TE KOOP



Taconietdijk 24, ROOSENDAAL

Vraagprijs € 895.000 k.k.

Govers Makelaars
Mill Hillplein 13
4701 BS Roosendaal

0165-786945
www.goversmakelaars.nl
info@goversmakelaars.nl

GOVERS MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



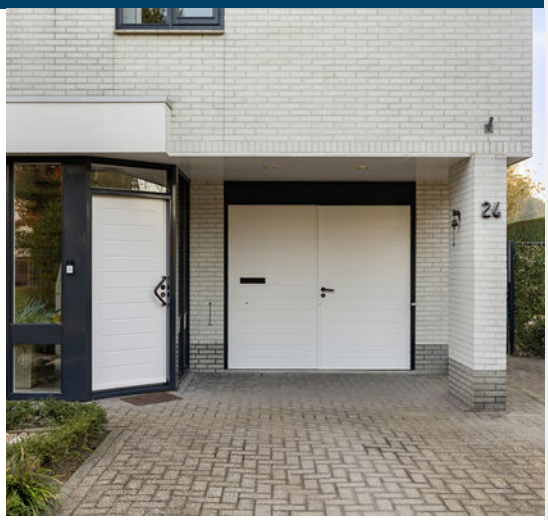
> Kenmerken

Woonoppervlakte
271 m²

Perceeloppervlakte
738 m²

Inhoud
1038 m³

Energielabel
A



Omschrijving

Wat een fantastische ligging! Maak kennis met deze onder architectuur gebouwde vrijstaande villa in de groene en kindvriendelijke wijk Sterrebos.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 271 m², vijf volwaardige slaapkamers, een extra kamer op de begane grond, een extra kamer op de eerste verdieping, een ruime zolder en een garage biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. Vanuit iedere slaapkamer kijk je uit op de groene omgeving. De ruime master bedroom staat in directe verbinding met de badkamer en beschikt over een balkon met zicht op de tuin en het groene Visdonkgebied.

De villa ligt aan de rand van Roosendaal, met aan de achter- en zijkant de bosrijke omgeving van Landgoed Visdonk. Het Dijkcentrum, diverse scholen en sportvoorzieningen zijn op fietsafstand bereikbaar.
Met zonnepanelen, een warmtepomp en energielabel A combineert deze villa volop ruimte met comfortabel en energiezuinig wonen.

Entree
Je parkeert je auto gemakkelijk op de eigen oprit, waar volop ruimte is voor twee auto's.
De verzorgde voortuin, met een combinatie van grind, groen en fraaie beplanting, geeft de villa direct een uitnodigende uitstraling. Via de voordeur of de praktische loopdeur vanuit de garage stap je naar binnen.
Welkom aan de Taconietdijk 24 in Roosendaal!

Begane grond
Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime hal, die toegang biedt tot de keuken, de woonkamer en de garage. Ook vind je hier de meterkast, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Eenmaal binnen voel je meteen de prettige sfeer en het gastvrije karakter van deze woning.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime en heerlijk lichte keuken. Dankzij het vrije uitzicht op het groen en het ontbreken van directe overburen is dit een fijne plek om rustig de dag te beginnen of uitgebreid te koken. Vanuit de keuken loop je rechtstreeks de woonkamer in, waardoor beide leefruimtes op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.



De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, halogeenkookplaat, oven en magnetron. Daarnaast beschikt de keuken over een close-in boiler, waardoor je snel beschikt over warm water.
Vanuit de keuken heb je bovendien direct toegang tot de tuin. Zo loop je gemakkelijk even naar buiten en geniet je op mooie dagen van het buitenleven. Ook aan praktische bergruimte is gedacht: de kelderkast is ideaal voor het bewaren van voorraad en boodschappen en biedt daarnaast ruimte voor een vrieskast.

De woonkamer is heerlijk licht en biedt een mooi uitzicht op de groene tuin. Een plek waar comfort en sfeer op een natuurlijke manier samenkomen. De marmeren vloer met vloerverwarming geeft de ruimte een luxe uitstraling en zorgt voor aangenaam comfort. De sfeervolle open haard maakt het geheel compleet.

Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek met een ruime bank en een grote eettafel. Via de openslaande tuindeuren loop je bovendien zo de tuin in. Ideaal om op mooie dagen binnen en buiten met elkaar te verbinden. Een fijne plek om samen te genieten, uitgebreid te tafelen en mooie momenten te delen met familie en vrienden.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een fijne extra kamer, waar je uitkijkt op de groene tuin en het terras. Een heerlijke plek om rustig te werken, met het groen om je heen, maar ook ideaal als speelkamer voor de kinderen of als hobbyruimte. De PVC-vloer met laminaatlook geeft de ruimte een nette en verzorgde uitstraling.

Ook de ruime garage is een mooie toevoeging aan deze villa. Dankzij de royale afmetingen is er volop plek voor het stallen van een auto, fietsen en extra bergruimte. De garage is voorzien van openslaande deuren met een praktische loopdeur, elektriciteit en een wasbakje. Een bijzonder praktisch pluspunt is de directe binnendoor verbinding met de hal van de woning. Zo loop je vanuit de garage rechtstreeks naar binnen, zonder eerst buitenom te hoeven. Wel zo comfortabel!

Eerste verdieping
Een verdieping die direct verrast door de hoeveelheid ruimte! Hier bevinden zich maar liefst vijf ruime slaapkamers en een extra kamer die zich uitstekend leent als werk- of hobbyruimte.
Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer met een eigen wastafel. Aan de achterzijde vind je de royale master bedroom. Een heerlijk ruime kamer met uitzicht op de achtertuin en het groene Visdonkgebied daarachter. Via deze kamer heb je direct toegang tot het balkon. Ook vind je hier een eigen wastafel en een directe verbinding met de badkamer.
De ruime badkamer sluit hier mooi op aan en biedt alles voor een ontspannen moment voor jezelf. Je vindt hier een ligbad, een douchecabine met regendouche en een wastafel. De badkamer is zowel vanuit de master bedroom als vanaf de overloop bereikbaar.

Ook de overige slaapkamers zijn stuk voor stuk royaal van formaat. De extra kamer op deze verdieping leent zich uitstekend als werkplek, hobbyruimte.
Verder vind je hier een separaat toilet en een praktische inbouwkast, ideaal voor het opbergen van handdoeken en linnengoed.

Zolder
Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Vóór de trapopgang bevindt zich een aparte wasruimte, die samen met de trapopgang achter een deur kan worden afgesloten.

De zolder wordt momenteel gebruikt als bergzolder, maar de royale oppervlakte biedt volop mogelijkheden om hier iets geheel naar eigen wens van te maken. Wat dacht je van een eigen hobbyruimte, een speelzolder voor de kinderen, een rustige werkplek of zelfs een fitnessruimte? Op deze verdieping bevinden zich tevens de cv-ketel, de warmtepomp en de omvormer van de zonnepanelen.

Tuin
De tuin vormt een heerlijk verlengstuk van de woning en is een fijne plek om volop van het buitenleven te genieten. Het vele groen geeft de tuin een natuurlijke en verzorgde uitstraling.


















































ARE
OU EAT
































SIEMENS


ARISTONA
TV


































24





































GOVERS MAKELAARS

A

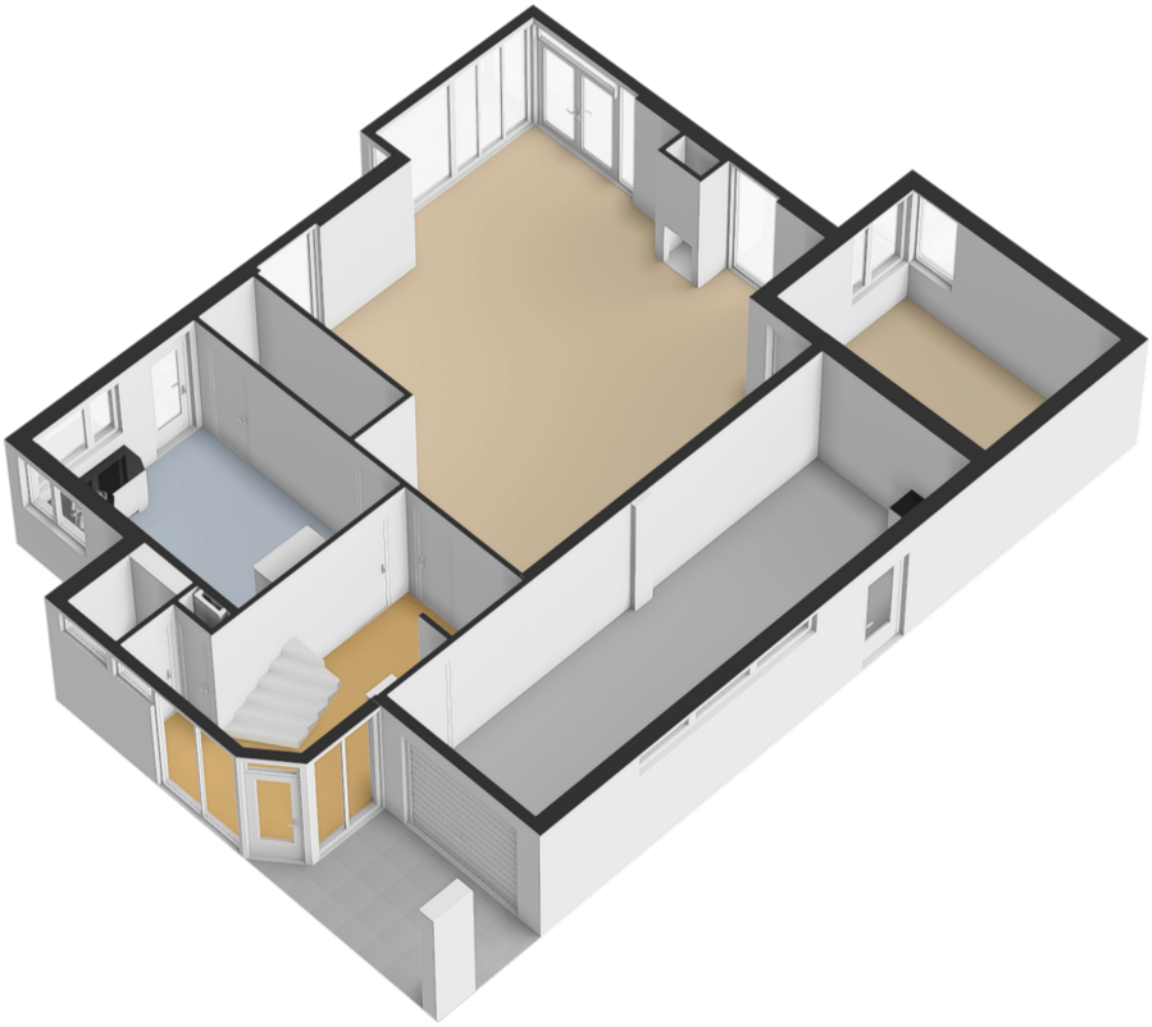


> Plattegrond

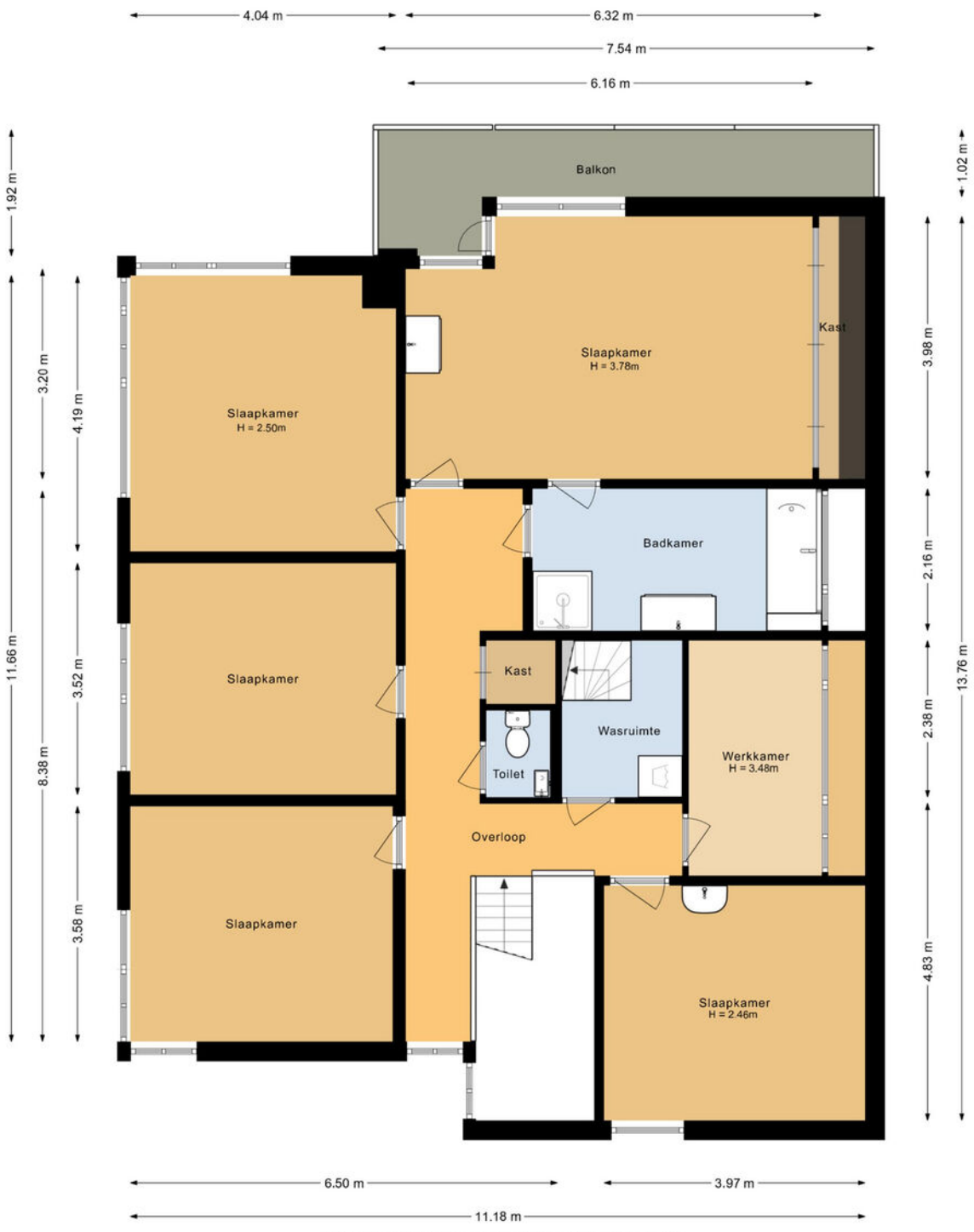


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

3D

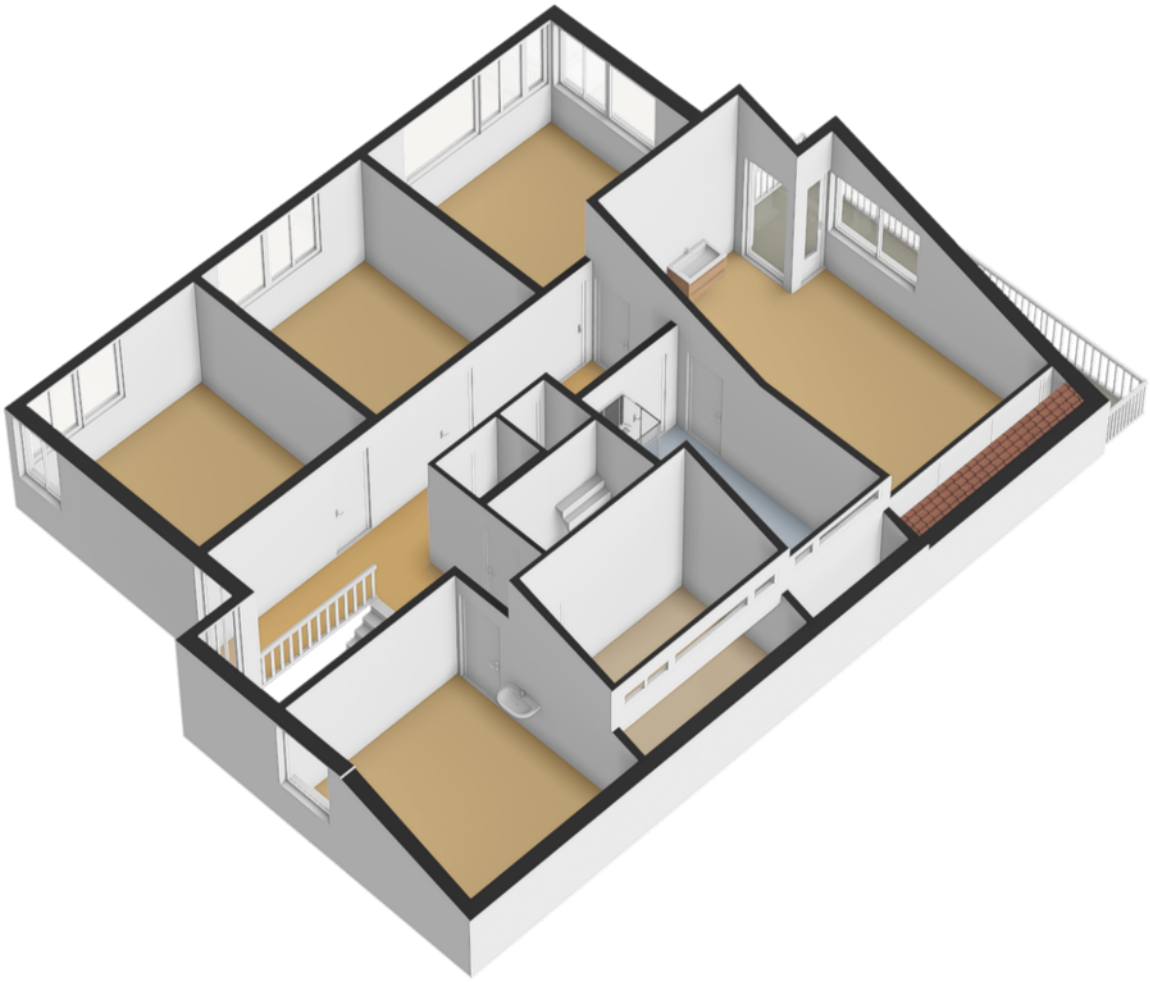


> Plattegrond

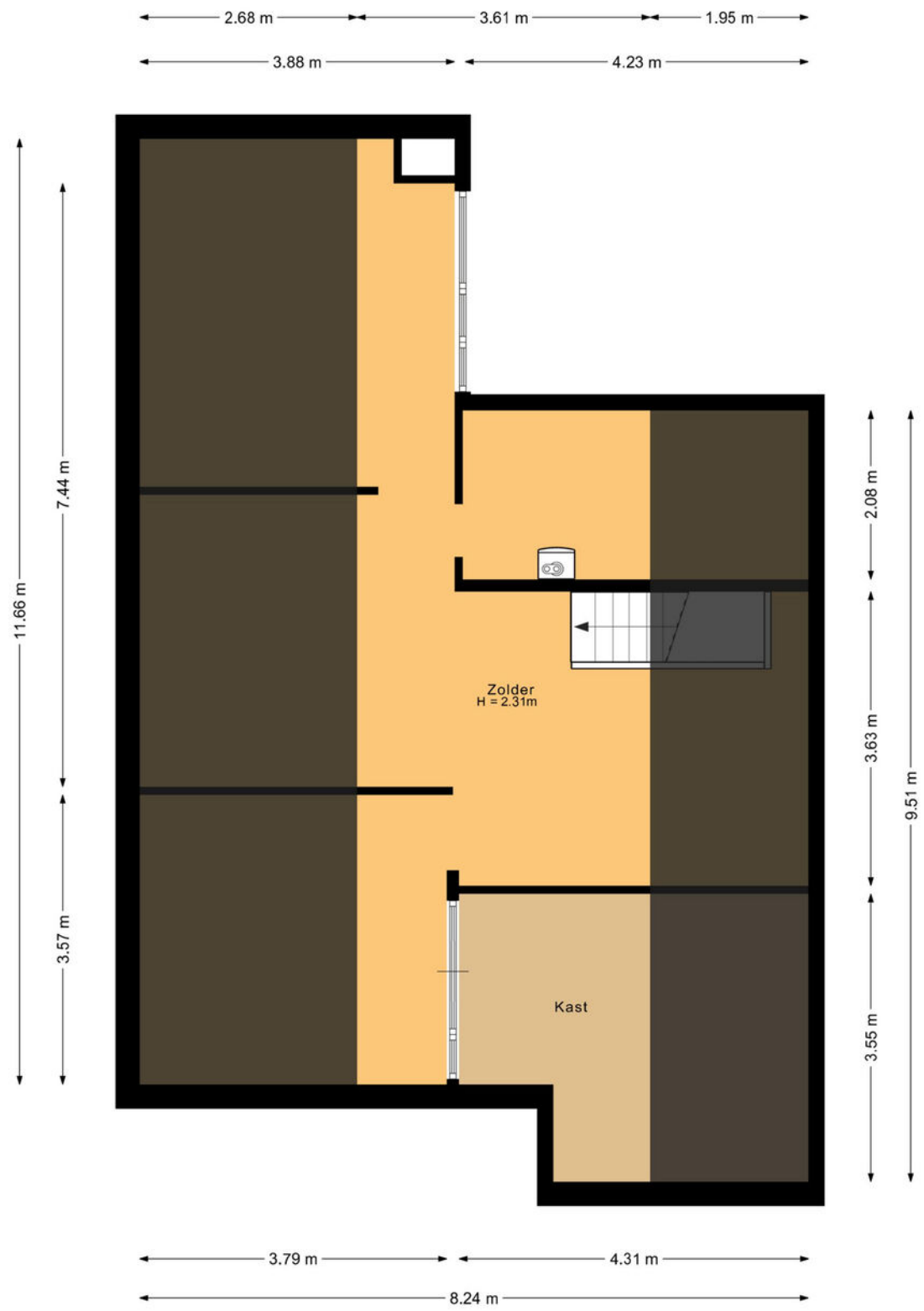


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

3D

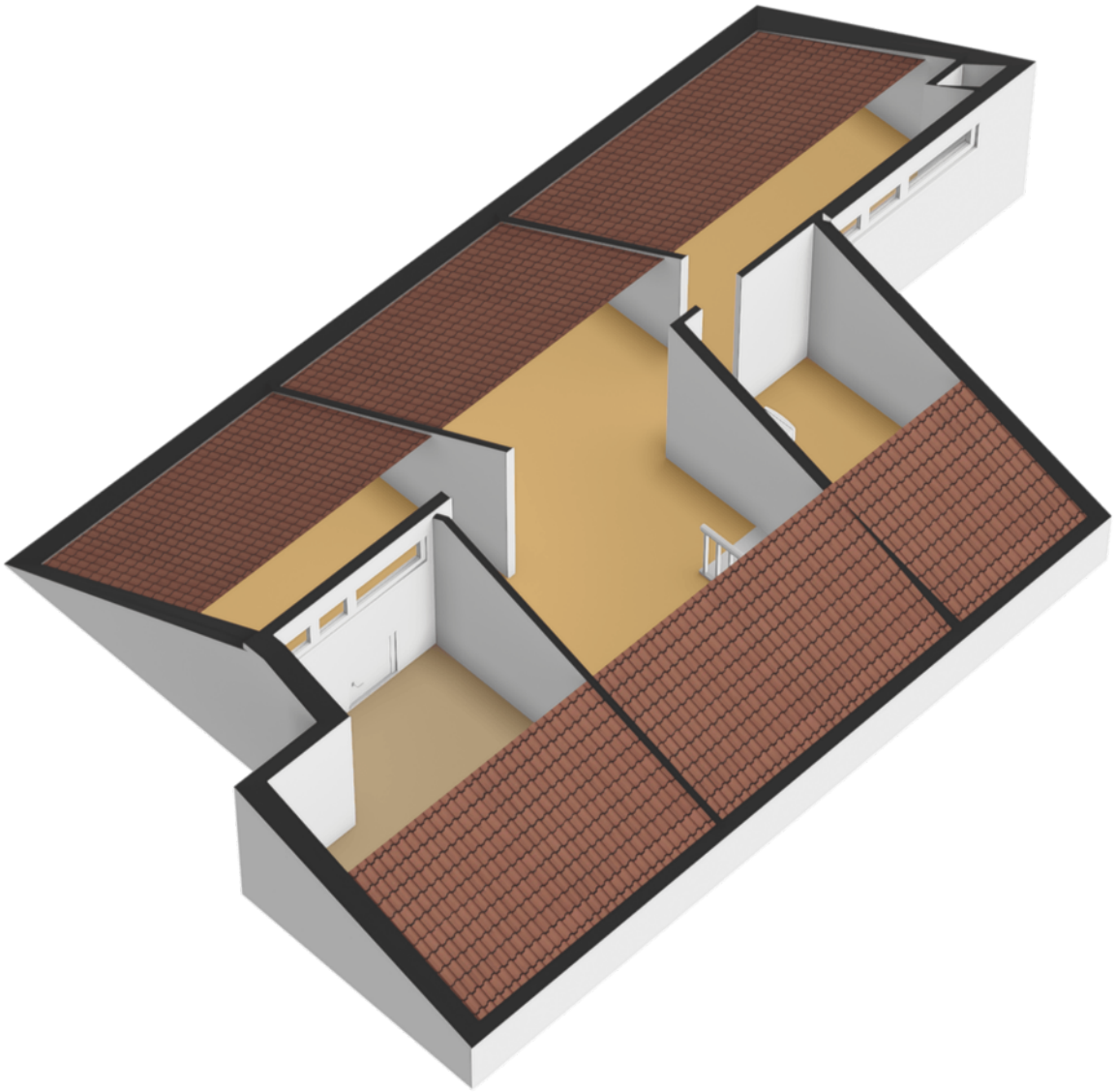


> Plattegrond

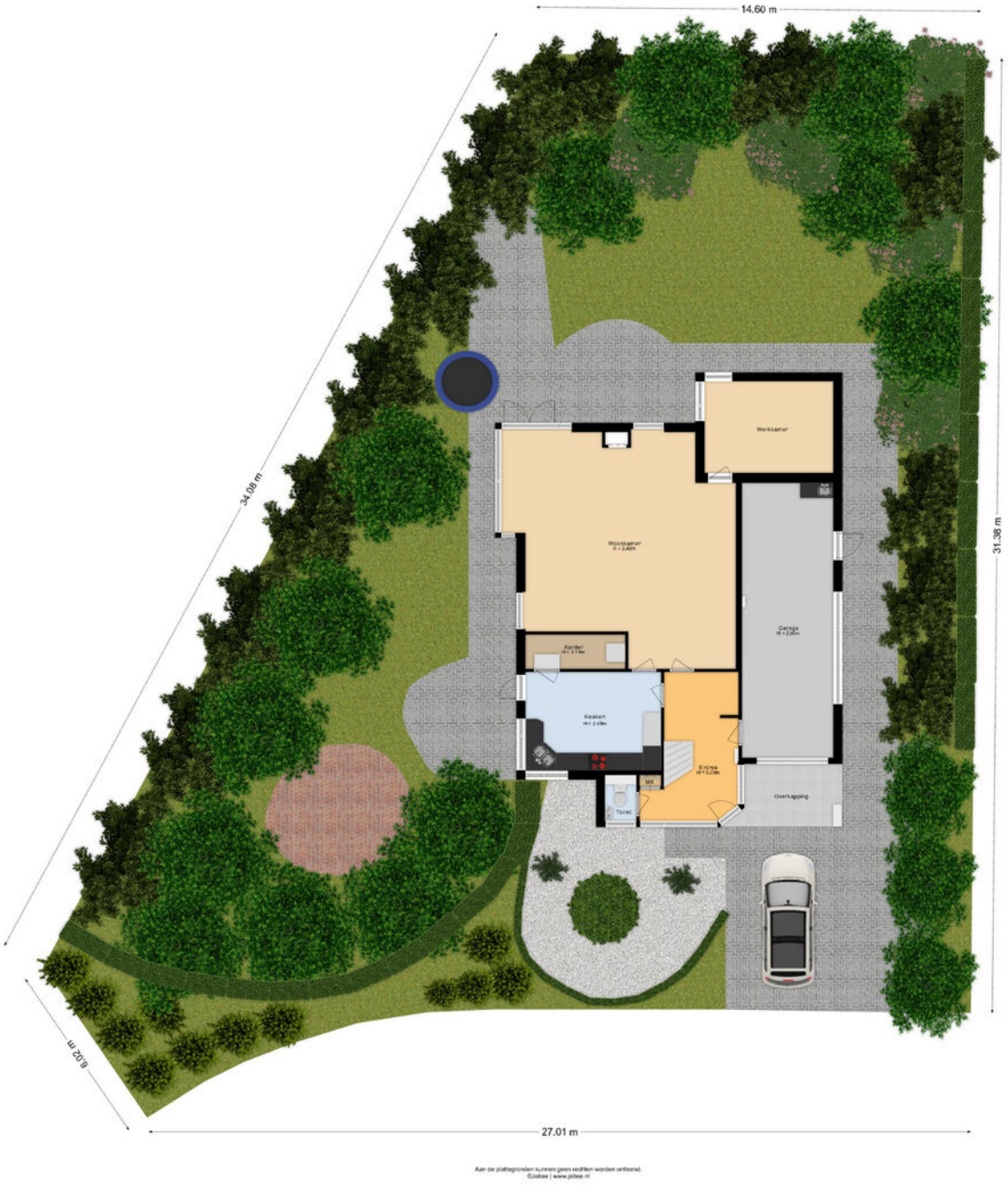


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

3D

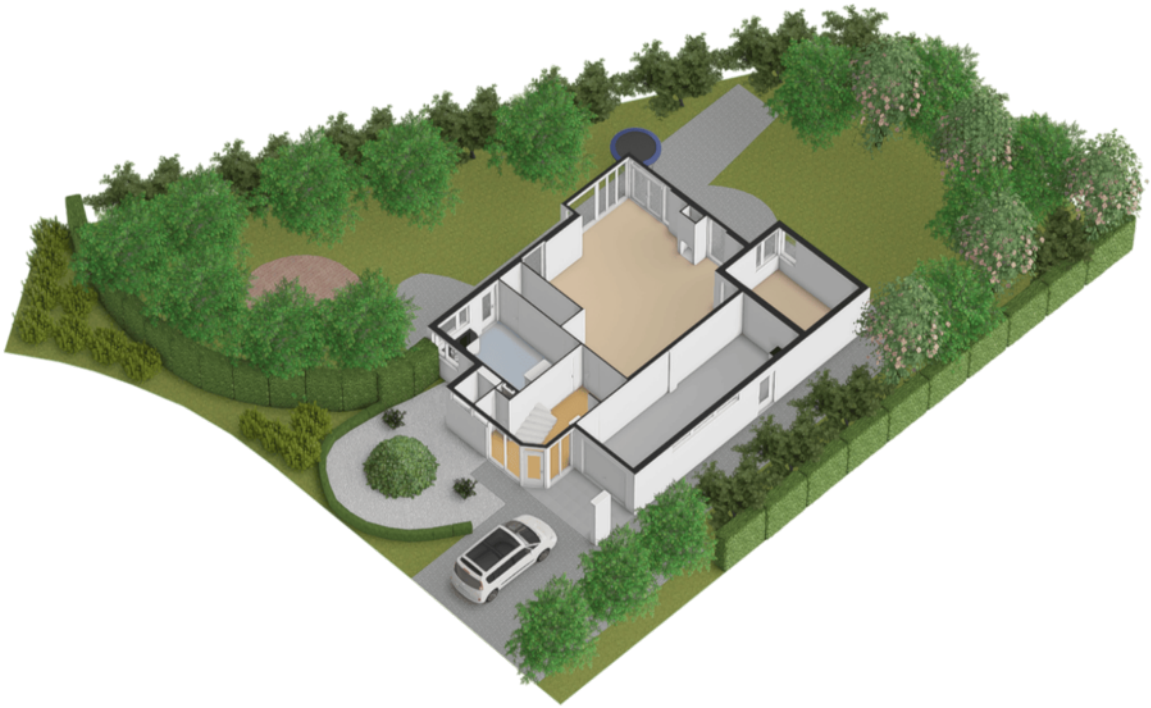


> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

3D



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Taconietdijk 24

2. Kadastrale kaart

Uw referentie Taconietdijk 24, 4706 TC Roosendaal



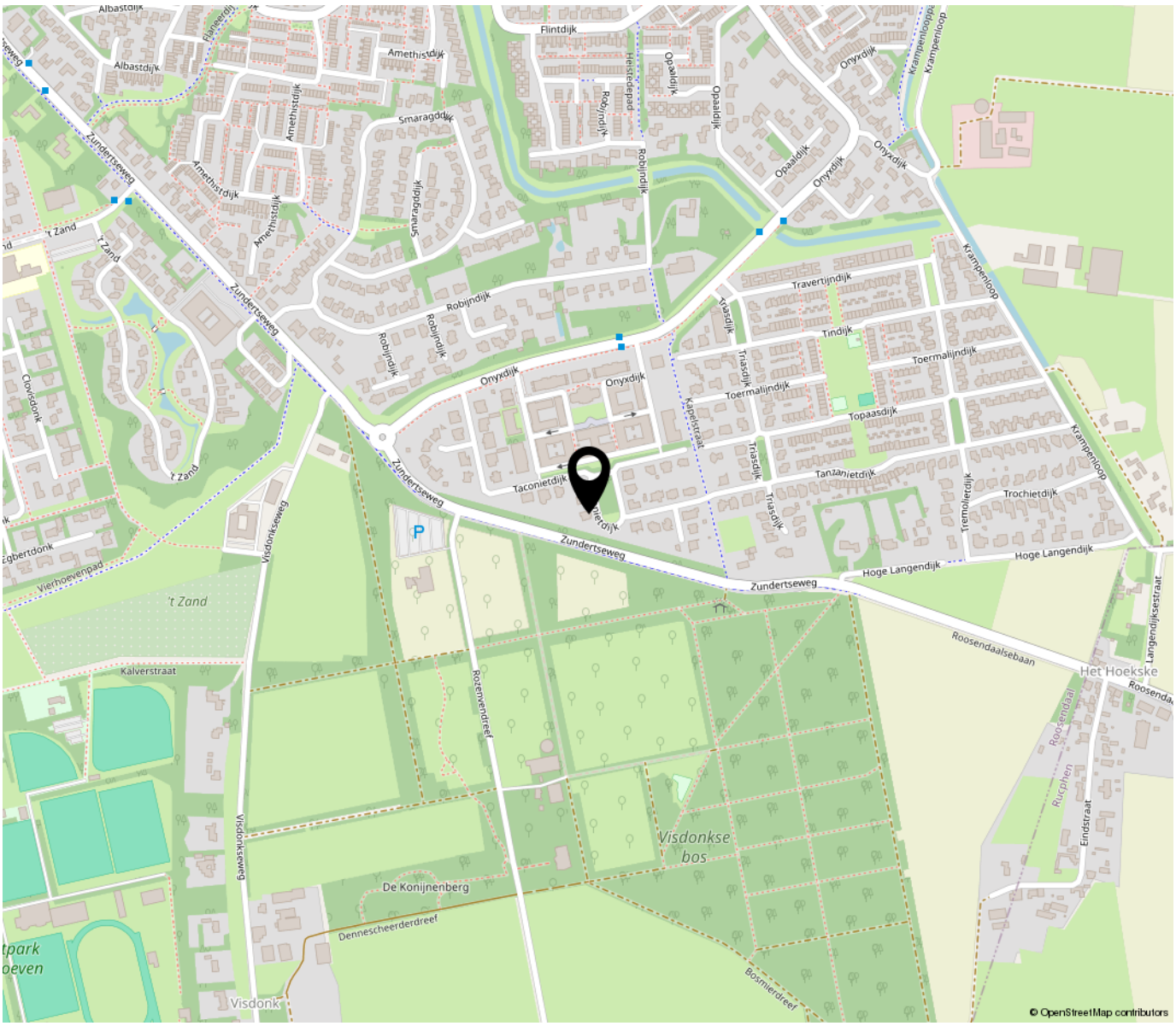
Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Geleverd op 10 11 2026

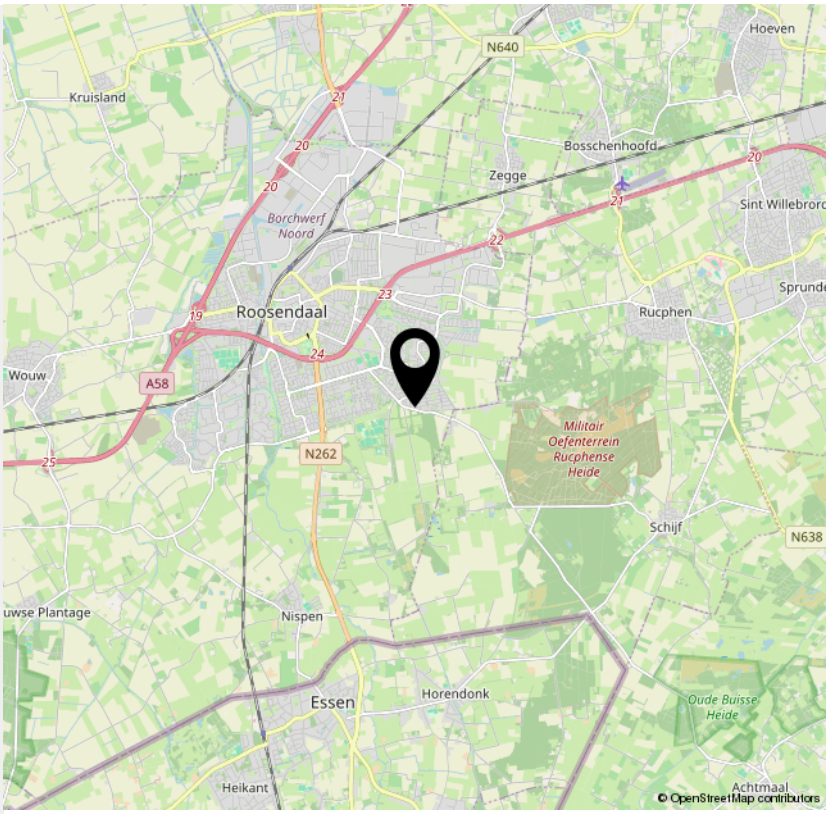
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Roosendaal
Sectie	M
Perceel	1719

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

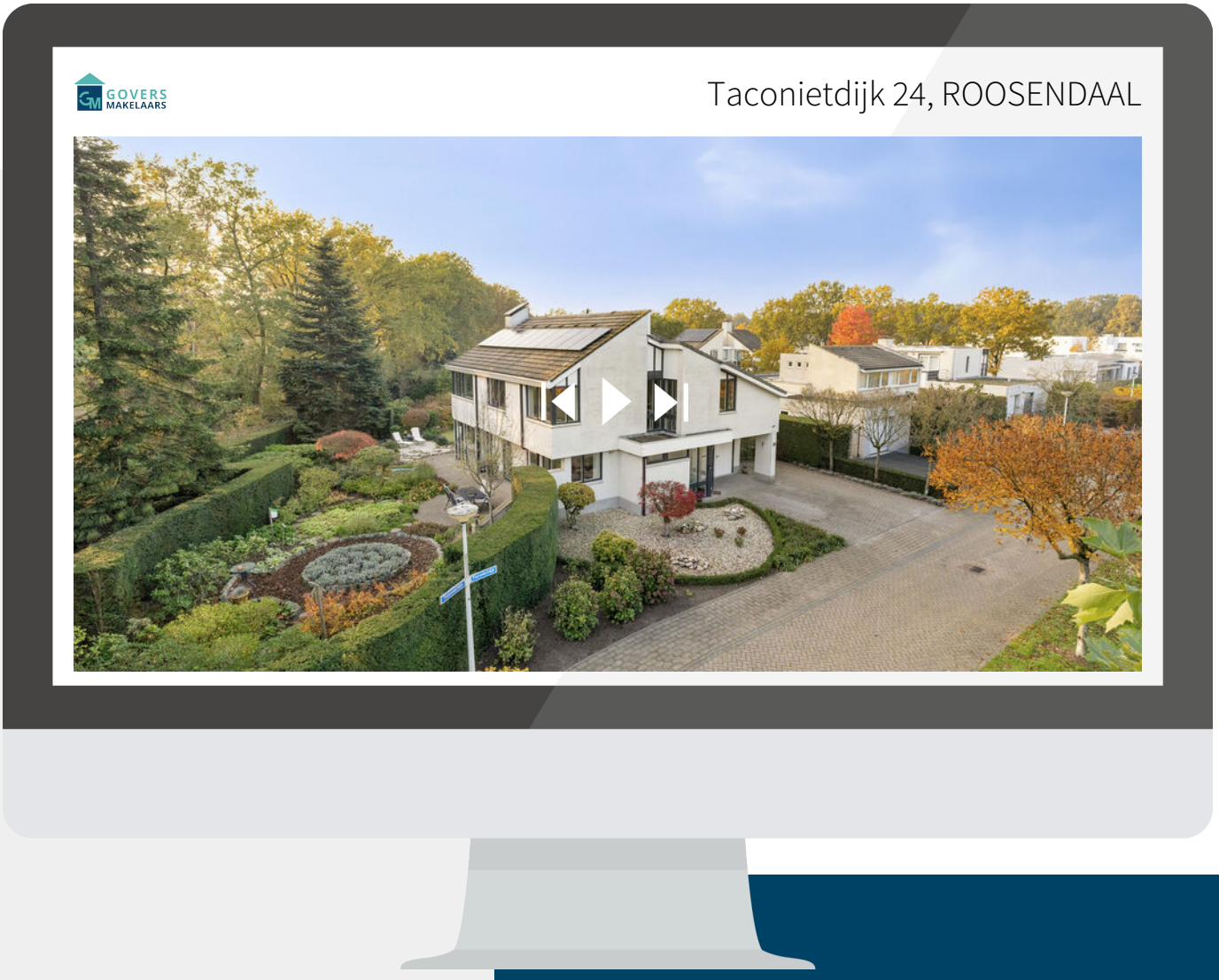
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
trampoline	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
verticuteur			X	
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- ladder			X	
- grasmaaier			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

> Bekijk deze woning online!

taconietdijk24.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Govers Makelaars
Mill Hillplein 13
4701 BS Roosendaal

0165-786945
www.goversmakelaars.nl
info@goversmakelaars.nl

GOVERS MAKELAARS