# Te koop



## Meerring 217
EINDHOVEN

van Uffelen
makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl

# Kenmerken

BOUWJAAR
**2023**

ENERGIELABEL
**A++**

AANTAL SLAAPKAMERS
**3**

WOONOPPERVLAKTE
**98 m²**

PARKEERGELEGENHEID
**- parkeerplaats in de parkeer garage**



# Omschrijving

**Instapklaar en ruim 4-kamer penthouse (15e verdieping!) met fraaie hoekligging, van bijna 100 m² met een prachtig vrij uitzicht, royaal balkon en eigen parkeerplaats!**

**Op een prachtige locatie aan de Meerring in Eindhoven ligt dit moderne en uitstekend onderhouden penthouse met een lichte woonkamer, open keuken, drie slaapkamers, een nette badkamer en een royaal balkon met een fantastisch weids uitzicht over het groen en het water. Het appartement is fraai afgewerkt, direct te betrekken en beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats en berging in de ondergelegen parkeerkelder.**

**De ligging is bijzonder aantrekkelijk, met volop groen en wandelmogelijkheden in de directe omgeving. Ook winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.**

### Begane grond
Verzorgde centrale entree met een ruime ontvangsthal, brievenbussen, intercominstallatie en twee liften die toegang bieden tot de verdiepingen.

### Het appartement
Via de entree bereikt u de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De lichte en royale woonkamer is voorzien van een fraaie houtlook vloer en grote raampartijen, waardoor er veel daglicht binnenvalt. Het prachtige uitzicht over de groene omgeving vormt hier een echte blikvanger. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne witte hoekopstelling met een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, beide met toegang tot het balkon. De ruime hoofdslaapkamer biedt volop plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Slaapkamer 2 en 3 zijn uitstekend geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer.

De volledig betegelde badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen douchewand, een wastafelmeubel met dubbele kraan, een spiegelkast, een wandcloset en een handdoekradiator. Daarnaast is er een separaat toilet en beschikt het appartement over praktische bergruimte.

### Balkon
Het royale balkon strekt zich uit over vrijwel de gehele breedte van het appartement en biedt een schitterend panoramisch uitzicht over de groene omgeving en de nabijgelegen waterpartijen. Een heerlijke plek om buiten te zitten en van het uitzicht te genieten.

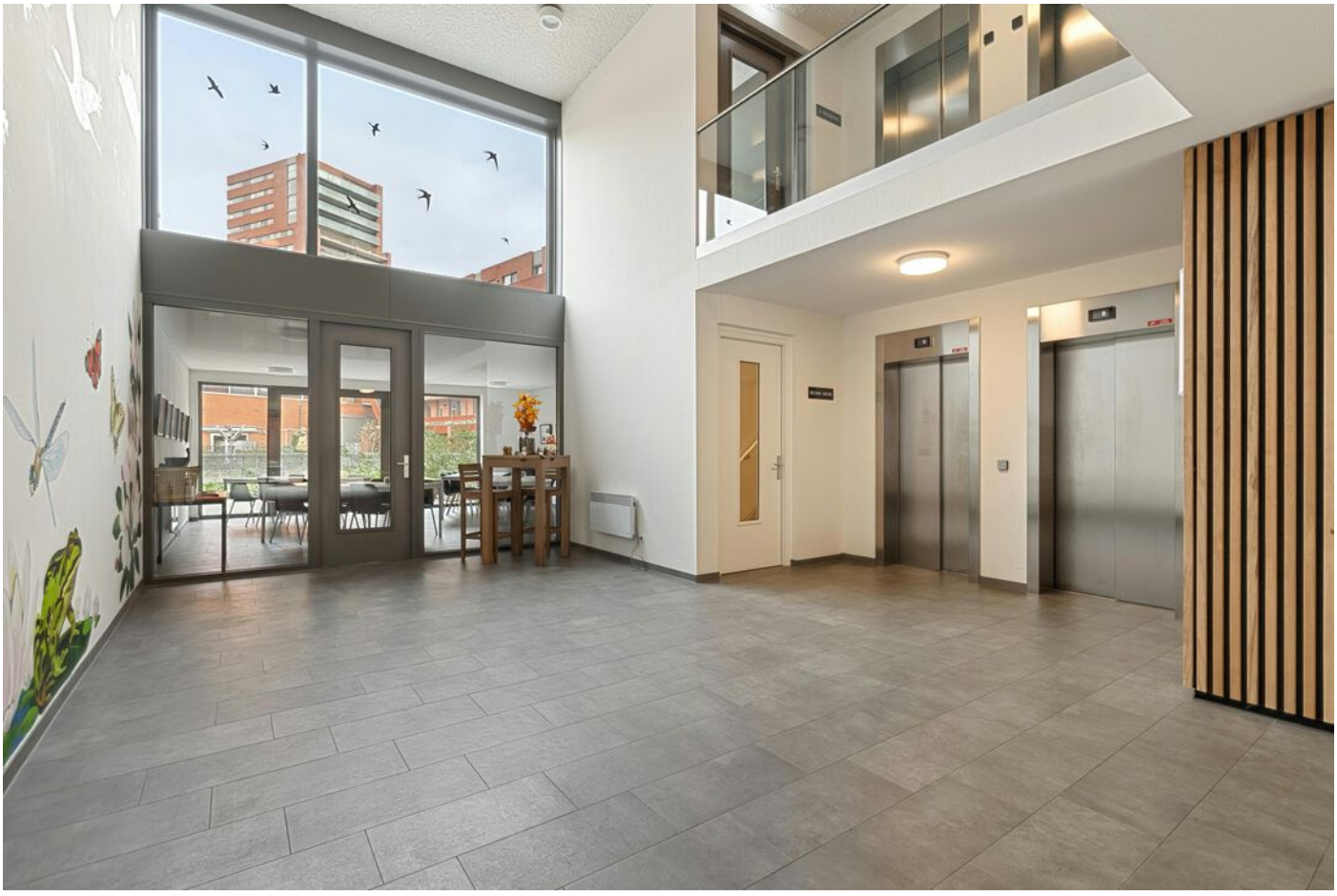
### Parkeren en berging
In de ondergelegen parkeerkelder beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een separate berging.

**Deze documentatie is door Van Uffelen Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure, inclusief teksten, maten, (plattegrond)tekeningen, sfeerafbeeldingen en impressies, kunnen echter op generlei wijze rechten worden ontleend.**

**Bijzonderheden**
- Fraai afgewerkt en instapklaar penthouse!
- Gelegen op de 15 verdieping (bovenste etage);
- Met aan 1 zijde buren, geen bovenburen;
- Royale, lichte woonkamer met open keuken;
- Drie slaapkamers;
- Moderne badkamer en separaat toilet;
- Groot balkon met panoramisch uitzicht van Eindhoven centrum tot aan Veldhoven - oerle;
- Eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder;
- Verzorgd appartementencomplex met twee liften;
- Indien gewenst, kan er op de begane grond gebruik gemaakt worden van een algemene ruimte, voor bijvoorbeeld een verjaardagsfeestje met een groter gezelschap;
- Prachtige ligging nabij groen en water.

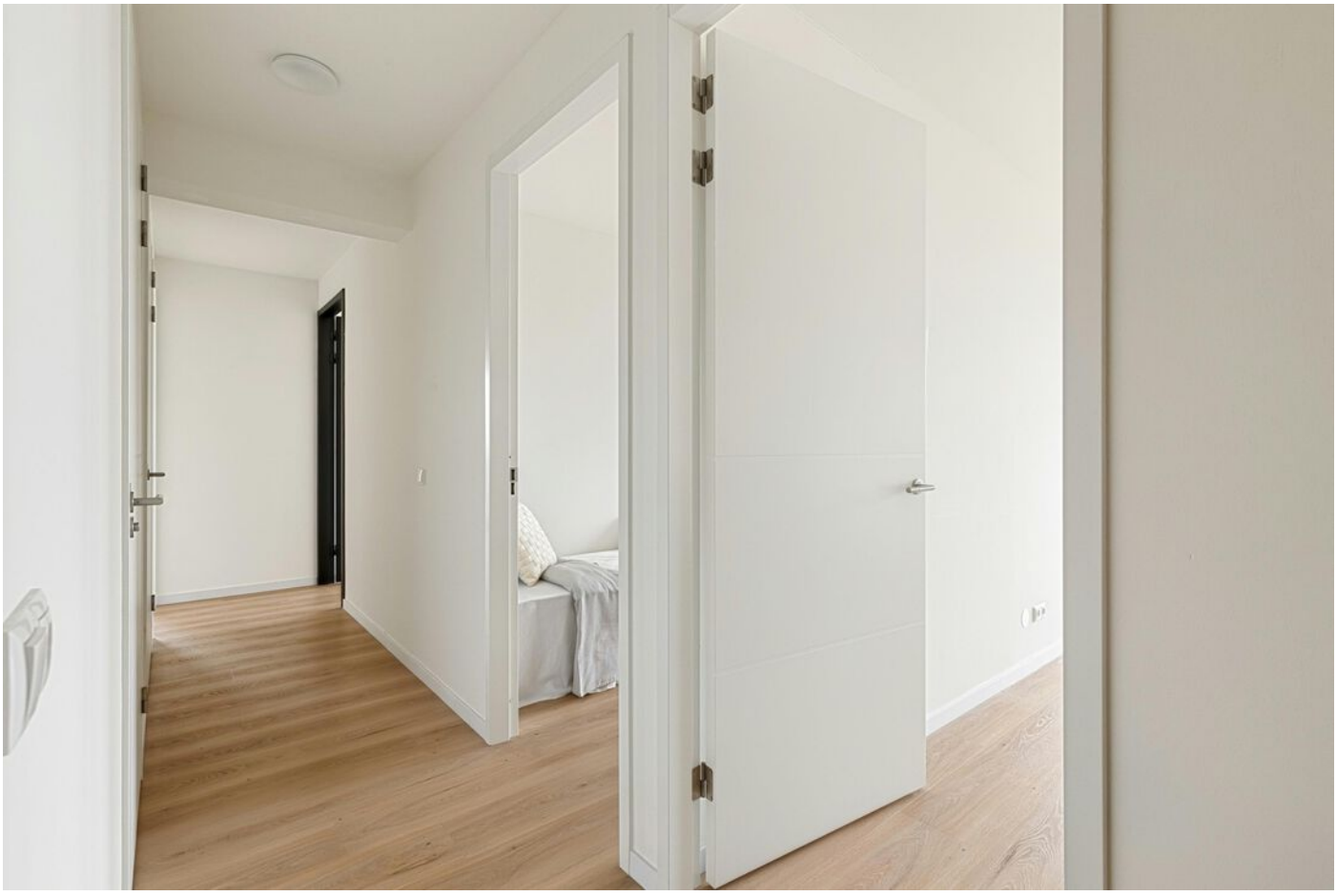
Een heerlijk licht en instapklaar appartement met een uitzicht dat nooit verveelt! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf.


DE
HOOGHE
HEER



































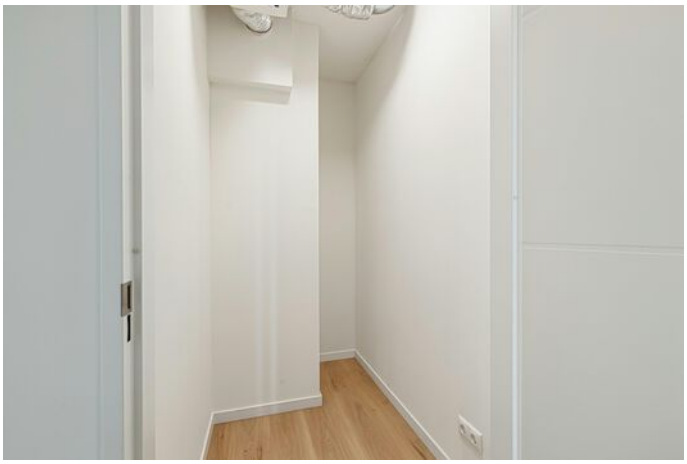






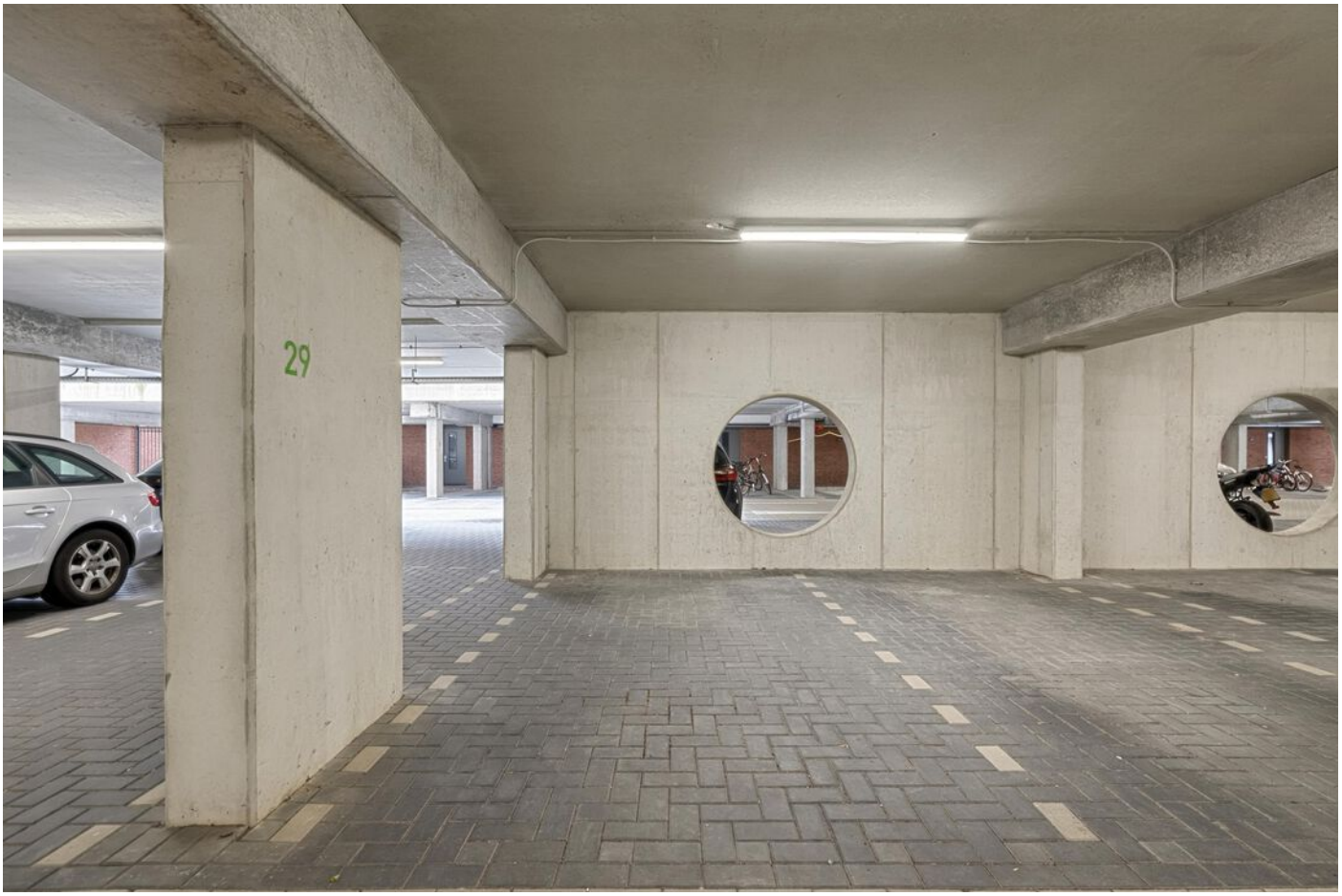


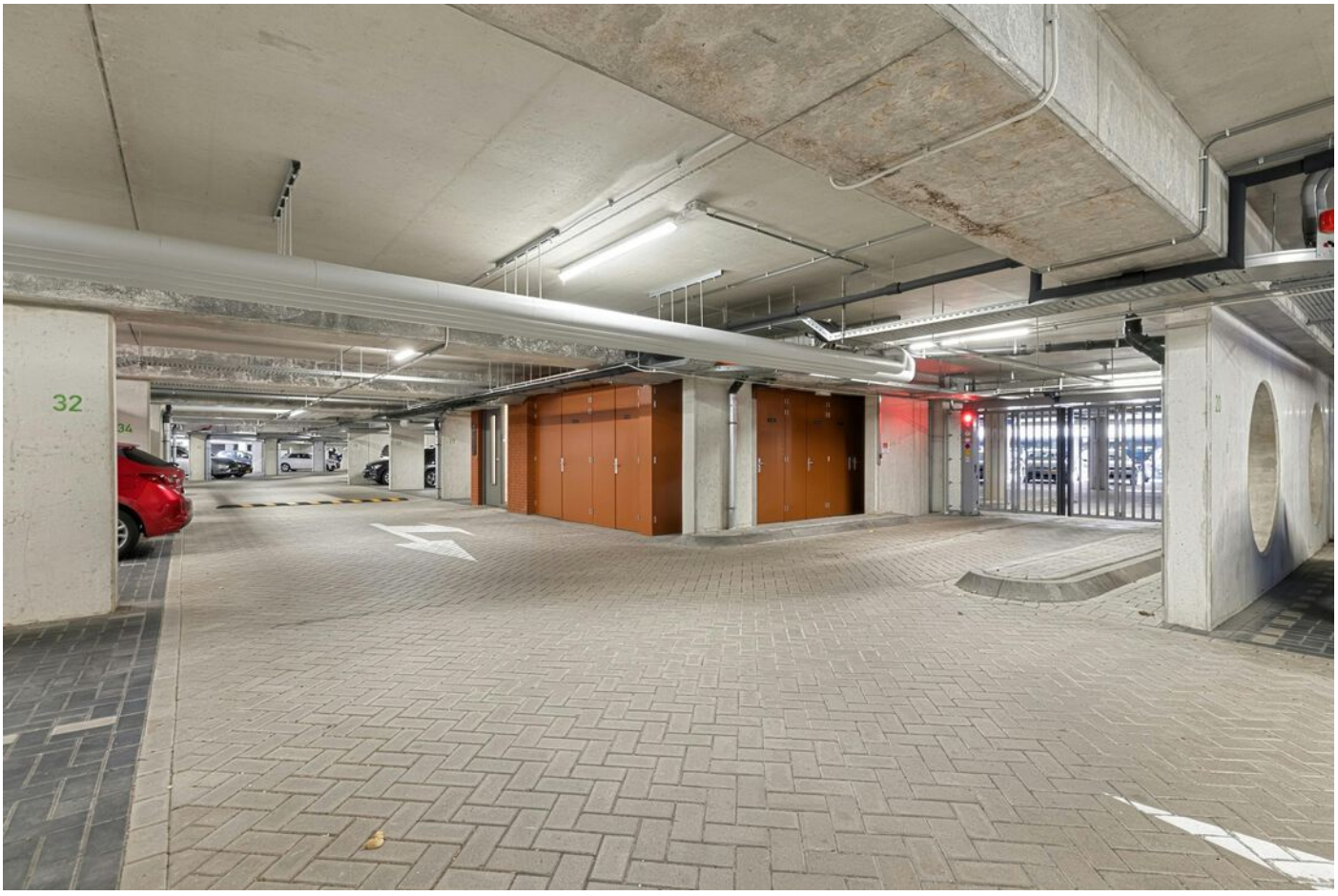


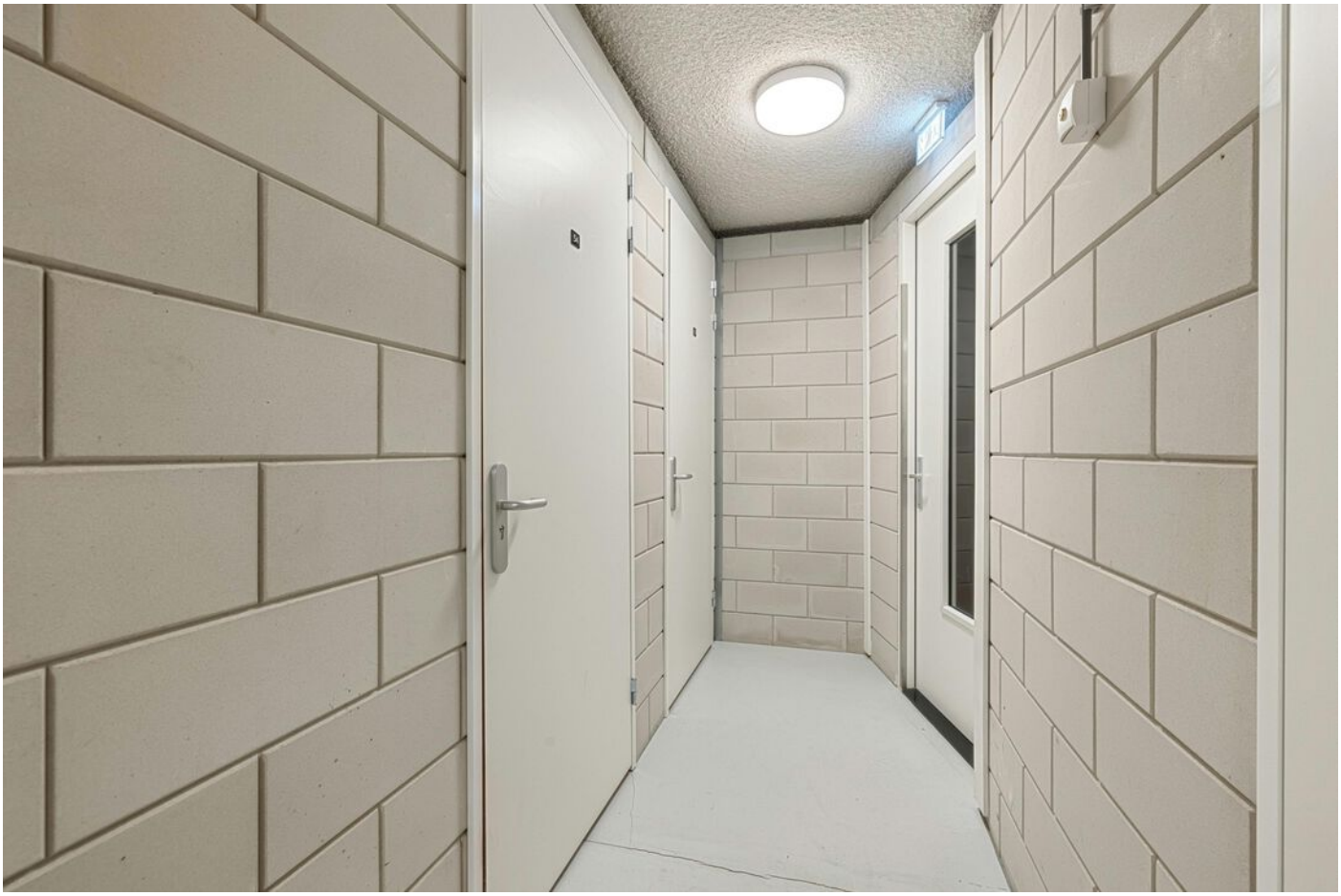







29


32





















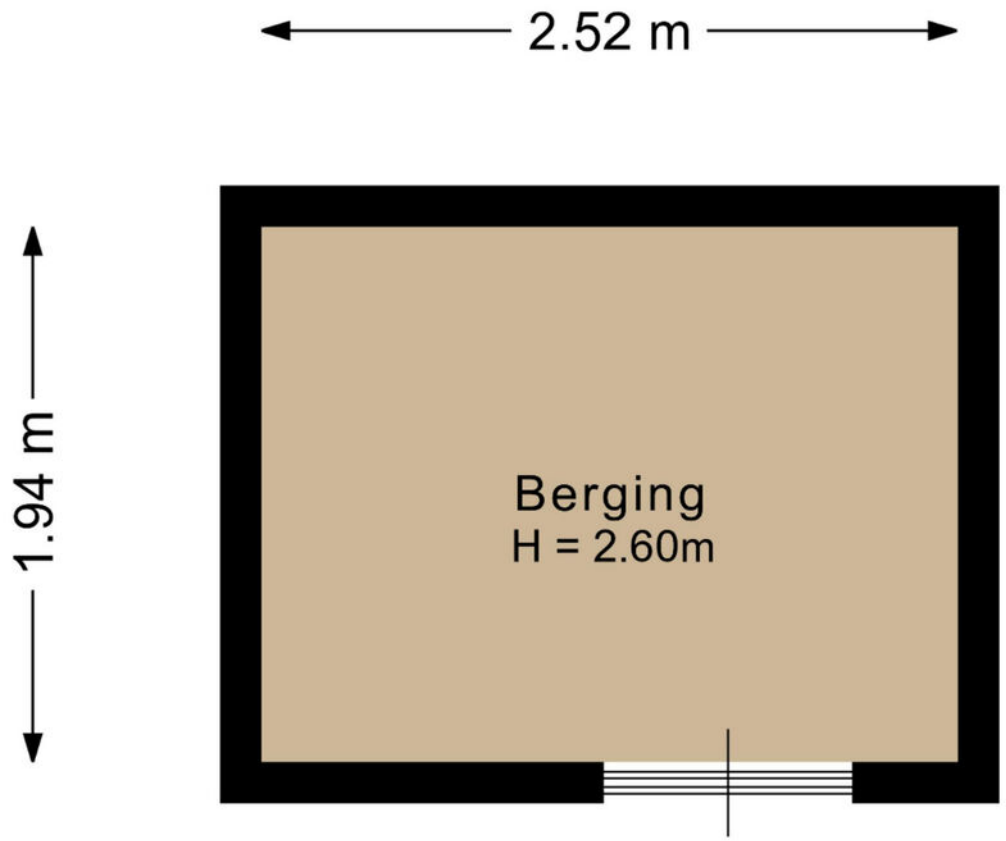


# Plattegrond




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Een echt familiebedrijf

**Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.**



**Frank van Uffelen**
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



**Gerben van der Lee**
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



**Dennis van Buggenum**
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



**Roel Manders**
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



**Liliane Franken - de Bruin**
Beëdigd NVM Makelaar o.z



**Jur Hermans**
KRMT Makelaar



**Robert van Leeuwen**
Hypotheekadviseur



**Dianne van Casteren**
Financieel medewerkster



**Hellen van de Weijdeven**
Secretaresse



**Linda van Es**
Secretaresse



**Mascha de Bouter**
Secretaresse



**Marlie van Gils**
Secretaresse



**Topanga van Zon**
Online content creator



van Uffelen makelaars

Wij maken het waar.

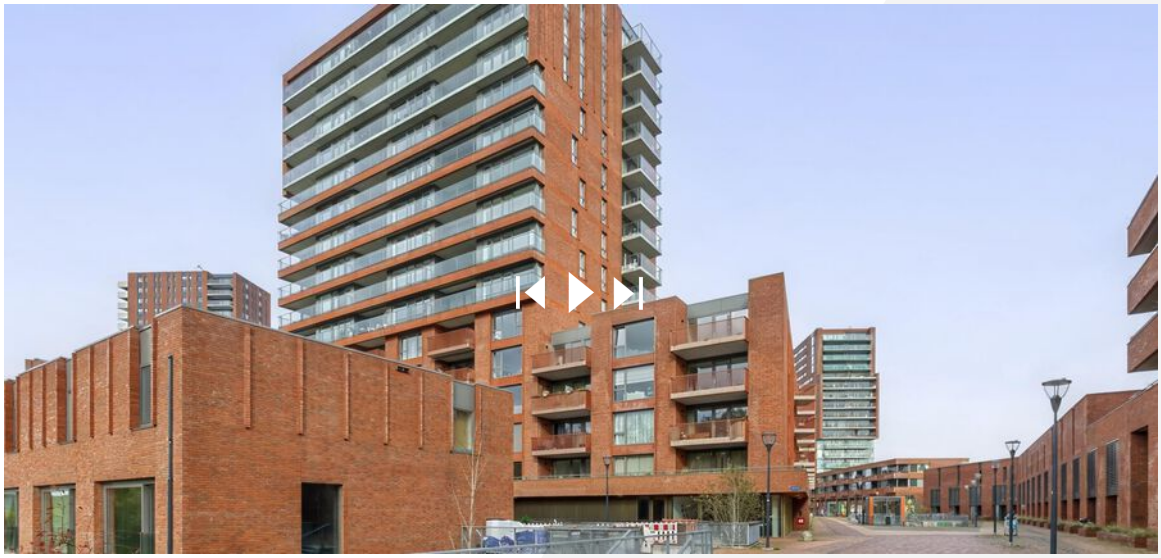
# Interesse

## in deze mooie woning?

## Bekijk deze woning online!

van Uffelen makelaars

Meerring 217, EINDHOVEN



**Scan deze code en kijk direct online.**

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl