De Koning makelaars ERA presenteren

Luxe 3-kamer appartement met royaal dakterras!



Woondromen waarmaken

Zwaluw 75, MIJDRECHT

Vraagprijs € 525.000 k.k.

De Koning makelaars ERA REAL ESTATE





Wonen met allure en comfort aan de Zwaluw 75 in Mijdrecht!

Droomt u van een heerlijk appartement waar comfort, luxe en buitenleven perfect samenkomen? Dan is dit prachtige appartement aan de Zwaluw 75 in Mijdrecht absoluut een bezichtiging waard! Met een woonoppervlakte van 81 m², een schitterend dakterras en een luxe keuken is dit een woning die u direct zal verrassen.

Het appartement is gebouwd in 2012, volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A. Dankzij de twee eigen parkeerplaatsen en de lift is het appartement bovendien uitstekend bereikbaar en geniet u van optimaal wooncomfort.

Bij binnenkomst valt direct de fijne sfeer en de prettige indeling op. De royale, lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte om heerlijk te ontspannen of gezellig samen te zijn. De luxe keuken met kookeiland uit 2024, is een absolute blikvanger. Hier komen stijl, kwaliteit en functionaliteit prachtig samen. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, vrienden te ontvangen of gezellig aan het kookeiland bij te praten.

Vanuit de woonkamer stapt u via de schuifpui zo het royale dakterras op. Met een afmeting van circa 4,8 x 7,5 meter is dit een heerlijke buitenruimte. Dankzij de ligging op het zuidwesten is het terras de ideale plek voor een ontspannen middag of een sfeervolle zomeravond.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, ideaal voor een stel, een klein gezin of voor wie graag een extra werk- of logeerkamer heeft. Ook aan praktische voorzieningen ontbreekt het niet: u beschikt over maar liefst twee parkeerplaatsen en een handige berging voor fietsen en andere spullen.

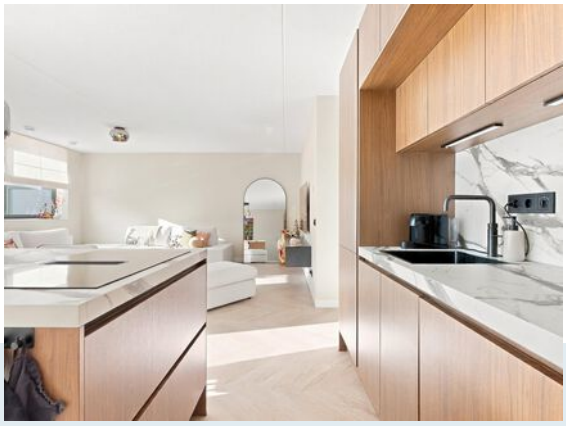
De woning is centraal gelegen, op korte afstand van het centrum van Mijdrecht met diverse winkels, scholen en voorzieningen. Bovendien zijn steden als Amsterdam, Utrecht en Amstelveen en luchthaven Schiphol binnen circa 30 minuten bereikbaar. Een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen!

Kortom: een heerlijk compleet appartement waar luxe, ruimte en buitenleven samenkomen!
Maak snel een afspraak en ontdek zelf de charme van Zwaluw 75 in Mijdrecht.

Woondromen waarmaken

Woondromen waarmaken







Wonen en koken

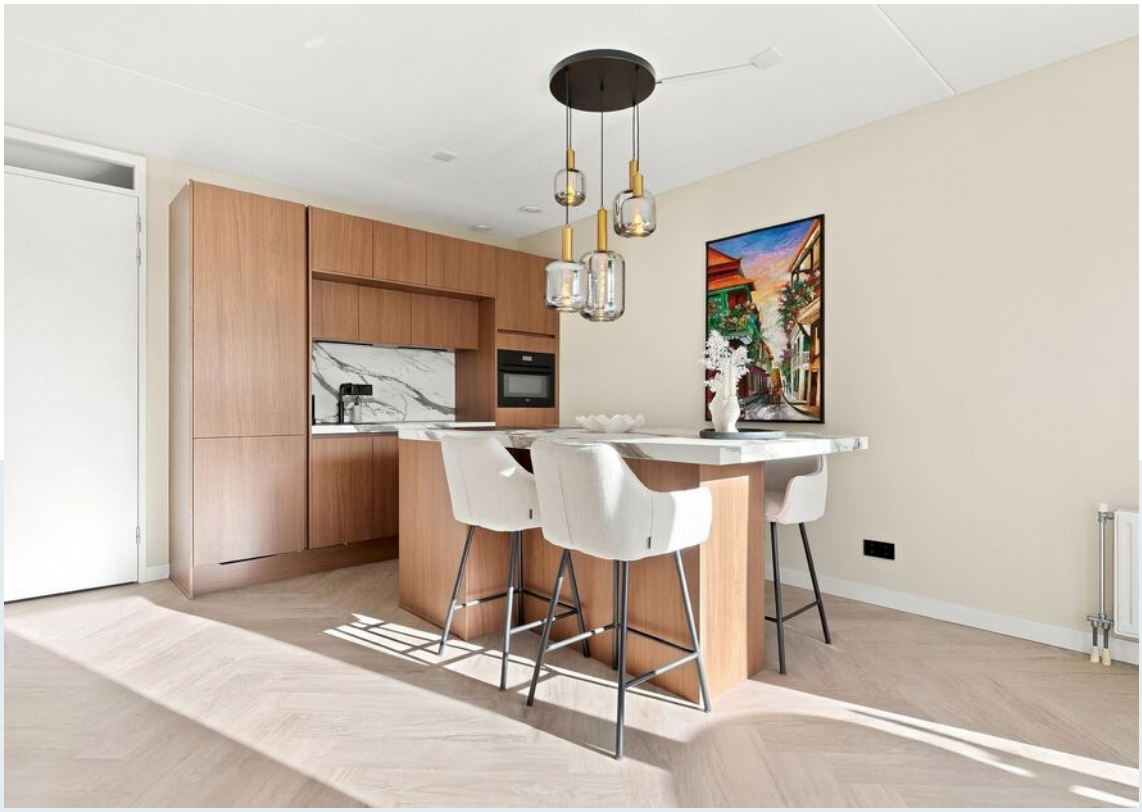
- Comfortabel appartement met een woonoppervlakte van 81 m²
- Royale, lichte woonkamer met schuifpui naar het dakterras
- Luxe keuken met kookeiland uit 2024 en diverse inbouwapparatuur
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A



Woondromen waarmaken







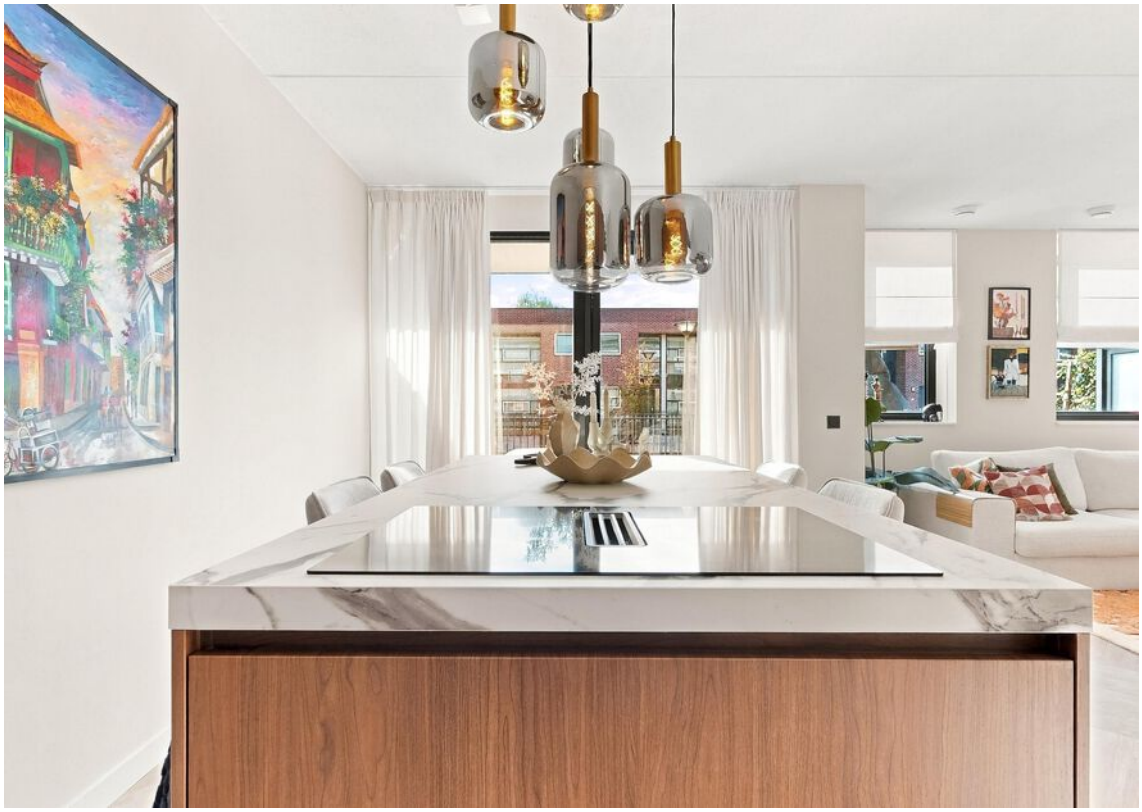
Woondromen waarmaken

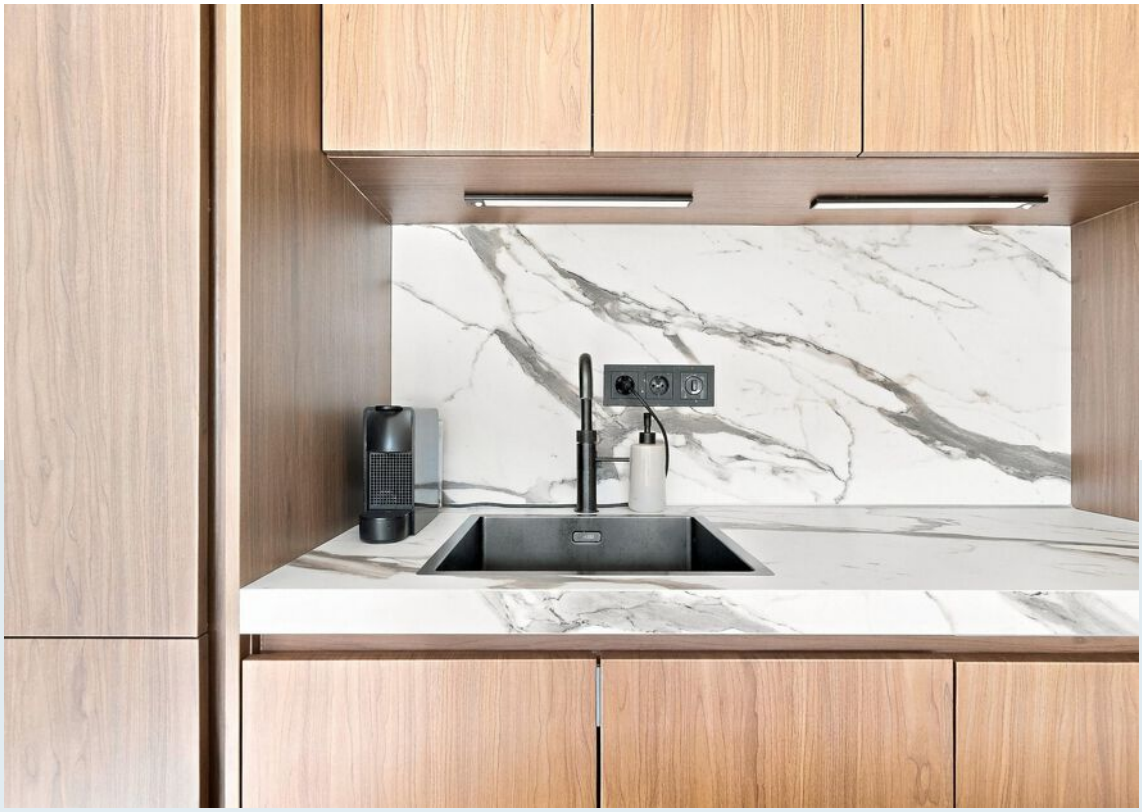






Woondromen waarmaken





Woondromen waarmaken









Woondromen waarmaken







Slapen en opfrissen

- Ruime masterbedroom
- Tweede slaapkamer, ideaal als slaap, werk of logeerkamer
- Badkamer met douche, ligbad en wastafelmeubel







Woondromen waarmaken

Woondromen waarmaken





Buitenleven

- Heerlijk royaal dakterras, gelegen op het zuidwesten
- Twee eigen parkeerplaatsen bij het appartementencomplex en een berging voor de fietsen
- Centrale ligging nabij het centrum van Mijdrecht en diverse voorzieningen.





Woondromen waarmaken





Woondromen waarmaken



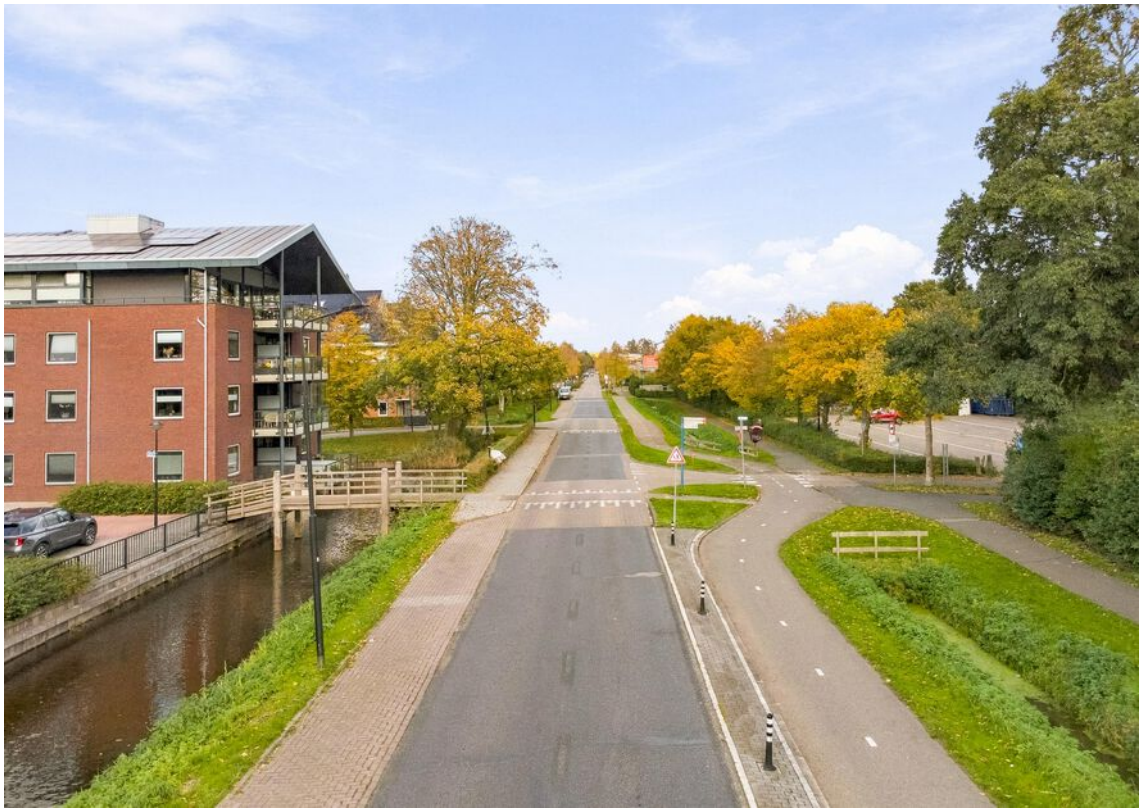






Woondromen waarmaken

De Koning makelaars ERA





Woondromen waarmaken

Kenmerken

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	Bestaande bouw
Bouwjaar	2012
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd
Energielabel	A

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	81 m²
Inhoud	267 m³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3

Energieverbruik

Warm water	c.v.-ketel
Verwarmingssysteem	c.v.-ketel
Type	Intergas
Bouwjaar	2012
Eigendom	eigendom

Tuin

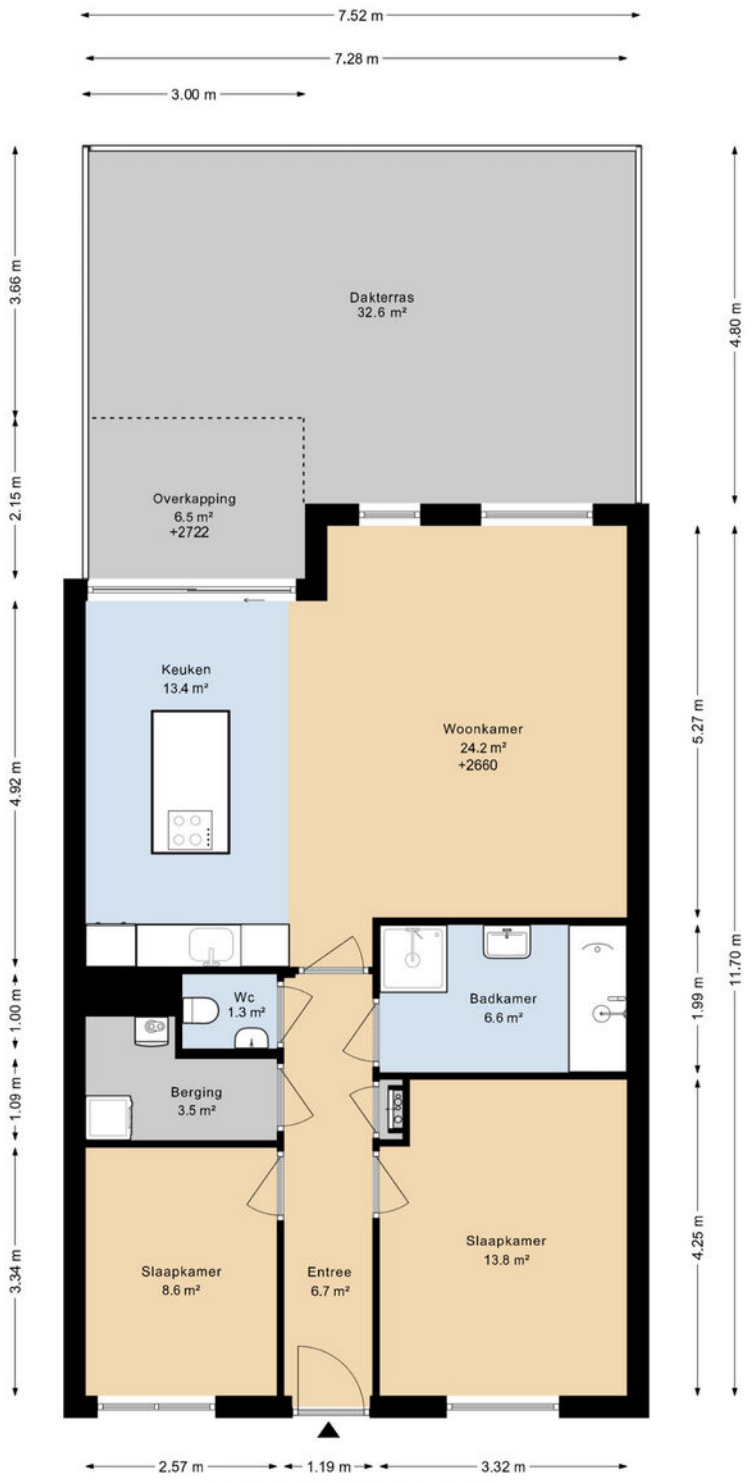
Type	zonneterras
Ligging tuin	zuidwest
Soort berging	inpandige berging
Voorzieningen berging	voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeren	twee parkeerplaatsen op eigen terrein

Woondromen waarmaken

Appartement

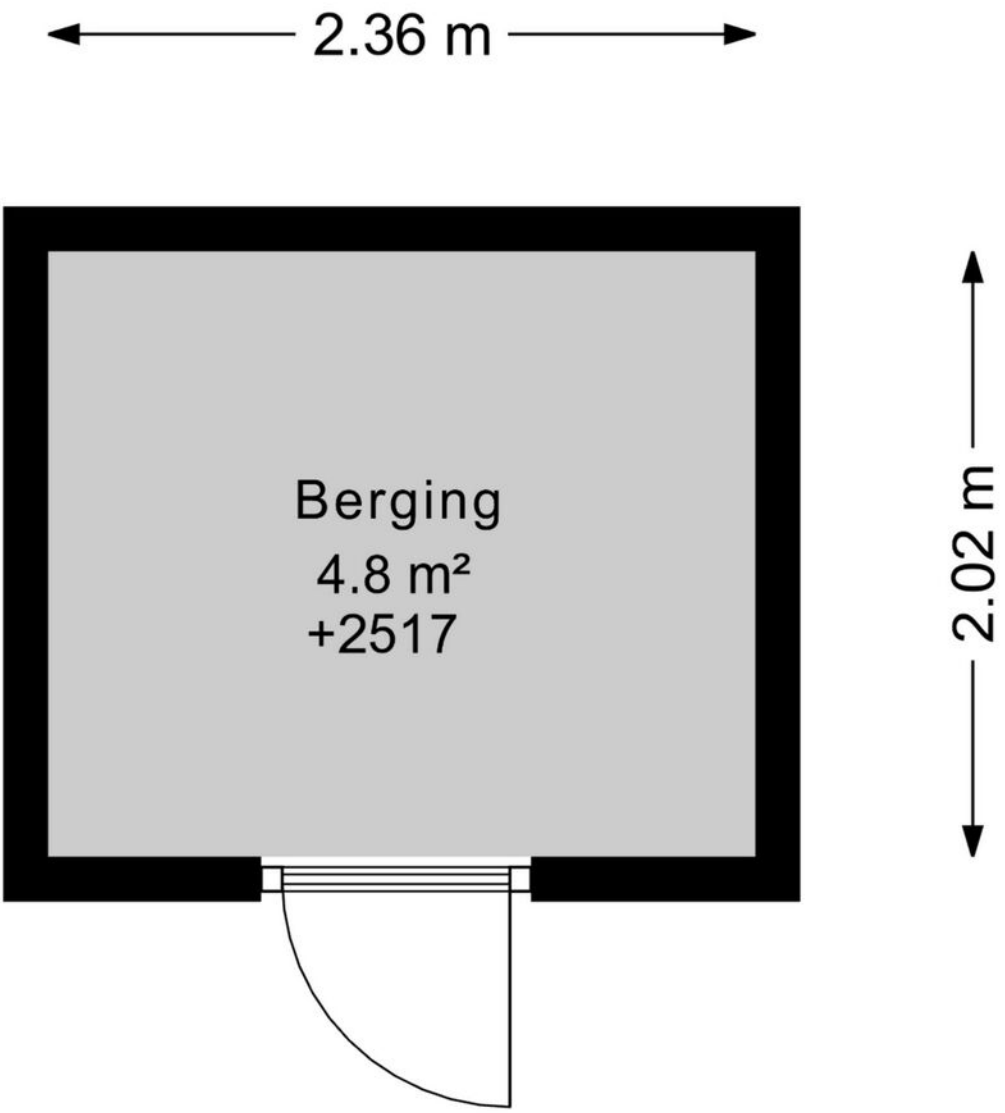


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. ©WWW.GOSHINE.NU

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars ERA

Berging



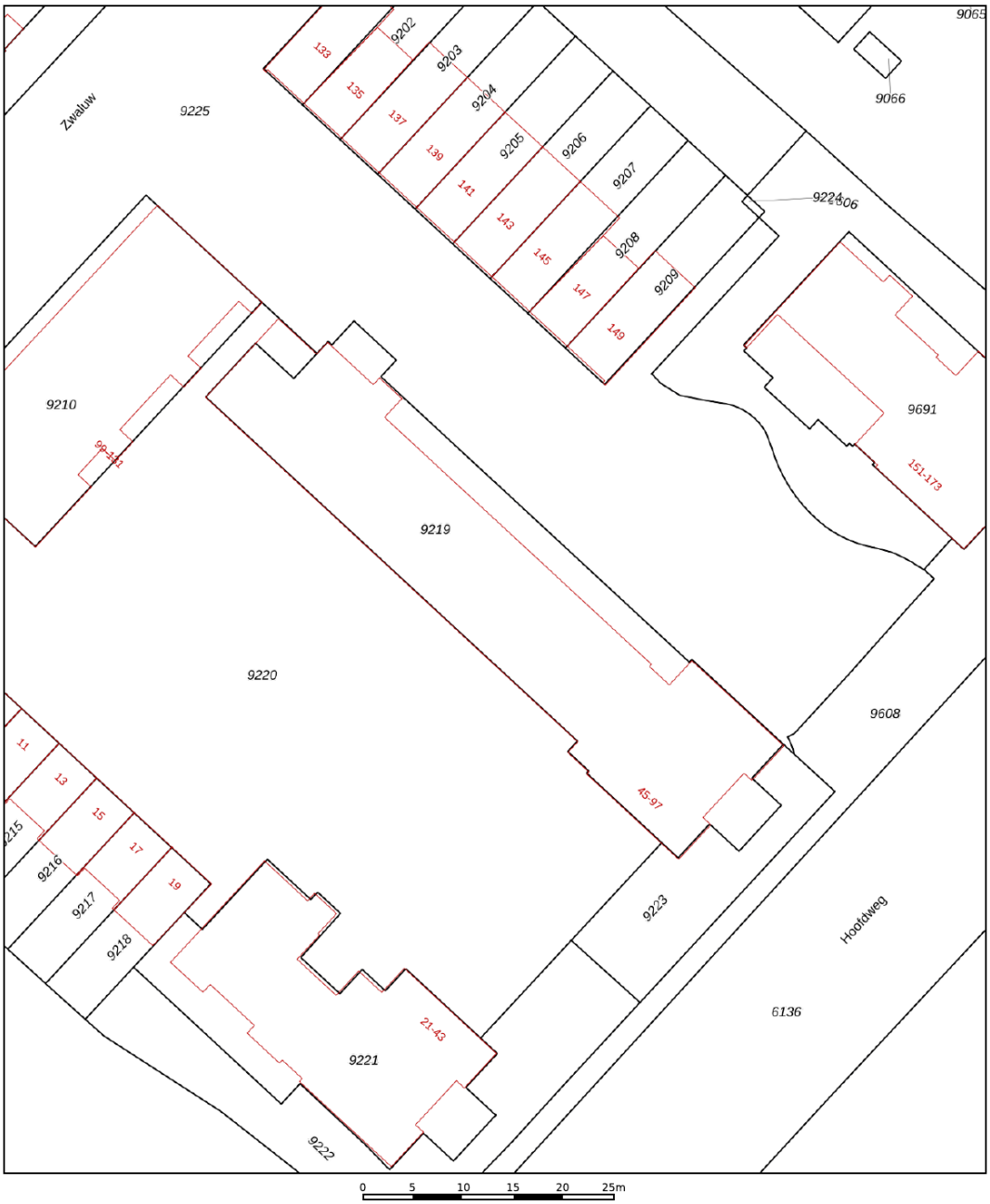
Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RV: Zwaluw 75



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Mijdrecht
Sectie	C
Perceel	9219

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Woondromen waarmaken



Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwingskosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Dorpsstraat 97, 2421 AW Nieuwkoop
T. 0172 - 427 301
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat financieel adviseurs

Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De De Koning makelaars ERA staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terugkomen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken.
Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend.
U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Lonneke Hendrix, Stef van den Berg, Jos Rijneveld en Angela de Koning staan voor u klaar

T 0297 - 229 100
E derondevenen@dekoningwonen.nl
W dekoningwonen.nl

dekoningmakelaarsderondevenen
dekoningmakelaarsderondevenen

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars ERA maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars ERA noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement.
Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars ERA in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars ERA

De Koning makelaars
Iedere vestiging is zelfstandig en onafhankelijk

ERA REAL ESTATE