

Floris V Dreef 45, 1261 ZH Blaricum

Vraagprijs € 700.000,- k.k.

HOME SMITH HOME®
Makelaar | *Thuis in het Gooi en Amsterdam e.o.*

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Vastgoed Ned.

funda

Omschrijving

Deze woning is absoluut een bezichtiging waard! Sfeervol en smaakvol afgewerkt en helemaal instapklaar!

De woning is gelegen in de Blaricummermeent, op korte afstand van scholen, het Gooimeer, de natuur, winkelcentrum De Oostermeent en verschillende sportfaciliteiten.

De achtertuin ligt op het westen, waardoor u hier een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over een achterom die uitkomt op een parkeerterrein.
De woning is gunstig gelegen ten opzichte van de A1 en A27. Met snelbus 320 bent u binnen 20 minuten op station Hilversum. De Floris V Dreef wordt in de toekomst een 30 km/uur-weg.

Indeling begane grond
Entree, hal, kast met warmtepomp, toilet, woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en een ruime trapkast die als berging dient. De open woonkeuken beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker en AEG-apparatuur: vaatwasser, koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, combimagnetron en oven.

De gehele begane grond is voorzien van een pvc-vloer met vloerverwarming, die in de zomer ook voor verkoeling zorgt.
Via de openslaande deuren bereikt u de achtertuin. De achterpui is voorzien van een elektrisch zonnescherm. Achter in de tuin bevindt zich een ruime houten berging, voorzien van elektra. Via de achterom bereikt u het achtergelegen parkeerterrein.

Eerste verdieping
Overloop, drie slaapkamers van verschillende afmetingen en een badkamer met een dubbel wastafelmeubel, inloopdouche met regendouche en een tweede toilet.
Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming, die in de zomer ook voor verkoeling zorgt.

Tweede verdieping
Overloop, derde toilet, betegelde wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger en een ruime slaapkamer met dakkapel, wastafelmeubel en vrijstaand ligbad.
Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming en airconditioning voor de extra warme dagen.
De dakramen zijn voorzien van elektrisch verduisterende rolgordijnen en het dakkapel beschikt over een elektrisch rolluik.

Op de overloop bevindt zich een luik met vlizotrap naar een kleine vliering.

Kenmerken
-Woonoppervlakte: 142,5 m²
- Perceeloppervlakte: 130 m²
- Bouwjaar: 2016
- Energielabel: A++ (geldig tot 12 november 2036)
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- Warmtepomp: Eteck
- Instapklaar!

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

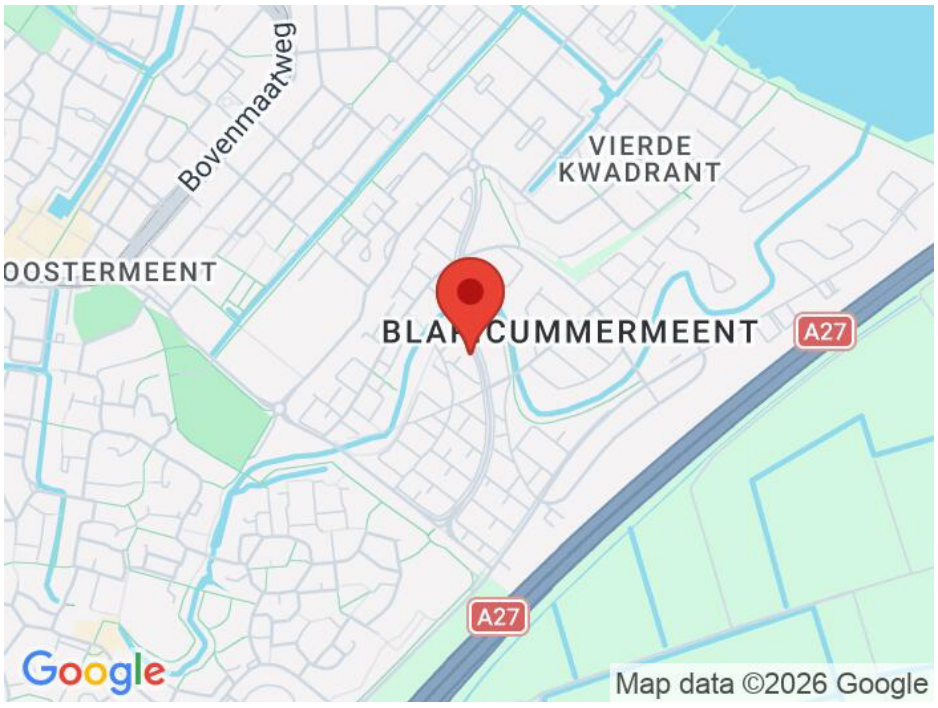
Vastgoed Ned.
funda

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 700.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Tussenwoning
Aantal kamers	:	7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	511 m^3
Perceel oppervlakte	:	130 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	143 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	2016
Ligging	:	In woonwijk
Tuin	:	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin		Achtertuin 47 m^2
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	A++
Verwarming	:	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, , HR+++ glas.
Voorzieningen		Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Airco split unit

Locatie

Floris V Dreef 45
1261 ZH BLARICUM



Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Foto's













Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Foto's













Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Foto's













Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Foto's













Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Foto's













Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Foto's









Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

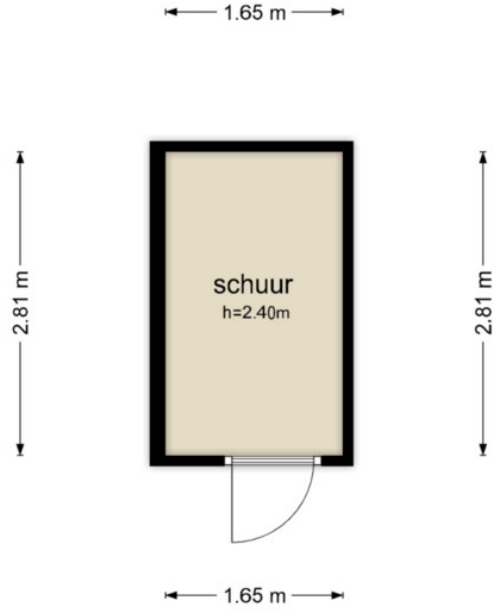
Floris V Dreef 45 - Blaricum
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

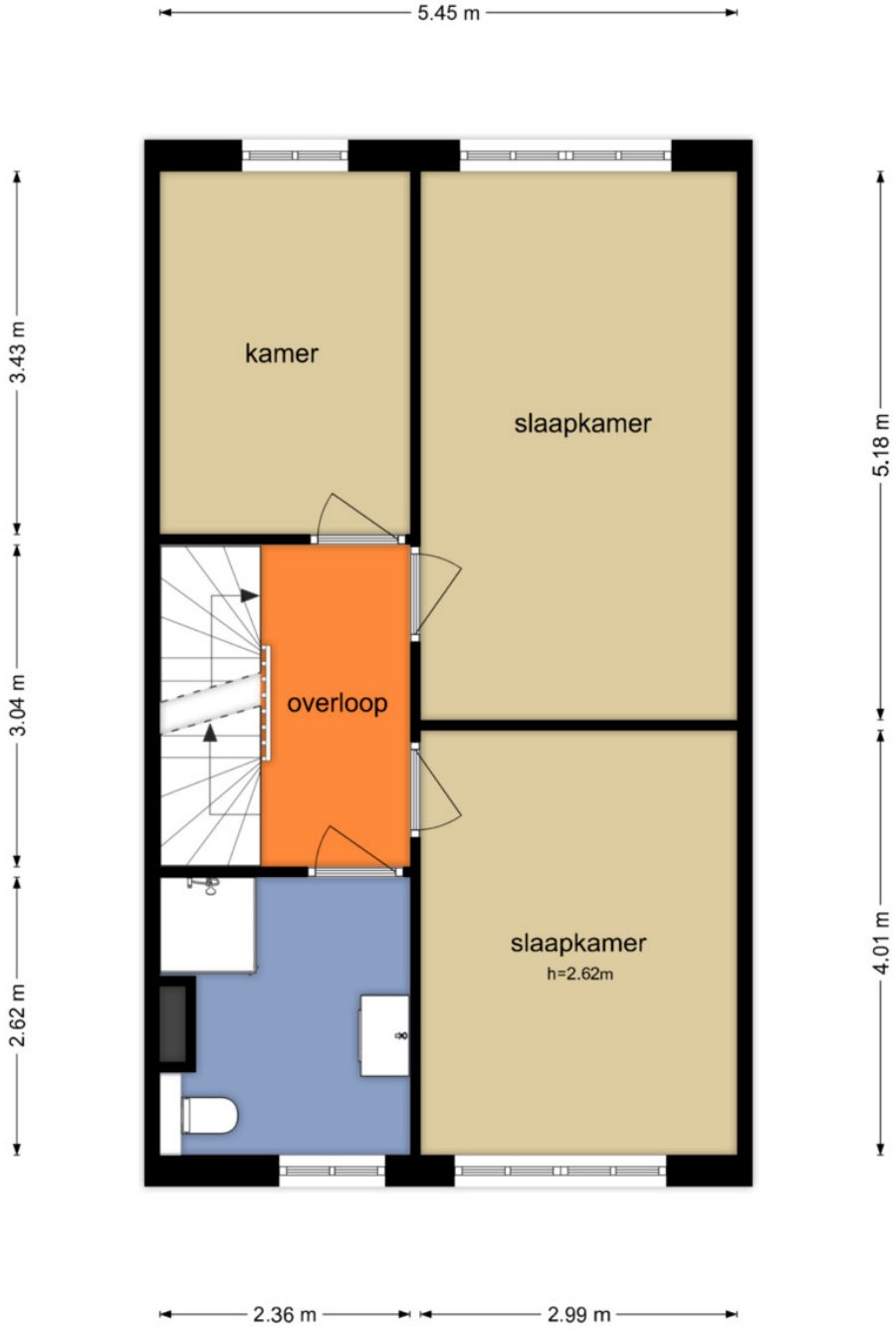
Floris V Dreef 45 - Blaricum
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

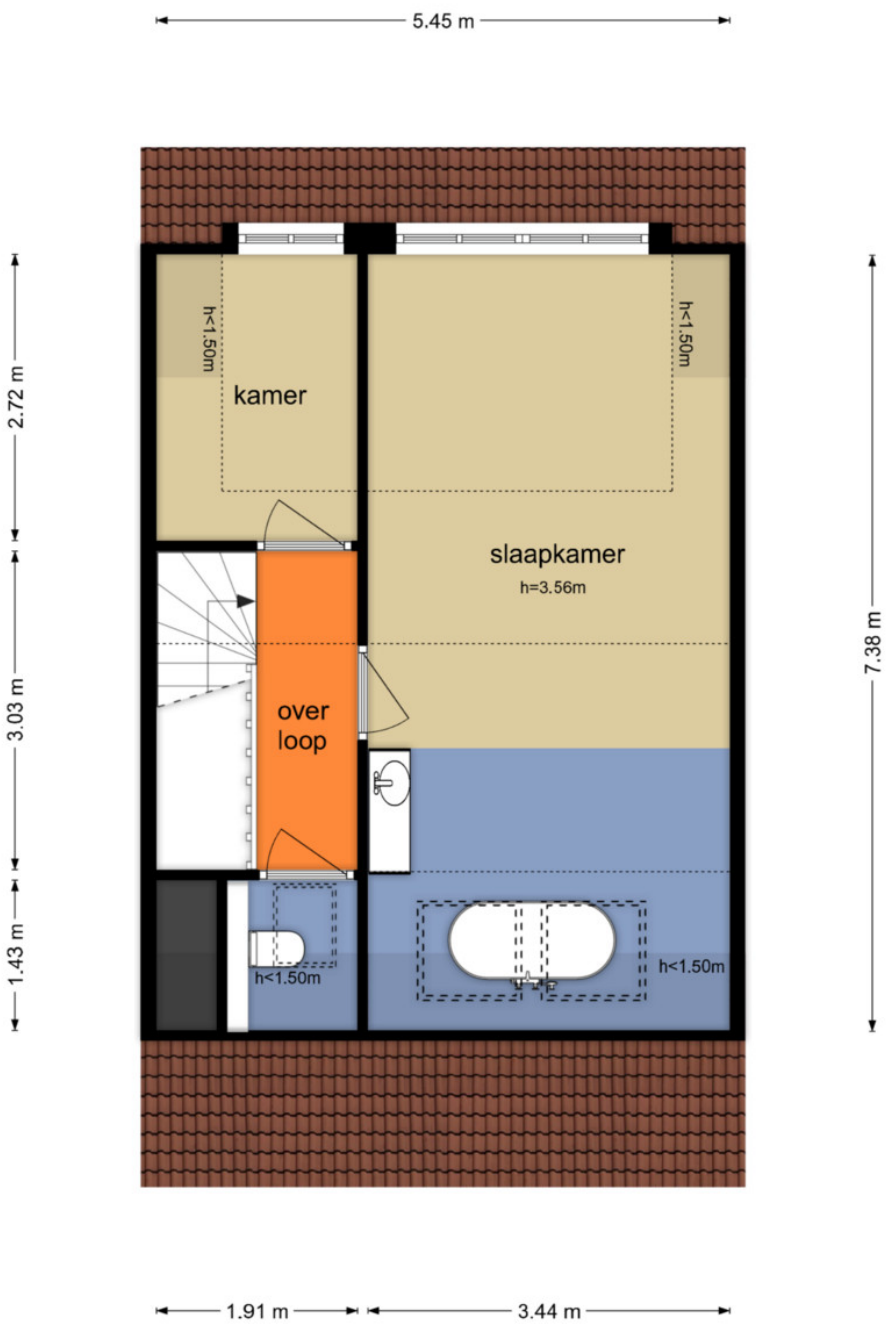
Floris V Dreef 45 - Blaricum
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

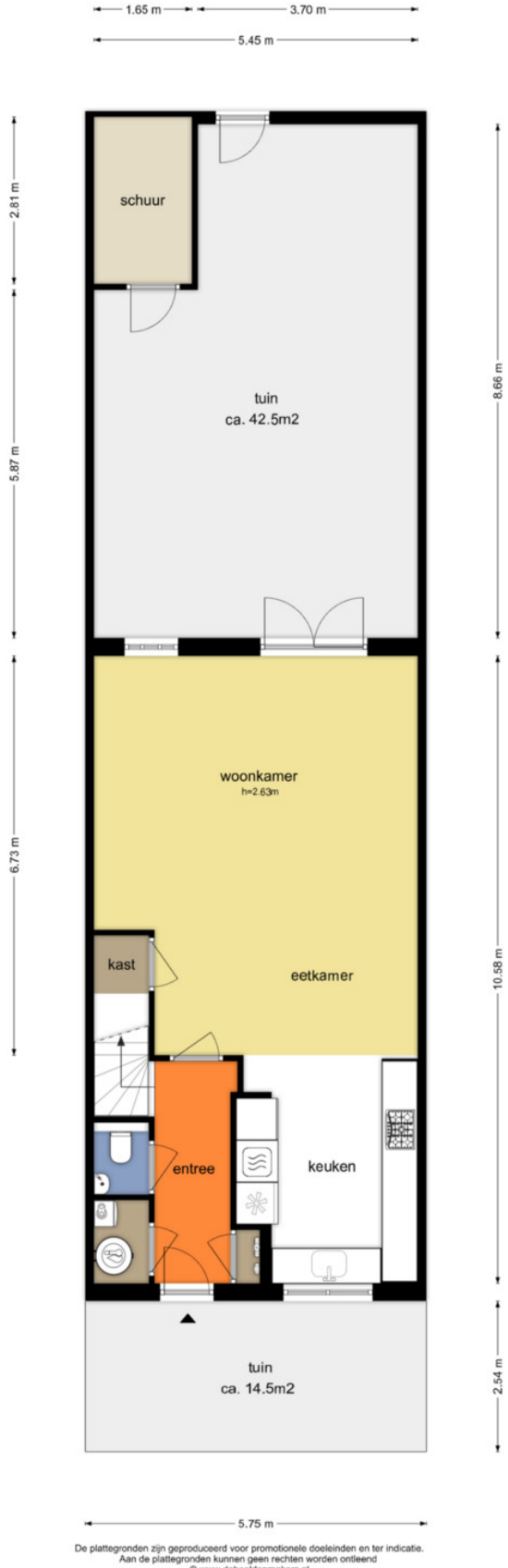
Floris V Dreef 45 - Blaricum
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Floris V Dreef 45 - Blaricum
Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl