ECHT
Makelaars & Taxateurs



€ 350.000 k.k.

Geestersingel 28 A ALKMAAR

funda

T: 072-2013120

info@echtmakelaar.nl

www.echtmakelaar.nl

NVM



ADRES	Geestersingel 28 A, 1815 BA ALKMAAR
TYPE WONING	appartement
BOUWJAAR	1960
LIGGING	aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht
ONDERHOUD BINNEN	goed
ONDERHOUD BUITEN	goed
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	dubbel glas
CV KETEL TYPE	Intergas HR 2022
BOUWJAAR CV KETEL	2022
VOORZIENINGEN	tv kabel
WOONOPPERVLAKTE	70 m²
INHOUD	242 m³
PERCEELOPPVERLAKTE	0 m²
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMER	2
AANVAARDING	in overleg
VRAAGPRIJS	€ 350.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

ECHT wonen op een toplocatie, met een dakterras om van te dromen!

Midden in het bruisende hart van Alkmaar, direct aan de prachtige Geestersingel, vind je dit verrassend ruime appartement. Met de historische binnenstad op slechts enkele minuten lopen en de singel letterlijk voor de deur, woon je hier op een plek met een bijzonder Alkmaars karakter.

Eenmaal binnen word je direct verrast door de royale en lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden een fraai uitzicht over de singel en richting de binnenstad. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is om thuis te komen.

Een absoluut hoogtepunt is het ruime dakterras van circa 22 m². Hier geniet je midden in de stad van rust, privacy en het buitenleven. Met voldoende ruimte voor een royale eettafel, comfortabele loungehoek en beplanting is dit een fantastische plek voor een kop koffie in de zon, een gezellige borrel of lange zomeravonden met vrienden.

De separate keuken is recent vernieuwd, praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Ook de moderne badkamer is recent aangepakt. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers. De tweede kamer is uitstekend te gebruiken als logeerkamer, thuiswerkplek of inloopkast.

Kortom: een heerlijk ruim en licht appartement op een unieke locatie in Alkmaar, met een fraai uitzicht over de singel, een royaal dakterras en de gezelligheid van de historische binnenstad letterlijk om de hoek. Hier woon je ECHT Alkmaars!

Indeling

Begane grond
Aan de straatzijde bevindt zich de centrale entree met de voordeur en het bellentableau. Vanuit de entree heb je toegang tot de bijbehorende berging. Via de trapopgang bereik je de eerste verdieping, waar het appartement zich bevindt.

Eerste verdieping
Naast de voordeur bevindt zich de meterkast. Vanuit de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Zodra je de woonkamer binnenstapt, vallen de royale afmetingen en de prettige lichtinval direct op. De ruimte is voorzien van een stijlvolle zwarte glazen taatsdeur en biedt volop plaats aan een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Aan de voorzijde kijk je fraai uit over de Geestersingel, terwijl je aan de achterzijde toegang hebt tot het ruime dakterras.

De separate keuken is praktisch ingericht en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en aansluiting voor de wasmachine. Achter de keuken bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer, die eveneens directe toegang biedt tot het dakterras. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer. Deze ruimte is uitstekend geschikt als logeerkamer, thuiswerkplek of inloopkast.

De moderne badkamer maakt het appartement compleet en is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Dakterras
Het royale dakterras van circa 22 m² vormt een heerlijke uitbreiding van de woonruimte. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de hoofdslaapkamer stap je direct naar buiten. Hier is volop plaats voor een grote eettafel, een loungehoek en groene beplanting. Een bijzonder fijne en rustige buitenruimte, midden in de stad.

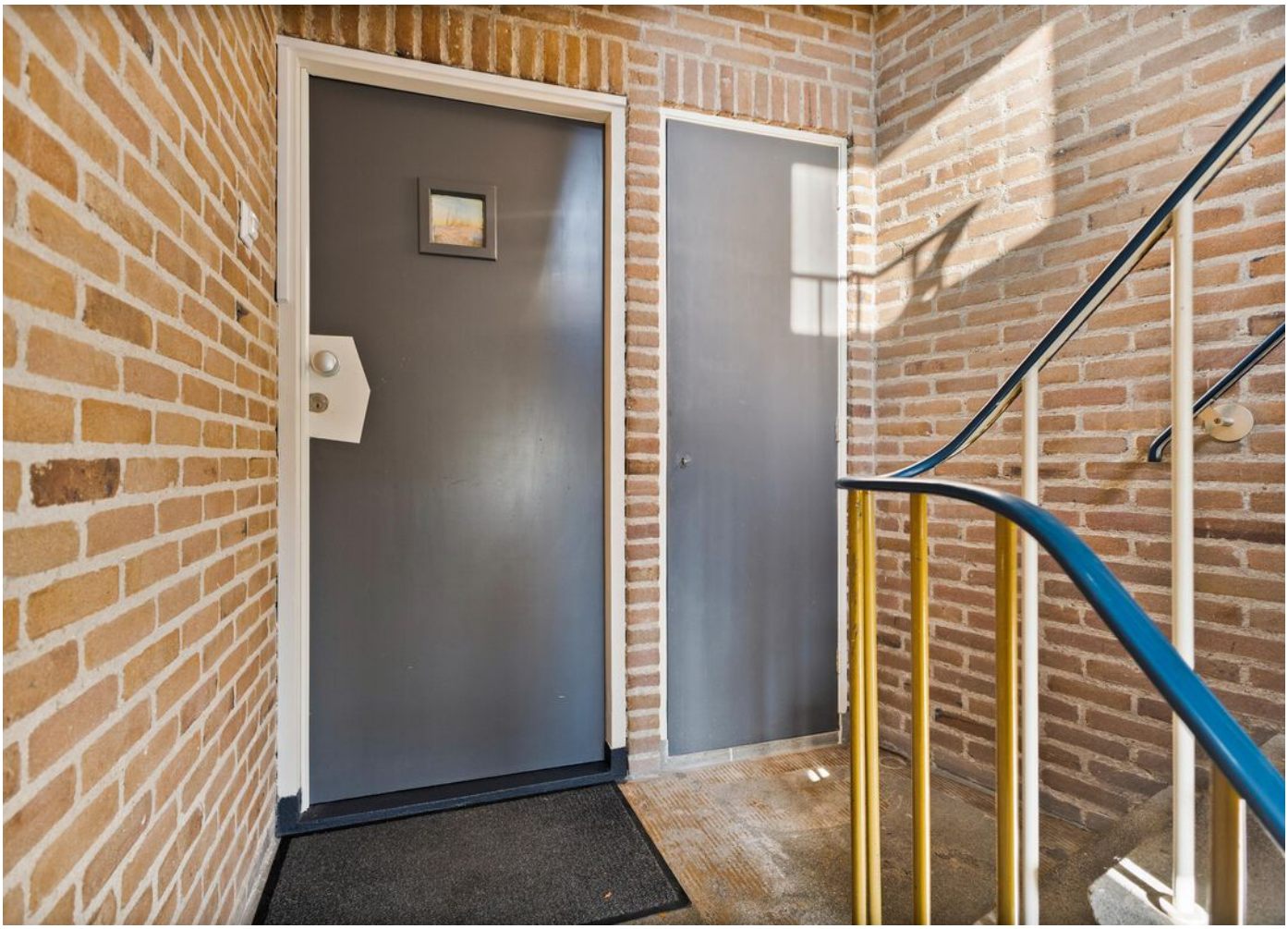
Belangrijk om te weten:
- Energielabel C
- Servicekosten ca. €90,- p./m.
- Voorzien van twee slaapkamers
- Midden in het bruisende hart van Alkmaar
- Met geweldig dakterras van ca. 22 m2
- Recent vernieuwde keuken en badkamer
- kijk voor meer informatie op echtmakelaar.nl

Interesse in deze woning? Schakel direct je NVM aankoopmakelaar in.
Je aankoopmakelaar bespaart je veel tijd, geld en zorgen.


De Hypotheker
Jazeker


29
28


Welcome




























AEG


AEG



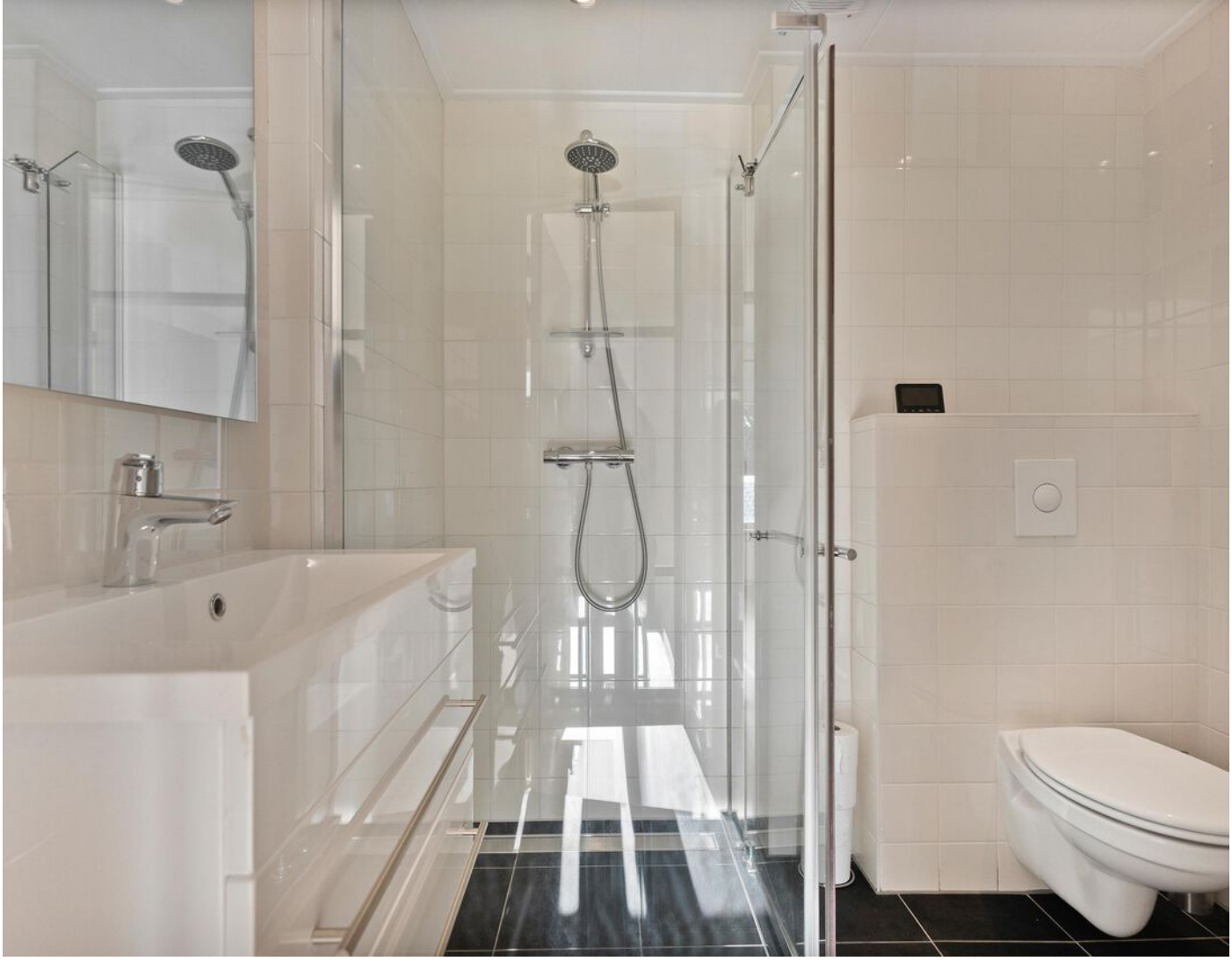




















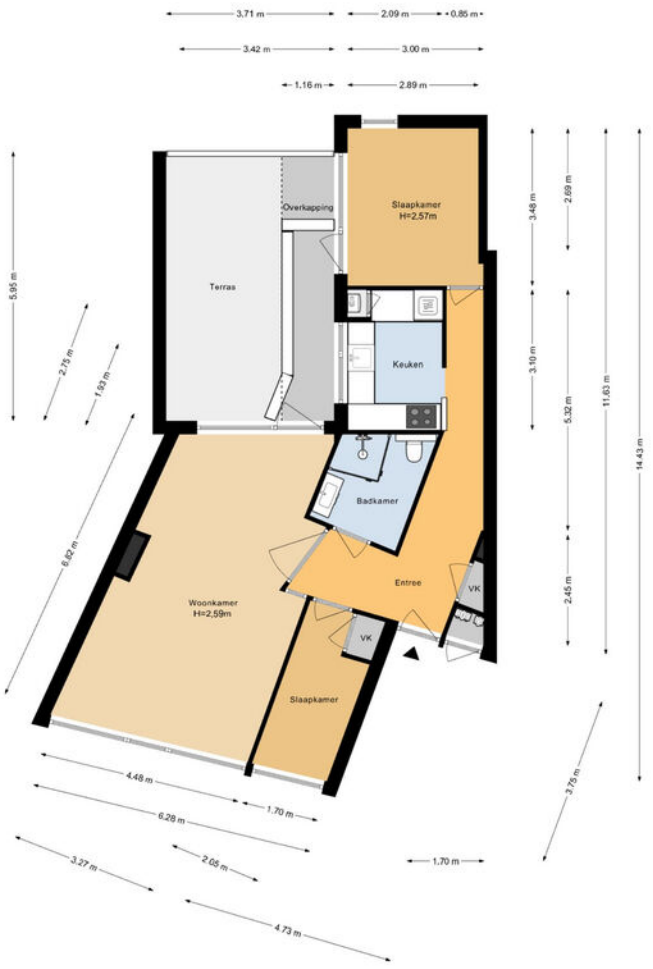

De Hypotheker



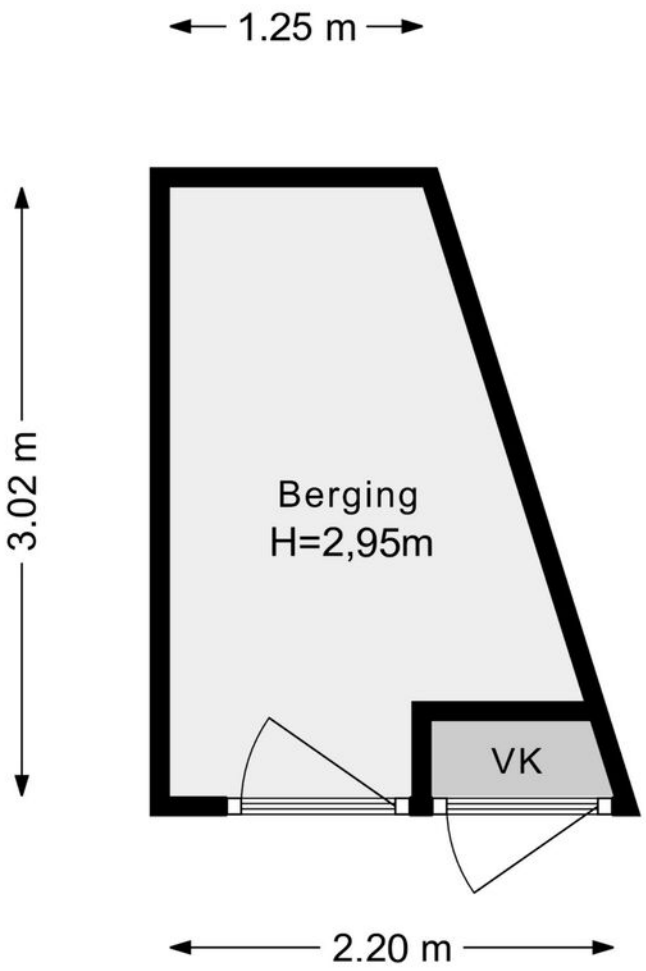




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

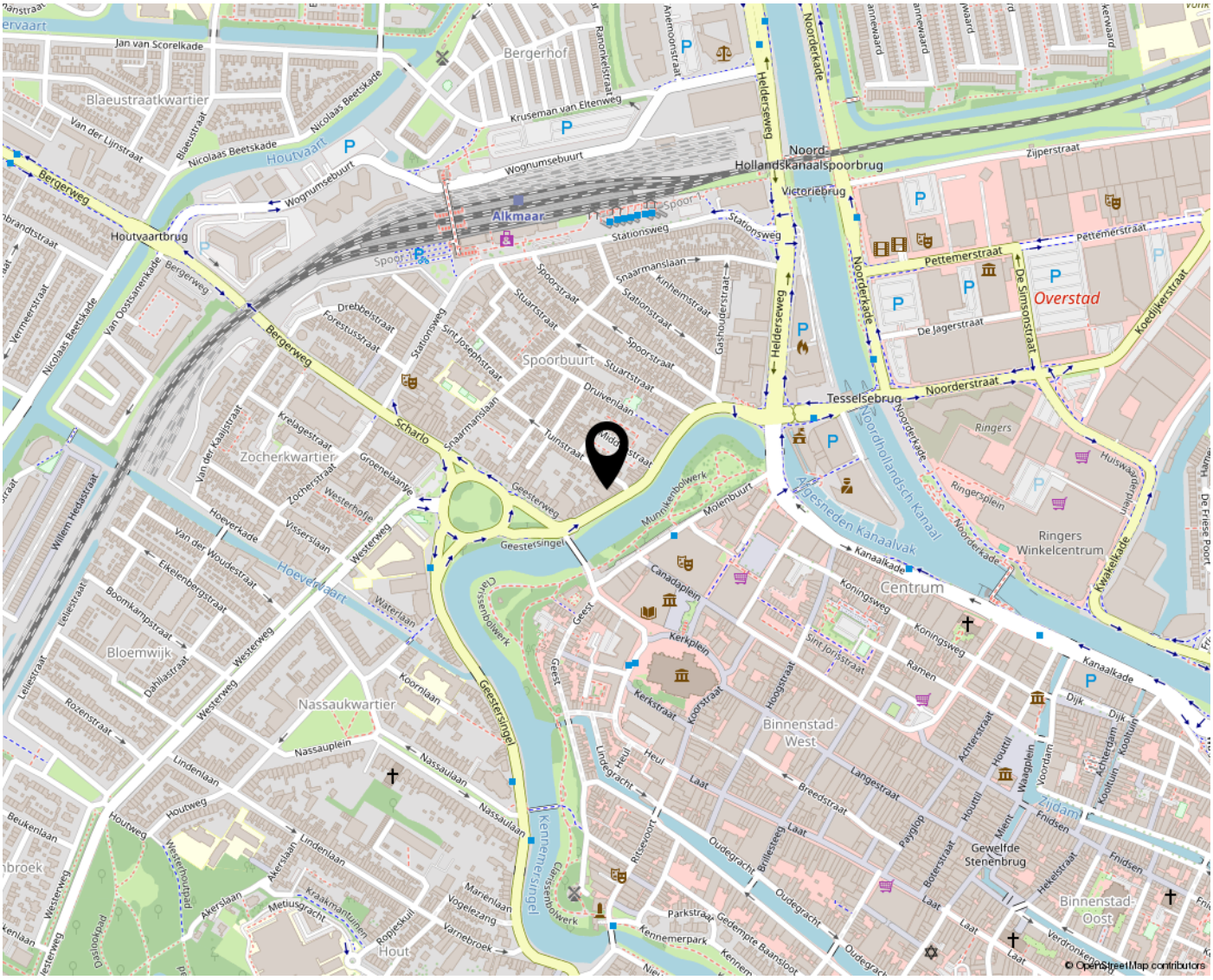
Kadastrale gemeente	Alkmaar
Sectie	C
Perceel	5415

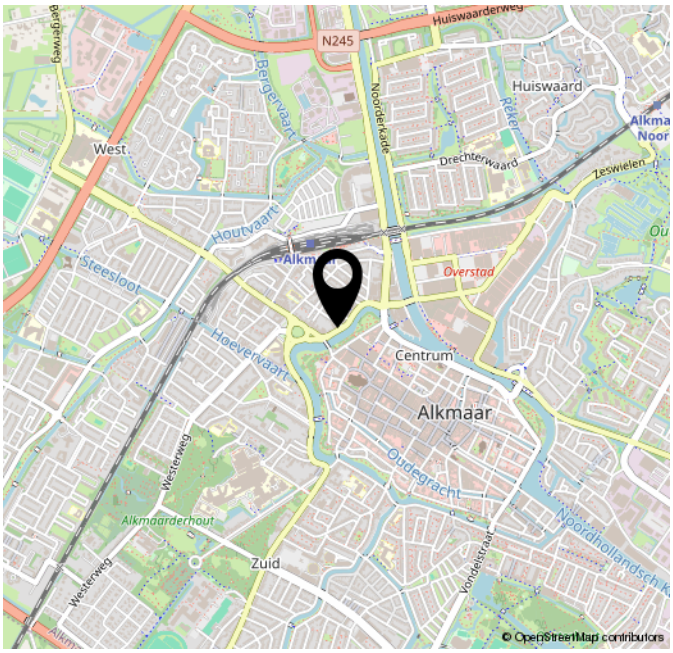
kadaster

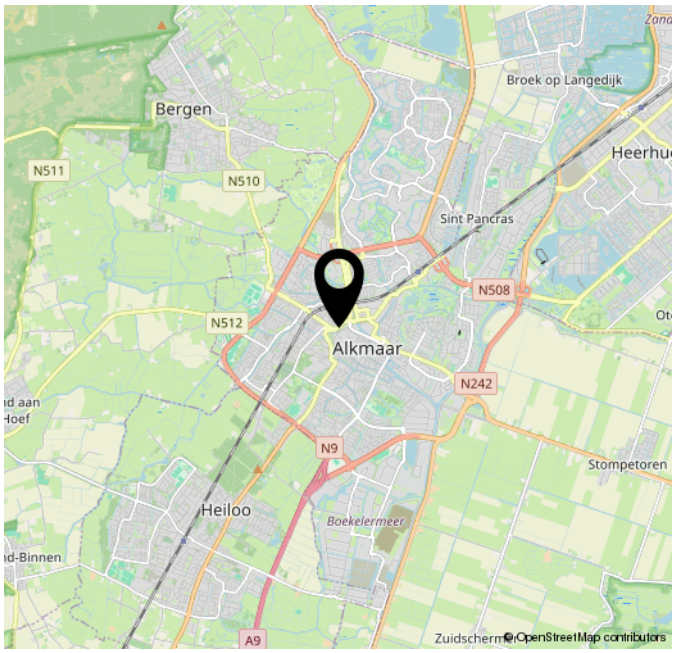
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART







LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Overig - Contracten
CV: Nee
Boiler: Nee
Zonnepanelen: Nee

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

geestersingel28 a.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!



ECHT Makelaars & Taxateurs
KVK: 84233575
BTW: NL863141638B01
IBAN: NL49INGB0007686873
Laat 159, 1811 EE Alkmaar
T: 072 - 20 131 20
info@echtmakelaar.nl
www.echtmakelaar.nl