actium | opent deuren



Veentjesweg 45

7981 BX Diever

woonoppervlakte 88 m^2
perceeloppervlakte 788 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Koopsom: € 390.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Veentjesweg 45

7981 BX Diever

€ 390.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	vrijstaande woning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	88 m^2
perceelopp.:	788 m^2
bouwjaar:	1954
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Diever, sectie G, nummer 1464, perceelopp. 788 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	gaskachels
warm water:	geiser
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	2
inhoud:	270 m^3

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 04-12-2026 12:00 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.

Kaart



Omschrijving

Ruimtelijk wonen in het prachtige dorpje Diever? Dan is deze woning zeker de moeite waard voor een bezichtiging. Karakteristieke vrijstaande woning met vele mogelijkheden. Vrij uitzicht, wie wil dat nou niet.
Knusse woning op een groot perceel.

Diever heeft een gemoedelijk dorps karakter en wordt omringd door het afwisselende Drentse landschap. De omgeving biedt volop ruimte om te wandelen en fietsen. Het dorp en het groene buitengebied vormen samen een prettige leefomgeving voor wie rustig wil wonen, maar graag voorzieningen binnen bereik houdt.

OPEN HUIS
Wordt dit uw nieuwe thuis?
Wees welkom tijdens het open huis op dinsdag 1 december tussen 10.00 en 11.00 uur.
Aanmelden voor het open huis kan door te klikken op de knop: Neem contact op. Geef aan bij punt 1 dat u aanwezig wilt zijn op het open huis.

Inschrijven kan na bezichtiging via de QR code in de brochure. Inschrijven op deze woning is mogelijk tot en met vrijdag 4 december 12.00 uur.
Vermeld bij uw inschrijving duidelijk uw huidige woonsituatie.
Bij voldoende belangstelling verdelen we de woning conform de volgende rangorde:
1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuiskompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuiskompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden.

Foto's









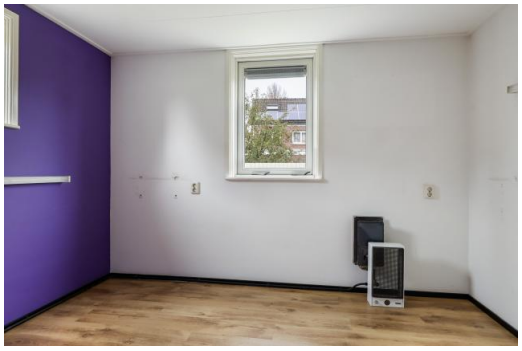








Foto's













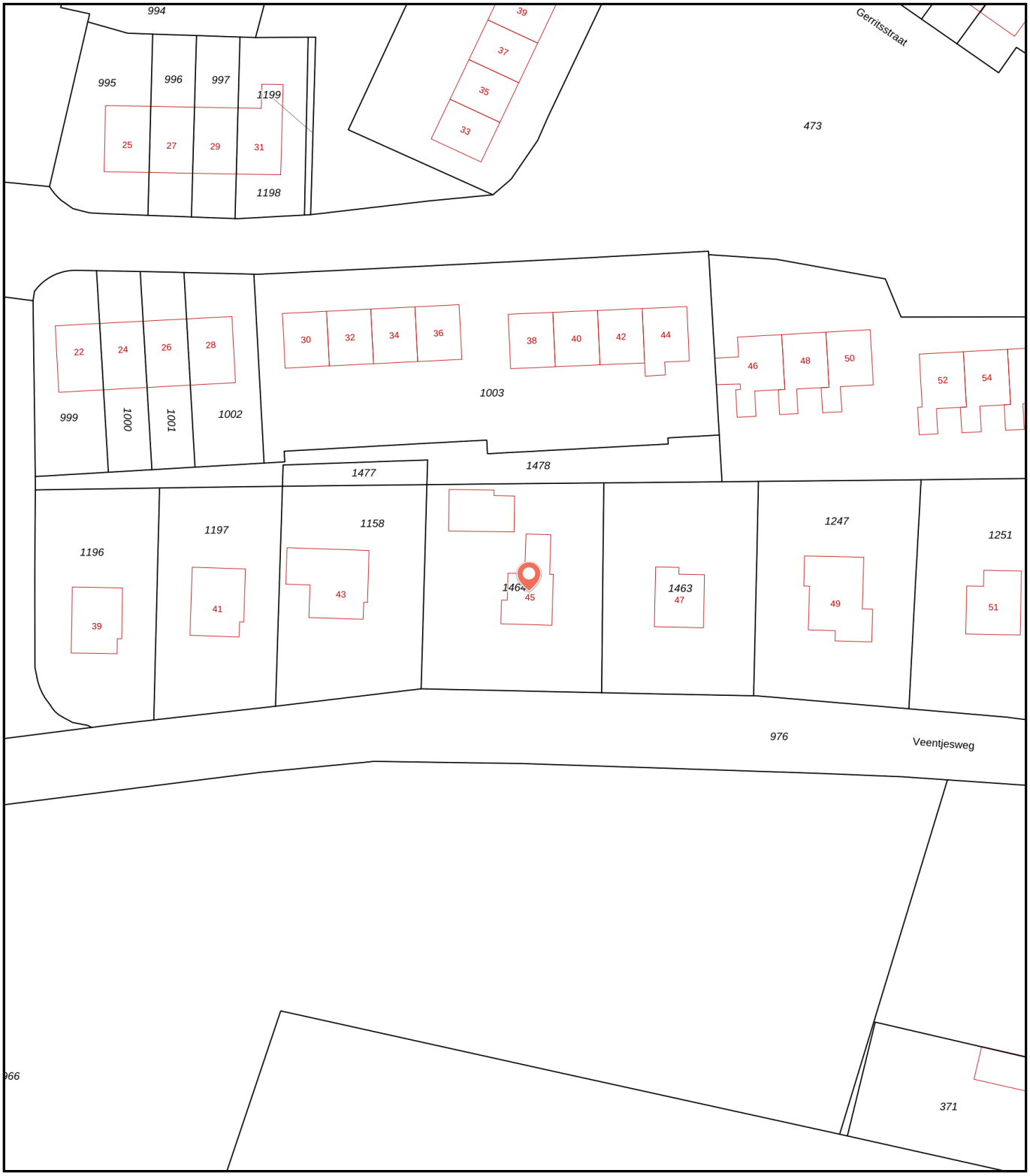


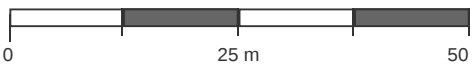


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Veentjesweg 45, 7981BX Diever

Referentie: 6ae06987d840a7c8d4ca6433





1464	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Diever
45	Huisnummer	Gemeentecode:	DVR00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1464
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	788
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 27-10-2026 om 10:10.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Actium maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Actium op telefoonnummer 0592 - 40 01 00 of per mail verkoop@actiumwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Erfdienstbaarheden

Indien van toepassing worden er erfdienstbaarheden vastgelegd naar de huidige situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van een achterom (als die aanwezig is).

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. Gedurende deze 2 jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Belangstellenden koopwoning

Actium behoudt zich het recht voor om woningen per inschrijving te verkopen en dan zijn onderstaande verkoopvoorwaarden niet van toepassing.

Belangstellenden komen in de volgende volgorde in aanmerking:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuiskompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuiskompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden.

Wanneer er meerdere belangstellenden in dezelfde categorie voor de koopwoning zijn, zal aan deze belangstellenden gevraagd worden om een bod uit te brengen.(Hierbij wordt de volgorde van de categorieën aangehouden)

Kadastrale uitmeting

De kosten voor de kadastrale uitmeting, zijn voor rekening van de koper. Indien een berging aanwezig is en deze op een ander perceel staat, betaalt de kopende partij twee maal de uitmetingskosten. In de aanmelding van de woning en in de koopakte worden voorlopige kadastrale gegevens vermeld. Verschil tussen opgegeven en uiteindelijke grootte geeft geen aanleiding tot verrekening. Dit is uitsluitend van toepassing voor woningen, dus niet voor appartementen.