

Lederambachtstraat 92, Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Galerijflat
78m^2

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 8 1 2

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving 3

Foto's 4

Kenmerken 10

Bijlagen

Plattegrond 11

Aanvullende informatie

Makelaar 12

Meer weten? 13

Over Stadgenoot 14

Voorrangsregeling 15

Beschrijving

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak en wensen kunt inrichten? Dan is Lederambachtstraat 92 een unieke kans.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een functionele keuken, twee slaapkamers en een praktische indeling. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijke lichtinval. Daarnaast beschikt de woning over een balkon waar u kunt genieten van de zon en de rust.

Indeling:

Via het gezamenlijk trappenhuis, de lift en de galerij komt u bij de woning op de 3e verdieping. Entree woning, hal die toegang geeft tot een ruime inpandige berging, separaat toilet, ruime badkamer, slaapkamer 1 en de lichte woonkamer. Via de woonkamer is het zonnige balkon (West) te bereiken. Tevens kunt u slaapkamer 2 eveneens via de woonkamer bereiken. Naast de woonkamer is de (casco) keuken gesitueerd.

Begane grond: Eigen berging aanwezig

De ligging is gunstig met diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Ook zijn uitvalswegen snel bereikbaar, waardoor u zich gemakkelijk door Amsterdam en de regio verplaatst.

Bijzonderheden:

Gelegen op een praktische locatie in Amsterdam
Goede lichtinval
Balkon aanwezig op het westen
Complex voorzien van lift
Casco keuken
Badkamer voorzien van douchehoek, wastafel/wasmachineaansluiting
Erfpacht afgekocht tot 30-06-2053
Woonoppervlakte circa 78 m²;
De maandelijkse VvE bijdrage € 307,93
Voorschot stookkosten zijn c.a. € 64,81 per maand
Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Diverse voorzieningen in de directe omgeving

Een woning met potentie! Bent u op zoek naar een appartement of woning die u geheel naar eigen wens kunt transformeren? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van Lederenambachtstraat 92.

Beschrijving

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's













Foto's













Foto's













Foto's















Foto's









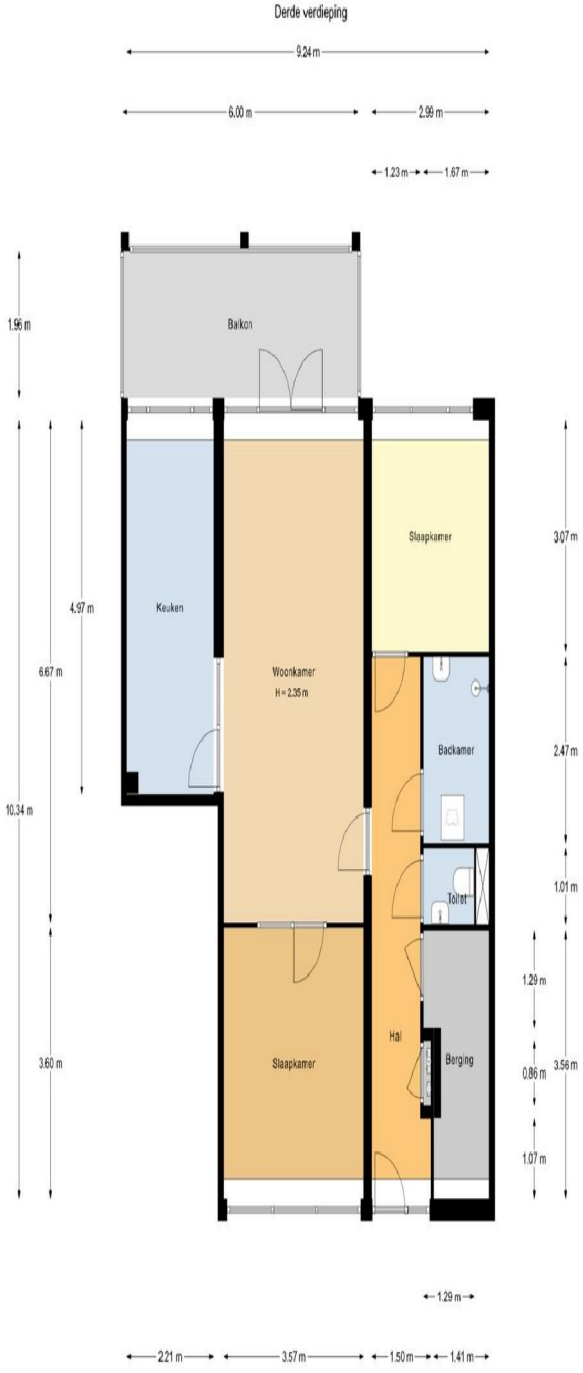




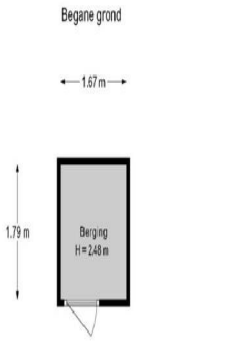
Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Type	Galerijflat
Bouwjaar	1963
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	78 m^2
Woninginhoud	240 m^3
Energielabel	C

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden" Van Roemburg & Woning Diagnose.



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden" Van Roemburg & Woning Diagnose

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 8 1 2**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl