Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Europalaan 54
4551 VD
Sas van Gent

Vraagprijs
€ 320.000,- K.K.

OMSCHRIJVING.





Europalaan 54

Ruime twee-onder-een-kapwoning met vier slaapkamers, garage en eigen oprit!
Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met een garage, eigen oprit en een fijne tuin? Dan is deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning aan de Europalaan 54 in Sas van Gent zeker een bezichtiging waard!

De woning beschikt over een gezellige woonkamer, een keuken met aangrenzende bijkeuken, vier slaapkamers en volop bergruimte. Bovendien is de woning recent voorzien van nieuwe kunststof kozijnen en rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en onderhoudsgemak. De afwerking aan de binnenzijde is wat gedateerd, maar dat biedt juist een mooie kans om de woning te moderniseren en helemaal naar eigen smaak in te richten!

- Bouwjaar: 1985
- Woonopp: 116 m²
- Perceelopp: 278 m²

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving in Sas van Gent, met diverse dagelijkse voorzieningen in de buurt. Een fijne plek voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een woning met volop mogelijkheden!

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Inkomhal met toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. De in 2025 vernieuwde laminaatvloer zorgt voor een verzorgde uitstraling.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is praktisch ingericht met voldoende werk- en opbergruimte. Hoewel de keuken gedateerd is, biedt deze een mooie mogelijkheid om hier helemaal je eigen draai aan te geven. Aansluitend bevindt zich de handige bijkeuken, ideaal voor extra opslag tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine aanwezig. Via de bijkeuken heb je toegang tot de inpandige garage en tot de tuin.

Eerste verdieping
Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden voldoende ruimte voor een bed, kledingkast of bureau. Hierdoor zijn ze ook uitstekend geschikt als thuiswerkplek of hobbyruimte. De gehele verdieping is ook voorzien van een vernieuwde laminaatvloer (2025).

De badkamer is ingericht met een douche, toilet en wastafel. De ruimte is functioneel maar wel gedateerd, dit biedt ook mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens te moderniseren.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer, voorzien van een dakraam en een laminaatvloer. Deze kamer is ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.
Daarnaast beschikt deze verdieping over een afzonderlijke berging met de cv-installatie (Intergas, 2023). Ook is er extra opbergruimte aanwezig voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
116m²

INHOUD:
267m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
278m²

Bijzonderheden
- Energielabel C
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas, 2023).
- De woning is in 2025 voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met horren en rolluiken.
- Garage van circa 17 m² en eigen oprit.

Overdracht

Vraagprijs	€ 320.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	TWEEONDEREENKAP
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	278m²
Gebruiksoppervlakte wonen	116m²
Inhoud	267m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	6m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	Oosten
Staat	

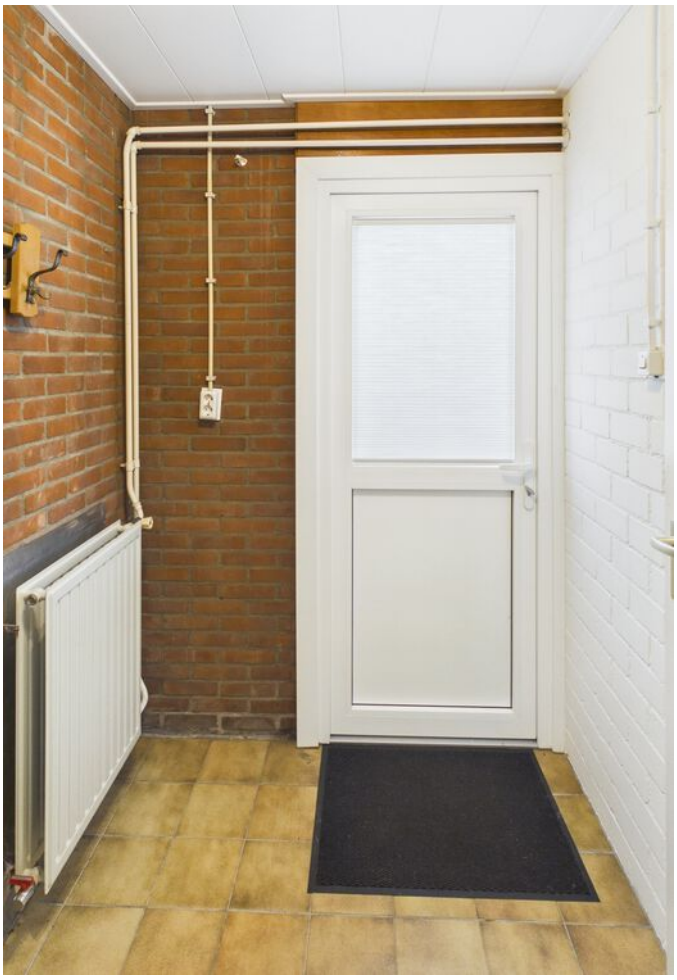


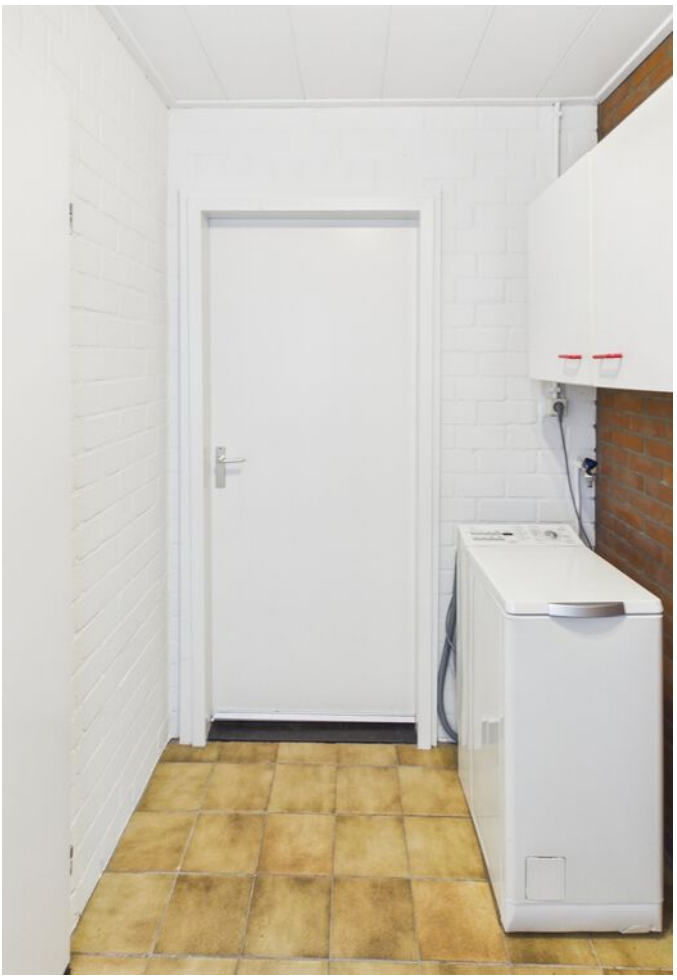










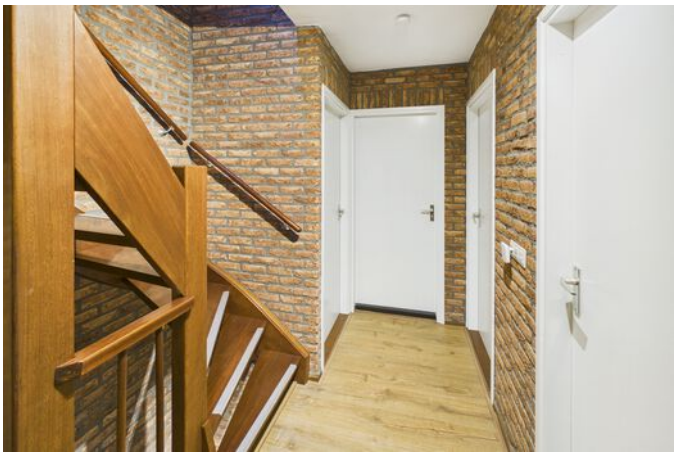










































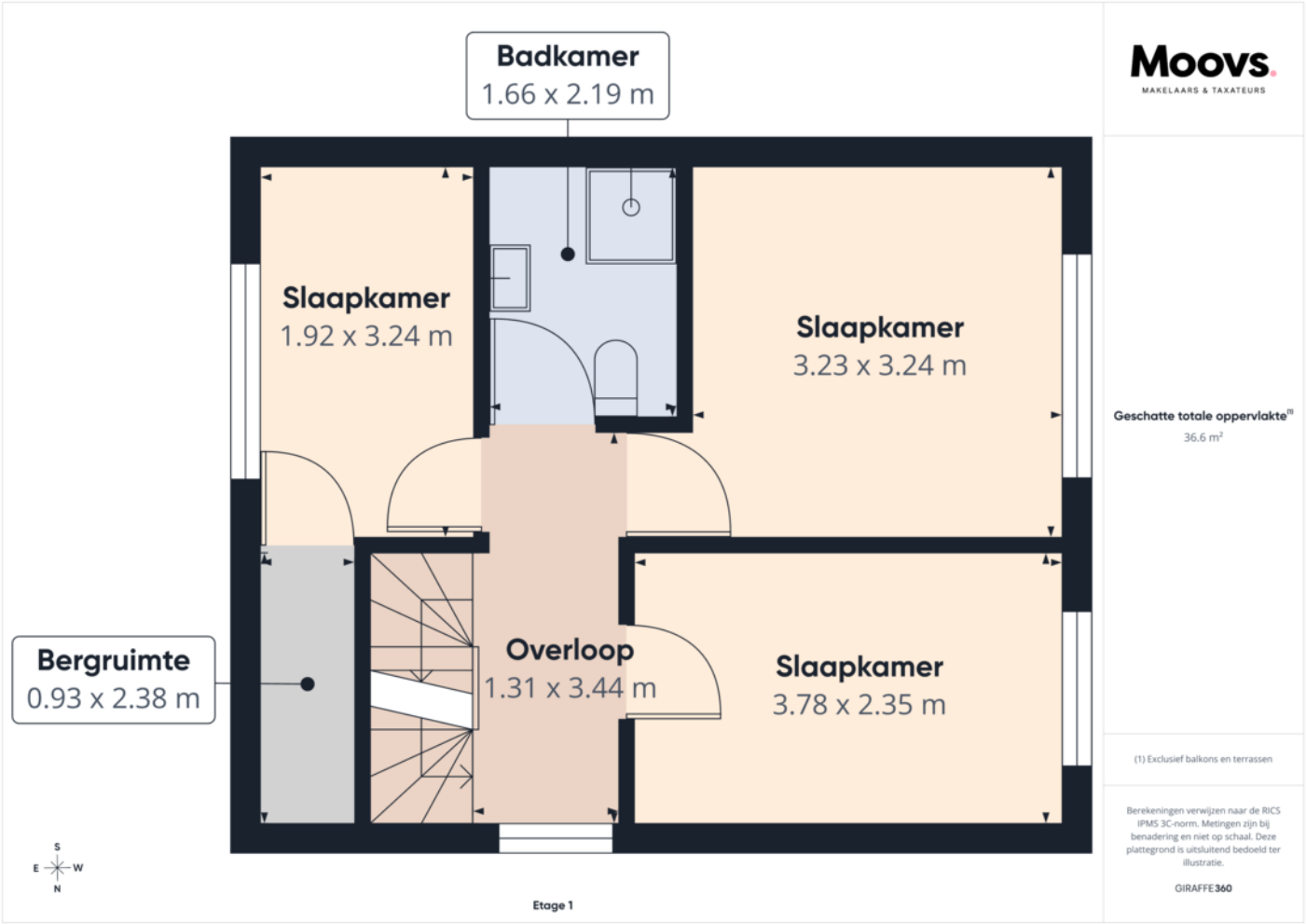




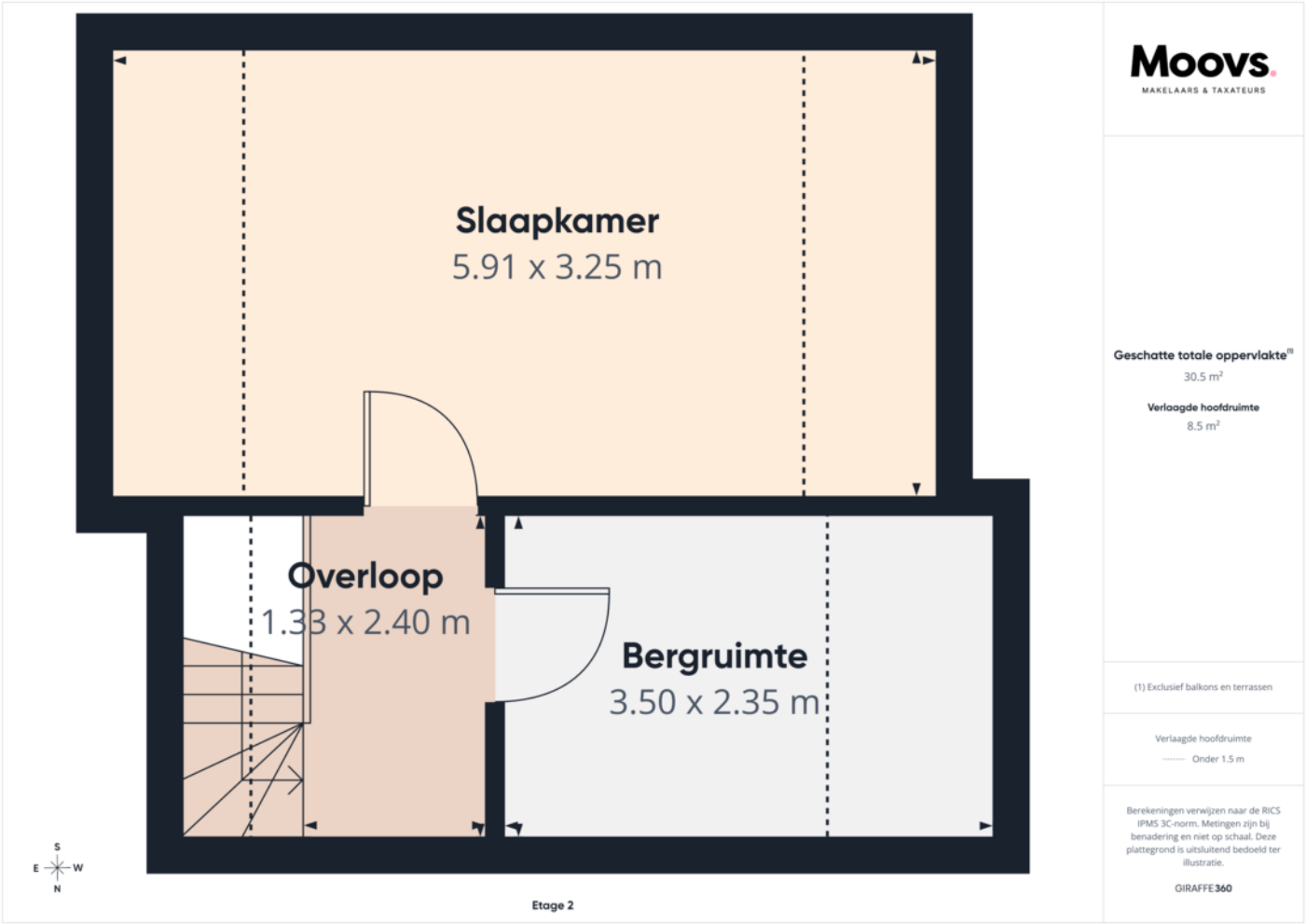
PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: europalaan 54



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Sas van Gent
Sectie	C
Perceel	5213

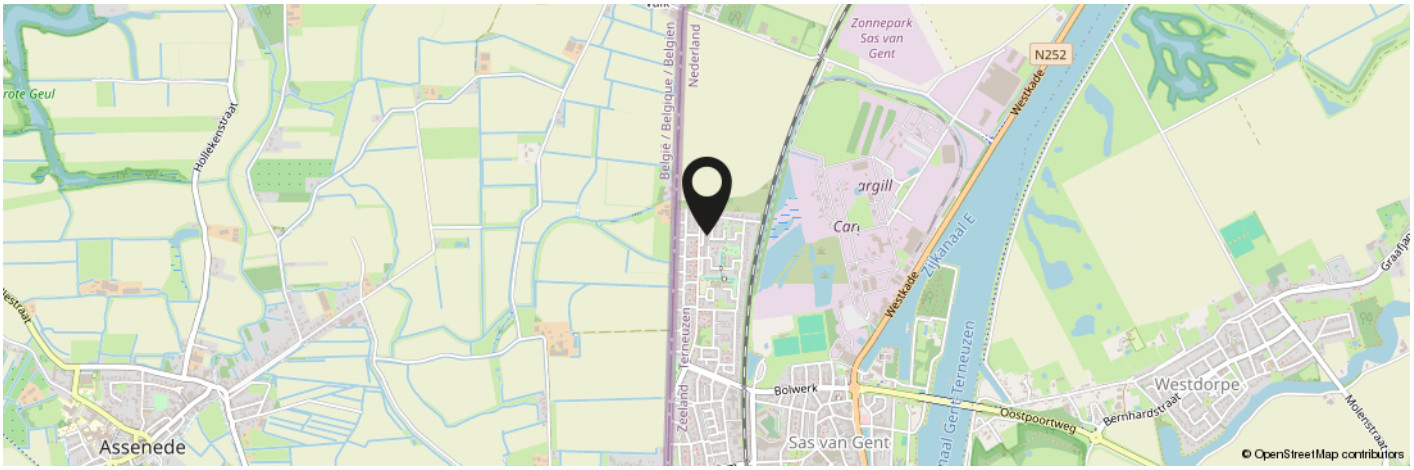
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

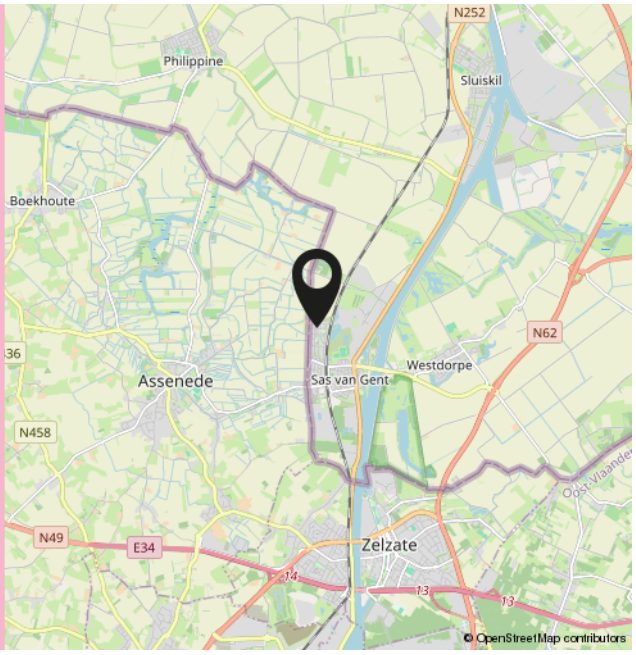
LOCATIE OP DE KAART.





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Volg ons op