van Santvoort
makelaars

# “Dromen mag! Welkom thuis!”

Nu in de verkoop:

**Beeldbuisring 63**
**Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**


Nu in de verkoop:
Beeldbuisring 63
Eindhoven
VRAAGPRIJS
€ -,- k.k.



**Locatie**

| | |
|---|---|
| Plaats: | Eindhoven |
| Wijk: | Strijp-R |
| Straat: | Beeldbuisring 63 |

**Bouw**

| | |
|---|---|
| Soort woning: | Eengezinswoning |
| Type woning: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 2019 |

**Oppervlakten en inhoud**

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 153 m² |
| Perceeloppervlakte: | 117 m² |
| Woning inhoud: | 529 m³ |
| Parkeren: | Openbaar parkeren |

**Indeling**

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 7 |
| Aantal slaapkamers: | 6 |
| Aantal woonlagen: | 3 |

**Energie**

| | |
|---|---|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Volledig geisoleerd, HR++ glas. |

## Highlights

Deze moderne woning uit 2019 biedt ca. 153 m² woonoppervlakte verdeeld over drie comfortabele woonlagen en straalt volop luxe en comfort uit.
Het huis is van alle gemakken voorzien met een strakke afwerking, een luxe open keuken, een riante woonkamer, maar liefst zes slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een fijne achtertuin.
Dankzij de duurzame warmtepomp (collectief WKO-systeem), volledige isolatie, HR++ beglazing, 2 zonenpanelen en energielabel A woon je hier niet alleen heel comfortabel, maar ook uiterst energiezuinig.





# Beeldbuisring 63, Eindhoven



**Royale en luxe gezinswoning met volop ruimte en energielabel A!**

Gelegen op het bruisende Strijp-R combineert deze plek een hip, creatief karakter met een rustige woonomgeving in een dynamische buurt vol moderne architectuur, net buiten de ring van Eindhoven. Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, uitvalswegen zijn snel bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid met oplaadmogelijkheden voor elektrische auto's aanwezig. Voor ontspanning of een hapje eten is het nabijgelegen creatieve hart rondom Piet Hein Eek, Strijp-S of het groene Philips de Jonghpark op loopafstand te bereiken, waardoor deze instapklare woning op een toplocatie optimaal wooncomfort biedt.











**INDELING:**

**Begane grond:**
Bij binnenkomst valt direct de unieke opzet op die een gevoel van ruimte en luxe oproept, compleet met een verzorgde hal, inbouwkast en een modern toilet met zwevend toilet en fonteintje.
De gehele verdieping is voorzien van een warme houten vloer met optimaal comfort dankzij de geïntegreerde vloerverwarming én vloerverkoeling, wat zorgt voor een frisse en eigentijdse eerste indruk.

**Woonkamer:**
De living vormt het indrukwekkende hart van de woning, waar de open keuken en de lichte woonkamer op speelse wijze met elkaar verbonden zijn door middel van een stijlvolle scheidingswand.

Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle zithoek met openslaande tuindeuren en grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijke lichtinval en een direct zicht op de tuin, terwijl aan de zijkant een fraaie eethoek is ingericht met een accentwand en hanglamp waardoor koken, wonen en ontspannen naadloos in elkaar overvloeien.











**Keuken:**
De luxe open keuken in een moderne, donkere kleurstelling is uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur, waaronder een combi-oven, een stoomoven, een koel-vriescombinatie, een vaatwasser, een inductiekookplaat en een afzuigkap.
Daarbij beschikt de keuken over een riant eiland met zitgedeelte, ideaal om te ontbijten of gezellig te borrelen.









**1e verdieping:**
Lichte overloop welke is voorzien van een sfeervolle laminaatvloer en toegang geeft tot drie slaapkamers, een separate toiletruimte met een hangend toilet en de badkamer.
Net als de begane grond beschikt deze verdieping over het comfort van vloerverwarming én vloerverkoeling.

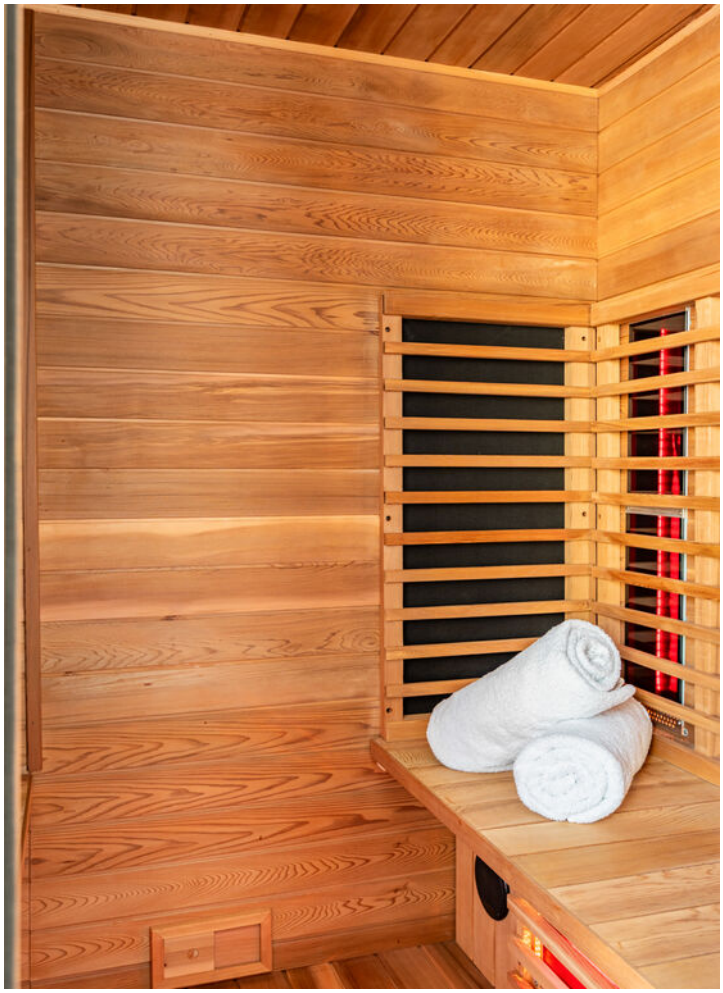
**Slaapkamers 1, 2 en 3:**
Slaapkamer 1 fungeert als de royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde; met een oppervlakte van circa 14 m² en grote raampartijen geniet deze ruimte van een heerlijke hoeveelheid natuurlijke lichtinval.
Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde, meet circa 12 m² en is momenteel ingericht als een ontspannende wellnessruimte met een sauna, al leent deze kamer zich dankzij de fijne afmetingen uitstekend als volwaardige slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.
Slaapkamer 3 is aan de achterzijde gesitueerd, heeft een oppervlakte van circa 7 m² en is uiterst geschikt als kinder-, kleding- of studeerkamer.












Wellness



**Badkamer:**
Strak afgewerkt met witte wandtegels en een warme houten tegelvloer combineert deze moderne badkamer luxe met optimaal gebruiksgemak.
De ruimte is uitgerust met een breed meubel voorzien van een dubbele waskom en zwarte kranen, een stijlvolle ronde spiegel, een riante inloopdouche met regendouche en een handdouche, en een comfortabel tweede toilet. Uiteraard is ook hier sprake van aangename vloerverwarming en vloerverkoeling, wat zorgt voor een optimaal binnenklimaat in elk seizoen.













**2e verdieping:**
Op de tweede verdieping bevindt zich een daklicht dat zorgt voor een fijne hoeveelheid licht.
Op deze verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers, een aparte toiletruimte met een hangend toilet en een praktische wasruimte met daarin tevens de opstelplaats voor de warmtepomp.
De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en profiteert, net als de rest van de woning, van comfortabele vloerverwarming en vloerverkoeling voor een optimaal leefklimaat.



**Slaapkamer 4, 5 en 6:**
Slaapkamer 4 bevindt zich aan de voorzijde, meet circa 15 m², is voorzien van een kastenwand over de volledige breedte en geniet net als de overige kamers van veel lichtinval.
Slaapkamer 5 is aan de achterzijde gelegen en beslaat circa 13 m².
De zesde slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 6 m² en is door de fijne lichtinval uitstekend in te zetten als kinder-, kasten- of studeerkamer.










De tuin!

**Tuin:**
De verzorgde achtertuin is gesitueerd op het noordoosten en biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.
De tuin is fraai aangelegd met een royaal betegeld terras direct aan de woning, ideaal voor een grote tuinset, gecombineerd met een kunstgras gazon en sfeervolle beplanting.
Achter in de tuin bevindt zich een handige vrijstaande berging die is voorzien van elektra, perfect voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.
Dankzij de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk te bereiken.













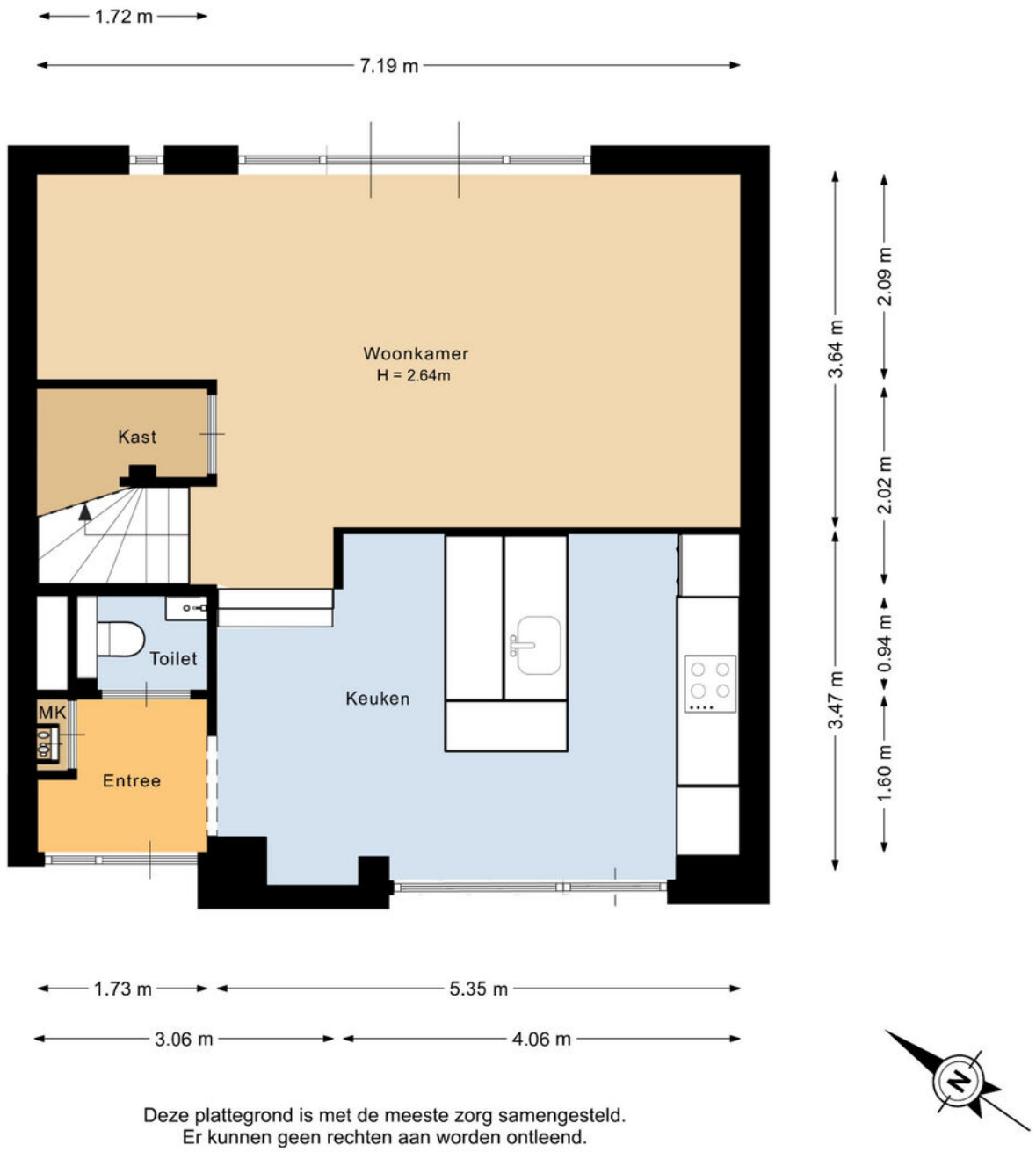


**Bijzonderheden:**

- Woonoppervlakte: circa 153 m² aan moderne leefruimte verdeeld over drie comfortabele woonlagen;
- Bouwjaar: gebouwd in 2019 en energielabel: voorzien van energielabel A;
- Duurzaamheid: uitgerust met een milieuvriendelijke warmtepomp (collectieve WKO met warmtepomp, volledige isolatie en HR++ beglazing;
- Klimaatbeheersing: door de gehele woning voorzien van zowel comfortabele vloerverwarming als vloerverkoeling;
- Slaapkamers: maar liefst zes volwaardige slaapkamers verdeeld over de verdiepingen;
- Keuken: luxe open keuken voorzien van hoogwaardige Siemens-apparatuur en een riant eiland met zitgedeelte;
- Sanitair: een stijlvolle badkamer met dubbele waskom, zwarte kranen en een inloopdouche, plus drie separate toiletten
- Een verzorgde achtertuin op het noordoosten met een betegeld terras, gazon, berging met elektra en een achterom;
- Toplocatie: gelegen op het bruisende en creatieve Strijp-R, net buiten de ring van Eindhoven.

# Plattegronden

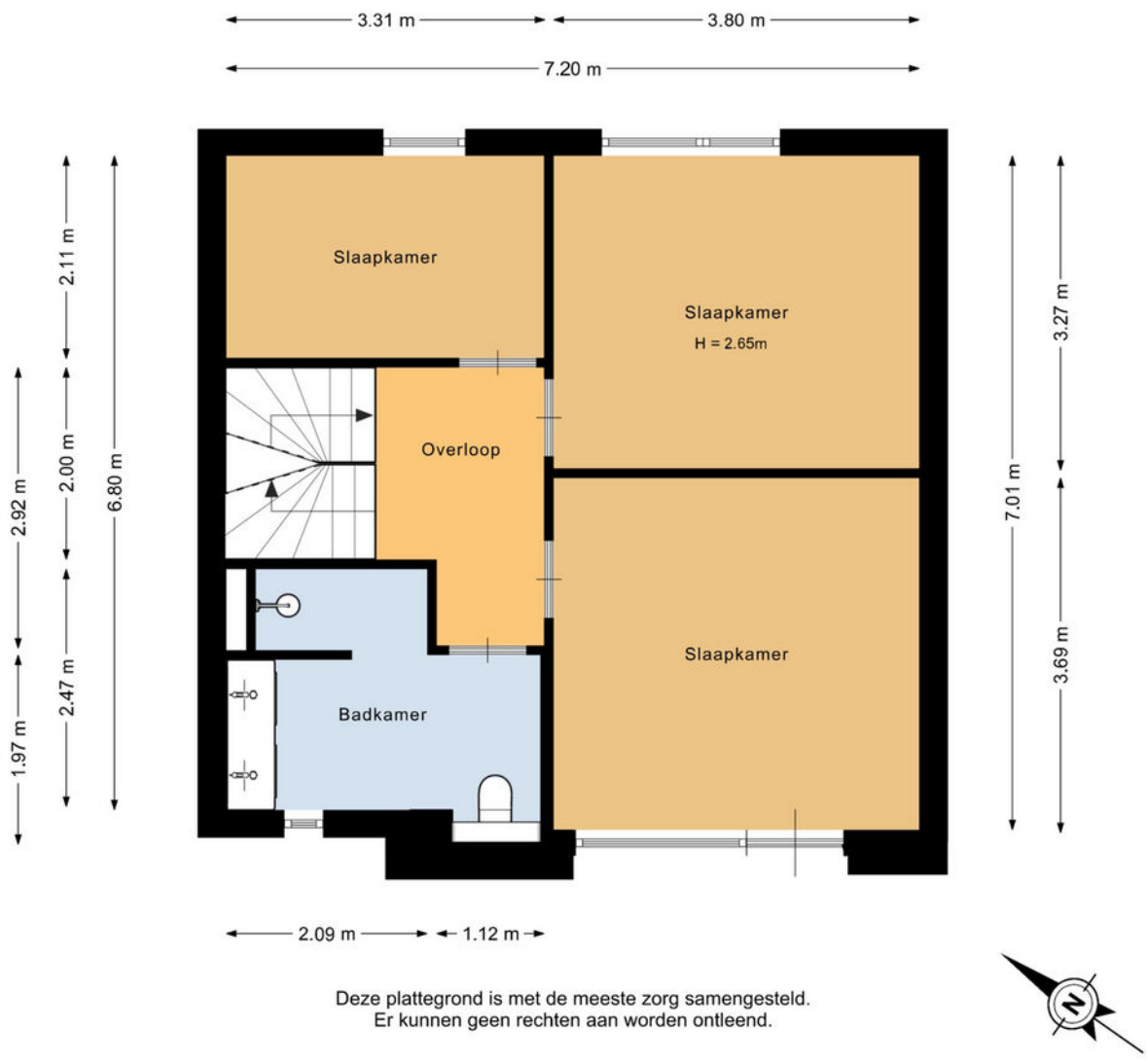
*Begane grond*




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegronden

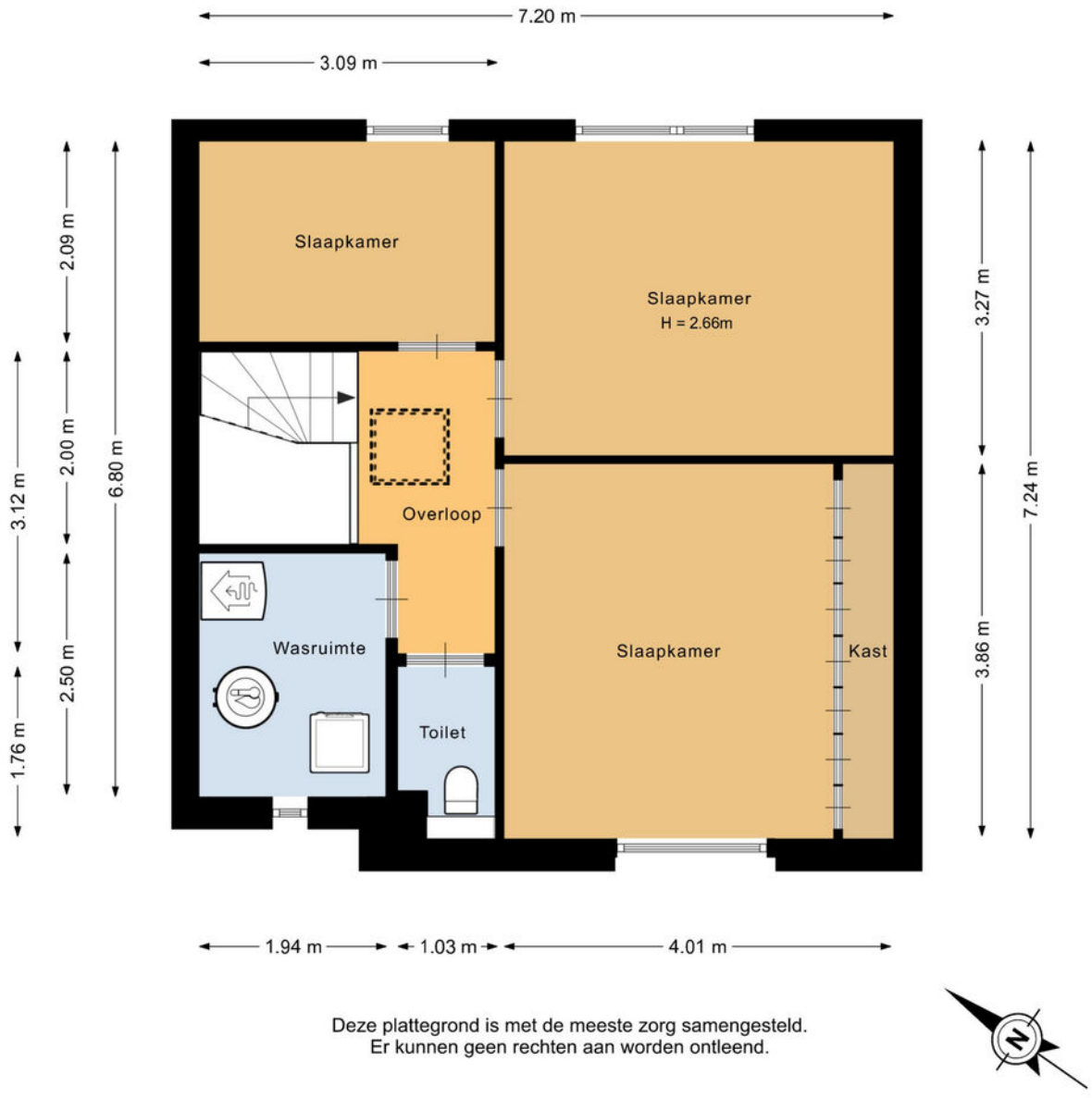
1e verdieping




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegronden

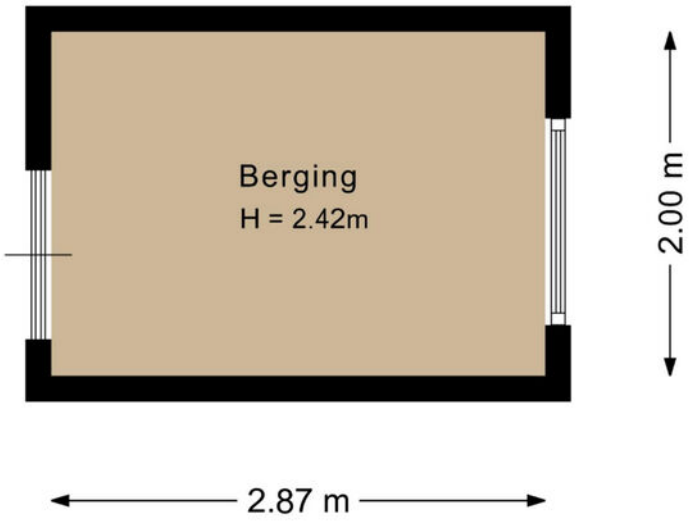
*2e verdieping*




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegronden

Berging

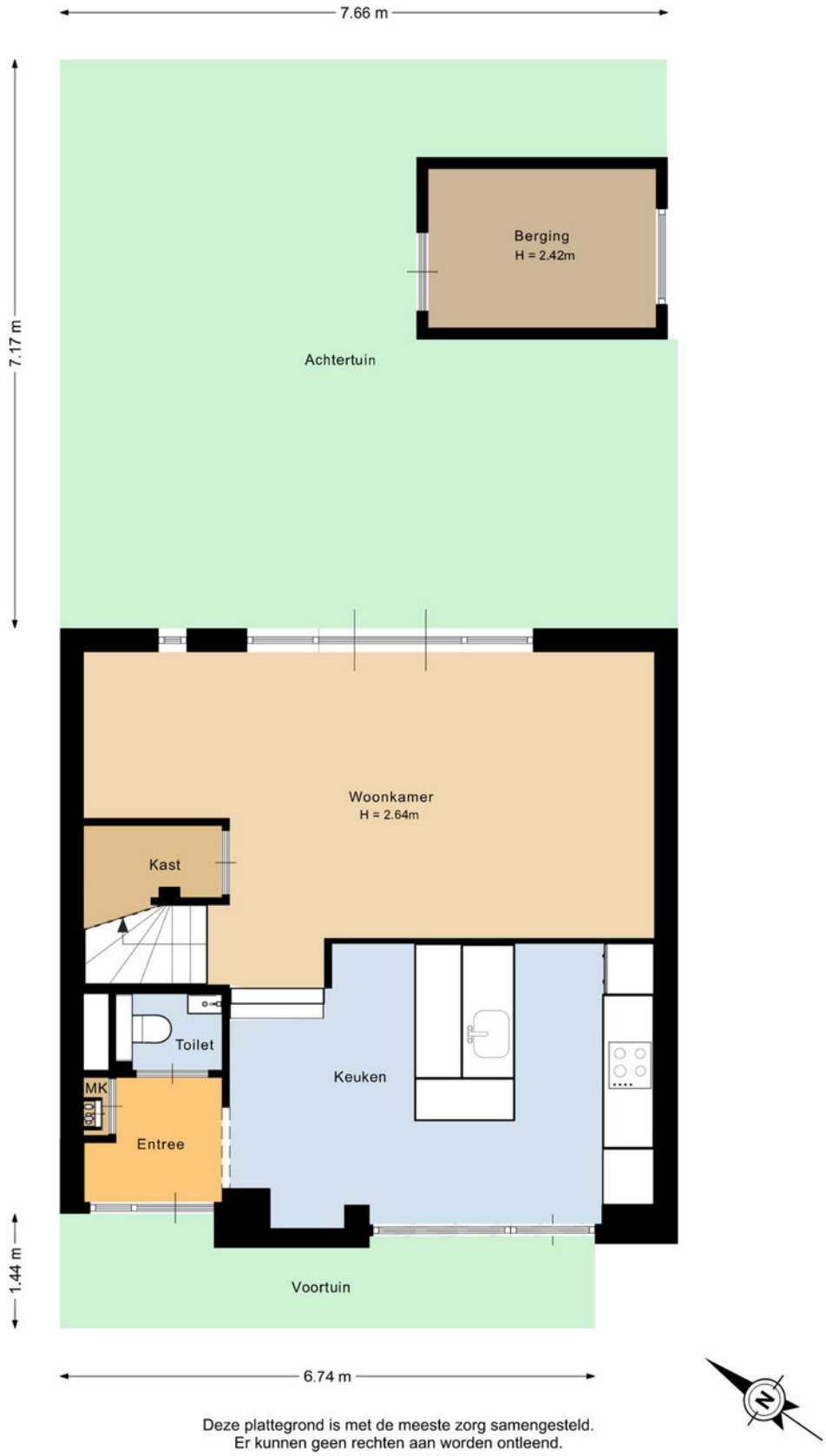



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

*Perceel*

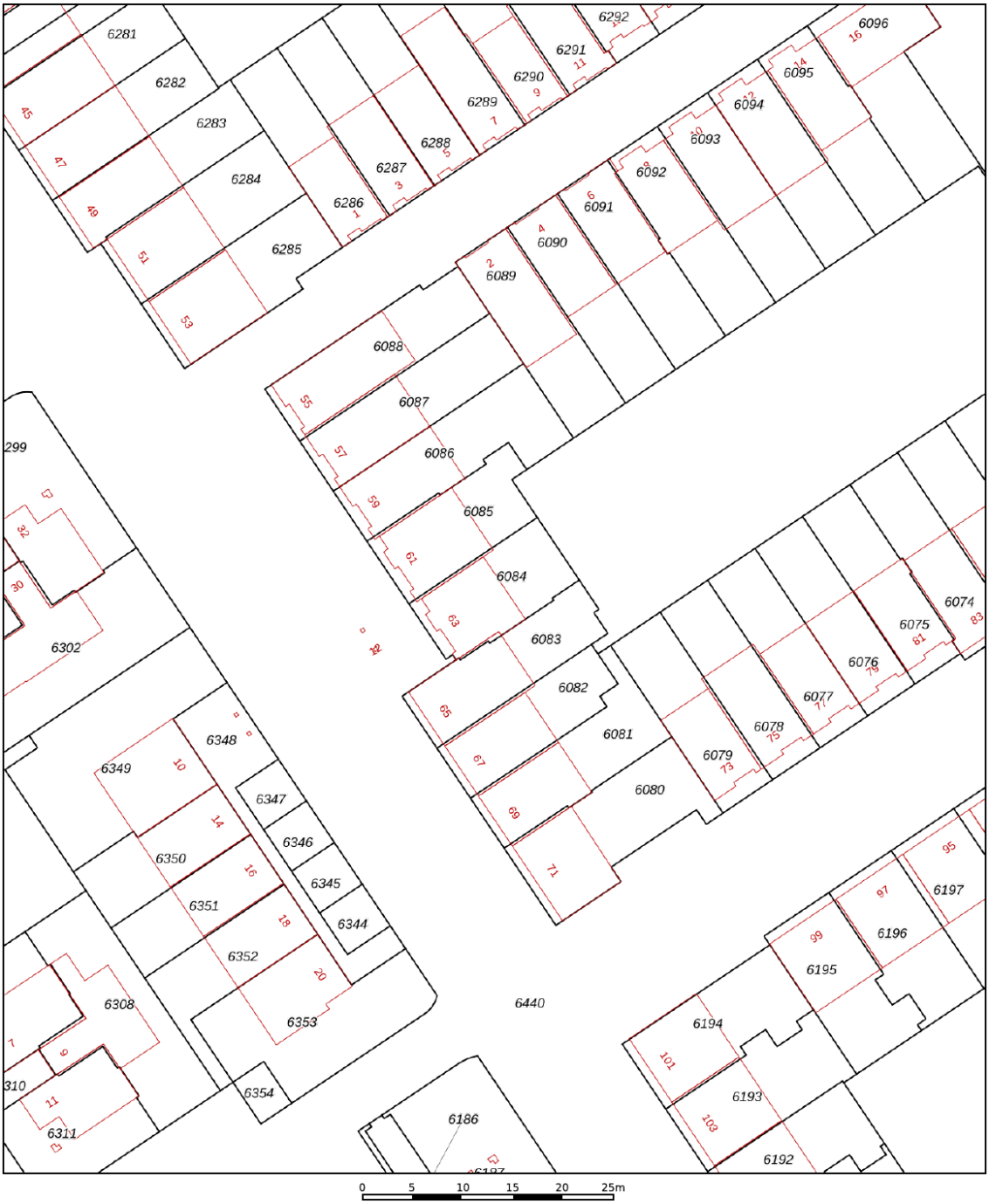



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beeldbuisring 63




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Strijp |
| Sectie | C |
| Perceel | 6084 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Welkom

in het mooie

# Eindhoven

Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

**Scholen:** Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

**Winkels**:
Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

**Horecagelegenheden:**
In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.
Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

# Maak **Kennis** met het **team!**



**Makelaar aan het woord:**
"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

**Sjors de Vries,**
Makelaar van Santvoort Makelaars



**Roderick Bos**
Assistent- makelaar

**Sanne Kemper**
Office manager





**Marlene Pouwels**
Commercieel medewerker
binnendienst

# Enkele Belangrijke Aspecten

**1. PLATTEGRONDEN**
De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

**2. TEKENINGEN**
Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

**3. ONDERZOEKSPLICHT**
Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

**4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN**
In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

**5.BEZICHTING**
Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

**6. KOOPOVEREENKOMST**
Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

**7. BANKGARANTIE**
Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

**8. AANSPRAKELIJKHEID**
Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

**9. AANBOD**
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

**10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN**
Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met “Intersant”, een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.




# Heeft u **interesse** in de **woning?**

**Neem contact op!**

**Santvoort Makelaars Eindhoven**
Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant
MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!

**Vestiging Eersel**
Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

**Vestiging Helmond**
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

**Vestiging Nuenen**
Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

**Vestiging Deurne**
de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**