Karakteristiek wonen



RENKUM | Nieuweweg 8

vraagprijs € 749.500 k.k.

Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1952
Kamers:	6
Inhoud:	620 m³
Woonoppervlakte:	181 m²
Perceeloppervlakte:	365 m²
Overige inpandige ruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Op zoek naar een half vrijstaande woning volop sfeer met karakter, een heerlijke tuinkamer, ruimte en een fijne plek om volop van het buitenleven te genieten?

Renkum is een dorp gelegen aan de zuidrand van de Veluwe, waar het bosrijke en heuvelachtige landschap overgaat in het weidse rivierengebied. Renkum biedt een scala aan activiteiten. Zo kun je de 'Hemelse berg' beklimmen, fietsen over de Italiaanse weg, genieten van romantische doorzichten in het Zweiersdal en dwalen door de donkere bossen op het landgoed Quadenoord. Fietsers en wandelaars kunnen hun hart ophalen in de gemeente. Er ligt een uitgebreid fietsroutenetwerk en er zijn vele speciale fietsroutes uitgezet. Je kunt in de prachtige omgeving genieten van de bijzondere natuur en de gezellige dorpen.

De A-50 ligt binnen handbereik en ook de stad Wageningen is binnen 10 minuten per auto bereikbaar. De stad Arnhem is binnen 15 autominuten te bereiken.

De ligging geeft de woning direct een bijzonder gevoel van vrijheid. Hier geniet je van je eigen plek, met ruimte rondom het huis en alle mogelijkheden om het buitenleven onderdeel te maken van het dagelijks wonen.

Een absolute sfeermaker is de tuinkamer, een heerlijke plek om de seizoenen bewust mee te beleven: van een kop koffie op een zonnige ochtend tot lange avonden met vrienden en familie. Dankzij de tuinkamer wordt de overgang tussen binnen en buiten op een natuurlijke manier gemaakt en ontstaat er een extra ruimte die je op allerlei manieren kunt gebruiken.

Binnen vormt de woning een fijne basis om helemaal je eigen thuis van te maken. De combinatie van de ligging, de buitenruimte voorzien van jacuzzi en de tuinkamer zorgen voor een ontspannen woonomgeving.

Indeling:
Begane grond: Entree; gang met mooie tegels (mozaïek); praktische kelder met koekoek en aansluiting voor wasmachine; meterkast; wandtoilet met fontein en raam; sfeervolle moderne keuken met 2 x opstelling (recht en L-vorm) en voorzien van diverse inbouwapparatuur, t.w. vaatwasser, vriezer, combi-magnetron, koffiezetapparaat, inductiekookplaat en close-in boiler (2020), aan de voorzijde bevindt zich de tuingerichte woonkamer met houtkachel en houten vloer en dubbele deuren naar de tuin en aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met doorloop naar de tuinkamer met 2 x lichtkoepels en dubbele deuren naar de tuin; aangebouwde berging en bijkeuken met lichtkoepel.

1e verdieping: Overloop; slaapkamer I met inbouwkast en deur naar dakterras; slaapkamer II (groot) met kastenwanden; badkamer met ramen voorzien van ligbad, douchecabine, wastafelmeubel, wandcloset en designradiator.

2e verdieping: Voorzolder met gevelraam en opstelling C.V.-ketel (Intergas HR 2020); slaapkamer III en slaapkamer IV beiden met dakkapel en zijgevelraam.

Bijzonderheden:
- Karakteristieke woning met prachtige details;
- Zowel living, eetkamer als serre, totaal 69 m²;
- Elektrisch toegangshek met links en rechts gemetselde kolommen;
- Plaats voor meerdere auto's op eigen terrein;
- Kruipruimte is geïsoleerd met isolatiekorrels;
- Vloerverwarming in de keuken;
- Diverse vertrekken zijn v.v. airco;
- 2 x rolluiken;
- Berging met betonnen vloer en lichtkoepel;
- In 2020 zijn grotendeels alle kozijnen op de begane grond en 1 verdieping vervangen, de kozijnen en deuren van de tuinkamer zijn in 2023 vervangen;
- C.V.-ketel HR Intergas (2020);
- In het najaar starten werkzaamheden om de weg opnieuw in te richten als een 30-km weg. Stoepen worden verbreed,klinkers in het wegdek, meer bomen.

Kom de sfeer, de ruimte en de mogelijkheden zelf ervaren. Misschien is Nieuweweg 8 in Renkum wel precies de plek waar jouw volgende hoofdstuk begint!
























































SIEMENS
studioLine
16:09
SIEMENS
studioLine


15 49


15 50


15 51



































































Plattegrond



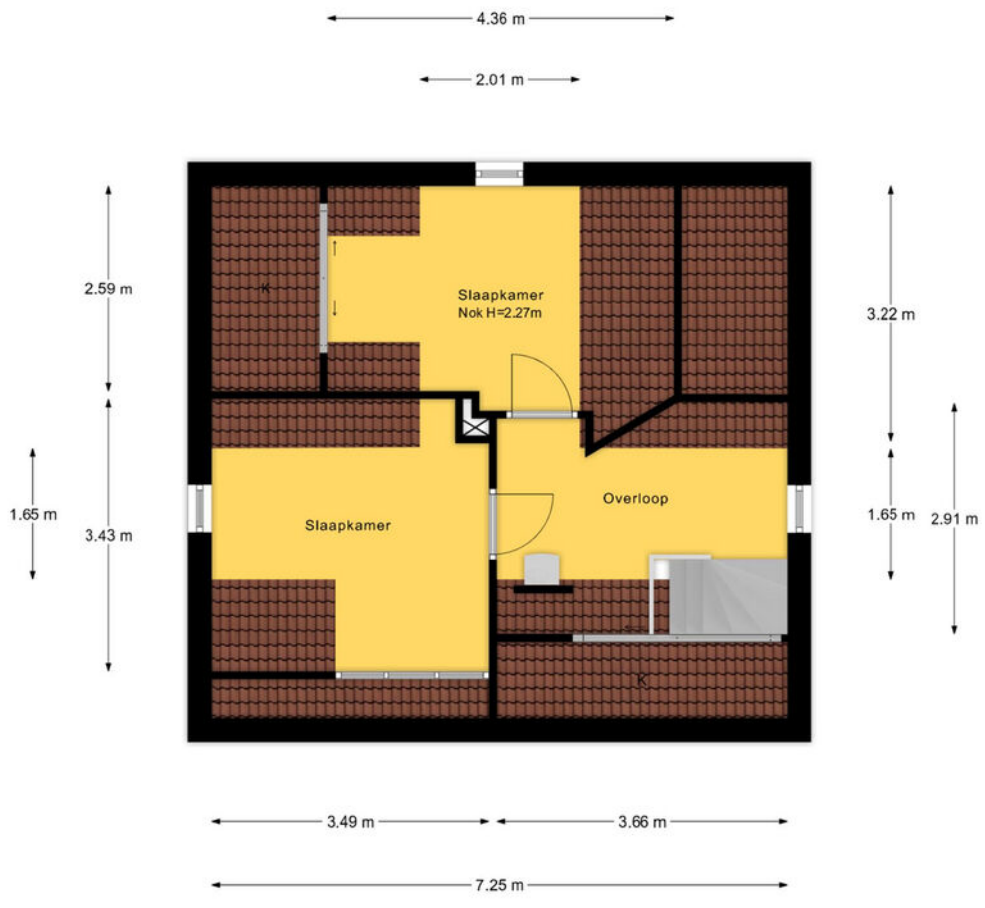
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



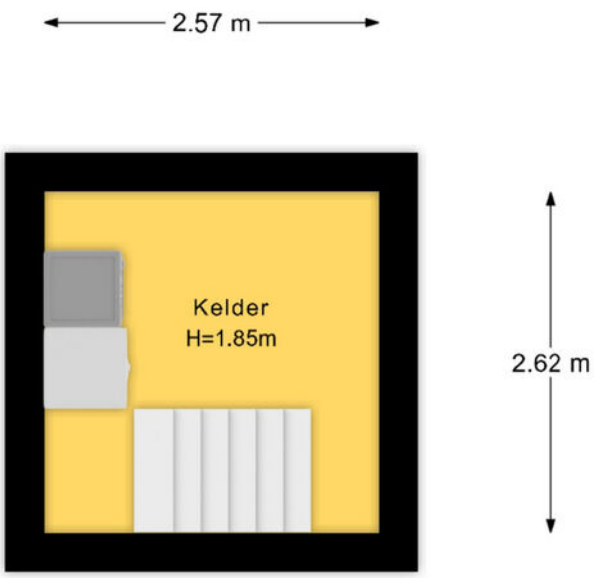
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



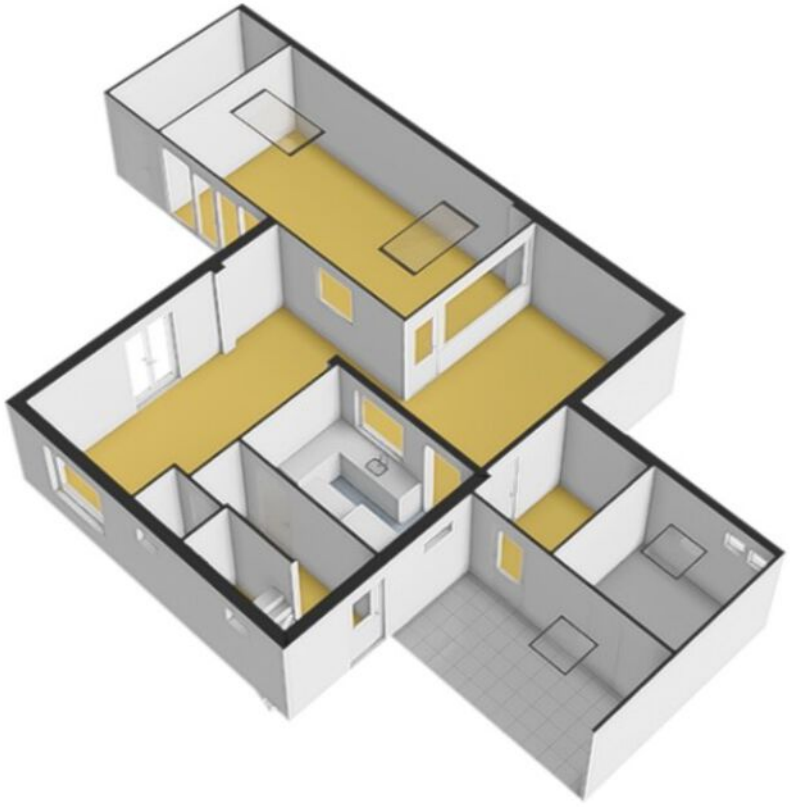
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

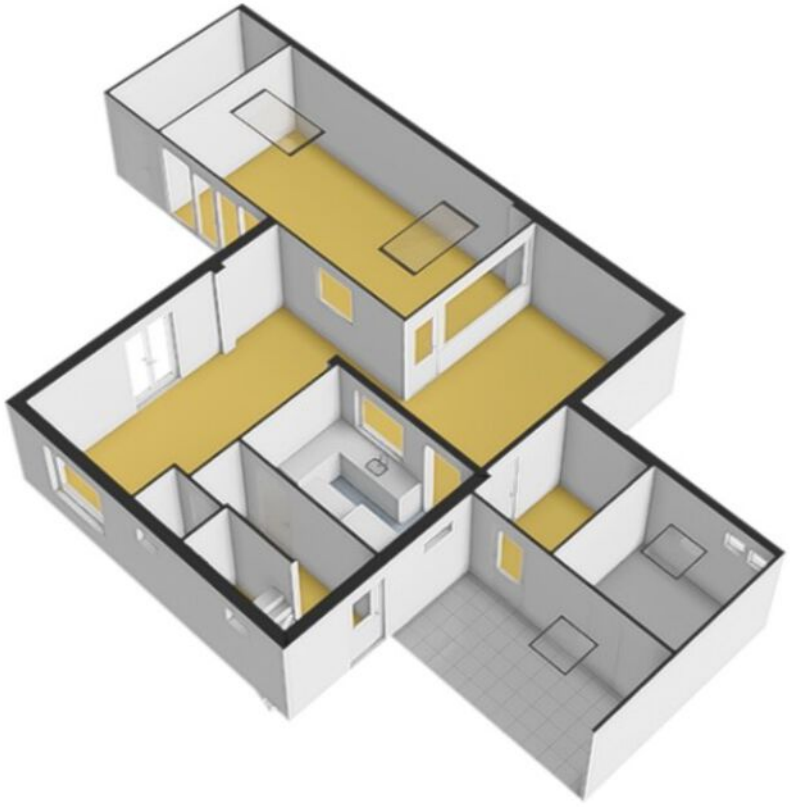


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

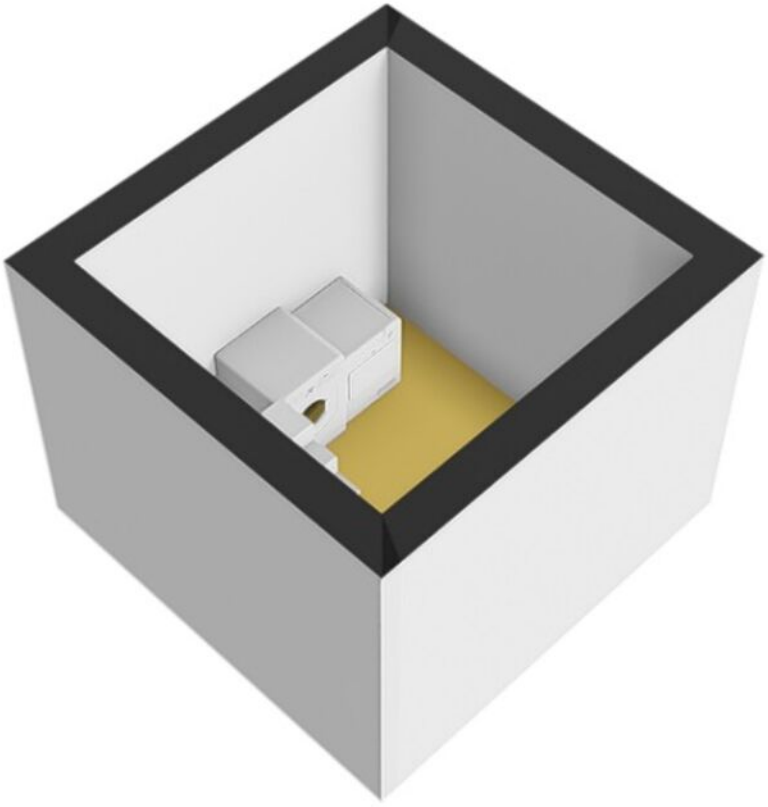
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

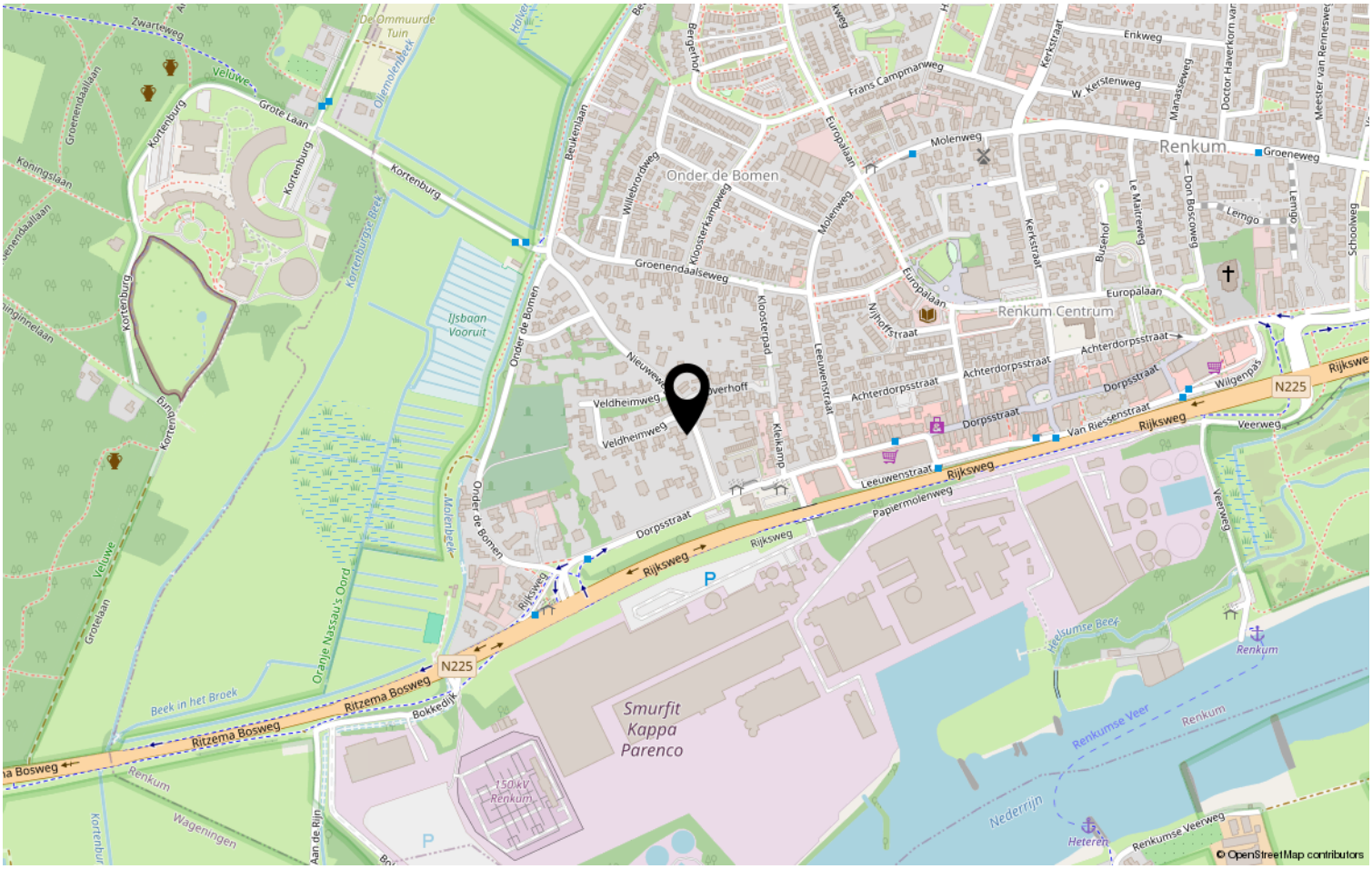
Kadastrale gemeente	Renkum
Sectie	D
Perceel	3090

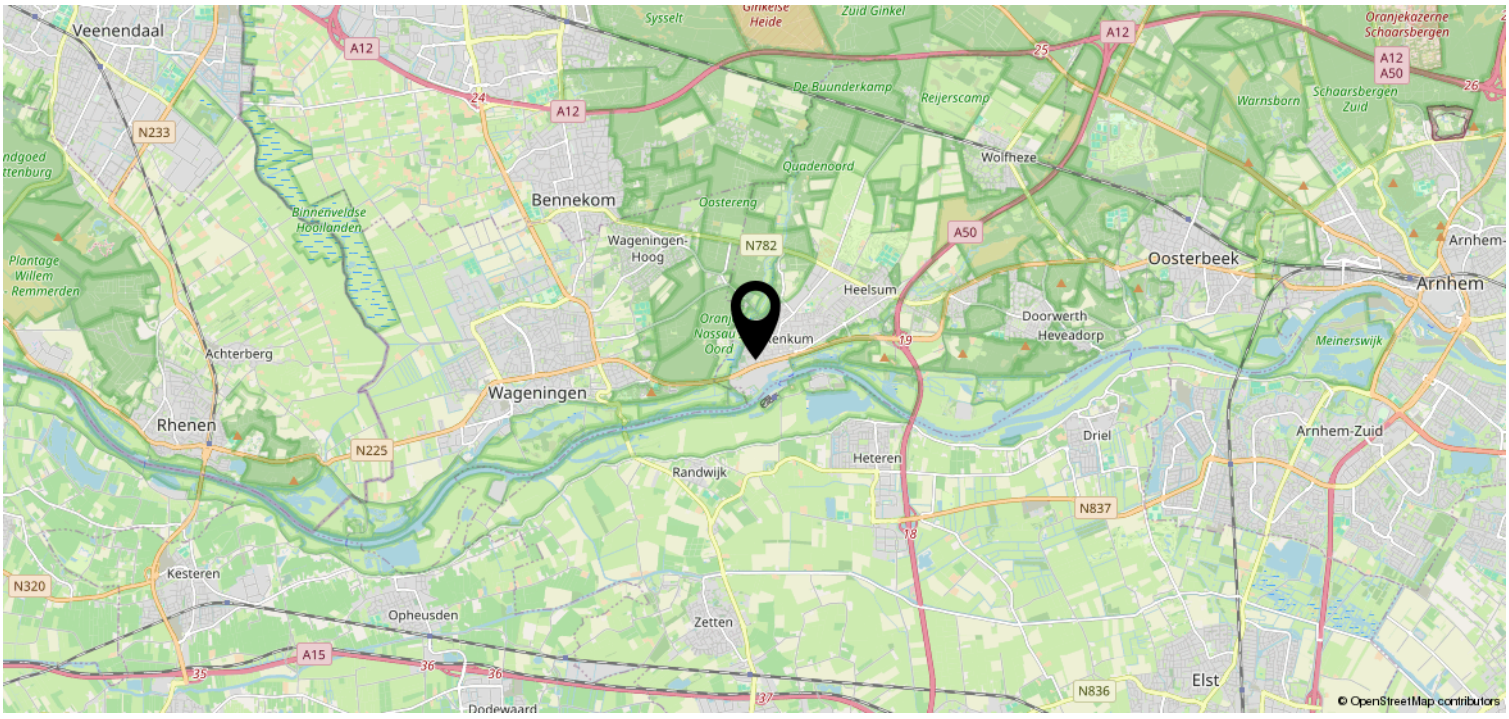
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie
op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Walk in Closet	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- Koffiemachine	X			
- Inductie kookplaat	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- Legplanken				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
- Fontein met kastje	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Kast	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiotorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Tijdschakelaar lampen poort	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Houthok	X			
- Jacuzzi			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?

Jeltes ten Hoor
makelaars

Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Jeltes ten Hoor
makelaars

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

"Wij zijn u graag van dienst!"

50 JAAR in Wageningen

Jeltes ten Hoor
makelaars

Plantsoen 44
6701 AS Wageningen
T: (0317) 42 12 25
E: info@jeltes-tenhoor.nl