

De Kust 63, 1132 KD Volendam

Vraagprijs € 499.000,00 kosten koper







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Omschrijving

De Kust 63, 1132 KD Volendam

De Kust 63 Volendam – Luxe, modern en tot in de puntjes verzorgd!

Op zoek naar een woning waar je zó in kunt trekken? Dan is De Kust 63 in Volendam absoluut een bezichtiging waard!

Wij mogen opnieuw een prachtig onderhouden en luxe afgewerkte eengezinswoning aanbieden, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. Deze lichte en sfeervolle woning beschikt over een aanbouw, een verzorgd voorerf en een heerlijk zonnige achtertuin waar je in alle privacy kunt genieten.

De woning is vanaf 2023/2024 vrijwel volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Denk aan een nieuwe keuken, een luxe badkamer, nieuwe vloeren, een nieuwe cv-ketel, vernieuwde dakramen en een vernieuwd plat dak. Ook op het gebied van isolatie en duurzaamheid is flink geïnvesteerd, met onder andere gevelisolatie, isolatieglas en zonnepanelen.

Extra comfortabel is de vloerverwarming in de woonkamer, hal, keuken, badkamer én berging. Kortom: aan luxe en wooncomfort geen gebrek!

Een kijkje binnen

Op de begane grond tref je een ruime en lichte L-vormige woonkamer met een fraaie schouw, strak gestucte wanden en plafonds en een stijlvolle visgraat PVC-vloer. Via de schuifpui stap je zo de fraai aangelegde en zonnige achtertuin in.

De moderne keuken uit 2023 bevindt zich in de aanbouw en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiefornuis met oven, vaatwasser, afzuigkap, koelkast en Quooker. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken/berging met een op maat gemaakte kastenwand en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een luxe badkamer (2024). De kleinere slaapkamer is momenteel ingericht als kledingkamer. De badkamer is modern betegeld en beschikt over een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, een wandcloset en vloerverwarming.

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

De tweede verdieping biedt nog eens volop ruimte met een ruime vierde slaapkamer, voorzien van maar liefst drie dakramen. Daarnaast is er een voorzolder met dakraam, de opstelling van de Intergas cv-ketel (2024) en extra bergruimte.

Wonen zonder klussen, met alle comfort van nu!

Met vier slaapkamers, een moderne afwerking, uitstekende isolatie, zonnepanelen en een heerlijke tuin heeft deze woning ontzettend veel te bieden. En dat alles op een rustige, kindvriendelijke locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kortom: een instapklare woning waar je je direct thuis voelt. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door De Kust 63!

Vraagprijs € 499.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1985

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	422 m^3
Perceel oppervlakte	144 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m^2
Woonkamer	36 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	550
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





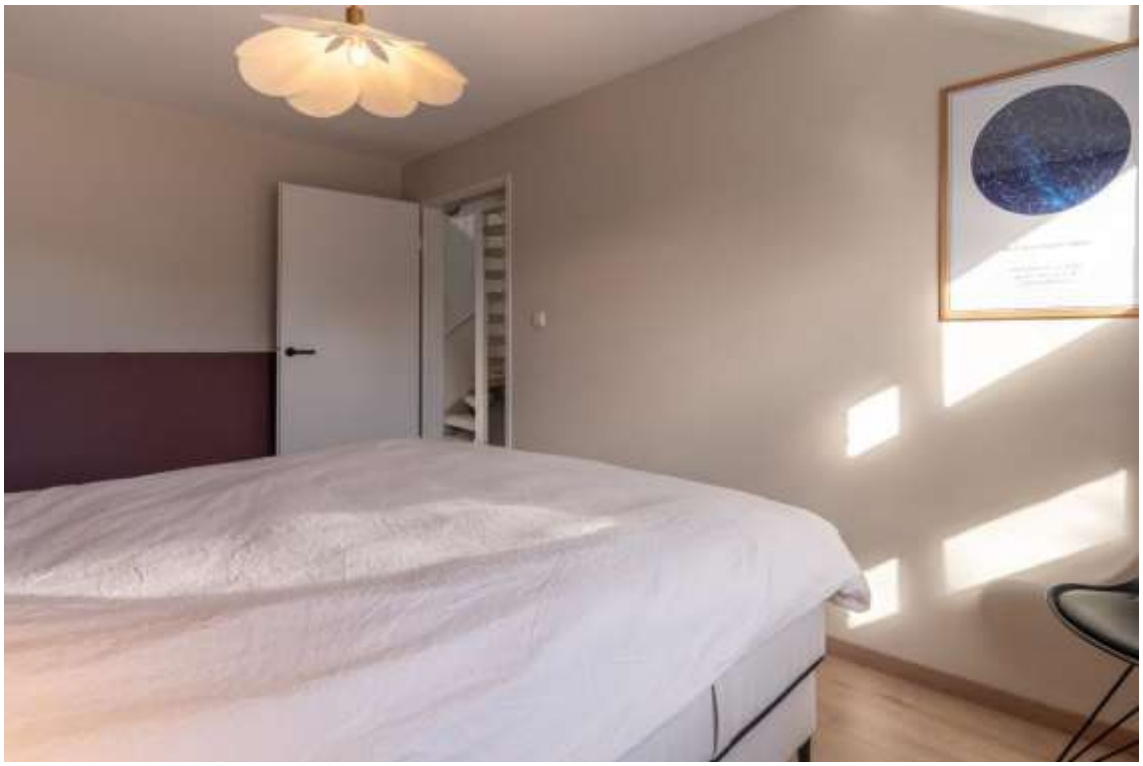
Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl









Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

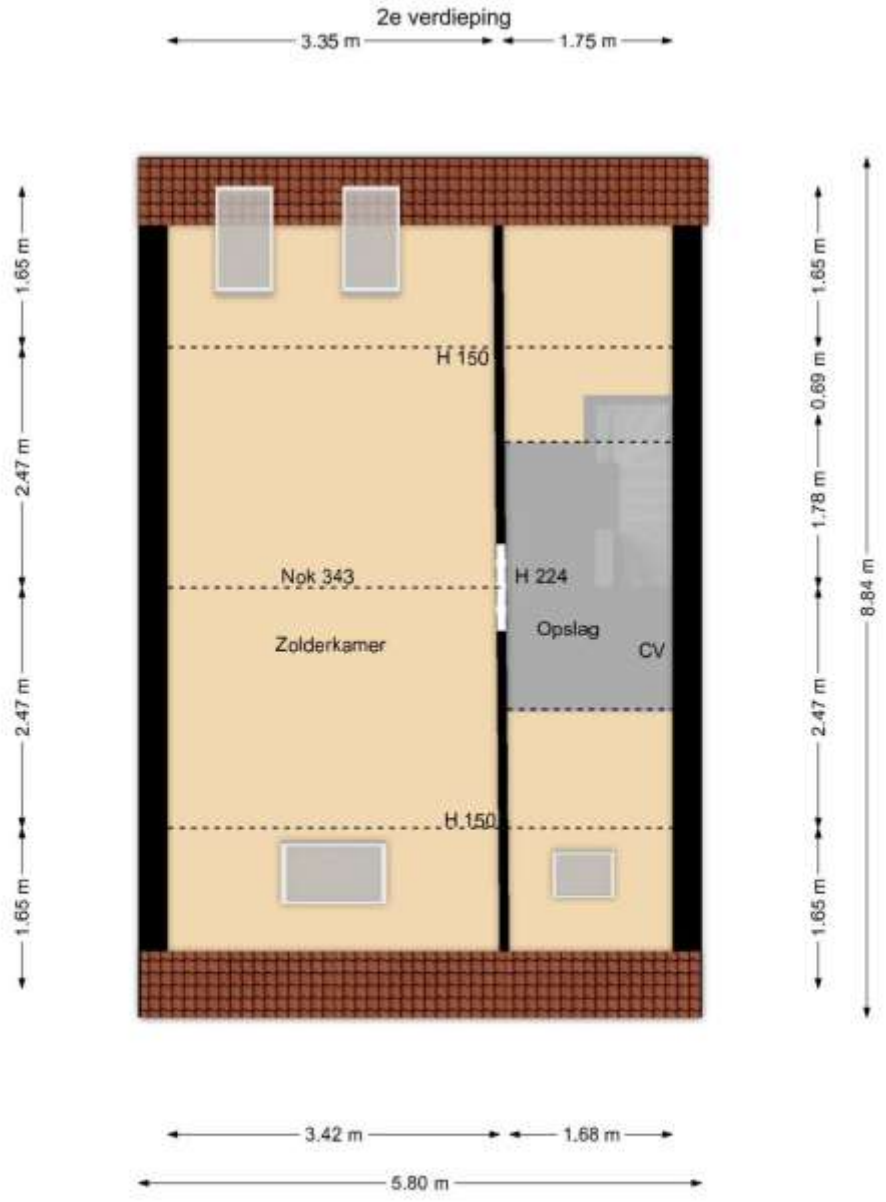
Plattegrond



De plattegrond is met zorg samengesteld, bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
www.PrimeImpression.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond



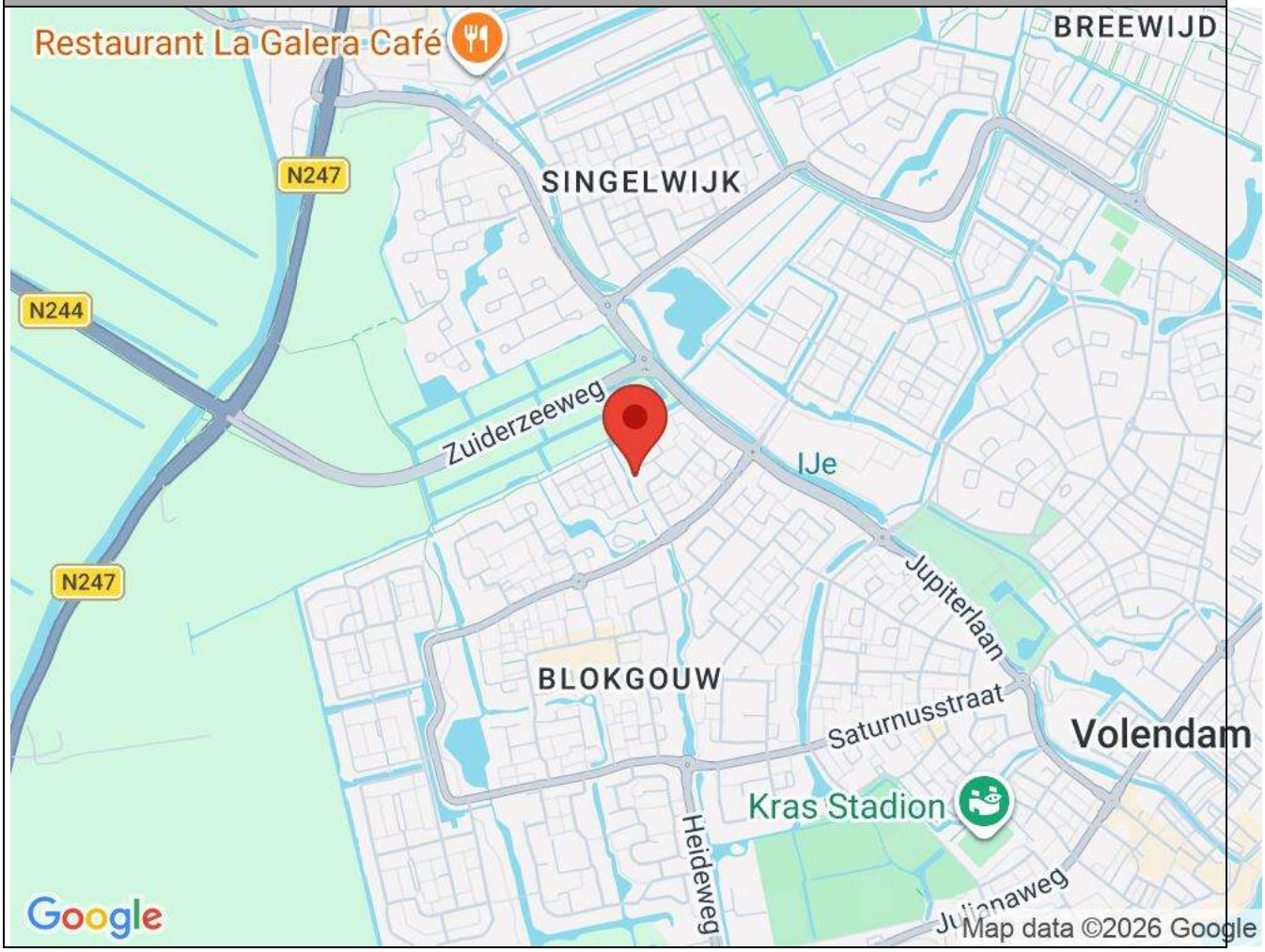
De plattegrond is met zorg samengesteld, bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
www.PrimeImpression.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Kust 63
Postcode / plaats	1132 KD VOLENDAM
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren
Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling
Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand
Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar
Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat
Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl