

Ede

Enkalaan 131

‘Samen meer in huis’

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning
Eengezinswoning

bouwjaar
2019

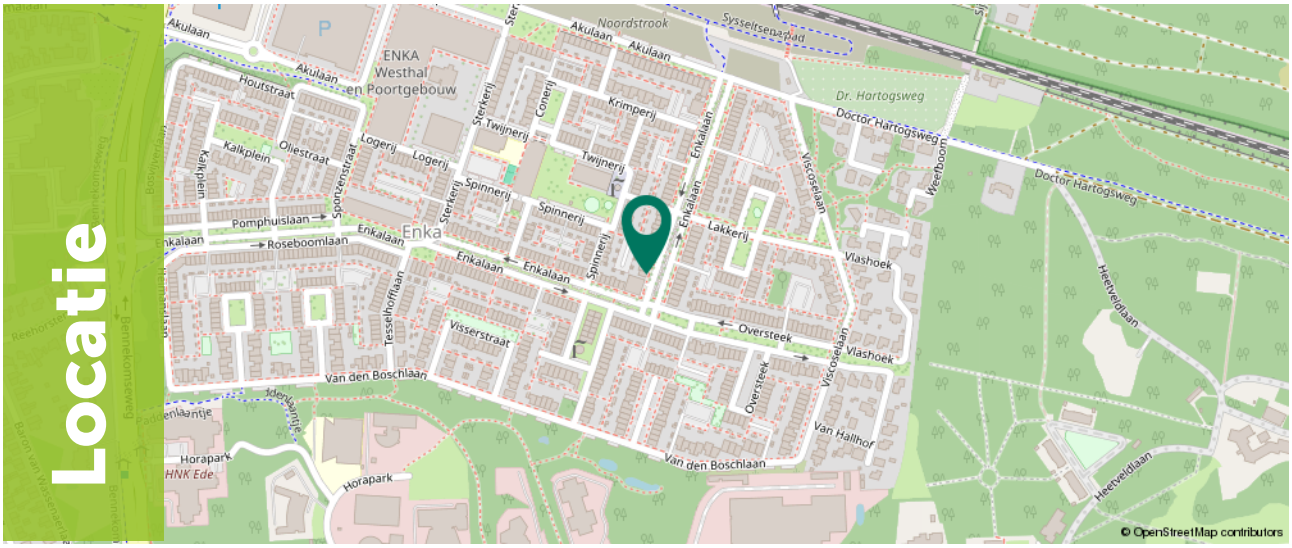
perceeloppervlakte
125 m²

aantal kamers
5

woonoppervlakte
93 m²

tuinligging
Noordwesten

Type woning	Eindwoning
Overig inpandige ruimte	31 m²
Inhoud woning	479 m³
Bouwjaar	2019
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, HR ++ glas



Omschrijving

Instapklare gezinswoning met verrassend veel ruimte

Aan een rustige straat in de gewilde ENKA-wijk staat deze verrassend ruime uitgebouwde gezinswoning met vier slaapkamers, een moderne afwerking en een ruime tweede verdieping. De woning combineert een eigentijdse uitstraling met volop wooncomfort en praktische leefruimte.
De ligging maakt het plaatje compleet. Omringd door groen en toch dichtbij alle dagelijkse voorzieningen woon je hier op korte afstand van winkels, scholen, het station en de uitgestrekte natuurgebieden van de Veluwe. Een instapklare woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen.



Ligging

De woning is gelegen op het geliefde ENKA-terrein, een moderne en ruim opgezette woonwijk aan de oostzijde van Ede. Deze wijk combineert een rijke historie met eigentijds wooncomfort en staat bekend om haar groene karakter, kindvriendelijke opzet en uitstekende bereikbaarheid.
Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Spindop op circa 5 minuten fietsen. Ook het gezellige centrum van Ede met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en terrassen is eenvoudig bereikbaar in ongeveer 10 minuten fietsen of 5 minuten rijden.
Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen. Het Sysseltse Bos bevindt zich op loopafstand van de woning en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, hardlopen of fietsen. Daarnaast liggen de uitgestrekte Ginkelse Heide en de Veluwe op korte fietsafstand, waardoor rust en natuur altijd binnen handbereik zijn. Ook qua bereikbaarheid ligt de woning gunstig. Het intercitystation Ede-Wageningen bevindt zich op ongeveer 5 minuten fietsen, terwijl de snelwegen A12 en A30 binnen circa 5 tot 10 autominuten bereikbaar zijn. Hierdoor zijn steden als Arnhem, Utrecht, Amersfoort en Nijmegen uitstekend te bereiken.
Voor gezinnen met kinderen is dit een ideale woonomgeving. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvanglocaties en meerdere speelvoorzieningen.



Kenmerken

IKenmerken op een rij:

- Kindvriendelijke wijk
- Uitgebouwde woning
- Vier slaapkamers
- Mogelijkheid tot creëren van extra slaapkamer(s) op de tweede verdieping
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing
- Begane grond voorzien van vloerverwarming



Begane grond



Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de open leefruimte.



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime en lichte woonkamer van ruim 30 m². Dankzij de grote raampartij met schuifpui aan de tuinzijde geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval en een prettige verbinding met buiten. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en beschikt daarnaast over een praktische trapkast voor extra bergruimte.

De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort.







Begane grond



Centraal in de woning ligt de eetkamer, die zorgt voor een gezellige verbinding tussen wonen en koken. Hier is voldoende ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor lange diners of een gezellige avond met familie en vrienden.



Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken van circa 10 m². De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Dankzij de ruime opzet en de vele werk- en bergruimte is dit een fijne plek om te koken. Het raam aan de voorzijde zorgt voor prettig daglicht en door de open verbinding met de eetkamer ontstaat een ruimtelijk en sfeervol geheel.

















1e Verdieping



De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer van circa 13 m². Deze sfeervolle kamer beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekasten.



Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers van respectievelijk circa 10 m² en 5 m². De grootste van deze kamers is momenteel ingericht als ruime inloopkast, maar kan uiteraard ook uitstekend dienen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De derde slaapkamer is ideaal als kinderkamer, thuiswerkplek of logeerkamer.






JERO
109-1





1e Verdieping

De modern uitgevoerde badkamer is voorzien van een inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel en een toilet. Het raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en een aangename ventilatiemogelijkheid.







2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Deze verdieping bestaat uit één grote open ruimte van circa 31 m² en biedt daardoor volop mogelijkheden.

Momenteel is de verdieping ingericht als slaapkamer, maar dankzij de afmetingen is het goed mogelijk om meerdere ruimtes te creëren, zoals extra slaapkamers, een thuiswerkplek, hobbyruimte of sportruimte.

De verdieping profiteert van een dakraam dat zorgt voor natuurlijke lichtinval. Tevens bevinden zich op deze verdieping de aansluitingen voor de wasmachine en de technische installaties.










duco

Exterieur

De achtertuin ligt op het noordwesten en is een heerlijke plek om buiten te genieten.
Dankzij de slimme inrichting zijn er meerdere zitmogelijkheden gecreëerd, waardoor er op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras met voldoende plaats voor een grote eettafel. Verderop in de tuin is een sfeervolle loungehoek gerealiseerd op het verhoogde vlonderterras.
De groene erfafscheidingen en beplanting zorgen voor een prettig en verzorgd karakter.
Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.



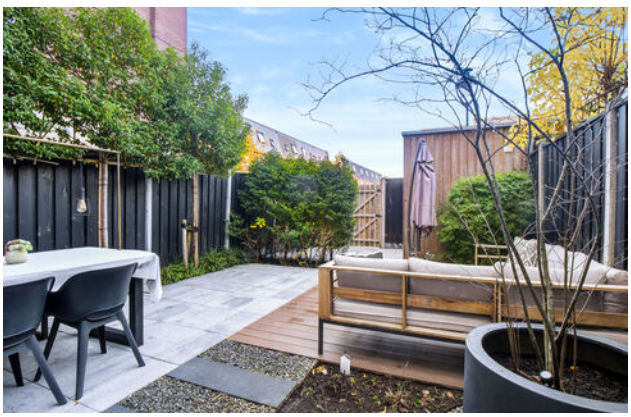




















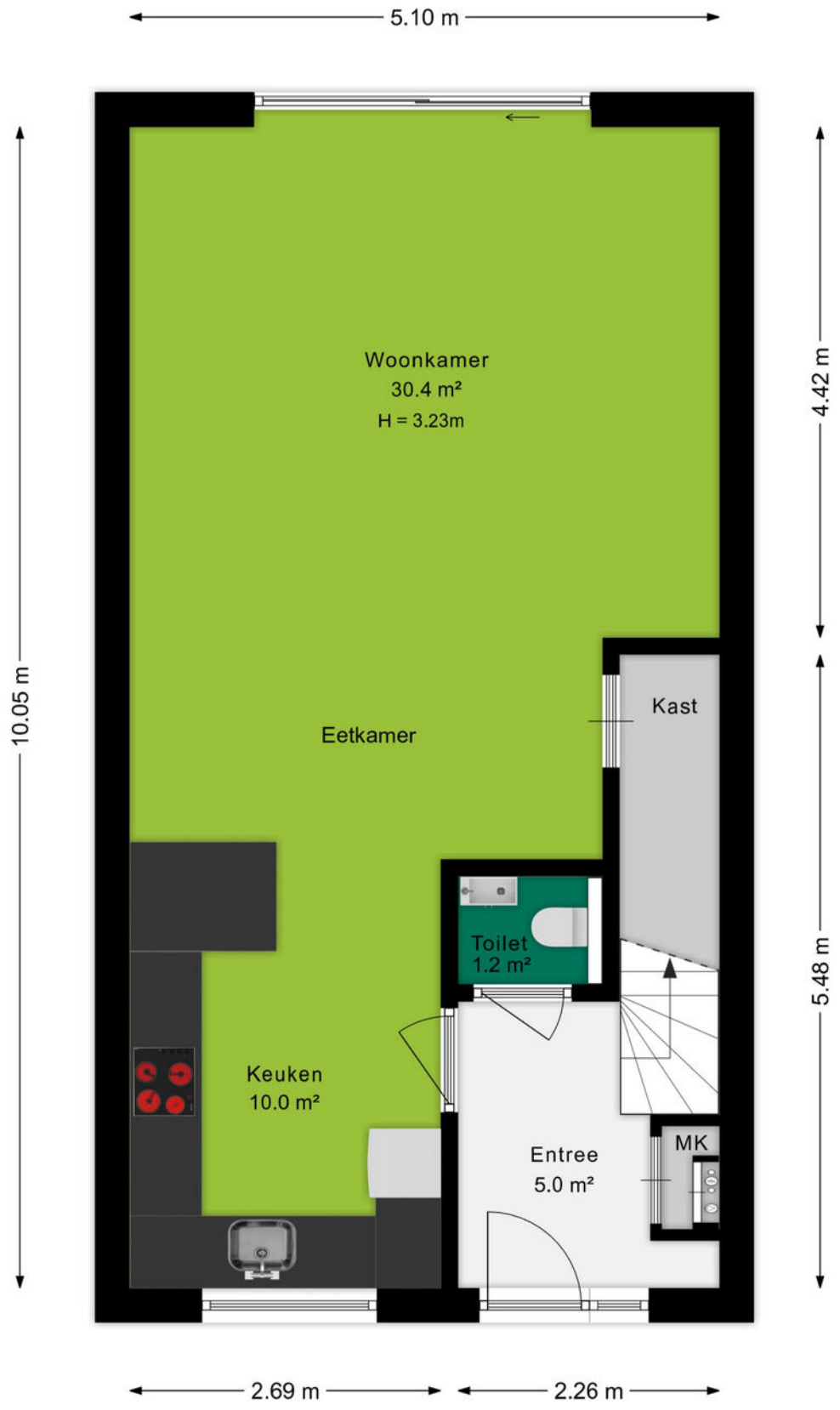




Ditters
samen meer in huis

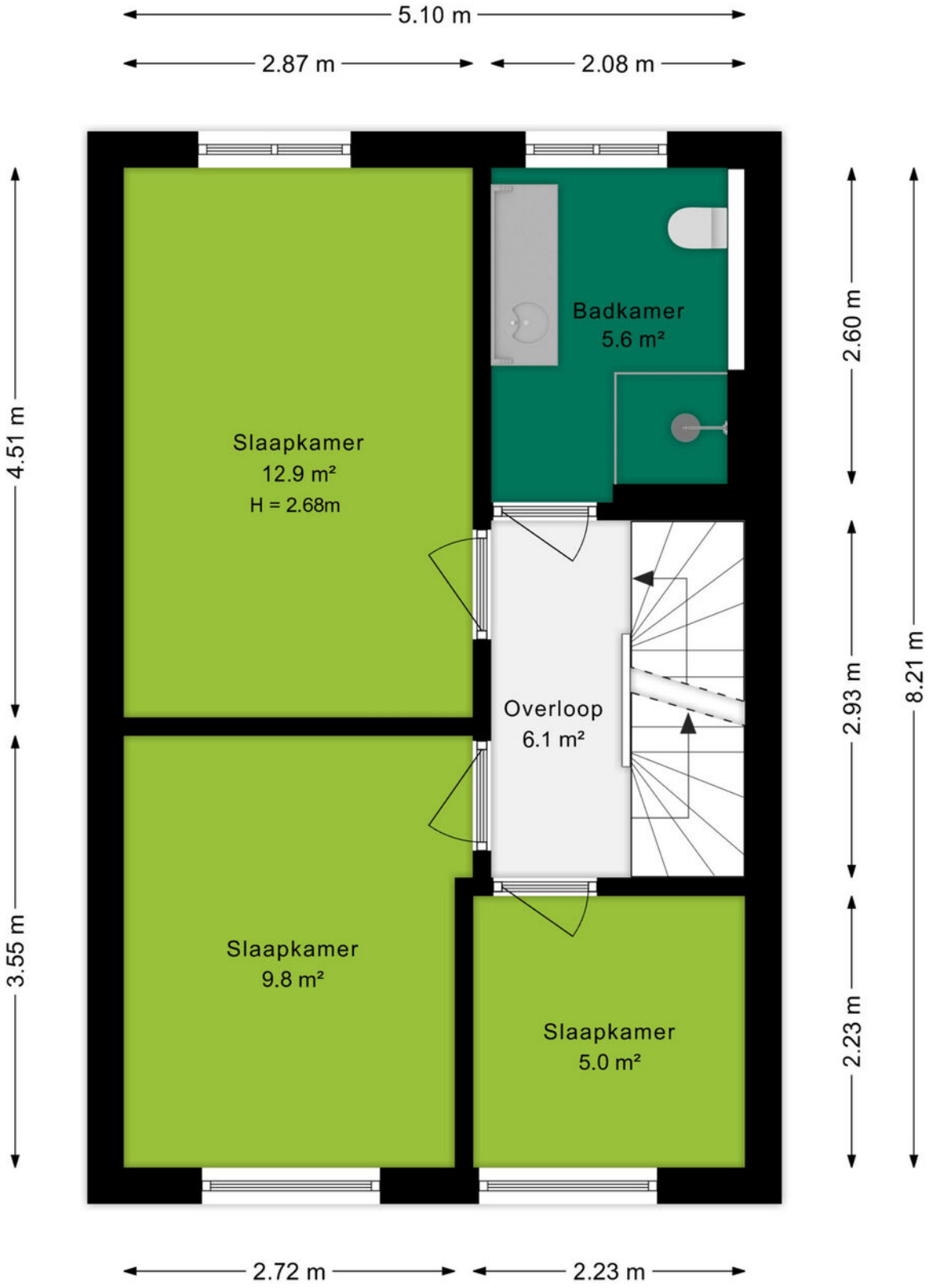
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

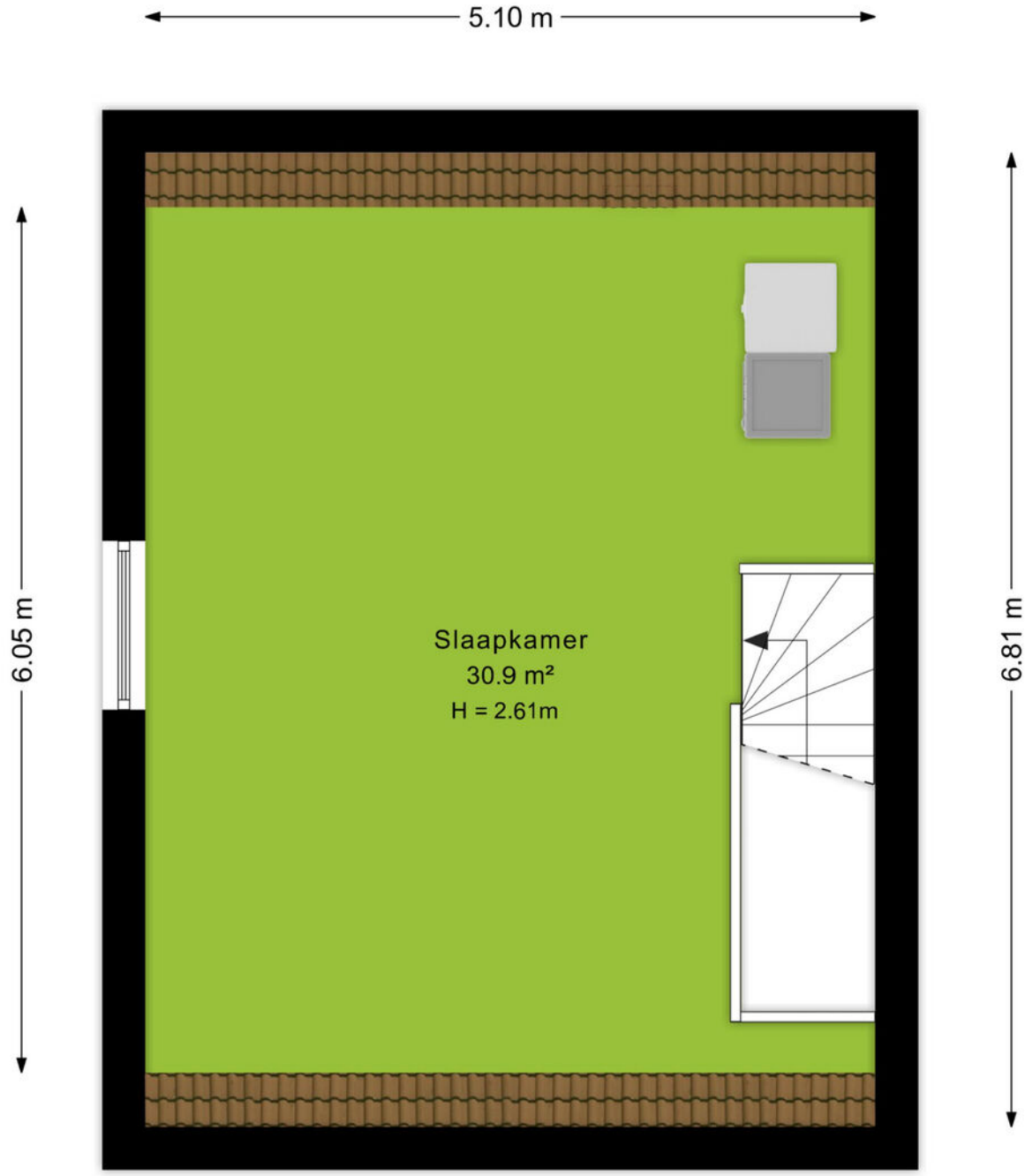
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Tweede verdieping



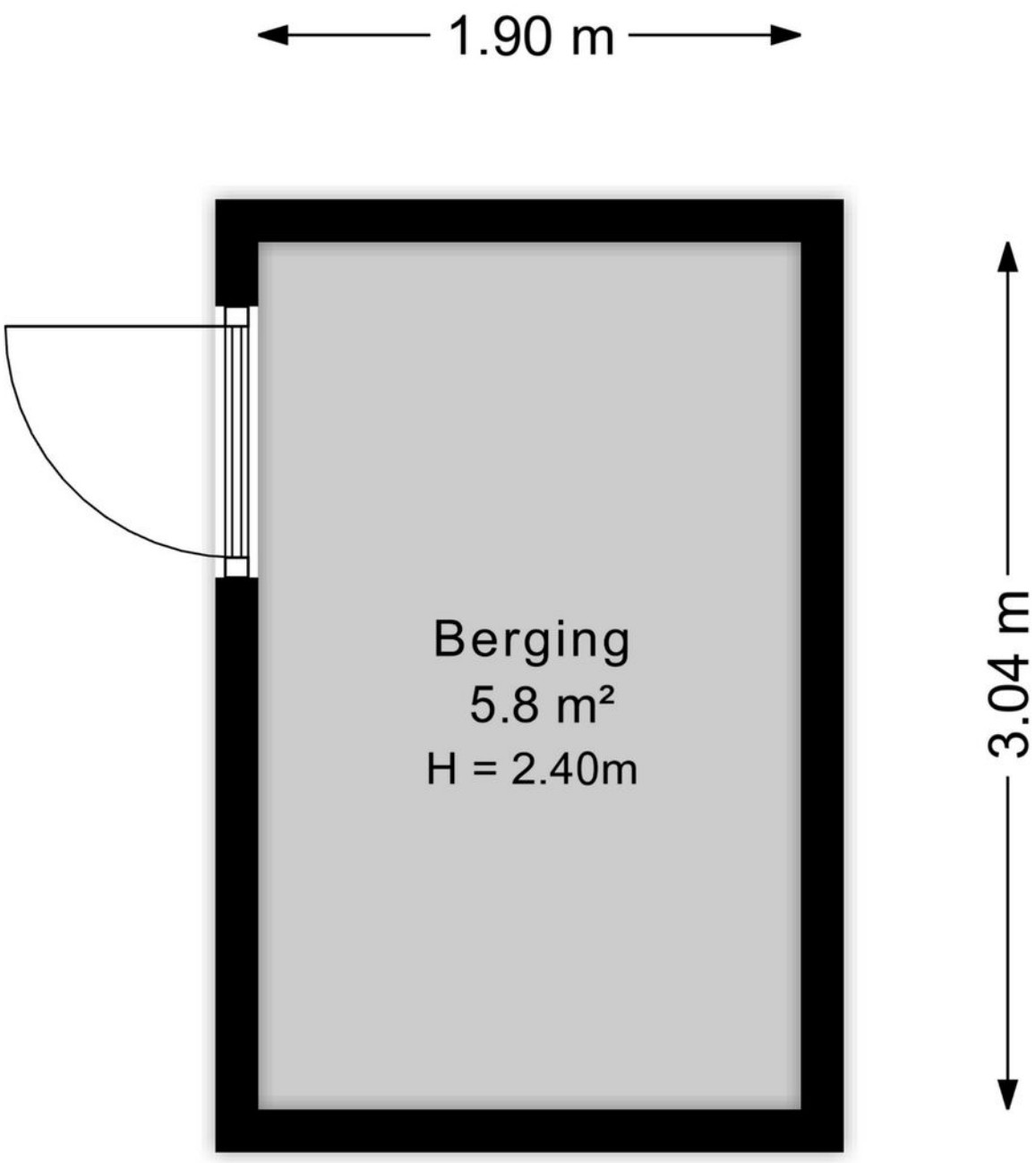
Plattegrond

Situatietekening



Plattegrond

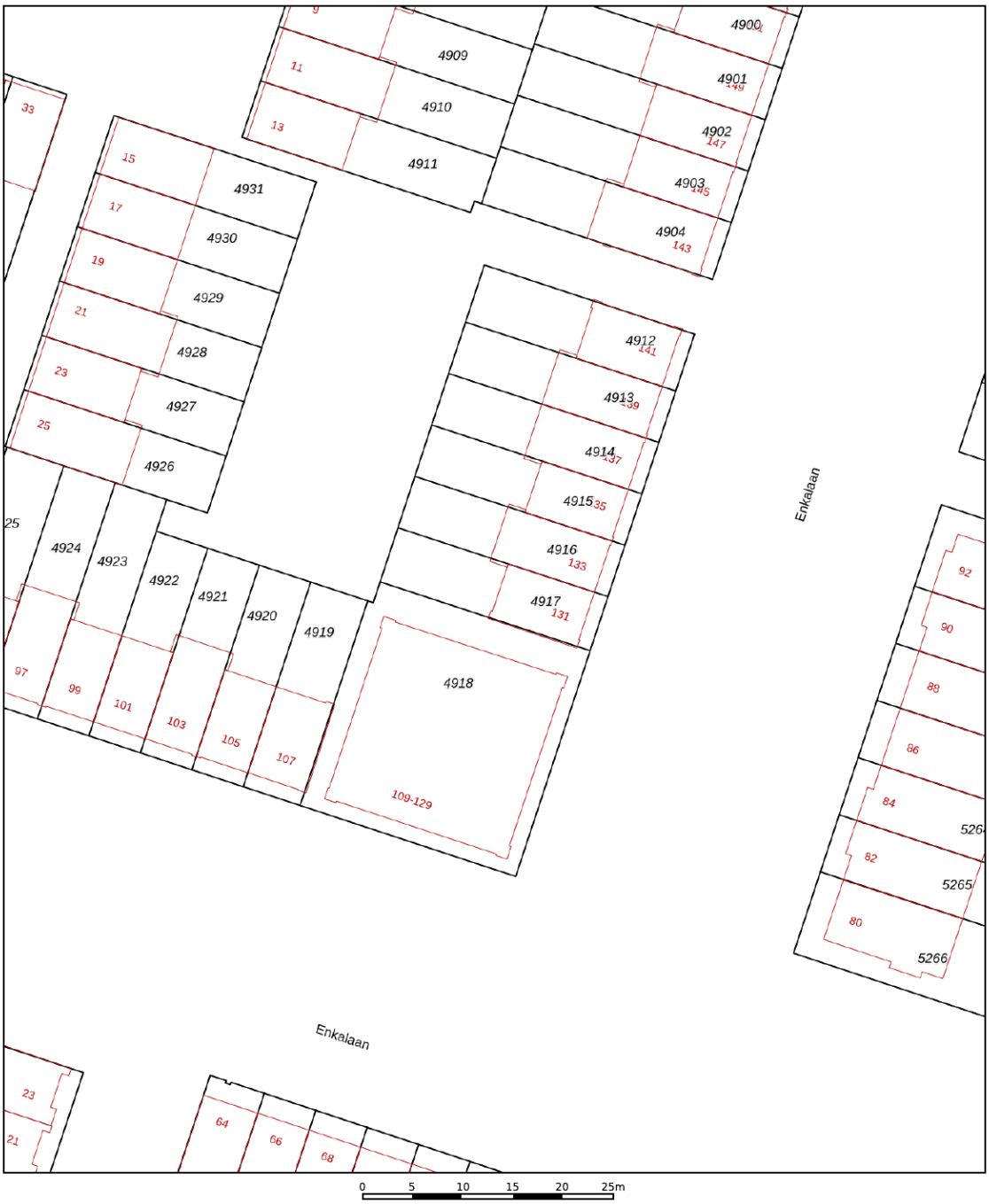
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Enkalaan 131



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ede
Sectie	C
Perceel	4917

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Ditters
samen meer in huis



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppel@ditters.nl



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoud voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM