WOONVISIE
MAKELAARS



Stadhoudersweg 91 A, 3039 EB Rotterdam

Vraagprijs € 437.500,- k.k.

Woonvisie Makelaars
Kleiweg 147
3051 GN, ROTTERDAM
Tel: +31 10 2180280
Fax: +31 10 4187153
E-mail: info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl

Vastgoed Ned.

funda

Omschrijving

WOONVISIE - Altijd in de buurt - te koop in Blijdorp

Ruim opgezet VIER KAMER APPARTEMENT (107 m2) in hartje Blijdorp. Deze woning is voorzien van een drietal slaapkamers, een ruime woonkamer en een drietal balkons. De balkons bieden een geweldig uitzicht over zowel de skyline als groenvoorzieningen. De fraaie jaren '30 sfeer is behouden gebleven. Direct buiten de deur vindt je metrostation Blijdorp en het gezellige Vroesenpark.

Enthousiast geworden? Wij vertellen je graag alles over de mogelijkheden tijdens een uitgebreide rondleiding.

P L U S P U N T E N
+ Dankzij de grootte multifunctioneel in te delen
+ Mogelijkheid voor dakterras
+ Authentieke kenmerken
+ Gunstige ligging (binnen enkele minuten bereik je de A20, A13, metro en centraal station)

L O C A T I E
Blijdorp is natuurlijk vooral bekend van de gelijknamige en tevens grootste dierentuin van Europa. Maar dit mooie, rustieke stadsdeel heeft meer in huis; prachtige karakteristieke jaren ’30 woningen, statige singels en rustige straten bijvoorbeeld. Met alle voorzieningen binnen handbereik, midden in het groen en sinds 2016 aangewezen als beschermd stadsgezicht. Een wandeling door de wijk is dan ook een happening op zich. Evenals een bezoek aan het bruisende Roel Langerakpark of het idyllische Vroesenpark met zijn gezellige Vroesenpaviljoen inclusief dito terras.

I N D E L I N G
Eerste verdieping:
Eigen entree, met trap naar derde verdieping.

Derde verdieping:
Entree, overloop, separaat toilet, woonkamer voorzijde, slaapkamer I aan de voorzijde met toegang tot balkon I, slaapkamer II aan de achterzijde met toegang tot balkon II en keuken.

Vierde verdieping:
Overloop, slaapkamer III aan de achterzijde en badkamer met een douche en wastafel. Derde balkon over gehele breedte aan achterzijde.

Zie de bijgevoegde plattegrond voor de maatvoering van dit leuke appartement.

B I J Z O N D E R H E D E N
• Bouwjaar 1937;
• Woonoppervlakte: ca. 107 m²;
• Energielabel B;
• VvE is recent opgericht met maandelijkse bijdrage van ca. € 117,-;
• Verwarming en warm water middels CV combiketel;
• Standaard ouderdoms-, asbest- en niet bewonersclausule van toepassing;
• Er is een projectnotaris van toepassing;
• Er is geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar (wegens verkoop door belegger);
• Woning is gelegen op eigen grond.

Woonvisie Makelaars
Kleiweg 147
3051 GN, ROTTERDAM
Tel: +31 10 2180280
Fax: +31 10 4187153
E-mail: info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl

D I S C L A I M E R

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woonvisie Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Woonvisie Makelaars
Kleiweg 147
3051 GN, ROTTERDAM
Tel: +31 10 2180280
Fax: +31 10 4187153
E-mail: info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 437.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 385 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m^2
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1933
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	:
Warmwater	: C.V.-Ketel
VvE kenmerken	: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Opstalverzekering, Inschrijving KvK
Bijdrage VVE p/m	: €117,14

Locatie

Stadhoudersweg 91 A
3039 EB ROTTERDAM



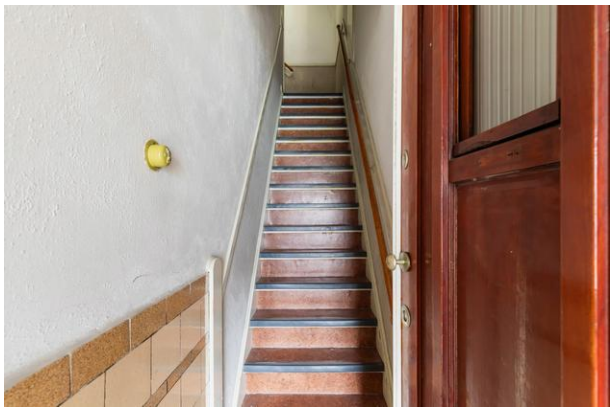
Woonvisie Makelaars
Kleiweg 147
3051 GN, ROTTERDAM
Tel: +31 10 2180280
Fax: +31 10 4187153
E-mail: info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl

Foto's













Woonvisie Makelaars
Kleiweg 147
3051 GN, ROTTERDAM
Tel: +31 10 2180280
Fax: +31 10 4187153
E-mail: info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl

Foto's













Woonvisie Makelaars
Kleiweg 147
3051 GN, ROTTERDAM
Tel: +31 10 2180280
Fax: +31 10 4187153
E-mail: info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl

Foto's



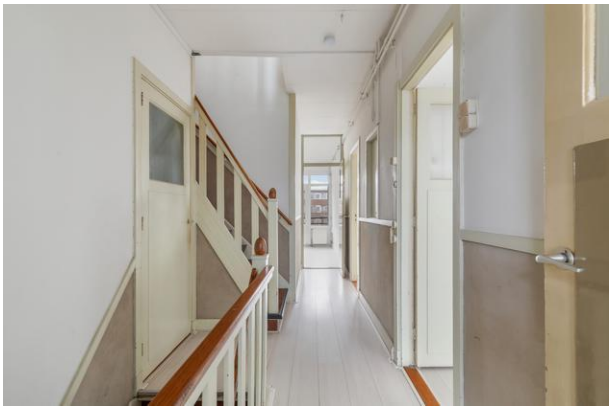






Woonvisie Makelaars
Kleiweg 147
3051 GN, ROTTERDAM
Tel: +31 10 2180280
Fax: +31 10 4187153
E-mail: info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl

Foto's













Woonvisie Makelaars
Kleiweg 147
3051 GN, ROTTERDAM
Tel: +31 10 2180280
Fax: +31 10 4187153
E-mail: info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl

Foto's







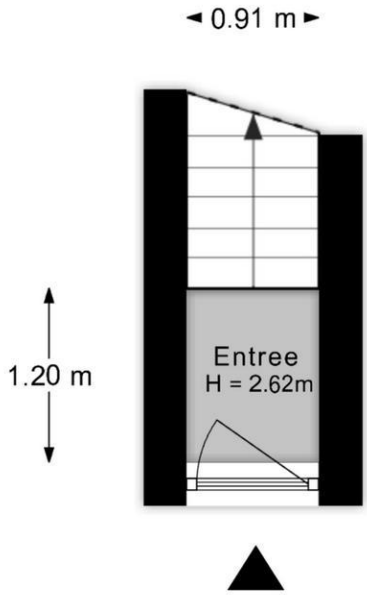






Woonvisie Makelaars
Kleiweg 147
3051 GN, ROTTERDAM
Tel: +31 10 2180280
Fax: +31 10 4187153
E-mail: info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl

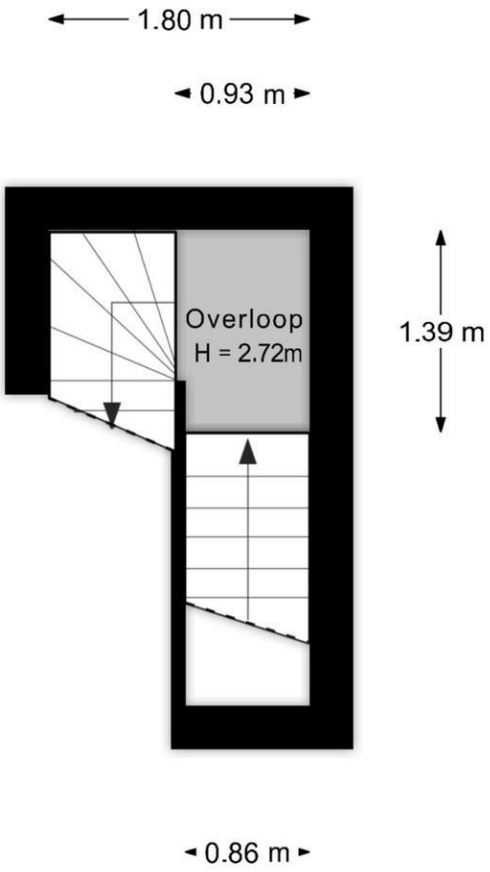
Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Woonvisie Makelaars
Kleiweg 147
3051 GN, ROTTERDAM
Tel: +31 10 2180280
Fax: +31 10 4187153
E-mail: info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl

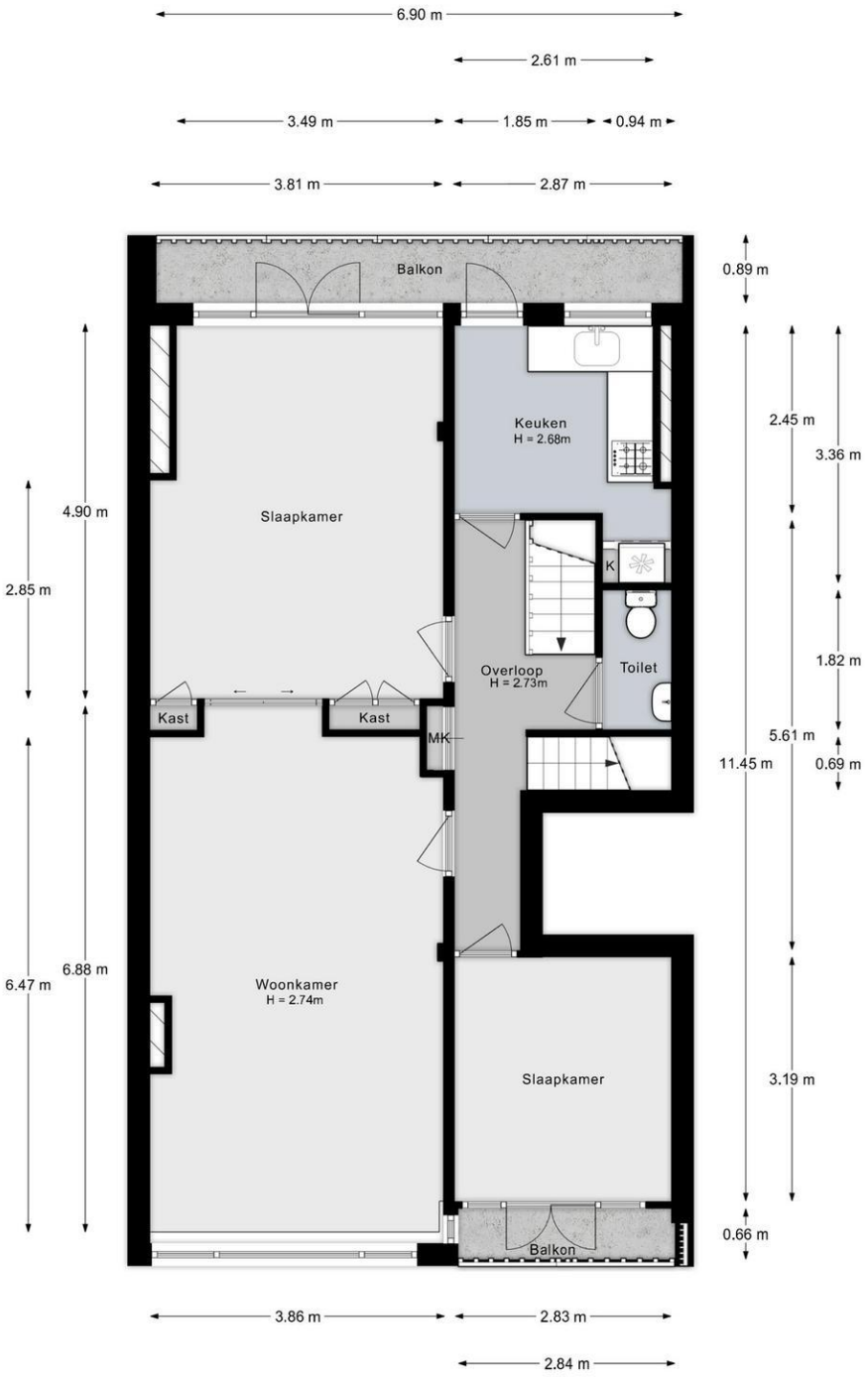
Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Woonvisie Makelaars
Kleiweg 147
3051 GN, ROTTERDAM
Tel: +31 10 2180280
Fax: +31 10 4187153
E-mail: info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl

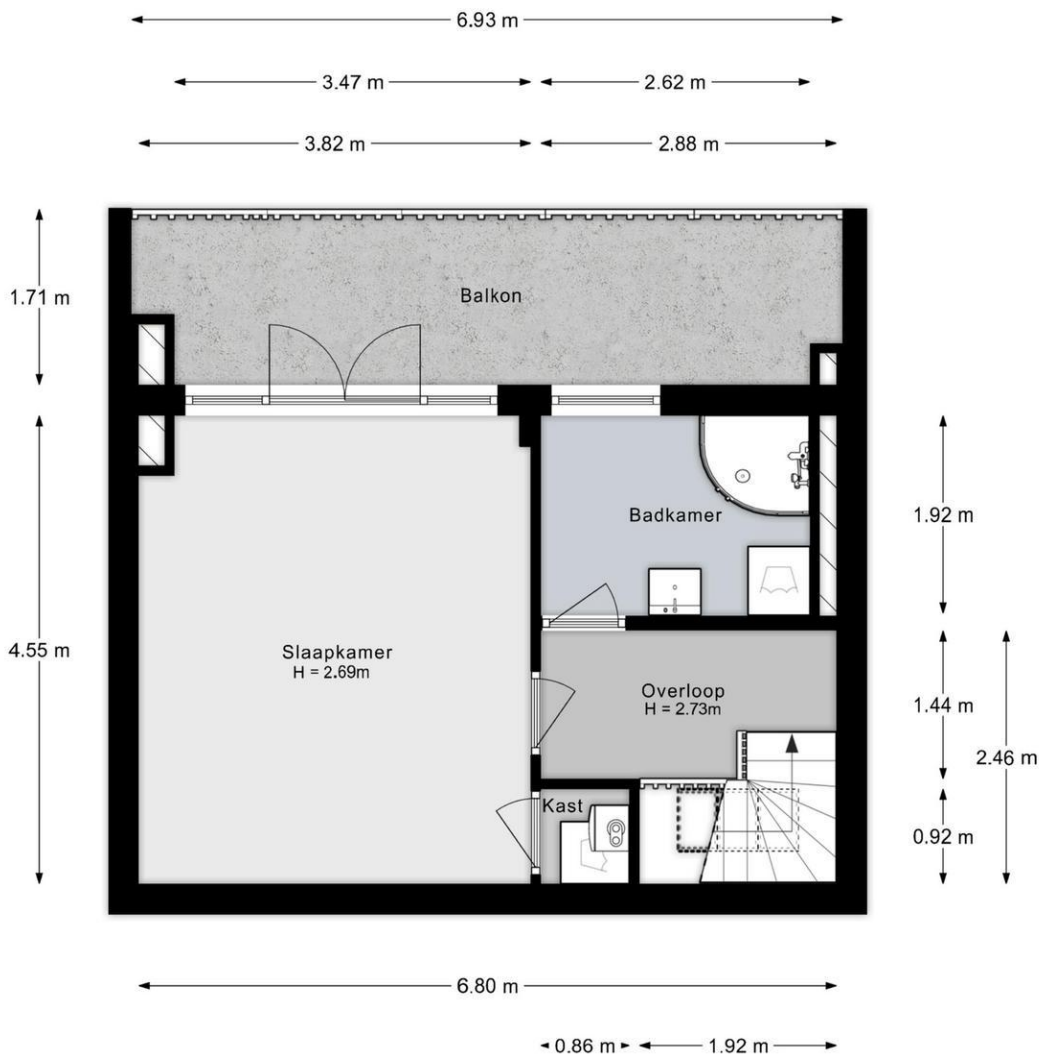
Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Woonvisie Makelaars
Kleiweg 147
3051 GN, ROTTERDAM
Tel: +31 10 2180280
Fax: +31 10 4187153
E-mail: info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Woonvisie Makelaars
Kleiweg 147
3051 GN, ROTTERDAM
Tel: +31 10 2180280
Fax: +31 10 4187153
E-mail: info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl