Hul Luigjes Hardeveld

ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID



G.H. Roeterdinkstraat 58
VOORTHUIZEN

Vraagprijs **€ 795.000,- k.k.**

161 m²

323 m²

6 kamers

EEN RUIME TWEE-ONDER-EEN-KAP-WONING AAN HET WATER



Welkom!

Hul Luigjes Hardeveld

Alles in huis voor jouw zekerheid

Met veel plezier, kennis, kunde en jarenlange ervaring wijzen wij jou de weg binnen de complexe financiële- en vastgoedwereld. Hierin draait het altijd om jou als mens en jouw drijfveren. Van (ver)koop of (ver)huur en financiering van onroerend goed, en van schadeverzekering tot pensioenvoorziening. Jong of abraham plus. Starter of doorstromer. We zoeken voor jou de beste oplossing, voor nu en voor later. Snel, correct en efficiënt. Hierin doen we wat we zeggen en zeggen we wat we doen. We halen het beste uit de markt en helpen je écht. Dat is de zekerheid die wij je bieden. Een thuis, een familie, een duurzame relatie. Vertrouwd en dichtbij.

Loop gerust bij ons binnen met een vraag of voor een goed gesprek. De koffie staat klaar!

Ons makelaardij team:



Bernd van Hardeveld

Mede-Eigenaar
Register Makelaar & Taxateur



Gerben de Ruiter

NVM Makelaar



Johan van Wolfswinkel

NVM Makelaar



Sabine Kuijsten

Commercieel Medewerker
Makelaardij
VVE Beheer



Thamara Besselsen

Administratie
VVE beheer



Lianne van Puurveen

Commercieel Medewerker
Makelaardij



Leander Hols

NVM Assistent Makelaar

Onze makelaarsdiensten:

Verkoop · Aankoop · Taxatie · Vastgoedbeheer

NVM


Ga je mee
naar binnen?

Kenmerken

Algemeen

Aangeboden sinds	17-11-2026
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Ligging	Aan water, in woonwijk
Soort dak	Zadeldak, pannen

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Ligbad, douche en dubbele wastafel
Aantal woonlagen	4
Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel

Kadastrale gegevens

Perceelnaam	Voorthuizen, 1042, sectie G
Oppervlakte	323 m²
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	5253

Bergruimte

Oppervlakten	26 m²
Schuur/berging	Garage en houten berging

Oppervlakten en inhoud

Wonen	161 m²
Perceel	323 m²
Inhoud	675 m³

Energie

Energielabel	B
Isolatie	Volledig geisoleerd
Verwarming	C.v.-ketel
Warm water	C.v.-ketel

Buitenruimte

Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Ja
Ligging tuin	Zuidwest

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Op eigen terrein



Omschrijving

G.H. Roeterdinkstraat 58

Een bijzonder nette en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning op een prachtige plek aan het water, met vijf slaapkamers, een ruime garage en een heerlijke tuin! Welkom aan de G.H. Roeterdinkstraat 58!

Deze woning uit 2007 biedt volop leefruimte met een royale woonkamer, een complete badkamer en een verzorgde afwerking. Ook buiten is het genieten van de fraai aangelegde tuin, terwijl de eigen oprit voor volop parkeergelegenheid zorgt. Met energielabel B, twaalf zonnepanelen en vloerverwarming is bovendien aan het wooncomfort gedacht. Een heerlijk compleet gezinshuis op een fijne locatie in Voorthuizen!

BIJZONDERHEDEN
- Woonoppervlakte 161 m²
- Perceeloppervlakte 323 m²
- Bouwjaar 2007
- Energielabel B
- 12 zonnepanelen
- 5 slaapkamers
- Uitstekend onderhouden en keurig afgewerkt
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Aangebouwde garage
- Oprit met ruimte voor meerdere voertuigen
- Fraai aangelegde achtertuin aan het water
- Perfecte gezinswoning
- Gelegen in een prettige woonomgeving in Voorthuizen





Entree

Via de eigen oprit bereik je de overdekt entree van de woning. Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De nette hal biedt toegang tot de toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, de garage en de woonkamer.









Woonkamer

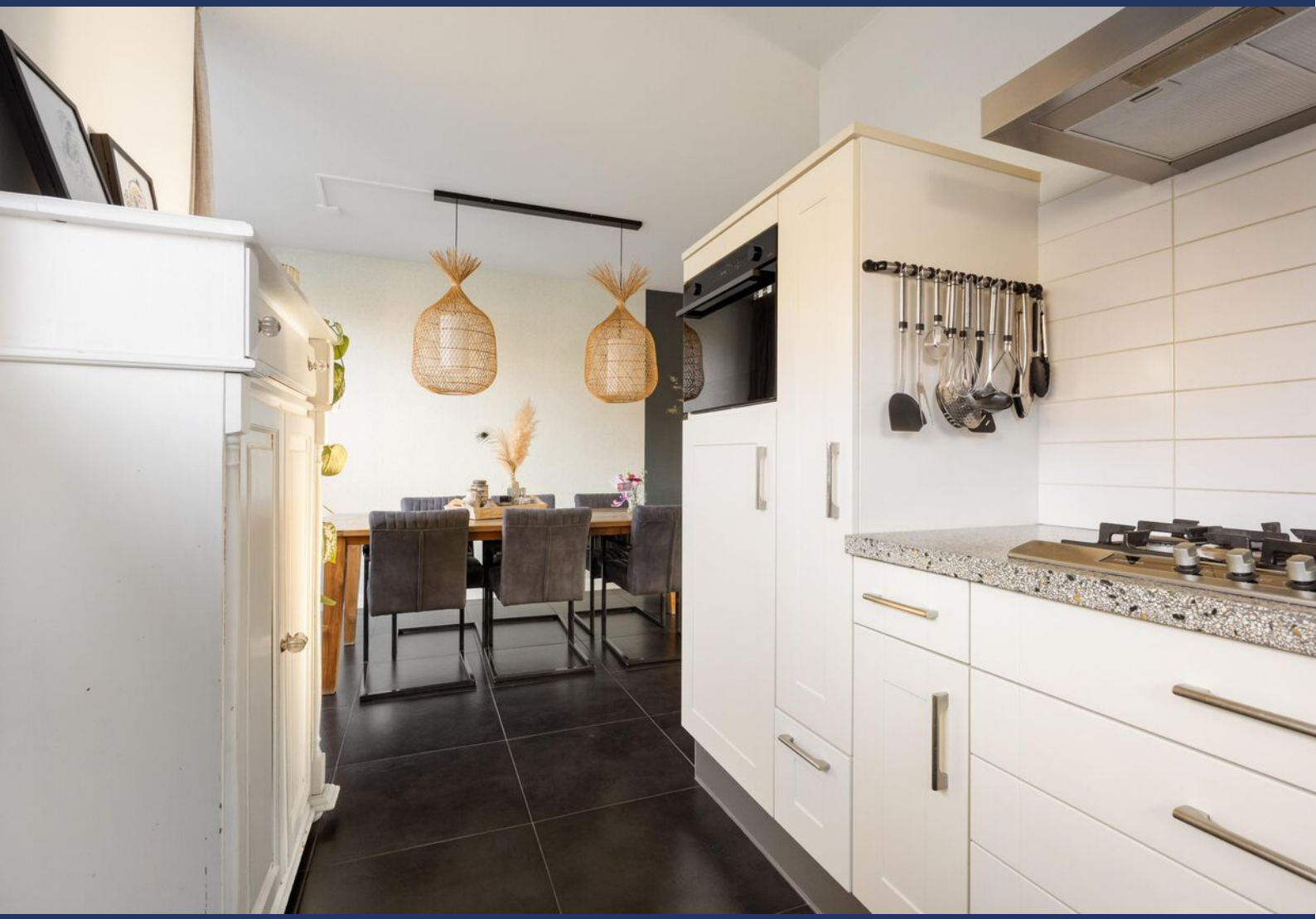
De royale woonkamer is een heerlijke plek waar je geniet van ruimte, licht en een verzorgde afwerking. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en geven de ruimte een open uitstraling. De openslaande tuindeuren zorgen bovendien voor een fijne doorloop naar de achtertuin, waar je op mooie dagen heerlijk buiten kunt zitten. Aan de voorzijde bevindt zich het eetgedeelte, waar met gemak een grote eettafel geplaatst kan worden. Ideaal voor gezellige diners of lange avonden met familie en vrienden. De donkere tegelvloer vormt een mooi geheel met de lichte afwerking en is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Keuken

In de lengte van de woning is volop ruimte voor een mooie, lange eettafel, waar je gezellig met familie en vrienden kunt samenkomen. Aansluitend aan het eetgedeelte bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een praktische hoekopstelling met volop kastruimte. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combioven.













Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, een complete badkamer en een praktische vaste kast. De slaapkamers beschikken stuk voor stuk over prettige afmetingen en bieden volop mogelijkheden voor een eigen indeling.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt meer dan voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Ook de andere twee slaapkamers zijn heerlijk ruim en bieden gemakkelijk plaats aan een bed, kledingkast en eventueel een bureau. Daarmee is deze verdieping ideaal voor een gezin, maar ook voor wie graag een extra werk- of logeerkamer heeft. Dankzij de grote ramen genieten alle kamers bovendien van veel natuurlijk licht.



Badkamer

De badkamer is ruim opgezet en compleet ingericht met een ligbad, een aparte douche, een toilet en een wastafelmeubel met dubbele wastafel. Naast al deze voorzieningen is er ook nog volop ruimte om je gemakkelijk te bewegen. De kranen en het badkamermeubel zijn vernieuwd en het spanplafond met inbouwspots zorgt voor een verzorgde afwerking. De aanwezige vloerverwarming biedt bovendien extra comfort.









Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier kom je uit op een royale overloop v.v. witgoedaansluiting, die toegang biedt tot nog eens twee slaapkamers. Dankzij de dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde profiteert deze verdieping van extra daglicht en veel bruikbare ruimte, waardoor ook deze verdieping volop mogelijkheden biedt.

Beide slaapkamers zijn van een prettig formaat en bieden voldoende ruimte voor een bed, kledingkast en eventueel een bureau. Daarmee zijn ze uitstekend geschikt als kinder- of logeerkamer, maar ook ideaal voor wie graag een rustige thuiswerkplek of hobbyruimte wil creëren. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig in de vaste kasten en achter de knieschotten, zodat je ook spullen die je minder vaak gebruikt gemakkelijk kunt opbergen.

Tuin

De heerlijke achtertuin is opvallend breed, groen en prachtig gelegen aan het water! De tuin is fraai aangelegd met een ruim terras, een gazon en diverse groene borders. Er is volop ruimte om buiten te zitten, te spelen of gezellig met familie en vrienden samen te komen. Achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle veranda, waar je heerlijk beschut kunt genieten van het uitzicht over het water. Via een trapje bereik je het eigen steigertje aan de waterkant. Een prachtige plek om op mooie dagen helemaal tot rust te komen!

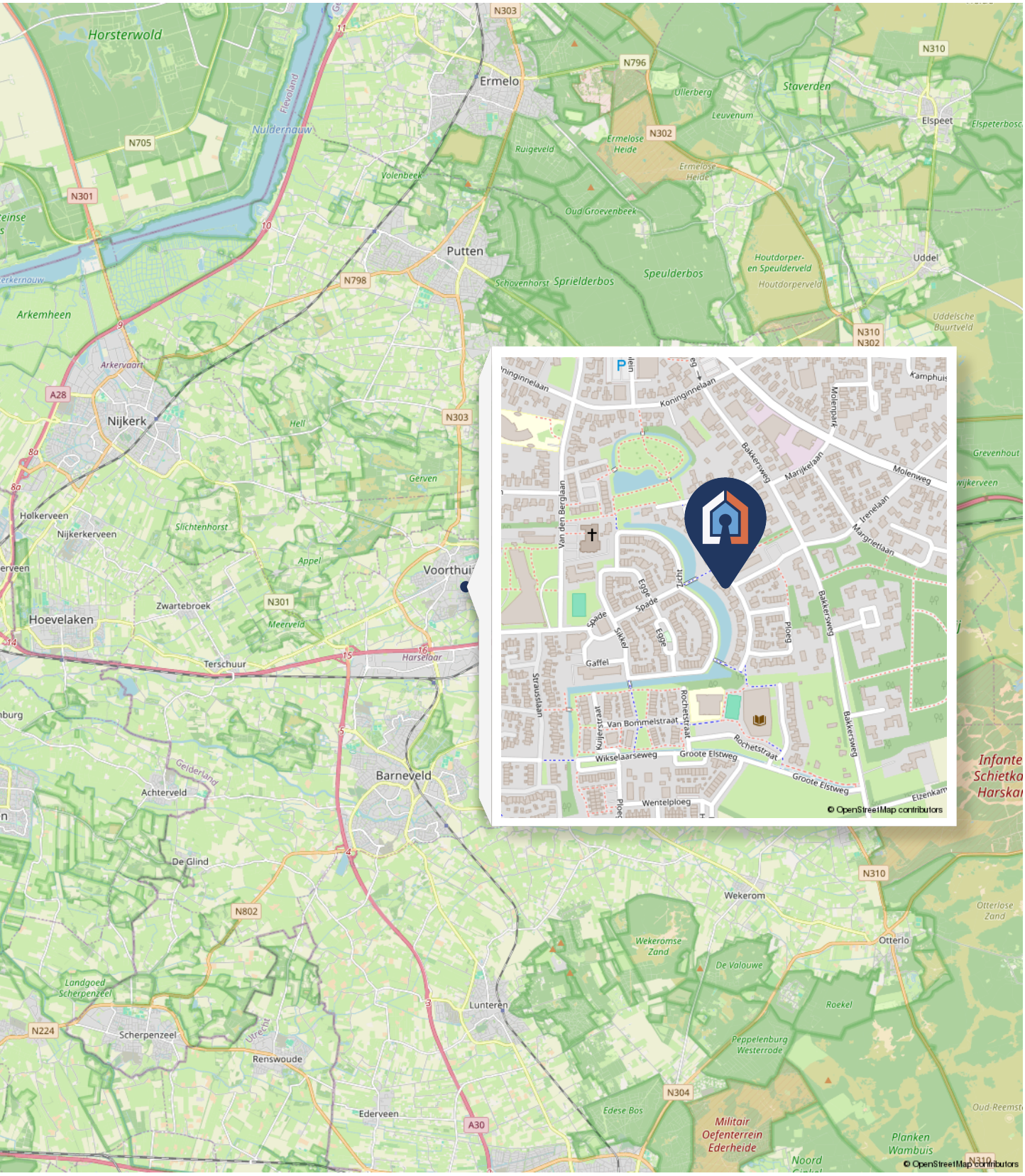






Locatie

G.H. Roeterdinkstraat 58

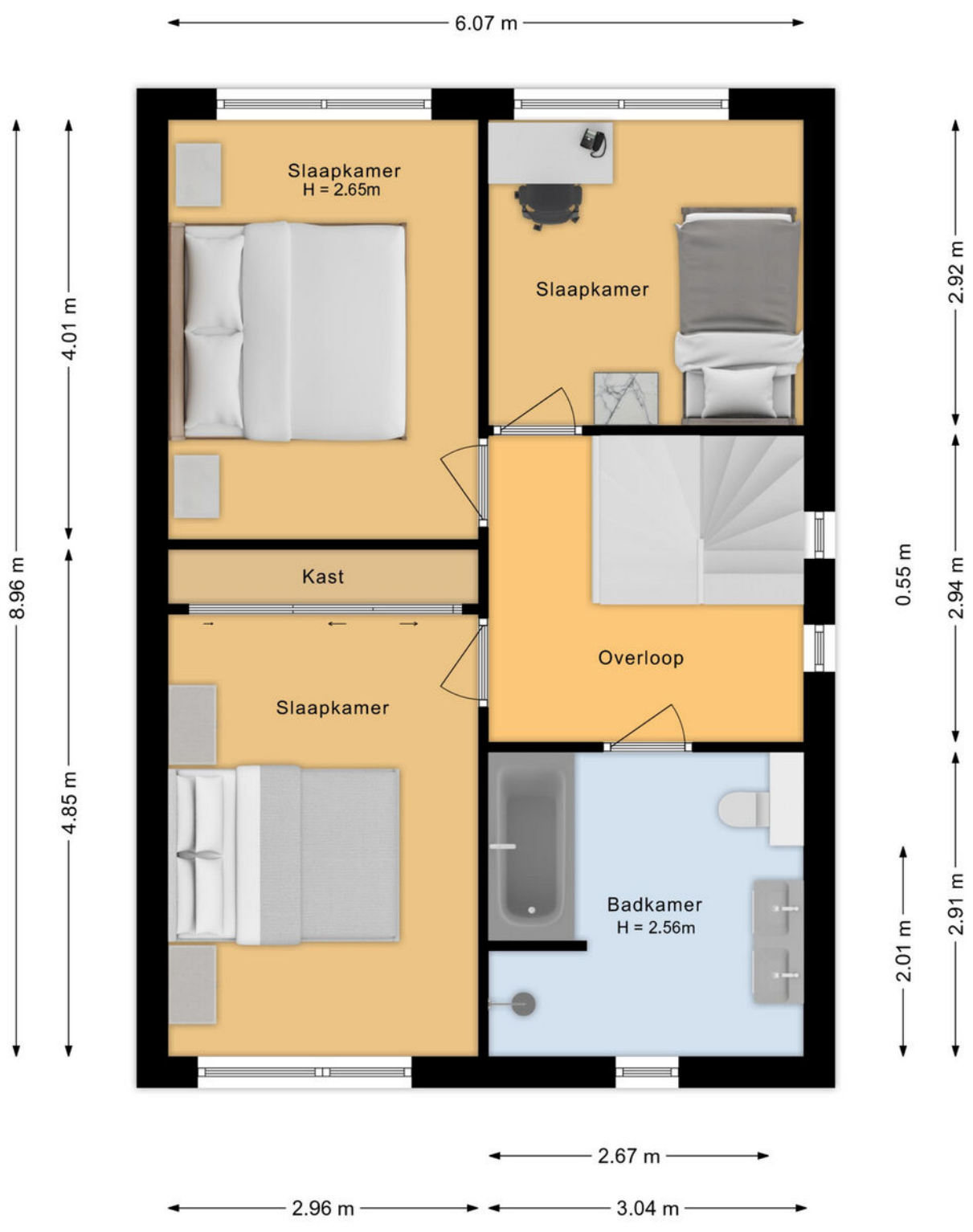


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond



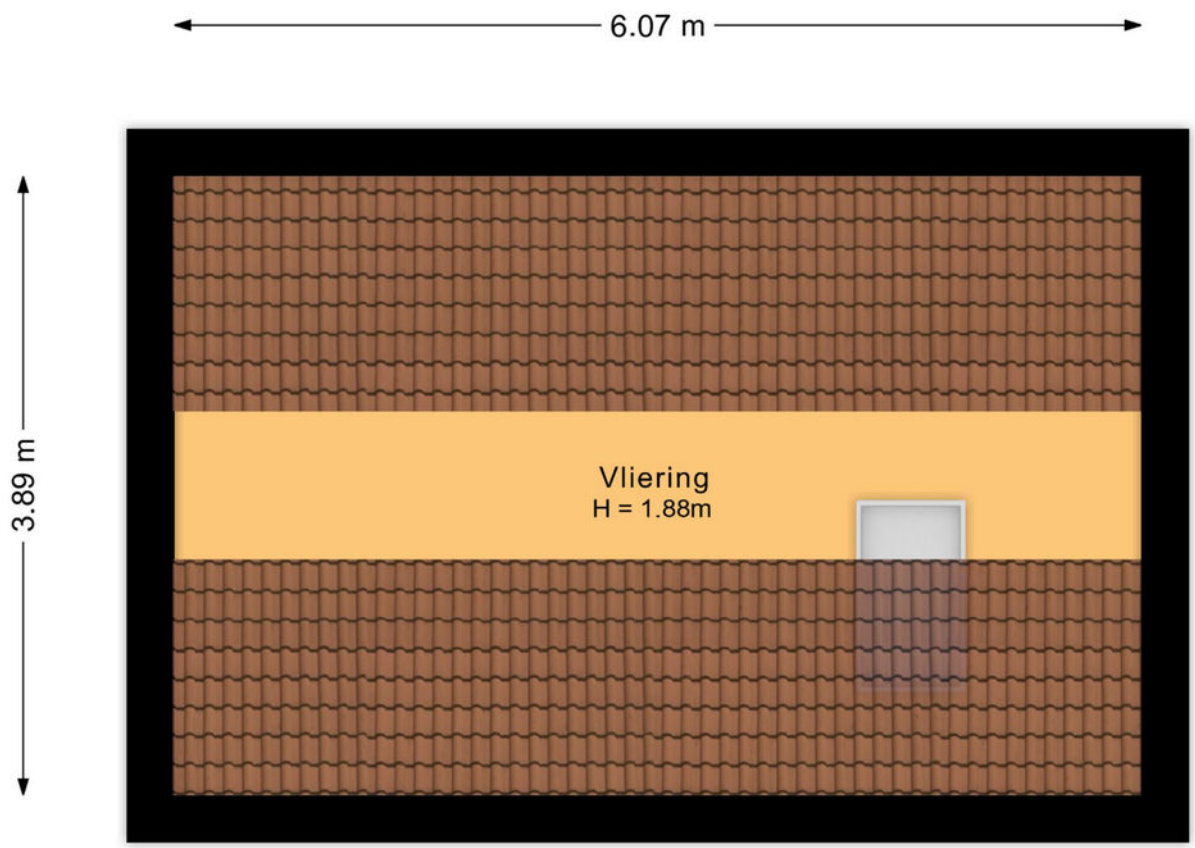
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond



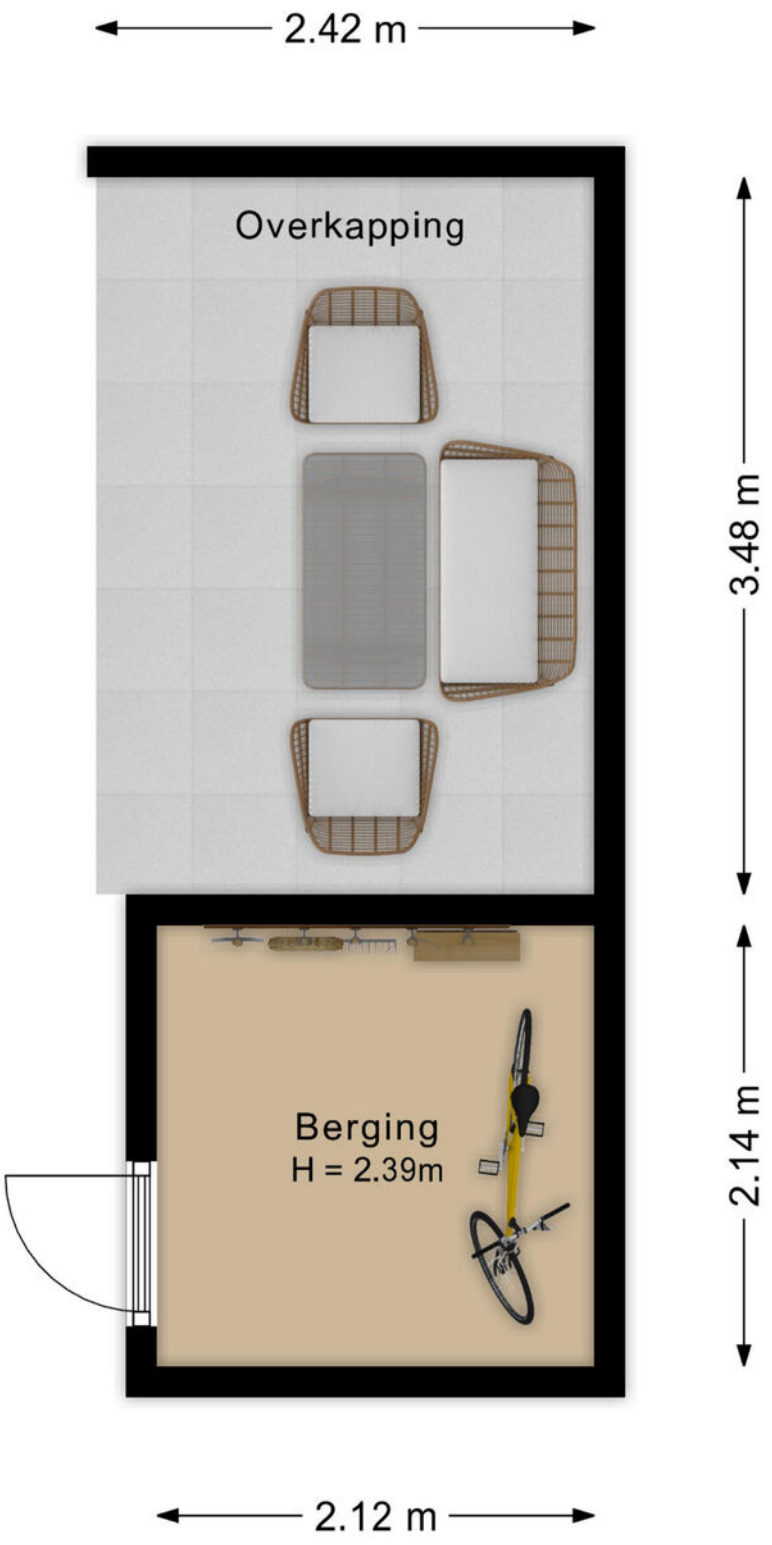
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Kadastrale kaart

G.H. Roeterdinkstraat 58

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Voorthuizen
Sectie	G
Perceel	5253

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	*Gaat mee*	*Ter overname*
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
- losse (hang)lampen			✓
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen			✓
- overgordijnen			✓
- vitrages			✓
- rolgordijnen			✓
- lamellen			✓
- jaloezieën			✓
- (losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	✓		
- houten vloer(delen)	✓		
- laminaat	✓		
- plavuizen	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- (gas)fornuis	✓		
- afzuigkap	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koelkast	✓		
- vaatwasser	✓		

Lijst van zaken

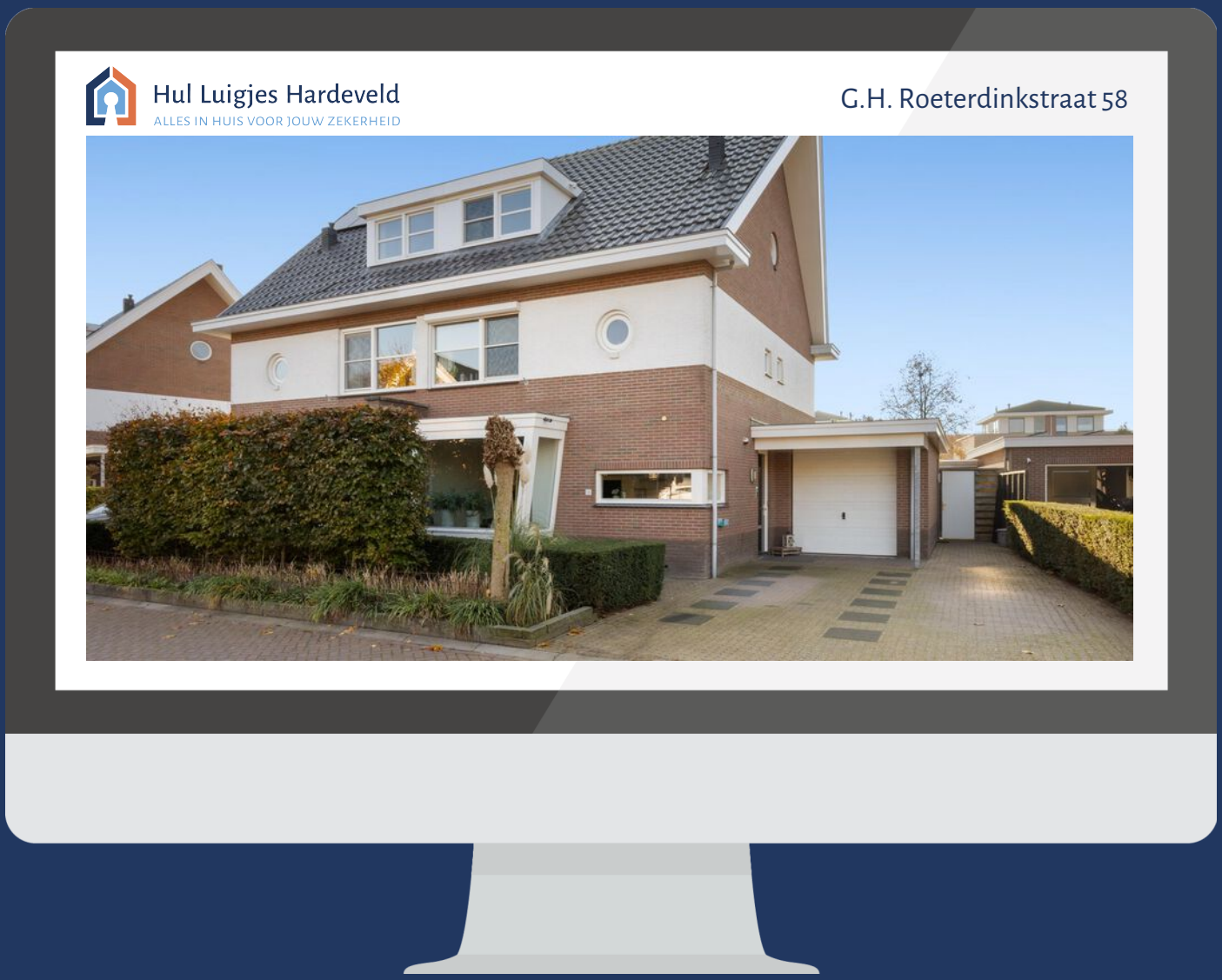
	Blijft achter	*Gaat mee*	*Ter overname*
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
- fontein			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad			
- douche (cabine/scherm)			
- wastafel			
- wastafelmeubel			
- toiletkast			
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Rookmelders			
(Klok)thermostaat			
Screens			
Rolluiken			
Zonwering buiten			
Zonnepanelen			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			

Bekijk deze woning online!

hlh.nl/makelaardij/woningaanbod



Scan de code en bekijk deze woning op je telefoon!

Wonen in
Voorthuizen

Omgeving
Voorthuizen wordt niet voor niets 'de entree van de Veluwe' genoemd. Oneindige bossen, water (denk aan recreatiegebied Zeumeren), weilanden én zandvlaktes: het is er allemaal te vinden. Wandel ook eens een rondje in het Wilbrinkbos. Tel daarbij op de ideale ligging centraal in het land. Steden als Amersfoort, Ede en Utrecht zijn goed te bereiken, zowel met eigen auto als openbaar vervoer. En op steenworp afstand liggen onder meer de vriendelijke Veluwse dorpen Barneveld, Stroe en Kootwijkerbroek. Ieder met hun eigen charme. Voorthuizen kent negen verschillende kerken. Ook is er keuze uit verschillende basisscholen. Voor voortgezet onderwijs is Barneveld een goede optie.

Cultuur
Voorthuizen is een bruisend en ondernemend dorp met een rijk verenigingsleven. Van de vrolijk gekleurde bloemencorso en het gezellige Oldtimerevent tot het grootse sportevenement 'Voorthuizen Loopt', de drukbezochte zomerbraderieën, rommelmarkten en knusse kerstmarkt. Voor zowel toeristen en dagjesmensen als de eigen inwoners; voor iedereen - van jong tot oud - is er altijd wel iets te beleven, met name in de zomermaanden. Trek gekregen na het struinen? Stap eens de lokale horeca binnen.

Eten, drinken, winkelen
Er is genoeg keuze uit gezellige plekken om koffie te drinken, lunchen, borrelen of dineren. Rondom het gezellige horecaplein - hét kloppend hart van het dorp - tref je fijne restaurants en kroegjes. Heb je zin in Aziatisch, Nederlands of Italiaans? Kies maar! Loop bijvoorbeeld eens binnen bij onze overburen van Lounge3 of ga culinair genieten bij 't Herdertje.

Voorthuizen heeft verschillende supermarkten en diverse leuke winkels om te shoppen - modewinkels, boekenwinkels, shops met (woon)accessoires en drogisterijen - waar vriendelijkheid hoog in het vaandel staat.

Historie
De plaatsnaam Voorthuizen gaat eeuwen terug. Het toerisme is altijd belangrijk geweest en dat is nog steeds zo... Al vanaf 1915 verscheen het eerste VVV-boekje met informatie over Voorthuizen. De invloed van de Hessenweg – en de kruising met de weg van Barneveld naar Putten – op de groei van dit dorp is aanzienlijk geweest. De betekenis van de weg werd nog groter toen koning Lodewijk Napoleon de nieuwe straatweg van Amersfoort naar Deventer opende. Er is zelfs een speciale Lodewijk Napoleon fietsroute in de omgeving om wat historie uit die tijd op te duiken!





Begrippen uit de makelaardij

Wat betekenen ze precies?

Bezichtiging
Een bezichtiging is vaak de eerste echte kennismaking met een woning. Tijdens een bezichtiging heb je de gelegenheid om de woning rustig te bekijken en een goed beeld te vormen van de ruimte, indeling en sfeer. Wij vertellen je graag meer over de woning, de buurt en praktische zaken zoals het bouwjaar, voorzieningen en eventuele bijzonderheden. Uiteraard is er alle ruimte om vragen te stellen.

Move
Bij veel woningen is er een digitaal bezichtigingsdossier beschikbaar via Move.nl. In dit dossier vind je aanvullende informatie over de woning, zoals de vragenlijst en lijst van zaken ingevuld door de verkoper, plattegronden, foto's, kadastrale informatie en soms relevante rapportages. Via Move kun je ook een bieding uitbrengen.

Bieding
Wanneer je na de bezichtiging interesse hebt, kan je een bod uitbrengen. Een bod bestaat niet alleen uit een bedrag, maar ook uit voorwaarden en een gewenste overdrachtsdatum. Deze onderdelen samen bepalen hoe aantrekkelijk een bod voor de verkoper is. Wij zorgen ervoor dat jouw bod zorgvuldig wordt vastgelegd en bespreken we het bod met de verkoper.

Is de woning verkocht als de vraagprijs wordt geboden?
De vraagprijs is een uitnodiging om een bod uit te brengen. Pas wanneer de verkoper een bod accepteert of wanneer overeenstemming wordt bereikt na een tegenbod, is er sprake van overeenstemming. Tot dat moment is de woning niet verkocht.

Wij helpen je in dit proces



Voorbehoud bouwkundige keuring
Met dit voorbehoud krijg je de mogelijkheid om de woning bouwkundig te laten keuren. Zo krijg je inzicht in de technische staat van de woning en eventuele aandachtspunten. De keuring vindt plaats binnen een vooraf afgesproken termijn.

Voorbehoud verkoop eigen woning
Heb je zelf nog een woning te verkopen, dan kun je een voorbehoud verkoop eigen woning opnemen. Dit betekent dat de koop pas definitief wordt wanneer jouw eigen woning is verkocht. De verkoper beslist of hij met dit voorbehoud instemt.

Voorbehoud van financiering
Met een voorbehoud van financiering geef je aan dat de koop alleen doorgaat als je binnen een afgesproken termijn de financiering rond krijgt, voor het bedrag waarvoor u een hypotheek nodig heeft. Dit bied je zekerheid en de tijd om uw hypotheek definitief te regelen.

Verkoop bij inschrijving
Wanneer er veel belangstelling voor een woning is, kan in overleg met de verkoper gekozen worden voor verkoop bij inschrijving. Dit betekent dat alle geïnteresseerden een eindvoorstel kunnen indienen vóór een vastgesteld tijdstip. Een eindvoorstel omvat een koopsom, eventuele ontbindende voorwaarden en een gewenste opleverdatum. Na het sluiten van de inschrijving kiest de verkoper uit de ingediende voorstellen. Deze keuze hoeft niet de hoogste koopsom te zijn; ook voorwaarden en gunning kunnen een rol spelen. Na het sluiten van de inschrijving is er geen onderhandeling meer over het ingediende bod.

Overeenstemming
Er is pas sprake van overeenstemming als koper en verkoper het eens zijn over de prijs, eventuele ontbindende voorwaarden, leverdatum én de koopovereenkomst door beide partijen schriftelijk is ondertekend. Tot dat moment zijn er nog geen rechten aan mondelinge toezeggingen te ontlenen.

De koopovereenkomst
Wij stellen de koopovereenkomst op conform de Modelkoopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2023). In dit model zijn de gebruikelijke afspraken opgenomen over de koopsom, ontbindende voorwaarden zoals financiering of bouwkundige keuring, de gewenste overdrachtsdatum en eventuele aanvullende bepalingen. Je ontvangt de concept koopovereenkomst ter controle, inclusief toelichting. Na akkoord door beide partijen wordt de koopovereenkomst getekend.

Documenten bij de koopovereenkomst
Bij de aankoop van een woning krijg je te maken met verschillende documenten die samen zorgen voor een volledig en duidelijk beeld van de woning. Denk hierbij aan de door de verkoper ingevulde vragenlijst, de lijst van zaken, het eigendomsbewijs met kadastrale gegevens en het energielabel. Daarnaast kunnen aanvullende documenten beschikbaar zijn, zoals VvE-stukken of een bouwkundig rapport. Deze documenten zijn ook inzichtelijk via Move.



Kosten koper
Bij de aankoop van een bestaande woning komen naast de koopsom ook bijkomende kosten kijken. Deze worden aangeduid als “kosten koper” (k.k.). Onder deze kosten vallen onder andere de overdrachtsbelasting, de kosten voor de notaris en kadaster, eventuele taxatiekosten en kosten voor uw (hypotheek)adviseur.

Waarborgsom of bankgarantie
Een onderdeel van de koopovereenkomst is de waarborgsom of bankgarantie, waarin wordt afgesproken dat voor een bepaalde datum een waarborgsom of bankgarantie wordt gesteld ter hoogte van 10% van de koopsom. Dit dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. Een bankgarantie kun je combineren met een eventuele hypotheekaanvraag, een waarborgsom wordt gesteld uit eigen middelen. De bankgarantie wordt bij de notaris gedeponeerd, de waarborgsom wordt gestort op de derdengeldenrekening van de notaris.

Mededelingsplicht
De verkoper is verplicht om alle relevante informatie die hem bekend is over de woning te delen die van belang kan zijn voor jou als potentiële koper. Dit noemen we de mededelingsplicht. Om dit proces zorgvuldig te laten verlopen vragen wij de verkoper altijd om een uitgebreide vragenlijst in te vullen en een lijst van zaken op te stellen. Dit is een overzicht van roerende zaken die wel of niet bij de koop zijn inbegrepen. Deze vragenlijst en lijst van zaken zijn inzichtelijk via Move.

Onderzoeksplicht
Naast de informatie van de verkoper heb jij als potentiële koper een eigen onderzoeksplicht. Dat betekent dat het belangrijk is om zelf onderzoek te doen naar de woning, bijvoorbeeld via een bouwkundige keuring of het inwinnen van deskundig advies en uiteraard of deze woningen aan uw eigen gestelde woonwensen voldoet. Dit helpt je om een weloverwogen beslissing te nemen.

Notariskeuze
Omdat de kosten voor de notariële afhandeling doorgaans voor rekening van de koper komen, mag deze ook de notaris aanwijzen. Houdt er rekening mee dat eventuele extra kosten die voortvloeien uit deze keuze, zoals aanvullende administratieve kosten, kosten voor het doorhalen van een bestaande hypotheek of kosten die ontstaan bij een notaris buiten de directe omgeving, voor rekening van de koper kunnen komen. Deze afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst.

Overdracht
Op de dag van overdracht vindt eerst een inspectie van de woning plaats, waarin we samen controleren of alles in de afgesproken staat is achtergelaten. Daarna tekenen koper en verkoper bij de notaris de leveringsakte. Zodra deze akten zijn gepasseerd, ben je officieel de eigenaar van de woning en ontvang je de sleutel.



Wij staan voor je klaar
We snappen dat al deze begrippen je onzeker kunnen maken tijdens de zoektocht naar een nieuwe woning. Vergeet niet dat wij er zijn om je daarbij te helpen. Heb je vragen over het proces, loop je vast bij lastige onderdelen of wil je graag hulp bij jouw zoektocht? Aarzel dan niet om één van ons om hulp te vragen.

Op de volgende pagina's lees je waar wij je allemaal bij kunnen ondersteunen. En belangrijk om te weten: onze hulp stopt niet bij de handtekening.

Disclaimer
Hul Luigjes Hardeveld Makelaardij heeft deze brochure met zorg samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat de informatie niet volledig of juist is. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Hul Luigjes Hardeveld Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan.



Onze diensten

Hul Luigjes Hardeveld

Voor meer informatie bekijk onze website:

www.hlh.nl

AANKOOP



Het hele aankoopproces probleemloos laten verlopen

Bij de aankoop van je (droom)woning komen veel verschillende zaken kijken. Rationeel handelen is wat lastiger als je vol enthousiasme - door die roze bril - naar je aankoop kijkt. Daarom is het prettig om iemand erbij te betrekken, die ervoor zorgt dat het hele proces vlot én probleemloos verloopt.

Als ervaren aankoopmakelaar helpen wij op een persoonlijke en verrassende manier. Wij gaan bij Hul Luigjes Hardeveld nèt een stapje verder, doen meer onderzoek en maken daarmee het verschil. Natuurlijk bezichtigen we samen de woning, maar wij doen ook gedegen onderzoek naar het eigendom, perceel, kadaster of bestemmingsplan. Dit alles naast onderzoek naar de werkelijke waarde van de woning. Want wat is het huis nu écht waard en wat is de staat van de woning? Door onze jarenlange ervaring kunnen wij sterk inspelen op vraag en aanbod of bijzonderheden boven tafel krijgen. En dat is wel zo prettig. Daarnaast controleren wij de koopakte en geven tekst en uitleg voordat er wordt getekend. Vanzelfsprekend voeren wij ook kritische controles uit in de woning voorafgaand aan het transport bij de notaris. Is alles schoon en volgens afspraken opgeleverd? Dit zijn slechts enkele voorbeelden om te laten zien dat wij graag veel doen en op een breed gebied betrokken zijn.

En is de woning na bezichtiging toch niet je droomhuis? Geen probleem, wij werken op basis van ‘no cure, no pay’.

VERKOOP

Grotere kans van slagen op verkoop huis

Op zoek naar een persoonlijk, gedreven én vooral ervaren team voor de verkoop van je huis? Dan zit je bij ons goed. Door ‘n berg aan ervaring kennen wij alle ins & outs die bij de verkoop van een woning komen kijken.

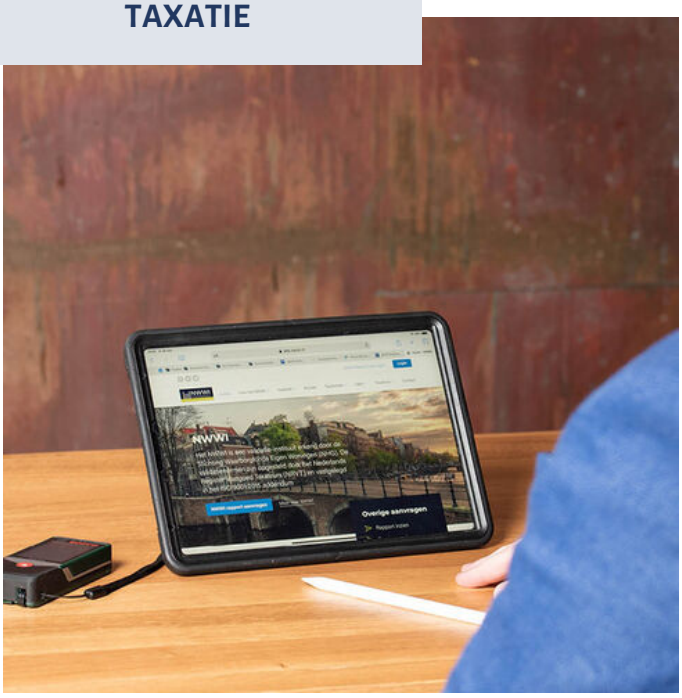
Want waar begin je? Wat moet je allemaal uitzoeken? Vragen zijn er vast genoeg! Van een vrijblijvende waardebepaling (wat is een reële vraagprijs in deze tijd), onderzoek naar erfgrenzen en milieuaspecten tot het professioneel voeren van scherpe onderhandelingen, opstellen van de koopakte en de gehele begeleiding van de eigendomsoverdracht bij de notaris: wij regelen alles van A tot Z. Dit doen wij op onze kenmerkende persoonlijke én betrokken no-nonsense manier.

Omdat wij alle zaken onder één dak hebben - waaronder financieel overzicht - is de kans van slagen van de verkoop veel beter in te schatten. Bijvoorbeeld wanneer de koop wordt ontbonden of de kopende partij onder voorbehoud van financiering een huis koopt.



Kortom, de verkoop van je woning is bij ons in betrouwbare en goede handen door de brede kennis van gebundelde disciplines in één huis. Tel daarbij op onze korte lijnen en nuchtere aanpak. De verkoop van je huis kan daarom vliegensvlug voor elkaar zijn. Dus waarom nog langer wachten bij je verkooptraject? Uiteraard zijn wij aangesloten bij de NVM.

TAXATIE



Rapporten zijn inzichtelijk en hoogwaardig in kwaliteit

Waarom is een taxatierapport eigenlijk nodig? Dit kan bijvoorbeeld zijn voor de aankoop van je woning, een rentekorting of oversluiten van een gunstigere hypotheekrente, een verbouwing of bij scheiding.

Wij brengen NWWI gevalideerde taxatierapporten uit met hierin de waarde van het object voor de benodigde financiering. Deze rapporten zijn opgesteld na grondig onderzoek naar de waarde van de woning. Omdat wij veel gegevens kunnen ophalen uit onze eigen archieven in combinatie met de geavanceerde systemen van de NVM werken wij met nauwkeurige en actuele data. Onze rapporten zijn dan ook hoogwaardig in kwaliteit. Ze bieden een grote mate van inzicht én overzicht. Wij leveren taxatierapporten - binnen de afgesproken termijn - digitaal aan. Indien gewenst, ontvang je een papieren versie per post.

HYPOTHEKEN



Als onafhankelijke partij transparant advies geven

Voor particulieren - starters, doorstromers én abraham plus/ pensionado's - bieden wij interessante hypotheekoplossingen, een ideale aanvulling op de aankoop van je woning.

Wij hebben adviseurs in huis die alles weten over hypotheken. Want de hypothekenmarkt is een jungle op zich met al die vormen, termen en veranderingen...Onze enthousiaste adviseurs zoeken de best passende oplossing en nemen daar flink de tijd voor. Ofwel, ze zoeken een hypotheek die past als een jas. Dus bij jouw wensen, jouw dromen, jouw ambities. Voor nu en ook later. Want wij kijken juist ook naar de langere termijn. En we nemen het stuk duurzaamheid mee. Welke technische én financiële mogelijkheden zijn er om je (toekomstige) woning zuiniger te maken? We kijken altijd veel breder dan slechts de hypotheekaanvraag.

Extra fijn is dat wij hypotheken aanbieden van een groot aantal verschillende aanbieders uit het hele land. Wij zijn niet gebonden aan één partij.

Als onafhankelijke partij, diepgeworteld in de regio, zijn wij juist in staat onafhankelijk en transparant advies te geven. Financiële dienstverlening is en blijft mensenwerk.

Loop eens binnen of neem contact op. Een oriënterend en vrijblijvend gesprek om je persoonlijke situatie te inventariseren, is altijd mogelijk. Ook ondernemers kunnen bij ons terecht voor hun hypotheek.

VERZEKERINGEN



Welke risico's

Je leven verandert, want je hebt een huis gekocht. Meer dan terecht ben je hier ook zuinig op. Je waardevolle bezit wil je dan ook beschermen. Dit is dan ook hét moment om eens goed naar je verzekeringen te kijken. Welke (onnodige) risico's loop je eigenlijk en kun je niet dragen? Wat kun je wel of niet afdekken? Denk alleen al aan de opstal en inboedel, aansprakelijkheid voor jou en je gezin, de aanschaf van een nieuwe auto, een zorgeloze vakantie en ga zo maar door. door.

Onze adviseurs brengen als geen ander alle risico's en (on)mogelijkheden haarfijn in kaart, zodat je gekozen verzekering de juiste dekking biedt. Onze adviseurs gaan nog een stapje verder. Ze kijken nauwkeurig naar alle verzekeringsvoorwaarden per verzekering, want dubbelop verzekeren is niet nodig. Hoe vaak is iemand niet oververzekerd? En allemaal losse verzekeringen her en der is lang niet zo aantrekkelijk als alles binnen één pakket. Dit levert altijd extra voordelen, naast het gemak van één loket en een vertrouwde adviseur.

En heb je te maken met een schade? Dan staan onze eigen schadebehandelaars altijd klaar om je zo goed mogelijk te begeleiden in het hele proces: van melding tot en met uitkering.

Ook ondernemers zijn wij graag van dienst. Als tussenpersoon zijn wij onafhankelijk in ons advies en denken gericht mee naar de best passende verzekeringen voor je bedrijf. Wij weten dat ieder beroep z'n uitdagingen kent. Daarom werken wij met verzekeraars die branchegerichte producten en diensten aanbieden.

GELDZAKEN

Loop nog gewoon binnen voor je particuliere en zakelijke geldzaken

Hoe fijn is het om nog gewoon een kantoor binnen te kunnen lopen voor een vraag of goed advies? Waar nog tijd is, aandacht en een kop koffie. Dit geldt niet alleen voor ouderen, ook jonge mensen kunnen vragen hebben over financiële zaken.

Wij zijn als Hul Luigjes Hardeveld zelfstandig financieel adviseur van ASN Bank in Voorthuizen. We bemiddelen in betaal-, spaar- en/of beleggingsrekeningen van ASN Bank. En we bemiddelen in ASN-hypotheken en andere hypotheken van aanbieders die we zelf kiezen. Daarnaast geven we nog ander financieel advies over pensioen/ lijfrentes, beleggen, vermogen, autolease en kredieten. Voor alle financiële zaken, voor zowel de particuliere als zakelijke markt, hebben wij deskundigen in eigen huis. Het is cruciaal om iemand te hebben die je kent, je taal spreekt, naast je staat én die jou helpt om het beste uit jouw situatie te halen.

We zorgen ervoor dat jij altijd iemand hebt die je kunt bellen als je vragen hebt of bij een nieuwe stap in je leven.



Aantekeningen