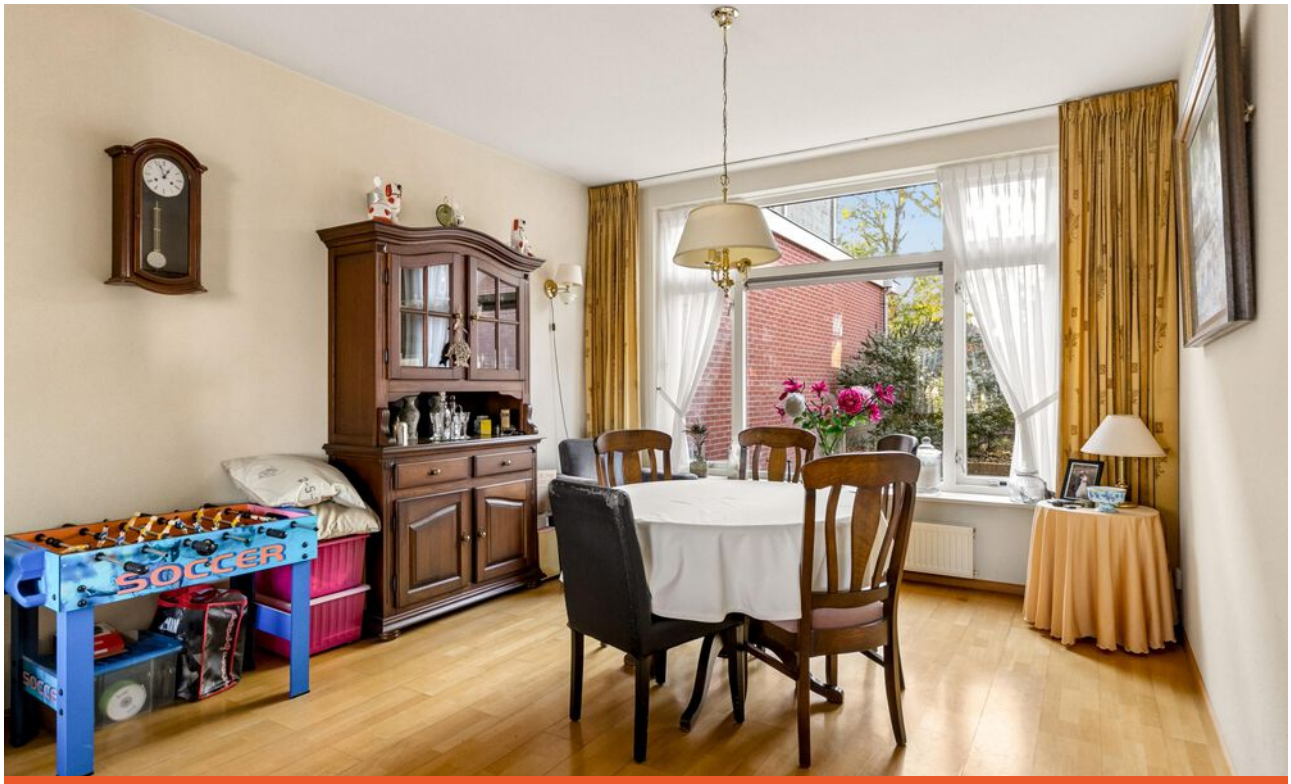


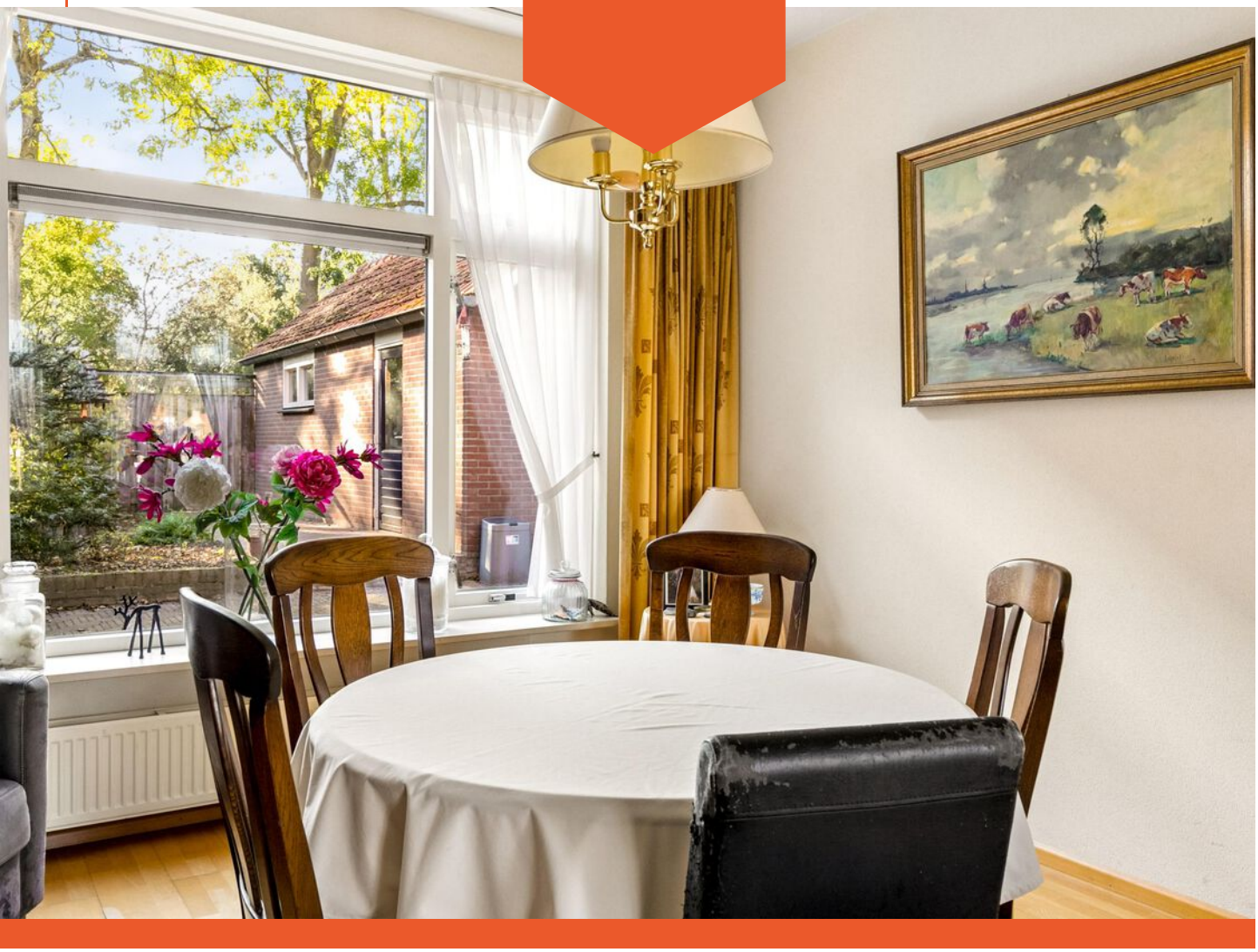


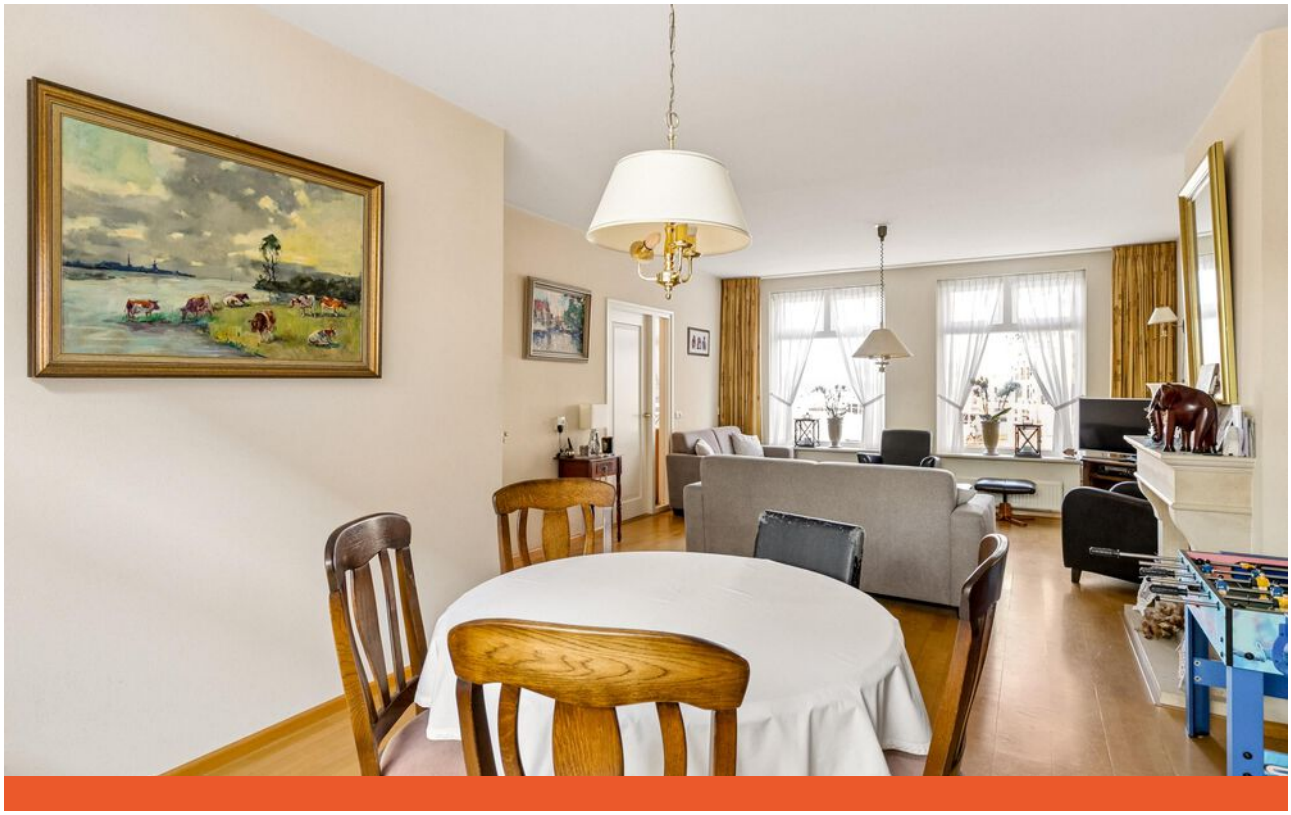


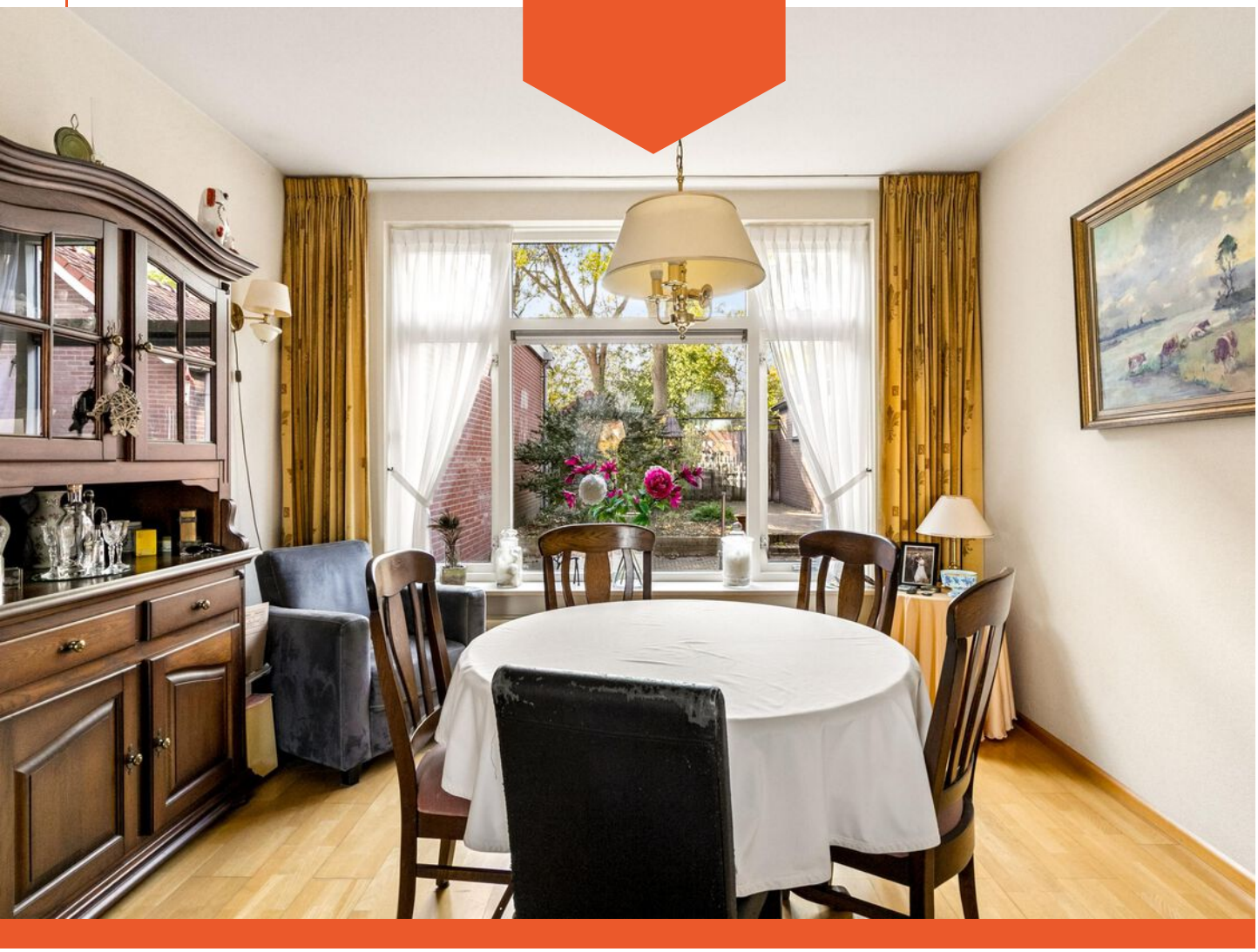




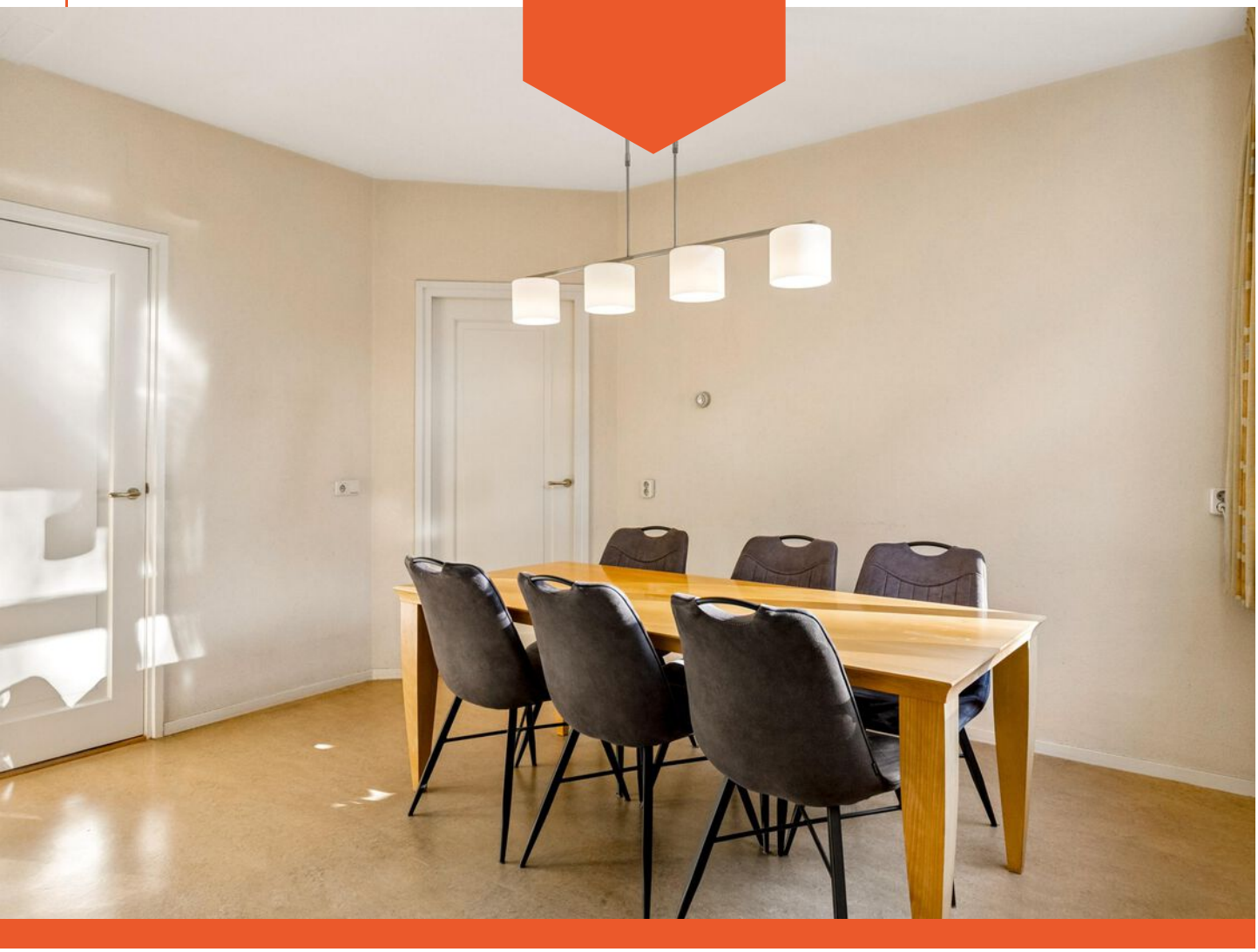

SOCCER



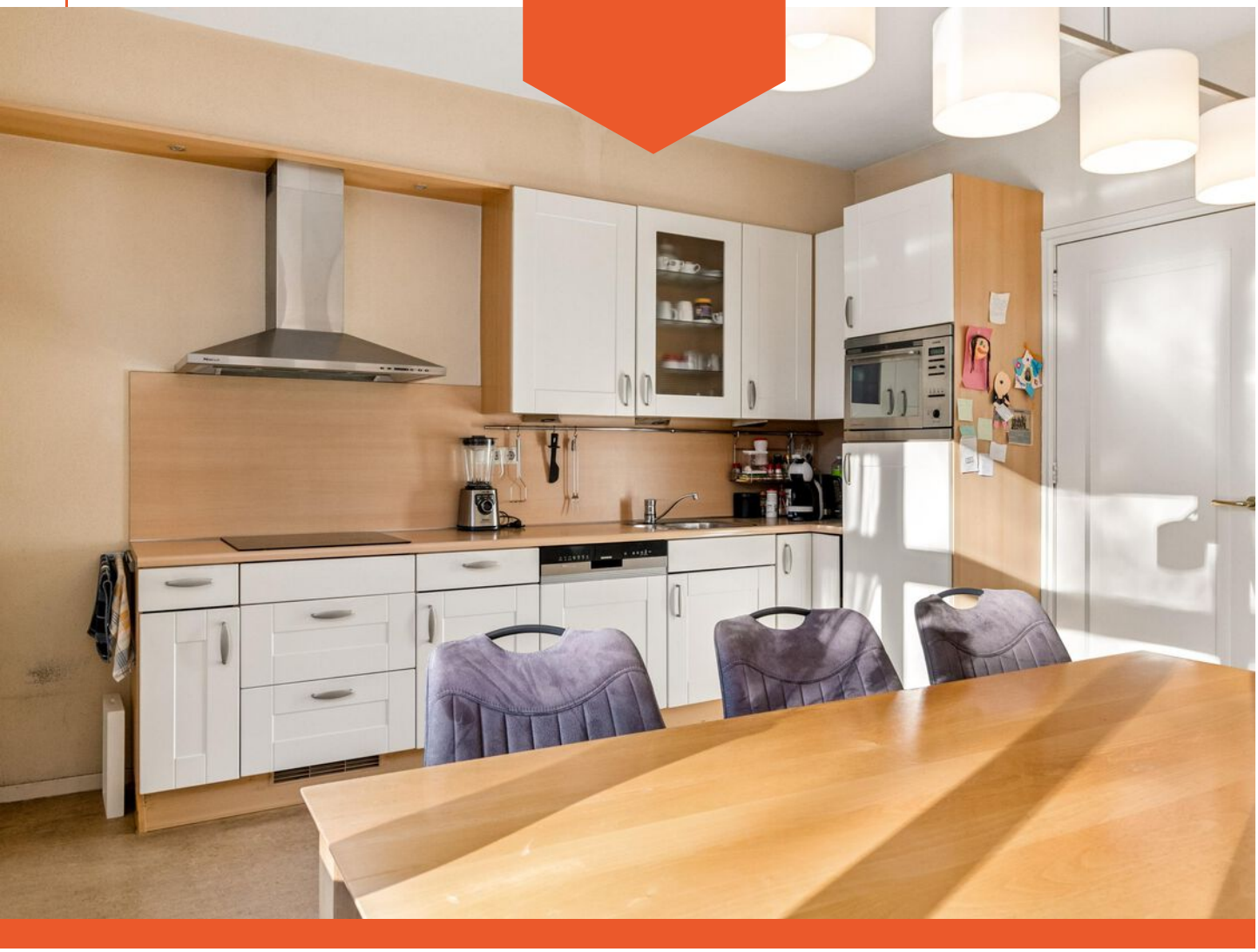




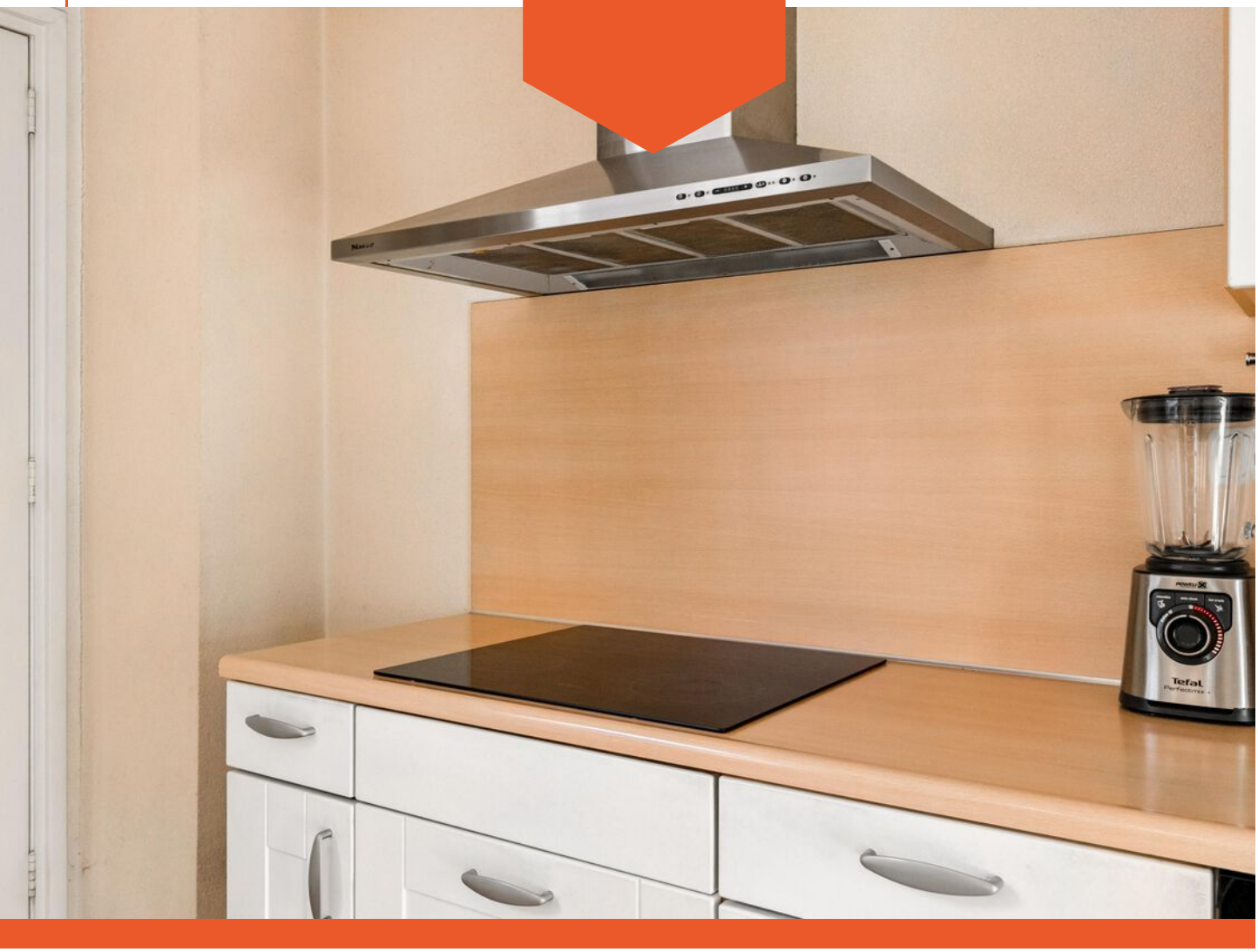


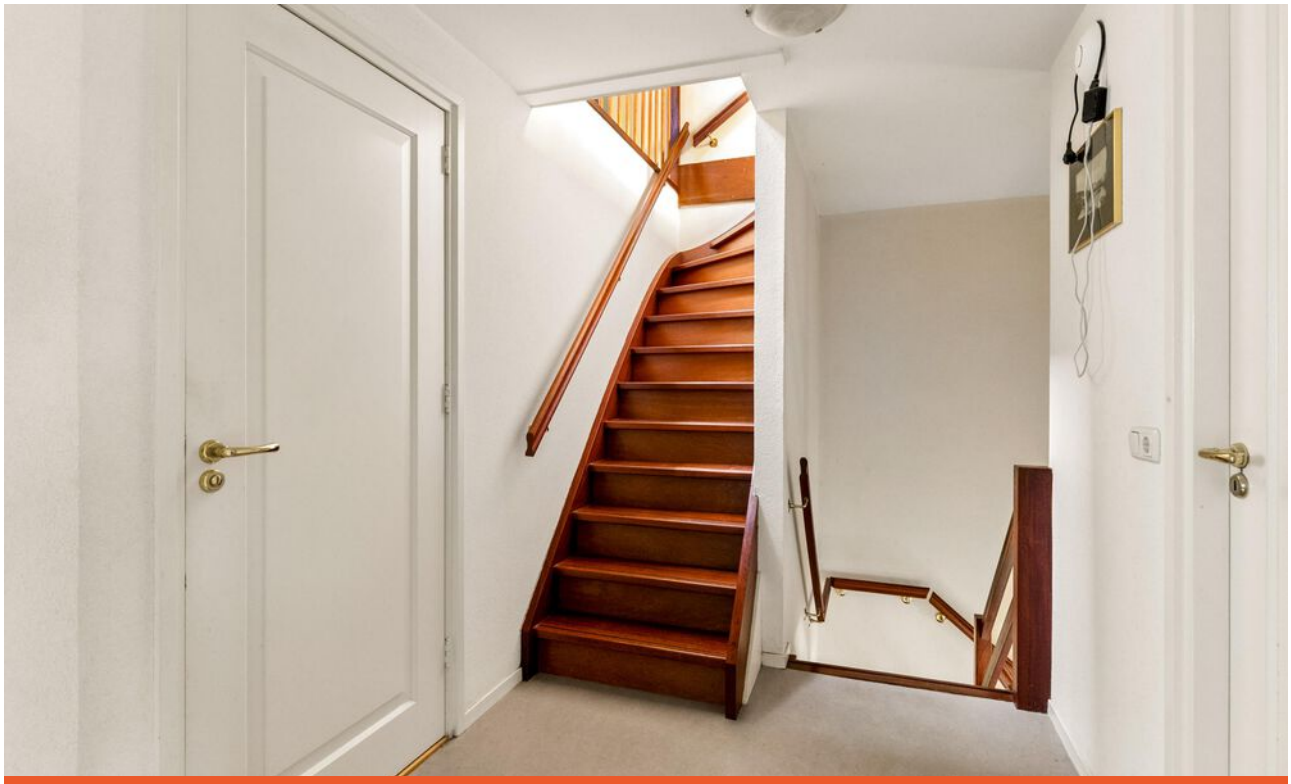


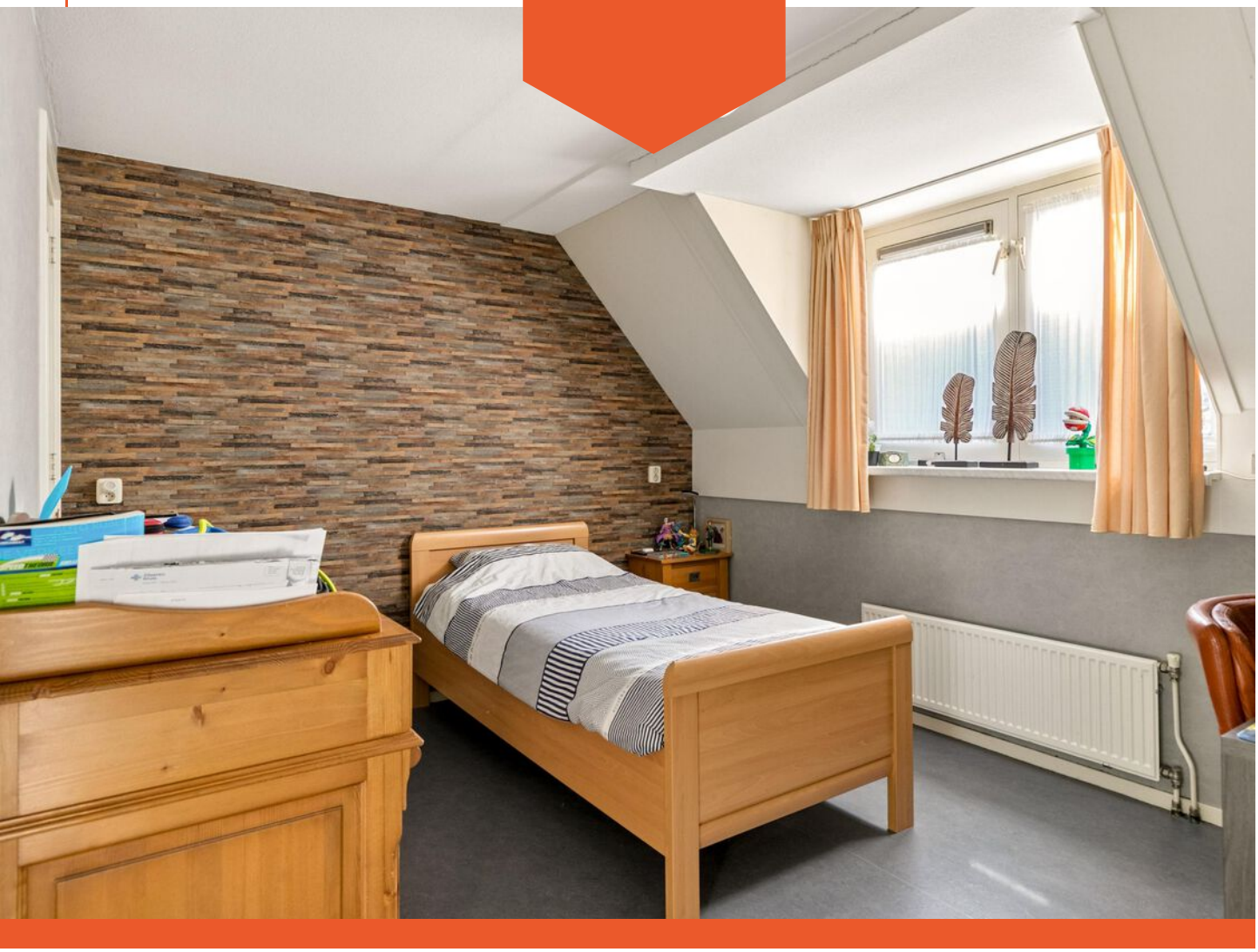





SIEMENS

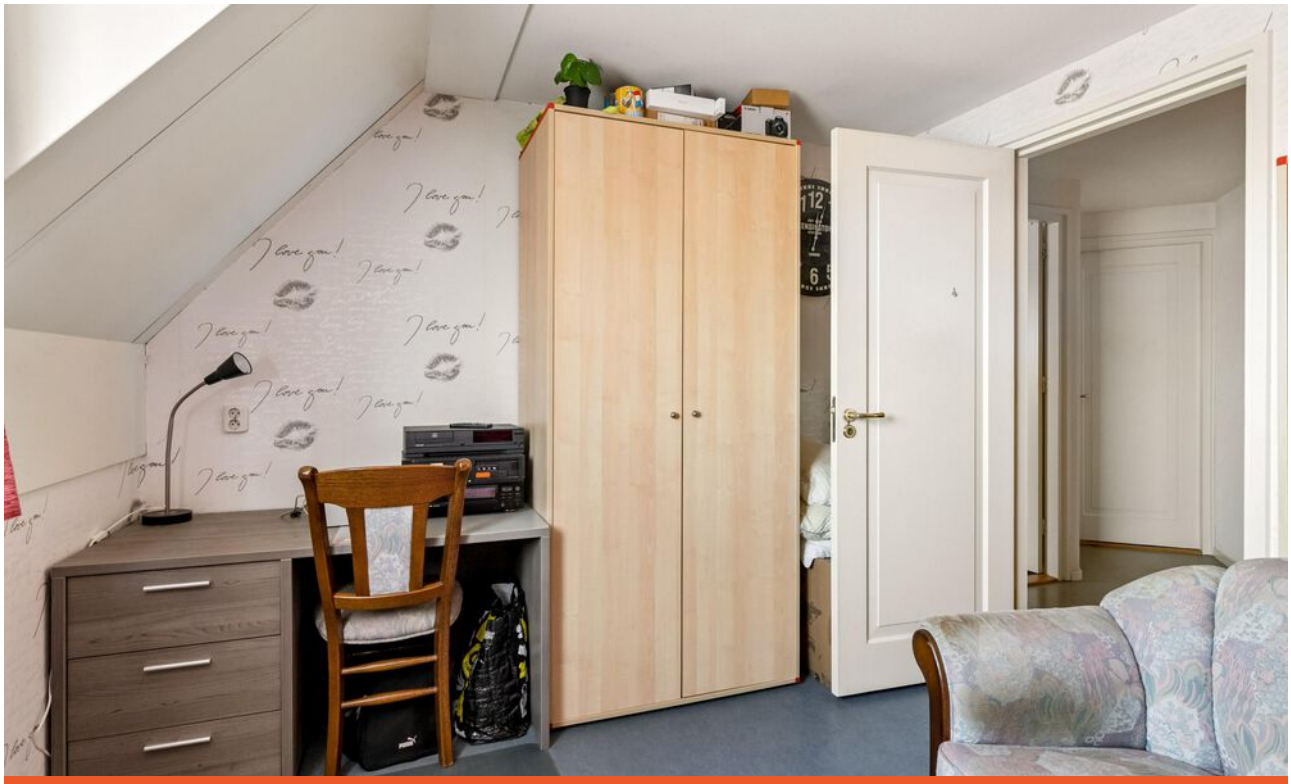

Tefal

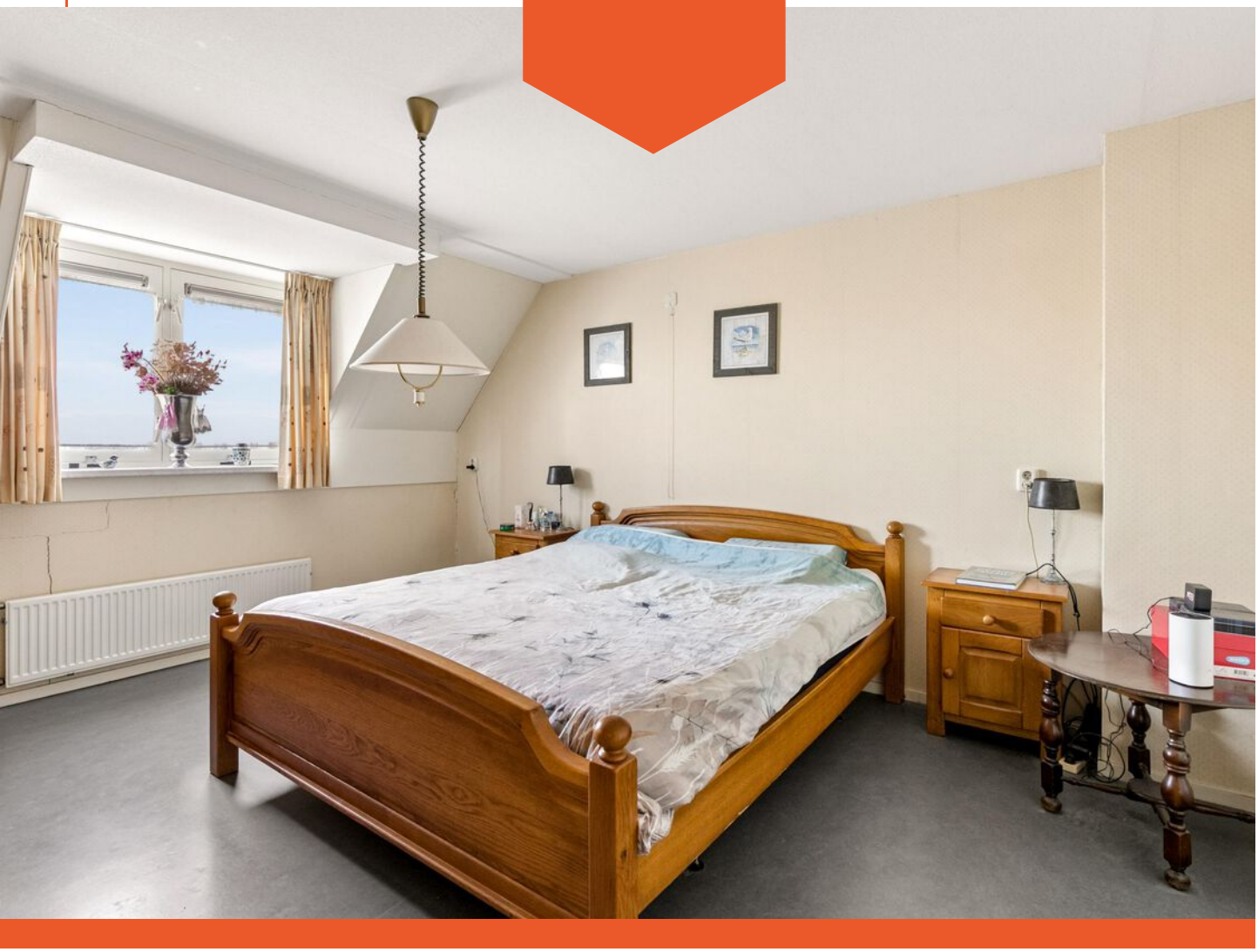




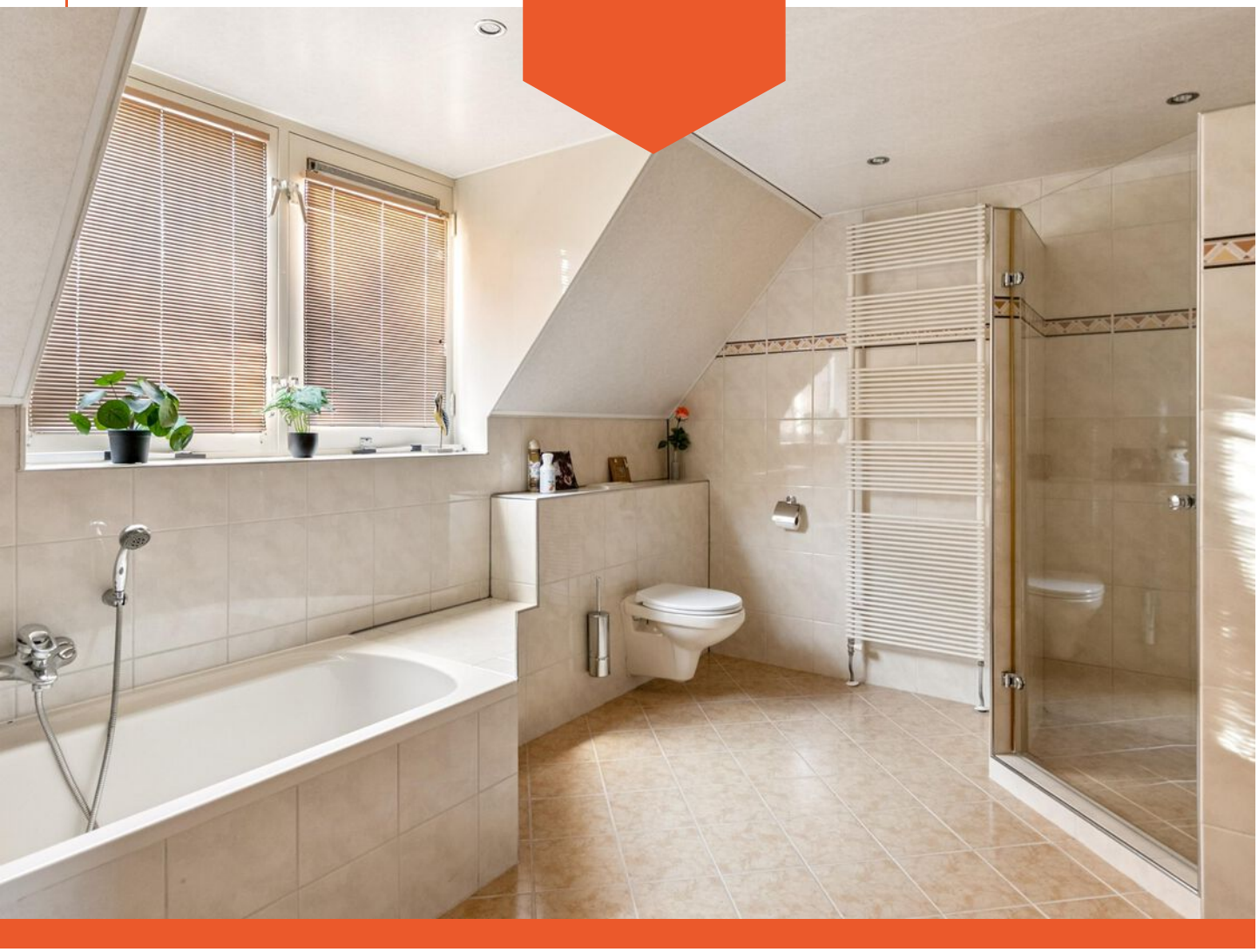




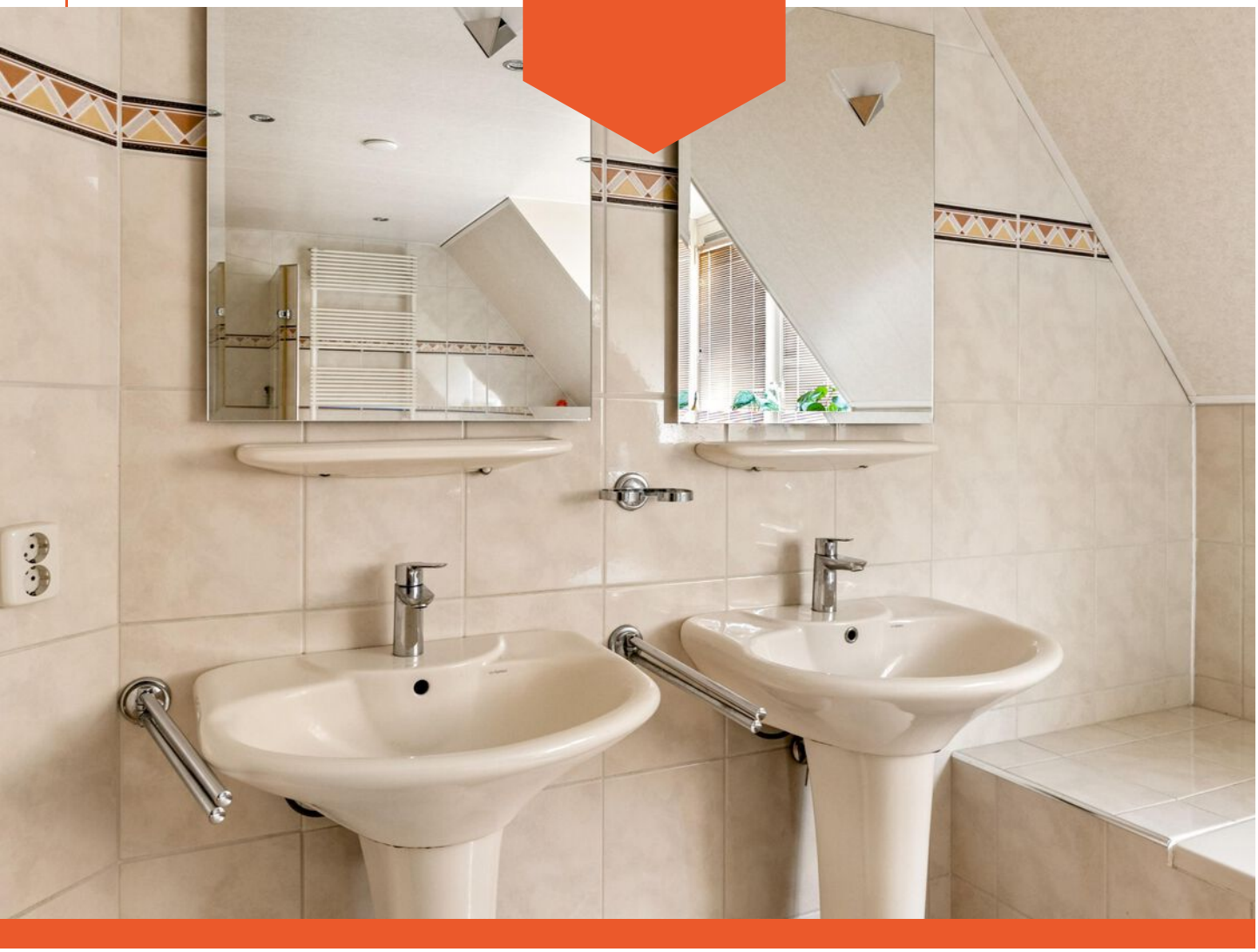
















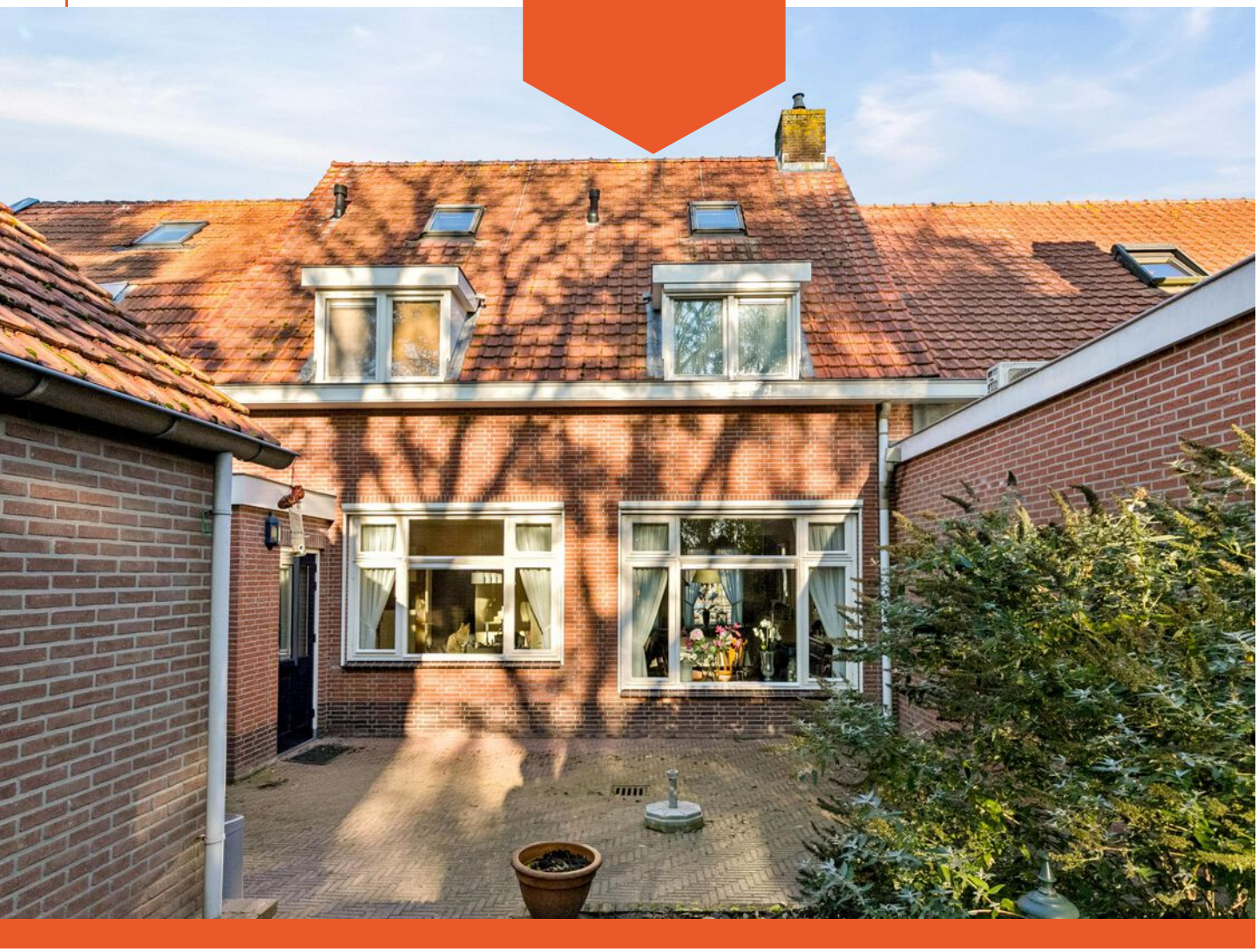




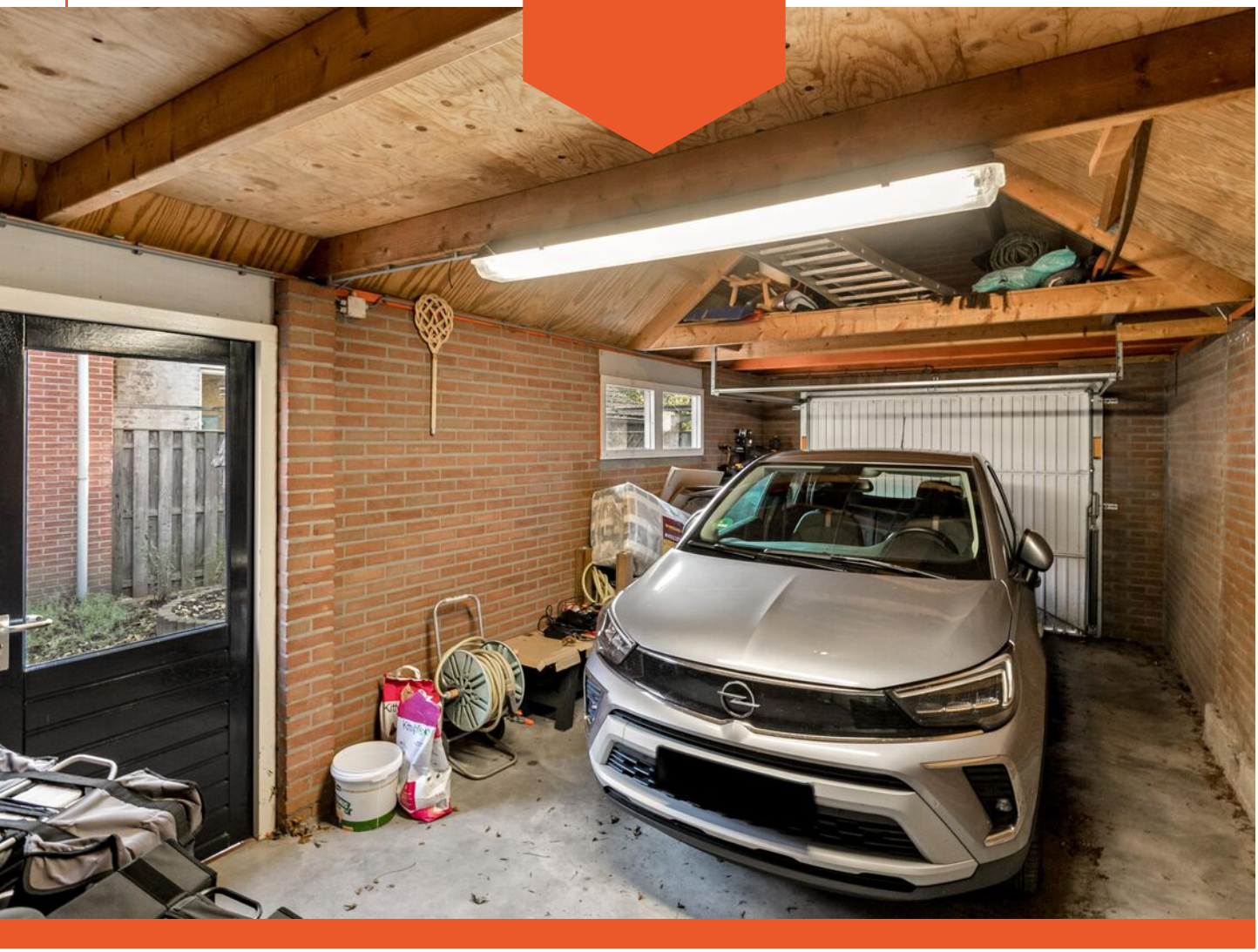












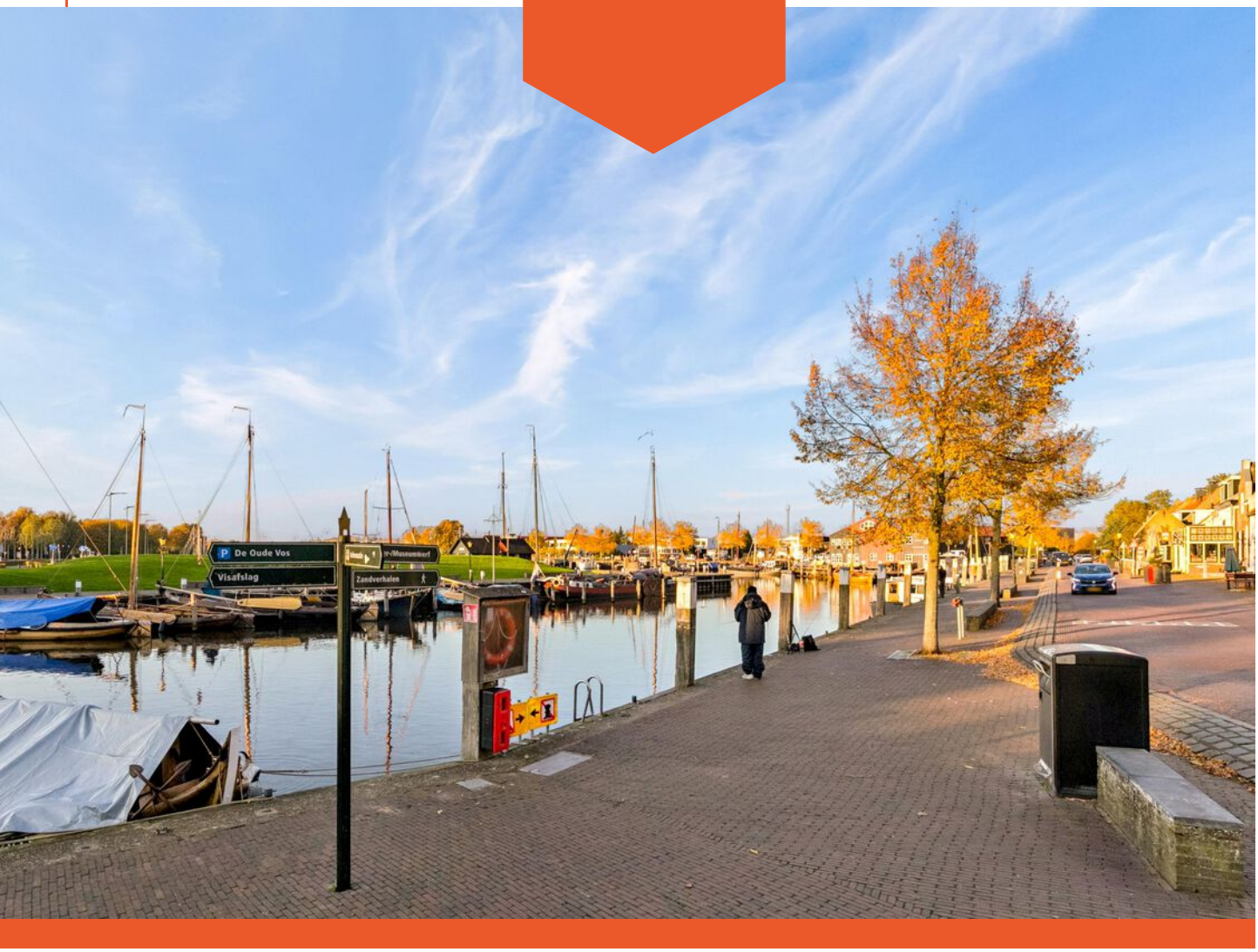




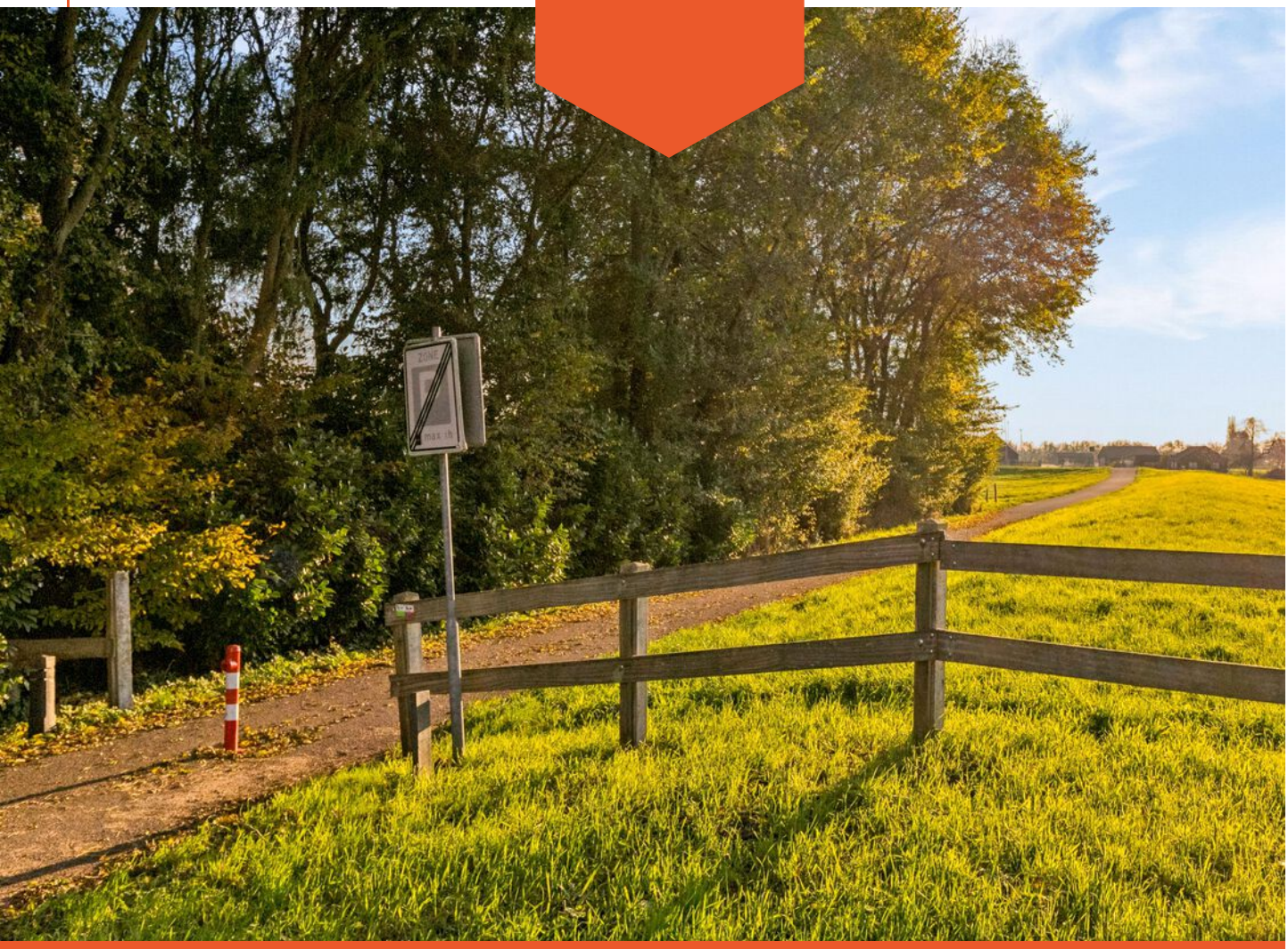



RESTAURANT LUCCA



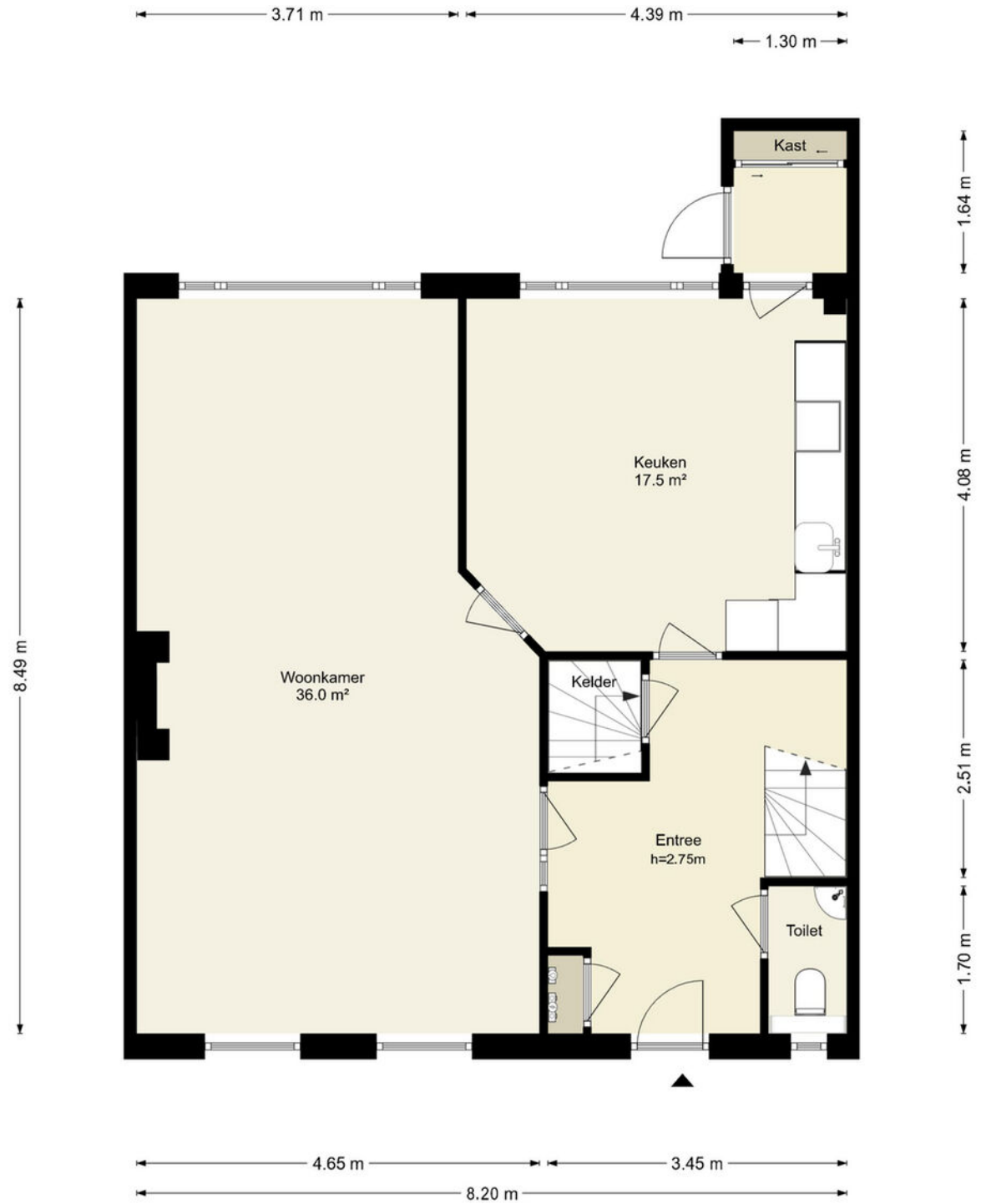

De Oude Vos
Visafslag
Zandverhalen





Plattegrond

Havenkade 16 - Elburg
Begane Grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Havenkade 16 - Elburg
Eerste Verdieping



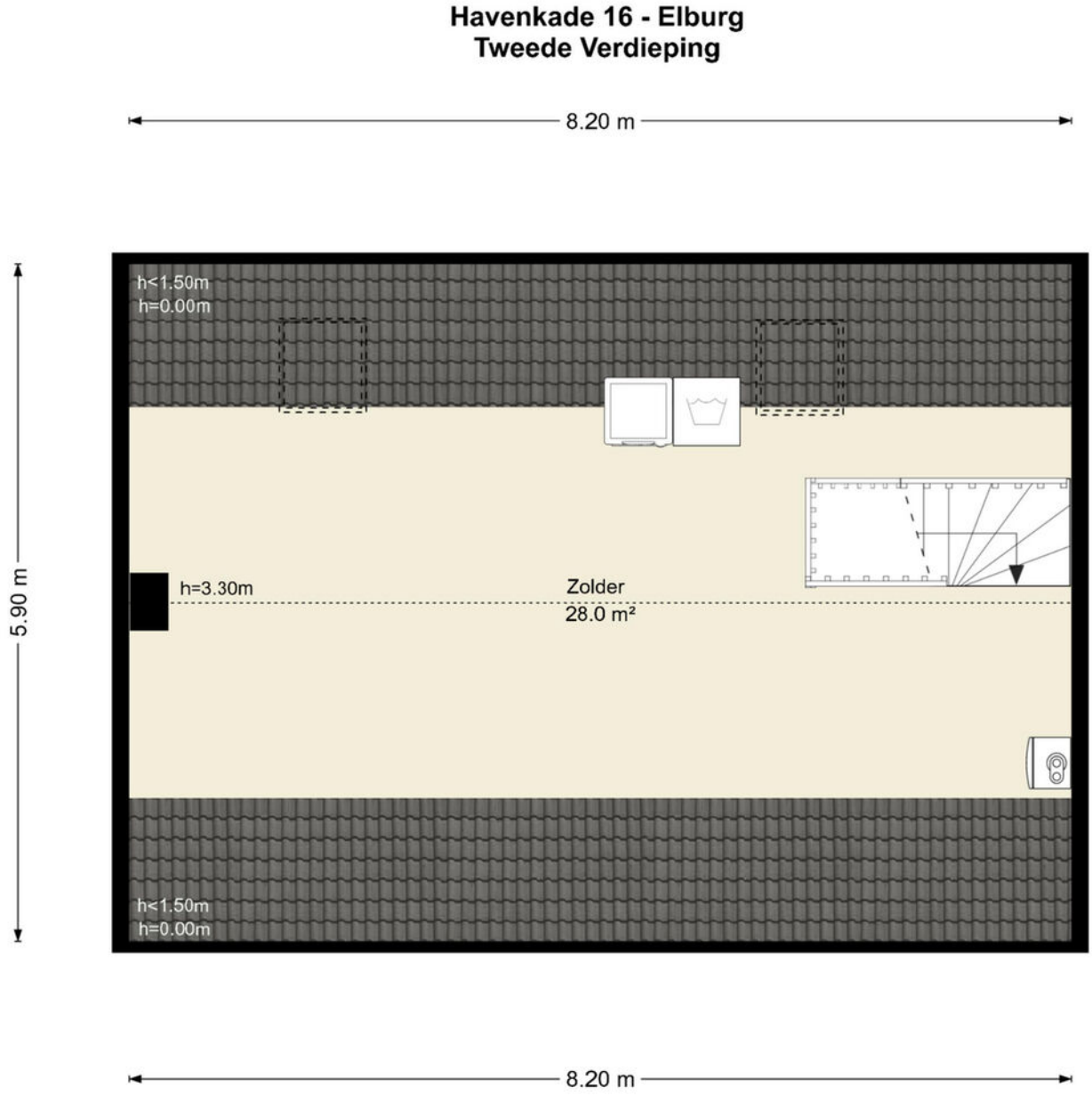
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Havenkade 16 - Elburg
Tweede Verdieping



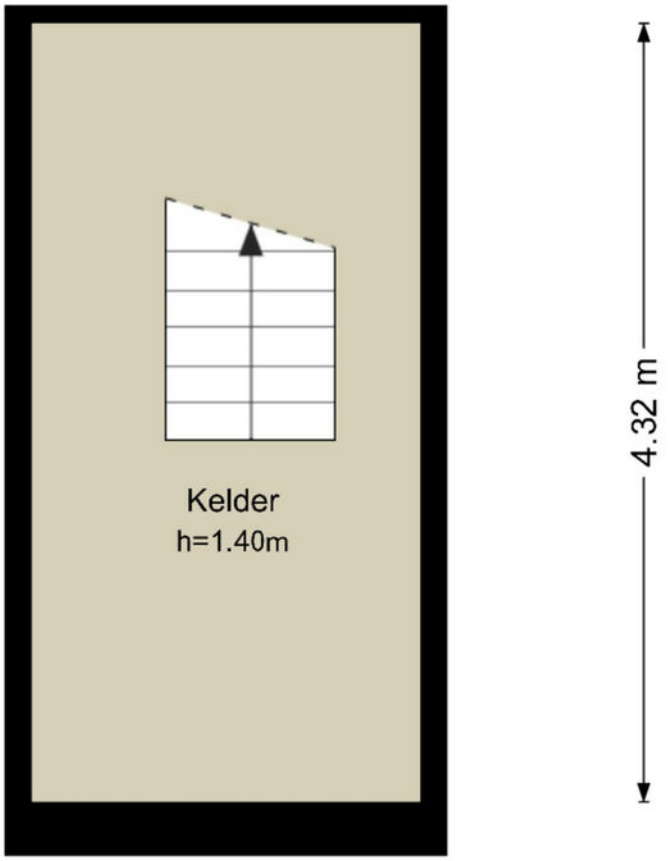
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Havenkade 16 - Elburg
Kelder



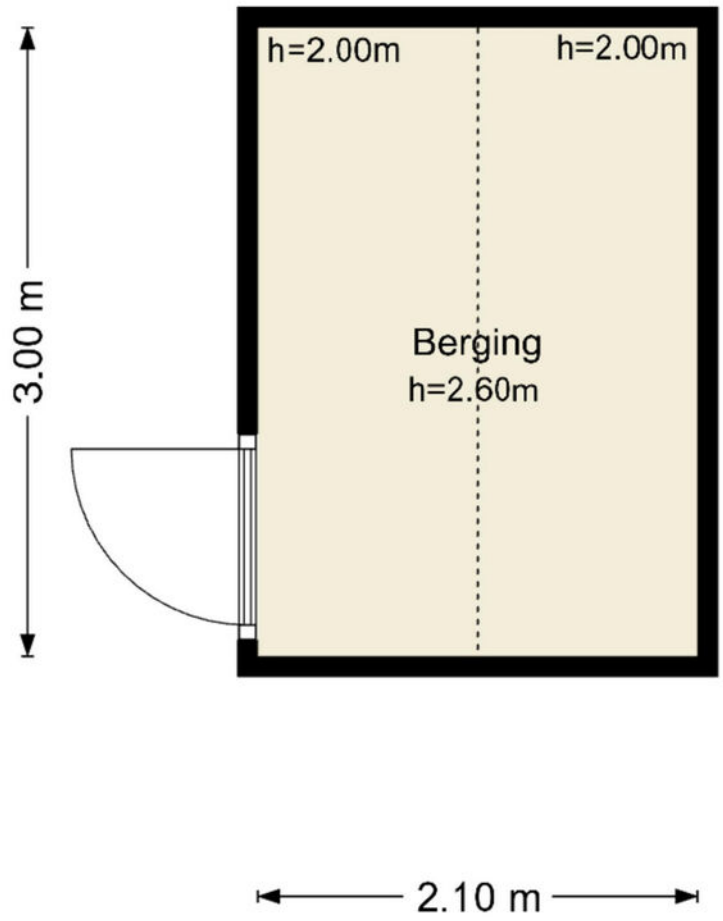
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Havenkade 16 - Elburg
Berging



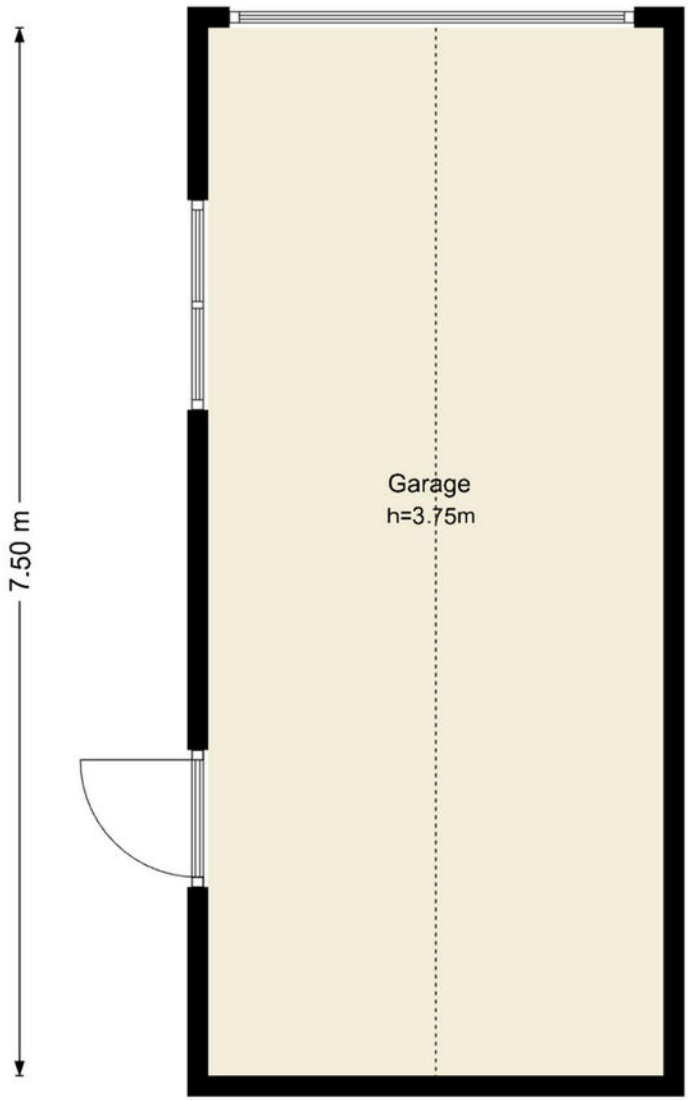
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Havenkade 16 - Elburg
Garage



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

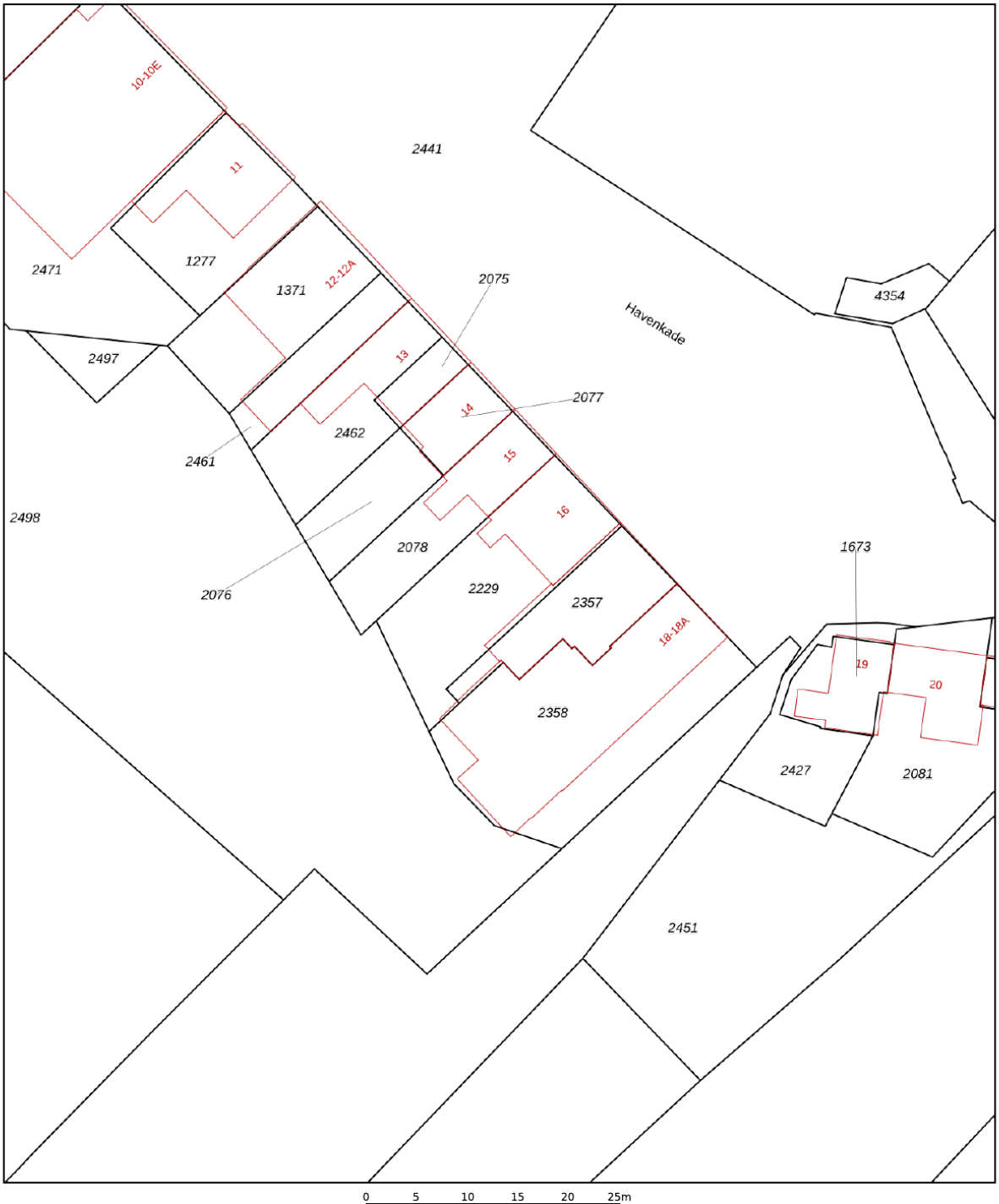
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: havenkade 16



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Elburg
Sectie	B
Perceel	2229

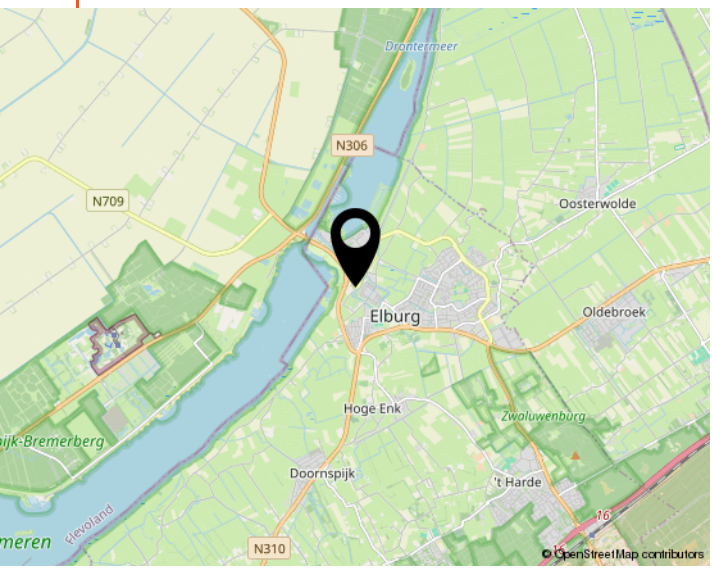
kadaster

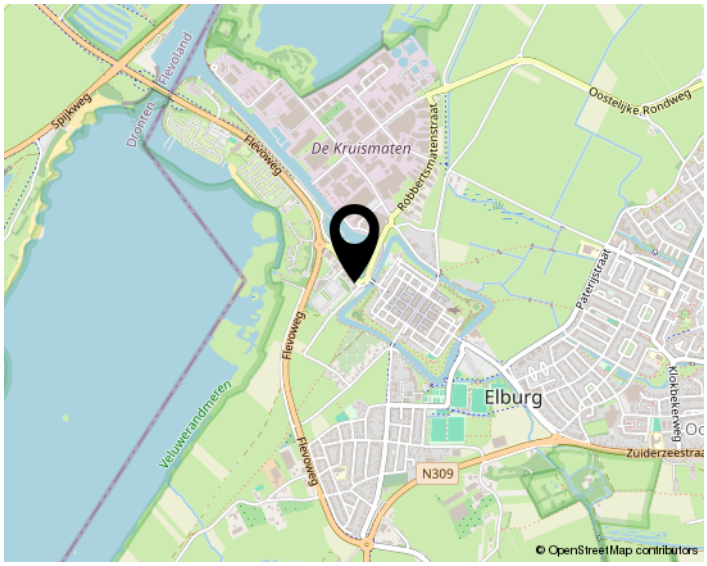
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

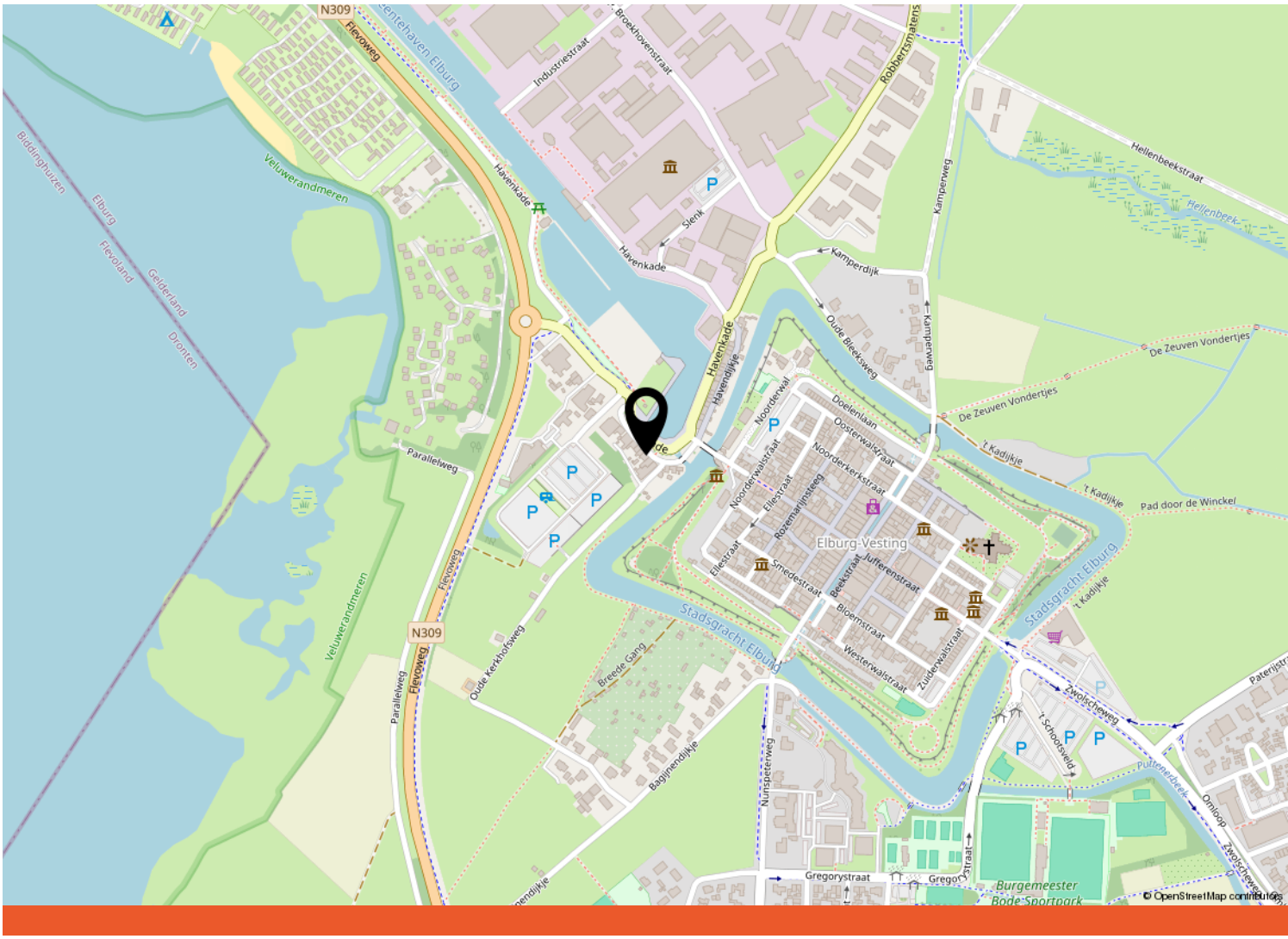
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Losse en hanglampen		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten in de badkamer	X			
- Boeken - en legplanken	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen	X			
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Luxaflex	X			
- Zonwering binnen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Linoleum	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- (Vaste) kastenwand(en)	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Keukenverlichting	X			
- Hanglamp in keuken		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			

Lijst van zaken

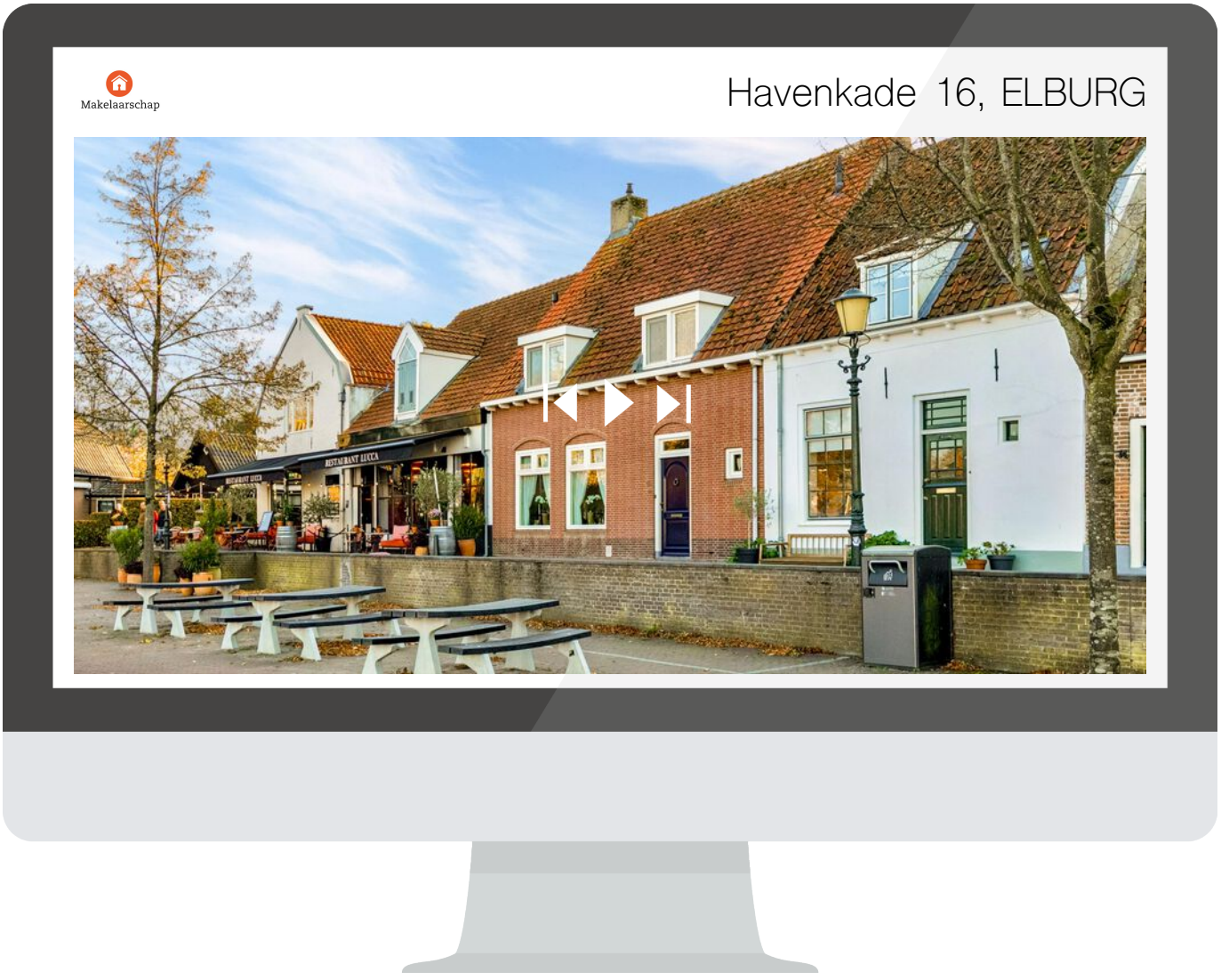
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Vijver met toebehoren				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Tuinverlichting	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Broei)kas				X
Speeltoestel(len)				X
Erfafscheiding	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Zonwering buiten				X
- Voet droogmolen				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

havenkade16.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse
in de woning?

Neem dan contact op met ons kantoor:

Makelaarschap

Jufferenstraat 1
8081 CP ELBURG

0525-745805
elburg@makelaarschap.nl
www.makelaarschap.nl