vandevijver makelaardij

"Selling a home is selling history"



Schieweg 65 C
3038 AG ROTTERDAM

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Omschrijving

Schieweg 65 C

Fantastische 3-kamerwoning van ca. 139 m2 met tuin en balkon in de populaire wijk Bergpolder! De woning beschikt over een doorzonwoonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een tuin van bijna 40 m2! De woning ligt op loopafstand van het levendige centrum van Rotterdam, Centraal Station, de Randstadrail en overig openbaar vervoer. Het geliefde Vroesenpark, de Statensingel, diverse winkels, supermarkten en recreatiemogelijkheden bevinden zich allemaal op loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam binnen 5 minuten bereikbaar.

Entree/hal met tochtportaal, 2 vaste kasten, separaat toilet en toegang tot de prachtige doorzonwoonkamer. De fijne woonkamer van maar liefst bijna 13 meter lang voelt dankzij het natuurlijke licht dat zowel aan de voor- als achterzijde van de woning naar binnen valt, heerlijk licht en ruimtelijk aan. De ruimte is voorzien van een mooie parketvloer en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek aan de voorzijde van de woning en een ruime eethoek aan de achterzijde. Vanuit de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot het terras en de tuin. Deze tuin is ruim van formaat en biedt volop gelegenheid om heerlijk van de rust te genieten. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koel-vriescombinatie. Ook vanuit de keuken is er toegang tot het terras.

Souterrain:
Ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De twee slaapkamers zijn nagenoeg gelijk van formaat en bieden beide voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Beide kamers beschikken over prettig daglicht. De grootste berging op deze etage is voorzien van een wasmachineaansluiting en de cv-installatie. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om bijvoorbeeld ingericht te worden als wasruimte of werkkamer. De tweede berging biedt extra mogelijkheden voor het opbergen van spullen. De ruime badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, ligbad, handdoekradiator, dubbele wastafel met wastafelmeubel en een extra kast voor opbergruimte.

- Eigen grond
- Energielabel A
- Bouwjaar: 1933
- Woonoppervlakte ca. 139 m2
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Achtertuin van ca. 39 m2
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 134,03
- Verwarming en warm water middels CV-ketel, bouwjaar 2018
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopovereenkomst zal er een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 575.000,00 k.k.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

Schieweg 65 C

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1933

Details

Aantal slaapkamers
2

Ligging
in centrum, in woonwijk

Energie

Isolatie
dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
Nefit 2018

Maten object

Inhoud woning
481 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
139 m²

Overige inpandige ruimte
-

Gebouw gebonden buiten ruimte
5 m²

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
achtertuin

Tuin diepte (cm)
649 cm

Tuin breedte (cm)
602 cm

Positie
noordoost

Kwaliteit
verzorgd

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C









vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C







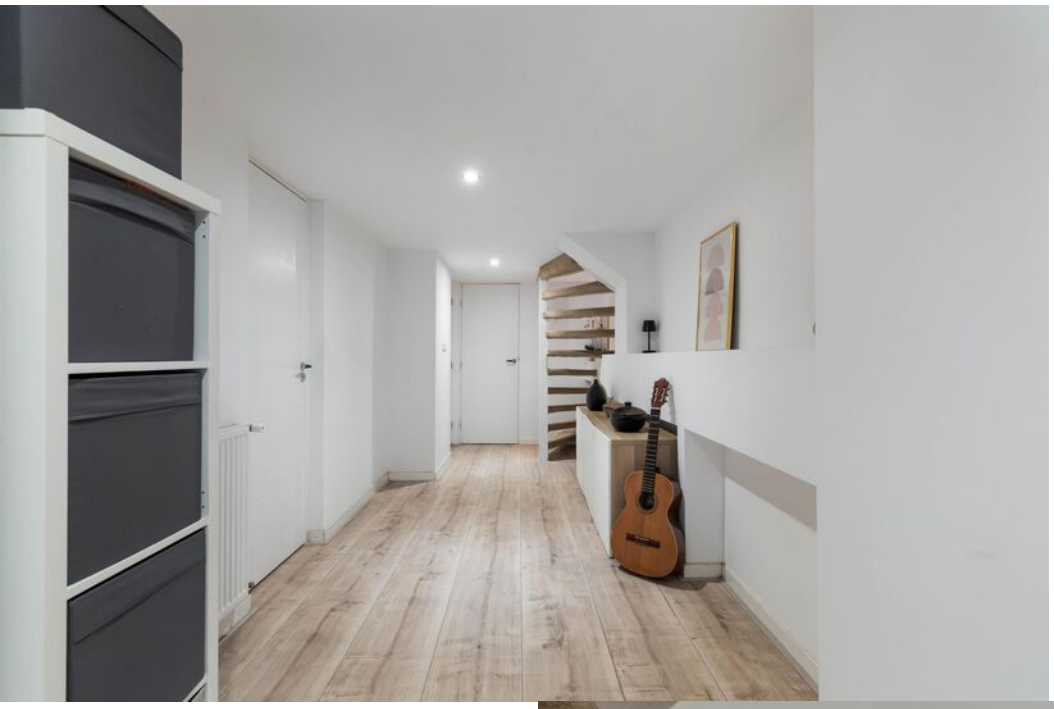
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

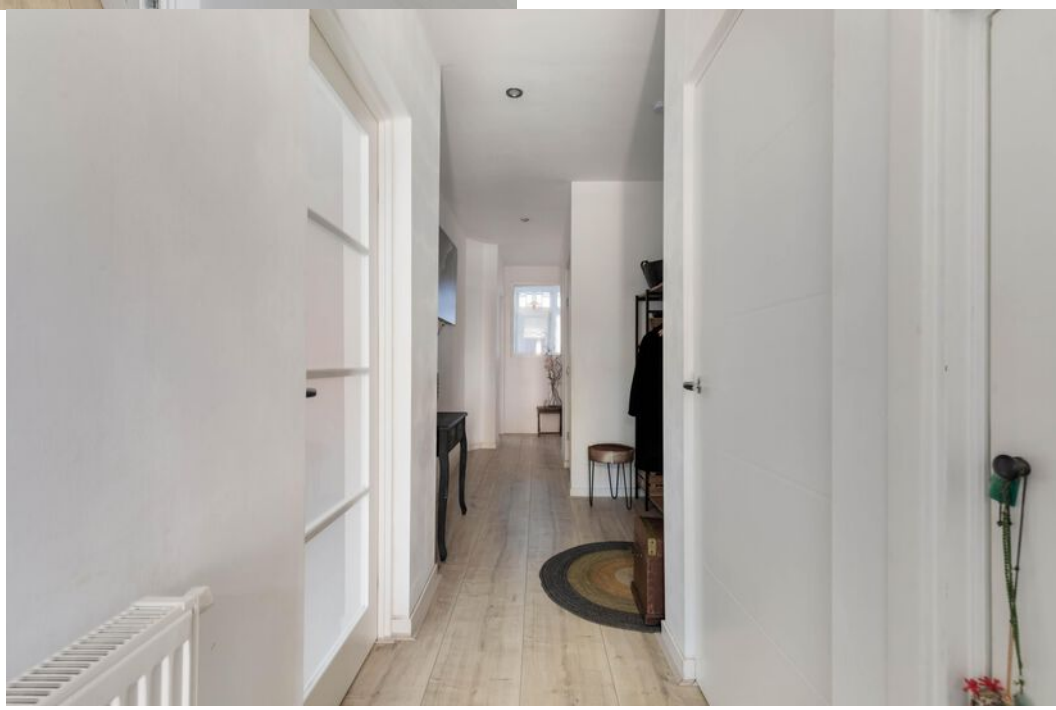
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C





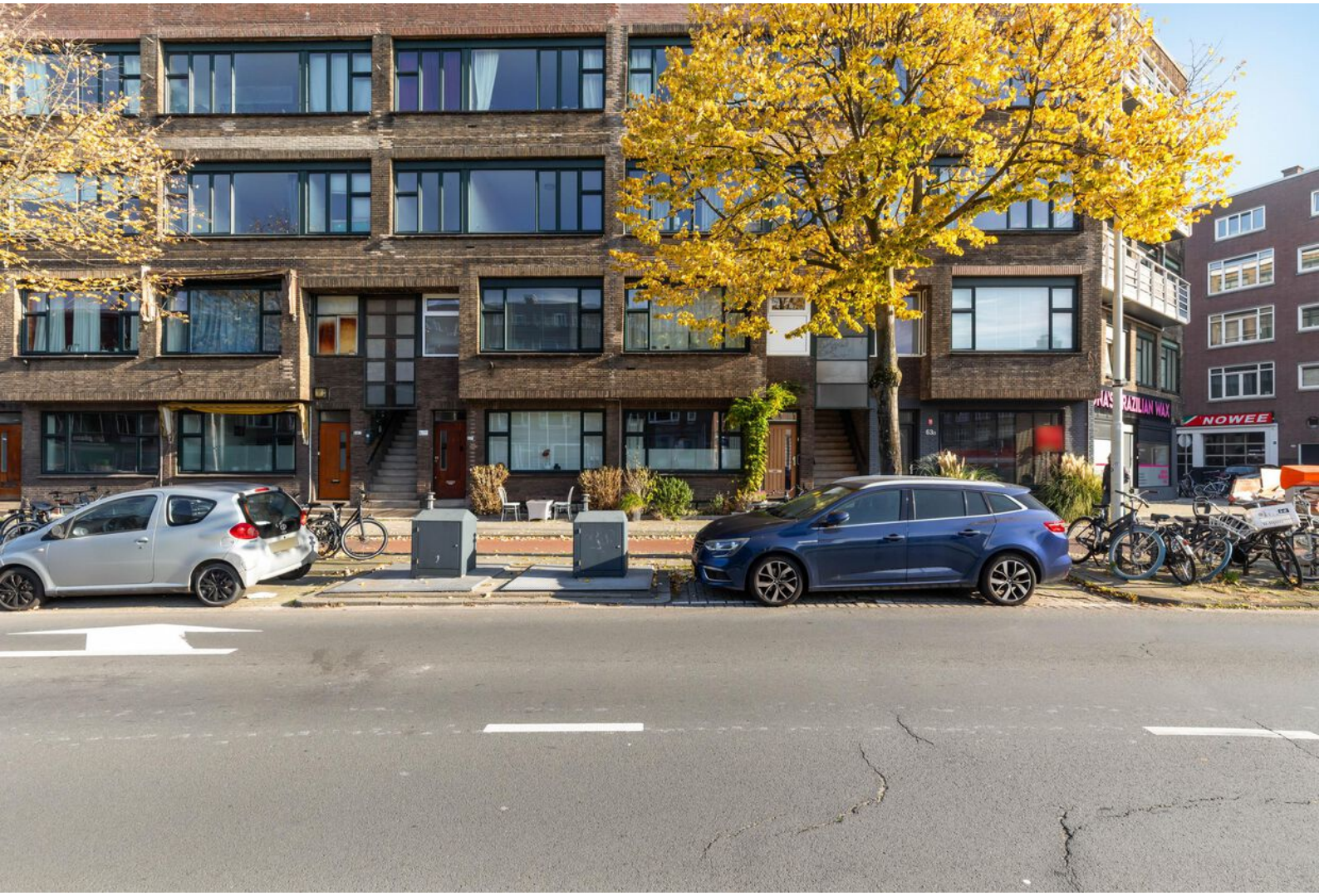
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Schieweg 65 C



vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Schieweg 65 C



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Schieweg 65 C



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

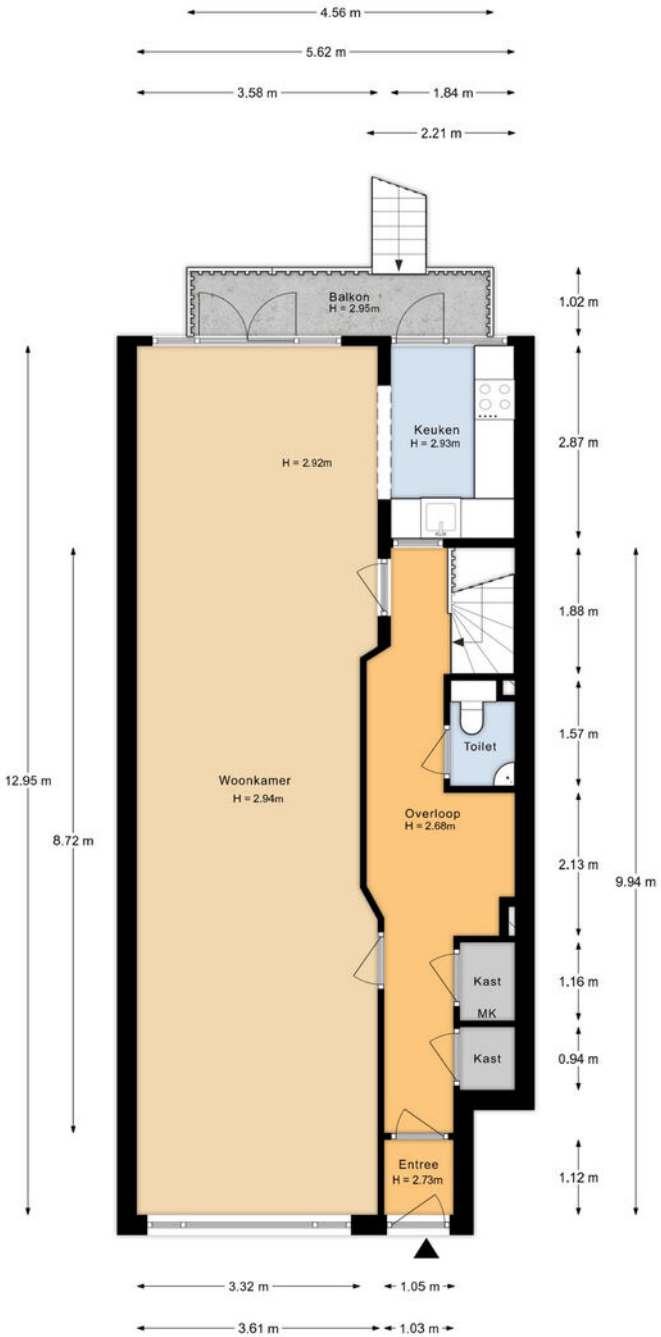
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Schieweg 65 C



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

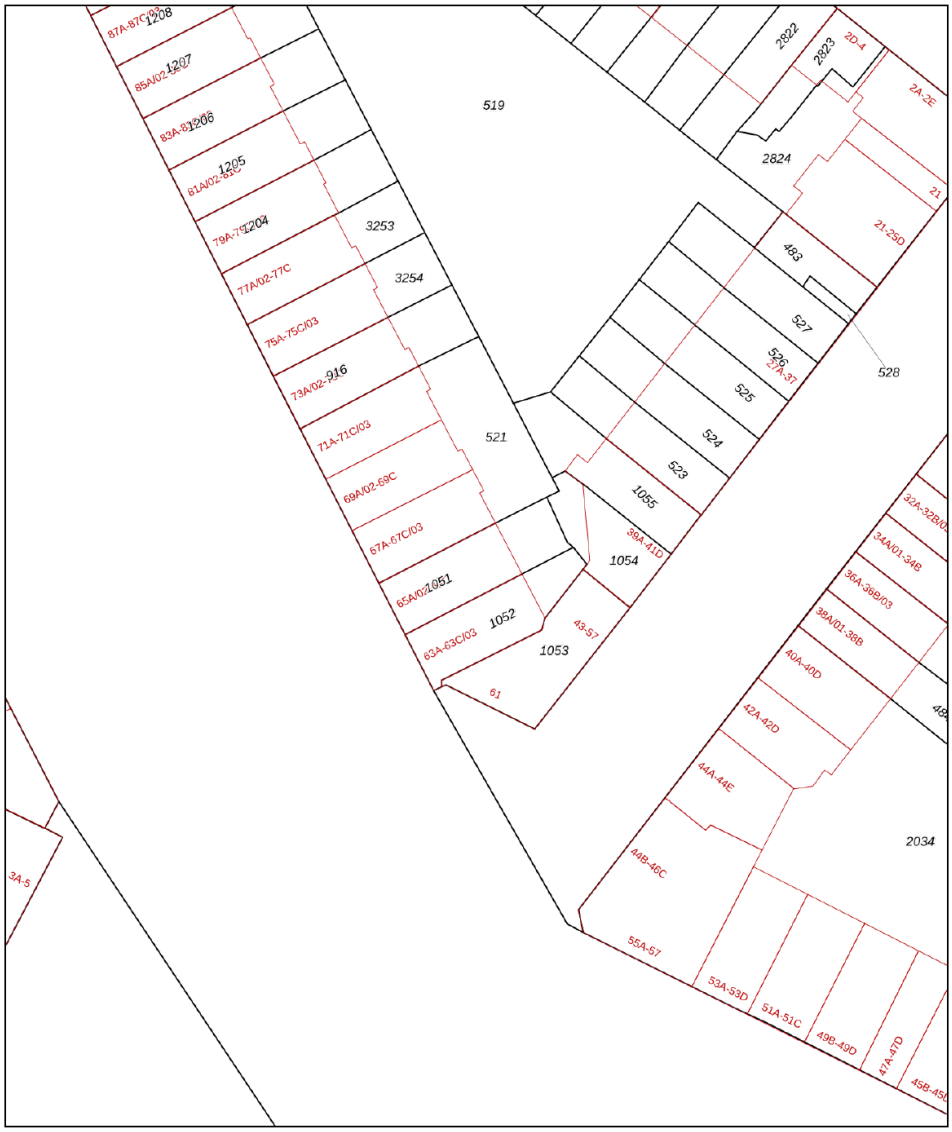
Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Schieweg 65 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	AB
Perceel	1051

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

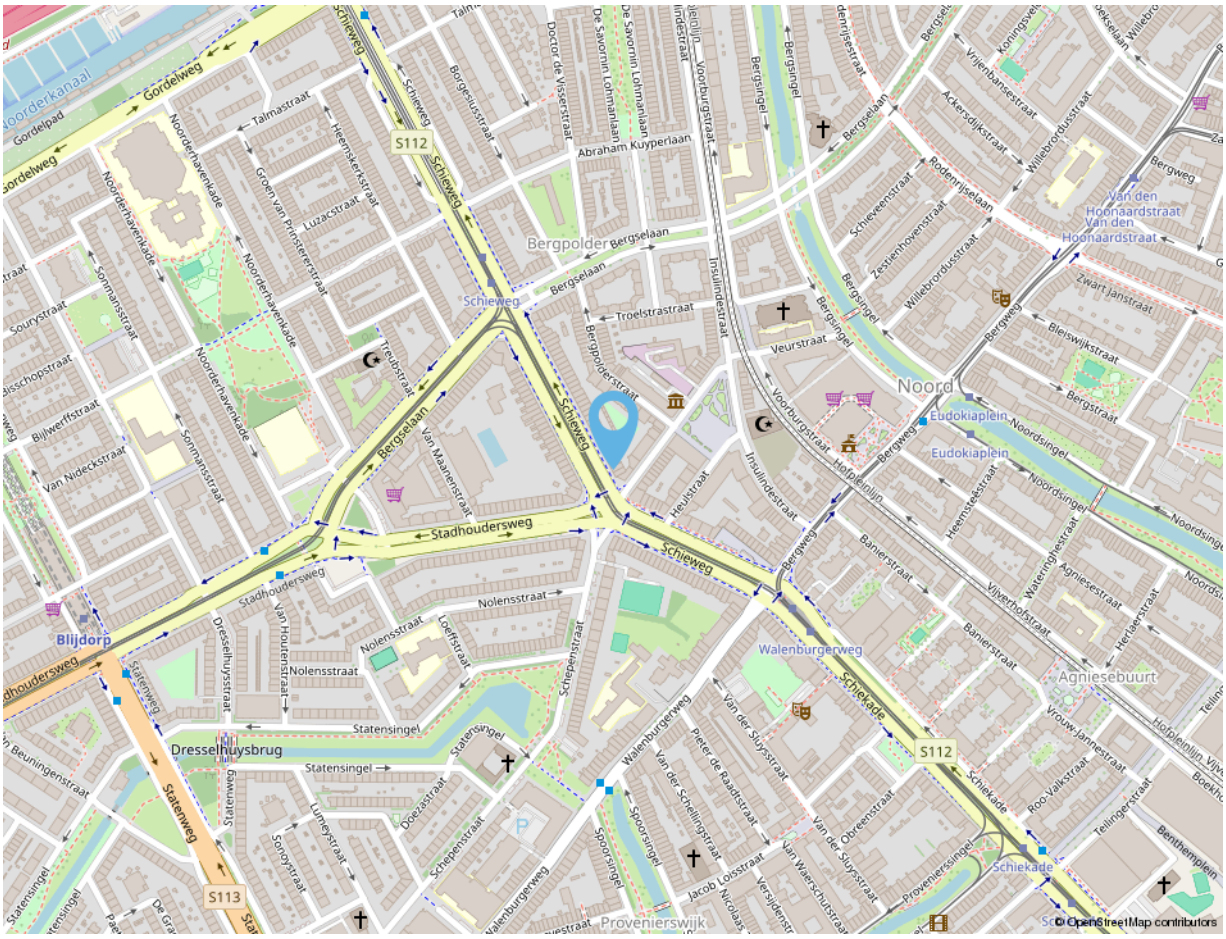
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

Schieweg 65 C



Adres gegevens

Adres

Schieweg 65 C

Postcode / Plaats

3038 AG ROTTERDAM

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak 06 290 660 90