

Kampen

Ratelaar 20, 8265 CT

€ 375.000 k.k.

Te koop

JIP makelaars

038 - 332 33 42
www.jipinkampen.nl
kampen@jipmakelaars.nl

Aankoop, verkoop en taxatie

Kenmerken Informatie over het huis



Binnen kijken?

Plattegronden



Woonvideo

Algemene informatie & bijzondere bepalingen Dit moet je ook weten!

Vragenlijst en lijst van zaken



Contact met makelaars Bas & Rutger?

Whatsapp met ons!



Droomhuis **aankopen**



Jouw huis **verkopen**



Woning **taxeren**

JIP in Kampen

Ons makelaarskantoor in Kampen is gevestigd aan de Oudestraat 219. JIP Makelaars Bas Diender en Rutger Booij zijn onderdeel van het hechte JIP team. Rutger & Bas zijn geboren en getogen Kampenaren en hebben ruime ervaring in de lokale makelaardij. Ze kennen de stad Kampen en omgeving goed, ze zijn op de hoogte van de markt en begrijpen waar je behoefte aan hebt bij het (ver)kopen van jouw huis.

Ben je op zoek naar een makelaarskantoor dat met je meedenkt en je huis verkoopt of aankoopt voor een goede prijs, dan is JIP de partij voor jou. JIP biedt een passende, persoonlijke en unieke service voor iedereen. Woon je in de omgeving van Kampen en denk je erover om je huis te verkopen? We komen graag bij je langs voor een vrijblijvend gesprek.

Wil je een afspraak inplannen? Je kunt ons bereiken door te bellen, mailen of Whatsappen.

Adres:

Oudestraat 219

8261 CM Kampen

Dit zijn jouw makelaars in Kampen



JIP makelaars

Kenmerken

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	119 m^2
bouwjaar:	1972
buurt:	Cellesbroek
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

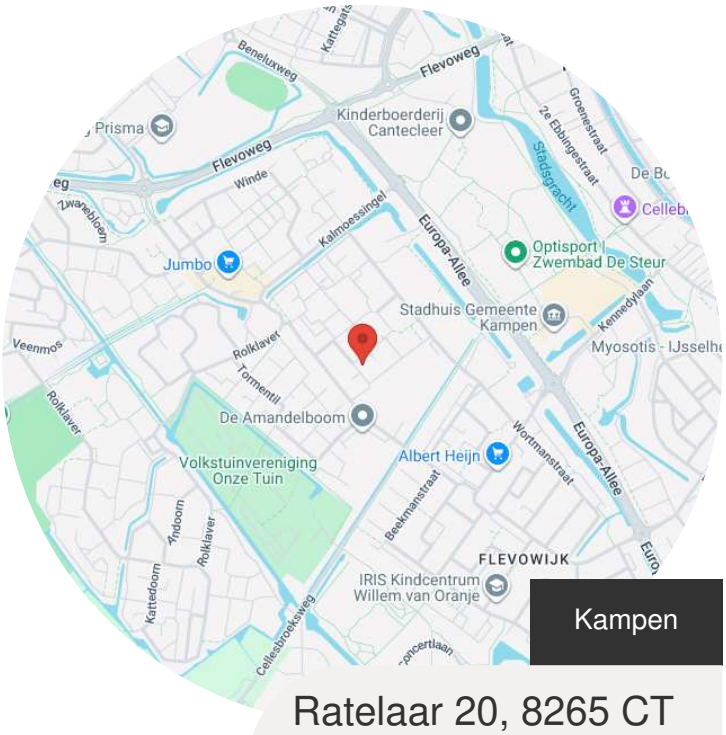
Gemeente Kampen, sectie P, nummer 4984, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel vloerverwarming gedeeltelijk
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	C

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Ratelaar 20, 8265 CT

€ 375.000 k.k.

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	420 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.28m bij 2.47m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m^2
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Bekijk de woonvideo

Omschrijving

Gemoderniseerde en ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, een fijne tuin en meer!

Deze ruime tussenwoning is vanaf 2022 op meerdere fronten gemoderniseerd en aangepakt. Zo beschikt de woning onder andere over vloerverwarming op de begane grond, een vernieuwde keuken en modern sanitair.

De woning is gelegen nabij verschillende winkelcentra en andere voorzieningen. Ook de binnenstad en het stadspark, is op enkele minuten fietsen bereikbaar.

Indeling:

Begane grond
Entree/hal met toilet en trapopgang, woonkamer en keuken.

De woonkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is lekker ruim opgezet. De vernieuwde kunststof schuifpui zorgt voor een mooie verbinding met de tuin en brengt bovendien veel natuurlijk licht naar binnen.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in de vorm van een kookeiland. De keuken is compleet ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Over de gehele begane grond ligt comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping
Overloop, 3 slaapkamers en de badkamer.

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers, die alle drie een mooi formaat hebben. De hoofdslaapkamer en de badkamer zijn beide gelegen aan de voorzijde van de woning.

De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping
Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde, ruime slaapkamer. Daarnaast zijn er vanaf de overloop twee praktische ruimtes bereikbaar, waaronder een berging en een wasruimte. Ook de cv-opstelling bevindt zich hier.

Tuin
De achtertuin is gelegen op het noordoosten en heeft een diepte van maar liefst circa 10 meter. Hierdoor is er volop ruimte om meerdere gezellige zithoekjes te creëren en op verschillende momenten van de dag van de zon te genieten. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging en de achterom.

Ben jij nieuwsgierig geworden naar deze fijne en gemoderniseerde tussenwoning? Plan dan snel een afspraak met JIP makelaars!





Bekijk de video



JIP
makelaars





JIP
makelaars





JIP
makelaars





JIP makelaars



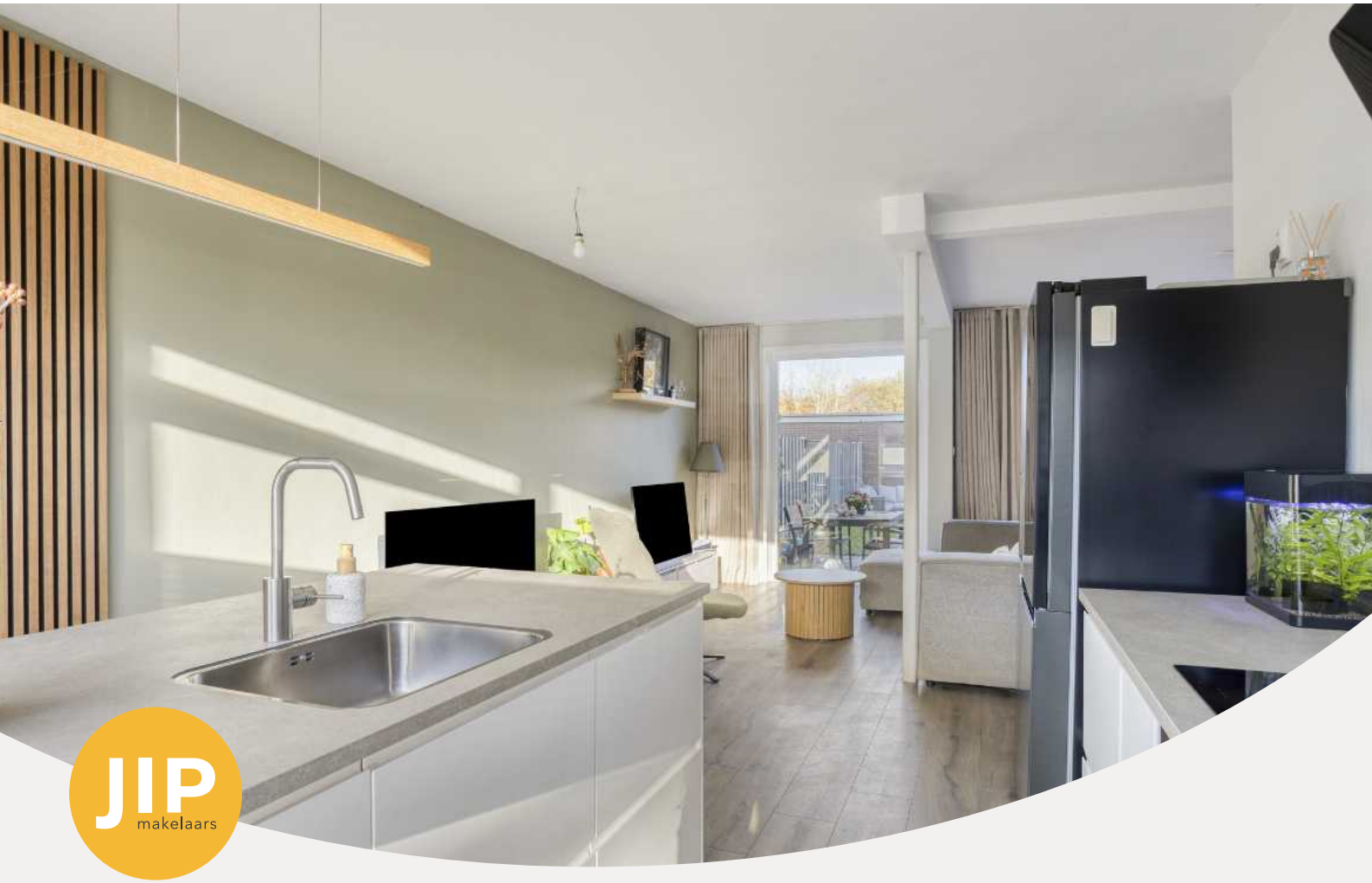






JIP makelaars



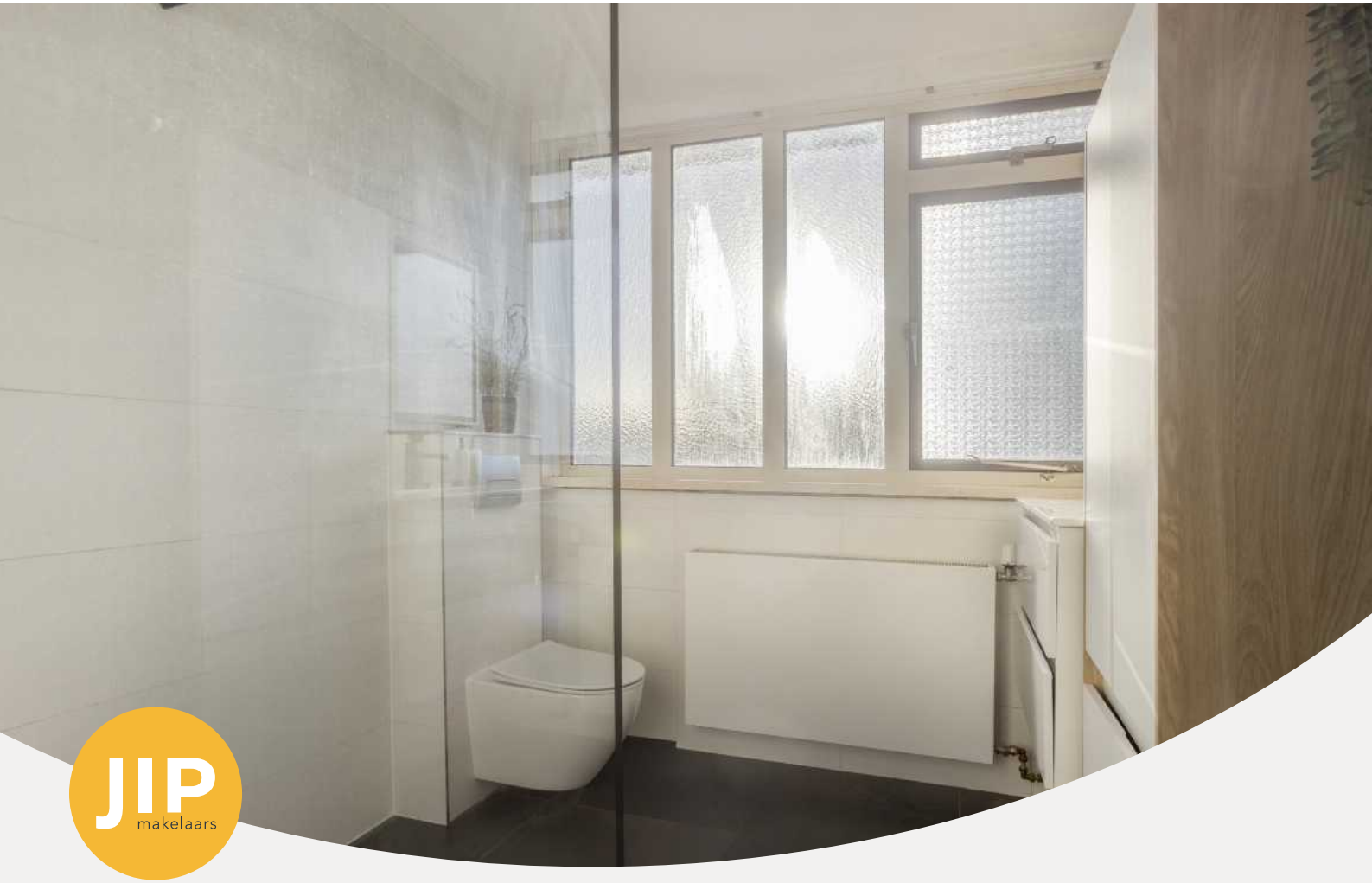


































JIP makelaars





JIP makelaars





JIP makelaars





JIP
makelaars



JIP makelaars

Plattegrond



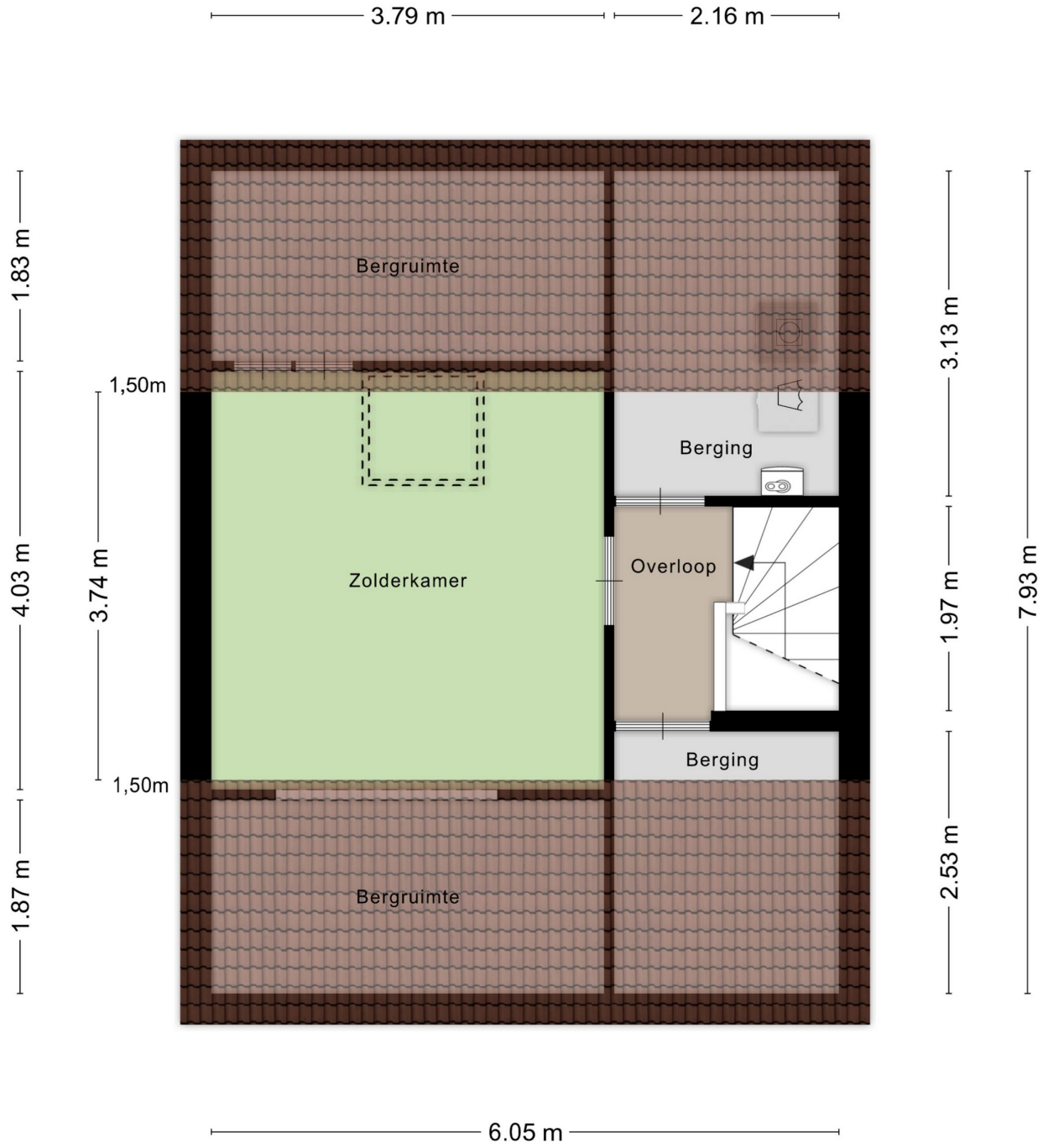
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

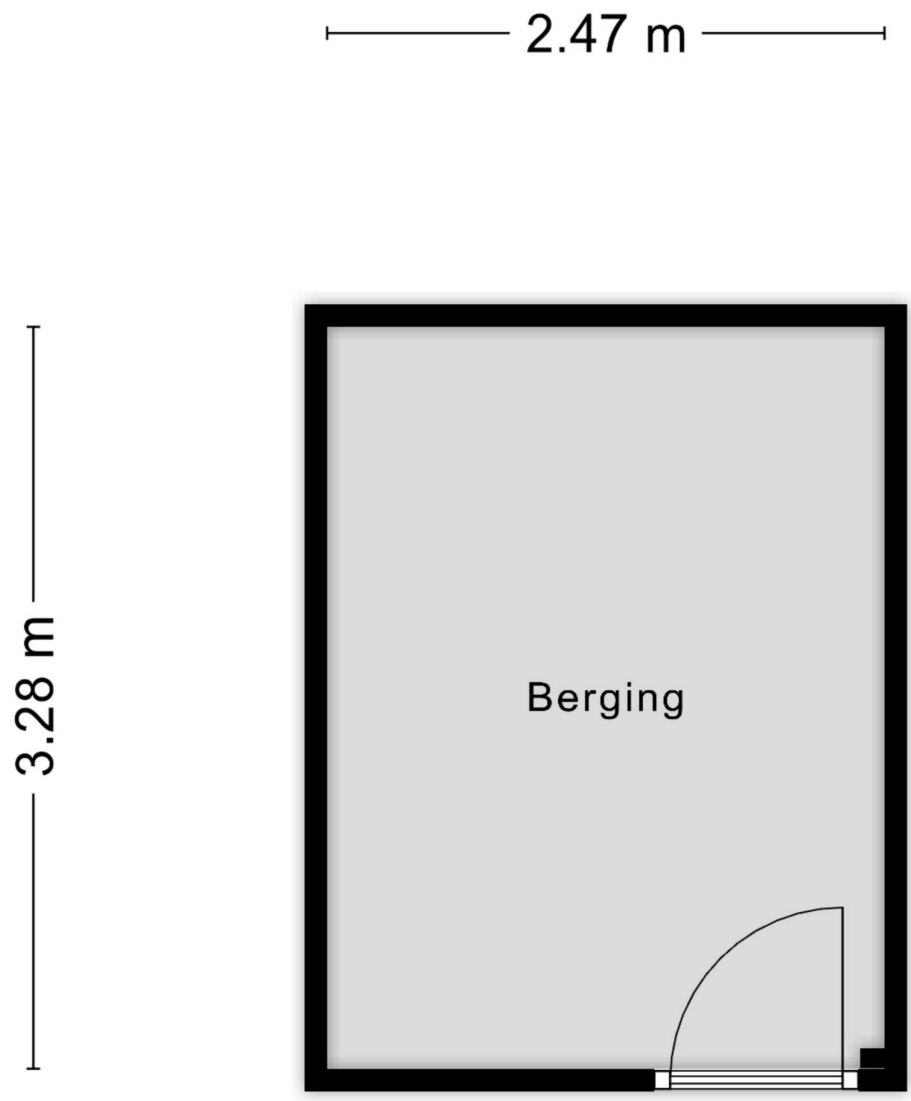
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Overige plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Algemene informatie

Onderzoeks- en meldingsplicht

De informatie in de brochure en de vermeldingen op websites bereft geen limitatieve lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken van het huis. De vermelde informatie is van de verkoper en de bevindingen van JIP makelaars. Deze informatie is bedoelt om de koper zo goed mogelijk te informeren en hiermee te voldoen aan de meldingsplicht. Als koper heb je ook een onderzoeksplicht. Hiermee ben je als koper zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of het huis de eigenschappen bezit waarvoor je het wilt gebruiken. Om een goed inzicht te krijgen van de staat van het huis, adviseren wij je als koper een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren of andere adviseurs te raadplegen. Vanzelfsprekend is dit voor rekening van de koper.

Gunnen en bieden

De verkoper heeft het recht het huis te gunnen aan de gegadigde naar keuze. De informatie die verstrekt is over het huis dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door het doen van een bieding die gelijk is aan de vraag- of koopprijs komt niet direct een koopovereenkomst tot stand. De verkoper kan besluiten een biedingsprocedure te wijzigen. Dit kan bijvoorbeeld in een inschrijvingsprocedure wat alle bieders een gelijke kans geeft om een bod uit te brengen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Bij elk huis kunnen bijzondere bepalingen of erfdienstbaarheden van toepassing zijn. Deze zijn dan ook weer van toepassing op de nieuwe eigenaar. Deze bijzonderheden staan normaal gesproken vermeld in het eigendomsbewijs.

JIP makelaars

Koopovereenkomst

Met uitzondering van overige afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM en de Vereniging Eigen Huis. Door de koper gemaakte voorbehouden worden vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure en in (online) advertenties aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze ook opgenomen in de koopovereenkomst.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheidsstelling wordt er een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd van de koper. Deze waarborgsom of bankgarantie dient binnen 1 week na het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst bij de desbetreffende notaris te zijn gedeponeerd.

Ontbinding

Voor een overeengekomen ontbindende voorwaarde, zoals financiering en NHG, wordt een termijn in de koopovereenkomst opgenomen van 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt. Voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring wordt een termijn opgenomen van circa 2 weken.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding. De maten in teksten of op tekeningen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van het huis te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Zowel de verkoper als JIP makelaars aanvaarden in dit geval geen aansprakelijkheid. Prijs-/ druk- en zetfouten zijn te allen tijde voorbehouden.

Bod uitbrengen



Meer informatie en bezichtigen

Indien je meer informatie over dit huis wilt, of het huis wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met JIP Kampen op telefoonnummer 038 - 332 33 42 of via e-mail kampen@jipmakelaars.nl.

JIP makelaars

Bijzondere bepalingen

Disclaimer mediaproducten

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.



Bijlagen

—

Vragenlijst

Ratelaar 20, 8265 CT Kampen

Vragenlijst over de woning

Deze lijst is bedoeld om volledige informatie over de woning te verstrekken aan de kopers en wordt door verkopers naar waarheid ingevuld. De vragenlijst wordt als onderdeel van de koopovereenkomst opgenomen.

Een afschrift van deze lijst wordt verstrekt aan de koper en als bijlage aan de koopakte gehecht.

1. Bijzonderheden

a.	Zijn er nadat je de onroerende zaak in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot de onroerende zaak?	Nee
b.	Zijn er voor zover jou bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens jou af van de kadastrale eigendoms-grenzen?	Nee
d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
e.	Heb je grond van derden in gebruik?	Nee
f.	Rusten er ‘bijzondere lasten en beperkingen’ op de woning en/of het perceel?	Nee
g.	Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?	Nee
h.	Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de onroerende zaak?	Nee
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
k.	Is er sprake van onteigening?	Nee
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

JIP makelaars

m.	Is er over de woning een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?	Nee
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waarde-beschikking WOZ?	Nee
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
s.	Hoe gebruik je de woning nu?	Woning
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

2. Gevels

a.	Is er bij de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geisoleerd?	Niet bekend
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
e.	Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd?	Nee

3. Daken

a.	Zijn er platte daken en is bekend hoe oud deze zijn?	Niet van toepassing
a.	Is bekend hoe oud de overige daken zijn?	Ja
	Overige daken:	1972
b.	Heb je last van daklekkages (gehad)?	Nee

c.	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
d.	Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
e.	Zijn de daken tijdens de bouw geisoleerd?	Nee
	Zijn de daken daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
	Wanneer heeft de isolatie van de daken plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Aluminium-gecacheerde PIR/PUR hardschuim isolatieplaten, datum onbekend
	Heb je een bewijs of certificaat van het na-isoleren van de daken?	Nee
	Is er sprake van volledige dakisolatie?	Niet bekend
f.	Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
g.	Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Aluminium
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Vorige bewoners gedaan
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Niet bekend
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
	Is de gehele woning voorzien van isolerende beglazing?	Ja
f.	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er in de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee

b.	Is er in de woning sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
c.	Zijn er in de woning (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
d.	Hebben zich in het verleden in de woning problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
e.	Is er in de woning sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
f.	Zijn de vloeren tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
b.	Is er een kruipruimte aanwezig?	Ja
	Is de kruipruimte van de woning toegankelijk?	Ja
	Is de kruipruimte droog?	Meestal
	Toelichting	Als het heel veel heeft geregend staat er soms een beetje water in
c.	Is er een kelder aanwezig?	Nee
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie is er aanwezig?	CV ketel
	Wat is het merk en type van de installatie?	Intergas hre 28 24 a
	Wat het bouwjaar van de installatie?	2022
	Wanneer is de installatie voor het laatst onderhouden?	20-08-2022
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
	Door wie?	Posthumus installaties

	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Nee
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie?	Nee
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
f.	Is er vloerverwarming in de woning?	Ja
	Waar?	Beneden
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
h.	Heeft de woning zonnepanelen?	Nee
i.	Zijn er schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren aanwezig?	Nee
j.	Is de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
	Wanneer en welke onderdelen?	Meterkast vernieuwd, 3fase. Kabels getrokken en stopcontacten vervangen en verplaatst. 2022
k.	Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee

8. Sanitair en riolering

a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
b.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
c.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
d.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
e.	Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee

f.	Is de badkamer sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
	Bouwjaar	2022
g.	Is de keuken sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
	Bouwjaar	2022
h.	Is het toilet sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Geheel
	Bouwjaar	2022

9. Diversen

a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	1972
b.	Zijn er asbesthoudende materialen aanwezig?	Ja
	Welke en waar?	Een buis waar de keuken zat in het plafond en omhoog door de kleine slaapkamer achter de koof.
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
e.	Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Nee
f.	Is of was er een olietank aanwezig?	Nee
	Is er Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
g.	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning?	Nee
h.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
i.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
j.	Hebben er in de woning verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Ja

	Welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	2022, Tammer totaalbouw, twee muren doorbroken, waarvan 1 draagmuur. Achterpui en achterraam met kozijnen erin geplaatst door Duwera kozijnen Staphorst.
k.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning?	Nee
l.	Ben je in het bezit van een energieprestatiecertificaat / energielabel?	Ja
	Welk label?	C
m.	Is er sprake van glasvezel aansluiting?	Nee
n.	Heb je elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/rioleren)?	Nee

10. Vaste lasten

a.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	€ 354,41
	Belastingjaar:	2026
b.	Wat is de WOZ-waarde?	€ 353.000,00
	Peiljaar:	2025
c.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag rioolrecht?	€ 188,88
	Belastingjaar:	2026
d.	Jaarlijks verbruik gas	1326 m3
	Jaarlijks verbruik elektra	3221 kWh
	Jaarlijks verbruik blokverwarming	0
	Overig verbruik	0
	Zijn er bijzonderheden die het jaarverbruik beïnvloeden? (bijv. elektrische auto, zonnepanelen)	Nee
e.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
f.	Is er sprake is van erfpacht of opstalrecht?	Nee
g.	Heb je alle gemeentelijke belastingen die je verschuldigd bent betaald?	Ja

	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
h.	Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag waterschapslasten?	€ 527,01
	Belastingjaar:	2026
i.	Heb je, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

11. Garanties

a.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

12. NAM/IMG Bevingschade

a.	Woon je in aardbevingsgebied?	Nee

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

We hebben bijna alle bonnetjes bewaard, van onder andere de vloer, vloerverwarming, trapvinyl, de hele keuken, maatwerkblad en kookplaat, de muurdoorbraak en stalen balken, tegels in de badkamer, maatwerk plissegordijnen, garantiebewijs van de CVketel, alle originele bouwtekeningen, omgevingsvergunning van de muren die doorgebroken zijn. We hebben ook nog muurtegels van de badkamer over, mocht er iets kapot gaan.

Onder de bank (waar de muur stond van de keuken) zit een "deuk" in de vloer. Hij is destijds 2 keer geegaliseerd maar ze kregen de vloerhoogte niet volledig gelijk.

Lijst van zaken

Ratelaar 20, 8265 CT Kampen

Verlichting	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Inbouwspots/dimmers	☑	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☑	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☑	☐	☐

Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Gordijnrails	☐	☑	☐	☐
Gordijnen	☐	☑	☐	☐
Overgordijnen	☐	☑	☐	☐
Vitrages	☐	☑	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☑	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☑
Jaloezieën	☐	☐	☐	☑
Losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☑
Plissegordijnen keuken	☑	☐	☐	☐

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☑
Parketvloer	☐	☐	☐	☑
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☑

JIP makelaars

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Laminaat	☑	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☑
Pvcvloer	☑	☐	☐	☐

Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	☑	☐	☐	☐
Kookplaat	☑	☐	☐	☐
(gas)fornuis	☐	☐	☐	☑
Afzuigkap	☑	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☑	☐	☐
Oven	☑	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☑
Koelkast	☐	☐	☐	☑
Vriezer	☐	☐	☐	☑
Koel-vriescombinatie	☐	☑	☐	☐
Vaatwasser	☑	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☑
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☑

Toilet	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Toilet	☑	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☑	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☑
Fontein	☐	☐	☐	☑

Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Ligbad	☐	☐	☐	☑
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☑
Douche (cabine/scherm)	☑	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☑
Wastafel	☑	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☑	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☑
Toiletkast	☐	☐	☐	☑
Toilet	☑	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☑
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☑
Sauna	☐	☐	☐	☑

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☑
Brievenbus	☐	☐	☐	☑
(Voordeur)bel	☑	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☑
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☑
Rookmelders	☐	☐	☐	☑
Screens / rolluiken	☐	☐	☐	☑
CV met toebehoren	☑	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☑	☐	☐	☐

JIP makelaars

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Warm water via CV-installatie	☑	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☑
Close-in boiler	☐	☐	☐	☑
Geiser	☐	☐	☐	☑
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☑
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☑
Airconditioning met toebehoren	☐	☐	☐	☑
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie/etc.)	☐	☐	☐	☑
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☑	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☑
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☑
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☑
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☑

Tuin	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinaanleg / bestrating	☑	☐	☐	☐
Beplanting	☑	☐	☐	☐

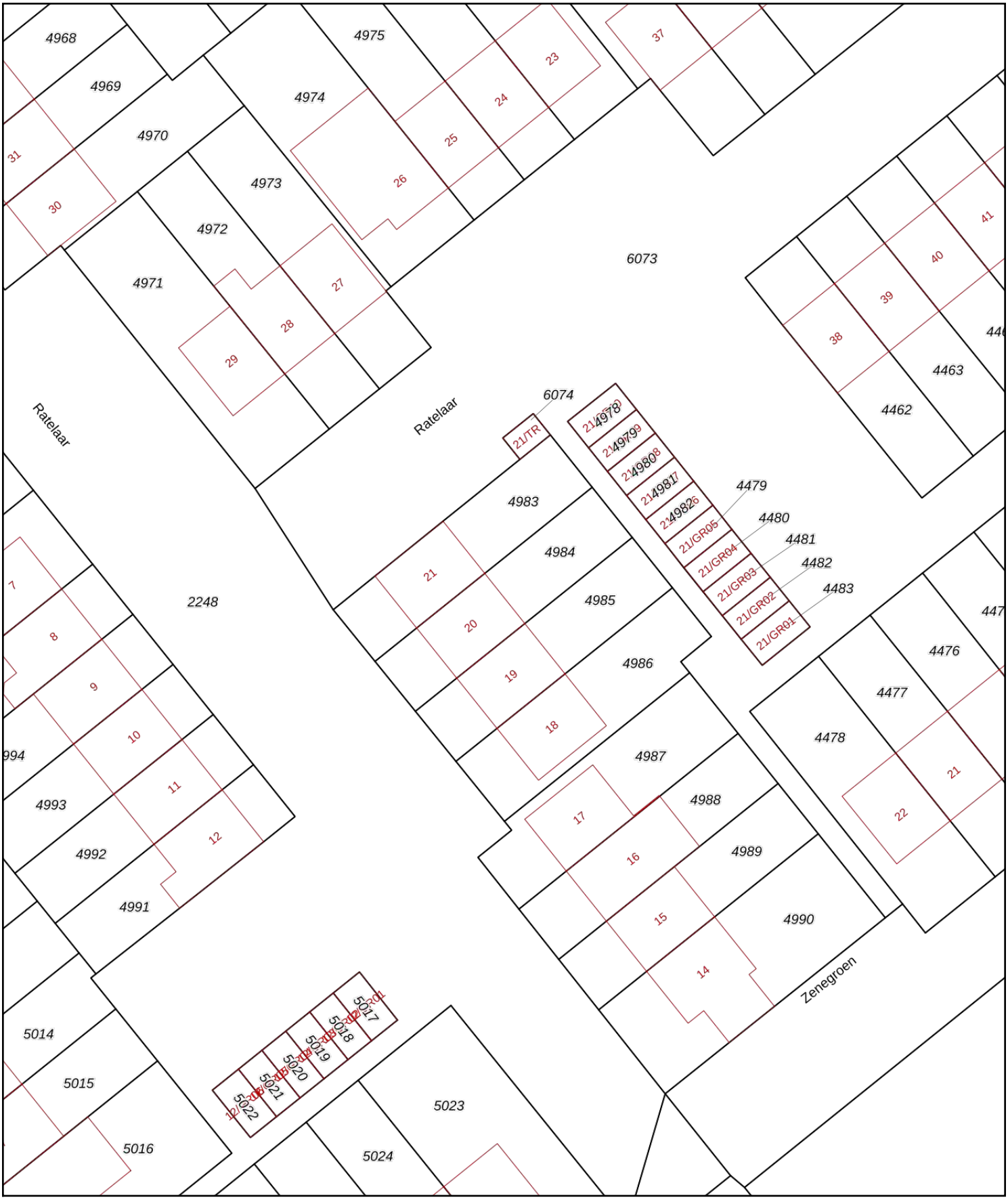
Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☑
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☑
Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☑
(Broei)kas	☐	☐	☐	☑

JIP makelaars

Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Sier)hek	☐	☐	☐	☑
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☑

Overig	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☑	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☑
Houtkachel	☐	☐	☐	☑
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☑
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☑
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☑
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☑
Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☑

Overig (leasecontract)	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
CV/geiser/boiler	☑	☐	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☐	☐	☑
Intelligente thermostaten etc.	☐	☐	☐	☑
Stadsverwarming	☐	☐	☐	☑
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☑



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Kampen
Sectie	P
Perceel	4984

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.