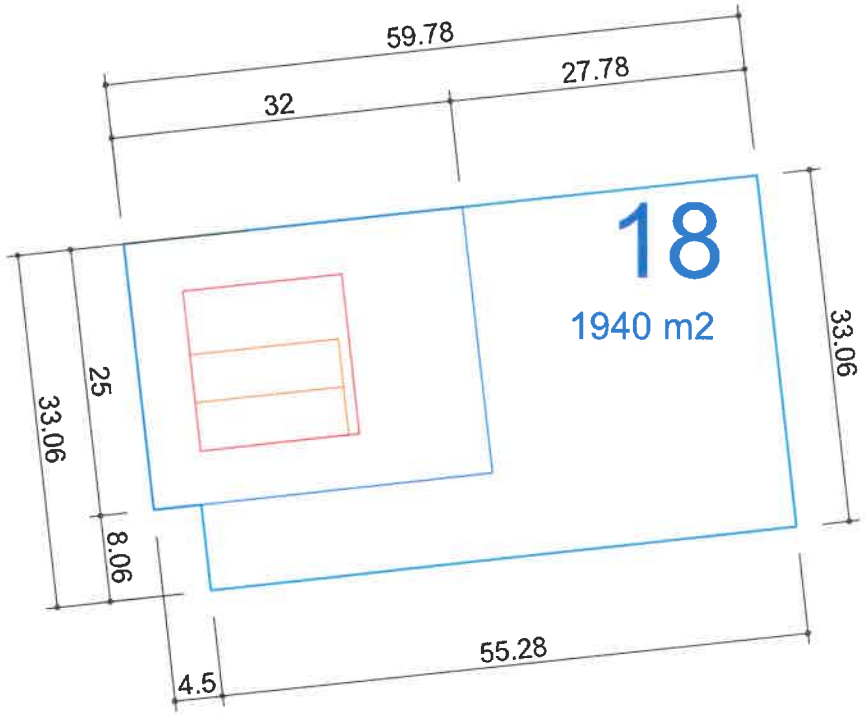
Verkoopinformatie kavel 18

DEN HOECK

Natuurlijk Thuis

DEN HOECK



Kavel 18.

N

Definitieve maatvoering na inmeten kavels door Kadaster


17
2541 m2
20
3052 m2
19
2026 m2
16
1815 m2
18
1940 m2
15
1883 m2
14
1808 m2
2637 m2
13
1755 m2
1796 m2
12
11
4
1383 m2
8
1777 m2
3
2
7
6
1
1521 m2
10
9
1267 m2
5
DEN HOECK

Beeldkwaliteitplan RvR Noorderbaan

Heythuysen, Gemeente Leudal

(definitief)



B|RO

Ruimte | om in te leven

colofon

projectnaam
BKP RvR Noorderbaan

datum
30-3-2023

projectnummer
p01496

opdrachtgever
Dhr. R. Jacobs

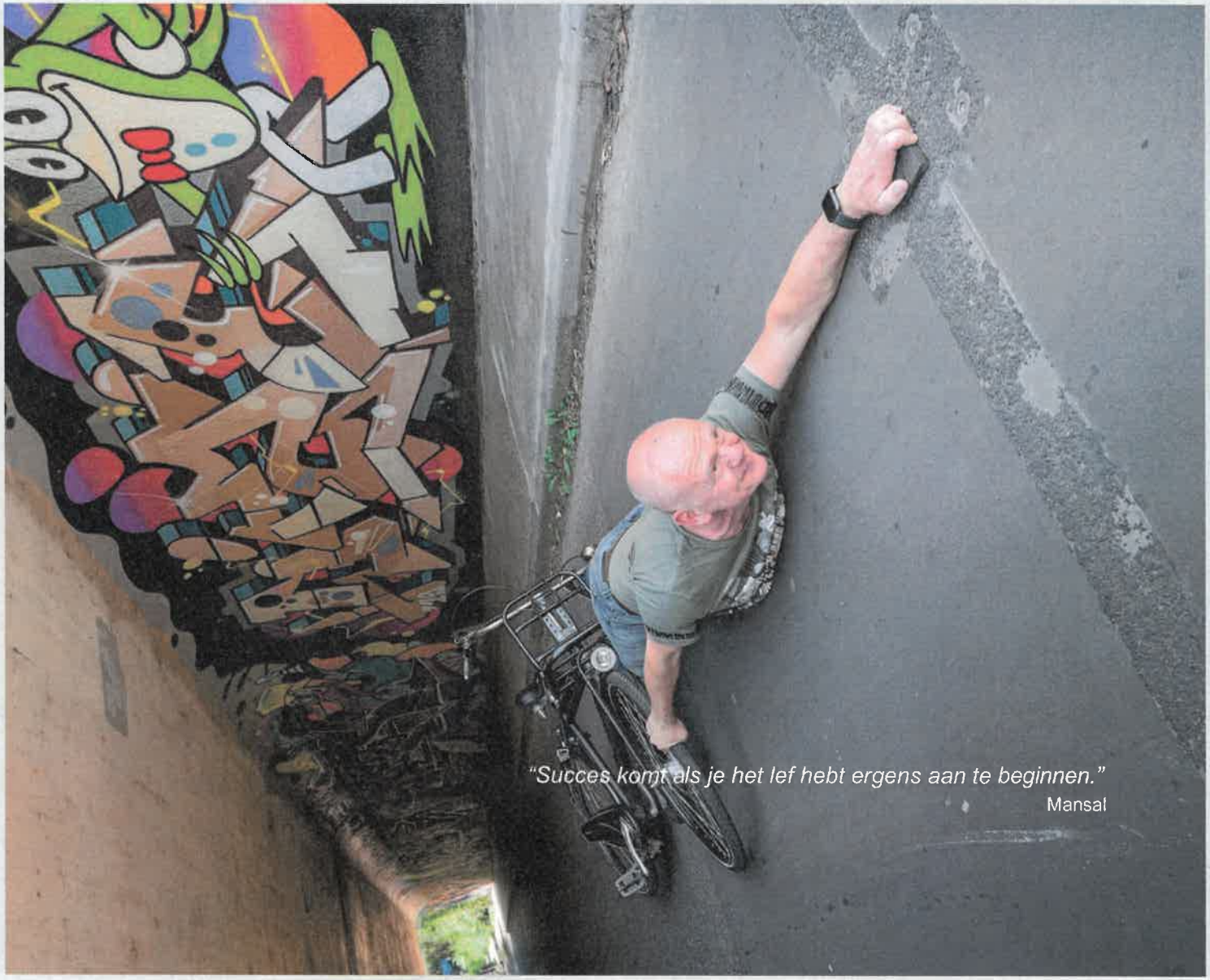
BRO
projectleider
MO

projectteam
CJa

bron kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

BRO
Ruimte | om *in* te leven



Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**4**
1.1	Aanleiding	4
1.2	Planlocatie	4
1.3	Doel beeldkwaliteitplan	4
1.4	Opbouw beeldkwaliteitplan	4
2	**Stedenbouwkundig plan**	**5**
3	**Zonering**	**6**
4	**Bebouwing modernistisch**	**7**
5	**Bebouwing eigentijds-landelijk**	**9**
6	**Openbare ruimte**	**11**
7	**Erfafscheidingen en tuinen**	**13**

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie 'Bevelanden' in Heythuysen bestaat het voornemen om woningbouw te ontwikkelen in de vorm van 20 ruimte voor ruimte-kavels.

1.2 Planlocatie

De planlocatie ligt ten noorden van Heythuysen. Het gebied grenst met het zuidelijke deel aan de Noorderbaan en in het noorden aan de waterloop Belandsebeek. Via de Guillaume Derksstraat is het plangebied bereikbaar.

1.3 Doel beeldkwaliteitplan

Een beeldkwaliteitplan geeft richting aan de stedenbouwkundige, architectonische en landschappelijke uitwerking van het ruimtelijk ontwerp. Het is een inspiratiebron voor architecten, zelfbouwers en de inrichters van de openbare ruimte. Ook dient het plan als leidraad en toetsingskader voor de beoordelingen van omgevingsvergunningen en de welstandsbeoordeling. Het beeldkwaliteitplan vormt daarmee de brug tussen de uitgangspunten en gedachten achter het stedenbouwkundig plan en de daadwerkelijke bouwfase. Het zorgt derhalve dat de beoogde ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en openbare ruimte tot uitdrukking komt.

1.4 Opbouw beeldkwaliteitplan

Het beeldkwaliteitplan bestaat per onderdeel uit een beschrijving en referentiebeelden. Voor ieder onderdeel zijn de toetsingscriteria in een tabel opgenomen. Dit schema bevat de feitelijke criteria waaraan de welstandscommissie zal toetsen. Wanneer er vrijheid wordt gegeven in de criteria of wanneer er onduidelijkheid bestaat over de wijze van interpreteren van deze vrijheid, kunnen de toelichtende teksten of de beelden uitsluitsel bieden. De referentiebeelden zijn ter referentie én inspiratie. Het zijn geen letterlijke verwijzingen.



2 Stedenbouwkundig plan

- Tweedeling in het plan door twee gebieden (noord en zuid) met elk een eigen karakter.
- In het noordelijk deel is sprake van een open agrarisch landschap. De woningen liggen in een ensemble met rondom boomgaarden en solitaire bomen die voornamelijk op of dichtbij de perceelsgrenzen zijn gelegen. Aan de westelijk rand zijn bomengroepen gesitueerd met daar tussen openingen om doorzichten te waarborgen.
- In het zuidelijk deel is sprake van het aanplanten van een nieuw bosrijk gebied. Op termijn zijn deze woningen door dit bos nauwelijks meer zichtbaar vanaf de buitenzijde van de locatie.
- De landschappelijk inpassing van het plan wordt gewaarborgd doordat de niet te verkopen terreindelen, voornamelijk bestaand uit grote delen van het bos, de landschapsstroken en openbare ruimte, in eigendom en beheer blijven van de gemeente.
- De hoofdontsluiting verloopt via een verlenging van de Burgemeester Geurtslaan, de Guillaume Derksstraat. De hoofdontsluiting biedt op het eind zicht op twee woningen met daartussen een doorzicht richting het buitengebied.
- De hoofdontsluitingsas vertakt zich in het gebied naar meerdere lanen met op het eind een cul de sac.
- De woningen liggen allen naar binnen gekeerd met de oriëntatie gericht op een laan of erf.
- Zowel in het noordelijke als zuidelijke plandeel wordt geopteerd op woningen geënt op twee bouwstijlen, modernistisch/kubistisch en eigentijds landelijk. Op de volgende pagina is de zonering clustergewijs verbeeld.



3 Zonering

Zonering

In het projectgebied wordt onderscheid gemaakt tussen private percelen en publieke gronden. De publieke gronden omlijsten het plan en zorgen voor inpassing in het landschap en de ontsluiting. De private gronden bestaan uit een siertuin behorend bij de woning en een agrarisch of bosperceelgedeelte waarop geen tuin mag worden aangelegd maar wel gebruikt mag worden voor enerzijds het hobbymatig houden van dieren en anderzijds het in stand houden van het bos.

Privaat / publiek

- Privaat: Siertuin en bouwvlak;
- Privaat: Agrarische tuin/bos;
- Publiek: infrastructuur, publiek groen en landschappelijke randen.



4 Bebouwing Modernistisch

De woningen zijn gesitueerd op ruime kavels. De afstand van voorgevel tot openbaar gebied is ruim vormgegeven zodat een ruim en groen beeld ontstaat. De kavels zijn of georiënteerd op één van de belangrijke structuurdragers, de lanen, of op het buitengebied.

De basismassa's van de woningen zijn rechthoekig vormgeven. De woningen zijn overwegend plat afgewerkt. Er kunnen maximaal 2 bouwlagen worden gebouwd. Het onderscheid tussen de lagen mag sterk aanwezig zijn waardoor de horizontaliteit wordt benadrukt. Bijgebouwen dienen geïntegreerd in het ontwerp te worden meegenomen.

Het ontwerp van de woningen dient op elkaar afgestemd te zijn en samenhang te vertonen. Dat betekent dat vroege ontwerpen de basis vormen voor woningontwerpen daarna.

Situering	Rooilijn	• verspringende rooilijnen toegestaan
	Oriëntatie	• richting straat of erf.
Hoofdvorm	Bouwmassa	• vrijstaande bouwvolumes;
	Bouwhoogte	• maximaal twee bouwlagen;
	Kapvorm	• platte of licht hellend;
	Bijgebouwen	• bijgebouwen integreren met de hoofdbouwmassa;
Gevelaanzicht	Gevelopbouw	• modernistisch, bauhaus stijl, gevelopeningen gevelvlakvullend, horizontaal of gecombineerd in een band uitvoeren;
	Gevelgeleding	• horizontaal;
	Plasticiteit	• matige / geringe aanwezigheid van schaduwvorming in de gevel.
Detaillering	Materiaalkeuze	• combinatie van baksteen, natuursteen, hout, en glas; • er dient uit bovenstaande materialen een duidelijke keuze te worden gemaakt voor een hoofdgevelmateriaal. De overige materialen blijven daaraan ondergeschikt; • houtaccenten kunnen een relatie leggen met het traditionele thema.
	Materiaalkleur	• metselwerk, natuursteen in het kleurenspectrum van rood, bruin, zandsteen; • hout als gevelmateriaal heeft zijn natuureigen kleur; • kozijnen qua kleur complementair aan gevelkleur.
	Detaillering	• Bauhausstijl / modern; • houten gevels of glazen puien gevelvlakvullend uitvoeren; • dakinstallaties, zoals ac-units, warmtepompen, etc., zijn afgeschermd van het zicht vanuit de publieke ruimte door het optrekken van de gevel; • in het kader van duurzaamheid en klimaatadaptatie acht de kwaliteitscommissie het uitvoeren van een sedum of mos dak wenselijk; • dakoverstekken gewenst.







Modernistisch

Beeldkwaliteitsplan RvR Noorderbaan
Projectnummer P01496

BRO











5 Bebouwing eigentijds-landelijk

De woningen zijn gesitueerd op ruime kavels. De afstand van voorgevel tot openbaar gebied is ruim vormgegeven zodat een ruim en groen beeld ontstaat. De kavels zijn of georiënteerd op één van de belangrijke structuurdragers, de lanen of de erven.

De basismassa's van de woningen zijn rechthoekig vormgeven. De woningen hebben een hellend dak. De vorm hiervan is vrij. Er kan maximaal één volle bouwlaag worden gebouwd. De derde bouwlaag ligt onder de schuine kap. Bijgebouwen dienen geïntegreerd in het ontwerp te worden meegenomen indien geschakeld aan het hoofdvolume.

De materialisering van de woningen is relatief vrij met een ruime mogelijkheid aan materiaal- en kleurtoepassingen. Het ontwerp van de woningen dient op elkaar afgestemd te zijn en samenhang te vertonen. Dat betekent dat vroege ontwerpen de basis vormen voor woningontwerpen daarna.

Situering	Rooilijn	• verspringende rooilijnen toegestaan.
	Oriëntatie	• richting straat of erf.
Hoofdvorm	Bouwmassa	• rechthoekig hoofdvolume
	Bouwhoogte	• één bouwlaag met schuine kap.
	Kapvorm	• vrij, doch niet plat.
	Kaprichting	• vrij.
	Bijgebouwen	• Bijgebouwen, zoals garage, eventueel haaks geschakeld met hoofdvolume of losse bijgebouwen, zoals schuur, ook haaks gepositioneerd t.o.v. hoofdvolume.
Gevelaanzicht	Gevelopbouw	• vrij.
	Gevelgeleding	• vrij.
	Plasticiteit	• matige / geringe aanwezigheid van schaduwvorming in de gevel.
Detaillering	Materiaalkeuze	• gevel: heldere keuze voor één hoofdgevelmateriaal (baksteen, natuursteen, hout, staal, glas) overige gevelmaterialen nevenschikkend in een vlak of t.p.v. een ondergeschikt bouwdeel; • dak: riet, lei, dakpannen gebakken, ongeglazuurd, sedum.
	Materiaalkleur	• baksteen: donkerrood/bruin, donker grijs, antraciet, zwart, mangaan kleureigen, natuurlijk verouderend; • dakpan: zwart, antraciet, donkergrijs.
	Detaillering	• bij metselwerk beperkte terughoudende toepassing van metselwerkverbijzonderingen. Elementen zoals plint of uitmetselen toegestaan; • materialen gevelvlakvullend toepassen; • dakinstallaties, zoals ac-units, warmtepompen, etc., zijn afgeschermd van het zicht vanuit de publieke ruimte; • in het kader van duurzaamheid en klimaatadaptatie acht de kwaliteitscommissie het uitvoeren van een (plat/schuin) sedum of mos dak wenselijk; • dakoverstekken gewenst.









Eigentijds landelijk

Beeldkwaliteitsplan RvR Noorderbaan
Projectnummer P01496

BRO











6 Openbare ruimte

In het plan zit een tweedeling doordat het noordelijk en zuidelijk deel elk een eigen karakter heeft. Het noordelijk deel bevat een meer open geheel met rond de uitgeefbare percelen boomgaarden en solitaire bomen. Aan de westelijke rand van het noordelijk deel zijn bomengroepen gesitueerd met daartussen openingen om vista/doorzichten te waarborgen.

Het zuidelijk deel heeft in tegenstelling tot het noordelijk deel juist een dicht begroeid karakter. Hier liggen de uitgeefbare percelen in een bosrijke omgeving.

Tussen het noordelijk en het zuidelijk deel ligt de hoofdontsluiting. Deze weg verloopt via een verlenging van Burg. Geurtslaan. De hoofdontsluiting biedt op het eind zicht op twee woningen met daartussen een doorzicht richting het buitengebied. Dit doorzicht kan bij een uitbreiding voor een tweede fase dienen als vervolg van hoofdontsluiting.

De hoofdontsluitingsas vertakt zich in het gebied naar meerdere lanen met op het eind elk een erf.



Verharding	Algemeen	• Profiel op één niveau, geen verhoogd trottoir of berm door band opgesloten;
	Rijbaan	• Rijbaan bestaat uit klinkerverharding in keperverband in een bruin grijze tint;
	Voetpad	• Trottoir bestaat uit klinkerverharding in kruis- of halfsteensverband. In bij voorkeur een strakke vorm in verband met het voorkomen van onkruidgroei.
	Erf / cul de sac	• Uitgevoerd in hetzelfde profiel als de rijbaan.
Groen	Landelijk wonen	• Bomenrijen/-groepen en groene grasbermen langs de lanen en erven; • Landschappelijke inbedding aan randen met: - bomengroepen op strook van min. 15 meter (west); - beekzone met bloemrijke/kruidenrijke graslanden met knotwilgen aan oever (noord); - bomenrij met knotwilgen langs oever kruidenrijke grasstrook van min. 10 meter (oost); - bomenraster met bodembedekker, wadi's en bomengroepen (zuiden).
	Boswonen	• Bebost gebied dat deels in de openbare ruimte ligt en overgaat in private gronden.
Objecten openbare ruimte	Straatverlichting	• Vleermuisvriendelijke straatverlichting.


Erf met verharding en groen (landelijk wonen)


Knotwilgenrij bij oever (landelijk wonen)


Solitaire bomen / bomengroepen in de berm (landelijk wonen)


Padenstructuur in het groen (boswonen)

Openbare ruimte

Beeldkwaliteitsplan RvR Noorderbaan
Projectnummer P01496

BRO


Straatverharding


Trottoirverharding


Wegen ingepakt met stevig groen waarachter huizen zich positioneren (boswonen)


Bomengaard met bodembedekker (landelijk wonen)


Bomengroepen met doorzichten (landelijk wonen)

7 Erfafscheidingen en tuinen

De woningen staan op ruime kavels. Het woongebied vormt de nieuwe overgang naar het buitengebied. Daarom is het wenselijk hier een passende overgang te creëren. Een stenig uiterlijk is te contrasterend met het groene buitengebied. Erfafscheidingen zullen daarom grotendeels groen worden uitgevoerd om geen stenig en stads karakter te krijgen. Dit geldt met name voor de erfafscheidingen die direct grenzen aan de openbare ruimte. In het noordelijk deel is het wenselijk om een open en eenvoudige voortuin te creëren die grotendeels bestaat uit een groene grasmat die tot aan de openbare weg doorloopt. De weg ligt zodoende in het groen waardoor de overgang van de percelen naar het buitengebied als het ware doorloopt. In het zuidelijk deel heeft de voorzijde een bosrijk karakter. De thematieken van zowel het noordelijk als het zuidelijk deel lopen door in de tuinen en erfafscheidingen.



Erfafscheidingen	Voorzijde	• Gebouwde erfafscheidingen zijn niet toegestaan; • Woningen liggen achter dicht groen door hoge inheemse hagen (landelijk wonen) of een mix van dichte beplantingen zoals robuuste hagen, bomen of struweel (boswonen).
	Achterzijde	• Gebouwde erfafscheidingen zijn niet toegestaan; • Lage haag als erfafscheiding aan de achterzijde met uitzicht over open landschap (landelijk wonen); • Groene afscheiding in de vorm van robuurste hagen, bomen of struweel (boswonen).
Tuinen	Landelijk wonen	• Tuinen zijn eenvoudig van opzet en gekoppeld aan het landelijk thema • Open kruidenrijk grasland op uitgegeven deel buiten siertuin; • Solitaire bomen, bomengroepen en lage hagen, op de overgangen tussen siertuin en open grasland; • Behoud van vista's tussen bomen(groepen) in de private en publieke ruimte.
	Boswonen	• Tuinen zijn eenvoudig van opzet en gekoppeld aan het bosrijke thema • Dicht begroeide bossen op uitgegeven deel buiten siertuin.


Woningen deels verscholen achter groene inpassing waarbij de kappenstructuur zichtbaar is (landelijk wonen en boswonen)


Overgang tussen siertuin met lage begroeiing en gras en overig bos (boswonen)

Erfafscheidingen en tuinen

Beeldkwaliteitsplan RvR Noorderbaan
Projectnummer P01496

BRO


Haag van hoog naar laag (landelijk wonen)


Hoge haag (landelijk wonen)


Lage haag als erfafscheiding aan de achterzijde met uitzicht over open landschap (landelijk wonen)


Hoge robuuste haag/ struweel als erfafscheiding (boswonen)

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

A — Agrarisch

AW — Agrarisch met waarden

BO — Bos

Groen

V — Verkeer

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A5 — Waarde - Archeologie 5

WS-BW — Waterstaat - Beschermingszone watergang

Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - molenbiotoop

Functieaanduidingen

(sbo-li) — specifieke vorm van bos - landschappelijke inpassing

(sg-li) — specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[vrij] — vrijstaand

Maatvoeringsaanduidingen

E — maximum aantal wooneenheden

Figuren

gevellijn - gevelwering

Verklaringen

bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Bestemmingsplan 'RvR-kavels Noordorbaan Heythuysen'

Gemeente Leudal

NL.IMRO.1640.BP22-hySevelpndelRvR-VG01

projectnr. BRO	P5164	vastgesteld	vrijdag 02-06-2023 / HW
projectnr. TPG	EP_RO-3609_010	ontwerp	vrijdag 05-12-2022 / HW
schaal	1:1000	voorontwerp	vrijdag 16-09-2022 / HW
formaat	A1	ontwerp	13-04-2022 / HP
gewijzigd		toegezonden	23-01-2020 / HP

BRO Ruimte. Mensen. Toekomst.

verbonden The People Group
www.thepeoplegroup.nl

Landschappelijke inpassing

Noorderbaan Heythuysen



BRO

Ruimte om in te leven

projectnaam
Landschappelijke inpassing

datum
08-11-2022

projectnummer
p01496

opdrachtgever
Dhr. R. Jacobs

BRO
projectleider
MOo

projectteam
IBI, Cja

bron kaft
BRO



BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

B|RO
Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**4**
	1.1 Aanleiding en initiatief	4
	1.2 Plangebied	4
2	**Planvoornemen toegelicht**	**5**
3	**Zonering plangebied**	**6**
4	**Landelijk noorden**	**7**
5	**Bos zuiden**	**8**

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en initiatief

Op de locatie 'Bevelanden' in Heythuysen bestaat het voornemen om woningbouw te ontwikkelen in de vorm van 20 ruimte voor ruimte-kavels.

Om de transformatie mogelijk te maken, dient allereerst een planologische procedure te worden doorlopen, waarbij het bestemmingsplan wordt herzien.

BRO is gevraagd om in het kader van deze bestemmingsplanherziening een landschappelijke inpassing op te stellen. Voor deze herziening dient te worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke inpassing die aansluit op het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Onderhavig advies geeft inzicht in welke inrichtingsmaatregelen er genomen moeten worden opdat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

1.2 Plangebied

De planlocatie ligt ten noorden van Heythuysen. Het gebied grenst met het zuidelijke deel aan de Noorderbaan. Ten noorden van het plangebied loopt de Belandsebeek die zich wisselend door bosrijke en landelijke delen van Heythuysen beweegt.

De locatie ligt in het kampenlandschap en grenst aan het bekenlandschap. Kenmerkend van het kampenlandschap is dat deze gebieden van oudsher bestonden uit kleine individuele akkers met een gemengd gebruik van boeren bedrijvigheid. In het gebied boven de Noorderbaan zijn door de jaren heen deze kleine percelen samengevoegd tot meerdere grote agrarische percelen.

Het plangebied is momenteel in gebruik als akker- en weideland. Het perceel heeft een oppervlak van ca. 72.194 m2. Via de Guillaume Derksstraat is het plangebied bereikbaar.



Figuur 1: Luchtfoto plangebied



Figuur 2: Planvoornemen

2 Planvoornemen toegelicht

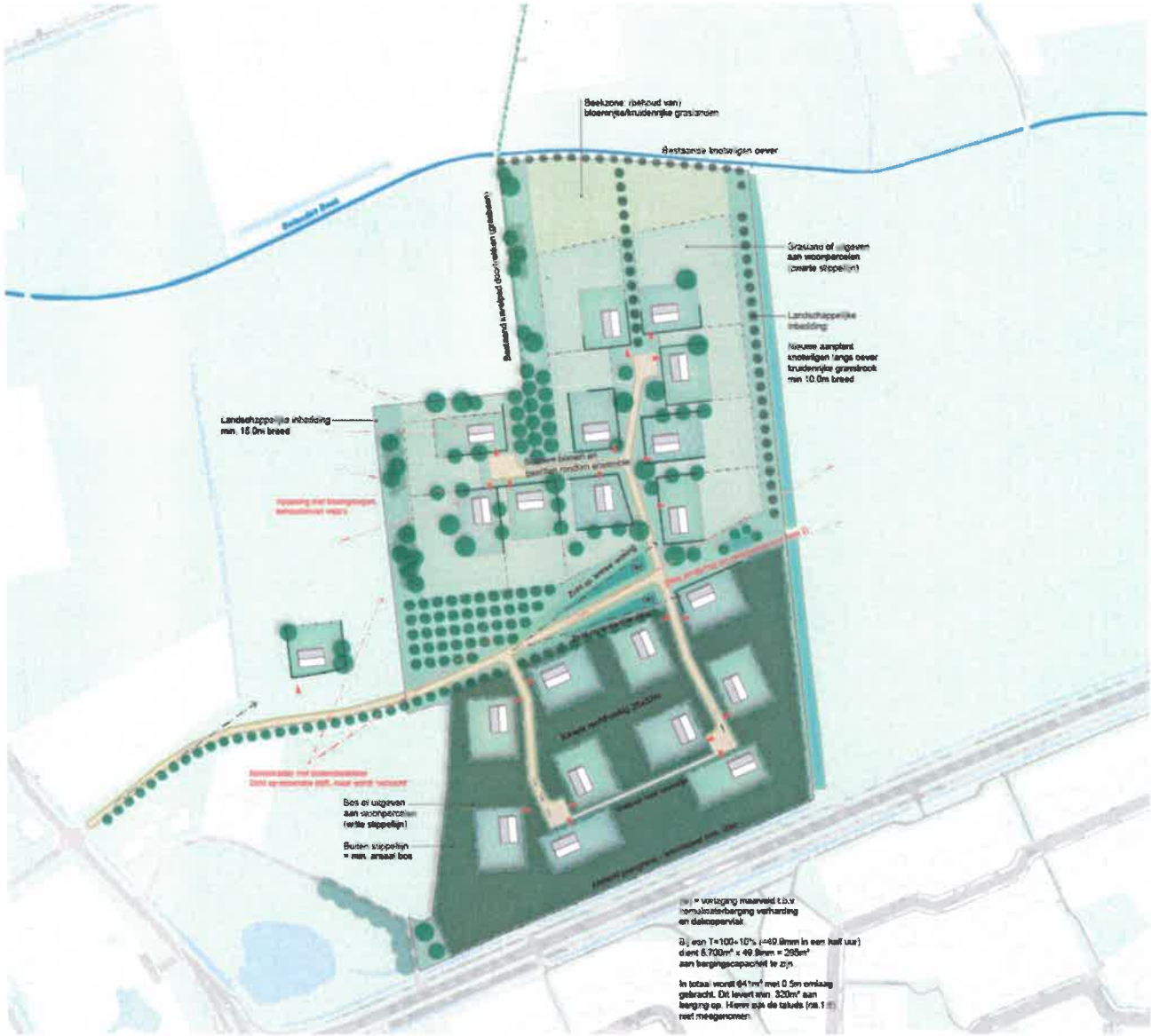
Het plan kent een tweedeling in twee gebieden (noord en zuid) met elk een eigen karakter.

In het noordelijk deel is sprake van een landelijke karakter in een open agrarisch landschap. De woningen liggen in een ensemble met rondom boomgaarden en solitaire bomen die voornamelijk op of dichtbij de perceelsgrenzen zijn gelegen. Aan de westelijk rand zijn bomengroepen gesitueerd met daar tussen openingen om doorzichten te waarborgen.

In het zuidelijk deel is sprake van het aanplanten van een nieuw bosrijk gebied. Op termijn zijn deze woningen door dit bos nauwelijks meer zichtbaar vanaf de buitenzijde van de locatie.

De landschappelijk inpassing van het plan wordt gewaarborgd doordat de niet te verkopen terreindelen, voornamelijk bestaand uit grote delen van het bos, de landschapsstroken en openbare ruimte, in eigendom en beheer blijven van de gemeente.

De hoofdontsluiting verloopt via een verlenging van de Burgemeester Geurtslaan, de Guillaume Derksstraat. De hoofdontsluiting biedt op het eind zicht op twee woningen met daartussen een doorzicht richting het buitengebied.



Figuur 3: Planvoornemen met toelichting

3 Zonering plangebied

Het bodemtype, landschapstype en het toe te passen natuurdoeltype uit de omgeving dient als basis van dit landschappelijk inpassingsplan. Op nevenstaande tabel zijn deze landschappelijke kenmerken van de omgeving waarin het plangebied zich bevindt uitgelicht met daarnaast de voorgestelde inpassingsmaatregelen die zich specifiek richten op het kwalitatief landschappelijk inpassen van het initiatief.

Om de voorgestelde inpassingsmaatregelen te laten landen zijn binnen het plangebied verschillende zones gevormd. De onderstaande lijst en nevenstaande kaart toont 10 plantvakken met elk een eigen karakter.

Landelijk noorden:

1. Strook bomengroepen
2. Boomgaarden
3. Beekzone en bomen
4. Oeverzone
5. Wadi's en bomen
6. Bomenrijen
7. Bermen en bomen
8. Private agrarische percelen

Bos zuiden:

9. Bossen verplichte aanplant (publiek)
10. Bossen optionele aanplant (privaat)

Op de volgende pagina's zijn de verschillende zones per deelgebied (landelijk zuiden en bos noorden) verder toegelicht met bijbehorende beplantingslijsten.

Bodem:	**Inpassingsmaatregelen:**	
Bodemcode: zEZ23 Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand	Bosaanplant Aanplant lage knip- en scheerhagen Aanplant solitaire landschapsbomen	Inkapselen RvR-woningen, versterking groenstructuur Belandsebeek Inpassen RvR-kavels, bepalen de erfafscheidingen. Hoekaccenten en perceelsbegrenzing, bomen langs wadi's al rust- en broedplek voor verschillende fauna
Landschapstype (landschapskader NML):	Aanleg boomgaarden	Versterken kleinschaligheid in het kampenlandschap door de aanleg van een hoogstam fruitgaard
Velden en kampen Beekdal (noordzijde plangebied)	Aanleggen landschappelijke inbedding door bomen en struike	Randen als landschappelijke inbedding haaks op de beek bestaande uit bomen en struiken. Versterking strokenverkaveling
Toe te passen natuurdoeltype (omgeving):	Aanplanten knotbomen	Aanplant knotbomen ter begeleiding aanwezige sloot, transparante buffer waardoor de relatie met het achterland waarneembaar blijft
N14.03 Haagbeuken- en essenbos Gemengd met enkele soorten van: N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos	Aanplanten bomenrijen Aanleg kruidenrijk grasland bij inpassingsstroken en elemente	Aanzetten nieuwe infrastructuur + versterking noord-zuidrichting haaks op de Ter versterking van de biodiversiteit worden de inpassingsstroken en weides voorzien van bloem- en kruidenrijke vegetatie

Figuur 5: Overzichtstabel



Figuur 4: Zonering plantvakken

4 Landelijk noorden

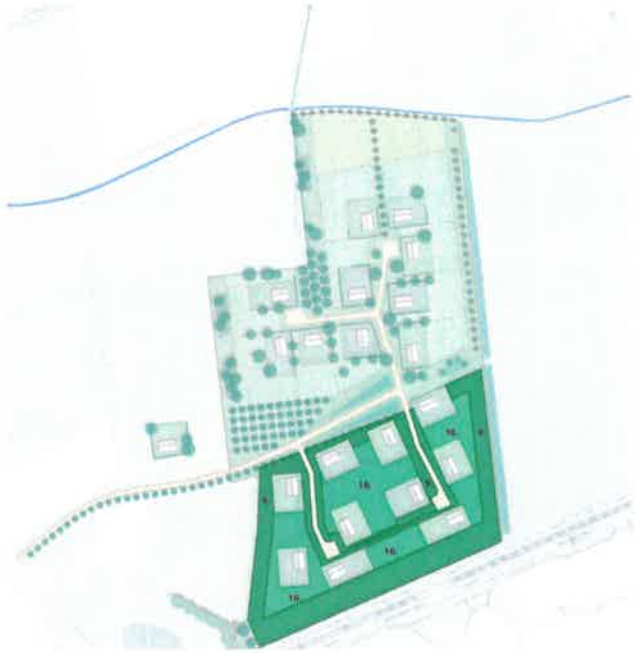


Figuur 6: Zonering landelijk noorden

Plantvakken Noord	Opp. m2	Sortiment		Dimensie	Plantmaat	Plantverband	Eindhoogte/breedte	
Publiek								
1. Strook bomengroepen	3580			18st				
Struikvormers	934	Lijsterbes	*Sorbus aucuparia*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	ca. 3-4m	in groepen van 5-7st
		Hazelaar	*Corylus avellana*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	ca. 3-4m	in groepen van 5-7st
		Gewone vlier	*Sambucus nigra*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	ca. 3-4m	in groepen van 5-7st
		Hondsroos	*Rosa canina*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	ca. 3-4m	in groepen van 5-7st
		Gelderse roos	*Viburnum opulus*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	ca. 3-4m	in groepen van 5-7st
Bomen 18 st.		Gewone es	*Fraxinus excelsior*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	20-30m	nvt
		Gewone beuk	*Fagus sylvatica*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	30-35m	nvt
		Haagbeuk	*Carpinus betulus*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	15-25m	nvt
		Zomereik	*Quercus robur*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	20-25m	nvt
		Ruwe berk	*Betula pendula*	10%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	15-20m	nvt
2. Boomgaarden	4289			58st				
Fruitbomen		*Appel*	Malus domestica	20%	8-10 cm	10 meter hart op hart	<8 meter	in rijen onderverdelen
		mispel	Mespilus germanica	20%	8-10 cm	10 meter hart op hart	<8 meter	in rijen onderverdelen
		Peer	Pyrus communis	20%	8-10 cm	10 meter hart op hart	<8 meter	in rijen onderverdelen
		Pruim	Prunus domestica	20%	8-10 cm	10 meter hart op hart	<8 meter	in rijen onderverdelen
		Kers	Prunus avium	20%	8-10 cm	10 meter hart op hart	<8 meter	in rijen onderverdelen
3. Beekzone en bomen								
Kruidenrijke vegetatie	4151	Mengsel inzaaien passend bij de bodemsamenstelling		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Bomen		Winterlinde	*Tilia cordata*	5st	12-14 cm	10 - 12 meter hart op hart	20- 25 m	nvt
4. Oeverzone								
Knotbomen	nvt	Schietwilg	*Salix alba*	22st	Eenjarige bewortelde	8 meter hart op hart	elk jaar	nvt
Kruidenrijke vegetatie	2410	Mengsel inzaaien passend bij de bodemsamenstelling		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
5. Wadi's en bomen								
Bomen bij wadi's	nvt	Schietwilg	*Salix alba*	3	12-14 cm	nvt	kan uitgroeien	nvt
	nvt	Zwarte els	*Alnus glutinosa*	3	12-14 cm	nvt	15 - 20 m	nvt
Kruidenrijke vegetatie	2777	Mengsel inzaaien passend bij de bodemsamenstelling		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
6. Bomenrijen								
Bomen	nvt	Winterlinde	*Tilia cordata*	55st	12-14 cm	10 - 12 meter hart op hart	20- 25 m	nvt
Kruidenrijke vegetatie	2602	Mengsel inzaaien passend bij de bodemsamenstelling		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7. Bermen en bomen								
Bermen	2037	Mengsel inzaaien passend bij de bodemsamenstelling		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Bomen	6	Paardekastanje	*Aesculus hippocastanum*	3	12-14 cm	nvt	20 - 30 m	nvt
		Rode beuk	*Fagus sylvatica 'Atropurpure*	1	12-14 cm	nvt	30 - 35 m	nvt
		Quercus robur	*zomereik*	2	12-14 cm	nvt	20 - 25 m	nvt
Privaat								
8. Percelen agrarisch	15.467		*gras/ gazon*	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Hagen	nvt	beukenhaag	*Fagus sylvatica*	893m	60-80cm	7st/m1	ca. 1.20 m	Dubbele rij,
Bomen privaat				22st				
	nvt	Paardekastanje	*Aesculus hippocastanum*	4	12-14 cm	nvt	20 - 30 m	nvt
	nvt	Quercus robur	*zomereik*	5	12-14 cm	nvt	20 - 25 m	nvt
	nvt	Rode beuk	*Fagus sylvatica 'Atropurpure*	4	12-14 cm	nvt	30 - 35 m	nvt
	nvt	Winter linde	*Tilia cordata*	5	12-14 cm	nvt	20- 25 m	nvt
	nvt	Gewone beuk	*Fagus sylvatica*	4	12-14 cm	nvt	20- 25 m	nvt

Figuur 7: Beplantingslijst landelijk noorden

5 Bos zuiden



Figuur 8: Zonering bos zuiden

Plantsoen zuid	Opp.	Sortiment		Omvang/st	Plantmaat	Plantverband	Eindhoogte	Terrein
Bosaanplant publiek/privaat		**Heesters (40%)**						
	nvt	Lijsterbes	*Sorbus aucuparia*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	ca. 3-4m	in groepen van 5-7st
	nvt	Hazelaar	*Corylus avellana*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	ca. 3-4m	in groepen van 5-7st
	nvt	Gewone vlier	*Sambucus nigra*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	ca. 3-4m	in groepen van 5-7st
	nvt	Krentenboompje	*Amelanchier lamarckii*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	ca. 3-4m	in groepen van 5-7st
	nvt	Gewone vogelkers	*Prunus Pedus*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	ca. 3-4m	in groepen van 5-7st
		Boomvormers (60%)						
	nvt	Gewone es	*Fraxinus excelsior*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	20-30m	
	nvt	Gewone beuk	*Fagus sylvatica*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	30-35m	
	nvt	Haagbeuk	*Carpinus betulus*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	15-25m	
	nvt	Gladde iep	*Ulmus minor*	20%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	20-30m	
	nvt	Zomereik	*Quercus robur*	10%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	20-25m	
	nvt	Ruwe berk	*Betula pendula*	10%	3 jarig, 60-80cm	1st/1m2	15-20m	

Figuur 9: Beplantingslijst bos zuiden

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl