TE KOOP



Papendijk 74, Groenlo

Vraagprijs € 200.000 k.k.

Steentjes Makelaars
Broekboomstraat 10
7131 DW Lichtenvoorde

0544-372220
www.steentjes.nl
makelaardij@steentjes.nl

STEENTJES Makelaars Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
159 m²

Inhoud
309 m³

Energielabel
C



> Omschrijving

Welkom in deze lichte tussenwoning welke gelegen is in een rustige woonwijk en op loopafstand van het levendige centrum van Groenlo.

De keuken is praktisch en geeft toegang tot de extra uitgebouwde wasruimte, die nu dient als was- en opbergruimte. Vanuit hier loop je zo de ruime achtertuin in, waar twee schuren staan: een houten vrijstaand tuinhuis en een aangebouwde berging.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, elk voorzien van inbouwkasten, waardoor je volop opbergruimte hebt. De badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafel.

Ben je nieuwsgierig naar deze leuke tussenwoning met de voorzieningen dichtbij? Plan dan snel een afspraak en kom kijken.

GLOBALE INDELING:
Begane grond: entree/ hal met trapopgang waaronder zich een trap- / kelderkast bevindt; toilet met fontein; woonkamer; dichte keuken met vaste kast; wasruimte voorzien van wasmachine- en droger aansluiting; toegang tot de tuin met de houten berging en het vrijstaand tuinhuis.

1e verdieping: overloop; drie slaapkamers allen voorzien van inbouwkasten; badkamer voorzien van douche en wastafel.

ALGEMEEN:
– Bouwjaar 1958
– Perceelgrootte 159 m²
– Woonoppervlakte 83 m²
– Inhoud 309 m³
– Energielabel C
– De woning wordt verwarmd middels een cv-installatie Atag 2011
– Grotendeels kunststof kozijnen (2009) met HR++ beglazing, horren en grotendeels rolluiken

Aanvaarding in overleg.



Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Tevens zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst opgenomen worden. Hiermee bedoelen wij dat u van deze woning niet mag verwachten dat deze aan de huidige maatstaven zal voldoen (denk hierbij aan gasloos of hogere deuren en plafonds).




















KITCHEN




































Panasonic









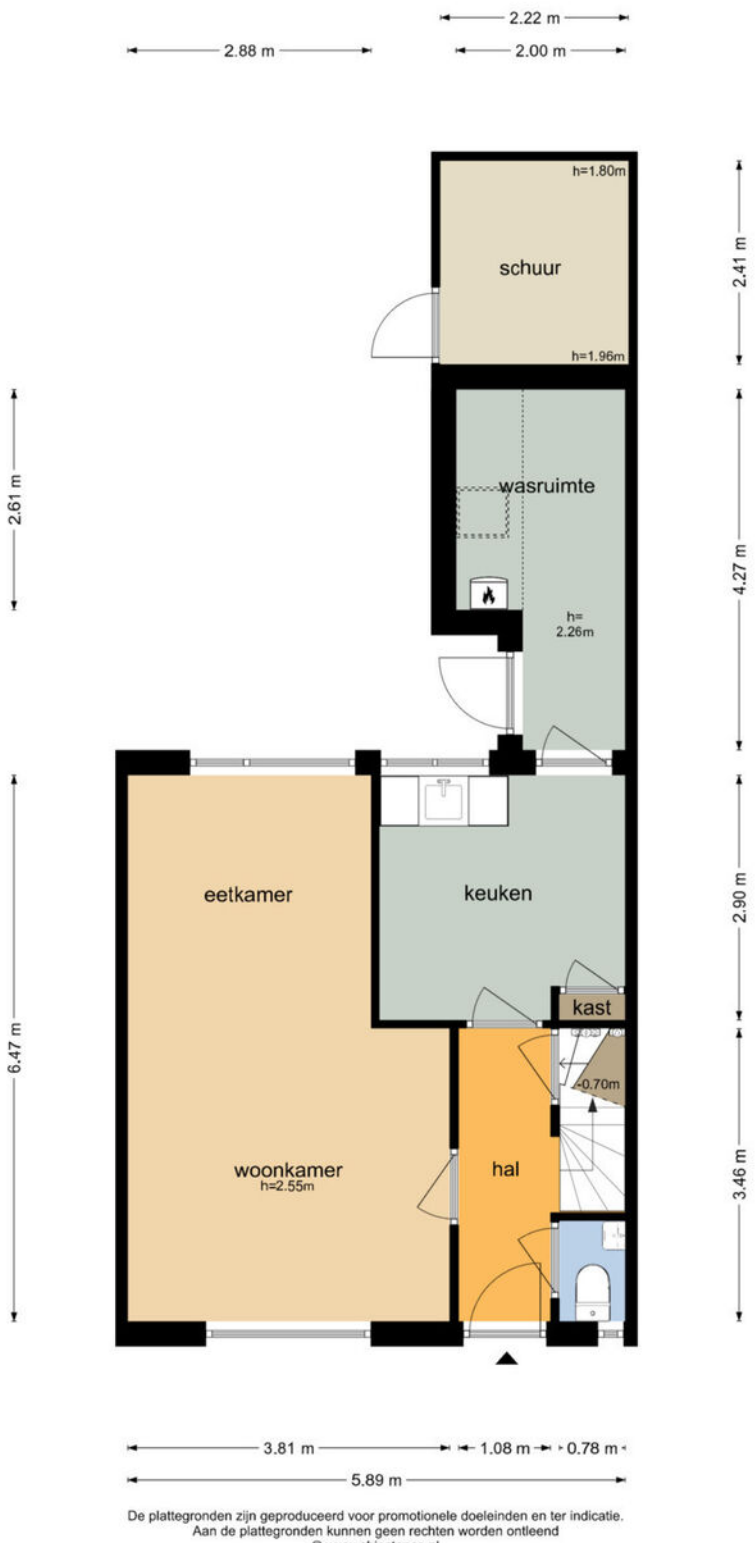






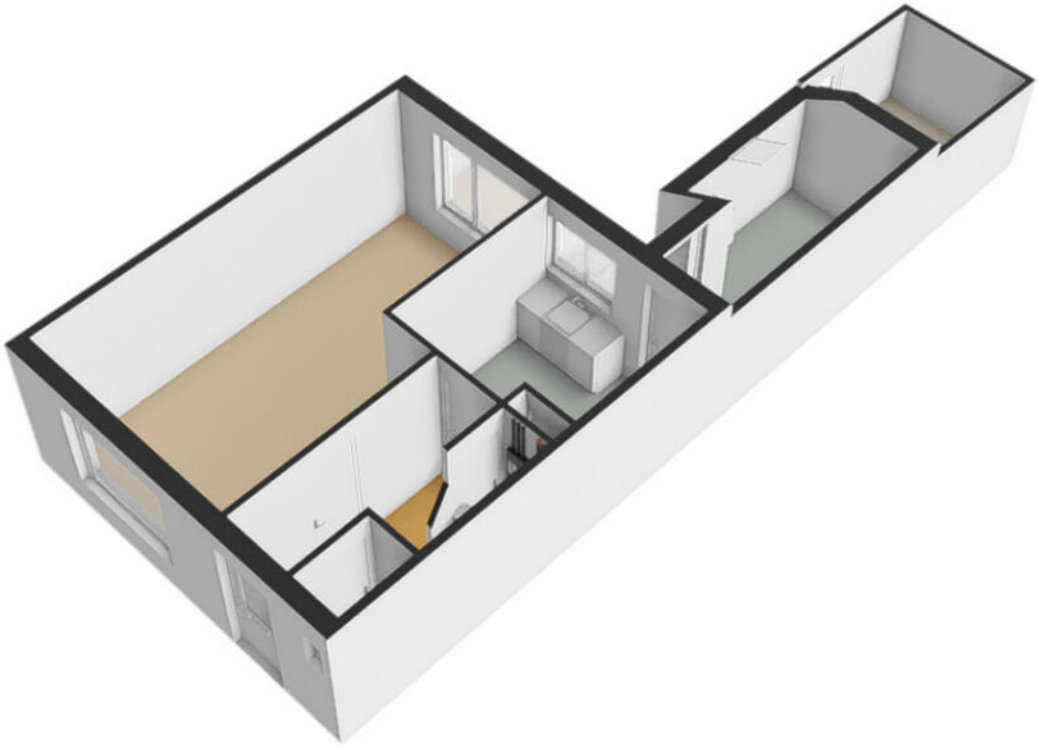
> Plattegrond

Papendijk 74 - Groenlo
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond



> Plattegrond

Papendijk 74 - Groenlo
Eerste Verdieping



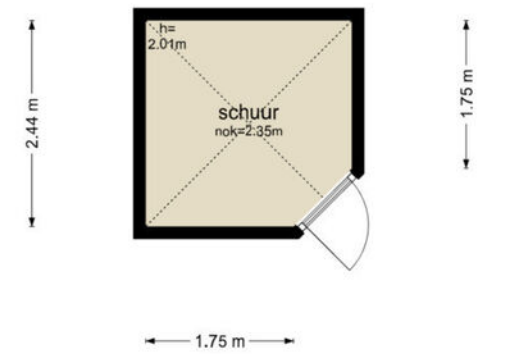
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond



> Plattegrond

Papendijk 74 - Groenlo
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond



> Kadaster

Ontdek het perceel...

van Papendijk 74

Kadastrale kaart

Uw referentie: steentjes



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

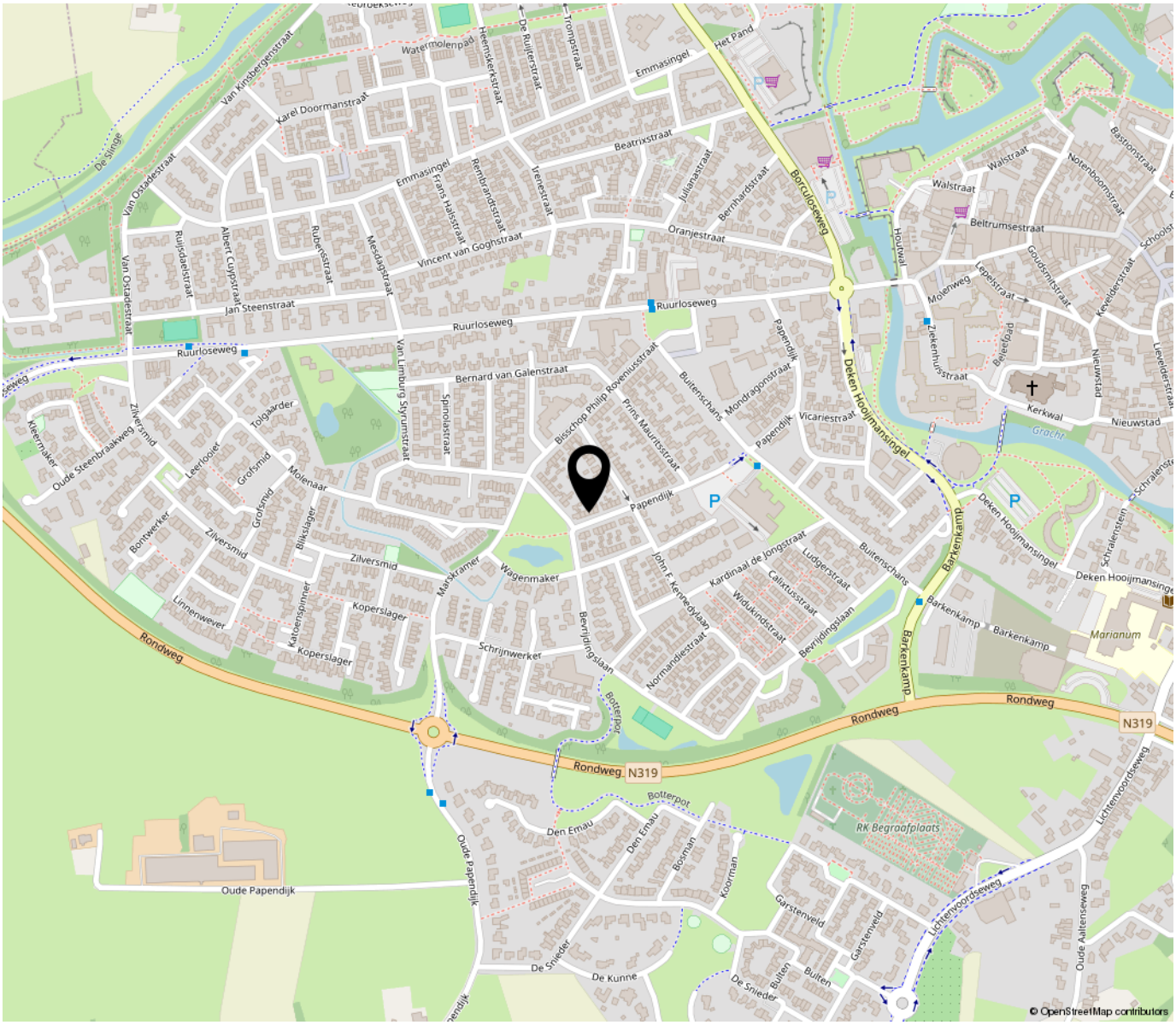
Schaal 1: 500

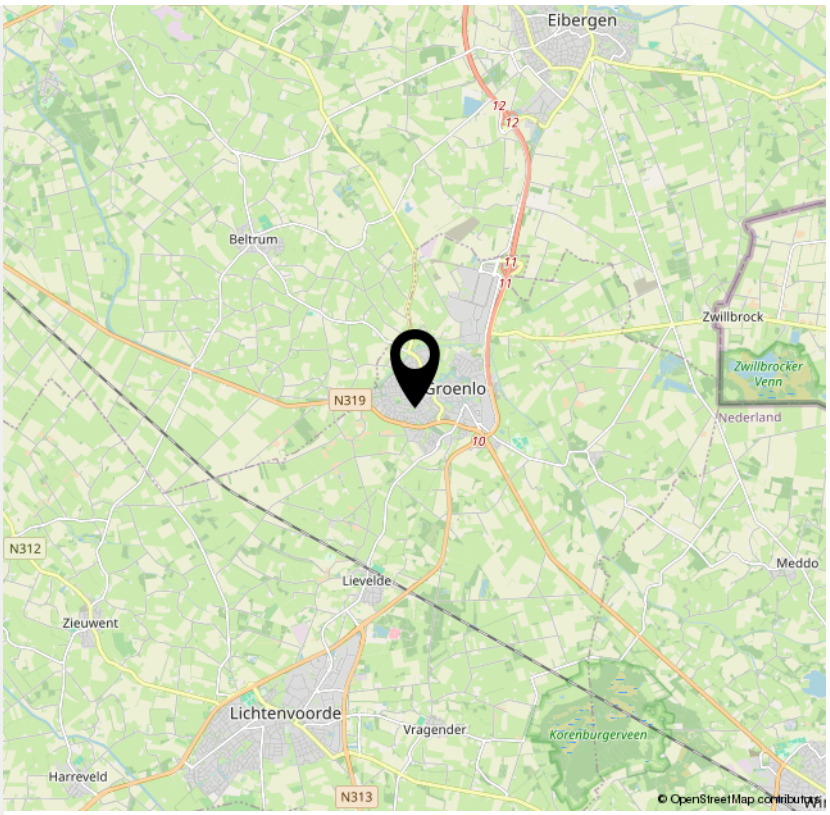
Kadastrale gemeente	Groenlo
Sectie	B
Perceel	6393

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Steentjes Makelaars
Broekboomstraat 10
7131 DW Lichtenvoorde

0544-372220
www.steentjes.nl
makelaardij@steentjes.nl

STEENTJES Makelaars Taxateurs