Naarden

Cattenhagestraat 55

Karaktervol wonen in het hart van historisch Naarden!



yourhome makelaars

Amsterdam MVA NVM Het Gooi



Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kenmerken

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Een huis met een geschiedinis in een historische stad .

Wat een bijzondere plek in dit historische stadje! Achter de charmante bakstenen gevel gaat een verrassend ruime woning schuil, waar karakteristieke elementen en praktische leefruimte samenkomen. De sfeervolle woonkamer met open haard, de lichte keuken met uitzicht op het groen en de authentieke houten trap geven de woning een warm en huiselijk karakter.
Met vijf slaapkamers, een ruime kelder, een balkon en een separate schuur biedt deze woning volop mogelijkheden voor een gezin of voor wie graag extra ruimte heeft om te werken of hobby's uit te oefenen.
Dit alles op een prachtige locatie, midden tussen de sfeervolle straatjes, historische gebouwen en gezellige terrassen van Naarden-Vesting!



Lody Bunschoten

+31(0)6 27 613 133
lody@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

De Cattenhagestraat ligt midden in het historische Naarden-Vesting, een van de meest bijzondere en geliefde woonomgevingen van het Gooi. De karakteristieke gevels, sfeervolle straatjes en indrukwekkende vestingwallen geven deze omgeving een unieke uitstraling.
Op loopafstand bevinden zich de gezellige Marktstraat en diverse winkels, boetieks, restaurants en terrassen. Hier geniet je van de charme van een historisch vestingstadje, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.
Ook natuurliefhebbers zitten hier helemaal goed. De groene vestingwallen en historische bastions nodigen uit tot heerlijke wandelingen, terwijl scholen, sportverenigingen en uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en de rest van het Gooi goed bereikbaar zijn.
Een unieke plek waar historie, rust en gezelligheid samenkomen!







Voel je thuis

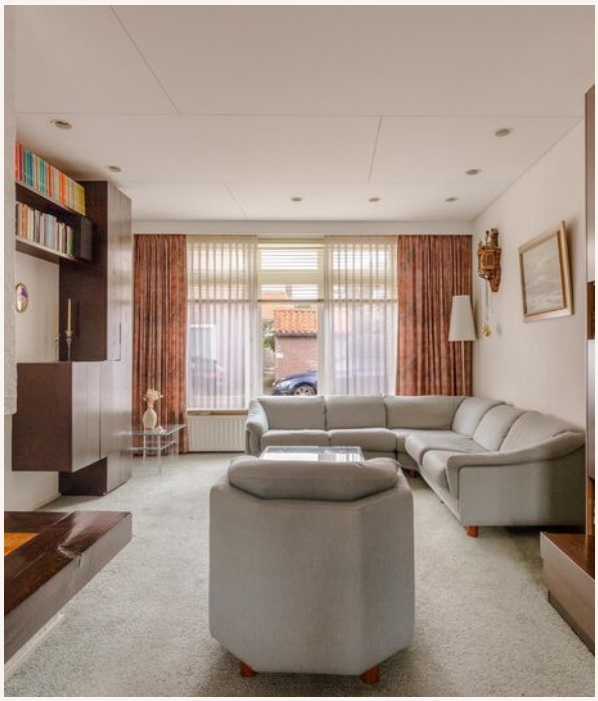
Kom binnen!

Via de entree bereik je de hal met de karakteristieke houten trapopgang, het toilet en toegang tot de verschillende vertrekken.
De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet de ruimte van prettig daglicht. De sfeervolle open haard vormt een mooi middelpunt en geeft de woonkamer extra karakter. De combinatie van de ruime opzet en de gezellige indeling maakt dit een heerlijke plek om samen te komen.
Aan de achterzijde bevindt zich de separate woonkeuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat en oven. De keuken biedt daarnaast voldoende ruimte voor een eettafel. Door de ramen aan twee zijden valt er aangenaam daglicht naar binnen en kijk je uit op het groen. Vanuit de keuken is tevens de buitenruimte bereikbaar.







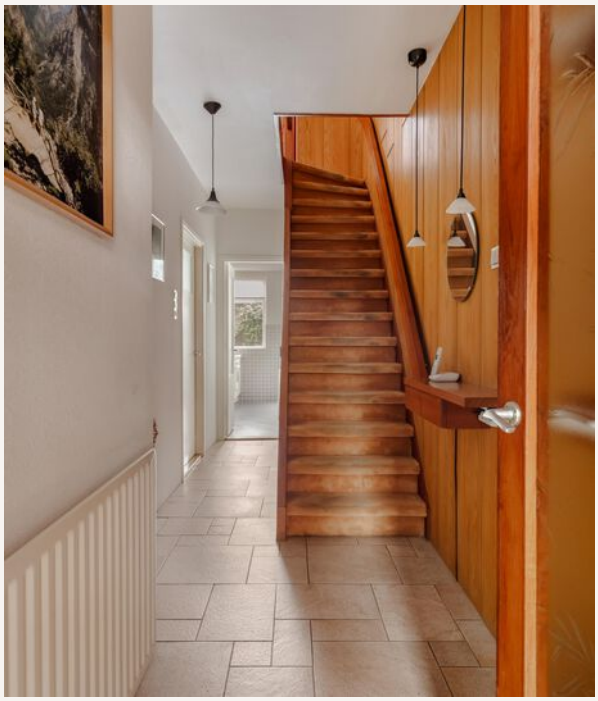














Voel je thuis

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers beschikken over prettige raampartijen en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Vanuit de kamers geniet je van een fraai uitzicht over de karakteristieke bebouwing en de groene omgeving.
De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een ligbad, separate douchecabine, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Dankzij het raam beschikt ook deze ruimte over prettig natuurlijk daglicht.
Aan de achterzijde bevindt zich bovendien het royale balkon van circa 10,8 m², een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de historische omgeving.















Voel je thuis

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens drie slaapkamers, waarmee de woning in totaal over maar liefst vijf slaapkamers beschikt.
De kamers hebben ieder hun eigen karakter dankzij de schuine dakvlakken, dakkapel en praktische vaste kasten. Ze zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Ook vanaf deze verdieping geniet je van een mooi uitzicht over de karakteristieke daken van Naarden-Vesting.









Voel je thuis

Buitenruimte

Ook buiten biedt deze woning fijne mogelijkheden. Aan de achterzijde bevindt zich buitenruimte met een separate schuur en op de eerste verdieping beschikt de woning over een royaal balkon van 10,8 m².
De schuur van 8,9 m² biedt bergruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en overige spullen.







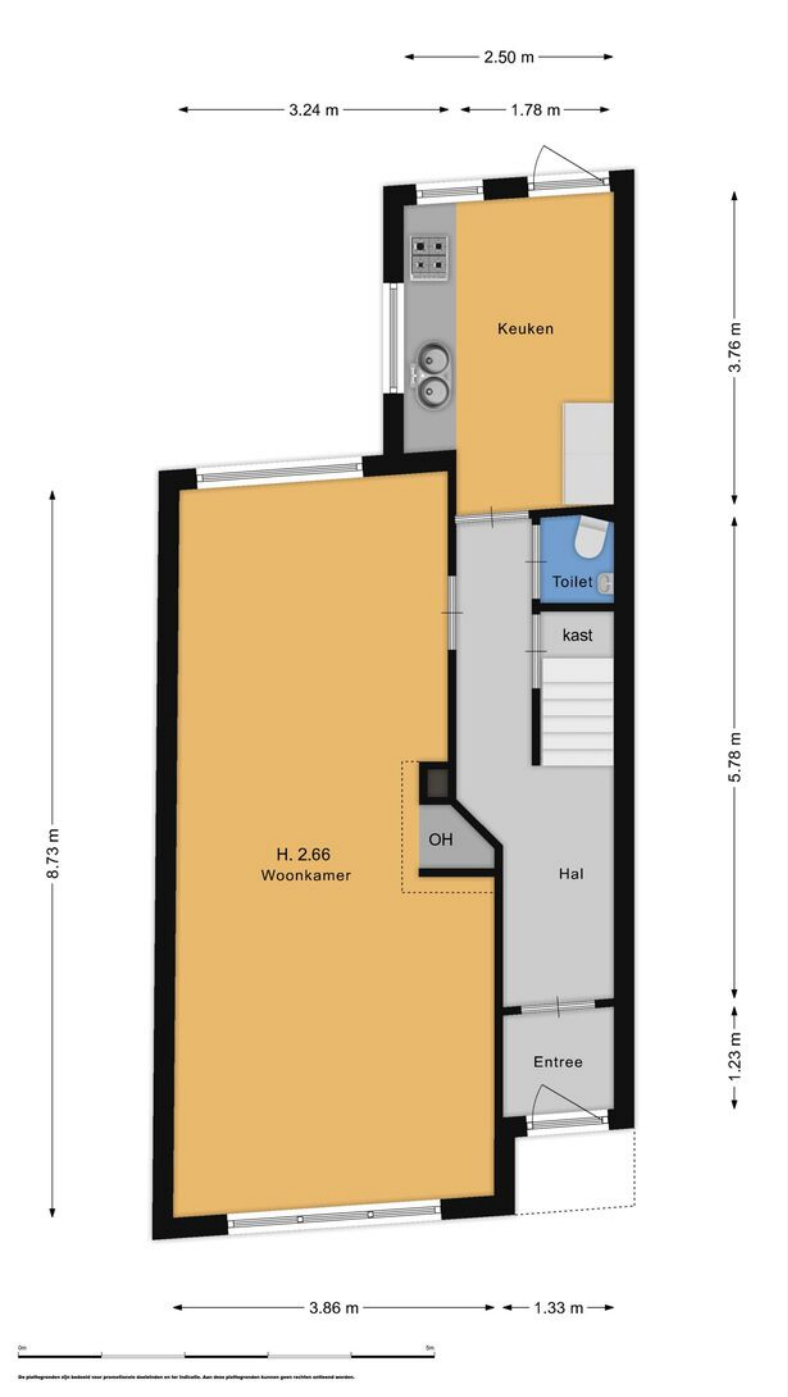






De plattegrond

Begane grond



De plattegrond

Eerste verdieping



De plattegrond

Tweede verdieping

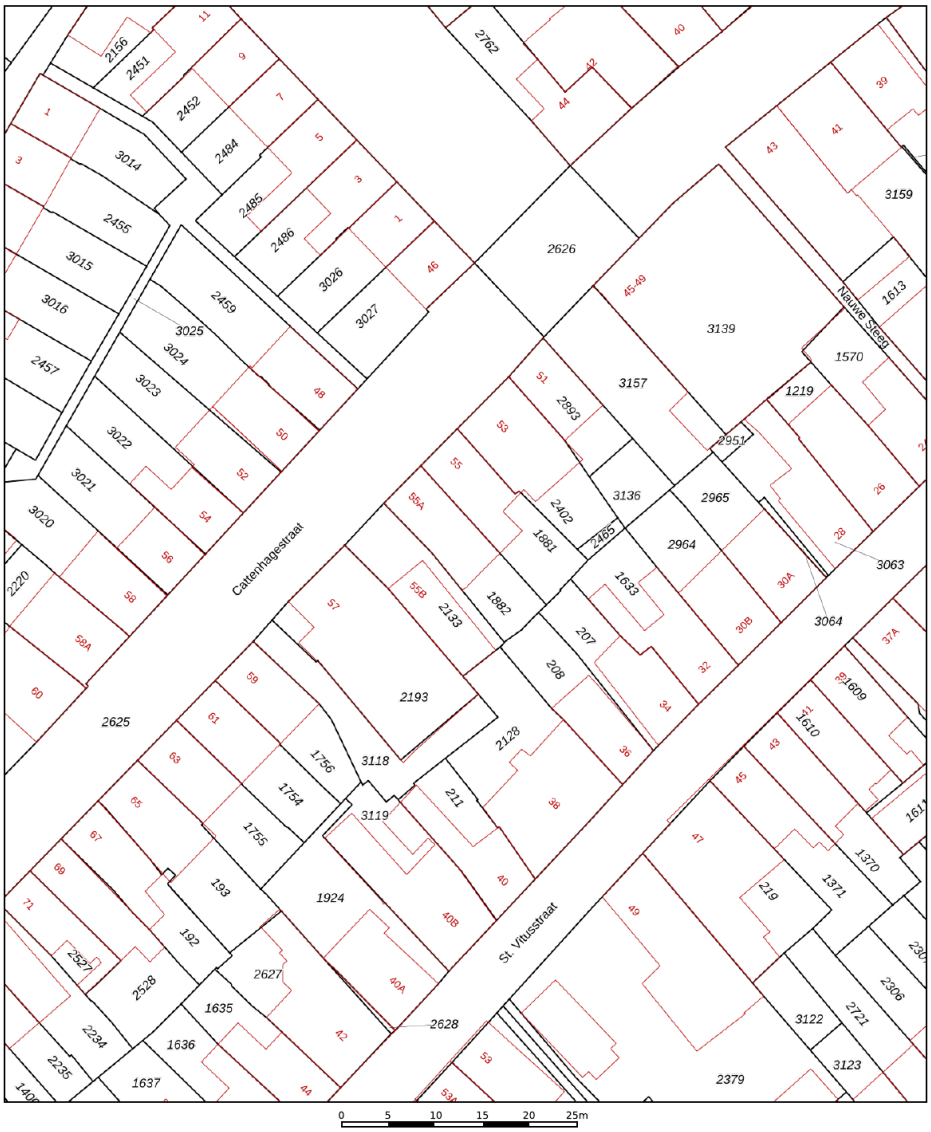


De locatie

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Naarden
Sectie	G
Perceel	1882

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

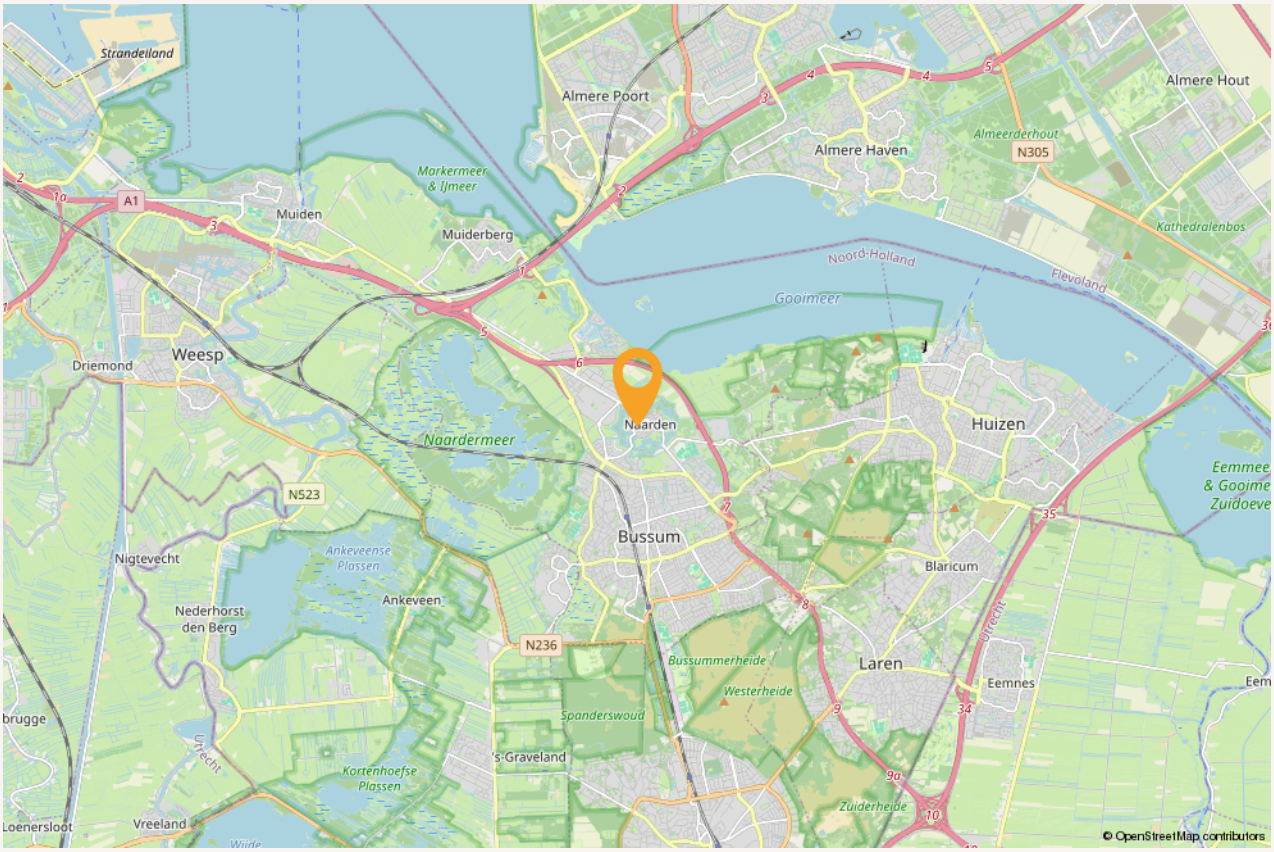
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Naarden

Cattenhagestraat 55

Kenmerken

Kamers	6	Energielabel	D
Slaapkamers	5	Bouwjaar	1935
Oppervlakte	127 m²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	117 m²	Kadaster	1881
Tuinligging	zuidoost		



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- Sneller toegang tot nieuw aanbod
- Bieden met kennis van de markt
- Technische en juridische controle
- Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi

Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

yourhome makelaars

Amsterdam MVA NVM Het Gooi

Yourhome

Amsterdam & Het Gooi





Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!

Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!

Notities

yourhome makelaars

Amsterdam MVA NVM Het Gooi