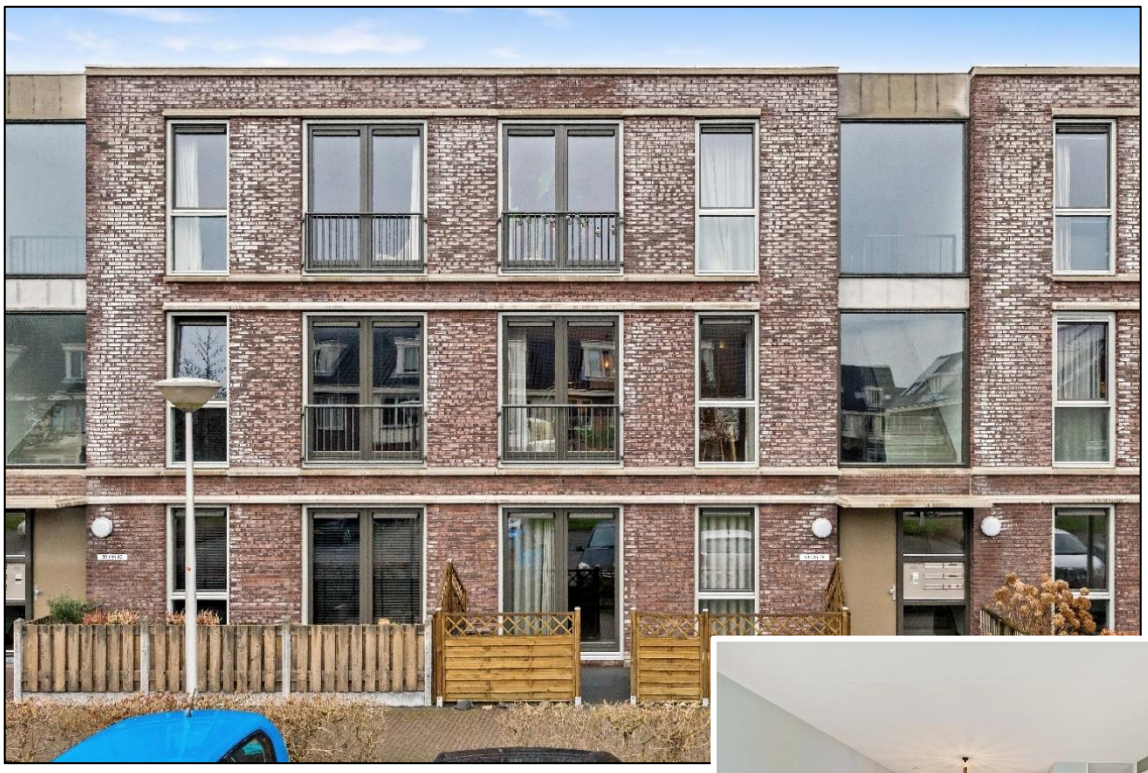
VAN LEERDAM
MAKELAARDIJ EN ADVIES





Egmondland 74, Den Hoorn

Modern afgewerkt en instapklaar appartement met 2 slaapkamers. Jong complex met goede isolatie. Het appartement beschikt over 2 bergingen en is aantrekkelijk gelegen in een kindvriendelijke wijk met aan de voorzijde een speeltuintje en voldoende parkeergelegenheid. Winkels, scholen, sportgelegenheden en uitvalswegen zijn dichtbij gelegen en ook het centrum van Delft ligt op korte fietsafstand.

Vraagprijs: € 439.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Vastgoed Ned. NRVT Register-Taxateur funda NWWI SCVM REGISTER VOOR MAKELAARS EN TAXATEURS

Fluitekruid 64, 2635 KT Den Hoorn
Tel: 015-2573898
info@vanleerdammakelaardij.nl
www.vanleerdammakelaardij.nl

VAN LEERDAM
MAKELAARDIJ EN ADVIES

Fluitekruid 64 te Den Hoorn
Tel: 015-2573898
info@vanleerdammakelaardij.nl
www.vanleerdammakelaardij.nl

Gebruiksopp.	ca. 66 m²	**Aantal kamers**	3	**Bouwjaar**	ca. 2013
VvE bijdrage	€ 109,-	**Inhoud**	ca. 210 m³	**Energielabel**	A+

Indeling:
Afgesloten centrale hal met brievenbussen, toegang tot de bergingen en trappenhuis.

Appartement:
Het entree is gelegen op de 1e etage.
Entree/gang met deur naar de woonkamer met open keuken, separaat toilet, badkamer, 2 slaapkamers en aparte wasruimte.

Bijzonderheden:
- De gehele woning is voorzien van een mooie laminaatvloer.
- Heerlijke lichte woonkamer met frans balkon.
- Moderne keuken o.a. voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.
- Separaat toilet met wasbakje.
- Moderne badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel met meubel, wandspiegel, handdoekenkastje en designradiator.
- Twee slaapkamers van ca. 12 en 5 m^2.
- Bergkast en meterkast in de hal.
- Naast de voordeur is een berging gelegen van ca. 3,2 m^2, deze is in eigendom van de VvE. Indien de VvE ooit besluit om een liftinstallatie in te bouwen, moet het gebruik van deze berging worden afgestaan aan de VvE.
- In de onderbouw is de eigenlijke berging gelegen van ca. 2,7 m^2.
- Er is mechanische ventilatie aanwezig en de verwarming verloopt via stadsverwarming.
- Het complex is volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas.
- Actieve Vereniging van Eigenaars, de bijdrage betreft € 108,65 per maand.
- Afgesloten entree middels een intercominstallatie.
- Dit appartement beschikt over energielabel A+.
- Aantrekkelijk gelegen in de leuke kindvriendelijke woonwijk Look West met winkels en scholen op korte afstand.
- Zeer goede bereikbaarheid via de A4 en A13.
- Binnen 10 minuten fiets u naar het historische centrum van Delft of het station.

VAN LEERDAM
MAKELAARDIJ EN ADVIES

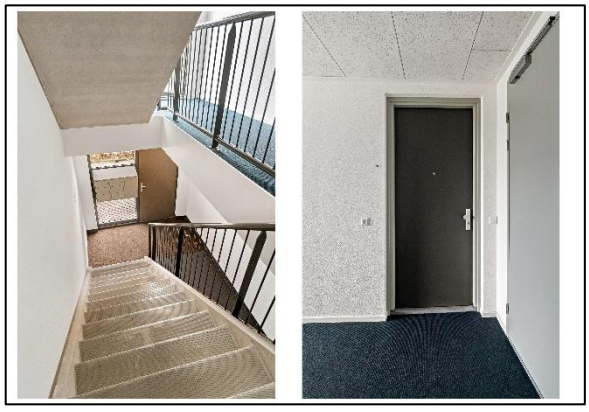
Fluitekruid 64 te Den Hoorn
Tel: 015-2573898
info@vanleerdammakelaardij.nl
www.vanleerdammakelaardij.nl













VAN LEERDAM
MAKELAARDIJ EN ADVIES

Fluitekruid 64 te Den Hoorn
Tel: 015-2573898
info@vanleerdammakelaardij.nl
www.vanleerdammakelaardij.nl













VAN LEERDAM
MAKELAARDIJ EN ADVIES

Fluitekruid 64 te Den Hoorn
Tel: 015-2573898
info@vanleerdammakelaardij.nl
www.vanleerdammakelaardij.nl













VAN LEERDAM
MAKELAARDIJ EN ADVIES

Fluitekruid 64 te Den Hoorn
Tel: 015-2573898
info@vanleerdammakelaardij.nl
www.vanleerdammakelaardij.nl

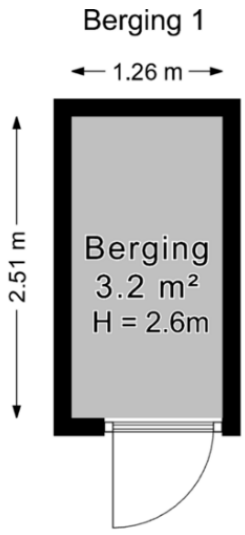




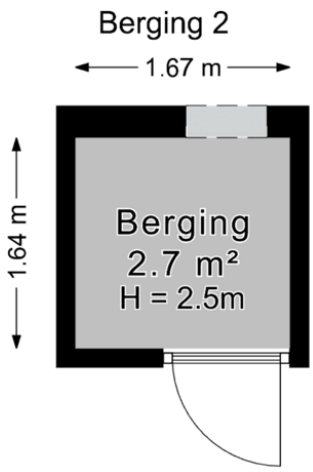




Berging in de liftschacht



Fietsenberging begane grond

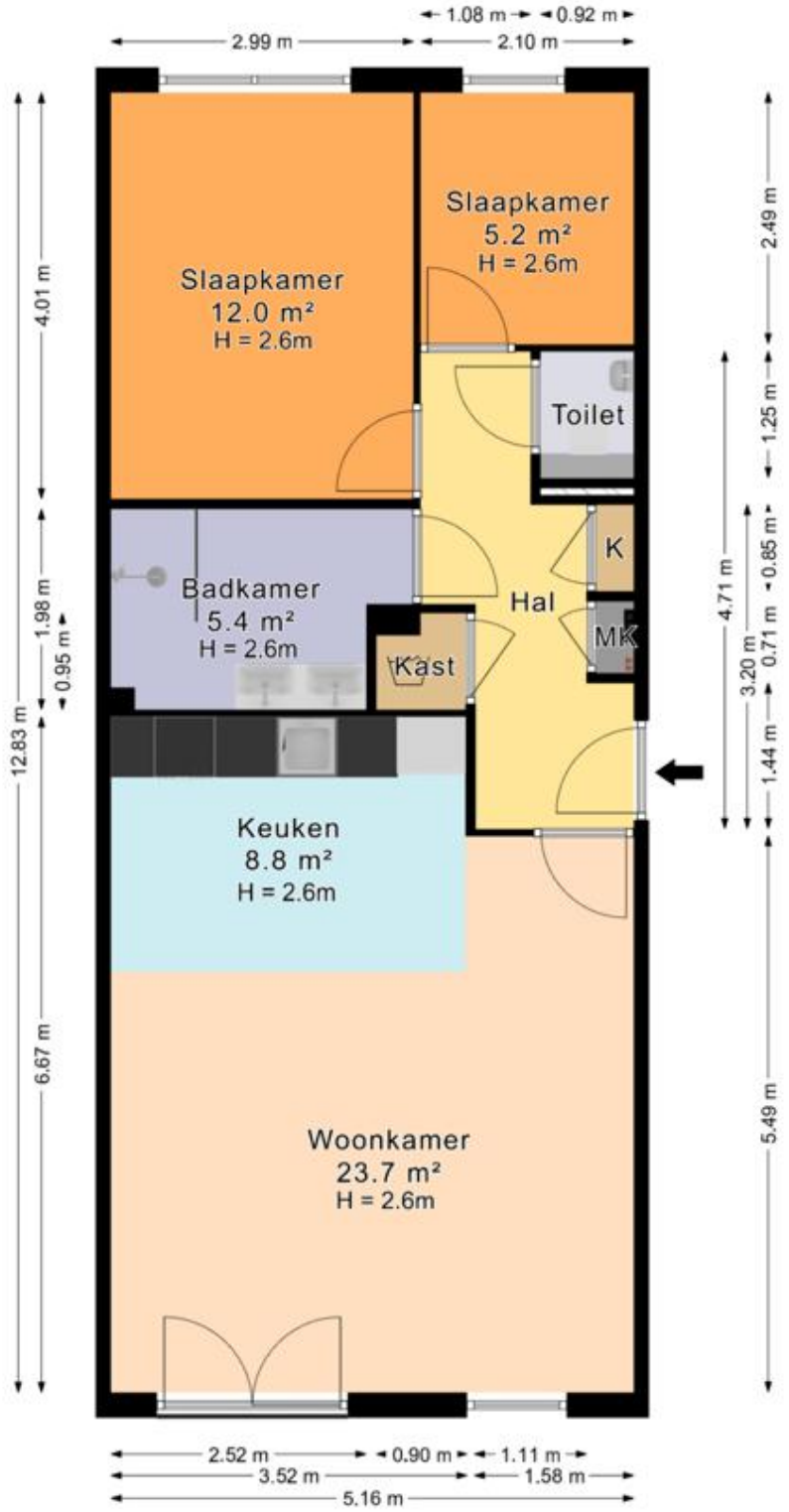


VAN LEERDAM
MAKELAARDIJ EN ADVIES

Fluitekruid 64 te Den Hoorn
Tel: 015-2573898
info@vanleerdammakelaardij.nl
www.vanleerdammakelaardij.nl

Egmondland 74, Den Hoorn

Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.