

Lorentzstraat 58, 2984 EM Ridderkerk

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Omschrijving

Sfeervolle en goed onderhouden 5-kamer-eengezinswoning met een zonnige tuin op het zuidoosten!

Energielabel A.

Deze aantrekkelijke, rustig gelegen eengezinswoning bevindt zich in de kindvriendelijke en gewilde woonwijk 'Het Zand'. De woning is onder meer voorzien van een gezellige woonkamer met houten vloerdelen en een open keuken met een mooie hoekopstelling (ca. 2020) aan de achterzijde, met een deur naar de bijkeuken.
Vanuit de woonkamer zijn er openslaande deuren naar de achtertuin, die is voorzien van een blokhut en een poort naar het achterpad. Op de verdiepingen bevinden zich vier slaapkamers en een moderne badkamer.

De woning heeft een ideale ligging nabij diverse speeltuinen, basisscholen, kinderopvanglocaties en bushaltes. Voor de dagelijkse boodschappen wandelt u eenvoudig naar het nabijgelegen winkelcentrum Vlietplein. Ook het bruisende centrum van Ridderkerk, met een uitgebreid aanbod aan winkels en eetgelegenheden, is binnen enkele autominuten bereikbaar.

INDELING
Begane grond:

Entree met meterkast en toegang tot de woonkamer, met een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de tuinzijde. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de open keuken en de praktische bijkeuken met deur naar de tuin.

Vanuit de woonkamer bereikt u een tussenhal met een trapopgang naar de eerste verdieping en een toiletruimte met fonteintje.

De woonkamer is voorzien van radiatorbekleding, houten vloerdelen en gestucte wandafwerking.
Nette, open keuken aan de achterzijde met een hoekopstelling in landelijke stijl, compleet met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Via de keuken bereikt u de bijkeuken. De achtertuin is voorzien van tegels en gelegen op het zuidoosten. Verder beschikt de tuin over een houten blokhut, buitenkraan, schuttingen
en een poort naar het achterom. De achtergevel is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm.

1e verdieping:
Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, alle voorzien van een laminaatvloer.
De moderne badkamer beschikt over een wastafelmeubel met spiegelkast, een douche met thermostaatkraan, een handdoekenradiator en een tweede toilet.
Berging met de opstelplaats van de cv-ketel en de wasmachineaansluiting.

2e verdieping:
Riante slaapkamer met laminaatvloer en airco-unit. Op deze verdieping bestaat de mogelijkheid om een dakterras te realiseren!

AFMETINGEN
Plattegronden zijn aanwezig. Tevens is er een meetrapport conform de NEN 2580-meetrichtlijn beschikbaar.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

BIJZONDERHEDEN
Bouwjaar 1991.
Woonoppervlakte: ca. 107 m².
Energielabel A.
Verwarming en warm water middels cv-combiketel (bouwjaar 2015, merk Vaillant).
Airconditioning van het merk Mitsubishi.
Het dak is vernieuwd in 2022.
Schilderwerk uitgevoerd in 2025.
De woning is voorzien van rolluiken.
Aan de voorzijde is de woning voorzien van een markies.
Perceeloppervlakte 134 m² eigen grond.

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

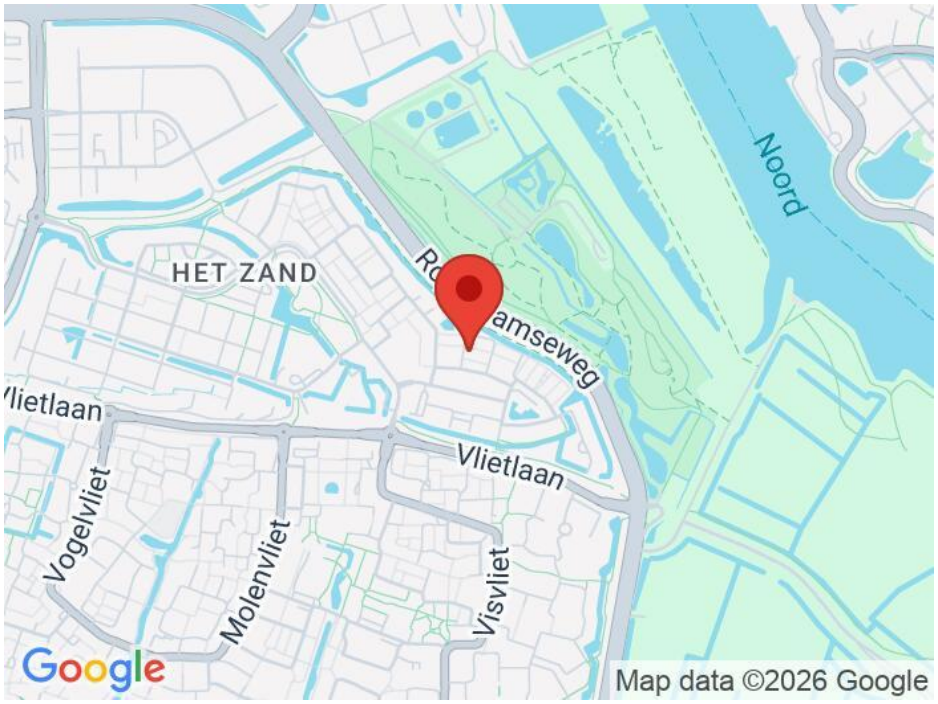
Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Kenmerken

Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 373 m^3
Perceel oppervlakte	: 134 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1991
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 73 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom

Locatie

Lorentzstraat 58
2984 EM RIDDERKERK



Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Foto's













Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Foto's









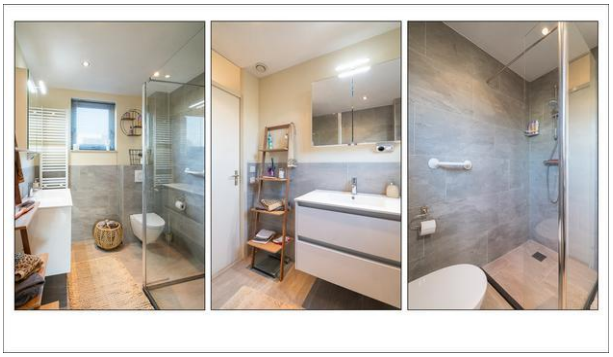




Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Foto's













Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Foto's













Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Foto's





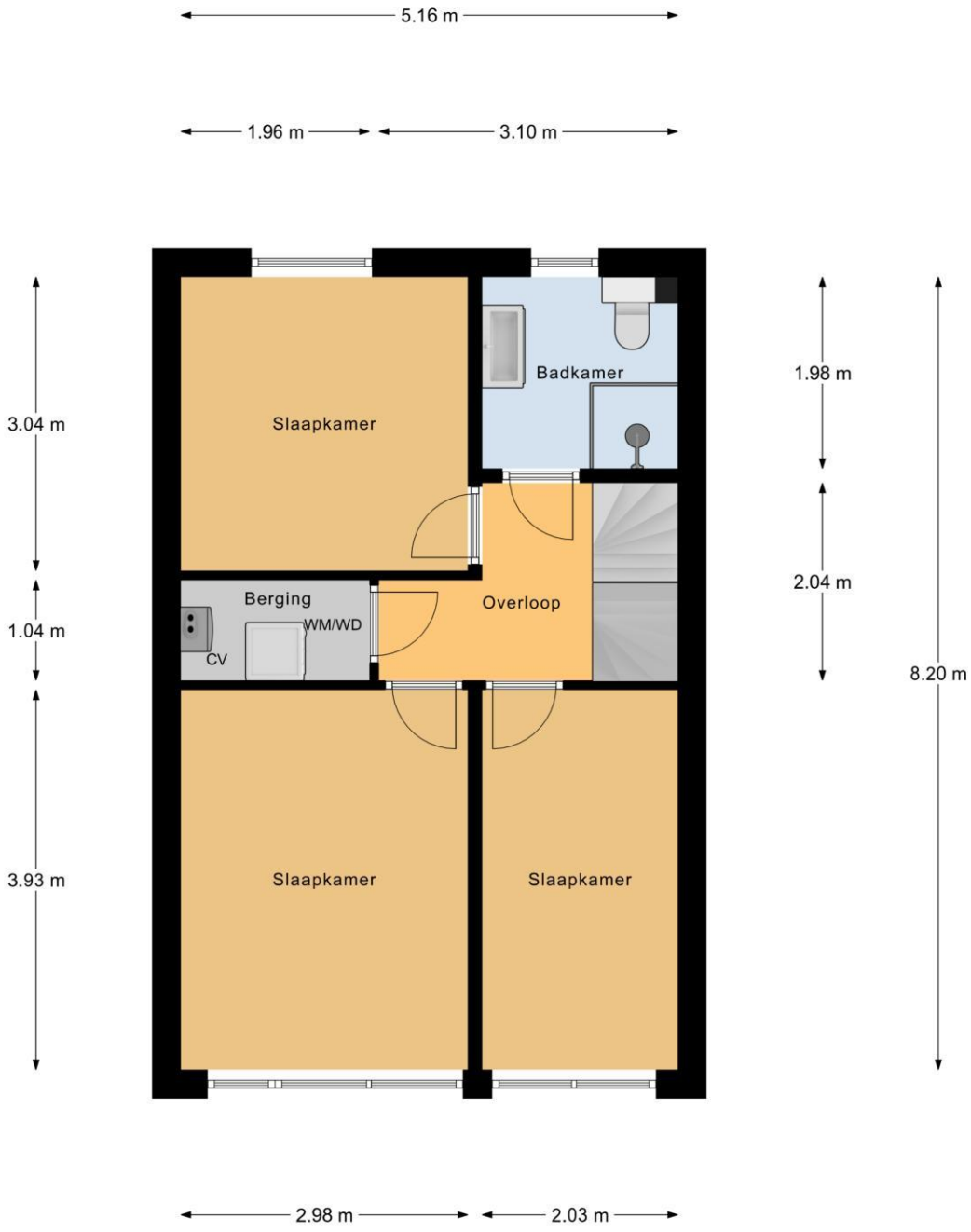
Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Plattegrond



Begane Grond

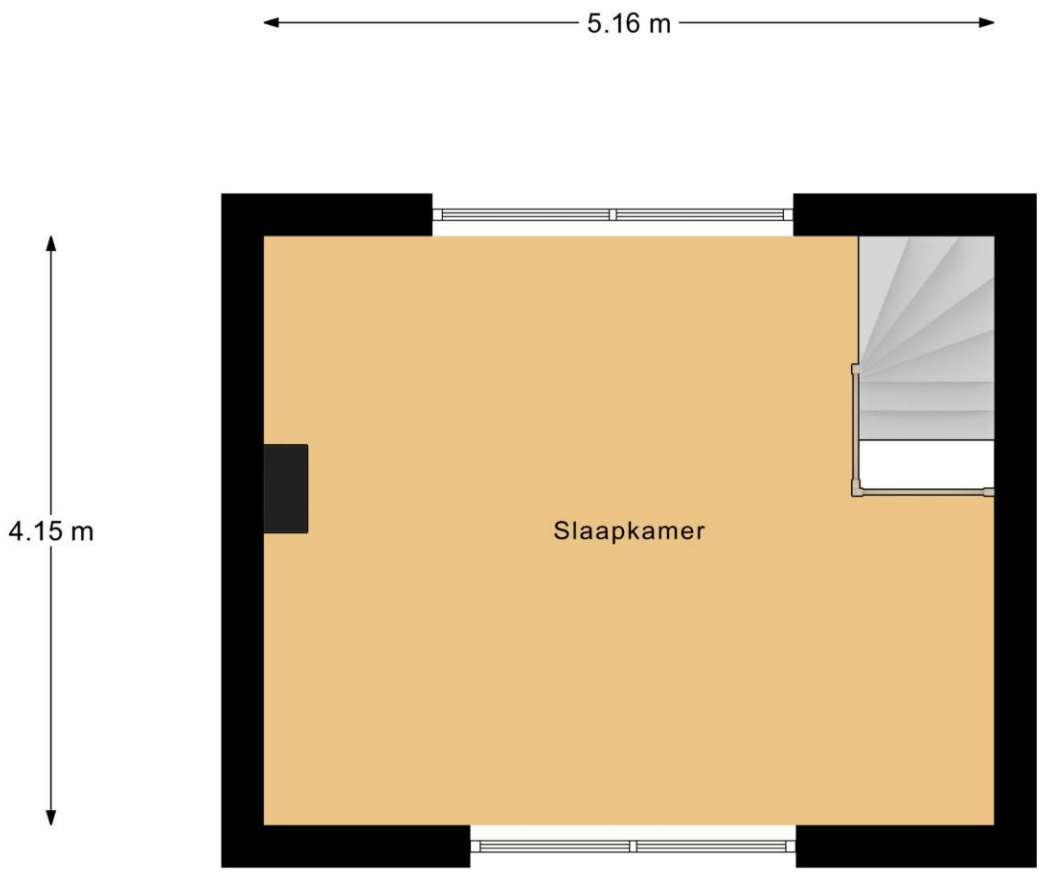
Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL



1e Verdieping

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Plattegrond



2e Verdieping

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

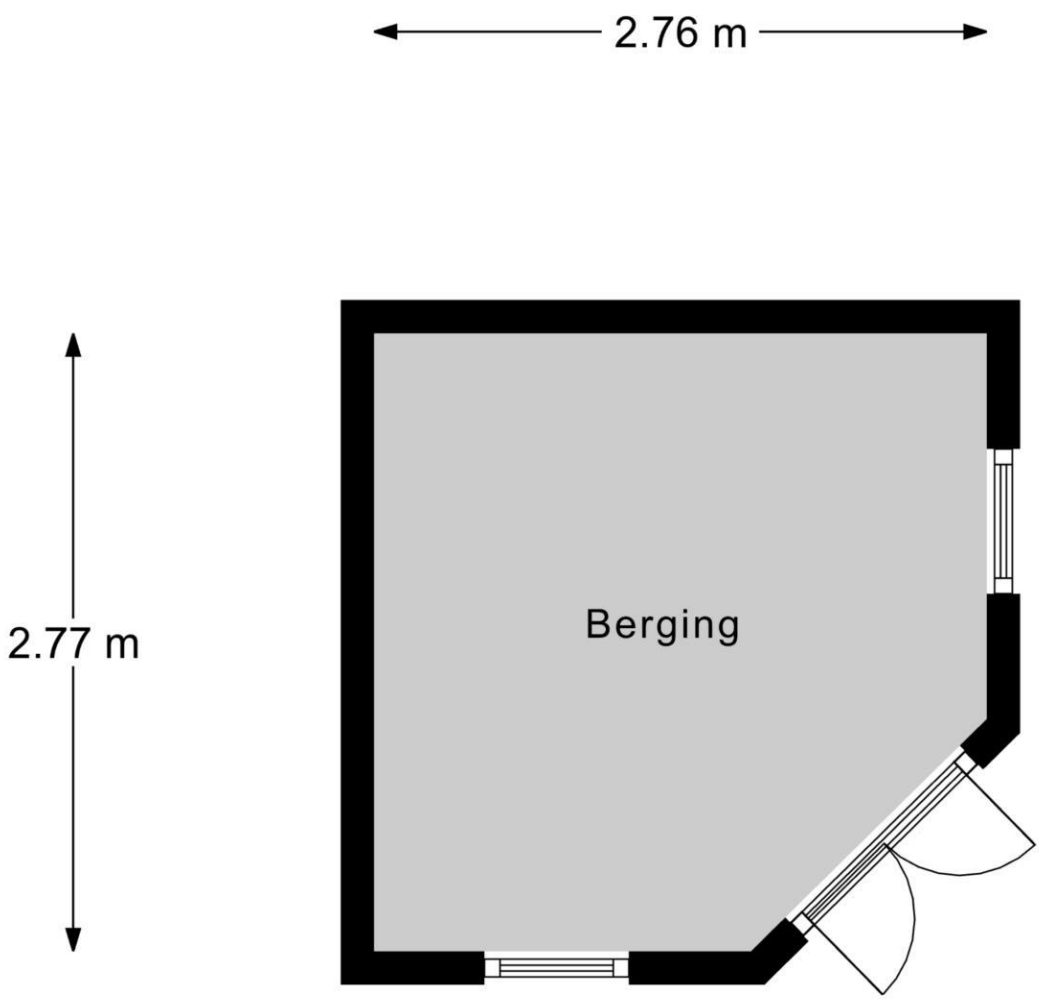
Plattegrond



Begane Grond Tuin

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Plattegrond



Berging

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL