

Nunspeetlaan 112, 2573 HK 's-Gravenhage

Vraagprijs € 299.500,- k.k.

Taco Verbeek Makelaardij
Pr Willem Alexander Promenade 45
2284 DH, RIJSWIJK
Tel: 070 393 23 00
E-mail: info@tacoverbeek.nl
www.tacoverbeek.nl

Omschrijving

TURN-KEY
Op steenworp afstand van de winkels aan de Dierenselaan gelegen instapklaar vierkamer appartement met balkon.
Deze eerste etagewoning is recent intern gemoderniseerd en is zonder (opknap)kosten te betrekken!
De woning heeft de beschikking over 3 slaapkamers, een speelse indeling en een energielabel A.

Indeling:
middels open stenen portiek te bereiken entree op eerste etage, ruime L-vormige hal, woon/eetkamer met erker, laminaatvloer en inbouwverlichting, nieuwe open keuken v.v. kookschiereiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder: inductie kookplaat met afzuiging, vaatwasser, combi-magnetron en koel/vriescombinatie, ruime achterslaapkamer met openslaande deuren naar balkon v.v. kast alwaar opstelplaats nieuwe Intergas HR-ketel, voorslaapkamer, 2e voorslaapkamer, moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en anti-condens spiegel, separaat ruim toilet met fontein en afgescheiden ruimte alwaar opstelplaats voor wasmachine en droger.
Actieve VvE met meerjarenbegroting; maandelijkse bijdrage EUR 140,-

Aanvullende informatie:
* gebruiksoppervlakte ca. 80 m2
* gelegen op eigen grond
* voorzijde v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas
* achterzijde v.v. HR++ glas
* energielabel A
* gehele woning v.v. vloerverwarming en laminaatvloer
* niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
* oplevering kan per direct

Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Ja
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	298 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m^2
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	1929
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dubbel glas

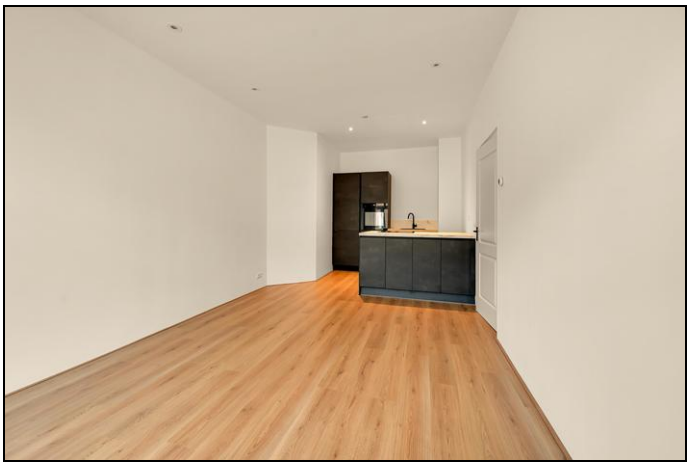
Locatie

Nunspeetlaan 112
2573 HK 'S-GRAVENHAGE

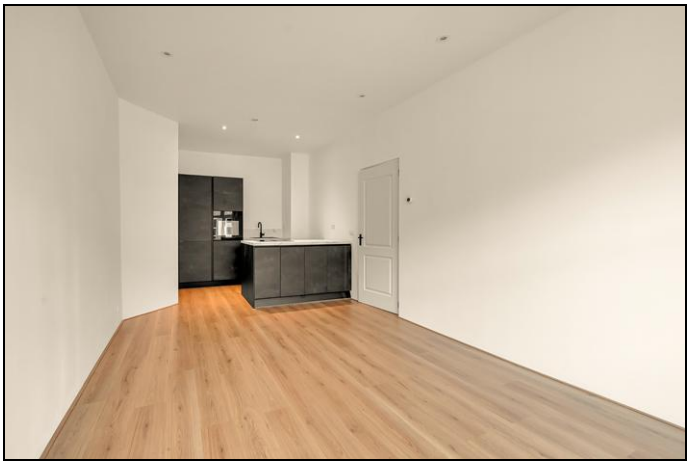


Foto's





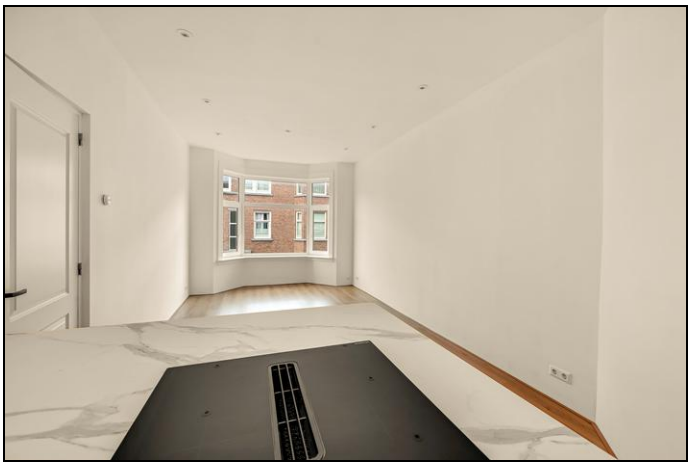


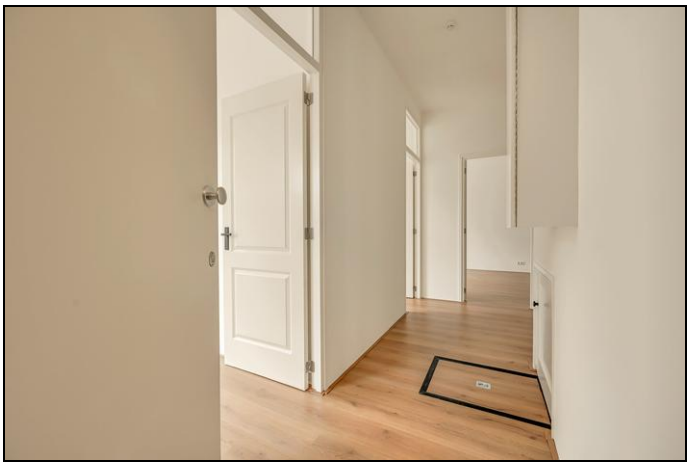






Foto's









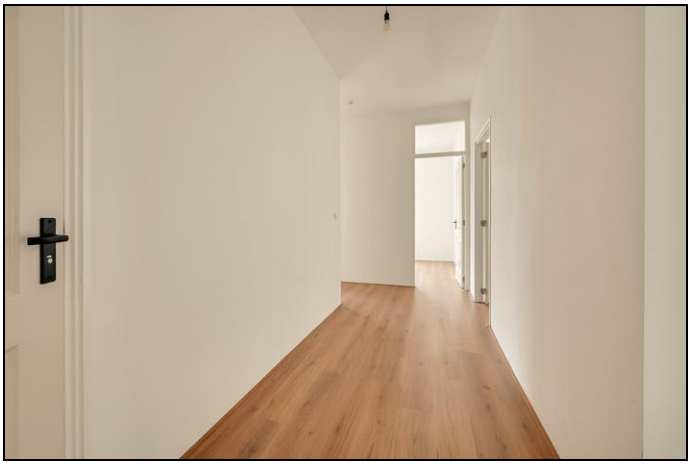




Foto's













Foto's













Foto's



TACOVERBEEK
MAKELAARDIJ

NVM

Plattegrond



Verkoopvoorwaarden

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte, model 2026. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van de hypothecaire financiering wordt gesteld op 5 weken na de mondelinge koopovereenstemming. Indien geen financiering kan worden verkregen en ontbinding van de koop moet worden ingeroepen dan dient de hypotheekaanvraag en 1 afwijzingsverklaring van een erkende geldverstrekkende instelling aan de verkoper te worden overlegd.

De *bankgarantie of waarborgsom* zijnde 10% van de koopsom dient 6 weken na de mondelinge koopovereenstemming te zijn gesteld c.q. gestort bij de notaris.

In de koopakte staat voor een '*latere juridische levering'* een schadevergoeding vermeld. Voor de wederzijdse *"schriftelijke vastlegging"* wordt een termijn opgenomen van 5 werkdagen.

Voor objecten van 30 jaar en ouder wordt de zogenaamde *"ouderdomsclausule"* in de akte opgenomen.

Voor de objecten uit de verhuur wordt de zogenaamde *'niet bewonersclausule'* in de akte opgenomen en wordt de notaris door de verkoper (de projectnotaris) bepaald.

Bij woningen niet door verkoper zelf bewoond, wordt een zogenaamde '*niet zelf bewoningsclausule'* in de akte opgenomen. Voor het doorhalen van de hypotheekakte(n) van verkoper worden *royementskosten* in rekening gebracht. Deze zijn voor verkoper gelimiteerd op € 300,- per akte.

Elektra, gas en water zullen op datum van de eigendomsoverdracht door verkoper worden beëindigd. Koper dient hiervoor een aanvraag te doen. Wij adviseren kopers uiterlijk om twee weken voor de eigendomsoverdracht de aanvraag te verzorgen.

De exacte tekst van bovengenoemde clausules kunnen worden opgevraagd bij ons kantoor.

Over ons

Deze informatiebrochure is met zorg voor u samengesteld. Misschien hebt u nog vragen of wenst u nog aanvullende informatie te ontvangen. Natuurlijk kunt u hiervoor bij ons terecht.

Is deze woning niet wat u zoekt of verwacht van een woning? Kijkt u eens verder op onze website. Hier vindt u ons complete aanbod van woningen en appartementen. U vindt hier wellicht andere woningen die aan uw eisen voldoen.

Bent u in het bezit van een eigen woning? Dan is de huidige waarde bij een toekomstige verkoop ook een belangrijk onderdeel in het aankooptraject. U kunt hiervoor vrijblijvend een afspraak maken met onze makelaar, die uw woning komt bekijken en u een reëel advies kan geven over de verkoop. Hij bepaalt samen met u de vraagprijs en zal u voorlichten over de te verwachten verkooptermijn.

We zijn met ons kantoor gevestigd in het Bogaard Stadscentrum. We werken hier met een team van gedreven medewerkers met een passie voor de makelaardij. Door onze jarenlange ervaring op de regionale huizenmarkt kennen wij de regio Haaglanden als geen ander! Wij bemiddelen met zorg en persoonlijke aandacht voor het gewenste resultaat.

Als gecertificeerd makelaar kunnen wij uiteraard ook voor uw financieringsaanvraag een taxatierapport verzorgen welke door iedere bank en/of financiële instelling geaccepteerd wordt.
Als u niet wilt verhuizen maar bijvoorbeeld uw hypotheek wilt oversluiten, kunnen wij u ook van dienst zijn.
Uiteraard zijn wij lid van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars in de onroerende zaken en Vastgoeddeskundigen), dit biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit.

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld met gegevens die o.a door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt. Maten zijn indicatief. Er wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventueel onjuist vermelde gegevens.

Taco Verbeek NVM Makelaardij
Prins Willem Alexander Promenade 45 (Bogaard Stadscentrum)
2284 DH Rijswijk
Tel: 070-393 2300
Info@tacoverbeek.nl
www.tacoverbeek.nl