van de Meerendonk Makelaars

NVM

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

TE KOOP



Princeehof 11
Oirschot

Vraagprijs
€ 695.000,-
kosten koper

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verkoopinformatie van Princeehof 11 te Oirschot. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

Stijlvol wonen op een absolute toplocatie in het historische hart van Oirschot. Deze modern afgewerkte herenwoning combineert het comfort van nu met een klassieke, hoogwaardige uitstraling. Gelegen in een rustige straat op steenworp afstand van de gezellige Markt met al haar winkels en terrassen, geniet u hier van de perfecte balans tussen de levendigheid van het centrum en de rust van thuis. Binnenshuis verrast de woning door royale woonlagen vol lichtinval. Buiten treft u een heerlijke, zonnige achtertuin op het zuidoosten waar u de gehele dag van de zon geniet. Dankzij de twee vaste parkeerplaatsen in de afgesloten, ondergrondse parkeerkelder is bovendien ook het parkeergemak gegarandeerd.
De strategische ligging bij uitvalswegen zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid van steden als Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch. Daarnaast zijn rondom Oirschot prachtige natuurgebieden te vinden met vele fiets- en wandelroutes.

Woning aan rustige woonstraat in het centrum van Oirschot

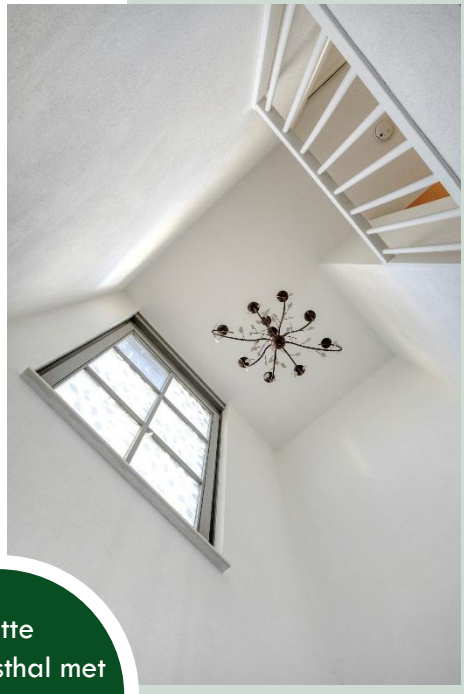


- Bouwjaar ca. 2013
- Inhoud woning ca. 660 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 170 m²
- Overige inpandige ruimte ca. 16 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 16 m²
- Externe bergruimte ca. 33 m²
- Perceel ca. 136 m²
- Energielabel A
- 14 Zonnepanelen, 2023
- Twee eigen parkeerplaatsen in de parkeerkelder.

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

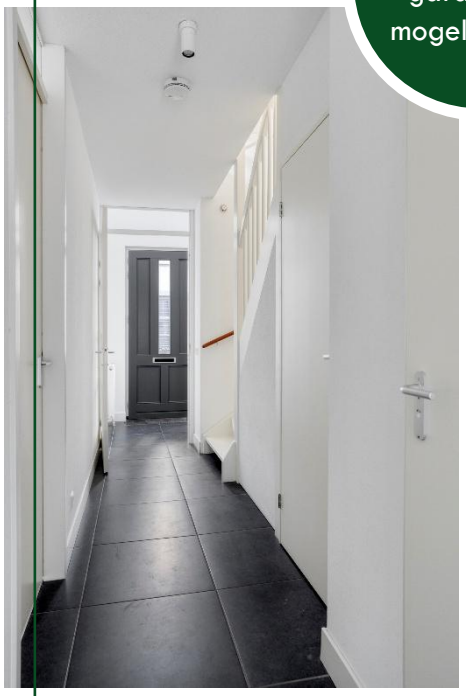




Nette ontvangsthal met garderobe-mogelijkheden

Bij binnenkomst valt de hoogte in het voorportaal direct op. Dankzij de vide van maar liefst twee bouwlagen hoog ontstaat hier een fantastische lichtinval. Het voorportaal biedt plek voor de garderobe en herbergt een uitgebreide meterkast (7 groepen, 2 slimme meters en 2 aardlekvoorzieningen).

Een stijlvolle glazen binnendeur met roedeverdeling maakt het plaatje compleet en geeft toegang tot de centrale hal.



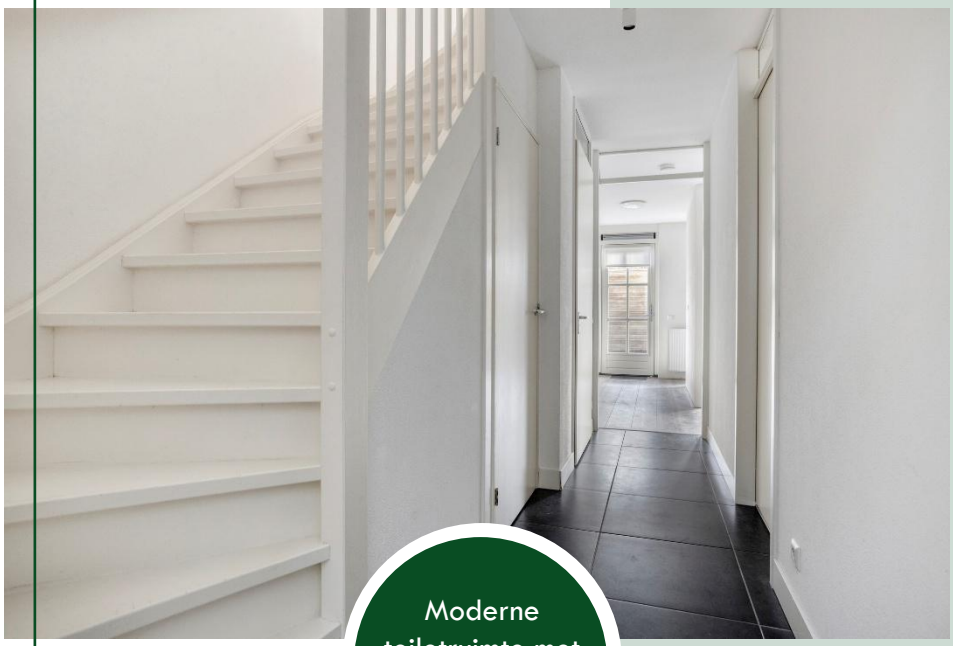
Vervolgens komt u in de centrale hal, die dankzij de witte spuitwerk wanden en plafond heerlijk licht aanvoelt. De vloer bestaat uit een keramische tegelvloer in antracietkleur met moderne hoge plinten.

Aan opbergruimte is geen gebrek: onder de trap is een royale bergkast met verlichting gerealiseerd. Een ideale, overzichtelijke plek voor onder meer het opbergen van schoenen.

BEGANE GROND: ONTVANGSTHAL

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Vanuit de hal bereikt u de trapopgang naar de eerste verdieping, de royale woonkamer, de keuken én de toiletruimte.

Moderne toiletruimte met wandcloset en fontein

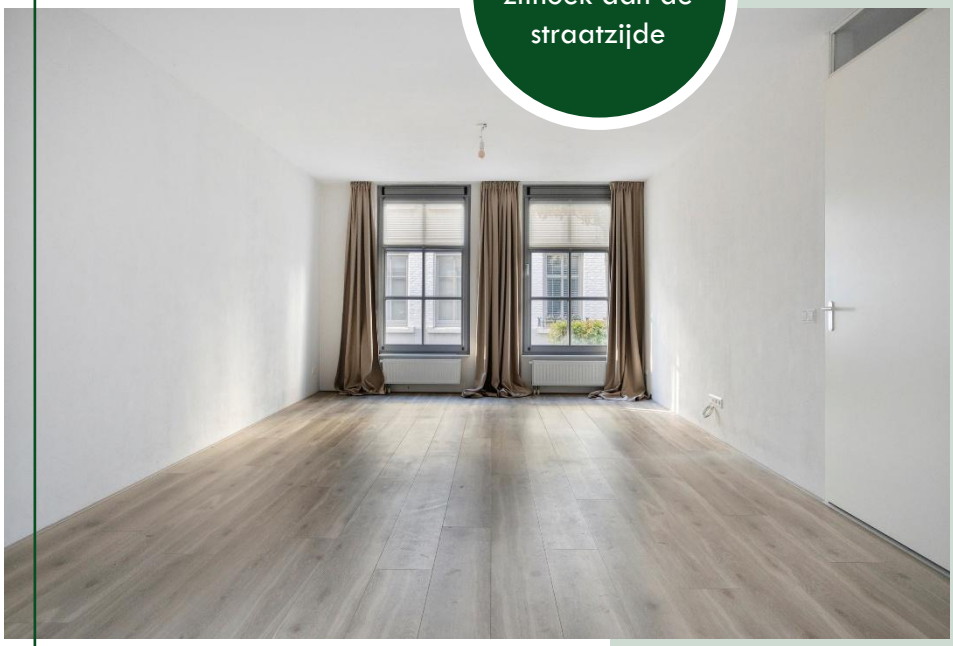


Deze moderne, grotendeels betegelde toiletruimte is keurig afgewerkt: zo beschikt het over een wandcloset, een fonteintje en over mechanische ventilatie.

BEGANE GROND: TOILETRUIMTE

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Ruime en lichte zithoek aan de straatzijde



De ruime living is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Hier creëert u met gemak een royale zithoek bij de grote ramen, waar u geniet van een maximale hoeveelheid natuurlijk daglicht en een mooi zicht op het straatbeeld.



De ruimte kent een strakke en frisse afwerking met spuitwerk wanden in lichte kleurstelling en een wit spuitwerk plafond.

De vloer is keurig belegd met een laminaatvloer in houtlook.

Woonkamer met huiselijke uitstraling

BEGANE GROND: WOONKAMER

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



De zithoek en de eethoek worden op een prettige manier van elkaar gescheiden door twee muurtjes, waardoor beide ruimtes hun eigen geborgen sfeer behouden zonder het ruimtelijke gevoel te verliezen.

Mogelijkheid tot plaatsen en-suite deuren



Wilt u deze doorgang een extra luxe uitstraling geven? Het is hier heel eenvoudig mogelijk om karakteristieke en-suite deuren of juist strakke, moderne stalen deuren te plaatsen!

BEGANE GROND: WOONKAMER

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Royale en lichte eetkamer



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime eetkamer. Het is hier op eenvoudige wijze mogelijk om de keuken bij de eetkamer te betrekken waardoor de mogelijkheid bestaat om onder andere een kookeiland te plaatsen.



Dubbele openslaande tuindeuren met zijlichten en roedeverdeling in de achtergevel bieden vanuit hier direct toegang tot de tuin.

De eetkamer biedt alle plek voor een vrijstaande opstelling van een grote eettafel. Vanuit hier is de half open keuken toegankelijk.

Openslaande tuindeuren naar de achtertuin

BEGANE GROND: EETKAMER

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Moderne keuken in lengte-opstelling

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich tevens de half open keuken. Een loopdeur biedt vanuit hier toegang tot de achtertuin. De moderne keuken, met keukeninrichting in een lengte-opstelling in een lichte kleurstelling, beschikt over veel kastruimte met witte deuren, soft-close lades en over een zwart natuurstenen werkblad met een spatwand van witte keramische wandtegels.



De keuken is ingericht met anderhalve rvs gootsteen met één hands mengkraan (Grohe), een 5-pits gaskookplaat, een rvs afzuigkap (type schouw), een vaatwasser, een koelkast met vriesvak en een combi oven/magnetron. Alles van het merk Whirlpool.

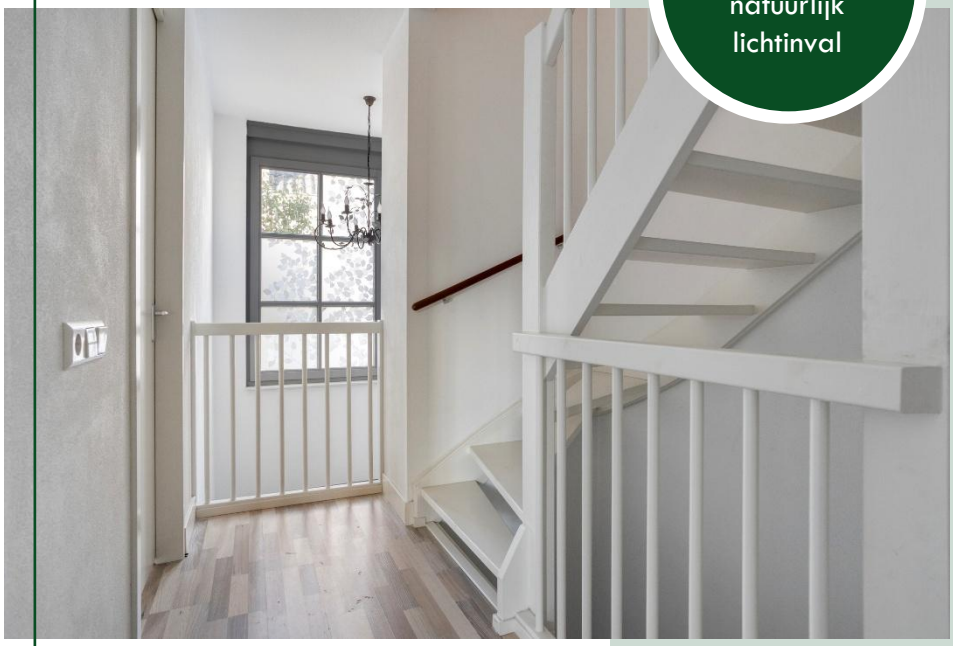
De keuken is bovendien voorzien van mechanische ventilatie.

BEGANE GROND: KEUKEN

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Overloop met vide en natuurlijk lichtinval



Een lichte houten trap leidt naar de eerste etage. Hier vallen direct de strakke afwerking en het ruimtelijke gevoel op.

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een mooie laminaatvloer in houtlook met hoge plinten, strak gestucte wanden in lichte kleur en een wit spuitwerk plafond. Het zicht via de vide op de ontvangsthal beneden geeft deze verdieping écht karakter.



Vanaf de overloop bereikt u de badkamer, twee ruime slaapvertrekken en de vaste trap naar de tweede verdieping.

VERDIEPING 1: OVERLOOP

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



De ouderslaapkamer (1) is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Dit vertrek kenmerkt zich door een royale maatvoering en een prettige, lichte sfeer.



De kamer kent nette, frisse afwerking. Dankzij de openslaande deuren haalt u gemakkelijk het buitengevoel naar binnen en stapt u zo het dakterras op.

Ruime en lichte ouderslaapkamer

VERDIEPING 1: SLAAPKAMER 1

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Ouderslaapkamer met toegang tot balkon



Het royale, betegelde dakterras van ca. 15 m² biedt ruim plek voor een comfortabele loungeset.



U zit hier heerlijk vrij en privé, met als kers op de taart een fantastisch uitzicht op de kerktoren van Oirschot.

VERDIEPING 1: DAKTERRAS

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Ruime en lichte slaapkamer 2

De tweede slaapkamer aan de voorzijde kent een royale maatvoering en prettige lichtinval. De hoge draai-/kiepraamkozijnen met charmant Frans balkon zorgen voor een fijne sfeer en een prettige kijk op de rustige straat.



De ruimte kent eenzelfde lichte en frisse afwerking als de ouderslaapkamer wat bijdraagt aan een aangename sfeer.

VERDIEPING 1: SLAAPKAMER 2

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Moderne badkamer met natuurlijk daglicht



De aan de achterzijde van de woning gelegen ruime en lichte badkamer is nagenoeg geheel betegeld in een neutrale kleurstelling met een keramische witte wandtegel en een antracietkleurige, keramische vloertegel.

De badkamer beschikt over prettig natuurlijk daglicht, inbouwverlichting en mechanische ventilatie.





Compleet ingerichte badkamer

Verder is de ruimte compleet ingericht met 2 keramische wastafels met één hands mengkranen (Grohe) met beide een planchet en spiegel, een design radiator, een wandcloset, een kunststof ligbad met thermostaatkraan (Grohe) en handdouche en een inloopdouche met thermostaatkraan (Grohe), handdouche en easydrain.

VERDIEPING 1: BADKAMER

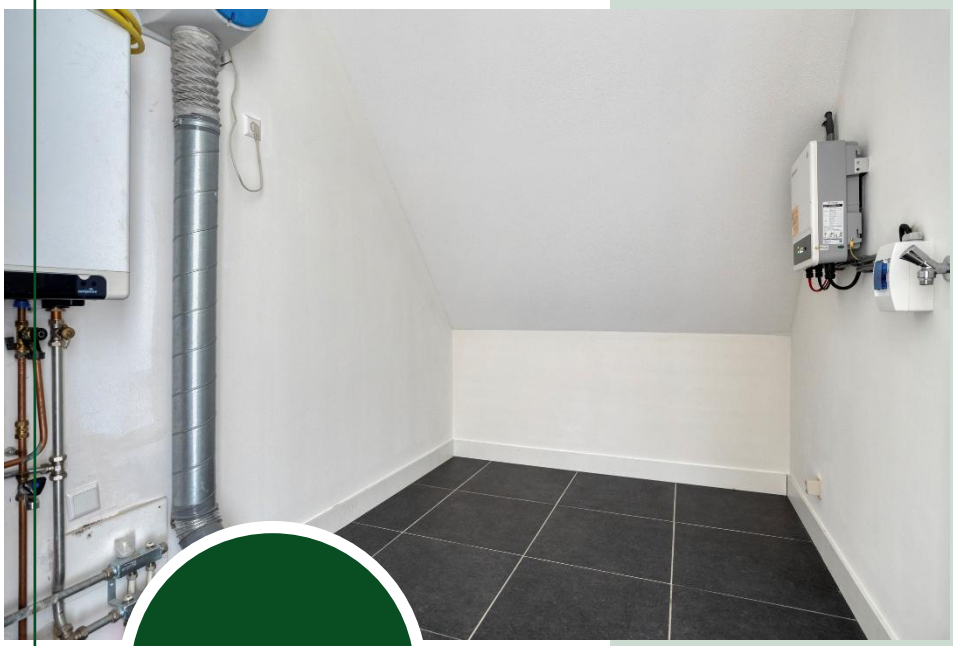
van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Overloop met toegang tot ruime bergzolder



Op de tweede verdieping leidt de fris en licht afgewerkte overloop naar nog eens twee volwaardige, grote slaapkamers. Daarnaast is deze etage uiterst praktisch ingericht met een aparte wasruimte en een handige berging.



Praktische wasruimte

De royale wasruimte is strak afgewerkt met een antraciet kleurige keramische tegelvloer en fris wit gestucte wanden. Dankzij de aanwezigheid van mechanische ventilatie, voldoende lichtpunten, ruim voldoende elektra-aansluitingen én ruimte voor de wasmachine en droger is dit een ideale wasruimte.

Ook bevinden zich hier de cv-combiketel en de omvormer t.b.v. de zonnepanelen.

VERDIEPING 2: WASRUIMTE

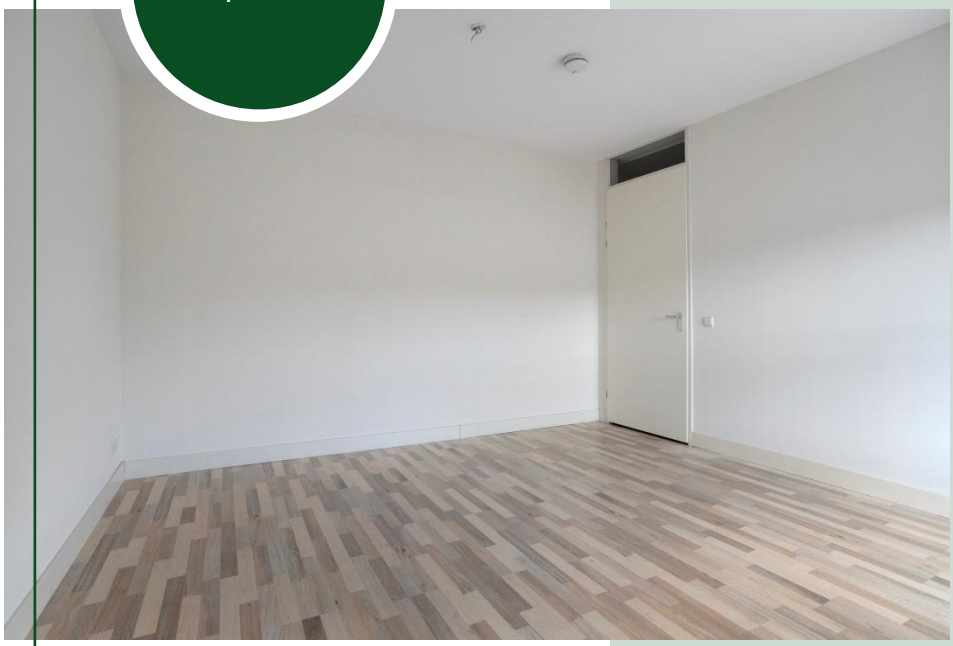
Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Slaapkamer 3

Ook op deze verdieping is de nette en frisse afwerking doorgetrokken: de overloop en slaapkamers beschikken over gladde stucwerk wanden en een laminaatvloer in houtlook met stijlvolle hoge plinten.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de derde, zeer ruime slaapkamer.



De dakkapel is voorzien van een groot raamkozijn met karakteristieke roedeverdeling en een 'Frans balkon'. Dit zorgt niet alleen voor een fantastische hoeveelheid daglicht in de ruimte, maar biedt ook een prachtig zicht op de achtertuin.

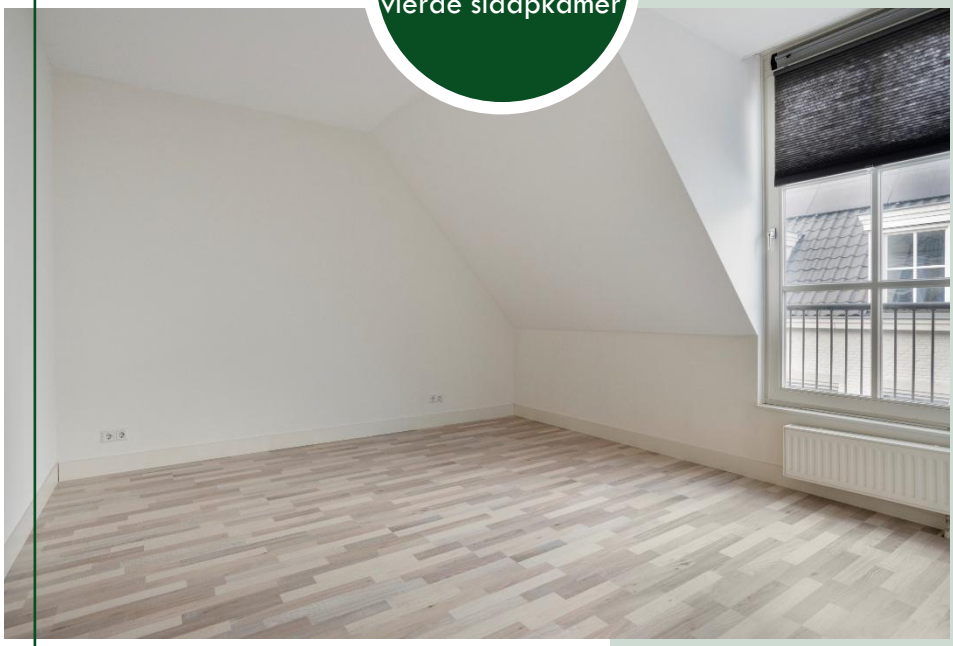
De ruimte kent een keurige afwerking met een modern en fris kleurenpalet.

VERDIEPING 2: SLAAPKAMER 3

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Luxe afgewerkte vierde slaapkamer



De vierde slaapkamer ligt aan de voorzijde van het huis. Het is een heerlijk ruim en licht vertrek, perfect in te richten als volwaardige slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De dakkapel is voorzien van een raamkozijn dat niet alleen zorgt voor een fijne daglichtinval, maar ook uitzicht biedt over de rustige woonstraat.
Deze slaapkamer is net zoals de overige ruimtes keurig afgewerkt met frisse lichte kleurstelling.



Via een vlizotrap op de overloop is bovendien de bergzolder bereikbaar voor extra opberggemak.

Ruime en praktische bergzolder

VERDIEPING 2: SLAAPKAMER 4 + BERGZOLDER

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Privacy biedende achtertuin op het zuidoosten



De goed onderhouden achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten en biedt heerlijk veel privacy. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met tegelbestrating en borders met vaste beplanting.



Fraai aangelegde achtertuin

De hardhouten erfafscheidingen zorgen voor een strakke omkadering, waarbij de achterzijde is voorzien van een beukenhaag voor een natuurlijke uitstraling het hele jaar door.

Voor optimaal gemak is de tuin uitgerust met een buitenkraan, elektrapunten en sfeervolle gevelverlichting.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Vanuit de tuin bereikt u via een afsluitbare loopdeur de vrijstaande houten tuinberging. Deze berging is duurzaam uitgevoerd in hoogwaardig Red Cedar en voorzien van elektra en verlichting.

In de berging is de vloer bovendien fraai afgewerkt met keramische tegels in natuursteenlook.

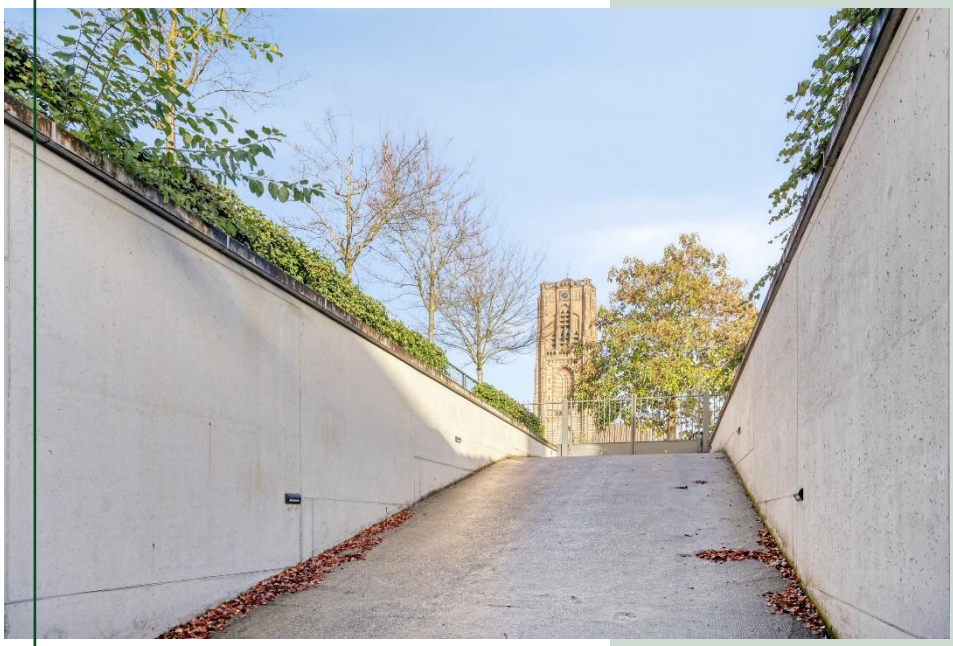


Achter in de tuin bevindt zich een houten, afsluitbare poort. Deze biedt een handige achterom en leidt tevens direct naar de toegang van de parkeerkelder.

Toegang tot de parkeerkelder

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Vanaf de straatzijde is de parkeerkelder toegankelijk via een elektrisch bedienbare poort.



Parkeerkelder

BUITENRUIMTE: PARKEERKELDER

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Twee eigen parkeerplaatsen in de parkeerkelder



In de ondergelegen parkeerkelder heeft u de beschikking over maar liefst twee eigen parkeerplaatsen.



Daarnaast is er in de openbare parkeerzone direct naast de woning ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers of een extra auto.

Voldoende parkeerruimte in de directe omgeving

BUITENRUIMTE: PARKEREN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Rustig gelegen in het centrum van Oirschot



Het geheel bevindt zich op loopafstand van de gezellige markt en het winkelcentrum De Poort. Hier vindt u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, gezellige terrassen en restaurants.



De Bourgondische Oirschotse Markt

Basis- en voortgezet onderwijs, sportfaciliteiten en medische voorzieningen bevinden zich allemaal op korte afstand. Voor natuurliefhebbers bieden de omliggende bossen en landgoederen vele wandel- en fietsmogelijkheden.

BUITENRUIMTE: VOORTUIN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Het oude Raadhuis op de Markt van Oirschot



Oirschot is een levendig dorp met een rijke historie en een bruisend verenigingsleven. Het dorp staat bekend om zijn monumentale centrum met gezellige pleinen, bijzondere gebouwen en een gevarieerd winkelaanbod. Jaarlijks vinden er diverse evenementen plaats die het sociale leven versterken. Oirschot combineert op perfecte wijze de rust en ruimte van het Brabantse landschap met de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Oirschot is centraal gelegen tussen de steden Tilburg, Den Bosch en Eindhoven. Binnen ca. 20 minuten rijden zijn de binnensteden te bereiken. Eindhoven Airport ligt op circa 15 minuten rijden. Openbaar vervoer is goed geregeld met een bushalte op loopafstand die verbindingen biedt naar Eindhoven, Tilburg en Best. Station Best ligt op circa 10 minuten rijden en biedt snelle treinverbindingen naar onder meer Eindhoven en Den bosch.

Prachtig wandelen bij De Heilige Eik

OIRSCHOT: CENTRUM EN OMGEVING

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

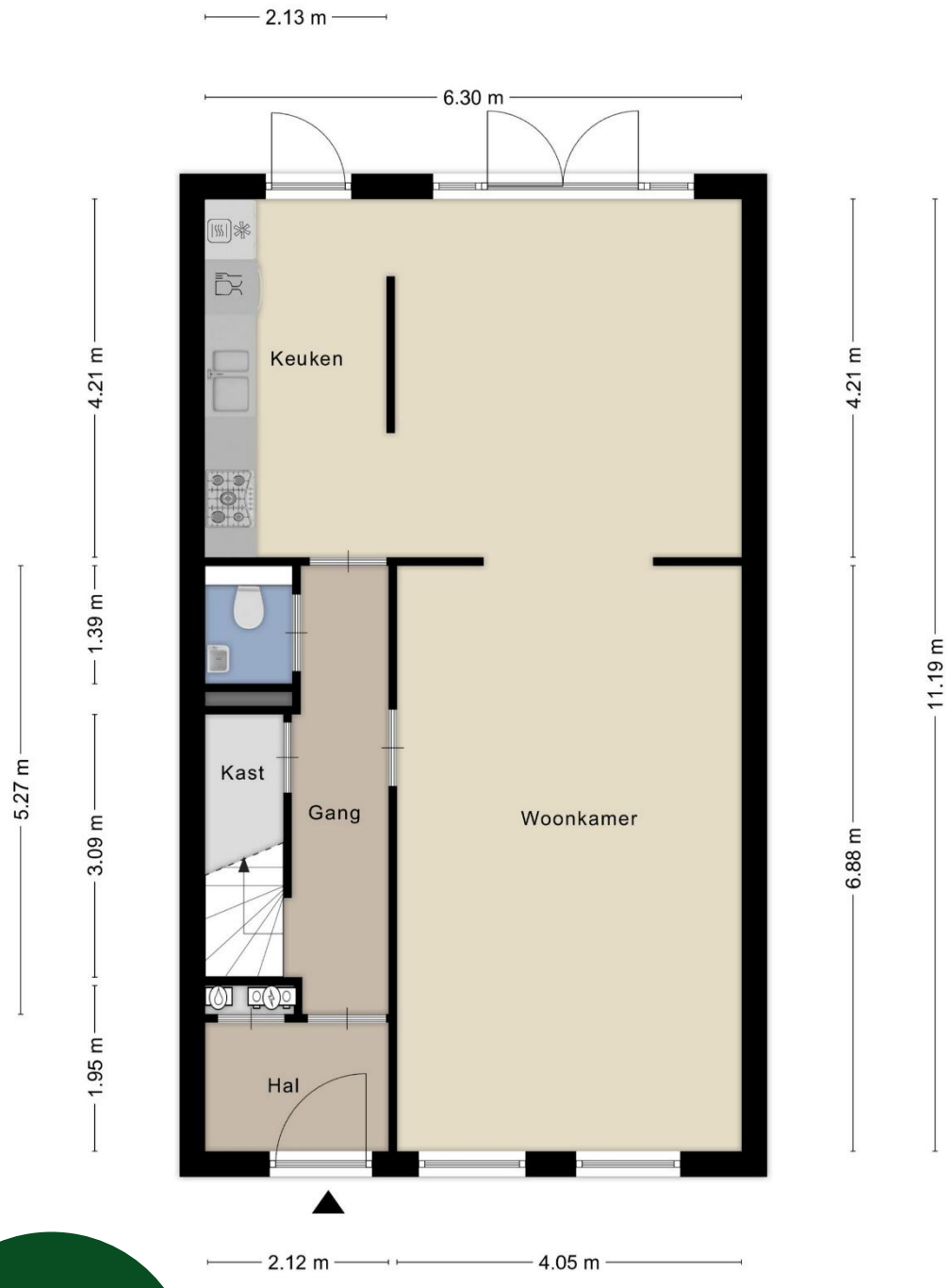
WONINGKENMERKEN

- **Bouwjaar:** hoofdwoning ca. 2013.
- **Woninggrootte:** inhoud ca. 660 m³, gebruiksoppervlakte wonen ca. 170 m², overige inpandige ruimte ca. 16 m², gebouw gebonden buitenruimte ca. 16 m², externe bergruimte ca. 33 m².
- **Perceelgrootte en kadastrale aanduiding:** 136 m², F 8063 (woning) F, 8100 A2 (parkeerplaatsen).
- **Woningtype: tussen**woning, eengezinswoning.
- **Verblijfsruimtes:** hal, woonkamer, royale woonkeuken, moderne toiletruimte, 4 slaapkamers, moderne badkamer, wasruimte, berging en bergzolder.
- **Onderhoud en afwerking:** goed en eigentijds.
- **Achtertuin:** oriëntatie op het zuidoosten, goed bemeten, privacy biedend, verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd, borders met vaste beplanting, vrijstaande houten tuinberging en eigen afsluitbare achterom.
- **Parkeren:** twee eigen parkeerplaatsen in afgesloten parkeerkelder en ruim voldoende openbare parkeergelegenheid direct voor de deur en in de directe nabijheid. Parkeerkelder is in gedeelde eigendom (vereniging van eigenaren). De servicekosten bedragen € 107,81 per maand.
- **Ligging:** aan rustige woonstraat in de kern van Oirschot op loopafstand van de karaktervolle Markt en het winkelcentrum De Poort.
- **Voorzieningen:** nabij scholen, horeca met gezellige terrassen, winkels, sportaccommodaties en prachtige natuurgebieden met vele fiets- en wandelroutes.
- **Ontsluiting:** goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg via de A58 en A2. Alle binnen ca. 20 minuten bereikbaar.
- **Openbaar vervoer:** lijndiensten bus naar omliggende gemeenten, NS-station in Best op ca. 6 km afstand met directe verbinding naar Eindhoven en Den Bosch.
- **Verwarming/koeling:** HR-combiketel, type Intergas Compact HRE, plaatsingsjaar ca. 2013.
- **Warm water:** cv-ketel.
- **Mechanische ventilatie:** badkamer, keuken en toilet.
- **Energielabel:** A.
- **Zonnepanelen:** 14 stuks, merk Longi Solar, plaatsingsjaar 2023.
- **Meterkast:** 7 groepen, 2 slimme meters en 2 aardlekvoorzieningen.
- **Kozijnen en beglazing:** hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.
- **Isolatie:** volledig geïsoleerd.
- **Rookmelders:** aanwezig, plaatsingsjaar 2013.
- **Vloeren:** betonnen begane grond- en verdiepingsvloeren.
- **Glasvezelvoorziening:** aanwezig in de meterkast (Delta en KPN).
- **Kruipruimte:** niet aanwezig.
- **Aanvaarding:** in overleg, op korte termijn mogelijk.
- **Notaris:** bij verkoop wordt gewerkt met projectnotaris Wedemeijer Marks te Oirschot.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



BEGANE GROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

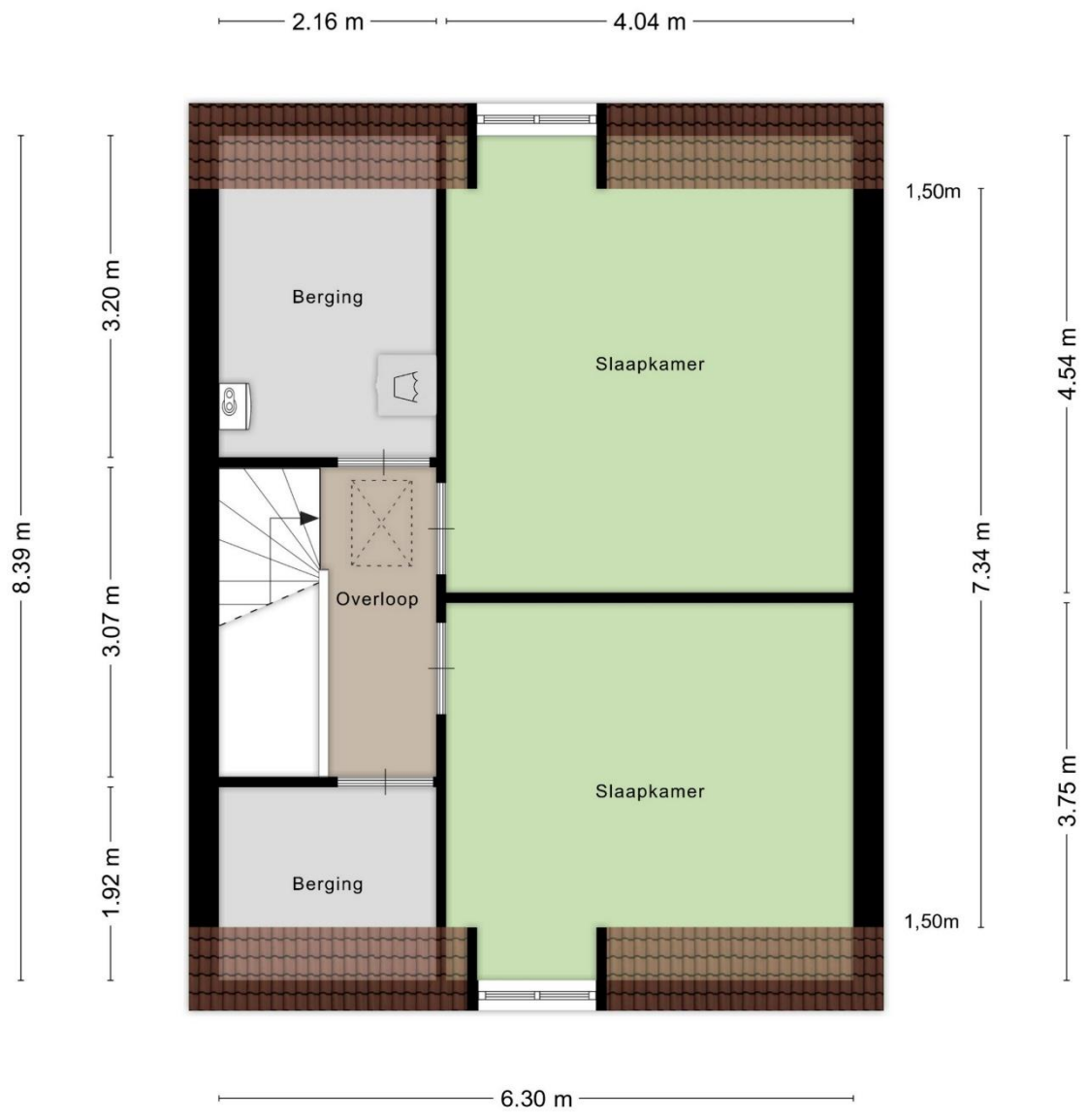


EERSTE VERDIEPING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



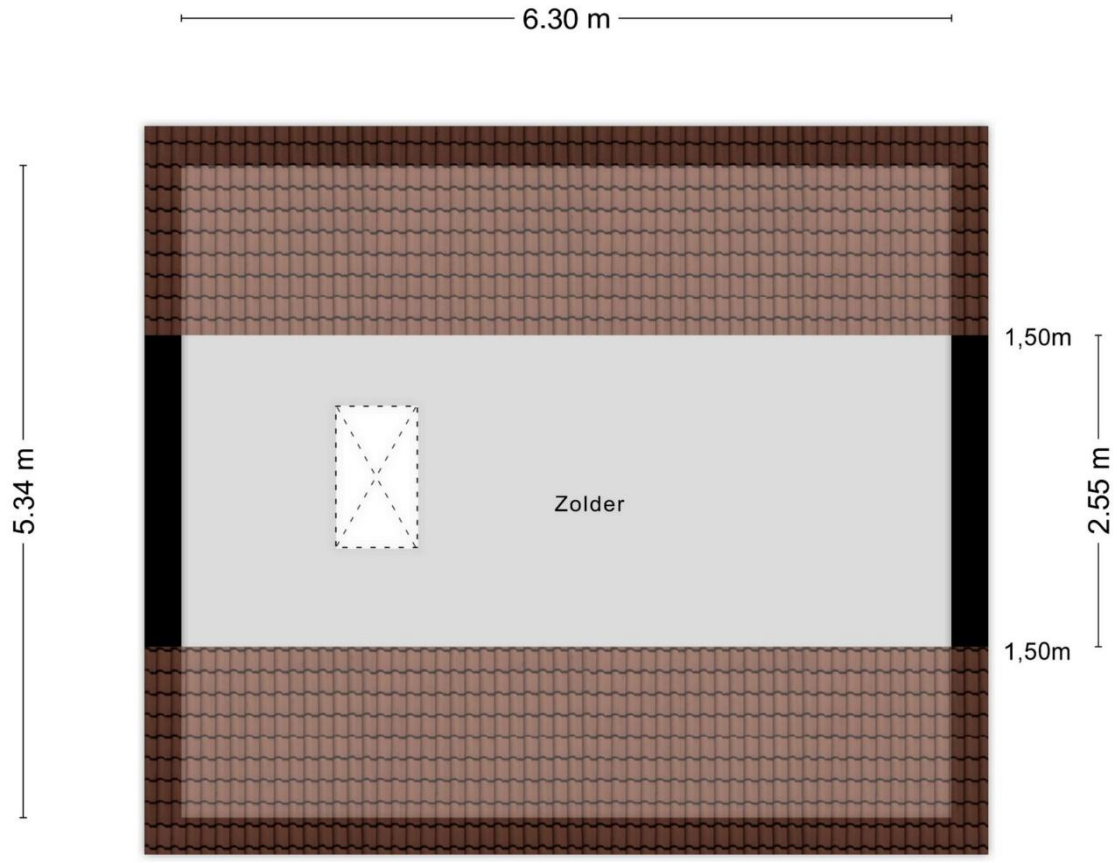
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING

van de Meerendonk Makelaars

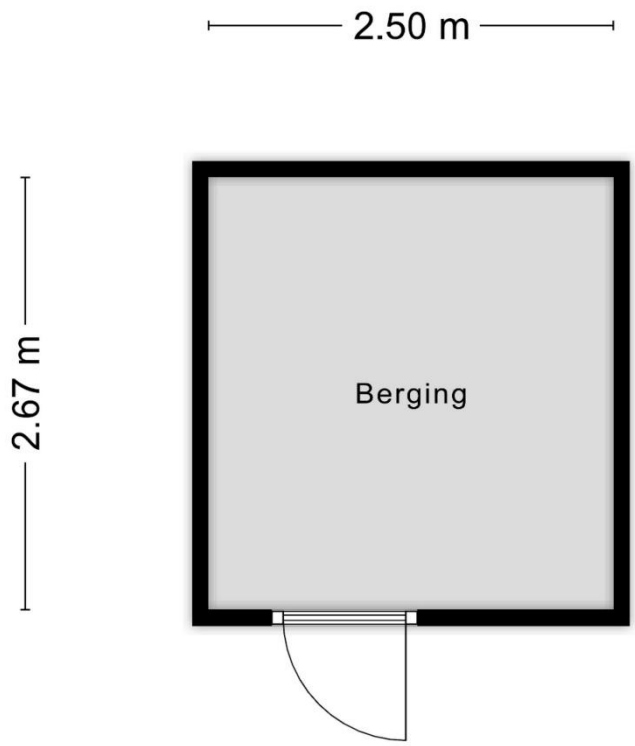
Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER

van de Meerendonk Makelaars
Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

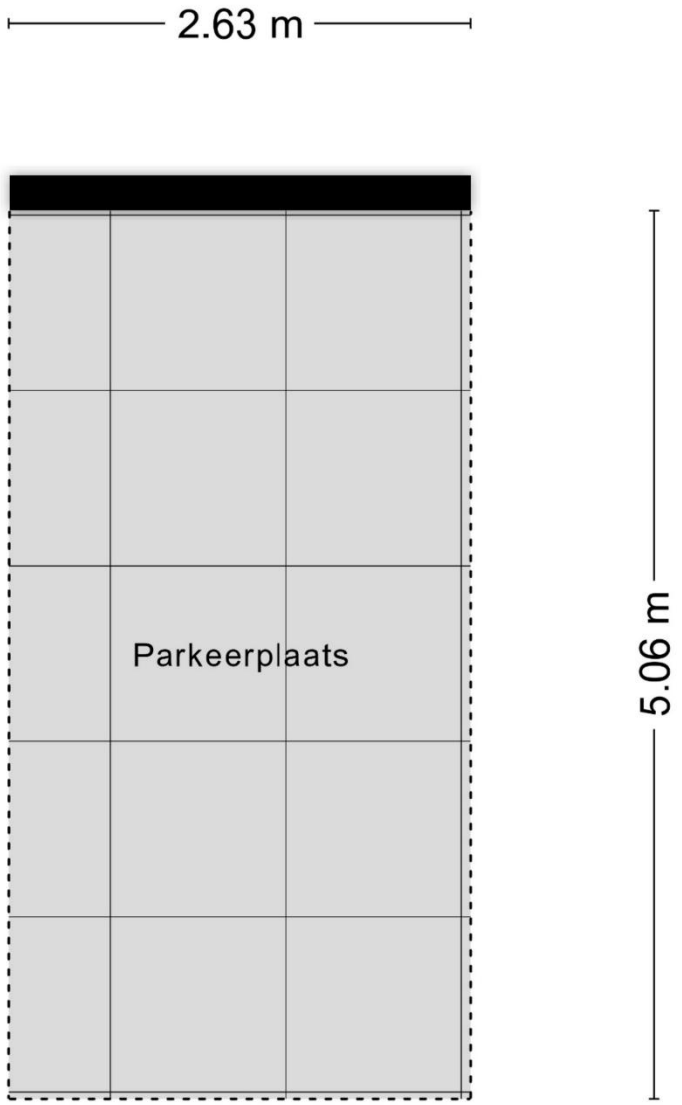


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



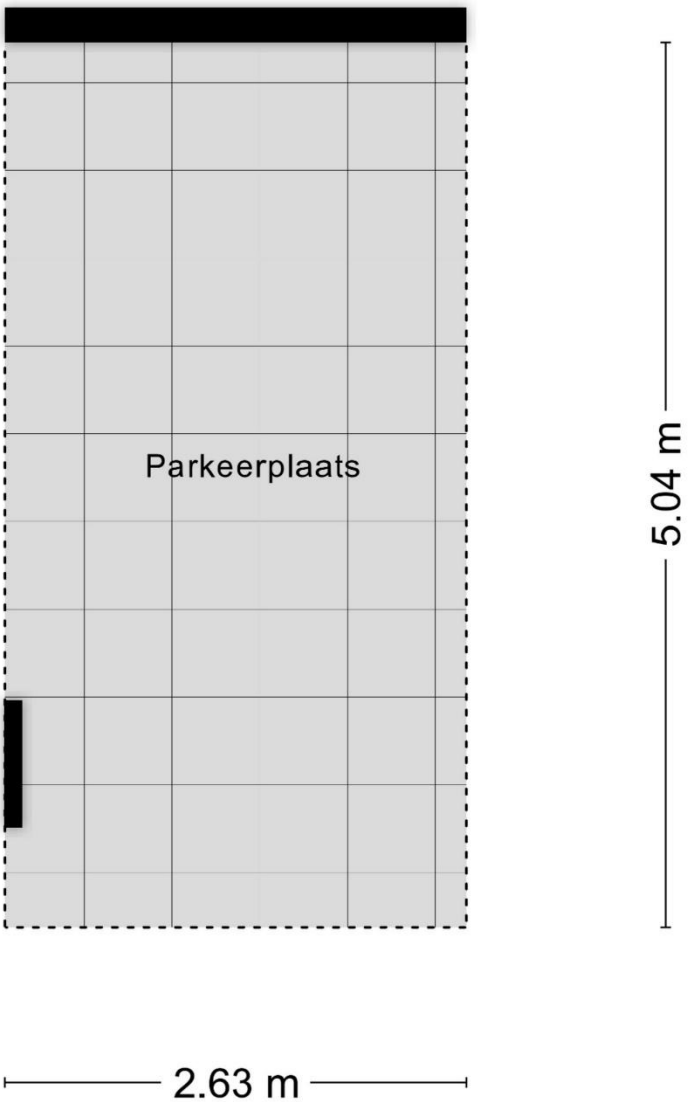
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PARKEERPLAATS IN PARKEERKELDER

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



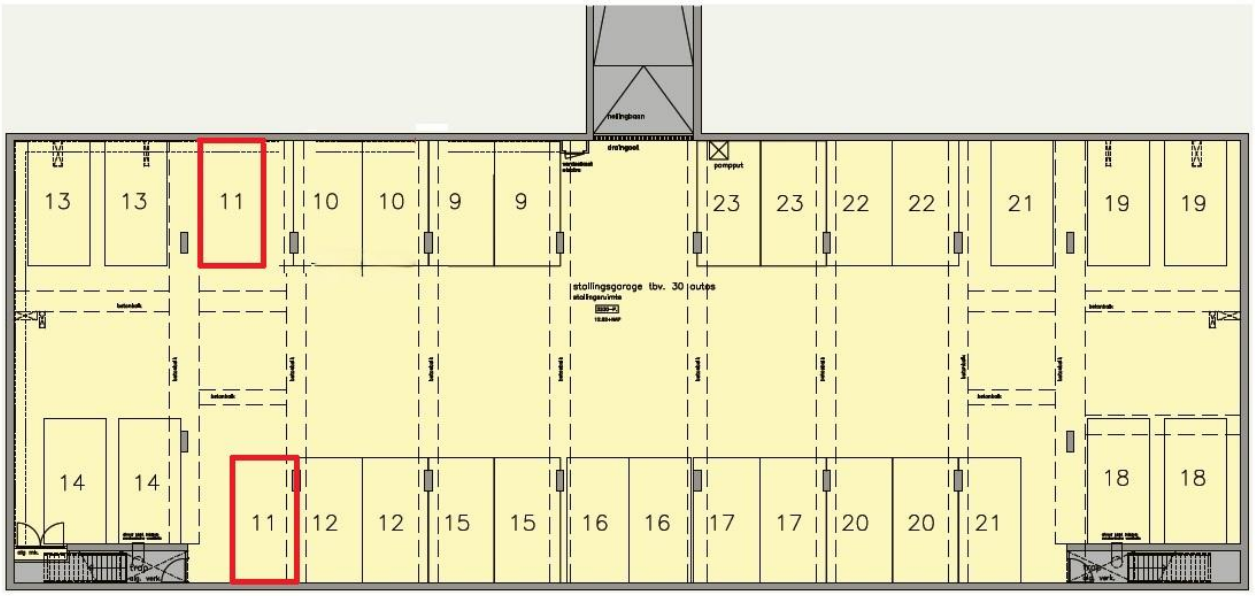
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PARKEERPLAATS IN PARKEERKELDER

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Plattegrond parkeerkelder
incl. parkeerplaatsen per bouwnr.

PARKEERPLAATSEN IN PARKEERKELDER

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

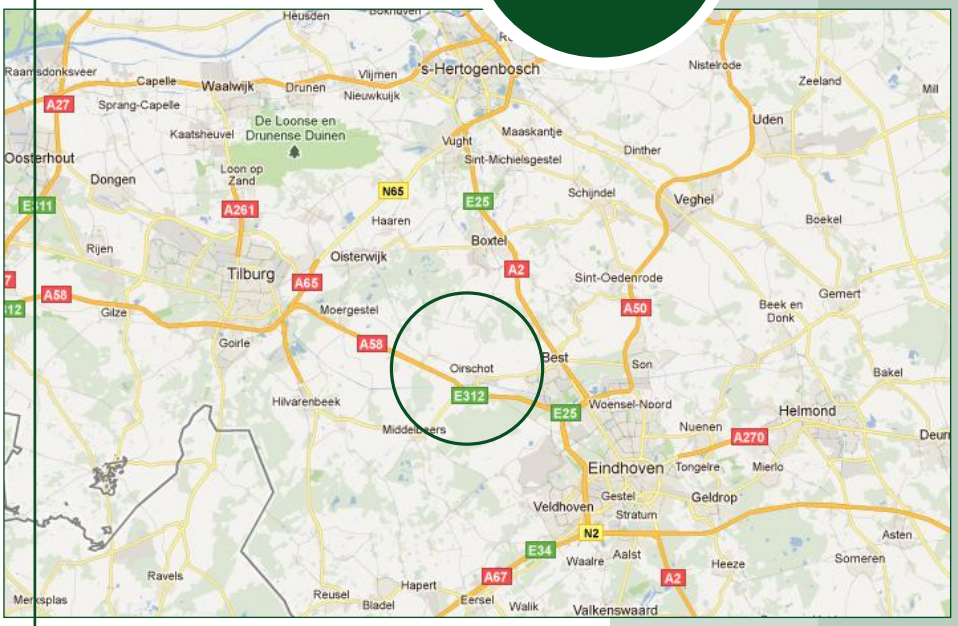


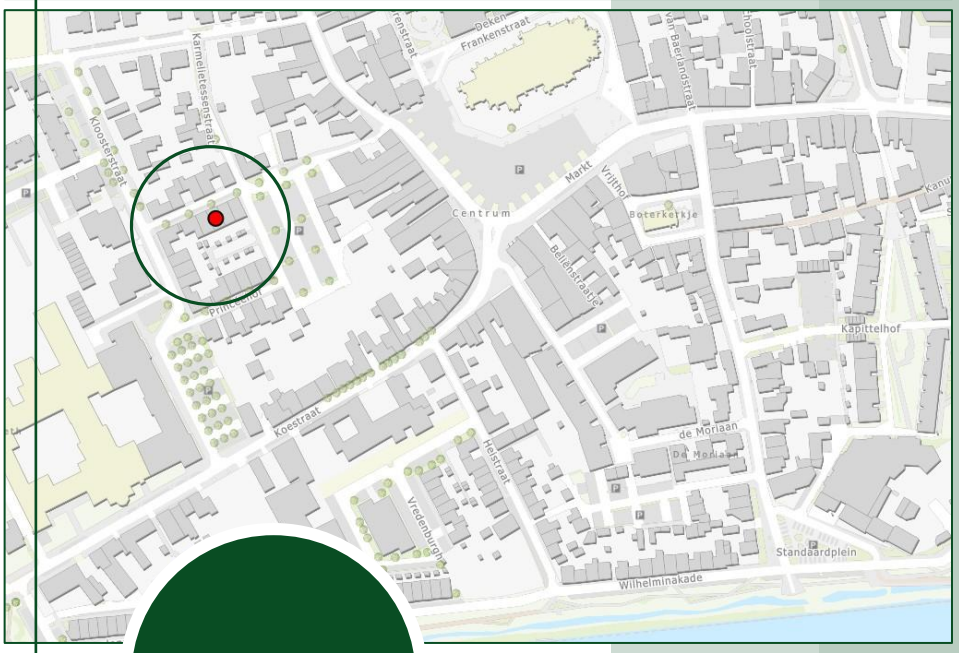
KADASTRALE KAART
SECTIE F
PERCEEL 8063

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Gemeente Oirschot





Princeehof 11

Oirschot, een gemeente met 18.000 inwoners en de dorpskernen Middelbeers, Oostelbeers, Westelbeers (de Beerzen) en Spoordonk kent 2 beschermde dorpsgezichten: de met kastanjes omzoomde monumentale Markt en, in het buitengebied, het Stratense kapelletje met omgeving. Daarnaast getuigen, verspreid over Oirschot en de Beerzen, ruim 300 goed geconserveerde monumentale gebouwen van een rijk historisch verleden. Niet minder dan 11 unieke natuurgebieden maken Oirschot en de Beerzen tot een groene gemeente.

Om die reden noemt Oirschot zich met trots "monument in het groen". Buiten de bebouwde kom is het één en al natuur: heide, vennen en voor deze streek specifieke landschappen.

De Oirschotse Markt met de meer dan vijf eeuwen oude St. Petrus basiliek en het uit 1513 daterende voormalig raadhuis is een van de mooiste pleinen van Brabant. In de schaduw van het plein ligt het intieme Vrijthof met het Boterkerkje, dat het oudste tufstenen godshuis van Brabant is. Ook in de kernen van Spoordonk en de Beerzen staan bezienswaardige monumenten.

GEMEENTE OIRSCHOT

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Wij laten dit pand graag aan u zien!

Voor een bezichtiging kan een afspraak gemaakt worden via ons kantoor

Een bezichtiging is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij verkopers stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorwaarden

Koopakte	Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, Vastgoed PRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Notaris	Bij verkoop wordt gewerkt met projectnotaris Wedemeijer Marks te Oirschot.
Waarborgsom	Binnen ca. 6 weken na overeenstemming dient koper in handen van de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Deze dient tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper.
Financierings-voorbehoud	Het is gebruikelijk dat een koper, voor een bod gedaan wordt op een woning, zich van zijn financieringsmogelijkheden op de hoogte heeft gesteld. In de koopovereenkomst kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen.
Oplevering	De woning zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst. Daarbij horen alle rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken heersende/lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
Baten / lasten	Bij de notariële overdracht worden baten, lasten en canons verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. De meest voorkomende zijn de onroerende zaakbelasting en milieuheffingen. Bij appartementen wordt ook de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren verrekend.
Algemeen	Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. De overeenkomst is pas geldig als beide partijen de koopovereenkomst getekend hebben.