

Cruijscamplaan 4, 1851 XB Heiloo

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper







Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Omschrijving

Cruijscamplaan 4, 1851 XB Heiloo

Deze verrassend ruime tussenwoning met uitbouw, dakopbouw, bijkeuken/berging en zonnige achtertuin is gelegen aan een groen plantsoen in een prachtige, rustige en ruim opgezette woonomgeving van Heiloo. Met maar liefst 112 m² woonoppervlakte, drie ruime slaapkamers, een uitgebouwde begane grond en een praktische indeling biedt deze woning volop wooncomfort voor gezinnen, starters die ruimte zoeken of thuiswerkers.

De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer met erker (kunststof 2024), een ruime eetkamer aan de tuinzijde in de aanbouw, een nette keuken en een verzorgde badkamer. Dankzij de dakopbouw is bovendien een volwaardige extra verdieping gerealiseerd, waardoor er verrassend veel leefruimte aanwezig is.

Bijzonderheden:

* 12 zonnepanelen (2023)
* Erker en schuifpui HR+++
* Woonoppervlakte ca. 112 m²
* Berging/bijkeuken ca. 8 m²
* Inhoud ca. 387 m³
* Bouwjaar: 1965
* Uitgebouwde begane grond (vloerverwarming in de uitbouw)
* badkamer met vloerverwarming
* Dakopbouw aanwezig
* Drie ruime slaapkamers
* Balkon aan de voorzijde
* Meterkast vernieuwd in 2024
* Achtertuin met overkapping en achterom
* Gelegen aan een groen plantsoen
* Voldoende parkeergelegenheid
* Rustige en kindvriendelijke woonomgeving

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:
Entree, hal met meterkast, kelderkast, toilet en trapopgang naar de verdieping. De ruime doorzonwoonkamer beschikt over grote raampartijen aan voor- en achterzijde, waardoor een prettige lichtinval ontstaat.
Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde eetkamer (vloerverwarming) met directe verbinding naar de tuin. De keuken is praktisch ingericht en beschikt over voldoende werk- en

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

bergruimte. Vanuit de eetkamer via een aluminium schuifpui is de achtertuin bereikbaar. De praktische bijkeuken/berging is vanuit de woning te bereiken.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over toegang tot het balkon. Verder bevindt zich op deze verdieping een verzorgde badkamer voorzien van vloerverwarming, ligbad, douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een separate wasruimte aanwezig.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime derde slaapkamer met veel daglichttoetreding en praktische bergruimte achter de knieschotten. Een ideale verdieping als master bedroom, thuiswerkruimte of hobbykamer.

Tuin:
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een overkapping voor fietsen en tuinspullen. Dankzij de achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar.

Ligging:
Cruijscamplaan is gelegen in een rustige, groene woonwijk van Heiloo. Op korte afstand bevinden zich winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden. Ook het NS-station van Heiloo, het strand, de duinen en de gezellige binnenstad van Alkmaar zijn eenvoudig bereikbaar.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met uitbouw, dakopbouw, drie slaapkamers en een fijne ligging in Heiloo? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging van Cruijscamplaan 4.

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	387 m^3
Perceel oppervlakte	132 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Dakraam, Zonnepanelen
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Quinta (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

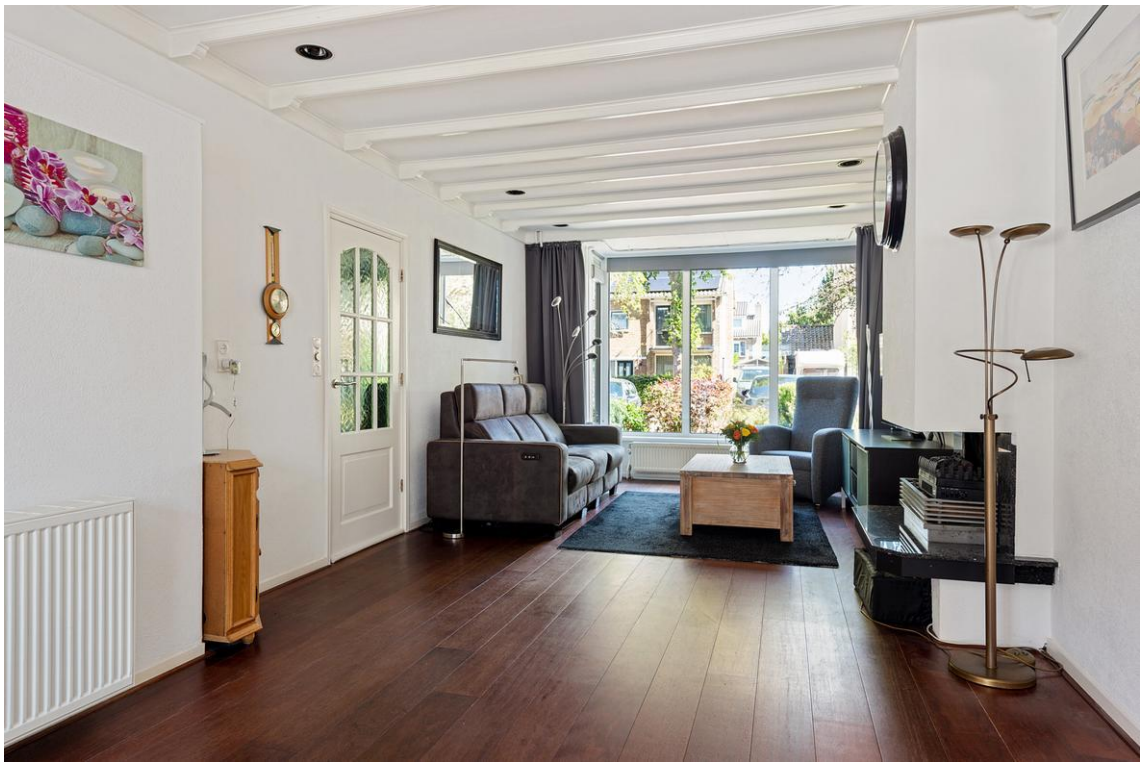
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	900
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Verzorgd

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl



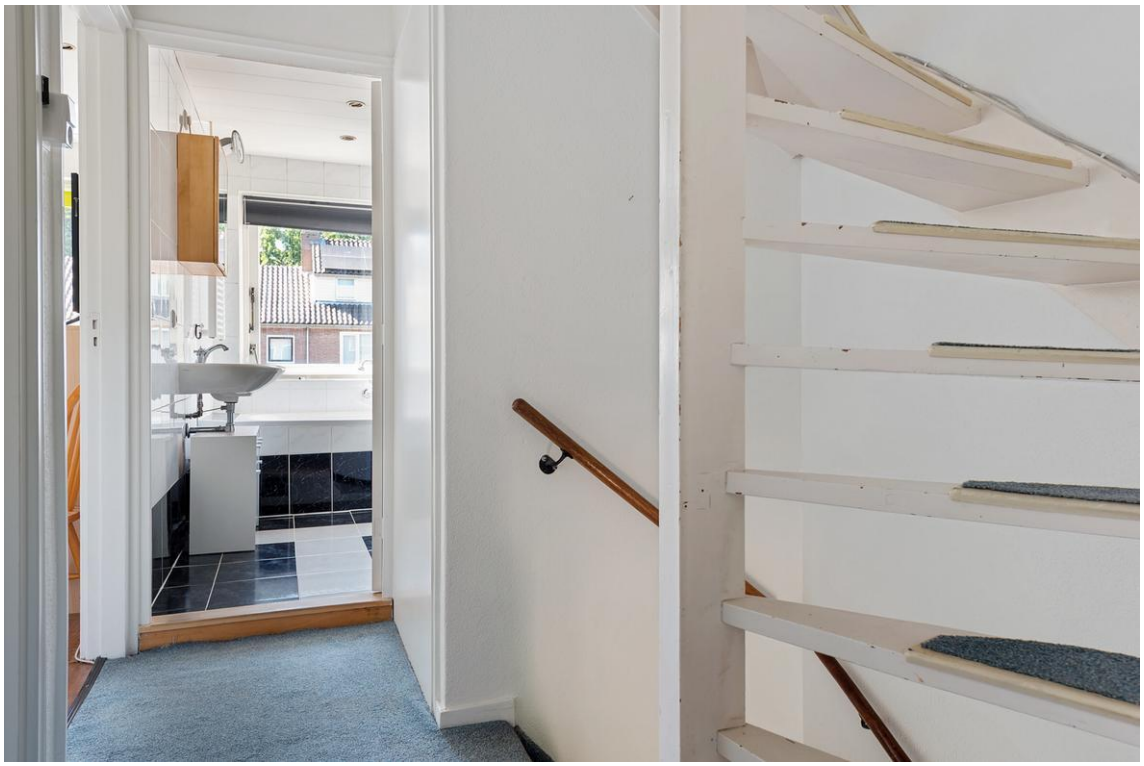


Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

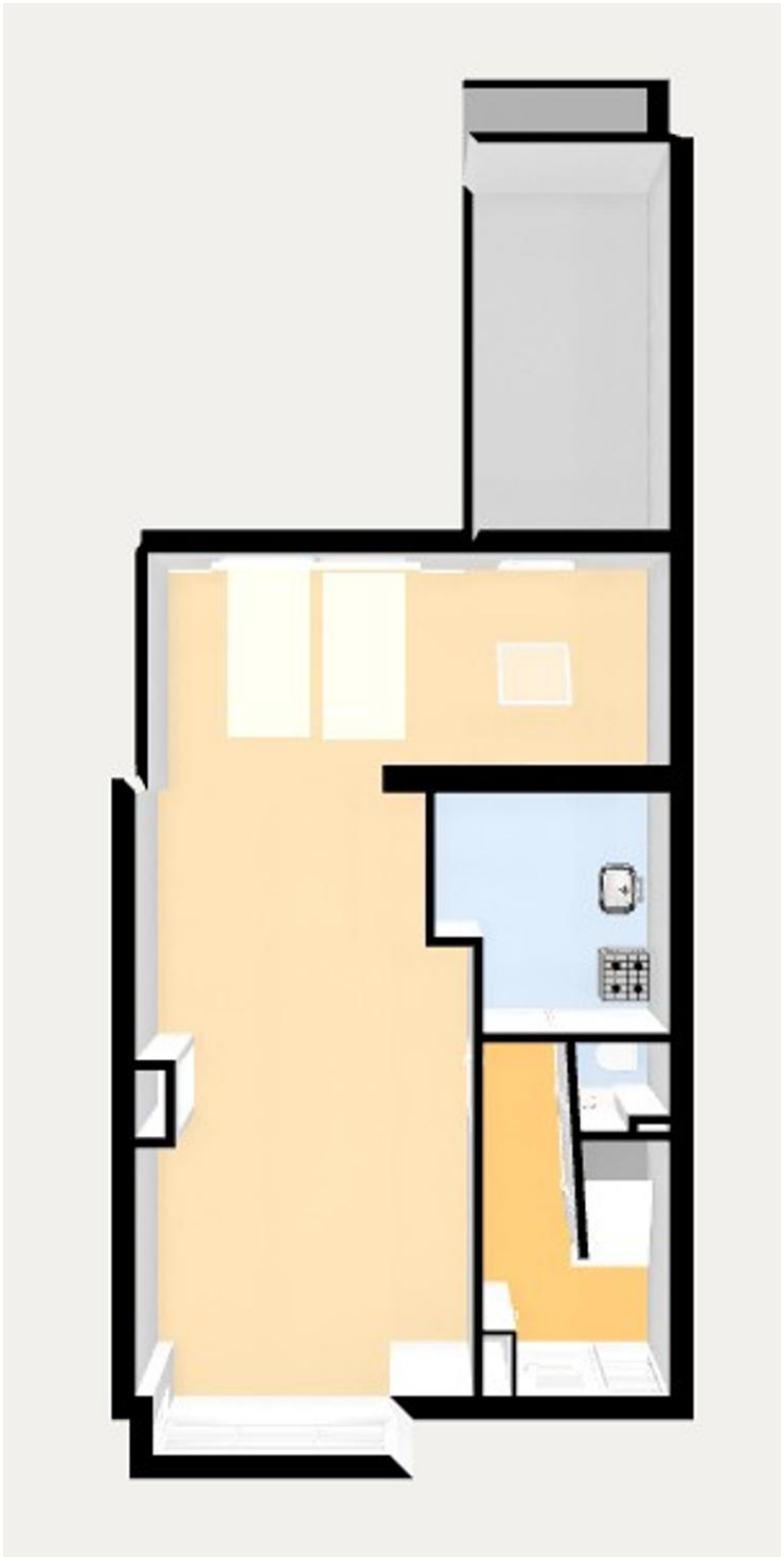
Plattegrond



Thuysch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Plattegrond



Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

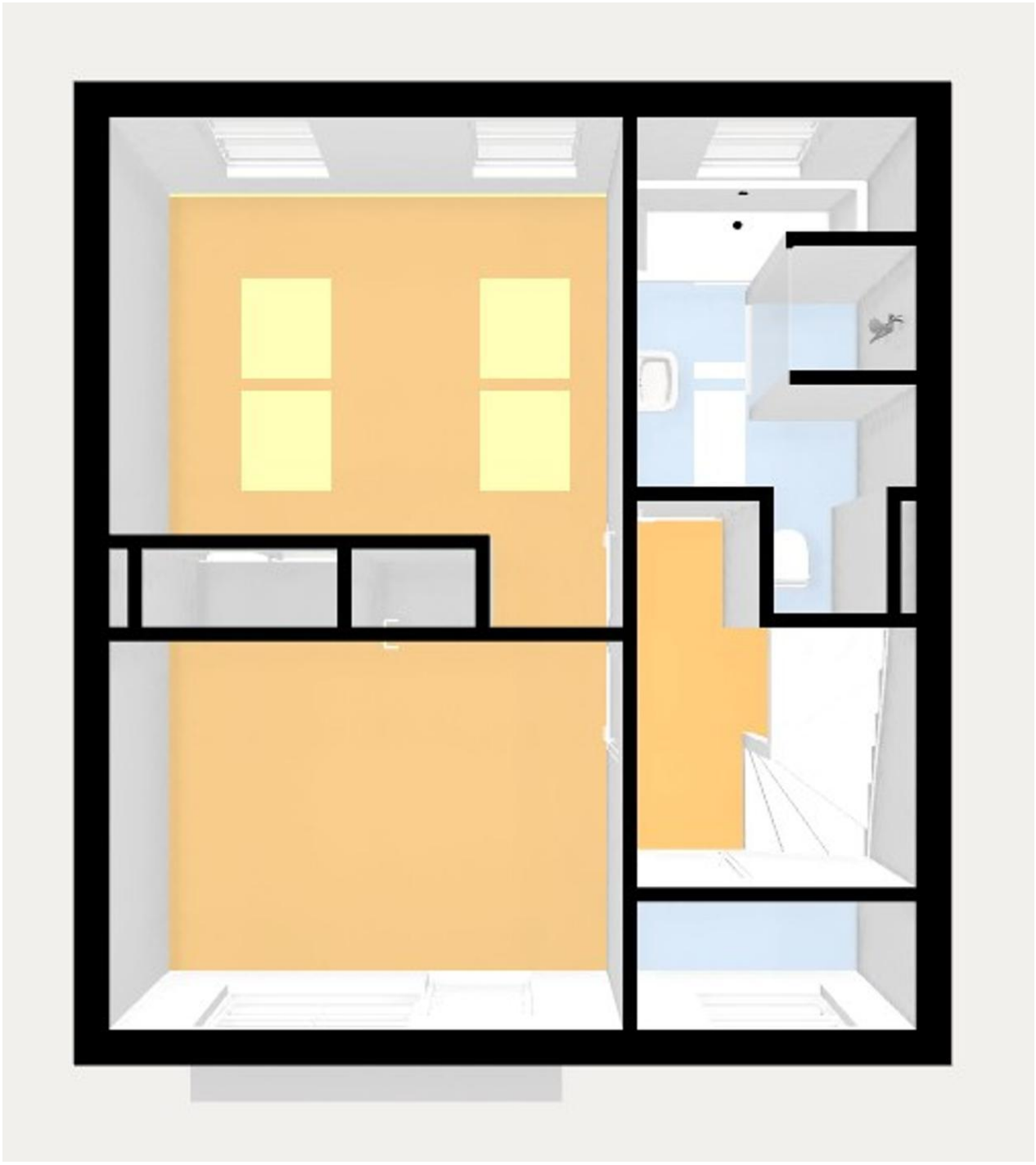
Plattegrond



Thuysch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

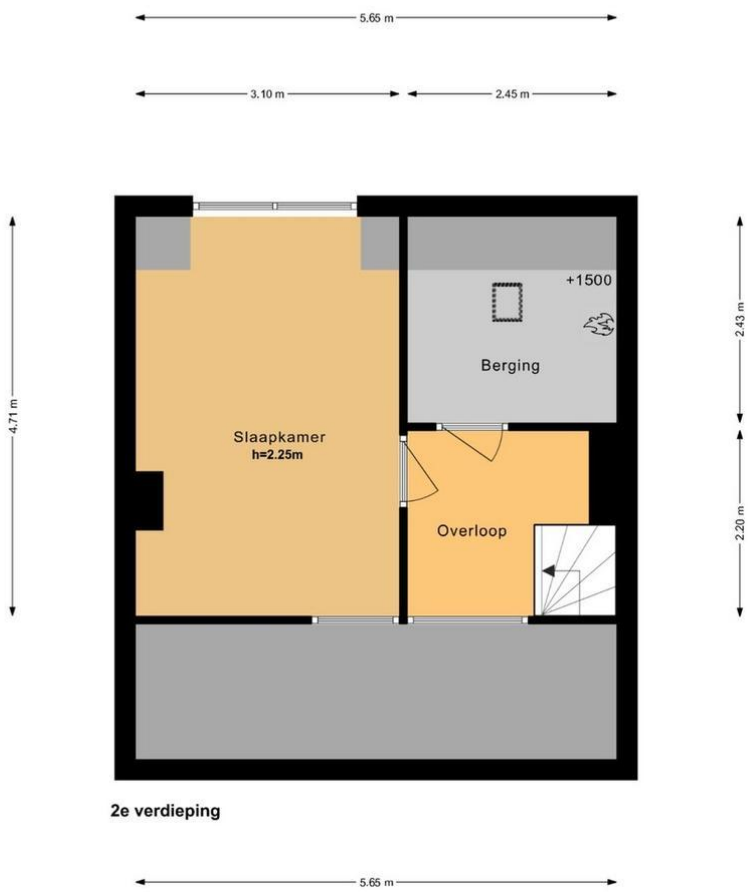
Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Plattegrond



Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Plattegrond



2e verdieping

Thuysch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

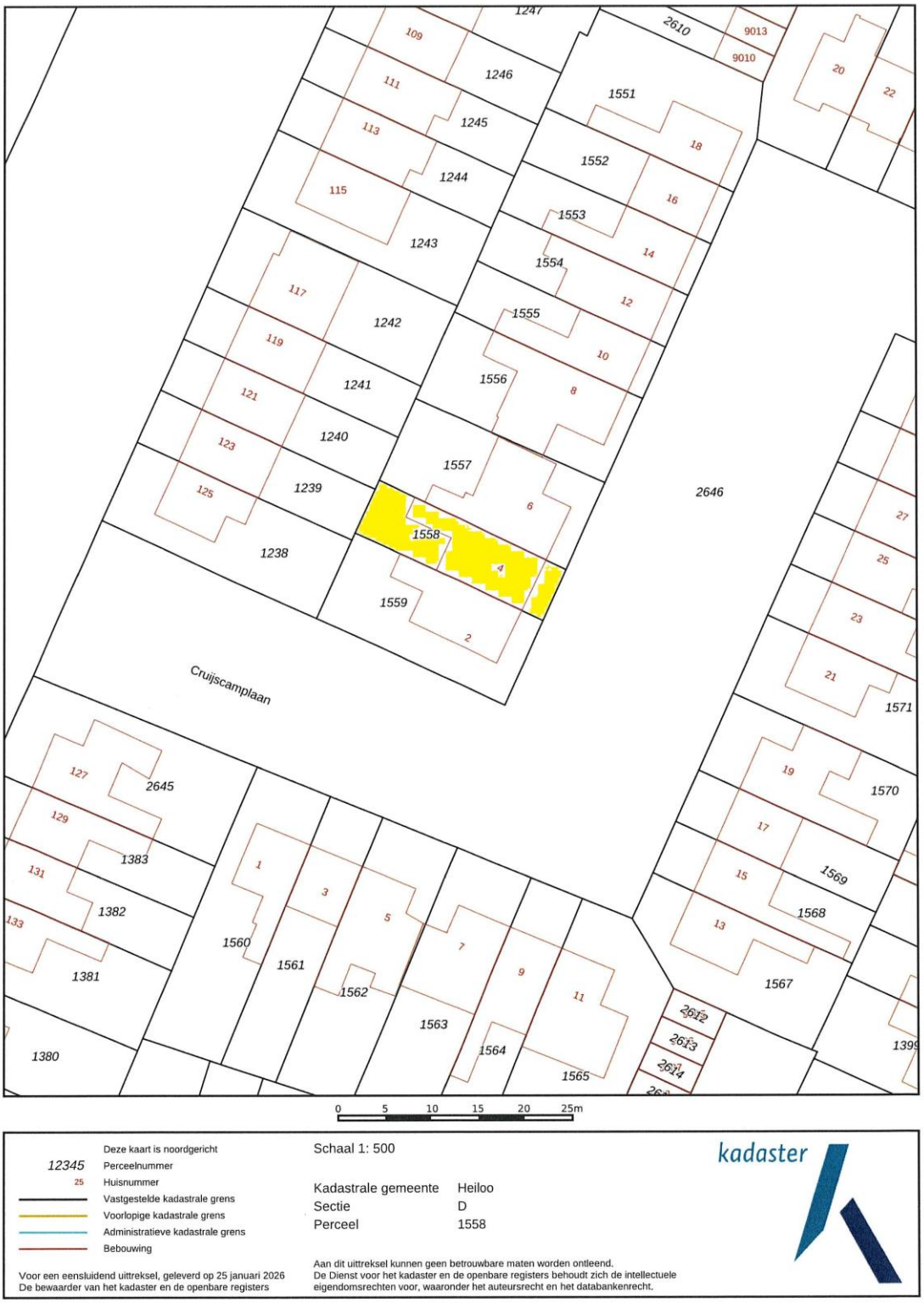
Plattegrond



Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: vos



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heiloo
Sectie	D
Perceel	1558

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

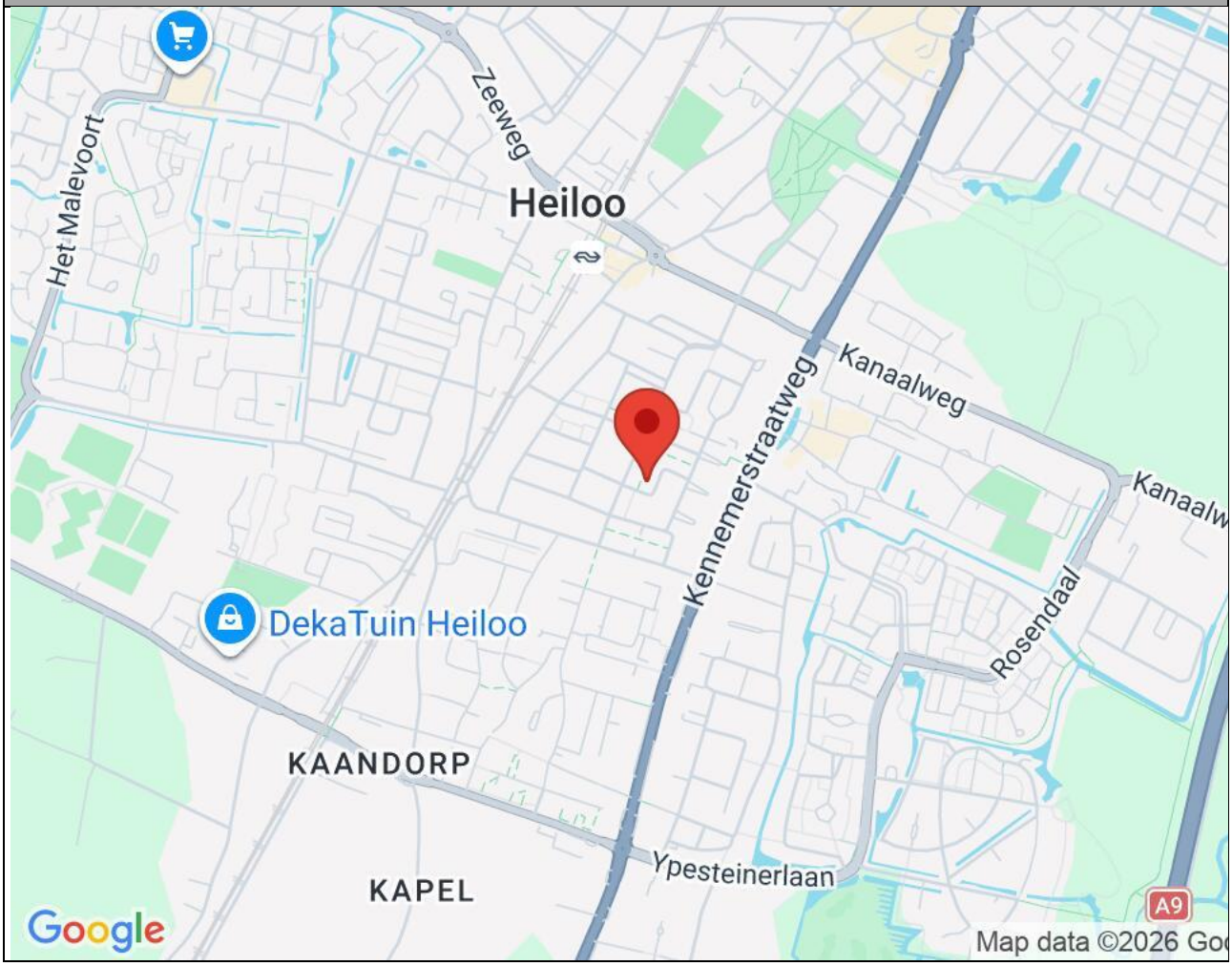
kadaster

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Cruijscamplaan 4
Postcode / plaats	1851 XB Heiloo
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Algemene verkoopinformatie

Asbest: In de onroerende zaken kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn in o.a. zeil, kruipluik, schoorsteen of luchtkanaal, golfplaten op berging, plaatmateriaal achter of onder cv-ketels of stoppenkasten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. (Hiervoor zal een apart artikel worden opgenomen in de koopakte).
Olietank: Volgens opgave verkoper geen olietank aanwezig.

Milieu:
In het kader van het voeren van een verantwoord milieubeleid, is het gebruik van verduurzaamd hout (veelal gewolmaniseerd) aan regels gebonden. Aan het gebruik van niet geschilderd gewolmaniseerd hout (veel gebruikt bij tuinmeubilair, zandbak, pergola's, paaltjes, schuurtjes, gevelbekleding, etc) kleven bezwaren. Informeer daarover bij uw eigen makelaar. Verkoper garandeert niet de afwezigheid van verduurzaamd hout.
Het risico ter zake van verontreiniging van de onroerende zaak, van welke aard ook rust op de koper. Indien na de eigendomsoverdracht en/of na de feitelijke levering blijkt dat de onroerende zaak is verontreinigd, in welke zin dan ook**,** dan is de verkoper niet aansprakelijk, tenzij hij met de verontreiniging bekend was.

Erfdienstbaarheden:
Geen bijzondere erfdienstbaarheden bekend, behalve de normale die gelden voor aaneengesloten onroerend goed in de gemeente Heiloo.

Bezichtigingen:
Afspraken tot bezichtiging in overleg met Vos Makelaardij.
Telefoon: 072 - 533 18 95 / E-mail: info@vosmakelaardij.nl

Koopakte:
Bij een overeenkomst van verkoop en koop, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd met toepassing van de modelkoopakte zoals deze is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van makelaars (NVM). Een concept is op aanvraag beschikbaar. Van de koper wordt een waarborgsom (of bankgarantie) verlangd, groot 10% van de koopsom, binnen 14 dagen na het tot stand komen van overeenkomst aan de notaris te voldoen. Ten behoeve van beide partijen zal een boeteclausule worden opgenomen met een boete van 10% van de koopsom indien een partij zijn verplichting niet nakomt.
Indien de koper ontbindende voorwaarden (woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) in de akte wenst op te nemen, worden deze alleen vermeld als deze tijdig in de onderhandelingen zijn afgesproken.
De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Algemene ouderdomsclausule:
Bij onroerende zaken ouder dan 61 jaar zal in de koopovereenkomst worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 61 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden anders kunnen liggen dan bij nieuwere objecten. Eventuele bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op hetgeen in artikel 5.3 van de koopakte zal worden vermeld.

Voorbehoud:
Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop tot stand komt nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs en object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, etc) overeenstemming is bereikt. Noch door de verkopende makelaar, noch door de eigenaar wordt voor het bovenstaande aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Aanbod:
Het aanbod moet aansluitend worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar mee te nemen/ te raadplegen.

Juistheid informatie:
Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Echter, het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Vos Makelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomens geval aanspraak op uitkering geeft. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Kledingkast voor slaapkamer	☒	☐	☐	☐
– Kledingkast voorzolder	☒	☐	☐	☐
– Kledingkast achter slaapkamer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☒ (van jan 2025)	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Overig

	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Heiloo is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente maakt deel uit van samenwerkingsregio Kennemerland. De gemeente telt 24.612 inwoners (01 januari 2026, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 19,01 km². In de jaren vijftig en zestig van de twintigste eeuw nam het aantal inwoners snel toe, doordat veel Amsterdammers naar Heiloo verhuisden.

Heiloo ligt op zandwal
Heiloo is ontstaan op een langgerekte zandrug, die circa 2000 jaar voor de jaartelling parallel aan de kustlijn is gevormd. De zandrug werd opgeworpen door de zee, waardoor we ook wel spreken van een strandwal. Rondom deze zandrug lag een laag en moerassig gebied. Archeologische sporen hebben aangetoond dat er al vroeg nomaden op deze hogere, droge gronden verbleven.

Ontstaan dorp Heiloo
Het prille dorp Heiloo ontstond rond het jaar 700 rond een klein kerkje, de voorganger van de Witte Kerk. Het veel zuidelijker gelegen buurtschap Oesdom, gebouwd rond de Kapel tegen de grens met het huidige Limmen aan, was een aparte bestuurlijke eenheid tot 1509. Daarna is Oesdom onderdeel geworden van Heiloo. Zowel Heiloo als Oesdom zijn ontstaan rond een waterbron; aan elke is een eigen legende verbonden.

Twee kernen
In 1862 kreeg Heiloo een eigen spoorwegstation; dit werd aan de zuidzijde van het dorp aangelegd vanwege de tuinderactiviteiten daar. Rondom het station ontstond, ook doordat de Rooms-katholieke kerk in de buurt werd gebouwd, een katholieke enclave, die zich duidelijke scheidde van de protestantse kern rond de Witte kerk.

Tot op de dag van vandaag bestaat Heiloo eigenlijk uit twee kernen. Tot de Eerste Wereldoorlog stonden deze kernen op zichzelf. Het groene “gemeentebosje” rond het westelijke Ter Coulsterlaantje vormde een barrière tussen de twee kernen.

Tussen de beide wereldoorlogen is Heiloo uitgegroeid als forensenplaats. In deze eerste groeiperiode werden aanvankelijk alleen de historische linten volgebouwd. Na de Tweede Wereldoorlog werd de ruimtevraag zo groot, dat voor het eerst buiten de historische linten in de lager gelegen strandvlaktes werd gebouwd (Plan Oost en West). Daarbij werd altijd zorgvuldig aangesloten op het landelijke en groene karakter. Dit is zichtbaar in de stedenbouwkundige aanleg: ruime opzet met groene bermen, die de overgang tussen openbaar en privégebied verzachten.

Bij de historische kernen rond de Witte Kerk en het station zijn in de recente geschiedenis ingrijpende wijzigingen gerealiseerd. In de jaren zeventig is winkelcentrum Het Loo gebouwd bij de Witte kerk, waarbij een deel van de bebouwing langs de Heerenweg is verwijderd. Het centrum rond het station heeft vanaf het jaar 2000 een schaalvergroting doorgemaakt.

Ondanks deze veranderingen aan de twee historische kernen, is de ruimtelijke kwaliteit van Heiloo nog steeds groot en wordt de plaats over het algemeen als mooi ervaren. Dat komt, omdat het langgerekte dorp zo’n sterke stedenbouwkundige hoofdstructuur kent, die door het wegenpatroon wordt gevormd. Deze wegen zijn vrijwel allemaal tussen de twee Wereldoorlogen

aangelegd met de kenmerkende jaren dertig architectuur. Hierdoor zijn aan deze linten mooie gevelwanden ontstaan, met een eenvormig tijdsbeeld.

Eigen identiteit
Heiloo heeft door haar specifieke historie een eigen “identiteit” meegekregen. Doordat deze sterke basiselementen nog zo duidelijk aanwezig zijn, is er in Heiloo sprake van een grote “leesbaarheid” van de ruimtelijke ontwikkeling door de eeuwen heen. Dit maakt het tot een uniek dorp met een hoge ruimtelijke kwaliteit.

Politiek
Drs. Mascha ten Bruggencate is benoemd tot burgemeester van gemeente Heiloo. De benoeming is ingegaan op 08 juli 2021. De gemeenteraad van Heiloo bestaat uit 19 zetels.

Onderwijs:
Heiloo heeft 10 basisscholen en een Mavo (Havo en Atheneum tot het derde leerjaar). Voor overige vormen van onderwijs kunt u terecht in Alkmaar en Castricum (slechts 15 minuten fietsen).



Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95

E-mail: info@vosmakelaardij.nl