De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl



Julianastraat 48, 2202 KE Noordwijk

Vraagprijs € 500.000,00 kosten koper

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Omschrijving

Julianastraat 48, 2202 KE Noordwijk

Instapklaar, verrassend ruim en sfeervol wonen – welkom op de Julianastraat 48!
Van buiten lijkt het misschien een bescheiden tussenwoning, maar eenmaal binnen word je aangenaam verrast door de ruimte! Julianastraat 48 is een sfeervolle en modern afgewerkte woning waar de huidige bewoners veel aandacht aan hebben besteed. Met een lichte woonkamer, een moderne keuken, een badkamer op de begane grond, twee slaapkamers en een extra zolderruimte is dit een huis waar je eigenlijk zo in kunt.
Ook buiten is het goed toeven. Je hebt een fijne voortuin en een gezellige achtertuin met veranda, schuurtje en een praktische wasruimte. En dat allemaal op een rustige plek, op korte afstand van de winkels en het strand.
Verrassend ruim en modern afgewerkt
Bij binnenkomst valt direct de nette afwerking op. De woonkamer is verrassend ruim en heeft een mooie houten vloer, een strak afgewerkt plafond met inbouwspots en airconditioning. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor er een heerlijke leefruimte is ontstaan.
De keuken is op een leuke manier iets uit het zicht geplaatst, maar staat toch in verbinding met de woonkamer. Deze is modern uitgevoerd en voorzien van een inductiekookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en een mooi werkblad. Er is bovendien een gezellige plek voor een zithoek, waardoor de ruimte een fijne en praktische indeling heeft.
Een praktische indeling met twee slaapkamers.
Een leuk en praktisch detail is de badkamer op de begane grond. Deze is voorzien van een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich apart aan de voorzijde van de woning.
Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers. De ruime ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een grote dakkapel en een praktische inbouwkast. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is eveneens een fijne, lichte kamer. De kunststof kozijnen en de nette afwerking maken het geheel compleet.
Via een slimme vaste trap in de ouderslaapkamer bereik je de extra zolderruimte. Deze ruimte telt niet mee als woonoppervlakte, maar is wel heel praktisch! Dankzij het dakraam en de aanwezige stahoogte kun je hier bijvoorbeeld een werkplek of hobbyruimte maken. Een leuke extra plek die je op verschillende manieren kunt gebruiken.
Een heerlijke tuin met veranda
Ook de achtertuin is met aandacht ingericht. Via de grote schuifpui loop je vanuit de woonkamer zo naar buiten. Een slimme keuze, want doordat er geen openslaande deuren zijn, blijft de ruimte binnen optimaal benut.
Achterin de tuin vind je een gezellige veranda, een fijne plek om met vrienden of familie buiten te zitten. Daarnaast is er een schuurtje dat slim is ingericht als wasruimte. Deze is netjes betegeld en verwarmd en beschikt over de cv-ketel en aansluitingen voor de wasapparatuur.
Aan de voorzijde ligt bovendien een fijne voortuin, waar je heerlijk van de zon kunt genieten.
Een fijne plek in Noordwijk
De woning ligt in een rustige straat in Noordwijk, met het centrum op korte afstand. Via een leuke binnendoor route wandel je zo naar de Hoofdstraat met de winkels en andere voorzieningen. Ook het strand is goed bereikbaar. Een fijne combinatie van rustig wonen en alles wat Noordwijk te bieden heeft dichtbij.
Gewoon lekker wonen!
Ben je op zoek naar een woning waar al veel is gedaan en waar je niet eerst uitgebreid hoeft te klussen? Dan is dit een heel leuke kans. De woning is modern en verzorgd afgewerkt, heeft een verrassend praktische indeling en biedt met de extra zolderruimte en de gezellige tuin net dat beetje extra.
Misschien hier en daar nog om een likje verf, maar verder staat hier een huis waar je zo je spullen kunt neerzetten en kunt gaan genieten. Kom je kijken?

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Indeling
Begane grond: Entree, hal met modern toilet. Ruime, lichte woonkamer met houten vloer, inbouwspots en airconditioning. Uitgebouwde achterzijde met schuifpui naar de tuin. Moderne keuken met inductiekookplaat, oven, koelkast en vaatwasser. Badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.

Eerste verdieping: Overloop, ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde met grote dakkapel en inbouwkast. Tweede slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel met kunststof kozijnen.

Zolder: Via een vaste trap bereikbare extra zolderruimte met dakraam. Geschikt als werkplek, hobbyruimte of extra bergruimte. Deze ruimte behoort niet tot de woonoppervlakte.

Tuin: Voortuin aan de voorzijde. Achtertuin met grote schuifpui vanuit de woonkamer, veranda en schuurtje. Het schuurtje is ingericht als verwarmde wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-ketel.

10 kenmerken
- Sfeervolle tussenwoning in Noordwijk
- Verrassend ruime woonkamer met fraaie houten vloer
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Uitgebouwde woonkamer met grote schuifpui
- Badkamer op de begane grond met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Dakkapel aan de voor- en achterzijde
- Extra zolderruimte met dakraam en vaste trap
- Gezellige achtertuin met veranda en verwarmde wasruimte
- Veel moderniseringswerk al uitgevoerd, dus grotendeels instapklaar

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 280 m^3
Perceel oppervlakte	: 103 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 71 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin 44 m^2
Hoofdtuin	: Achtertuin 17 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Airco multi unit
C.V.-ketel	: Intergas Kompact HRE (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Julianastraat 48
2202 KE NOORDWIJK



De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's









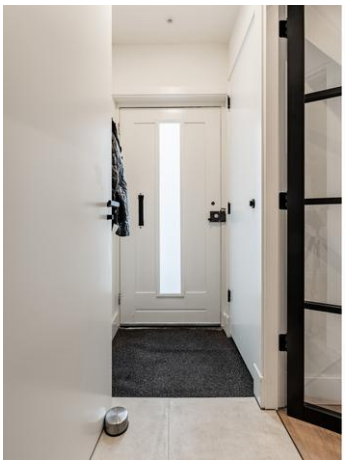






De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's





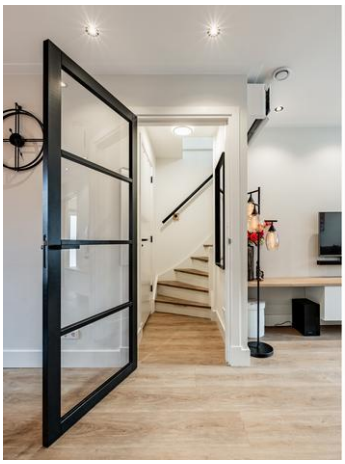




De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's











De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's











De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's









De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's








De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's








De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's








De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Foto's





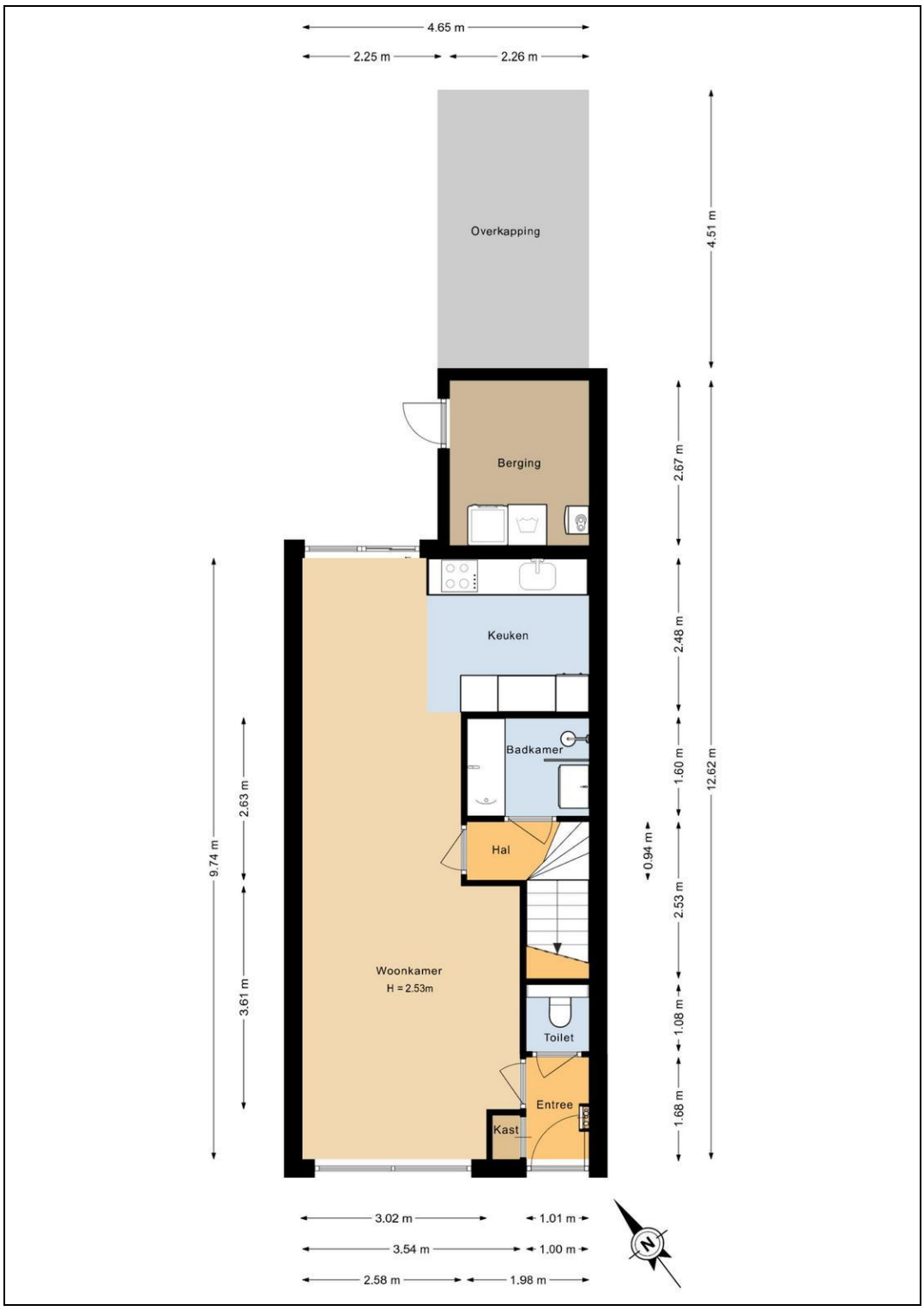






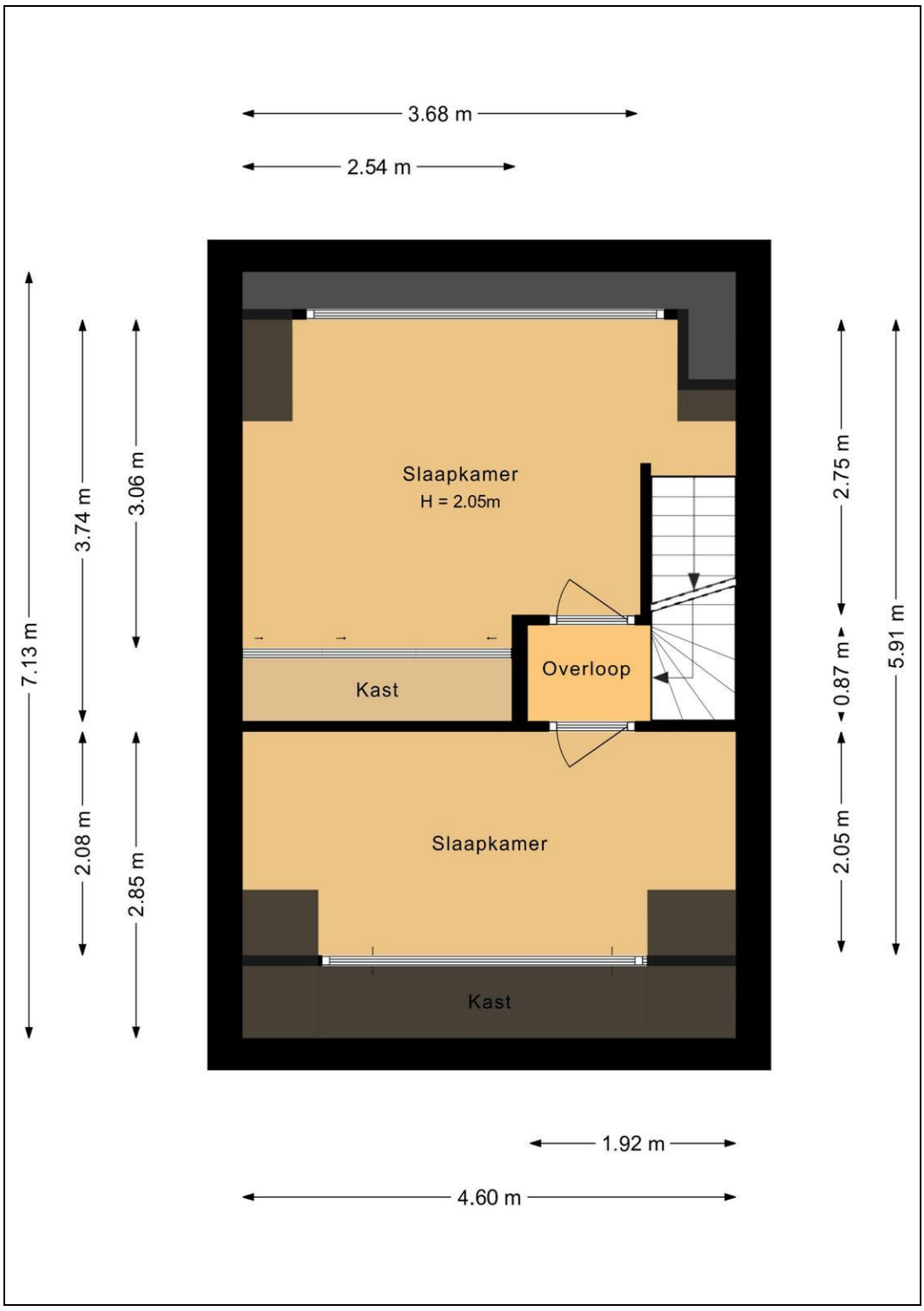
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond



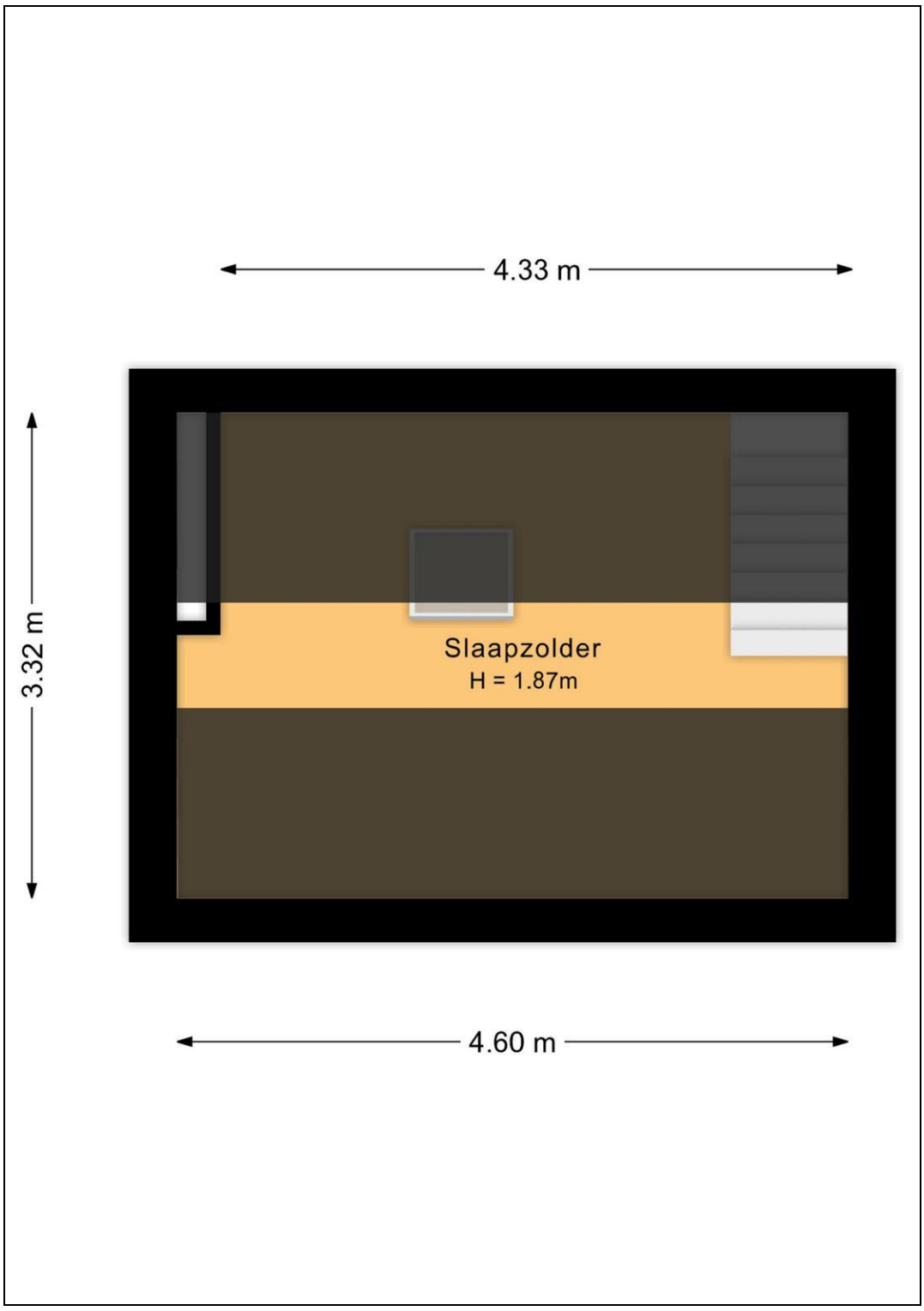
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond



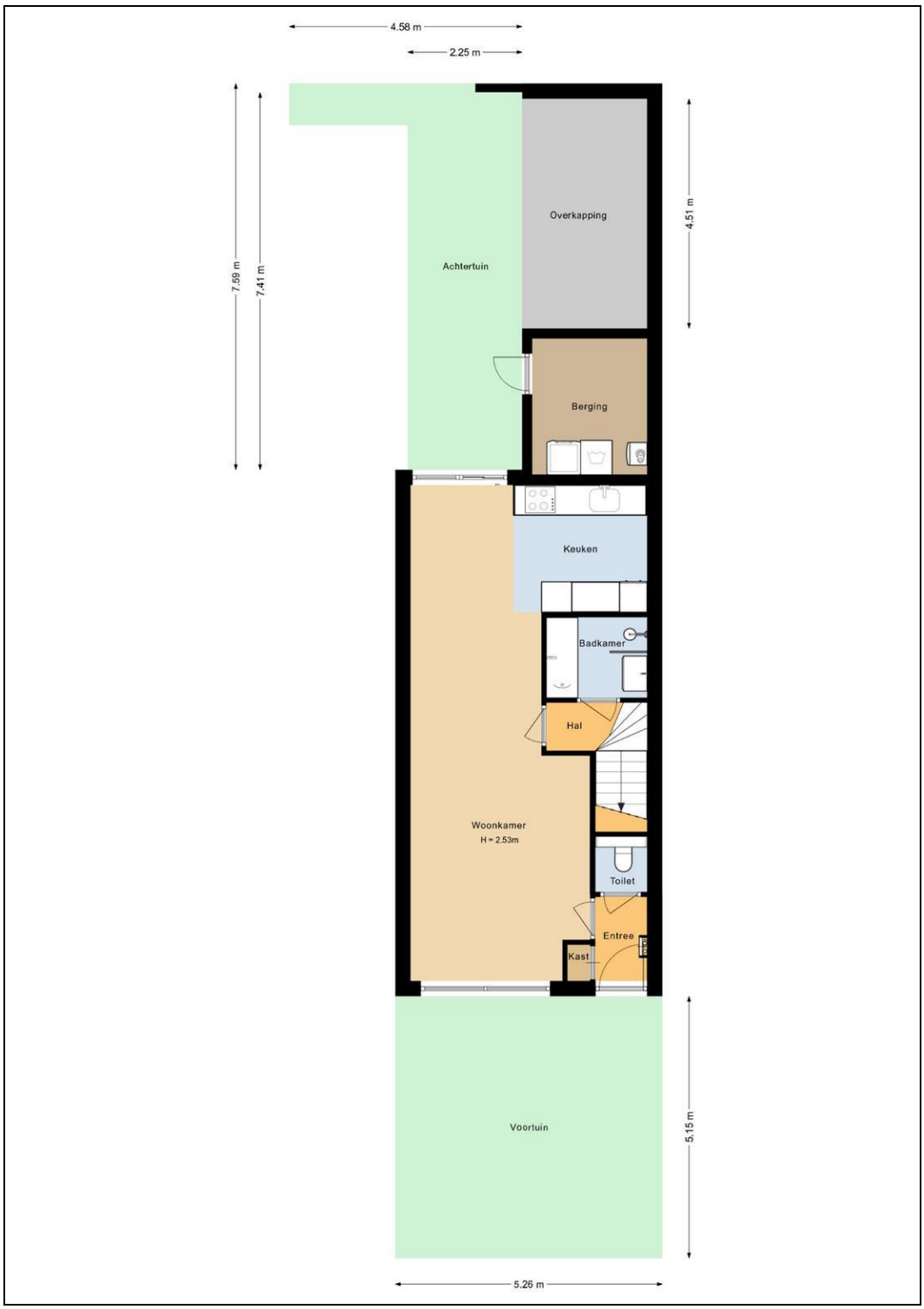
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond



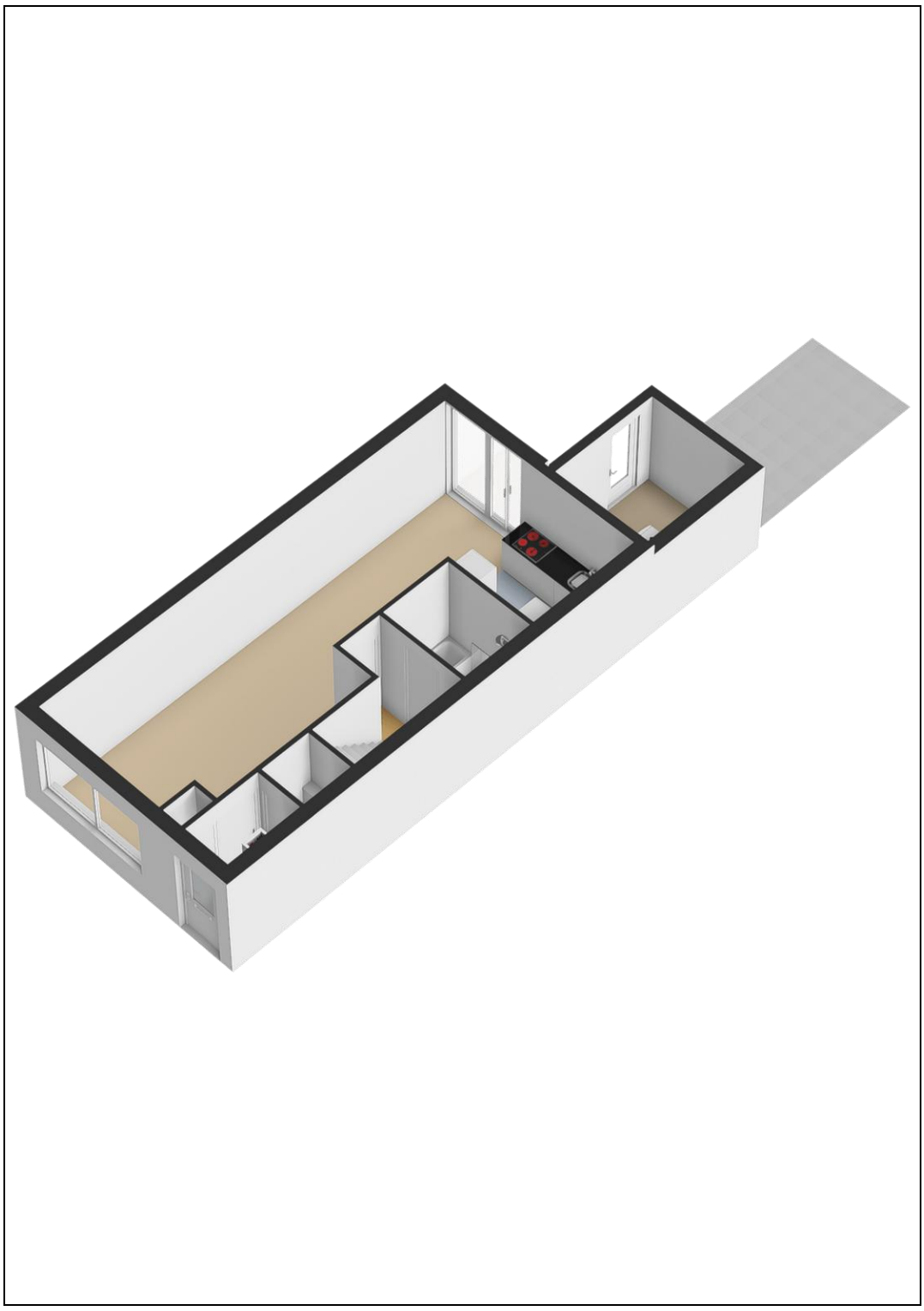
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond



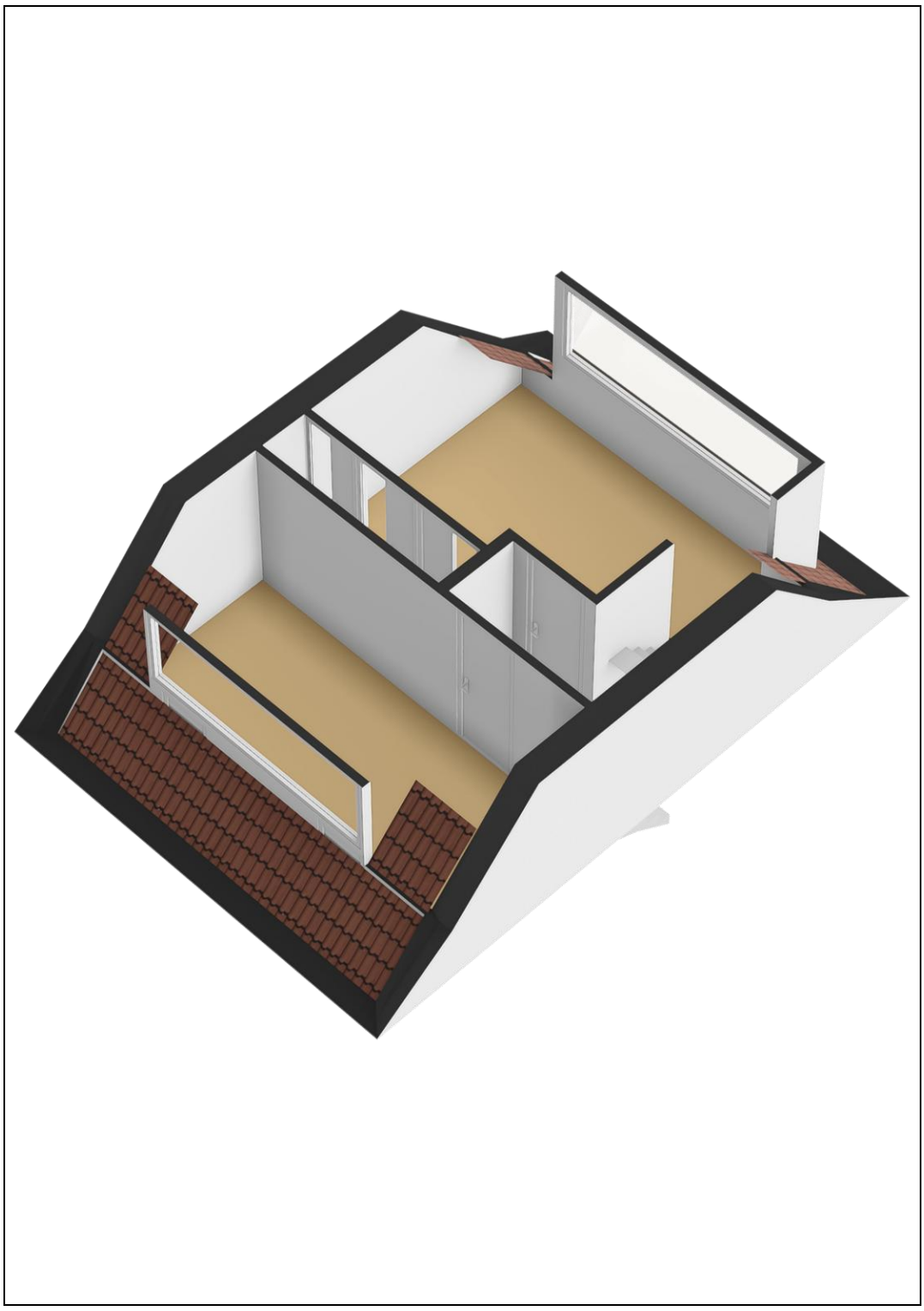
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond



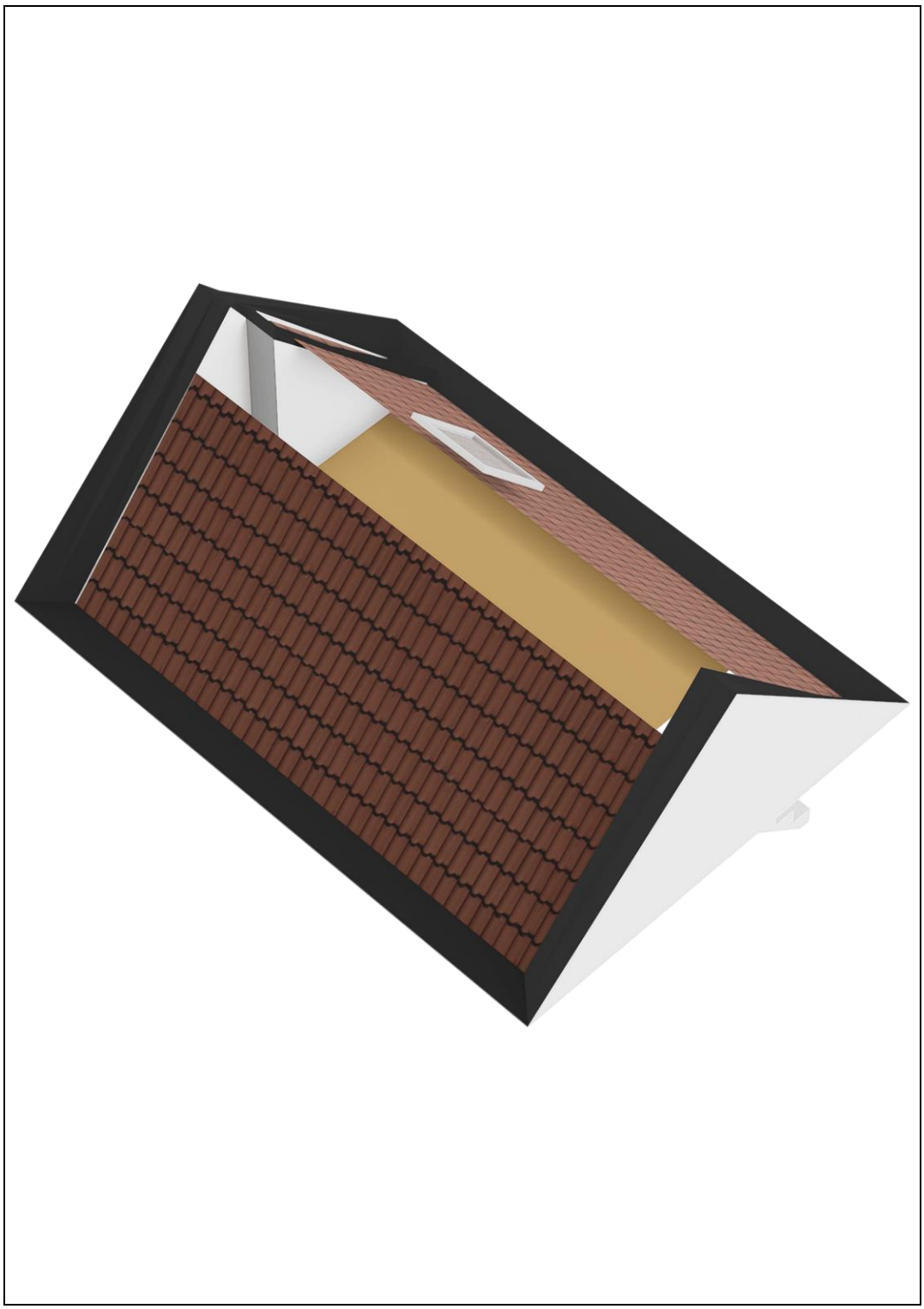
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond



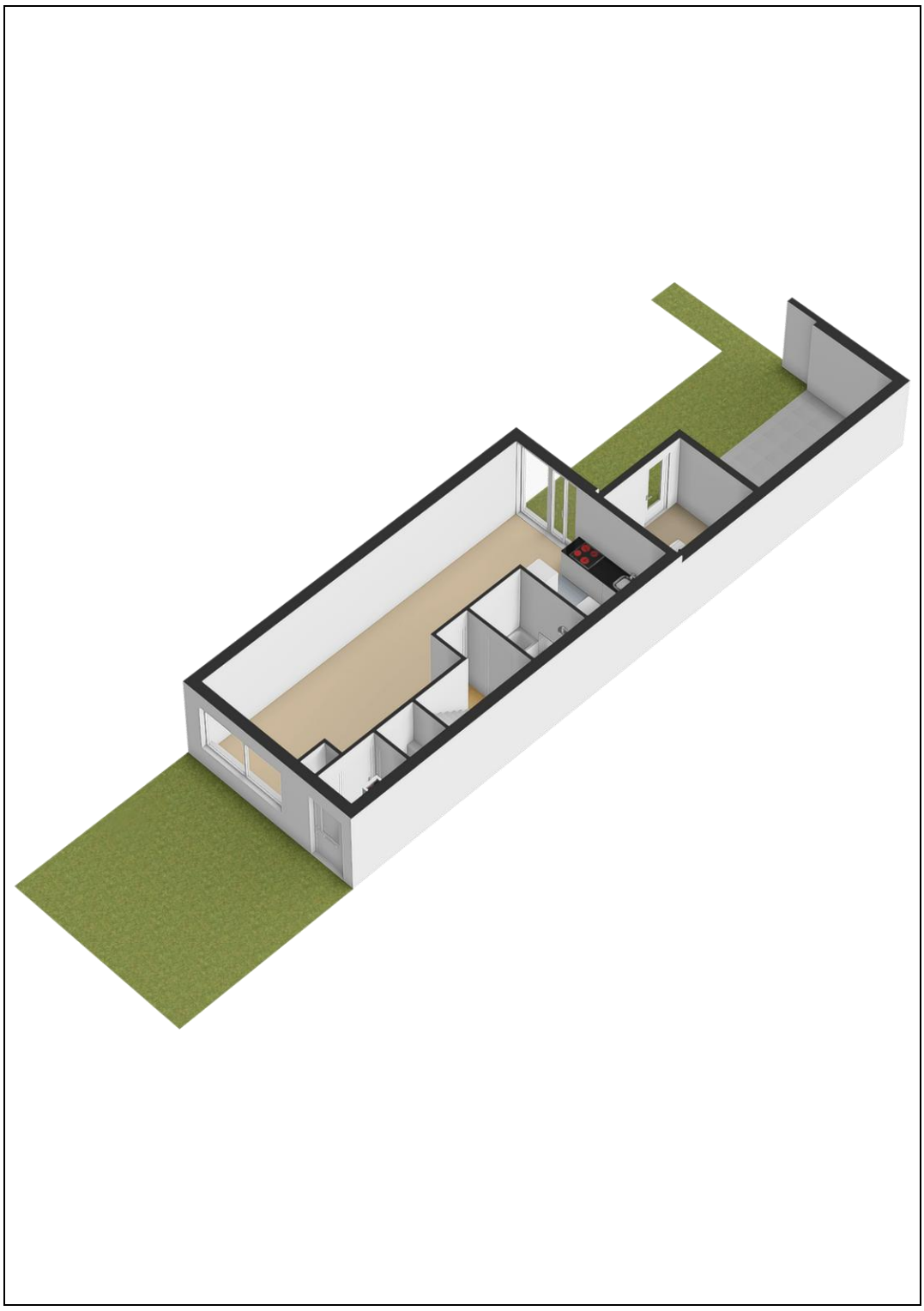
De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond



De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Plattegrond



De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Ingebouwde kledingkast slaapkamer.	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☒	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– Plisse gordijnen slaapkamer voor	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– PVC vloer beneden en boven	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
buitenkeuken met barbeque	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____
_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
_____

d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____
_____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____
_____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____
_____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____
_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____
_____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____
_____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
_____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : _____
_____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____
_____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
_____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____
_____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____
_____

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **Woning**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

_____

2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar? : **Aan de voorzijde van de woning onder de dakgoot**

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Boven zijn de voor en achter dakkapellen geisoleerd met PIRplaten in de verbouwing van 2023.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : **Beneden gevels**

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

_____

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **Voor 2023 zijn de dakpannen vervangen door de oude bewoners. De daken zelf weten wij niet.**

Overige daken: : **n.v.t.**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

_____

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Wij hebben tijdens de verbouwing de dakkapellen en alle wanden gevuld met isolatiemateriaal. Tevens hebben we ook het plafond in de schuur extra geisoleerd met rokwol. Bewijs van het betalen van het isolatiemateriaal is aanwezig.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **De uitbouw.**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **Beneden van hout, boven kunststof.**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **Voor 2023**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : _____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) : **Dubbel glas**

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of **Nee**

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

wanden?

Zo ja, waar? : _____
_____

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

f. Is er sprake van vloerisolatie? **Nee**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
_____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **De schuur en de betonvloer keuken zijn als enige wel geisoleerd en nieuw vanaf 2023. De rest is niet geisoleerd.**

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Nee**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____
_____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____
_____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____
_____

7 Installaties

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **Cv-installatie en airco's**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) _____

Merk van de installatie(s): : **cv ketel intergas airco's Daikin**

Type(nummer) van de installatie(s): : **ketel, intergas kompact hre airco, BRP069B4x en BRP069C4x**

Installatiedatum van de installatie(s): : **ketel, december 2023 airco, Juni 2023**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **Airco, mei 2026 ketel, laten we nog doen.**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Airco , Ralph Steenvoorden, Northern district ketel, Verburg en van Duijn installatie.**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____
_____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____
_____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee
Elektrisch:

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____
_____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____
_____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____
_____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____
_____

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: _____

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : _____
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. _____

Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee / Niet bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : _____
_____

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____
_____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : _____
_____

Installateur: : _____
_____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : _____
_____

Aantal kWh: : _____
_____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____
_____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **n.v.t.**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **n.v.t.**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Ja**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **Alles is vernieuwd kwa leidingen en elektra in 2023.**

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Meterkast is helemaal vernieuwd en uitgebreid.

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

_____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

_____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **n.v.t**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **Dit systeem is in 2023 aangelegd.**

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

_____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

_____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Nee**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : _____

_____

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **voor 2023**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

_____

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

_____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2023 nieuw**

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2023 nieuw**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

_____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Ja**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : **2023 quooker geplaatst.**

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1929**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Ja**

Zo ja, welke en waar? : **Een klein plaatje in de schuur voor het raam. Dat denken wij.**

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

_____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

Zo ja, wanneer? : _____
_____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____
_____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **De boven etage's zijn helemaal leeggehaald en alles daarin vernieuwd. Beneden is de gehele keuken eruit gehaald, beton erin en nieuwe keuken geplaatst. Alle elektra is vervangen, de vloeren zijn nieuw, overkapping geplaatst en de achter tuintegels zijn nieuw gelegd.**

Zo ja, in welk jaartal? : **2023**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **n.v.t.**

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **We hebben nu E, maar na de verbouwing is er zeker een nieuwe nodig.**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 366**

Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 426000**

Peiljaar? : **2026**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 552**

Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 521**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 105**

Elektra: **€ 70**

Water: **€ 60**

Stadsverwarming: € _____

Anders: : **n.v.t. Water is ongeveer per twee maanden verrekend. Per maand dus bovenstaande ongeveer. Dit verschilt soms nog.**

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **717**

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

	Elektriciteit hoog (kWh):	**n.v.t.**
	Elektriciteit laag (kWh):	**n.v.t.**
	Elektriciteit totaal (kWh):	**3410**
	Water (m3):	**96**
	Stadsverwarming (GJ):	**n.v.t.**
	Anders:	**n.v.t.**
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	**3**
f.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)	**Nee**
	Zo ja, welke? : _____ _____	
	Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.	Ja / Nee
	Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	€ _____
	Duur: : _____ _____	
g.	Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	€ _____
	Heeft u alle canons betaald?	**n.v.t.**
	Is de canon afgekocht?	**n.v.t.**
	Zo ja, tot wanneer? : _____ _____	
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	**Ja**
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	**Nee**
	Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____ _____	
i.	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	**Ja**
	Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? :	**Wij hebben nu 2 bewonersvergunningen en 1 bezoekersvergunning**
	Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	**€ 90**

11 Garanties

a.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)	**Nee**
	Zo ja, welke? : _____ _____	

12 Nadere informatie

	Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) :	**n.v.t.**

De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316
E-mail: info@debruinmakelaardij.nl
www.debruinmakelaardij.nl

DISCLAMER - INFO

BROCHURE
Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen.
SCHRIFTELIJKHJEIDSVEREISTE:
In 2003 is in de wet opgenomen dat bij de aanschaf van een huis door een particulier (consument-koper) de koopovereenkomst altijd schriftelijk moet worden aangegaan: het 'schriftelijkheidsvereiste'. Dankzij de schriftelijke koopovereenkomst wordt exact duidelijk welke afspraken zijn gemaakt, zodat hier later geen discussie over kan ontstaan. Het schriftelijkheidsvereiste beschermt de consument-koper en consument-verkoper. Bij mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en particuliere koper is er geen sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst. Dit is pas het geval als de overeenkomst door zowel de verkoper als koper is ondertekend.
BEDENKTIJD
Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



De Bruin Makelaardij B.V.
Parallel Boulevard 214
2202 HT, NOORDWIJK ZH
Tel: 071-3619316

E-mail: info@debruinmakelaardij.nl