

Van Goudoeverstraat 51, 4204 XB Gorinchem

Vraagprijs € 255.000,00 kosten koper

Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl
www.koster-makelaardij.nl

Omschrijving

Op zoek naar je eerste eigen woning? Dit tweekamerappartement biedt volop mogelijkheden!

Ben jij starter en droom je van een eigen plek die je helemaal naar jouw smaak kunt maken? Dan is dit tweekamerappartement op de negende verdieping van de bekende Intervam-flats misschien wel iets voor jou! Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 56 m², een balkon met vrij uitzicht over het groen en een eigen berging. Houd er wel rekening mee dat de woning gemoderniseerd moet worden. Maar zie jij de mogelijkheden en steek je graag de handen uit de mouwen? Dan kun je hier echt iets moois van maken!

De ligging is alvast een pluspunt. Het appartement bevindt zich aan de rand van het Gijs van Andelpark in de Gildenwijk. Winkelcentrum Piazza, de binnenstad, het treinstation en diverse andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

De indeling
Via de centrale entree met lift bereik je de negende verdieping. Vanaf de galerij stap je het appartement binnen in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij het grote raam en biedt een mooi, vrij uitzicht over de groene omgeving. De separate keuken beschikt over een keukenblok en biedt ruimte voor de wasmachine en de cv-ketel.

Het appartement beschikt verder over een slaapkamer met wastafel en een badkamer met douche en toilet. Vanuit de slaapkamer heb je direct toegang tot het balkon. Een fijne plek om straks, na het opknappen van je eigen appartement, lekker van het uitzicht en de buitenlucht te genieten!

Op de begane grond beschik je over een eigen berging. Ideaal voor het stallen van je fiets en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Het appartement maakt deel uit van een gezonde Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse servicekosten ten behoeve van deze VvE bedragen € 133,66 voor de woning en € 9,06 voor de berging.

Wonen in de Gildenwijk
Het appartement ligt op een fijne locatie in de Gildenwijk, direct bij het Gijs van Andelpark. In de wijk vind je volop voorzieningen, waaronder winkelcentrum Piazza met een gevarieerd winkelaanbod, scholen, sportaccommodaties en diverse zorgvoorzieningen. Ook het stadspark met speelgelegenheden en een kinderboerderij ligt dichtbij.

Binnen circa 10 minuten fietsen sta je in de gezellige binnenstad van Gorinchem. Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. Het treinstation ligt op korte afstand en via de A27, A15 en A2 zijn steden als Breda, Utrecht en Rotterdam goed bereikbaar.

Zie jij de mogelijkheden? Ben je niet bang om de handen uit de mouwen te steken en lijkt het je leuk om van dit appartement jouw eigen thuis te maken? Dan is dit misschien wel de kans om je eerste stap op de woningmarkt te zetten!

Bieden kan via onderstaande link of via de QR-code in de brochure.

https://www.corpoflow.nl/online_bieden/0/0ef3e21c2d0de5ca9d79ee8166a604aa

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1970

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	187 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	55 m^2
Woonkamer	19 m^2

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Remeha. (Gas gestookt uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin







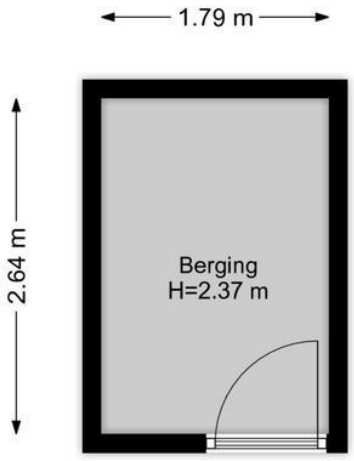








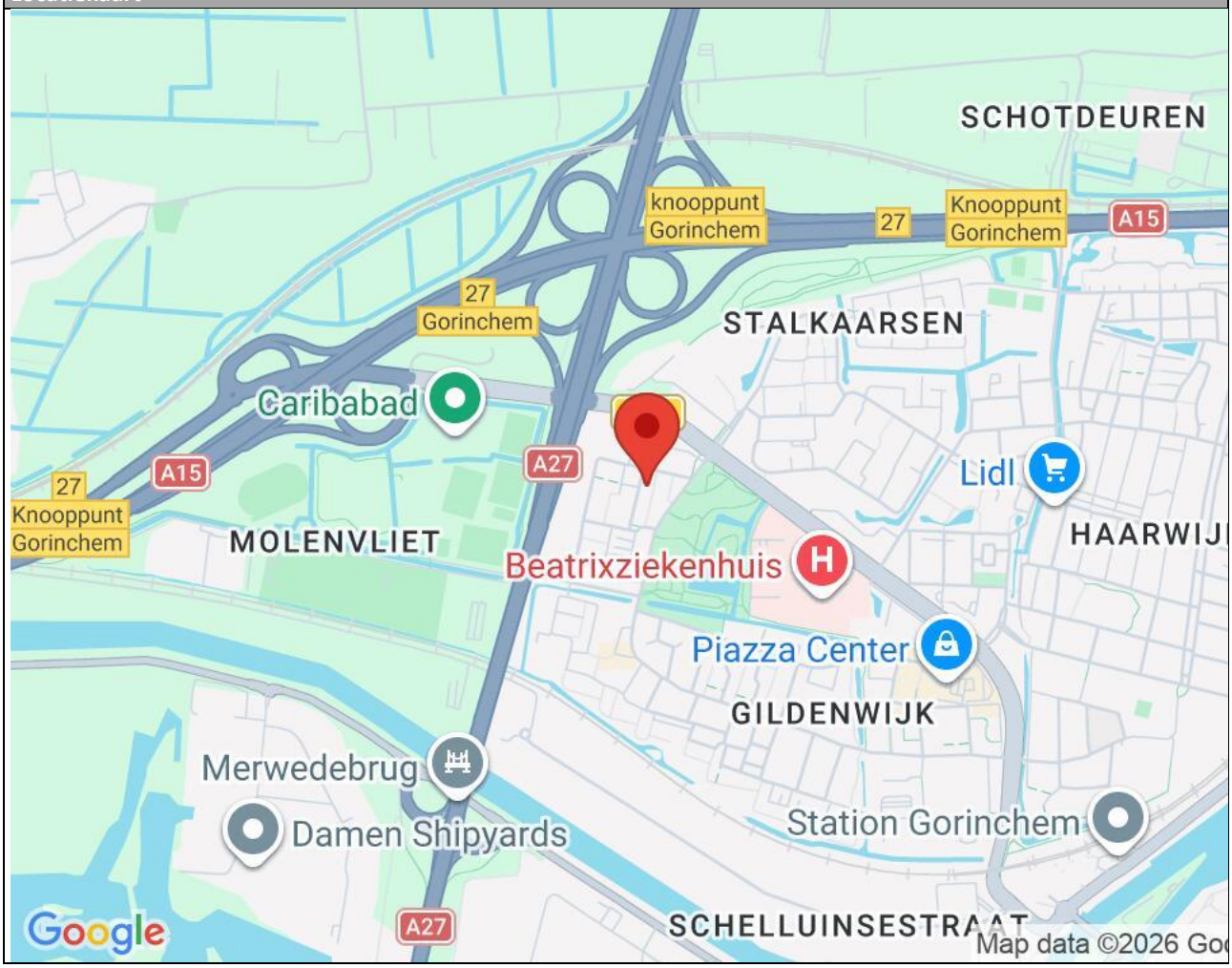

0.88 m
1.04 m
5.16 m
3.65 m
Woonkamer
H=2.60m
MK
Badkamer
3.66 m
Keuken
2.27 m
1.27 m
Entree
3.40 m
Balkon
Slaapkamer
3.64 m
3.08 m
1.89 m
1.39 m
4.31 m


1.79 m
2.64 m
Berging
H=2.37 m

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van Goudoeverstraat 51
Postcode / plaats	4204 XB GORINCHEM
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart





Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl