

Neuweg 60, 1214 GV Hilversum

Vraagprijs € 620.000,00 kosten koper

Omschrijving

Neuweg 60, 1214 GV Hilversum

Gemoderniseerde 2-onder-1-kapwoning met royale woonkeuken, patiotuin, dakterras en karaktervolle details!

In de geliefde Bloemenbuurt, op korte afstand van de Gijsbrecht van Amstelstraat, ligt deze karaktervolle 2-onder-1-kapwoning met verrassend veel leefruimte. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde beschikt het huis over een royale woonkeuken. In 2024 is de woning grondig gemoderniseerd, met onder meer een nieuwe keuken en een compleet vernieuwde indeling van de eerste verdieping, inclusief een moderne badkamer. Ook het schuine dak aan de voorzijde is recent aangepakt en voorzien van nieuwe leipannen en dakkapel.

WONEN EN KOKEN
De woonkamer heeft een warme uitstraling dankzij de hoge plafonds, paneeldeuren en glas in lood ramen ook is hier airco aanwezig. Aan de achterzijde vormt de uitgebouwde woonkeuken het hart van het huis. Hier is volop plek om te koken, uitgebreid te tafelen en gezellig samen te zijn. Vloerverwarming zorgt hier voor wooncomfort. In de praktische bijkeuken is de opstelplaats voor de boiler en de wasmachine. Via de deur in de keuken kom je in de tuin.

SLAPEN EN BADEN
Op de eerste verdieping is de indeling in 2024 volledig vernieuwd. Er zijn twee grote slaapkamers, een luxe badkamer, toilet en een aparte werkkamer gerealiseerd. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over airco en een nieuwe dakkapel. Ook de tweede slaapkamer is ruim en ligt aan de achterzijde. Vanuit de werkkamer stap je zo het dakterras op. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met vloerverwarming, een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel. Op de verdieping is er een apart toilet.

NAAR BUITEN
De beschutte tuin naast het huis biedt optimale privacy en een fijne plek om buiten te zitten. Hier is tevens de grote bergschuur met CV-ketel opstelling en handig voor fietsen, tuinspullen en extra opslag. Het dakterras aan de achterzijde biedt een groot deel van de dag zon en is te bereiken voor de werkkamer.

DUURZAAMHEID EN COMFORT
Ook op het gebied van isolatie en installaties is de woning aangepakt. Het platte dak, de zijgevel en de vloer zijn geïsoleerd en de woning beschikt over HR-glas. In 2026 is het schuine dak aan de voorzijde vernieuwd en voorzien van nieuwe leipannen en een nieuwe dakkapel. De airconditioning zorgt niet alleen voor verkoeling op warme dagen, maar wordt ook gebruikt voor het verwarmen van de woning.

GOED OM TE WETEN
• Ruime 2-onder-1-kapwoning aan de rand van de geliefde Bloemenbuurt
• Aan de achterzijde flink uitgebouwd met royale woonkeuken
• Grondige renovatie in 2024
• Eerste verdieping is volledig opnieuw ingedeeld
• Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel
• Vloerverwarming in de keuken en badkamer
• Schuin dak in 2026 vernieuwd en voorzien van leipannen en nieuwe dakkapel
• Dak, zijgevel en vloer geïsoleerd, HR glas - energielabel C
• Airconditioning met koel- en verwarmingsfunctie
• Beschutte patiotuin én dakterras met veel privacy
• Grote bergschuur
• Op loopafstand van de Gijsbrecht van Amstelstraat, het centrum en NS-station Hilversum
• In de NVM koopovereenkomst zullen de gebruikelijke clausules worden opgenomen waaronder de ouderdoms- en asbest clausule.

Vraagprijs € 620.000,00 kosten koper
==========
Modernized semi-detached home with a spacious kitchen-diner, patio garden, rooftop terrace, and charming details!

Located in the popular Bloemenbuurt neighborhood, just a short distance from Gijsbrecht van Amstelstraat, this charming semi-detached home offers a surprising amount of living space. Thanks to the addition at the rear, the home features a spacious kitchen-diner. In 2024, the home underwent a thorough modernization, including a new kitchen and a completely redesigned first-floor layout, complete with a modern bathroom. The sloped roof at the front was also recently renovated and fitted with new clay tiles and a dormer window.

LIVING AND COOKING
The living room has a warm atmosphere thanks to its high ceilings, paneled doors, and stained-glass windows; it also features air conditioning. At the rear, the extended kitchen forms the heart of the home. Here, there is plenty of space to cook, enjoy lavish meals, and spend quality time together. Underfloor heating ensures comfort in this area. The practical utility room houses the water heater and washing machine. A door in the kitchen leads out to the garden.

SLEEPING AND BATHING
The layout on the first floor was completely renovated in 2024. Two large bedrooms, a luxurious bathroom, a toilet, and a separate home office have been created. The spacious master bedroom features air conditioning and a new dormer window. The second bedroom is also spacious and is located at the rear of the house. From the home office, you can step right out onto the rooftop terrace. The modern bathroom is fully equipped with radiant floor heating, a bathtub, a walk-in shower, and a vanity. There is a separate toilet on this floor.

OUTDOORS
The sheltered garden next to the house offers optimal privacy and a pleasant spot to sit outside. Here you'll also find the large storage shed, which houses the central heating boiler and is convenient for storing bicycles, gardening tools, and other items. The rooftop terrace at the rear enjoys sunlight for much of the day and is accessible from the home office.

SUSTAINABILITY AND COMFORT
The home has also been upgraded in terms of insulation and systems. The flat roof, the side wall, and the floor have been insulated, and the home features high-efficiency glass. In 2026, the sloped roof at the front was renovated and fitted with new clay tiles and a new dormer window. The air conditioning not only cools the home on hot days but is also used to heat it.

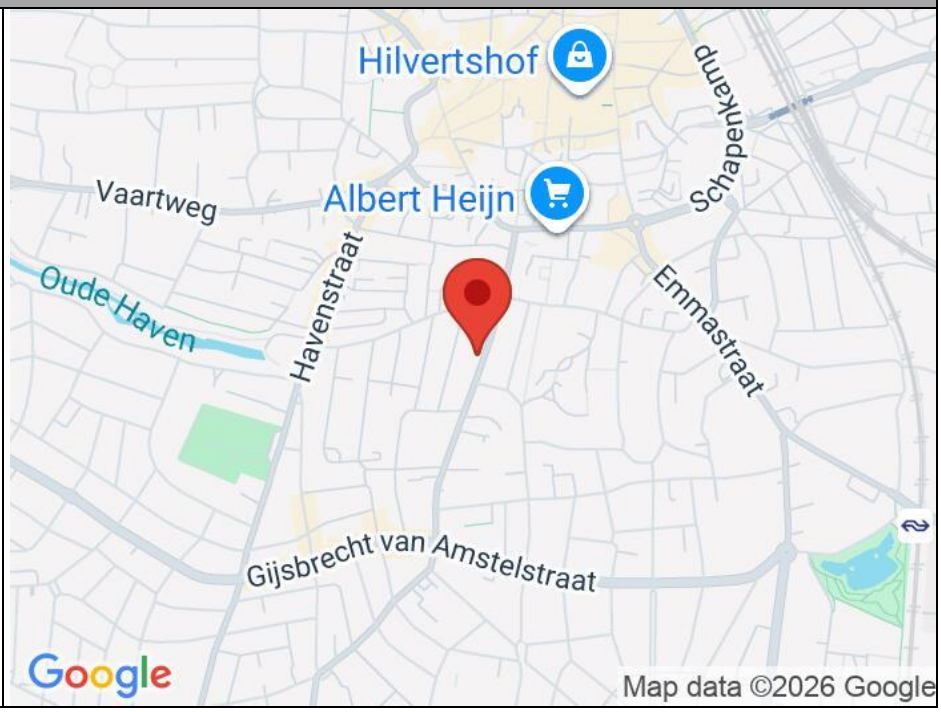
GOOD TO KNOW
- Spacious semi-detached home on the edge of the popular Bloemenbuurt neighborhood
- Significantly expanded at the rear with a spacious kitchen-dining area
- Thorough renovation in 2024
- The first floor has been completely redesigned
- Modern bathroom with bathtub, walk-in shower, and vanity
- Underfloor heating in the kitchen and bathroom
- Pitched roof replaced in 2026 with clay tiles and a new dormer window
- Roof, side walls, and floors insulated; high-efficiency windows—energy label C
- Air conditioning with cooling and heating functions
- Sheltered patio garden and rooftop terrace offering plenty of privacy
- Large storage shed
- Within walking distance of Gijsbrecht van Amstelstraat, downtown, and the Hilversum NS train station
- The NVM purchase agreement will include the standard clauses, including the age and asbestos clauses.

Asking price: € 620.000,- Costs to buyer

Kenmerken

Vraagprijs	€ 620.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	552 m^3
Perceel oppervlakte	148 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1895
Ligging	In woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Voortuin, zijtuin 24 m^2
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming, Airco
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Adresgegevens	
Neuweg 60 1214 GV HILVERSUM	

Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





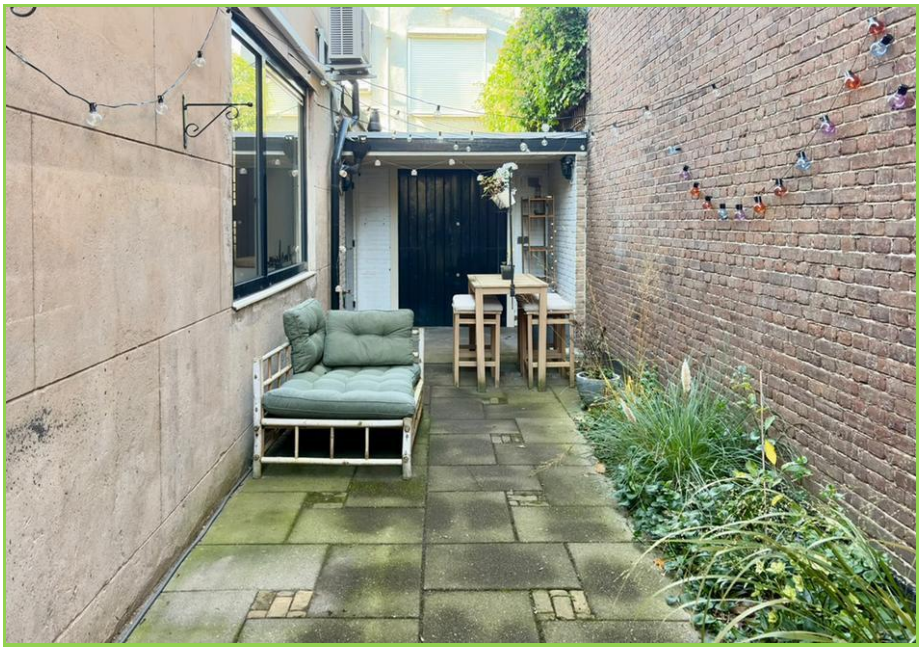
Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



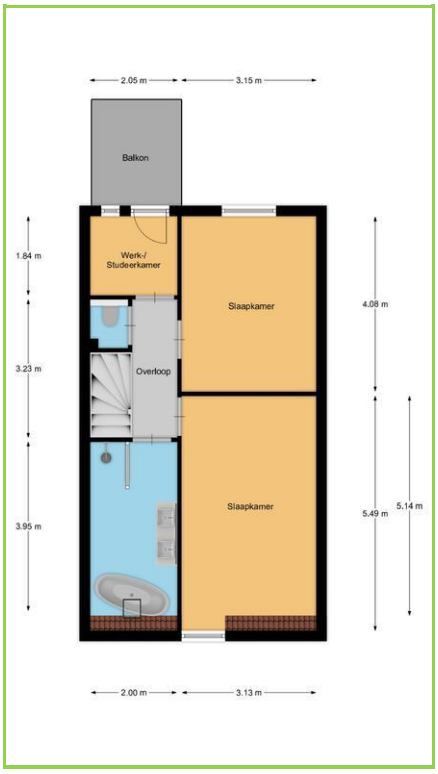


Gooiland
makelaardij



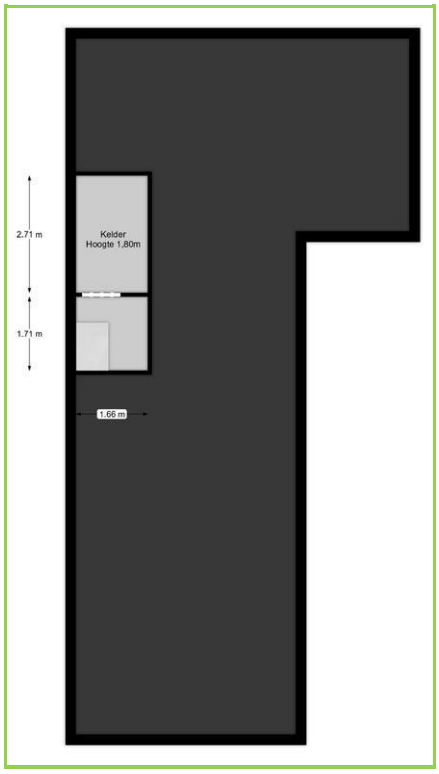


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



Algemene informatie
U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper
Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen
Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden
De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponeerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht
De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente moderniseringen kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te speken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.

Aankoopbegeleiding
Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer
Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.