Arnhemse Bovenweg 16 10 Zeist



Halbertsma
van den Boom

Arnhemse Bovenweg 16 10

Zeist | € 189.000 k.k.

'2-kamer-appartement met vanaf het balkon mooi uitzicht op de tuin en het Molenbosch!'

- Justus Halbertsma



Halbertsma van den Boom
MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

www.hvdb-online.nl
030-691 91 04
zeist@hvdb-online.nl

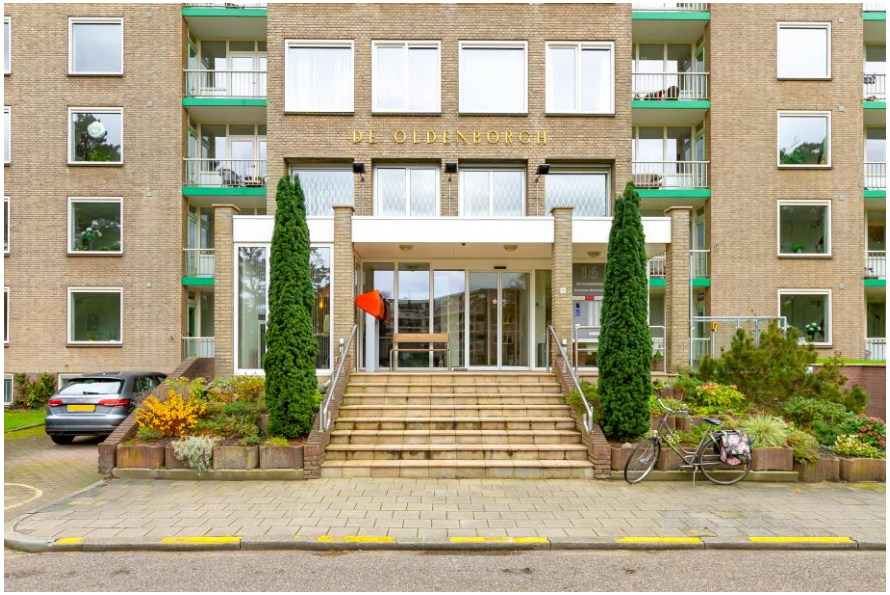
Specificaties

Type woning:	2-kamer-appartement
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	214 m³



Het appartement

Ontdek dit twee-kamer-appartement van ca. 65 m2, gelegen op de eerste woonlaag van het appartementencomplex De Oldenborgh. Geniet van het prachtige uitzicht op het Molenbosch en de tuin van het complex. De Oldenborgh is een 50+ woongebouw met een maximale entree leeftijd van 75 jaar.











Woonkamer

Bij binnenkomst betreedt u de hal, uitgerust met een modern videosysteem, toegang tot de keuken en een separaat toilet. In de woonkamer valt de lichtinval op en is er directe toegang tot het balkon op het zuidwesten. Hier kunt u genieten van vrij uitzicht en heerlijke zonnige middagen.



De keuken

De keuken met diverse inbouwapparatuur.











De slaapkamer

De slaapkamer, grenst aan de badkamer. Deze is voorzien van een inloopdouche, een wastafel met wastafelmeubel en een aansluiting voor een was-droogcombinatie.







De badkamer

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel met wastafelmeubel en een aansluiting voor een was-droogcombinatie.







Het balkon
Aan de voor en achterzijde is ene balkon met fraai uitzicht over het Molenbosch.





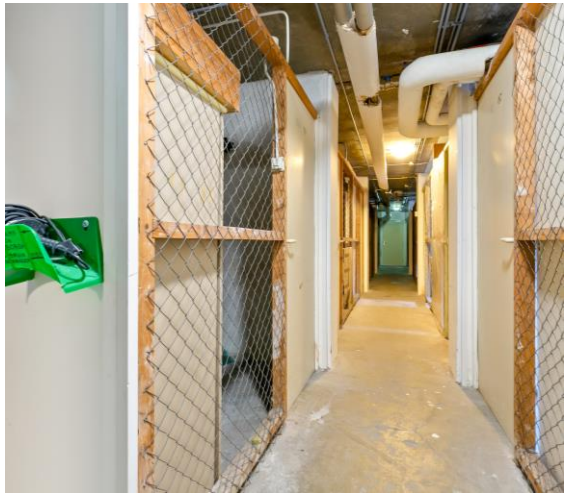






Gezamenlijke ruimtes

In het lagere gedeelte van het gebouw is er een privé berging voor het opslaan van spullen, evenals een gemeenschappelijke ruimte voor het stallen van fietsen, inclusief oplaadpunten voor elektrische fietsen en bibliotheek







Bijzonderheden:

- Minimale leeftijdsgrens is 50+;
- Maximale leeftijdsgrens bij de entree is 75 jaar;
- Energielabel E;
- Het entreegeld voor een tweekamer appartement bedraagt € 3.600,- en is éénmalig, wanneer het transport van het appartement plaatsvindt bij van Rhijn Notarissen in Zeist, zullen de notariskosten van de levering niet in rekening worden gebracht;
- De servicekosten bedragen € 494,67 per maand, inclusief de opstalverzekering, de gemeentelijke belastingen, waterschapheffingen en water. Elektrakosten vallen hier niet onder; deze zijn voor rekening van de eigenaar van het appartement;
- Er is een separaat voorschot voor de verwarmingskosten (Blokverwarming);
- Voor huisdieren gelden de regels volgens het Huishoudelijk Reglement. Honden en katten mogen uitsluitend twee maal drie weken per jaar als logee bij u verblijven. Een vogeltje, vis enz. is wel toegestaan.

De Oldenborgh

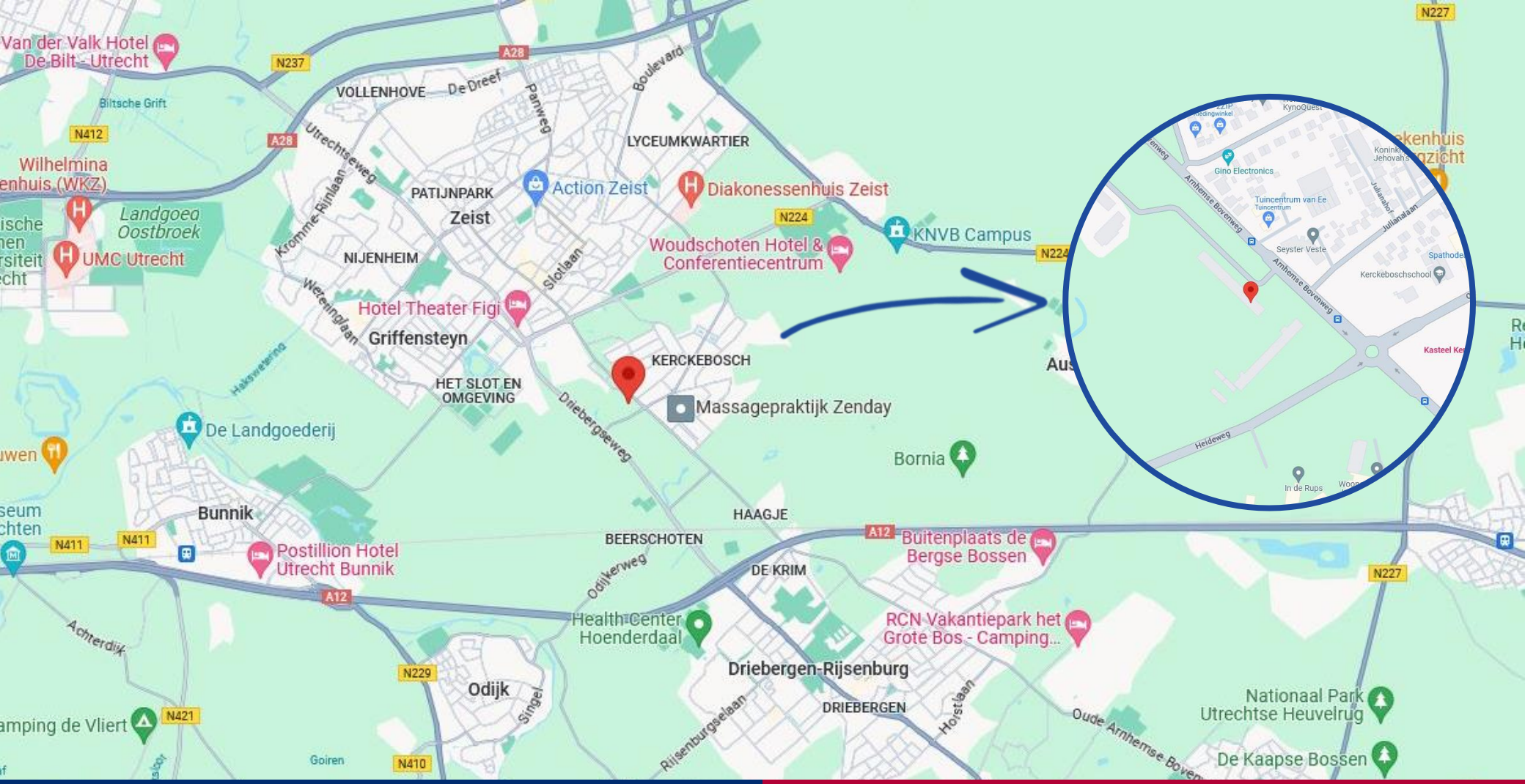
Gebouw en faciliteiten:

Appartementencomplex “De Oldenborgh” biedt u volop privacy, daarnaast kunt u indien gewenst (tegen betaling) gebruik maken van de diverse faciliteiten die aanwezig zijn, zoals kapsalon, pedicure, hobbyruimte en een bibliotheek. Maaltijden kunnen desgewenst via cateraars worden besteld. Het huren van logeerkamers behoort tot de mogelijkheden. Verder vinden er in de recreatieruimte diverse activiteiten plaats.

Bij de tuin bevindt zich een jeu-de-boules baan en daarnaast is een nieuw terras gerealiseerd met bankjes om heerlijk te zitten en te ontspannen voor de bewoners.

De Oldenborgh algemeen:

De Oldenborgh is een coöperatieve vereniging. Dit betekent dat u een woonrecht koopt in deze vereniging. U bent daarmee economisch eigenaar van het appartement, dat u dan ook geheel naar eigen inzicht kunt aanpassen. Als economisch eigenaar is het niet mogelijk om een hypotheek te verkrijgen voor dit appartement. Er is, bij toetreding, een ondergrens voor de leeftijd van 50 jaar van toepassing en een bovengrens van 75 jaar. Bewoners worden geacht om zelfstandig te functioneren. Er vindt altijd een kennismakingsgesprek plaats met het bestuur van De Oldenborgh.



LOCATIE

Arnhemse Bovenweg 16 10, Zeist

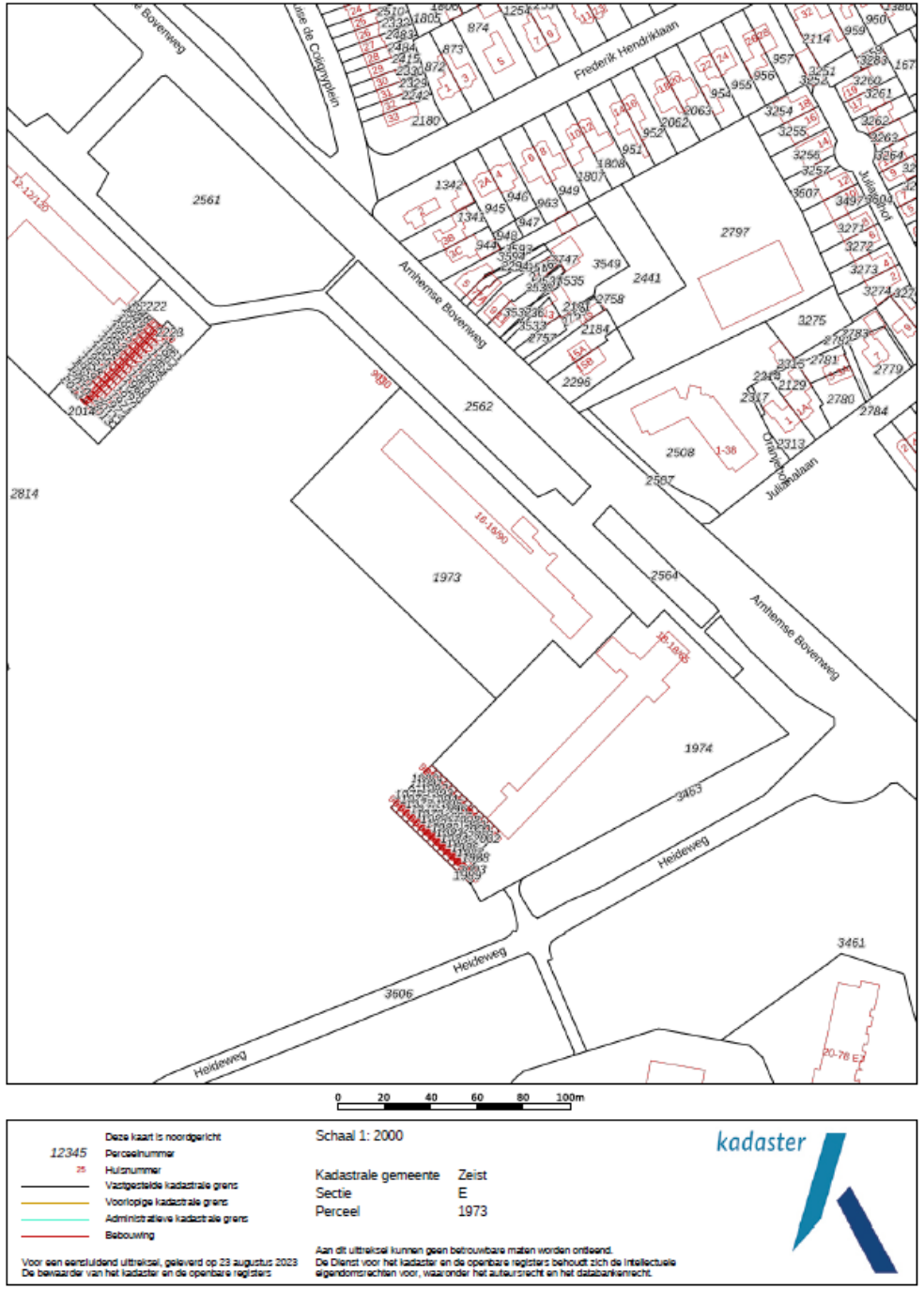
Centrum (Slotlaan):	1,4 km
Bushaltes:	vanaf 50 meter
NS Station Driebergen-Zeist:	2 km
Utrecht Science Park:	7,7 km

Gelegen op een uitstekende locatie, met ruime, gratis parkeermogelijkheden voor de deur. Het centrum van Zeist ligt op korte afstand en het winkelcentrum Kerckebosch is gemakkelijk te voet bereikbaar. Daarnaast zijn er twee bushaltes direct voor het complex, en zowel het NS-station Driebergen-Zeist als de A12 zijn uitstekend bereikbaar. De omgeving biedt een overvloed aan wandel- en fietspaden, perfect voor recreatieve activiteiten.

KADASTRALE KAART

Kadastrale gemeente:	Zeist
Sectie:	A
Perceel:	1973

De bovenzijde van de kaart is het noorden.



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

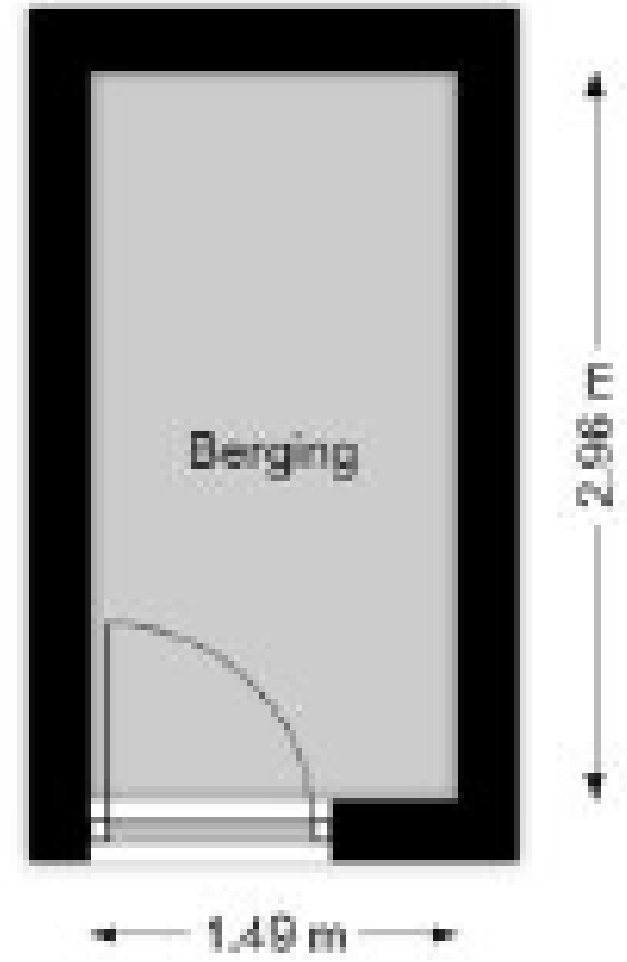
Etage

Woonoppervlak	65 m²
Balkon	6 m²



Plattegrond

Berging	5,7 m²



Tijd om binnen te kijken!

Neem snel contact op



Zeist

2e Hogeweg 119, Zeist

030 691 9104

zeist@hvdb-online.nl

Halbertsma van den Boom

MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

Het team

www.hvdb-online.nl



Justus Halbertsma

Register Makelaar en Taxateur

06 250 488 27

justus@hvdb-online.nl



Estelle Koch

Binnendienst medewerker

030 691 9104

estelle@hvdb-online.nl



Monique Dreijer

Medewerker beheerzaken

030 691 9104

monique@hvdb-online.nl



Halbertsma van den Boom
MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

2e Hogeweg 119, Zeist
030 691 9104
zeist@hvdb-online.nl
www.hvdb-online.nl