



# «Ruimtevaartlaan 66, 9602 ZE Hoogezand»

## Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper


**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Omschrijving

Ruime, gemoderniseerde, instapklare hoekwoning in de wijk 'Woldwijk', met een moderne keuken met kookeiland, fijne tuinkamer met luxe glazen schuifwand en terras op het zuiden. Op de begane grond is een kantoorruimte met eigen ingang.

Woldwijk is een kindvriendelijke woonwijk, vlakbij een basisschool, supermarkt en omringd door parken en natuurgebieden, zoals het Gorechtpark. Hoogezand biedt alle denkbare voorzieningen. Van het uitgebreide winkelcentrum "De Hooge Meeren" met winkels, supermarkten, middelbare scholen, horeca en een bioscoop tot diverse medische voorzieningen en sportgelegenheden in de omgeving. Ook uitvalswegen richting Groningen, Zuidlaren en Veendam zijn vlot bereikbaar.

Op slechts enkele minuten is het Zuidlaardermeer gelegen, met Meerwijck strand, diverse watersportverenigingen en omliggende natuurgebieden zoals Leinwijk en Wolfsbarge waar je heerlijk doorheen kan fietsen.

Indeling:
Begane grond:
Entree/hal met garderobekast en toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer heeft een moderne open keuken met kookeiland en biedt ruimte om gezellig te tafelen. Middels een schuifpui stap je zo in de tuinkamer, grenzend aan het terras op het zuiden, een heerlijke plek om te genieten met een drankje en hapje. De tuinkamer is voorzien van een luxe glazen schuifwand. Naast de woning is een kantoorruimte met eigen ingang.

Eerste verdieping:
Overloop met een vaste trap naar de tweede verdieping. Op deze etage bevinden zich twee slaapkamers van ca. 22,2 m2 en 9,9 m2. De moderne badkamer is uitgerust met luxe zwart sanitair bestaande uit een douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:
Overloop met toegang tot een derde slaapkamer met extra bergruimte.

Buitenruimte:
Terras op het zuiden met toegang tot de berging. De woning heeft een eigen oprit met ruimte voor het parkeren van meerdere auto's.

Informatie over de woning:
- Moderne, ruime, instapklare hoekwoning
- Energielabel B
- 3 slaapkamers
- Gelegen nabij voorzieningen
- Mogelijkheid om de berging te gebruiken voor "thuiswerken"
- Tuin op het zuiden

**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE  HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Kenmerken

| Object gegevens | |
|---|---|
| **Soort woning** | Eengezinswoning |
| **Type woning** | Hoekwoning |
| **Bouwjaar** | 1975 |

| Maten object | |
|---|---|
| **Aantal kamers** | 5 kamers |
| **Aantal slaapkamers** | 3 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | 541 $m^3$ |
| **Perceel oppervlakte** | 241 $m^2$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | 135 $m^2$ |
| **Woonkamer** | 39 $m^2$ |

| Details | |
|---|---|
| **Ligging** | Aan rustige weg, in woonwijk |
| **Voorzieningen** | TV kabel, Dakraam |
| **Schuur / berging** | Aangebouwd hout |
| **Garage** | Geen garage |
| **Kabel** | Ja |
| **Buitenzonwering** | Nee |

| Energie | |
|---|---|
| **Energielabel** | B |
| **Isolatie** | Volledig geïsoleerd |
| **Verwarming** | C.V.-Ketel |
| **Warmwater** | C.v.-ketel |
| **C.V.-ketel** | Gas gestookt combiketeleigendom |

| Tuin gegevens | |
|---|---|
| **Tuin** | Achtertuin, voortuin |
| **Tuin diepte (cm)** | 750 |
| **Tuin breedte (cm)** | 750 |
| **Hoofdtuin** | Achtertuin |
| **Positie** | Zuid |
| **Kwaliteit** | Normaal |

**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Foto's










**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE  HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Foto's













**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE  HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Foto's













**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE  HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Foto's













**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE  HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Foto's













**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE  HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Foto's







**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE  HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Plattegrond

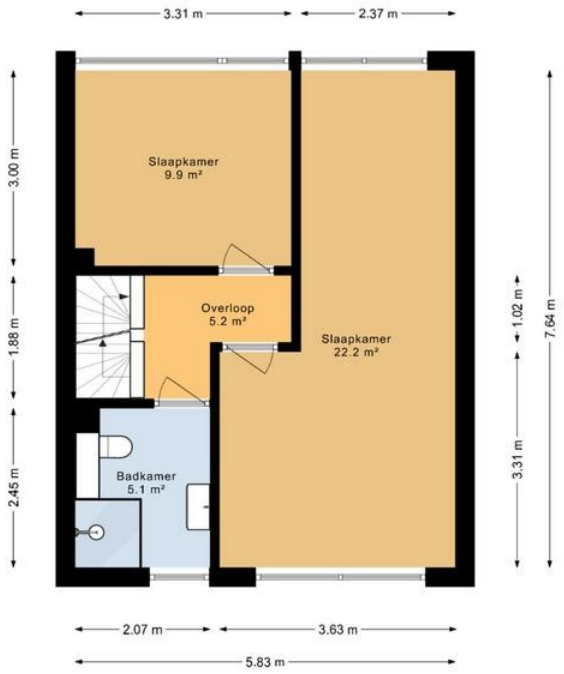




**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE  HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Plattegrond

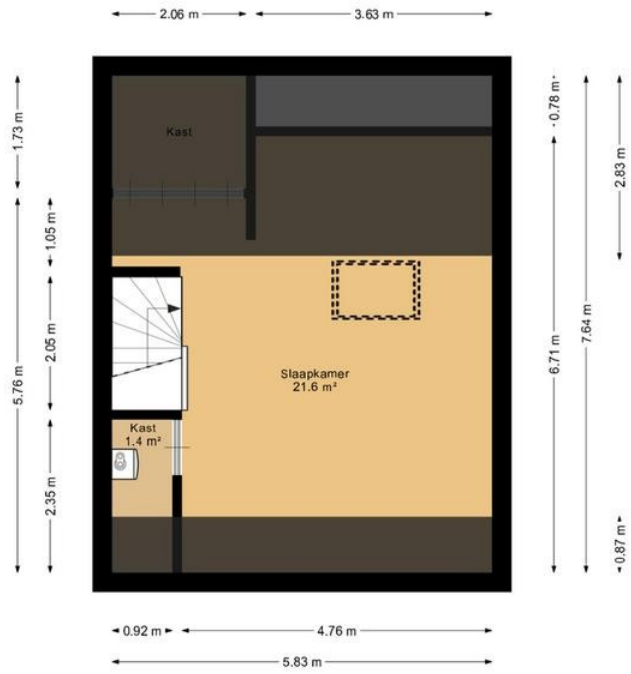




**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE  HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Plattegrond





**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE  HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart





**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE  HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Kadastrale gegevens

| | |
|---|---|
| Adres | Ruimtevaartlaan 66 |
| Postcode / Plaats | 9602 ZE  HOOGEZAND |
| Gemeente | Hoogezand |
| Sectie / Perceel | F / 6963 |
| Oppervlakte | 191 $m^2$ |
| Soort | |

# Kadastrale gegevens

| | |
|---|---|
| Adres | Ruimtevaartlaan 66 |
| Postcode / Plaats | 9602 ZE  HOOGEZAND |
| Gemeente | Hoogezand |
| Sectie / Perceel | F / 6964 |
| Oppervlakte | 50 $m^2$ |
| Soort | |

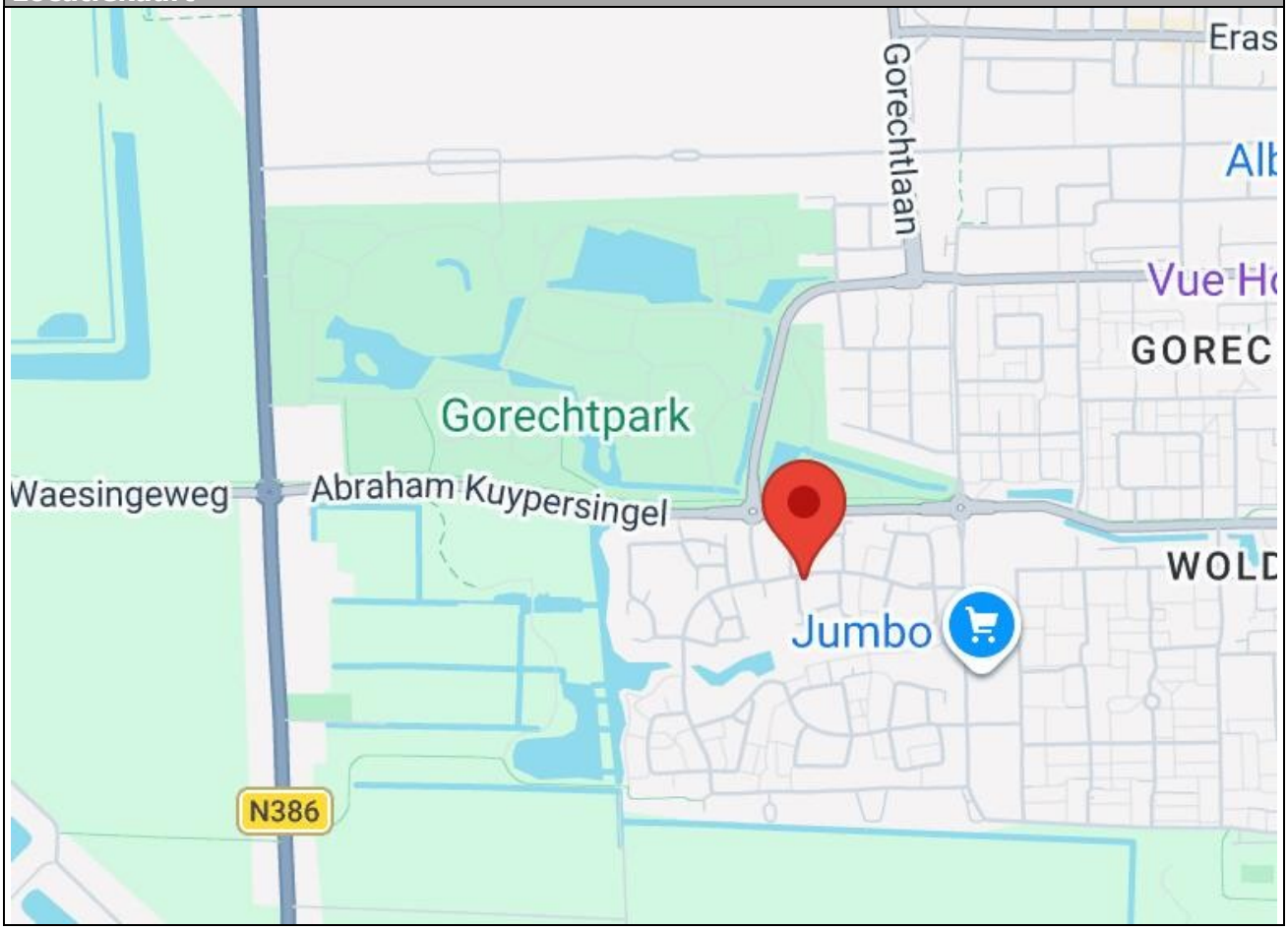


**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Locatie

| Adres gegevens | |
|---|---|
| Adres | Ruimtevaartlaan 66 |
| Postcode / plaats | 9602 ZE  HOOGEZAND |
| Provincie | Groningen |

**Locatiekaart**






**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning** | | | | |
| ***Interieur*** | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| – Inbouwspots/dimmers | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Losse (hang)lampen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| – Gordijnrails | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Gordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Overgordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vitrages | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Rolgordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Lamellen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Jaloezieën | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – (Losse) horren/rolhorren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| – Vloerbedekking | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Parketvloer | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Houten vloer(delen) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Laminaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Plavuizen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Allesbrander | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Houtkachel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Gas)kachels | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Designradiator(en) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Radiatorafwerking | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Overig, te weten: | | | | |
| – Spiegelwanden | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Schilderij ophangsysteem | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Keuken***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| – Kookplaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – (Gas)fornuis | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Afzuigkap | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Magnetron | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Oven | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Combi-oven/combimagnetron | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Koelkast | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vriezer | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Koel-vriescombinatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vaatwasser | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Quooker | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Koffiezetapparaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Sanitair/sauna***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Toilet | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletrolhouder | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletborstel(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Fontein | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Ligbad | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Jacuzzi/whirlpool | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Douche (cabine/scherm) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Stoomdouche (cabine) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Wastafel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Wastafelmeubel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Planchet | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletkast | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toilet | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletrolhouder | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletborstel(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Sauna met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Schotel/antenne | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Brievenbus | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Kluis | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Voordeur)bel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Alarminstallatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Rookmelders | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Klok)thermostaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Airconditioning | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| – CV-installatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Boiler | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Geiser | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Screens | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Rolluiken | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonwering buiten | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE  HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Waterslot wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Oplaadpunt elektrische auto | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

## Tuin

*Inrichting*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinaanleg/bestrating | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Beplanting | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Verlichting/installaties***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Buitenverlichting | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Bebouwing***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Broei)kas | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Overig**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| – (Sier)hek | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vlaggenmast(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

## Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|---|---|---|---|---|
| CV | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Boiler | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: | | | | |
| – | | | | |
| – | | | | |

**Ruimtevaartlaan 66 - 9602 ZE  HOOGEZAND**

**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**
**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**
**www.lieberommakelaars.nl**




**Lieberom Makelaars Sappemeer**
**Noorderstraat 54**
**9611 AM, SAPPEMEER**
**Tel: 0598-392907**

**E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl**