Damreesche Spoor 79

LEUSDEN

Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!



Vraagprijs € 635.000 k.k.







HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK
MAKELAARS









Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Welkom

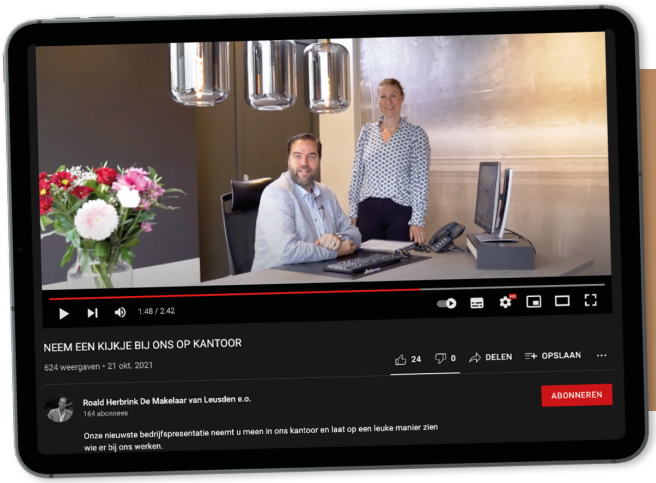
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon om de video te bekijken



Kenmerken

Woonoppervlakte	**128 m²**
Perceeloppervlakte	**135 m²**
Inhoud	**450 m³**
Tuin oppervlakte	**65 m²**
Bouwjaar	**2008**
Aantal kamers	**6**
Aantal slaapkamers	**5**
Energielabel	**A**



Omschrijving

Een heerlijk licht en ruim familiehuis met vijf slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer en alle ruimte om je thuis te voelen.

Sommige huizen voelen meteen prettig aan. Door de fijne indeling, het vele daglicht en de ruimte om samen te leven, maar ook om je af en toe even terug te trekken. Damreesche Spoor 79 is zo'n huis. Een verrassend ruime tussenwoning in de geliefde en kindvriendelijke wijk Tabaksteeg, waar comfortabel wonen en een warme, huiselijke sfeer mooi samenkomen.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de uitgebouwde woonkamer met een prachtige lichtstraat. Hierdoor valt het daglicht niet alleen via de ramen, maar ook van bovenaf naar binnen. Dat geeft de leefruimte een heerlijk open en licht karakter. Een fijne plek om na een drukke dag thuis te komen, samen te eten, gezellig op de bank te zitten of met familie en vrienden een avond door te brengen.

Ook aan ruimte is hier geen gebrek. Met maar liefst vijf slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping, biedt het huis volop mogelijkheden. Of je nu een groot gezin hebt, regelmatig thuiswerkt of gewoon graag een extra kamer hebt voor hobby's of logees, hier kan het allemaal.

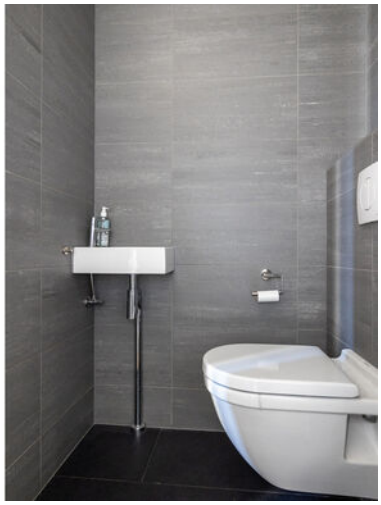
De woning beschikt bovendien over vloerverwarming op de begane grond, een praktische keuken aan de voorzijde en een fijne achtertuin met berging. Tel daar de prettige ligging in de Tabaksteeg bij op en je hebt een heerlijk familiehuis met alles in huis voor jarenlang woonplezier.











Bijschrift

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer en keuken, waar direct de fijne ruimte en het vele daglicht opvallen.
De woonkamer is dankzij de uitbouw heerlijk royaal. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek, een grote eettafel en alles wat het dagelijks leven gezellig maakt. Maar wat deze ruimte echt bijzonder maakt, is de fraaie lichtstraat in de uitbouw.

Het daglicht valt van bovenaf naar binnen en zorgt voor een aangename, lichte sfeer. Ook op minder zonnige dagen voelt de woonkamer daardoor open en ruimtelijk aan. Het is een plek waar je graag tijd doorbrengt, of je nu rustig een boek leest, samen aan tafel zit of gezellig bezoek ontvangt.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Door de open verbinding met de woonkamer blijf je tijdens het koken gezellig betrokken bij wat er in huis gebeurt. Even een praatje maken met iemand aan tafel of ondertussen de kinderen in de gaten houden: het














AnticaVite
pinot grigio
delle venezie





Moderne keuken van alle gemakken voorzien



Eerste verdieping – Fijne slaapkamers en een comfortabele badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Een praktische indeling die uitstekend past bij het dagelijks leven van een gezin.

De slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden verschillende mogelijkheden. Een fijne ouderslaapkamer, gezellige kinderkamers of misschien juist een rustige werkplek aan huis. De aanwezige vaste kastruimte is daarbij een welkom extraatje en zorgt ervoor dat je spullen gemakkelijk een eigen plek kunt geven.

De badkamer ligt centraal op de verdieping en is ingericht met een inloopdouche, een wastafelmeubel met wastafel en een tweede toilet. Alles wat je nodig hebt om de dag comfortabel te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.
Een fijne verdieping waar iedereen zijn eigen plek kan vinden.





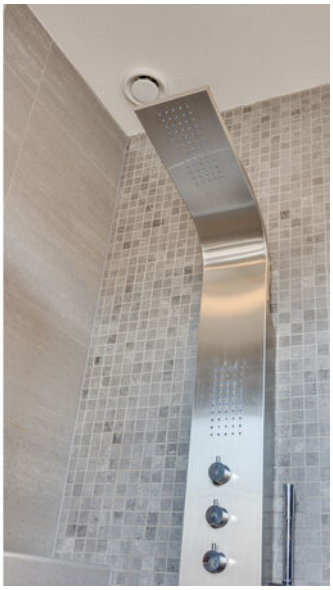














Ook op de tweede verdieping heeft deze woning nog heel wat te bieden.

Hier bevinden zich namelijk nog eens twee slaapkamers. Daarmee telt Damreesche Spoor 79 in totaal maar liefst vijf slaapkamers, iets wat deze woning bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen die graag wat extra ruimte hebben. Door de grote dakkapel over de gehele breedte van het huis aan de achterkant is het boven wel licht en ruimte, zowel in de slaapkamer als op de overloop. Op de overloop is zodoende ook nog voldoende ruimte om er een (werk)plek te creëren.

De kamers zijn natuurlijk niet alleen geschikt om in te slapen. Denk bijvoorbeeld aan een rustige thuiswerkplek, een hobbykamer, een logeerkamer of een eigen plek voor opgroeiende kinderen. Juist die flexibiliteit maakt het huis zo prettig en zorgt ervoor dat het gemakkelijk kan meegroeien met veranderende woonwensen.

Op de overloop bevinden zich de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.







Achtertuin – Een fijne plek om buiten te genieten

Ook buiten is het heerlijk genieten van een fijne, groene omgeving.

De achtertuin heeft een sfeervolle en groene uitstraling, met een mooi gazon, diverse beplanting en groene erfafscheidingen die zorgen voor een beschut en gezellig geheel. De combinatie van groen, borders en het terras maakt dit een prettige plek om op verschillende momenten van de dag van het buitenleven te genieten.

Of je nu kiest voor een ontspannen moment in de zon, een kop koffie tussen het groen of gezellig samen buiten eten aan de tuintafel: de tuin biedt volop mogelijkheden om heerlijk tot rust te komen.

Daarnaast is er een praktische berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap en andere spullen die je graag netjes uit het zicht houdt.

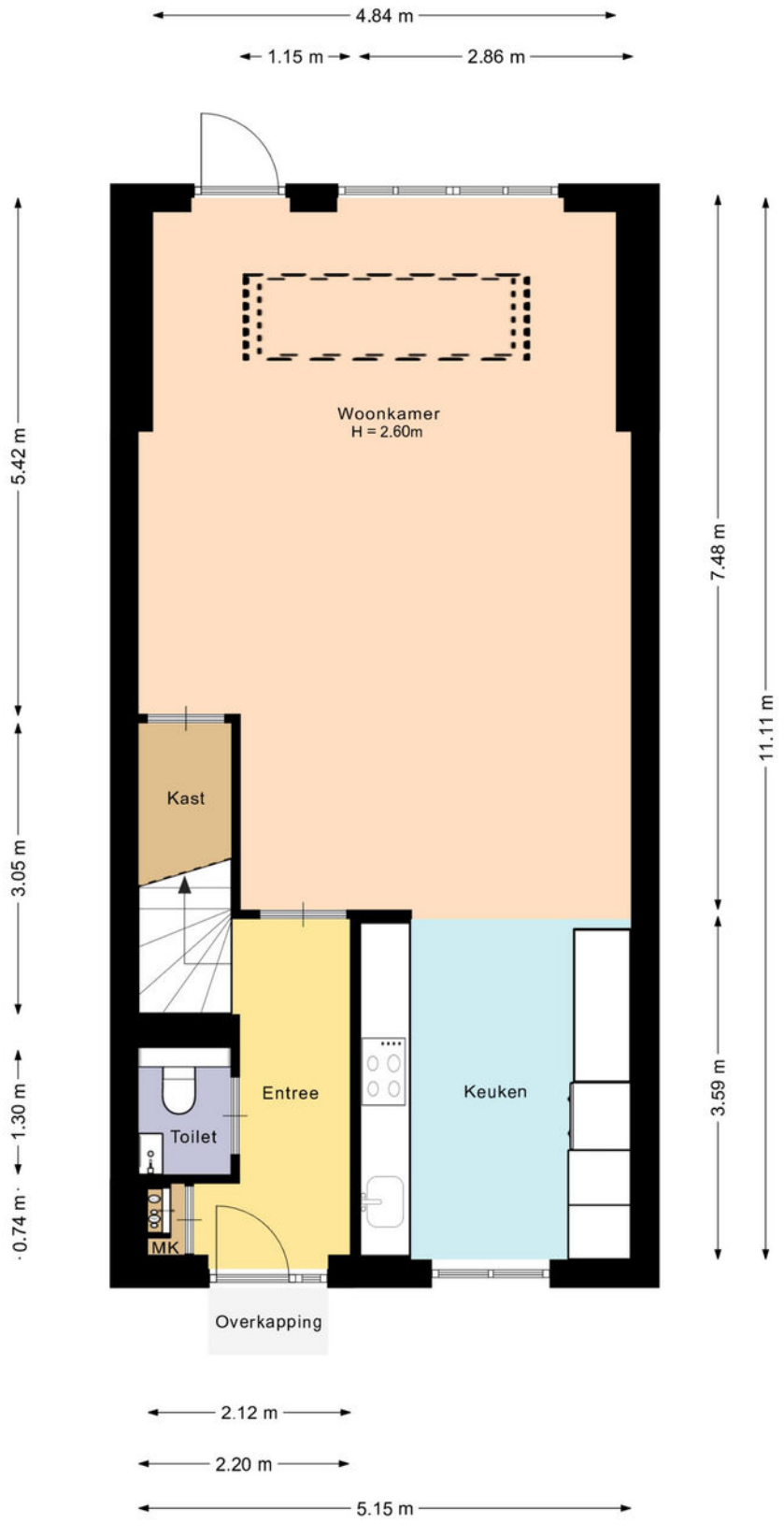
Een verzorgde, groene buitenruimte met volop







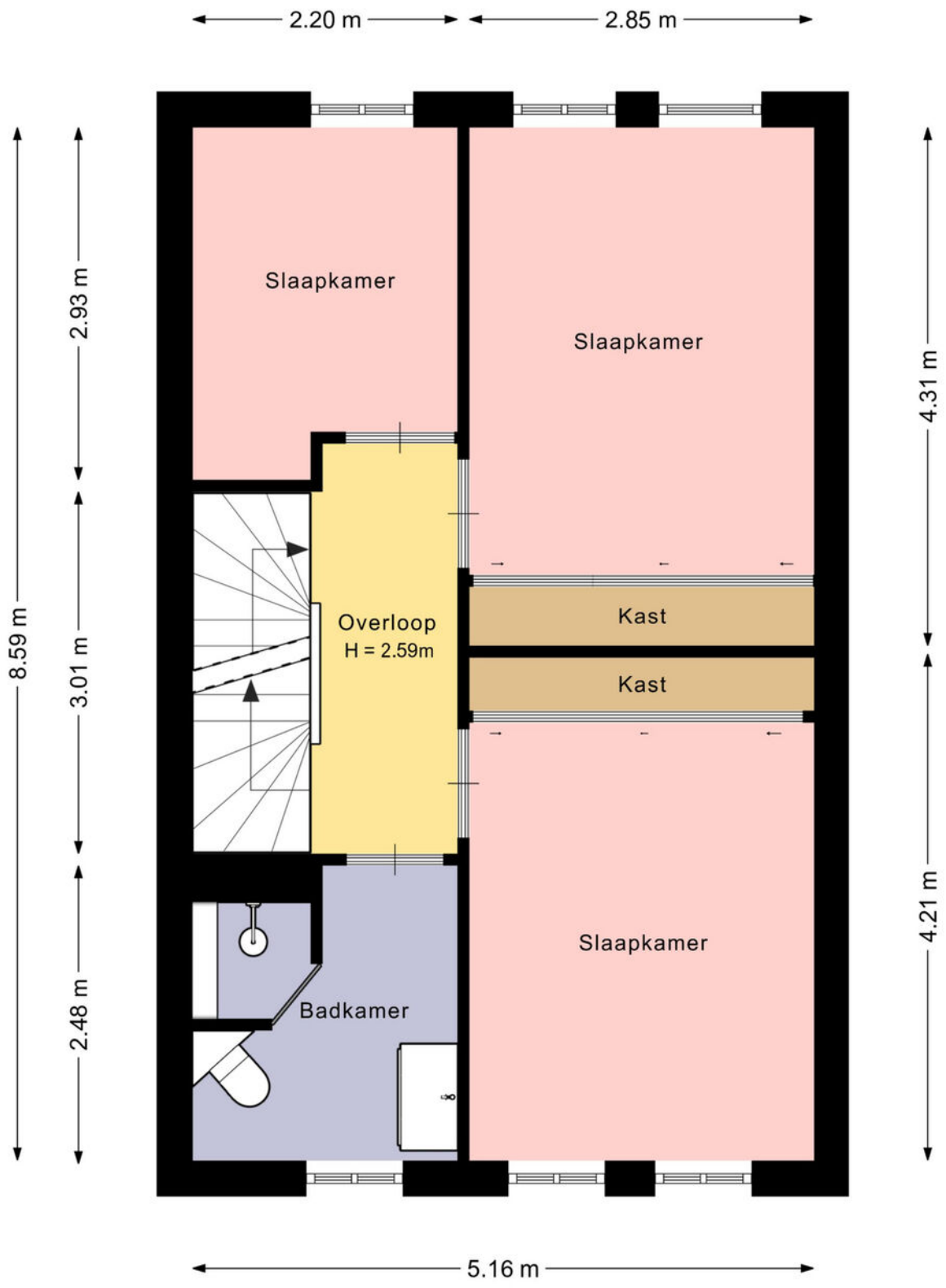
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

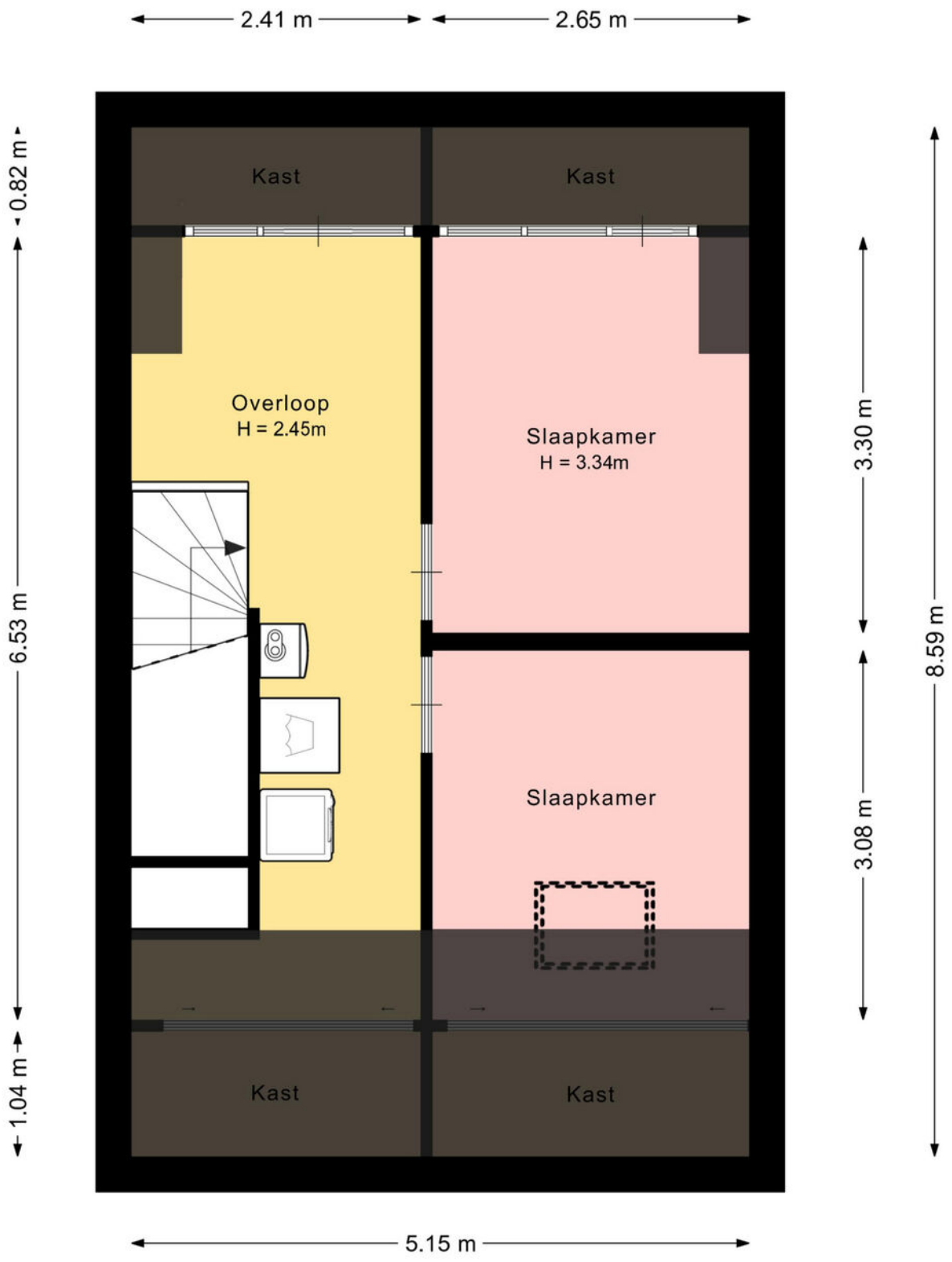
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

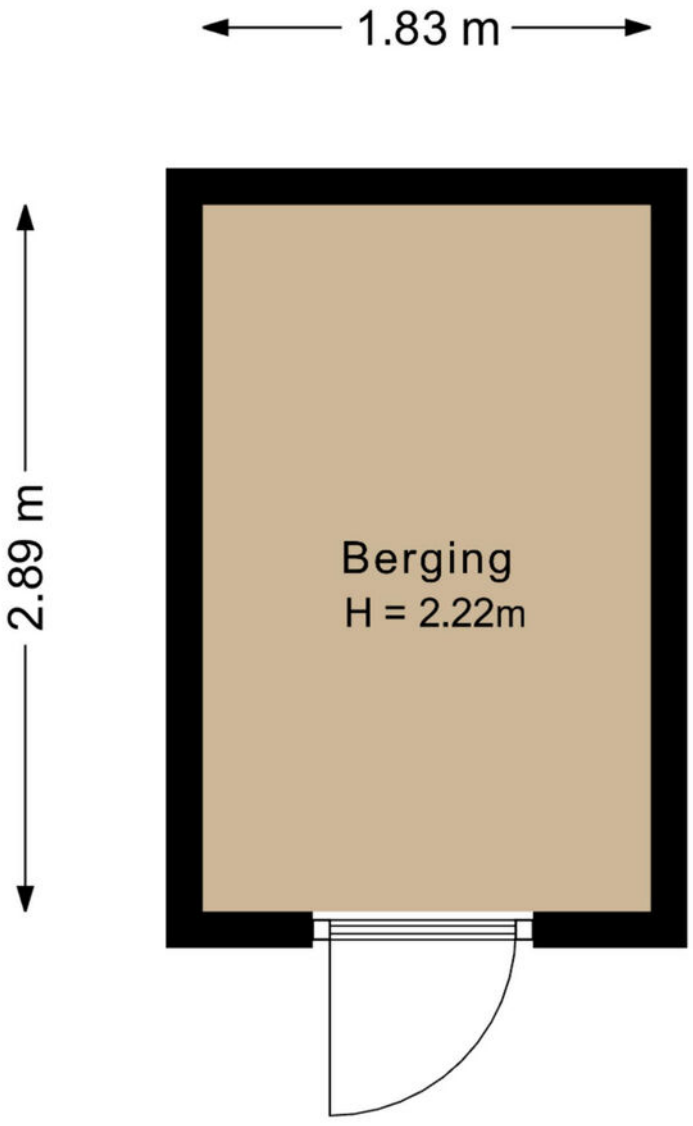
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Damreesche Spoor 79



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Deze kaart is noordgericht

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

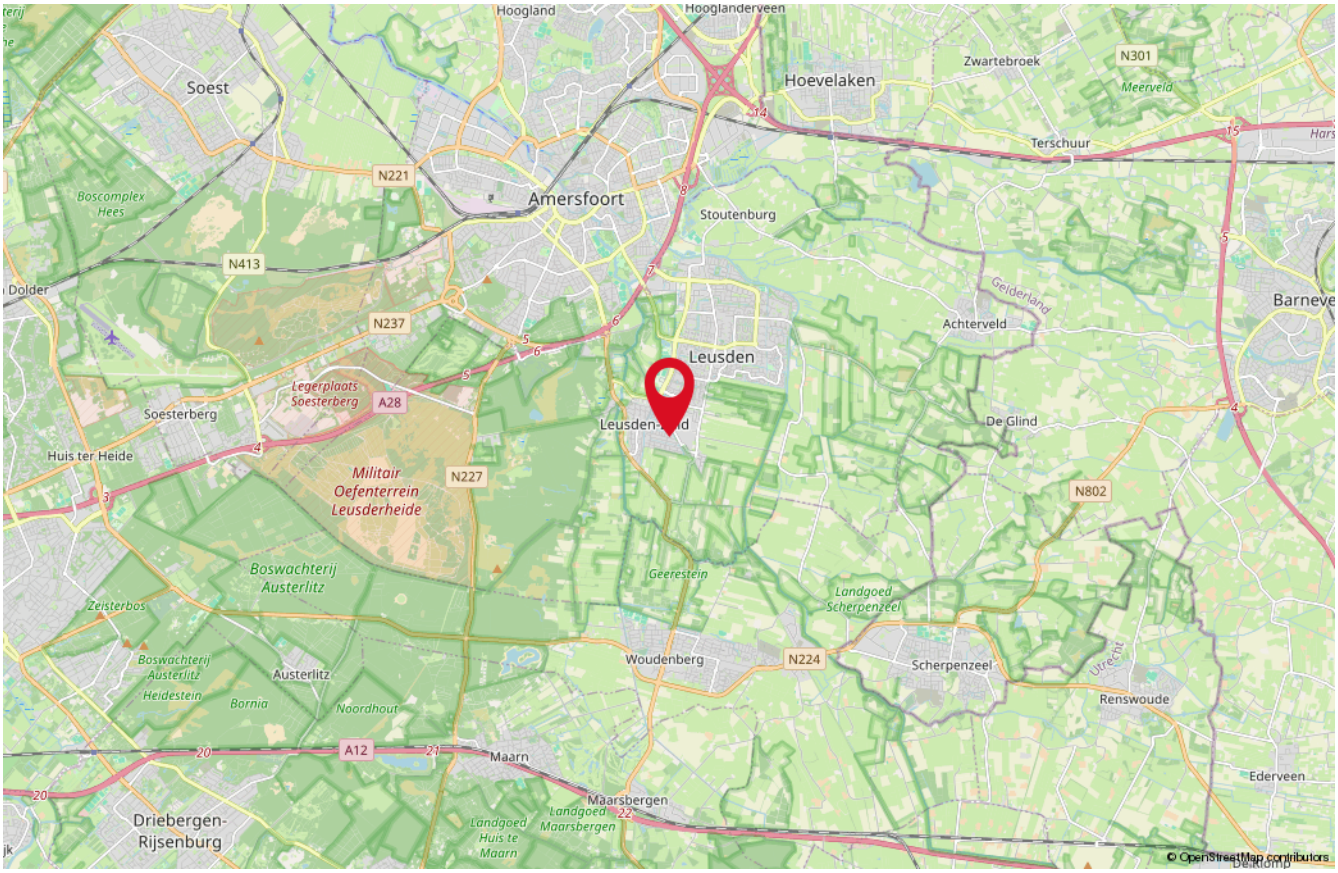
Schaal 1: 500

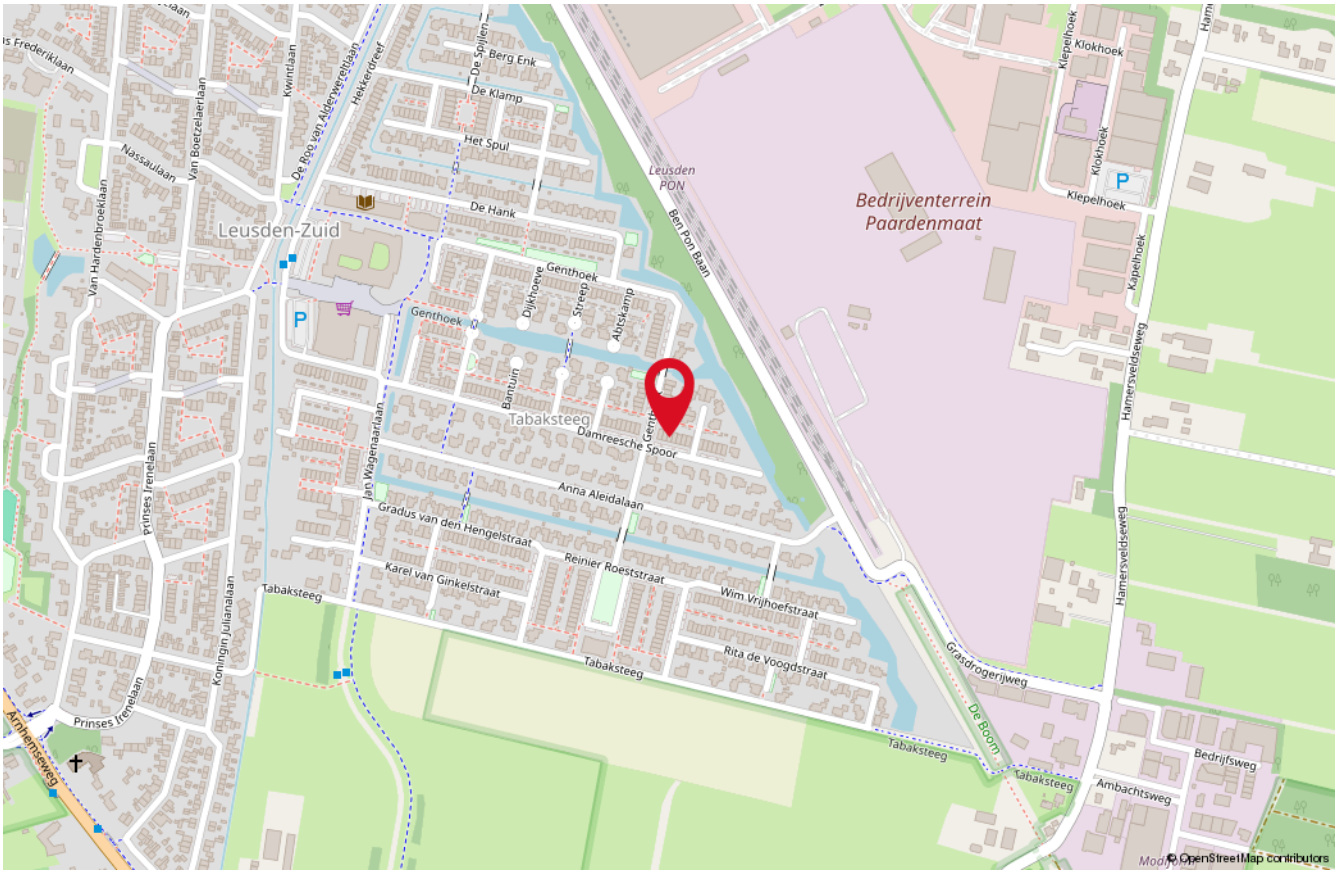
Kadastrale gemeente	Leusden
Sectie	I
Perceel	1279

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Philips Hue in lichtstraat			X
- Verlichting keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten slaapkamers			X
- Overige kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- Gordijnen boven		X	
- Gordijnen beneden			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Onze medewerkers



Roald Herbrink
Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog
NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek
Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman
Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen
Office manager



Tommie Herbrink
Kantoor hond

Interesse
in deze woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!

HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL