

Vaartweg 182 A
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl

WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING
Tegen de gewilde wijk Boomerg, op 5 minuutjes van het centrum, vlak tegen het Corverbos, ligt dit in 2018 gebouwde complex aan de Vaartweg, waar 5 zeer luxe en riante appartementen zijn gerealiseerd. Het appartement 182-A, ligt net even boven de begane grond en beschikt over 1 parkeerplaats in de parkeerkelder. Het riante balkon aan de voorzijde ligt op het zuiden. Aan de achterzijde bevindt zich een compact stukje tuin, waar heerlijk van de avondzon genoten kan worden. Het geheel is uiteraard compleet en luxe afgewerkt. Het appartement is voorzien van een eigen berging in de onderbouw.

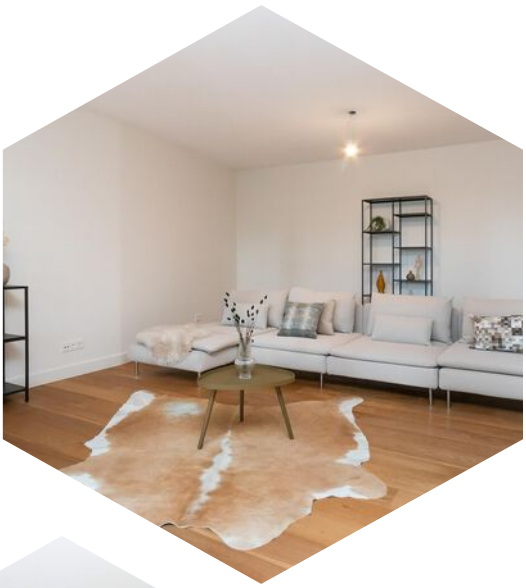
INDELING APPARTEMENT
Hal/entree met garderobe, hangend toilet met fontein, meterkast, zeer ruime woonkamer met luxe open keuken en dubbele openslaande deuren naar riant balkon op het zuiden. De open keuken is voorzien van een kookeiland met inductiekookplaat en downdrafter, spoelbak en vaatwasmachine. In de hoge kastenwand is een koel/-vriescombinatie geplaatst. Via dubbele openslaande deuren is het terras aan de voorzijde bereikbaar (gelegen op het zuiden). Deze raampartij is voorzien van electrische screens.

Het appartement heeft drie in grootte variërende slaapkamers. De eerste slaapkamer heeft een openslaande deur naar buiten en aansluitend een luxe badkamer met ligbad, douche, dubbele vaste wastafel en toilet. De tweede en derde slaapkamer hebben ook beide een deur naar buiten en maken gebruik van de tegenovergelegen badkamer met douche en wastafel. Tevens is er een inpandige bergruimte met opstelling CV-Ketel en de aansluiting voor wasmachine en droger.

De servicekosten bedragen ca. € 144,- per maand. In de huurprijs zit 1 parkeerplaats in de parkeerkelder.

BIJZONDERE KENMERKEN
> 3 slaapkamers
> 2 badkamers
> Moderne en luxe afwerking
> 1 parkeerplaats
> Houten vloer met vloerverwarming

HUURVOORWAARDEN
> Inkomenseis van toepassing ca. € 10.000,- bruto per maand;
> Huurovereenkomst minimaal 1 jaar;
> Waarborgsom 2 maanden kale huur;
> Servicekosten: € 133,63 per maand;
> service abonnement: € 10,- per maand;
> Huurders worden gescreend;
> Onder voorbehoud gunning verhuurder.







Kenmerken

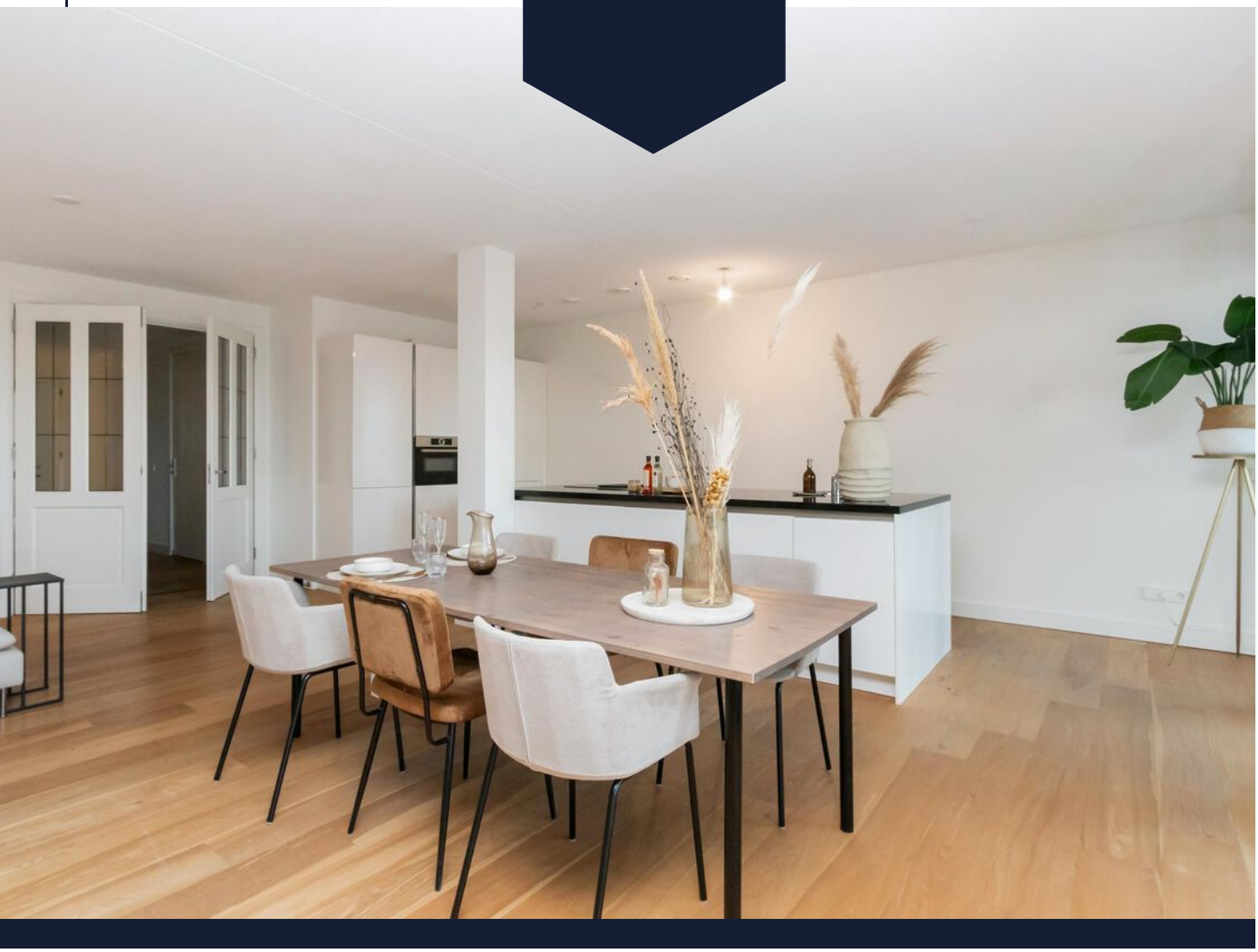
Bouwjaar	2018
Soort	portiekflat
Kamers	4
Inhoud	486 m³
Woonoppervlakte	154 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Gebouw gebonden buiten ruimte	21 m²
Externe bergruimte	5 m²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geisoleerd

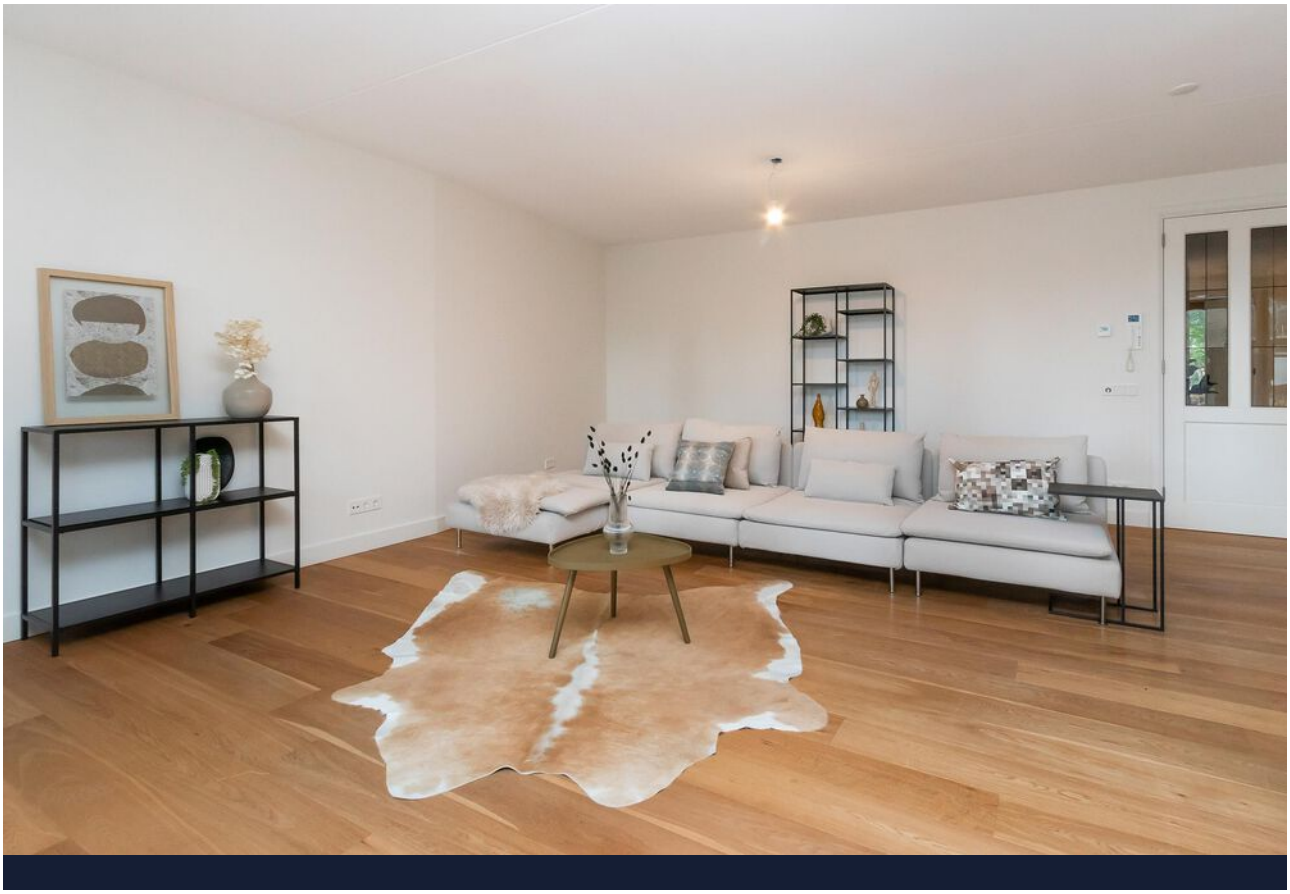


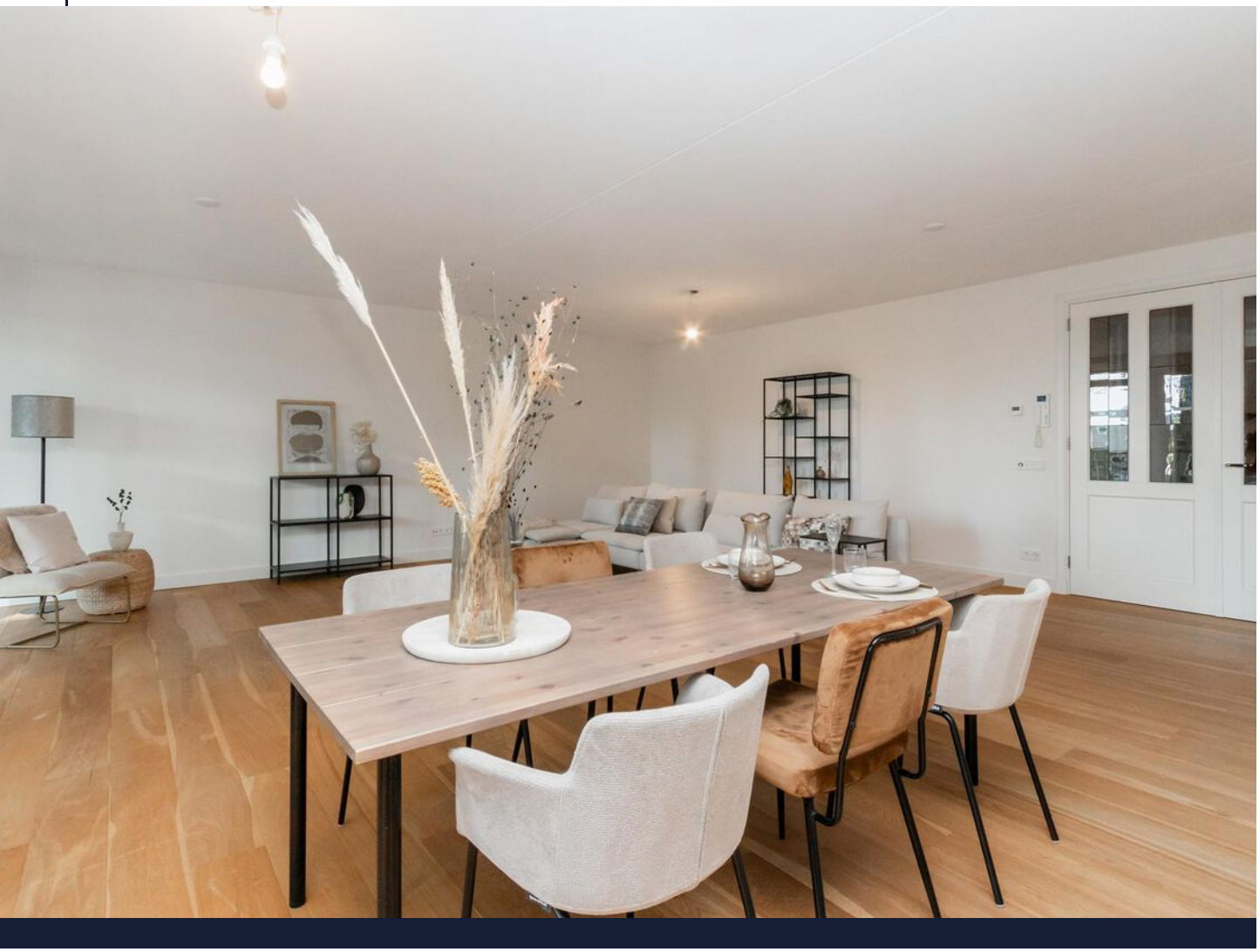












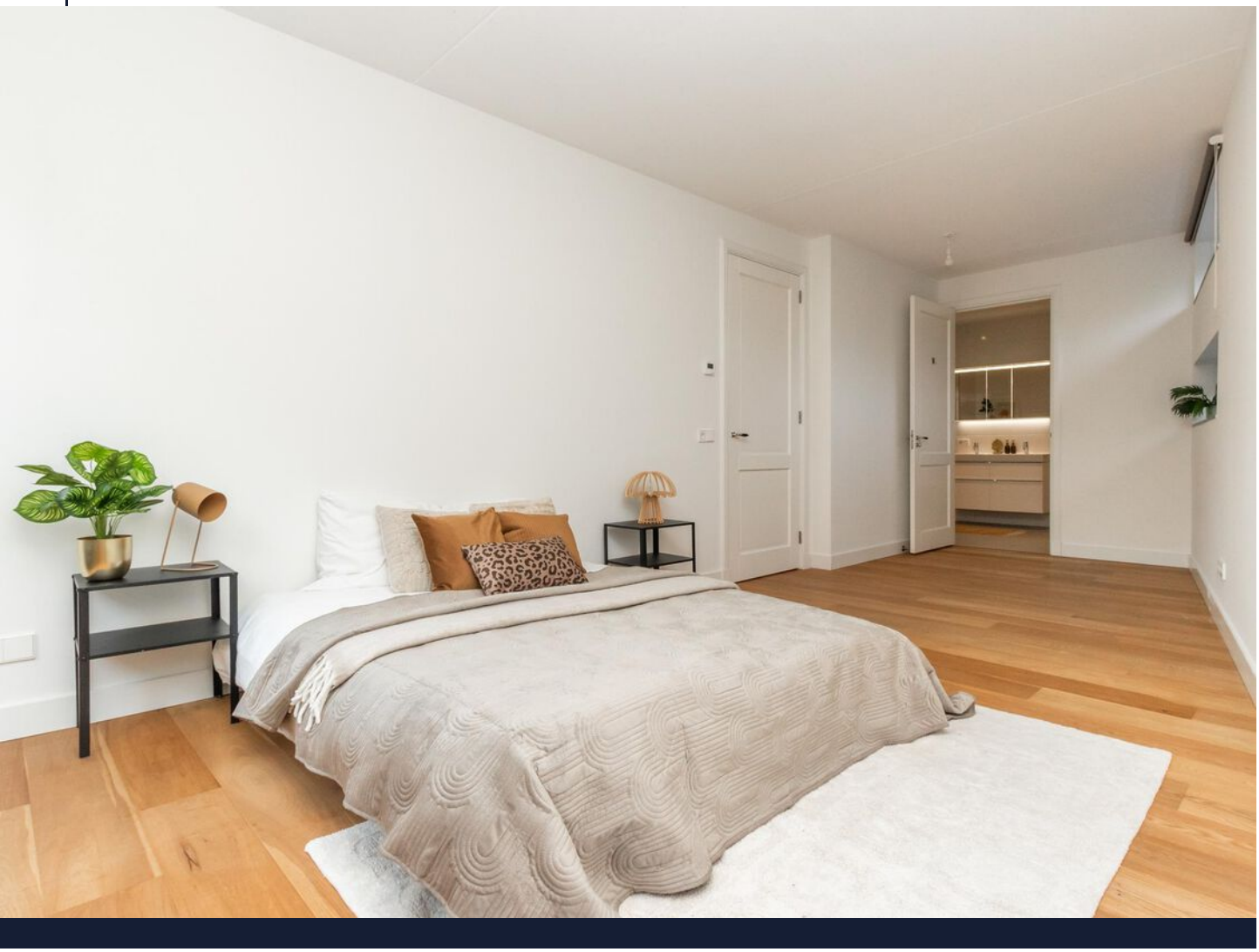




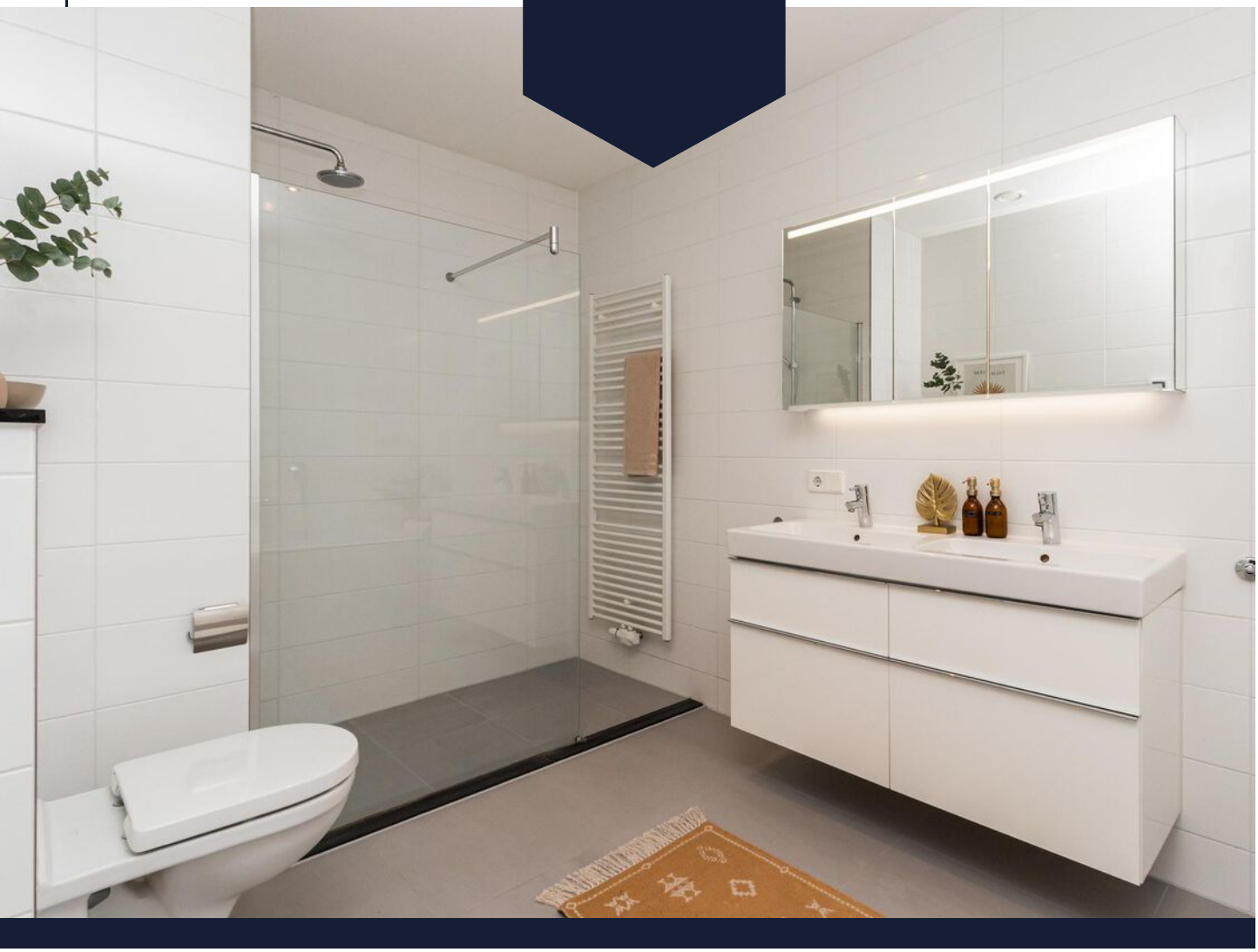


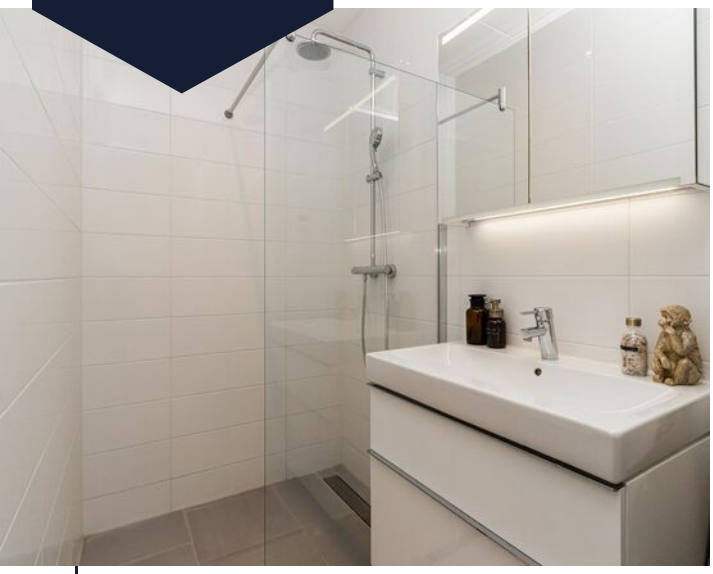




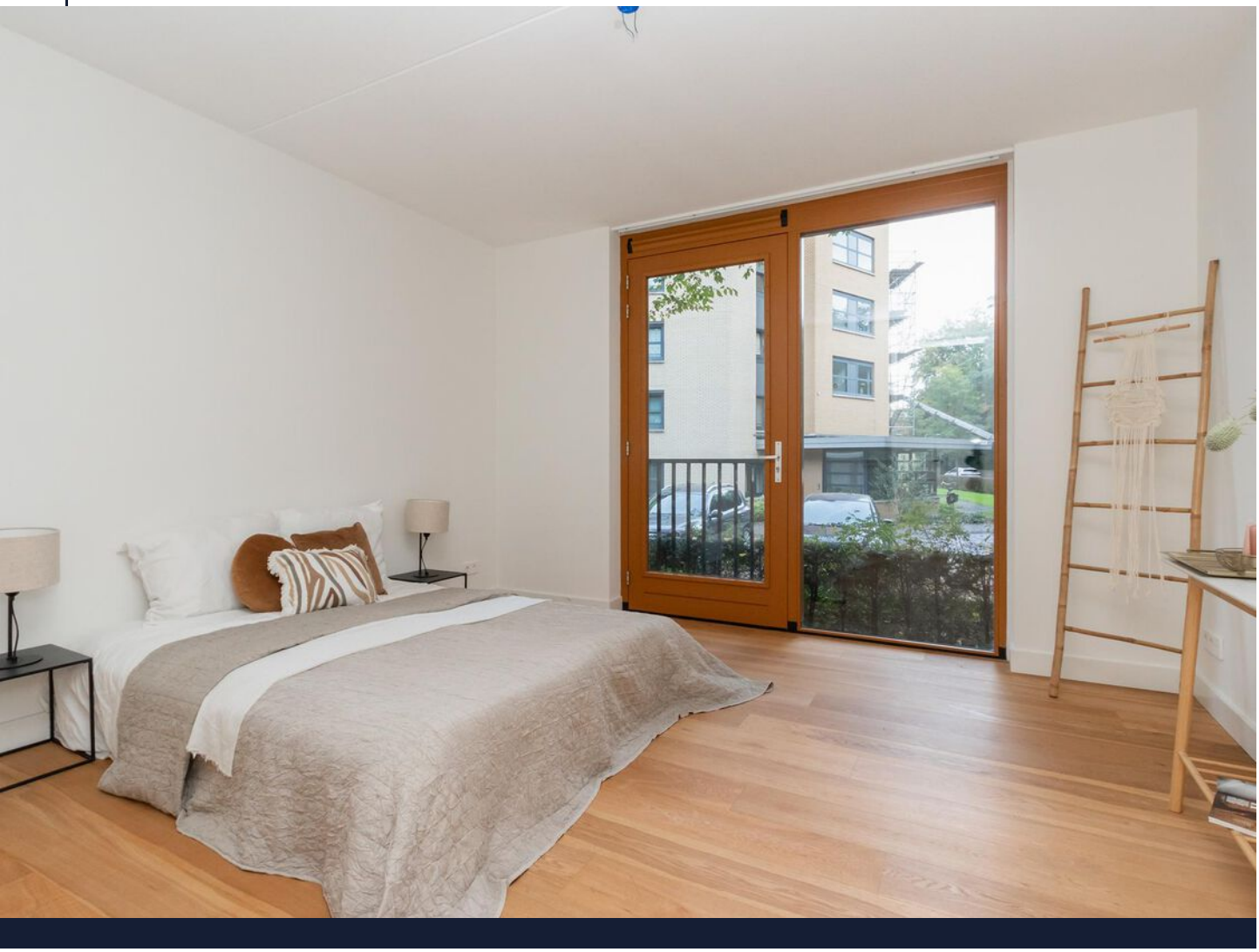






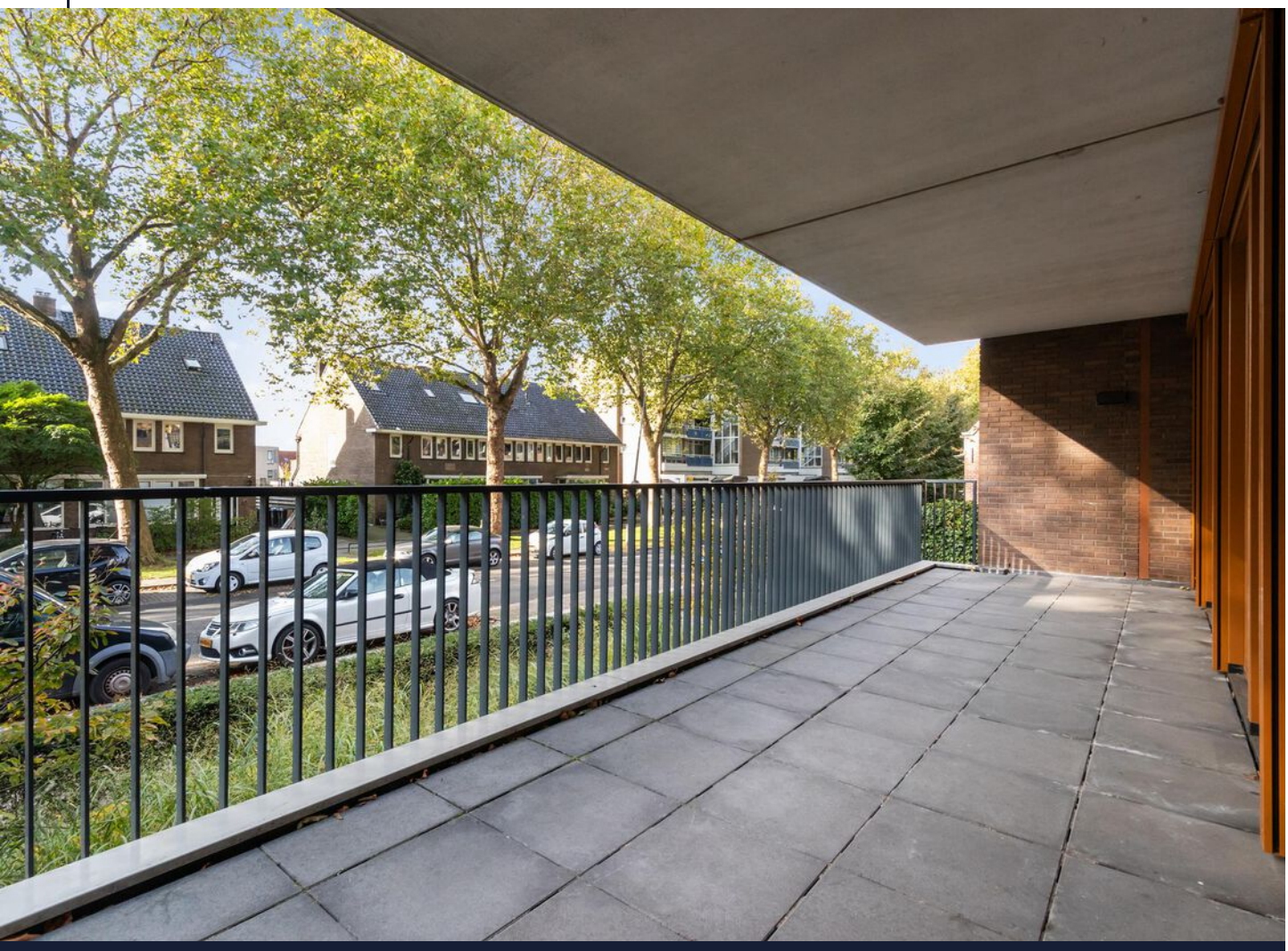


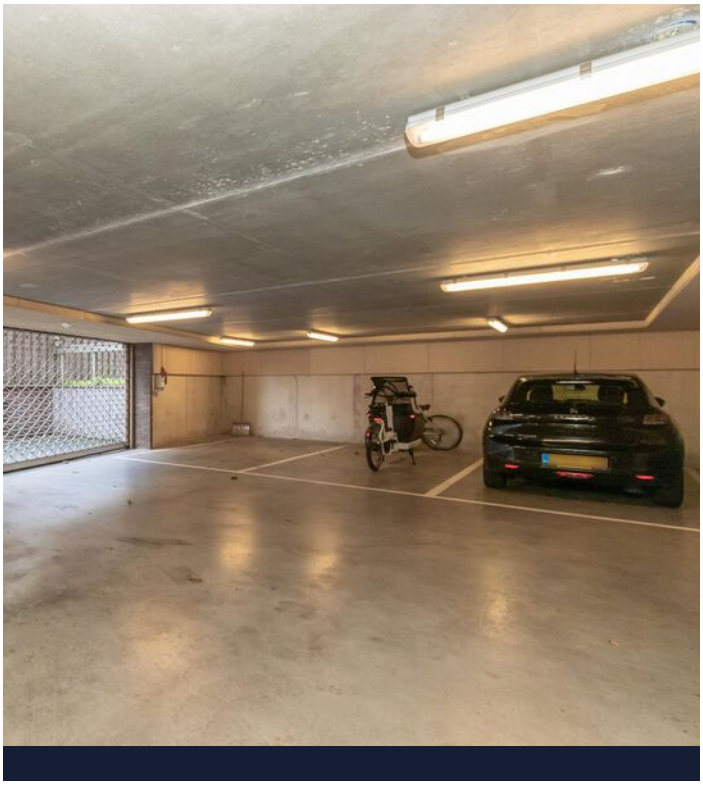


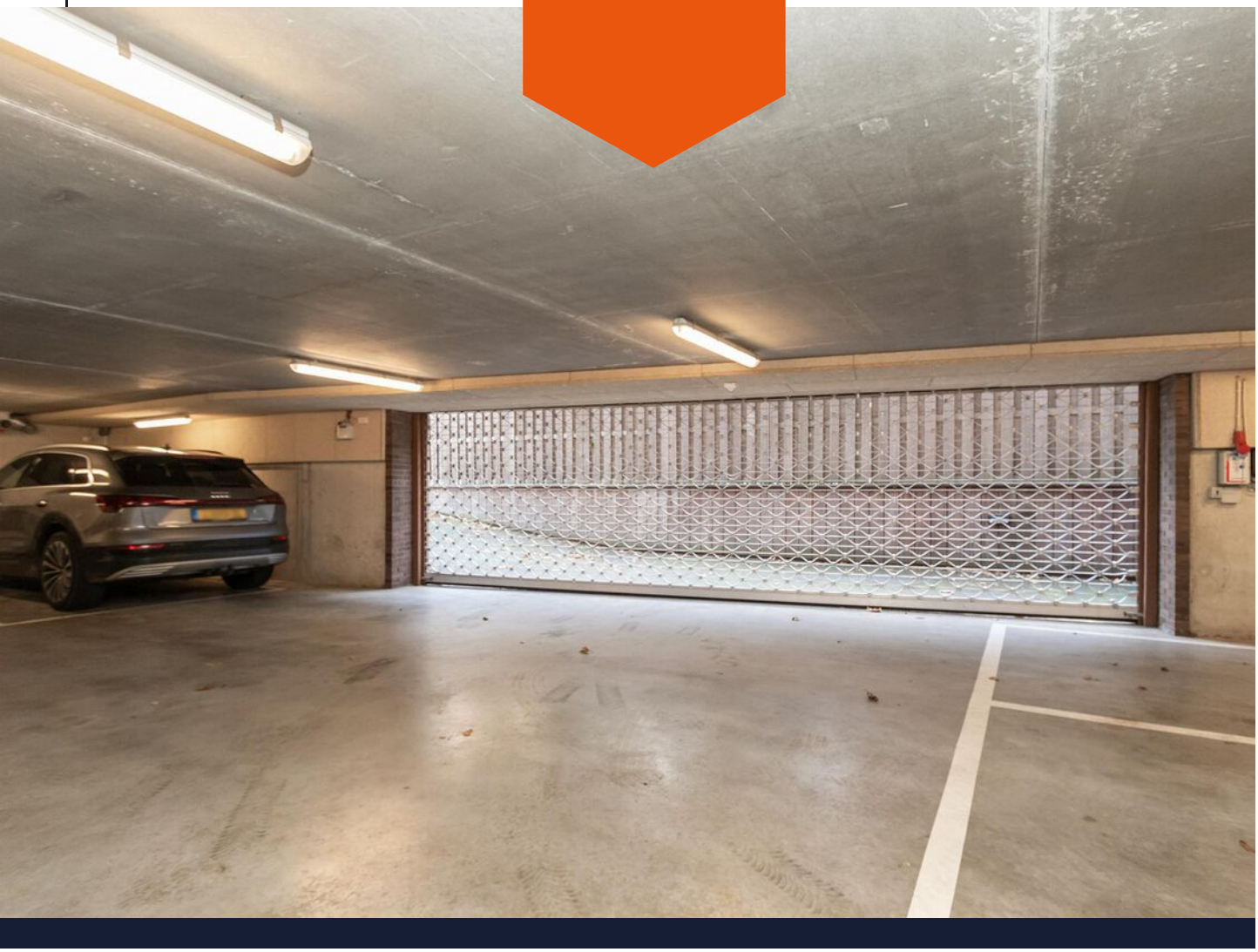














Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

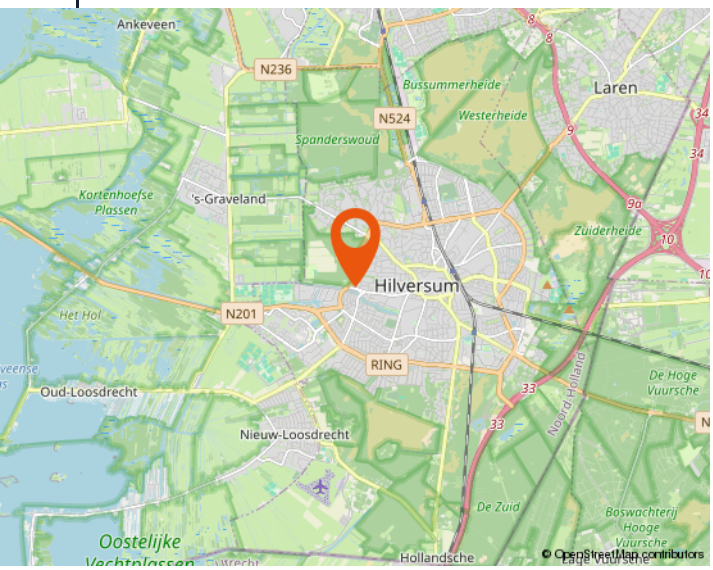
Kadastrale gemeente	Hilversum
Sectie	P
Perceel	1254

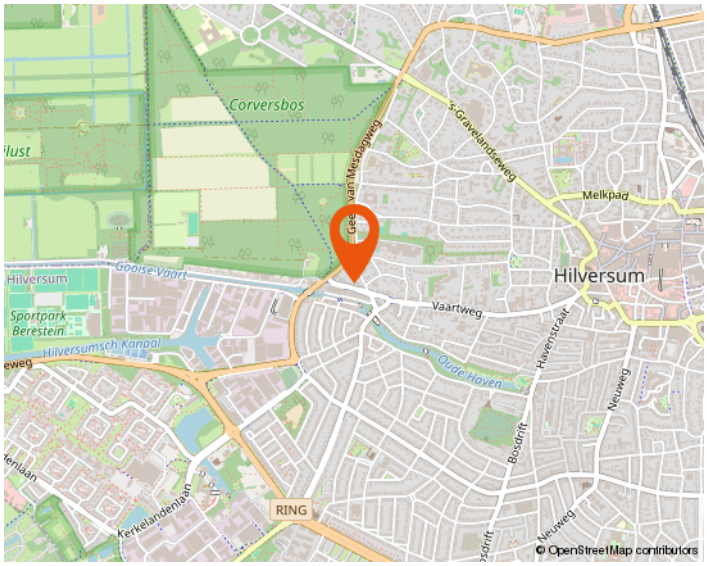
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

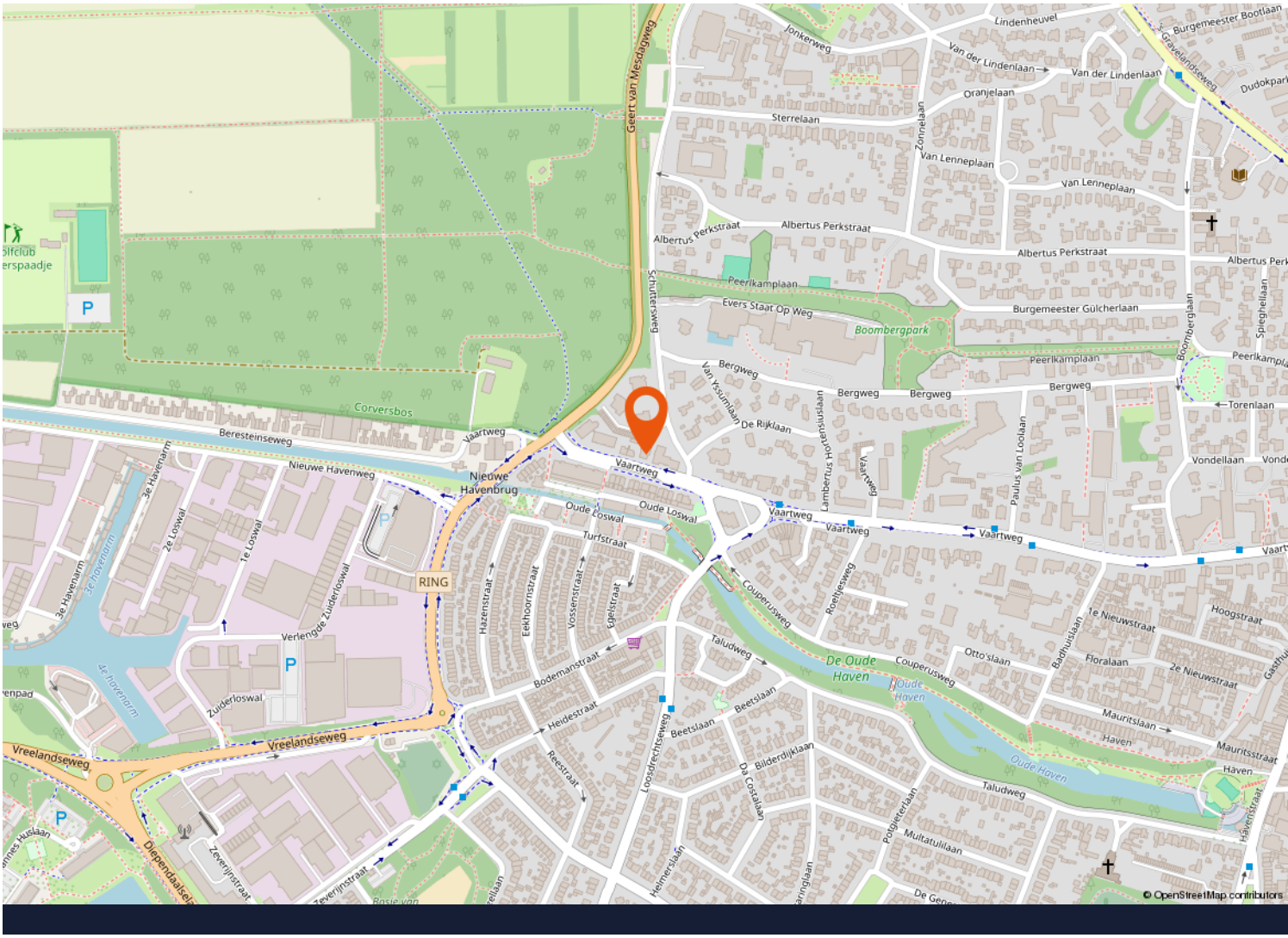
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

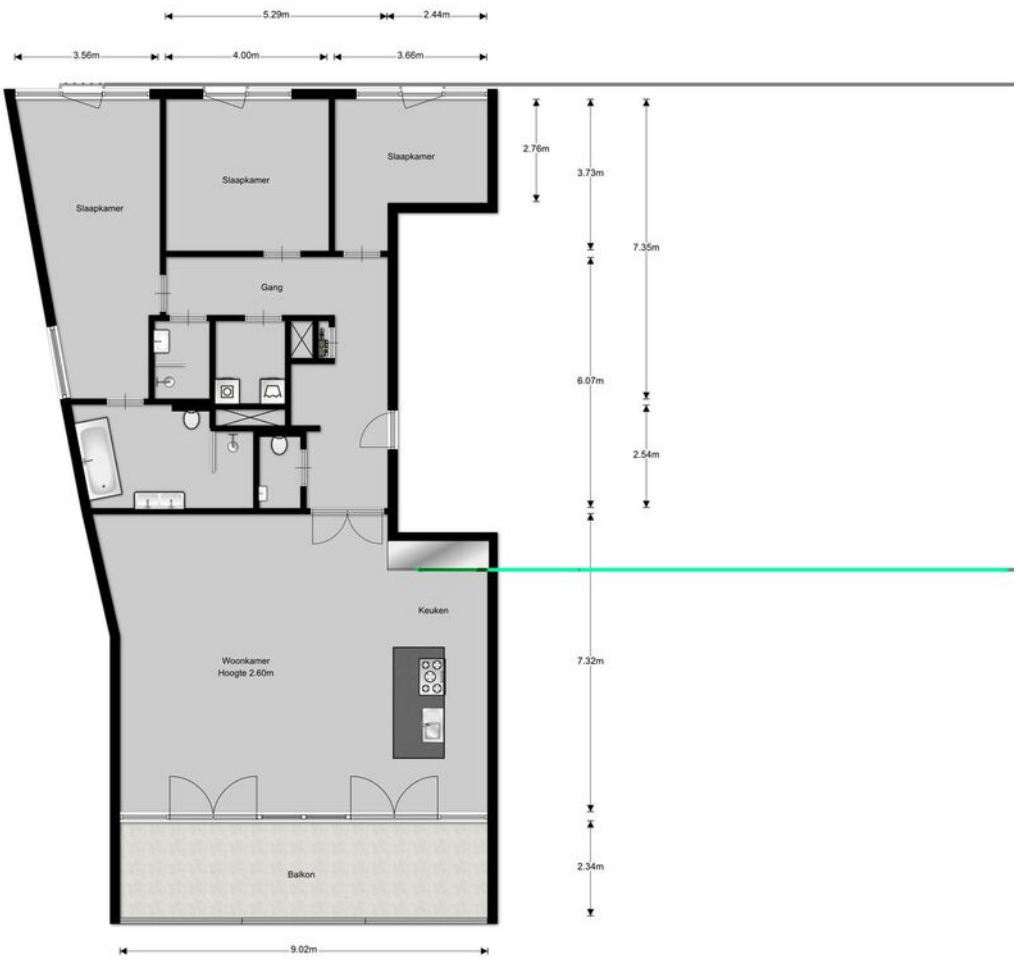
kadaster

Locatie
op de kaart








5.29m
2.44m
3.56m
4.00m
3.66m
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Gang
Keuken
Woonkamer
Hoogte 2.60m
Balkon
2.76m
3.73m
7.35m
6.07m
2.54m
7.32m
2.34m
9.02m



Aantekeningen

Aantekeningen

Aantekeningen

Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!
Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdemeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie metons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.
De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdemeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.
De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. ‘Huis verkopen’ of ‘waarom een aankoopmakelaar’ zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?
Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!
De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?

Westeneng Verbeek Makelaardij

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed

WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

NWWI NVM WONINGKLIK MVA funda