TE KOOP



Vraagprijs

€ 485.000 k.k.

Loefzij 53

HUIZEN

Barbara Meurs makelaardij

035-5385310
info@barbarameursmakelaardij.nl
www.barbarameursmakelaardij.nl



Loefzij 53 HUIZEN

Ruime en lichte drive-in tussenwoning met garage, vier slaapkamers en diepe zonnige achtertuin!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met een speelse indeling en volop mogelijkheden? Deze fijne drive-in tussenwoning aan de Loefzij 53 in Huizen beschikt over drie slaapkamers, een multifunctionele kamer op de begane grond, een inpandige garage en een achtertuin op het zuidoosten. Met maar liefst 128 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer, moderne open keuken en 2 balkons, is dit een heerlijke plek om thuis te komen!

Gelegen in de kindvriendelijke wijk Stad en Lande met faciliteiten zoals winkels, scholen, sportverenigingen, het gezellige centrum van Huizen, het Gooimeer, de haven en de bossen (Goois natuurreservaat) in de nabije omgeving. Het openbaar vervoer is op loopafstand waardoor steden als Amsterdam en Hilversum binnen een half uur te bereiken zijn. Met de komst van de snelle en betrouwbare HOV-busverbinding zijn de omringende steden zoals Amsterdam, Schiphol, Almere en Utrecht goed bereikbaar. Uitvalswegen richting de A1 en A27 bevinden zich op korte afstand.

Tuin en buitenruimte
• Voortuin met parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein
• Achtertuin, ruim 18 meter diep!, gelegen op het zuidoosten
• Overdekt terras grenzend aan de multifunctionele kamer
• Twee balkons op de eerste verdieping, aan zowel de voor- als achterzijde van de woning
• Inpandige garage met parkeergelegenheid en bergruimte

Begane grond
• Entree en hal met trapopgang naar de eerste

verdieping
• Inpandige garage van circa 15 m²
• Ruime multifunctionele kamer, momenteel ingericht als muziekstudio
• Deze kamer is ook uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte
• Voorzien van een sfeervolle houten vloer
• Grote raampartijen en directe toegang tot de achtertuin

Eerste verdieping
• Overloop met modern separaat toilet en fonteintje
• Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen en toegang tot het balkon aan de achterzijde
• Moderne open keuken met houtlook fronten en donker werkblad
• Voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en oven
• Praktisch schiereiland met extra werk- en opbergruimte
• Vanuit de keuken toegang tot het balkon aan de voorzijde
• De verdieping is voorzien van een laminaatvloer

Tweede verdieping
• Overloop
• Drie slaapkamers met grote raampartijen en veel lichtinval
• Moderne badkamer met ruime inloopdouche, toilet, dubbele wastafel met badkamermeubel en designradiator
• Badkamer voorzien van fraaie groene accenttegels en een glazen douchewand
• Slaapkamers voorzien van een lichte laminaatvloer

Bijzonderheden
• Ruime drive-in tussenwoning met een speelse indeling
• Inpandige garage van circa 15 m²
• Parkeren op eigen terrein
• Multifunctionele kamer op de begane grond met diverse gebruiksmogelijkheden
• Moderne keuken en badkamer
• Twee balkons op de eerste verdieping
• Achtertuin gelegen op het zuidoosten
• Energielabel: C

Oppervlaktes en inhoud
Gebruiksoppervlakte wonen: 128 m²
Overige inpandige ruimte (garage): 14,8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte (balkons, overdekte entree en terras): 24 m²
Inhoud: 468 m³
Perceeloppervlakte: 173 m²







Vraagprijs

€ 485.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	128 m²
Perceeloppervlakte	173 m²
Inhoud	468 m³
Bouwjaar	1969
Energielabel	C





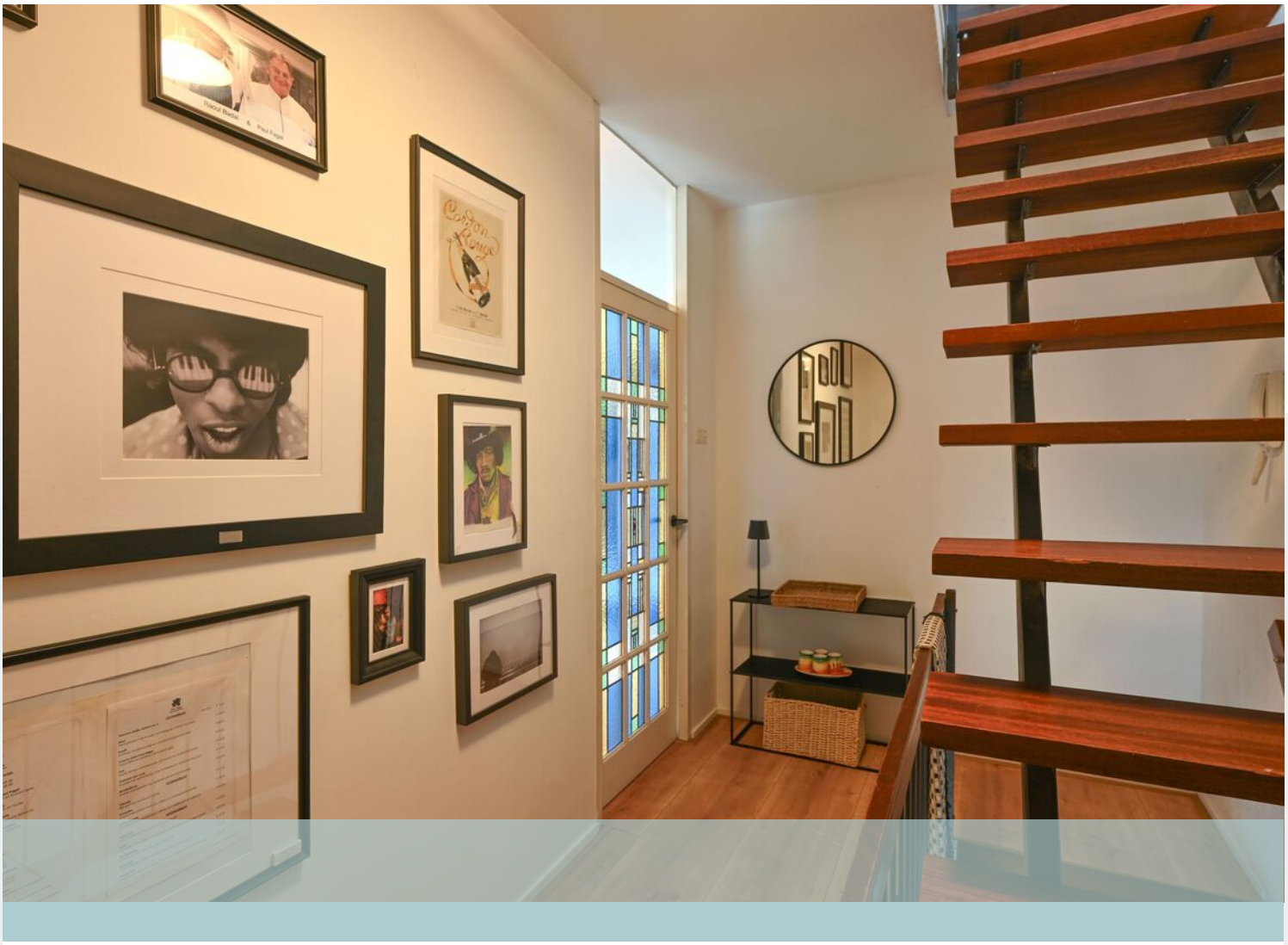


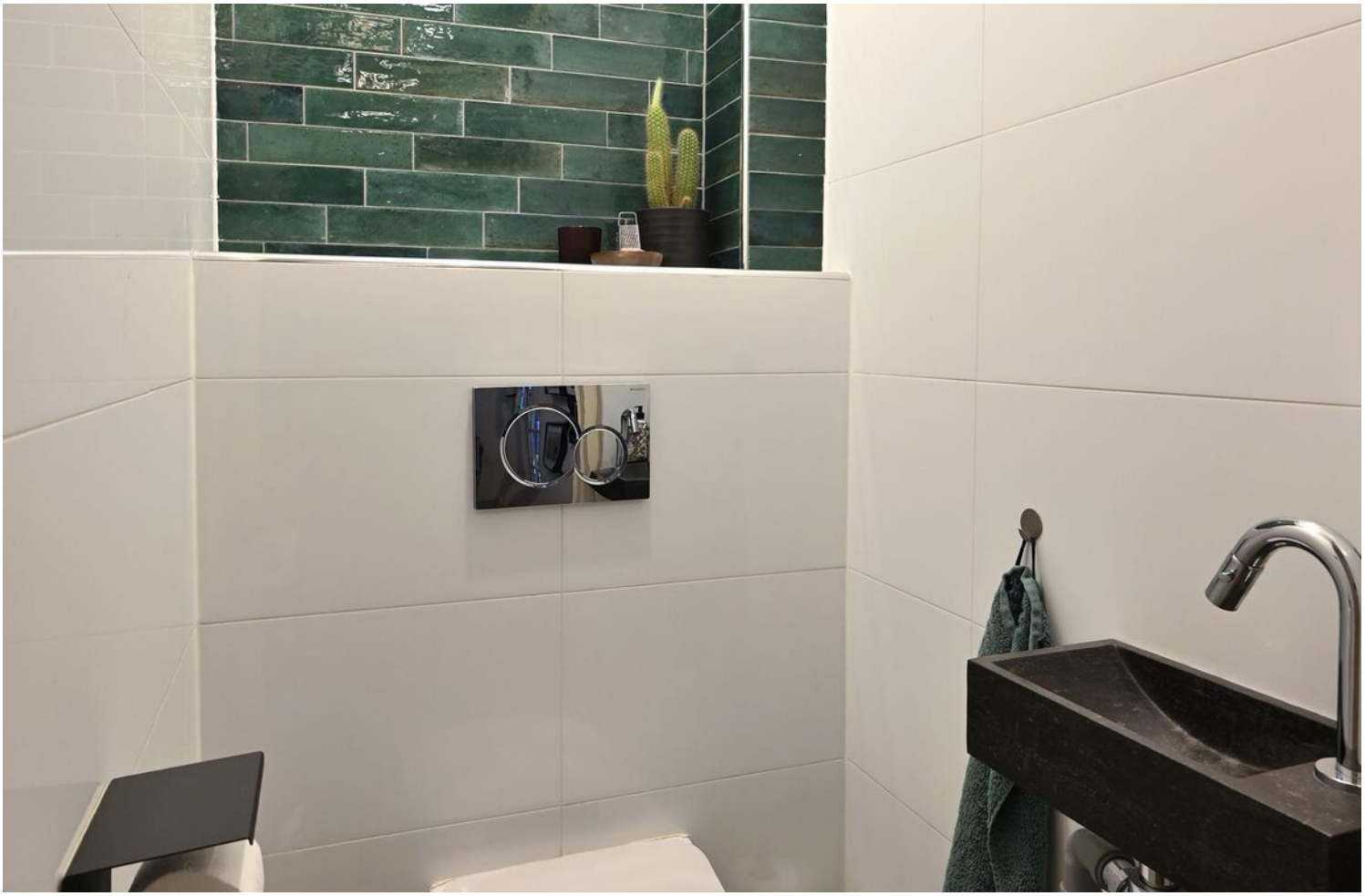

DE BESTE BISTRO-GERECHTEN

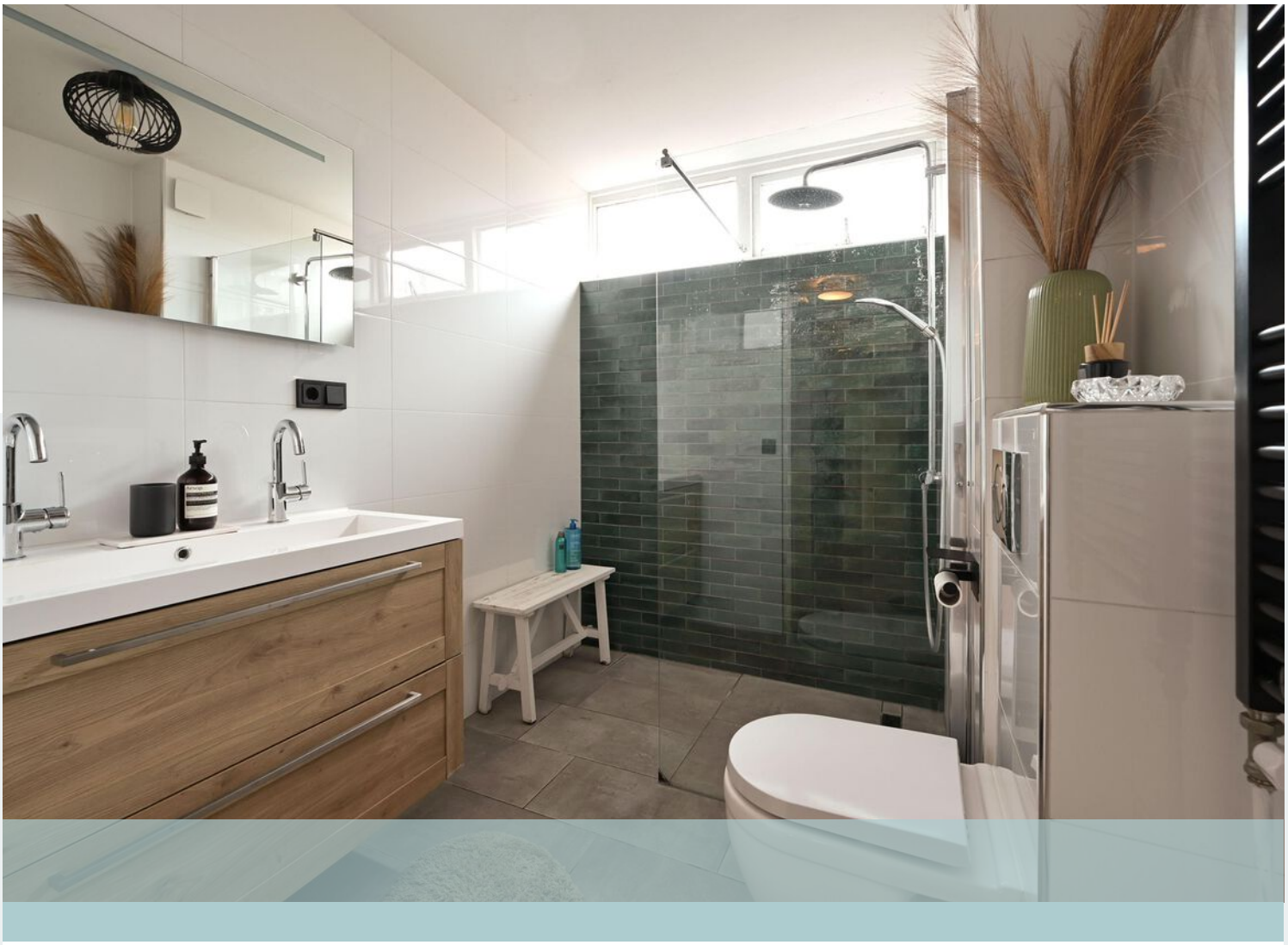










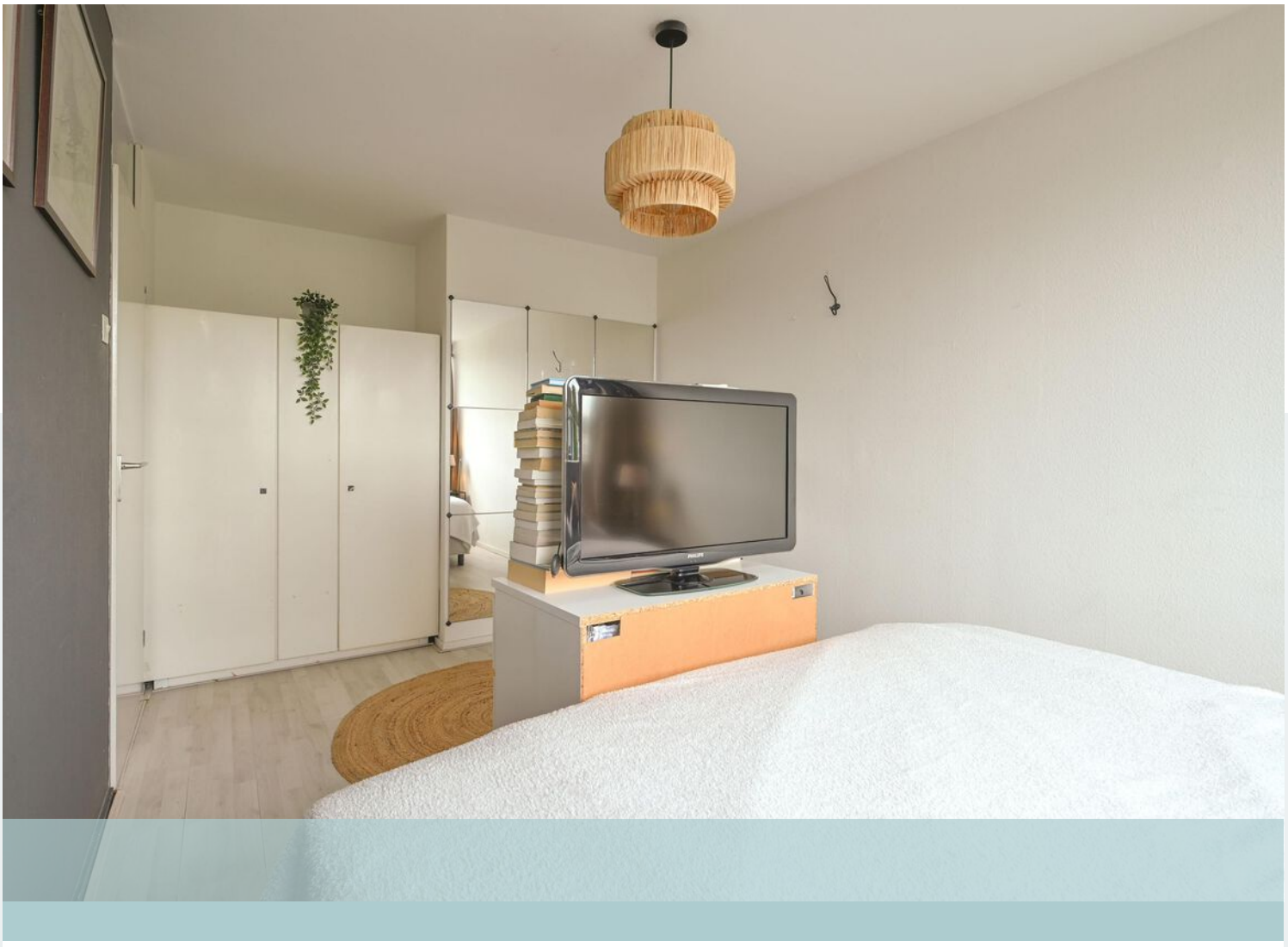



Aesop





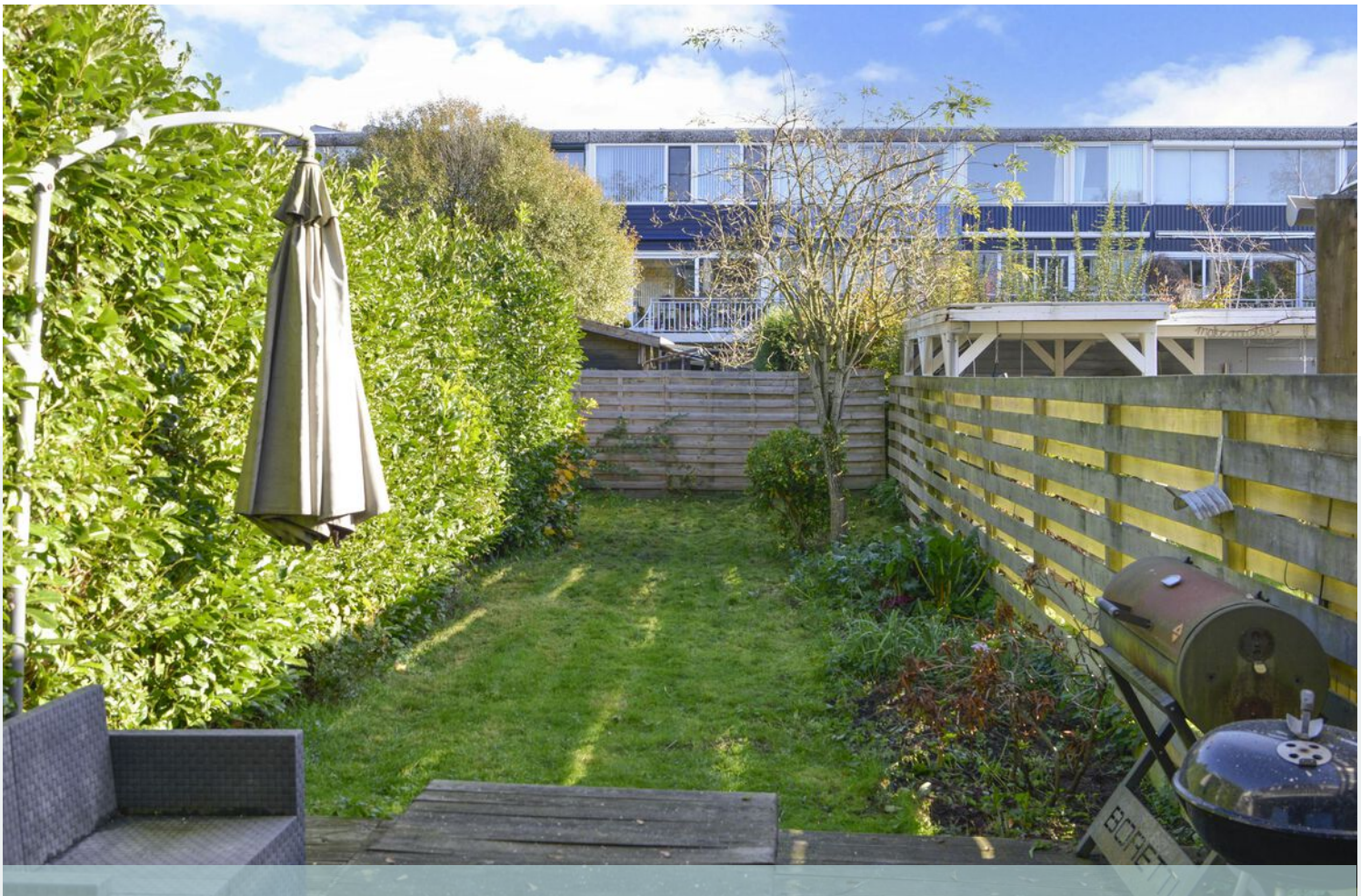








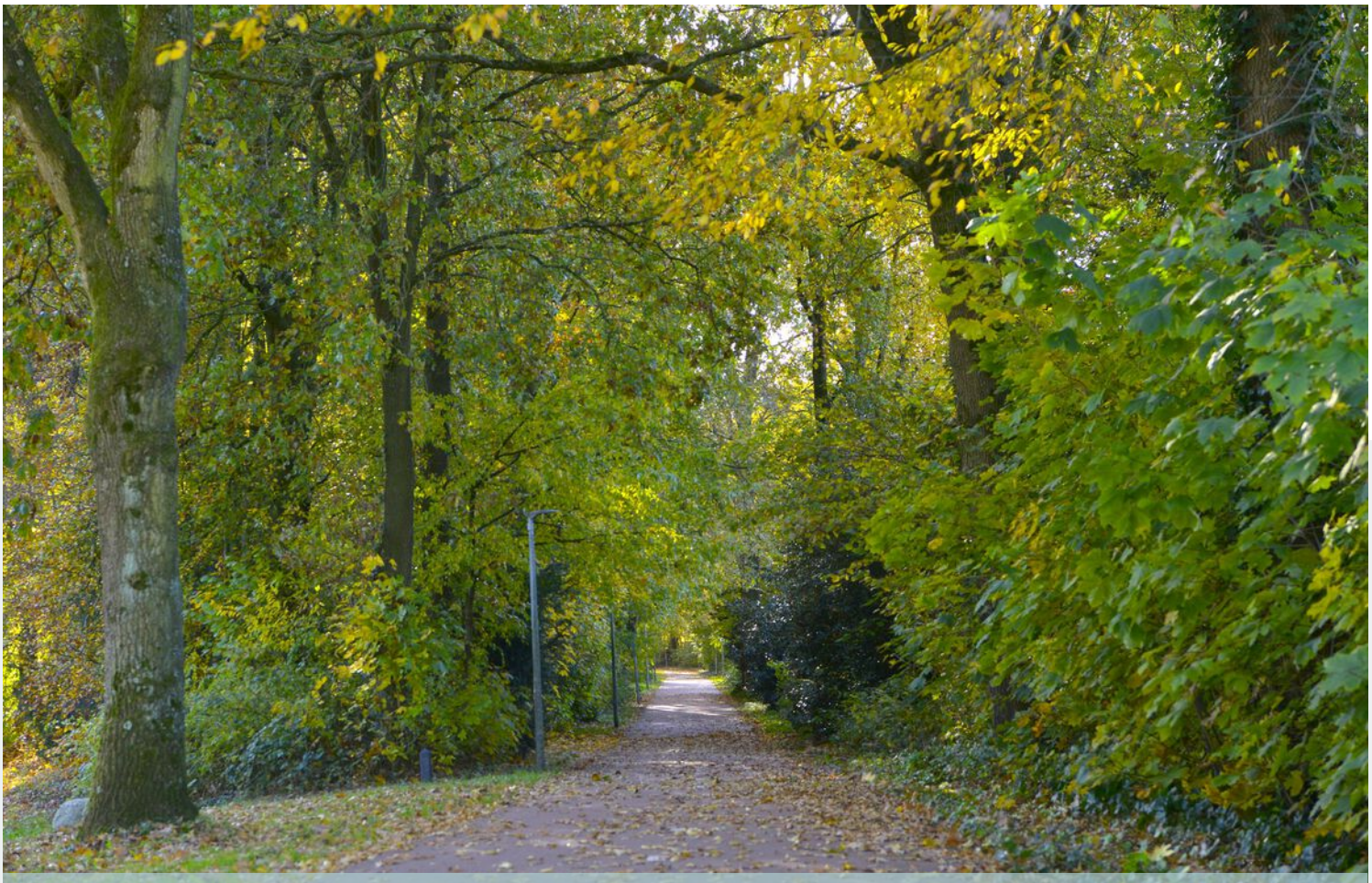

BORETTI

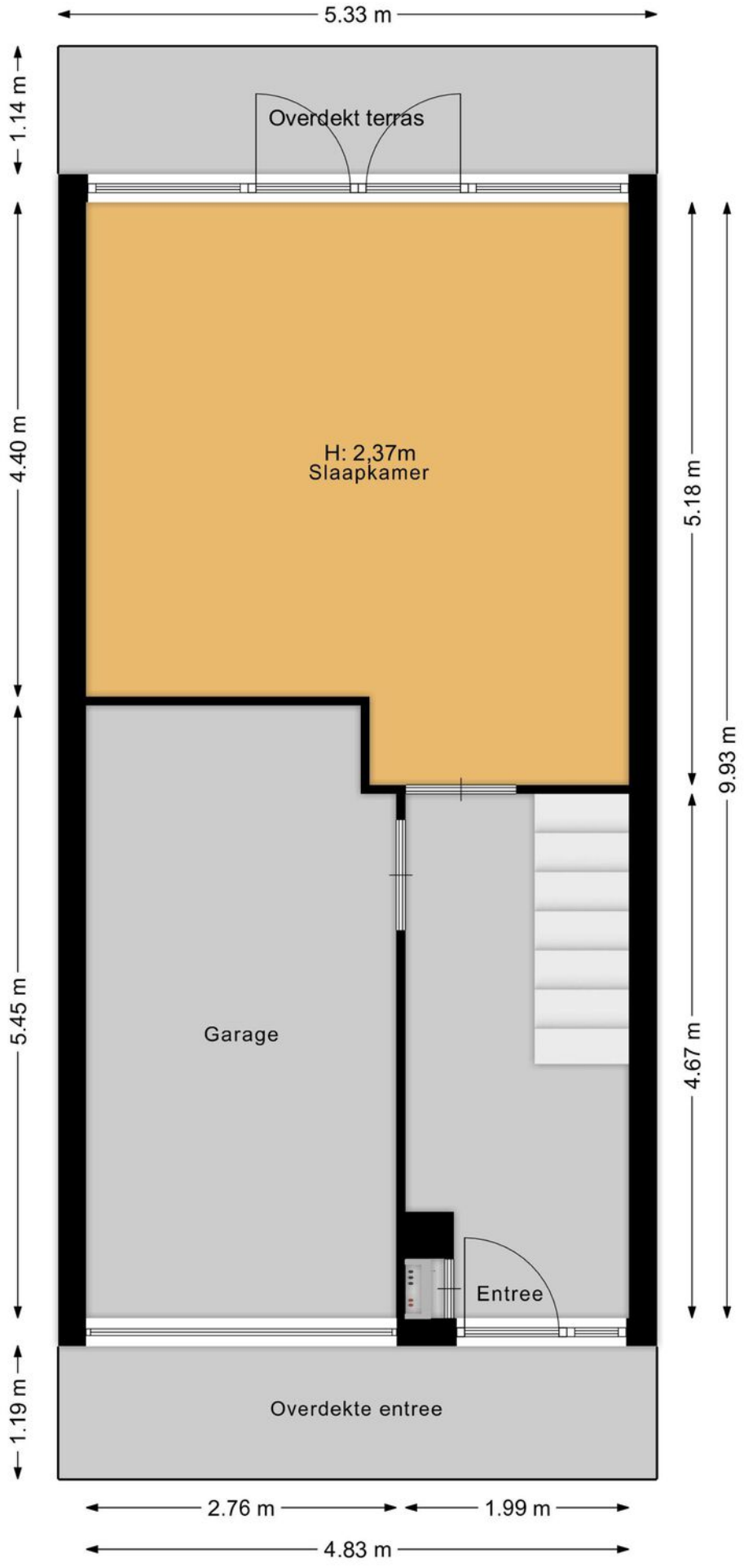

BORETTI



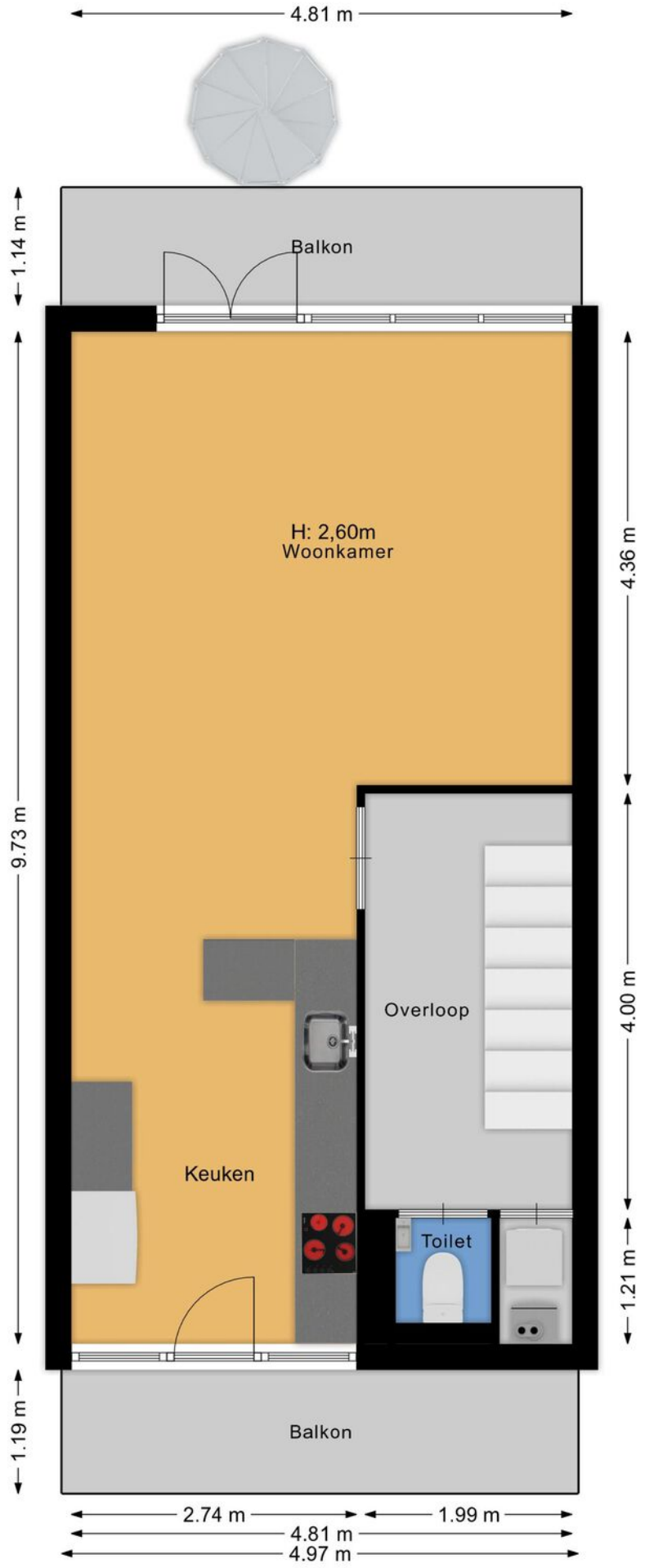




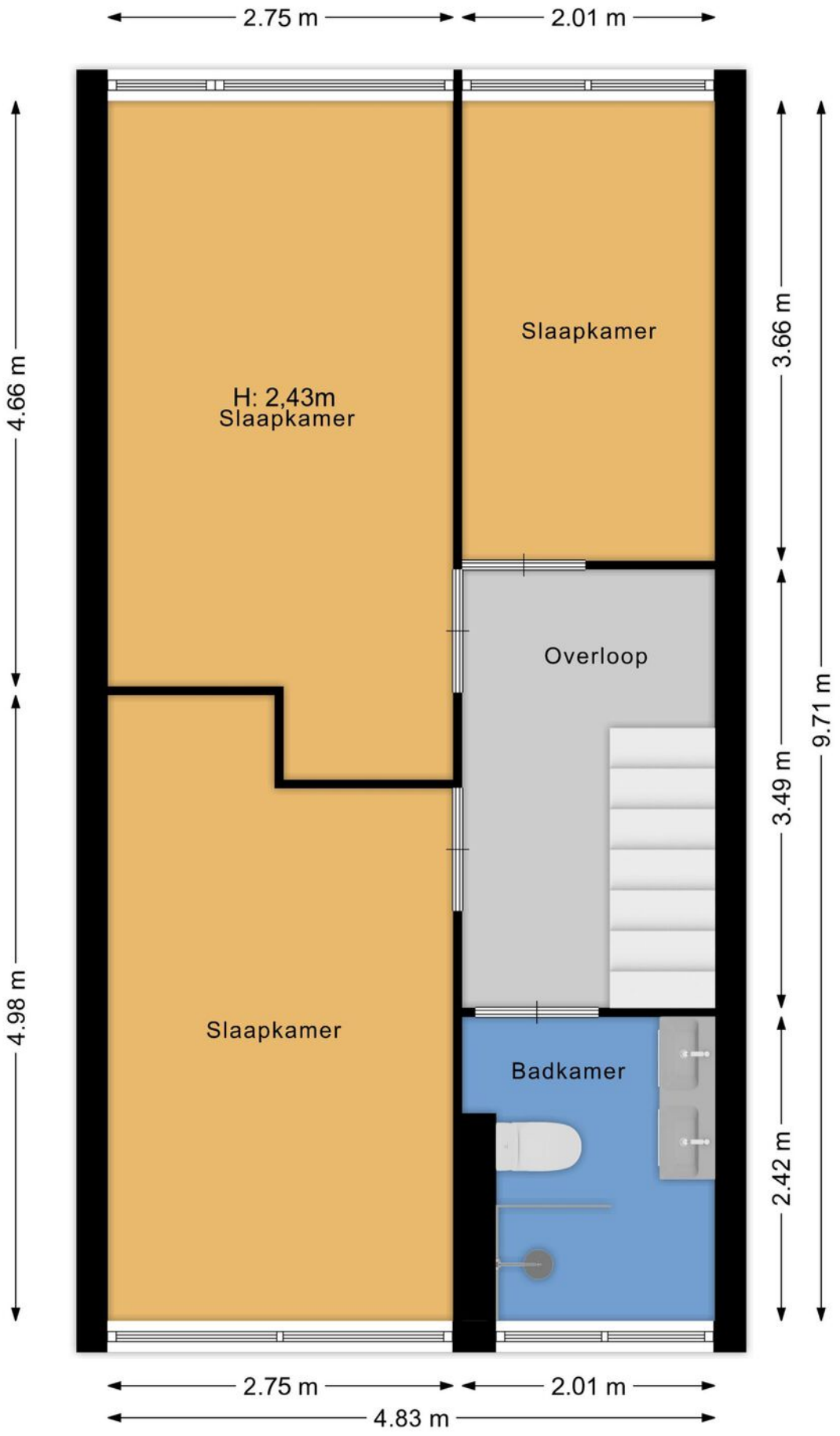




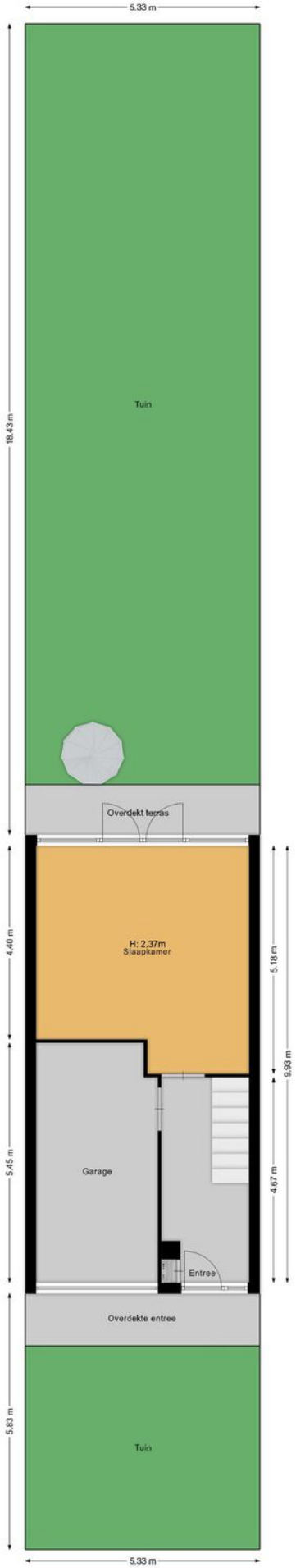
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

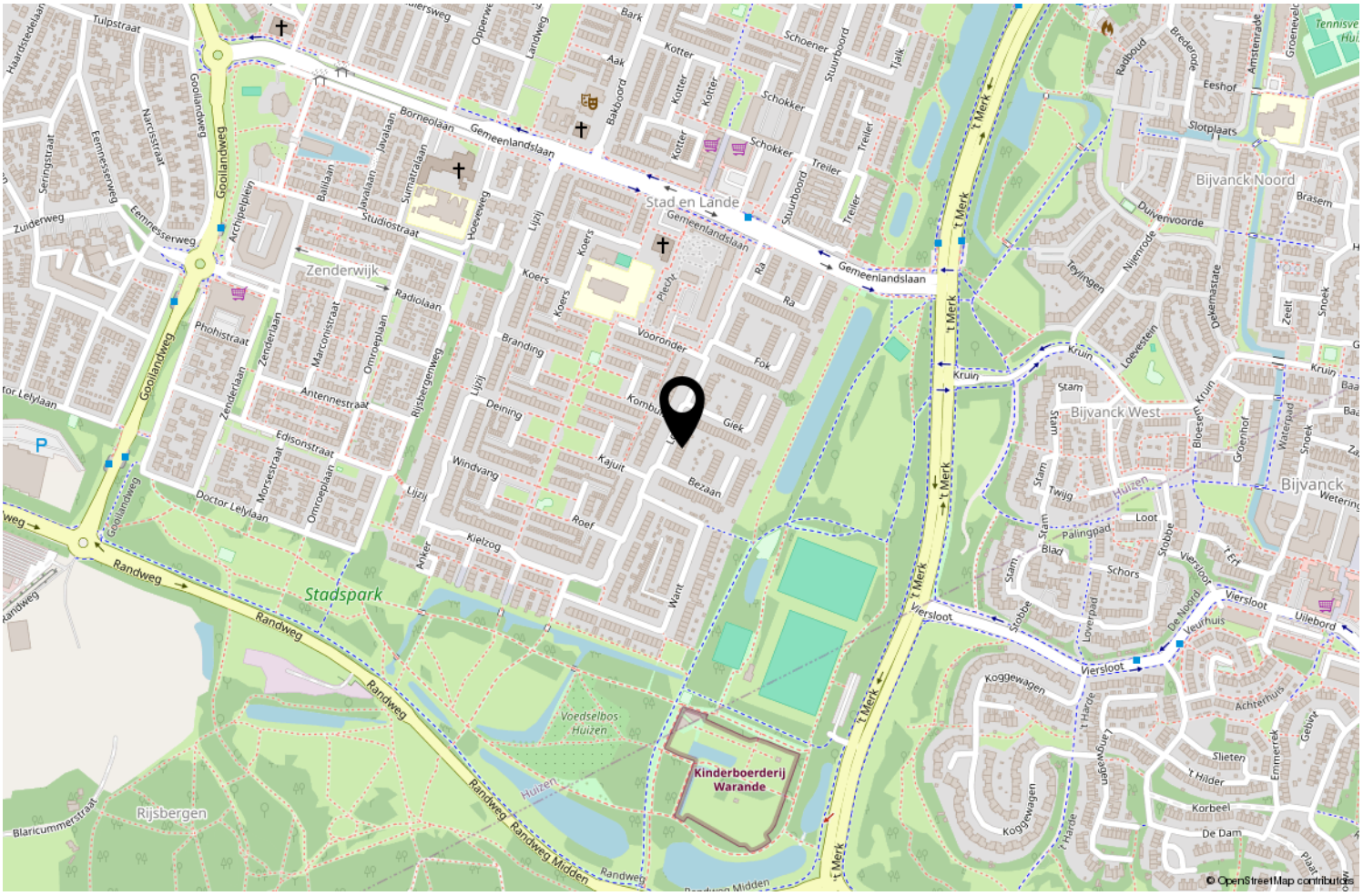
Schaal 1: 500

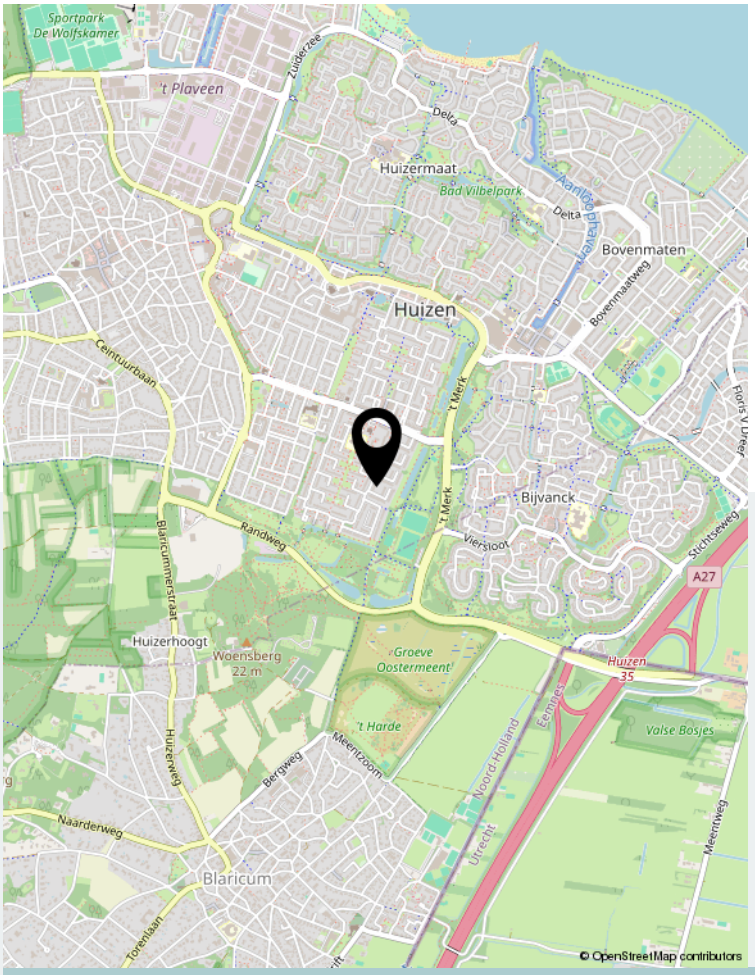
Kadastrale gemeente	Huizen
Sectie	C
Perceel	8663

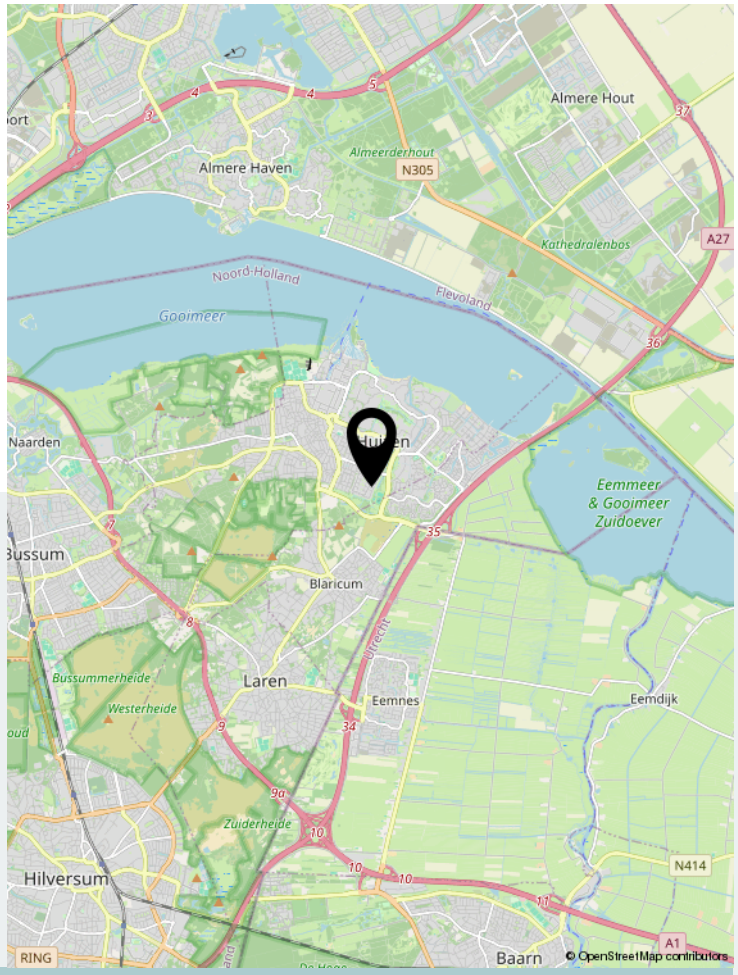
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart

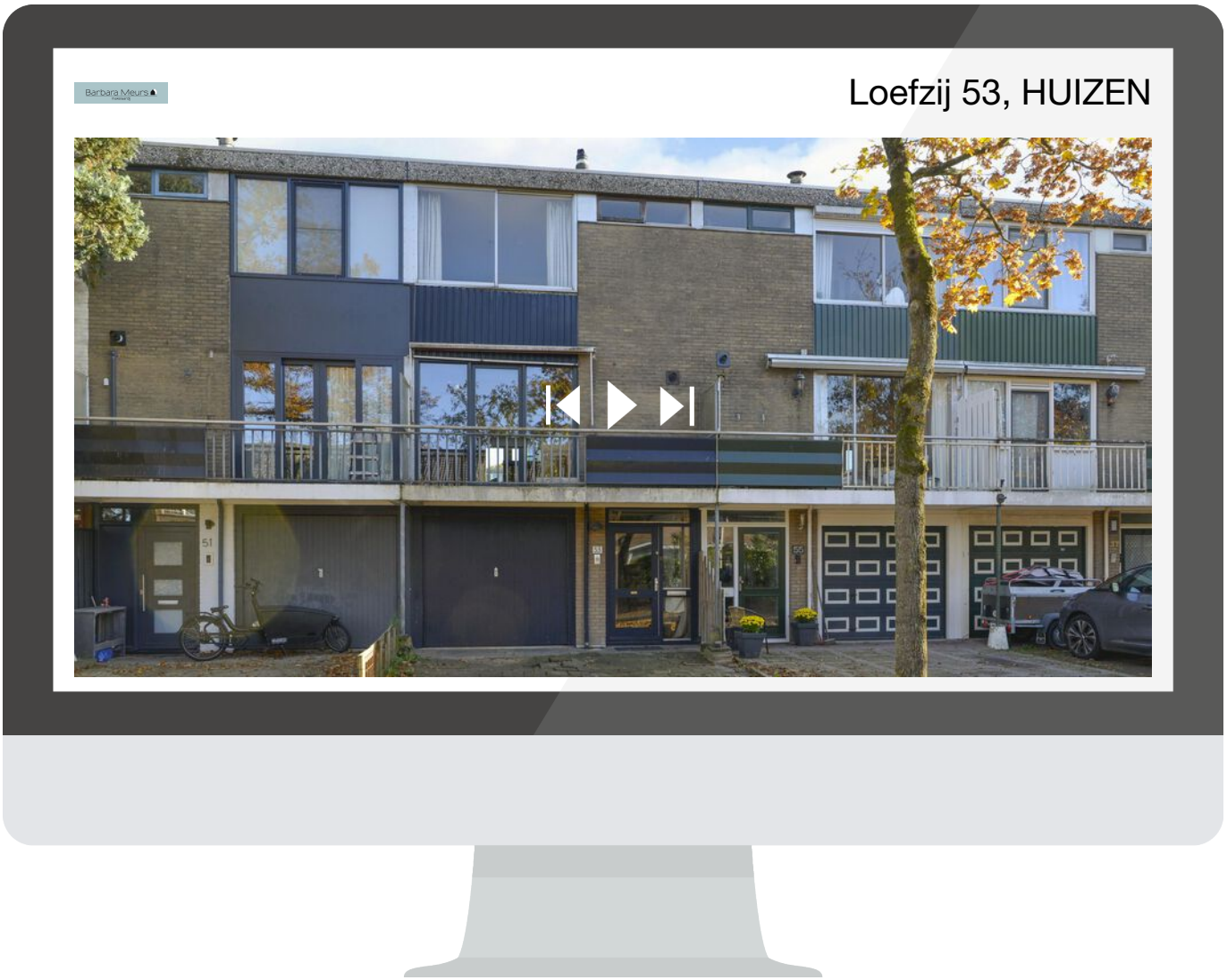






Locatie op de kaart

webspace.yisual.com/loefzij53



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in ’t Gooi en omstreken

Barbara Meurs
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH HUIZEN
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |