

VRAAGPRIJS
€ 309.000 K.K.

JOHAN EVERTSENLAAN 6, MAASSLUIS

Peeters & Vermeulen
makelaars | taxateurs

Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl







Woonoppervlakte	: 59m²
Inhoud	: 190m³
Bouwjaar	: 1961
Energielabel	: E

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 309.000,- k.k.
Servicekosten	€ 144,94
Elektra	€ 50,-
Gas	€ 135,-
Water	€ 25,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	59 m^2
Inhoud	190 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	16 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m^2

Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg Open ligging Vrij uitzicht

Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik	
Energielabel	E

CV ketel	
CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

KENMERKEN

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een centrale locatie, nabij het sfeervolle oude centrum van Maassluis, vind je dit verrassend leuke en sfeervolle twee (voorheen drie) kamer appartement op de begane grond. De woning beschikt over een eigen voortuin, balkon én een bijzonder royale, zonnige achtertuin van ruim 70 m²! Een unieke combinatie van comfortabel wonen en volop genieten van het buitenleven. Het appartement is sfeervol afgewerkt, heerlijk licht en praktisch ingedeeld. Zo beschikt de woning over een lichte doorzonwoonkamer, een fijne slaapkamer, een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur en een nette badkamer. De absolute eyecatcher is natuurlijk de royale achtertuin. Een heerlijke plek om te ontspannen, uitgebreid te tafelen of gezellig met vrienden te genieten van lange zomeravonden. De tuin beschikt bovendien over een dubbele berging en een praktische achterom. Ook qua ligging zit je hier helemaal goed. Het gezellige oude centrum van Maassluis met diverse winkels, restaurants en de wekelijkse markt ligt op loopafstand. Daarnaast bereik je binnen enkele minuten het metrostation en kun je gemakkelijk parkeren op de openbare parkeerplaatsen voor de deur. Kortom: een sfeervol appartement met verrassend veel buitenruimte, op een fijne centrale locatie. Kom kijken en laat je verrassen!

Indeling
Begane grond
Aan de voorzijde van het appartementencomplex, voorzien van brievenbussen en bellentableau, bereik je de centrale hal met trapopgang naar de bovengelegen woningen en toegang tot het appartement. Via de ruime hal met garderobe en meterkast kom je in de lichte woonkamer van circa 30 m². Voorheen was hier een extra kamer aanwezig maar deze is bij de woonkamer betrokken daardoor hier voldoende ruimte is ontstaan voor een grote eettafel en royale zithoek. De woonkamer beschikt over grote raampartijen aan de voor- en achterzijde waardoor hier een aangename hoeveelheid daglicht naar binnen schijnt. Op de wanden zijn lijsten aangebracht die zorgen voor een eigentijdse uitstraling.

Het balkon aan de voorzijde is een fijne plek waar je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Naast de woonkamer bevindt zich de slaapkamer met vaste kast. De volledig betegelde badkamer met inbouwspots is voorzien van een inloopdouche met rainshower, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator. Een fijne plek om de dag op te starten of juist af te sluiten. De moderne keuken bevindt zich aan de achterzijde. De keuken is geplaatst in een rechte opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven, vijf pits gaskookplaat met wokbrander, RVS afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. De diverse kasten in de keuken bieden veel praktische bergruimte. Ook is er in de keuken een vaste kast aanwezig met opstelplaats voor de C.V. ketel en wasmachine. Via een loopdeur is de zonnige achtertuin te bereiken. De achtertuin beschikt over meerdere terrassen, een buitenkraan, een dubbele berging en een achterom. De oorspronkelijke berging is uitgebouwd waardoor hier veel extra bergruimte is ontstaan. Ideaal voor het stallen van fietsen, een motor of voor iemand die op zoek is naar een hobbyruimte aan huis.

Locatie
De woning ligt rustig maar toch op een prettige afstand van het gezellige centrum van Oud Maassluis. Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook het metrostation Maassluis Centrum is gemakkelijk te bereiken. Een ideale combinatie van rustig wonen en de gemakken van het centrum dichtbij.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken en bijzonderheden:
- Bouwjaar ca. 1961
- Begane grond appartement met zonnige voor- en achtertuin en balkon;
- Dubbele berging in de achtertuin;
- Twee (voorheen drie) kamers, waarvan één slaapkamer;
- Indien gewenst kan er eenvoudig een tweede slaapkamer worden gerealiseerd;
- Moderne badkamer (gerenoveerd in 2016);
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Energielabel E (geldig tot: 11 september 2036);
- C.V. ketel: Remeha Avanta uit 2016 (voor het laatst onderhouden in sep. 2025);
- Geheel voorzien van houten kozijnen, grotendeels met dubbel glas;
- Het dak van het appartementencomplex is in 2026 vernieuwd;
- Goed functionerende VvE, bijdrage € 221,63 per maand (m.i.v. 01 januari 2027);
- Ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst;
- Oplevering in overleg.

Kadastraal:
Johan Evertsenlaan 6, 3143 AH Maassluis
Maassluis, sectie D, nummer 7934,
appartementsindex A-6

Kenmerken:
Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 59 m2
Balkon: ca. 1 m2
Berging: ca. 16 m2
Inhoud: ca. 190 m3
Opleveren: in overleg (prognose: dec 2026)

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa.

WORDT DIT UW WONING?

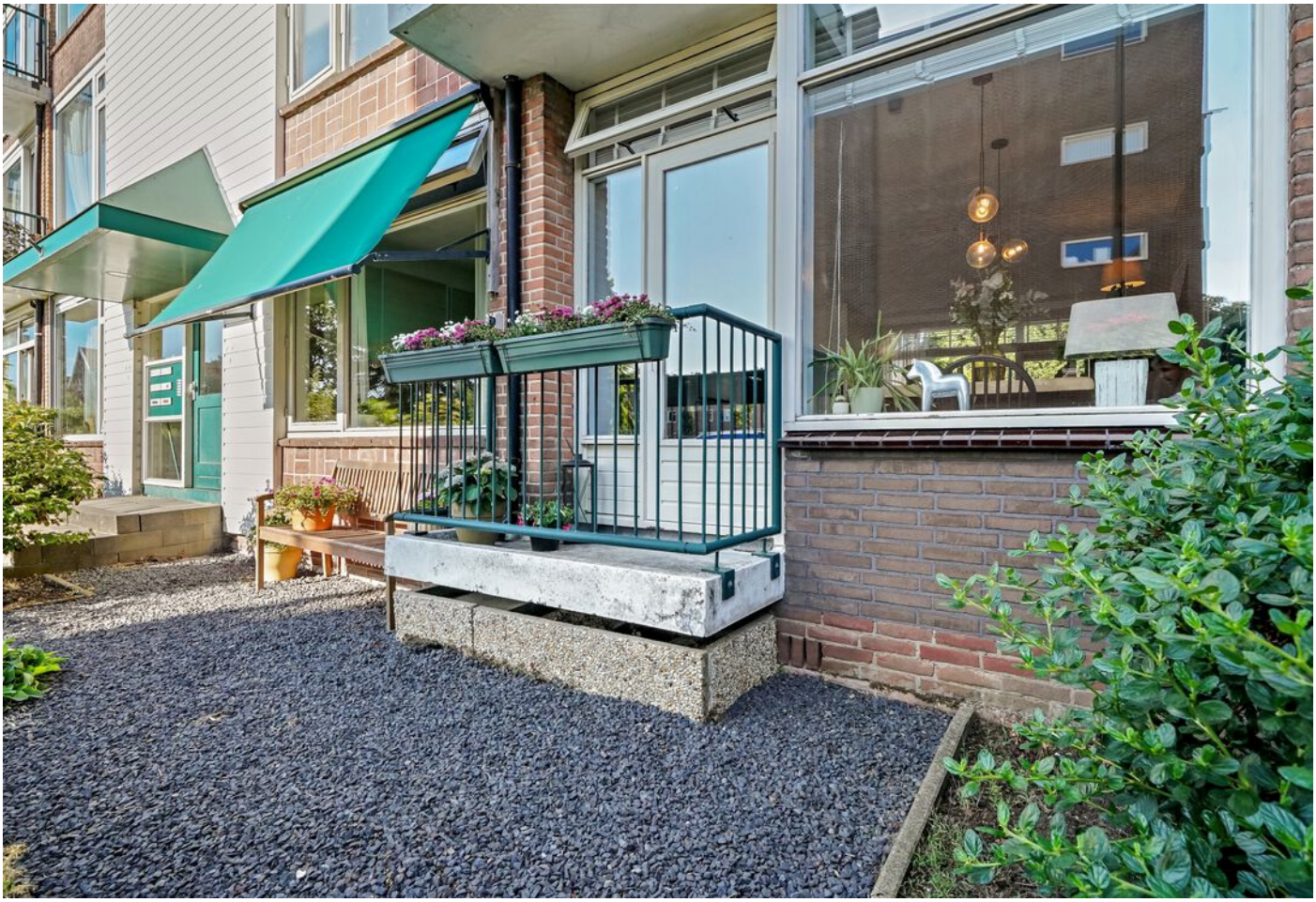


Johan Evertsenlaan 6, Maassluis









Johan Evertsenlaan 6, Maassluis









Johan Evertsenlaan 6, Maassluis









Johan Evertsenlaan 6, Maassluis









Johan Evertsenlaan 6, Maassluis




2x
BESTE BRANDWEER,
HIER WONEN OOK
2 HONDEN



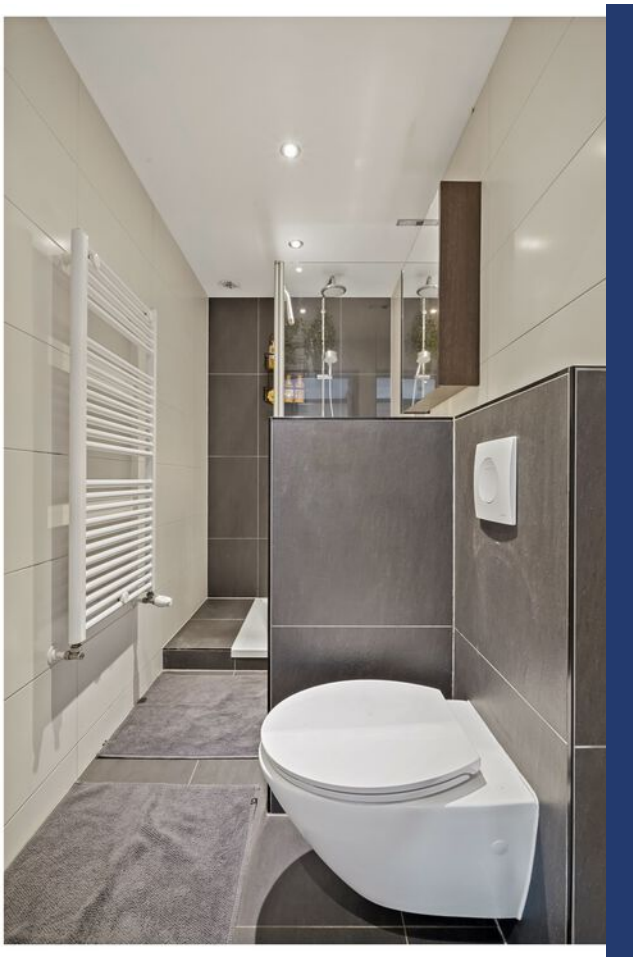


Johan Evertsenlaan 6, Maassluis











Johan Evertsenlaan 6, Maassluis





PLATTEGROND

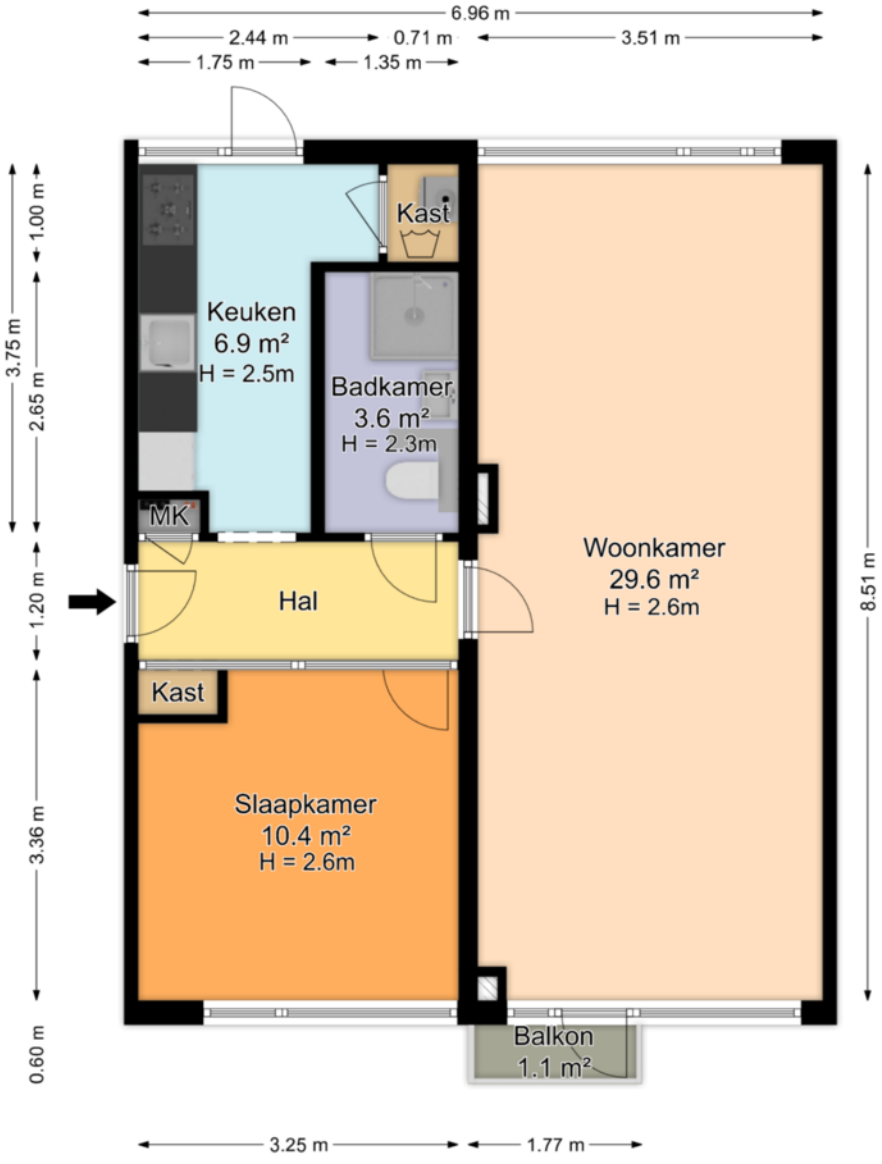


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

PLATTEGROND

Johan Evertsenlaan 6, Maassluis

Woning





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Johan Evertsenlaan 6 te Maassluis

Datum: 11 augustus 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– gordijnen	☐	☒	☐	☐
– overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– vitrages	☐	☐	☐	☒
– rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– lamellen	☐	☐	☐	☒
– jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– parketvloer	☐	☐	☐	☒
– houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– laminaat	☐	☐	☐	☒
– plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– boiler	☐	☐	☐	☒
– geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (sier)hek	☒	☐	☐	☐
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

Verkoper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

Koper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

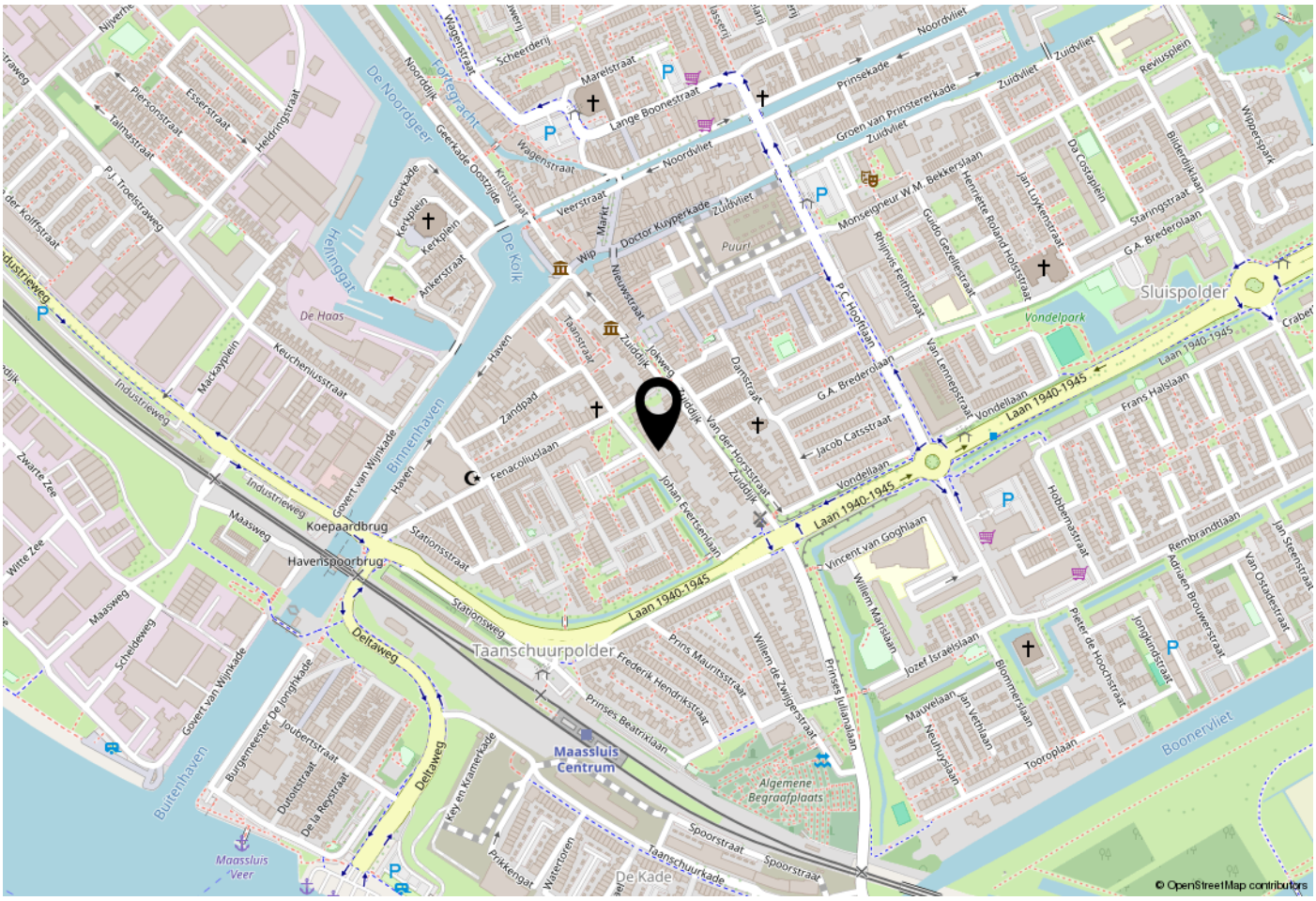
Kadastrale gemeente	Maassluis
Sectie	D
Perceel	7431

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

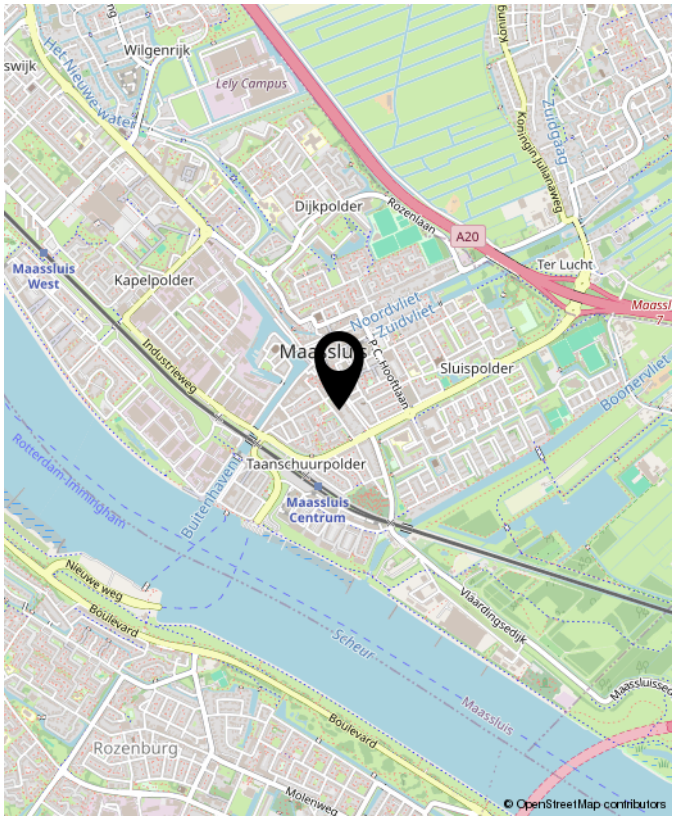
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie

De woning ligt rustig maar toch op een prettige afstand van het gezellige centrum van Oud Maassluis. Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook het metrostation Maassluis Centrum is gemakkelijk te bereiken. Een ideale combinatie van rustig wonen en de gemakken van het centrum dichtbij.



Johan Evertsenlaan 6, Maassluis



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

50 Jaar
Peeters & Vermeulen
makelaars | taxateurs