Pieter De Hooghstraat 34
EDE



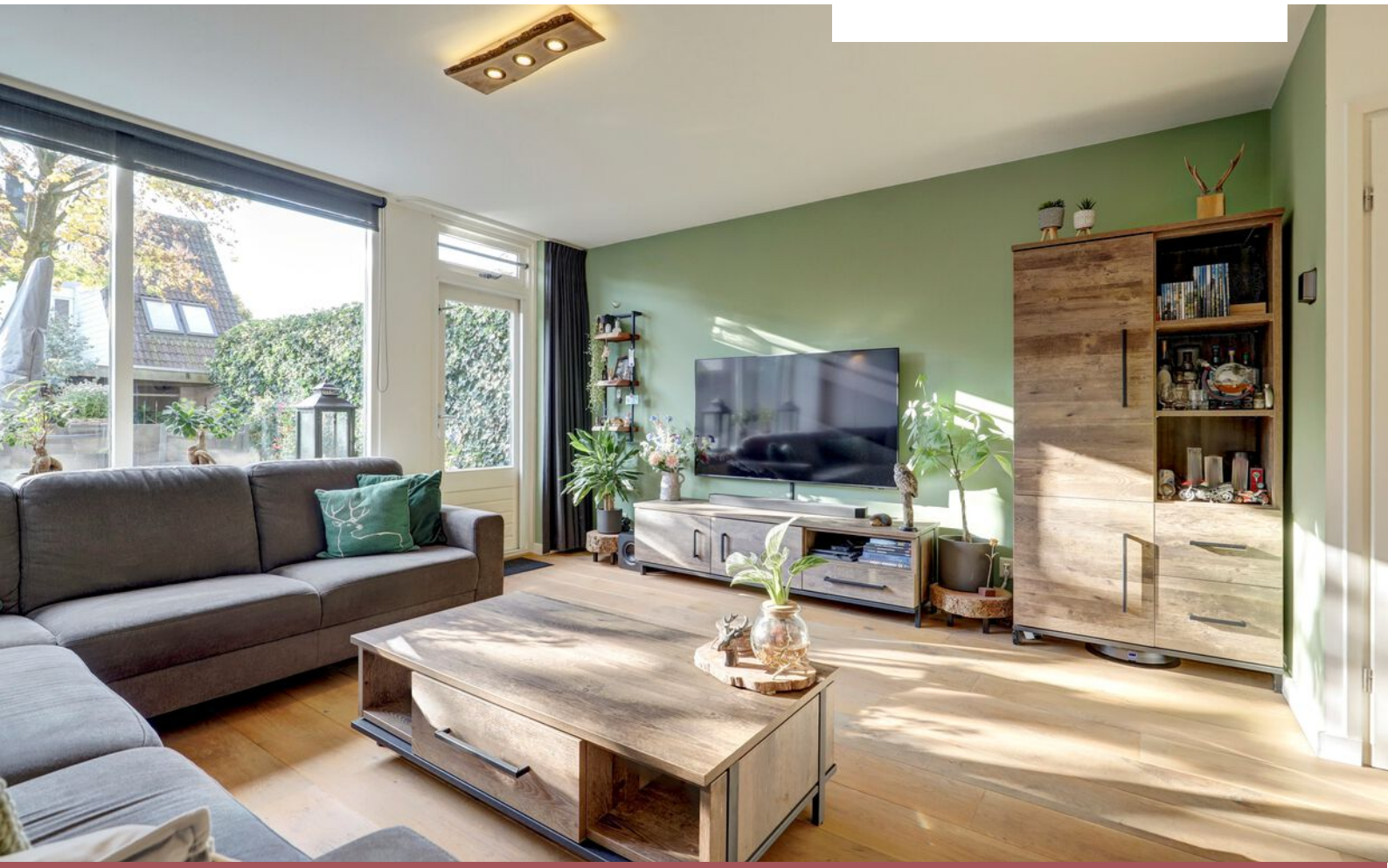
VRAAGPRIJS

€ 400.000 K.K.

0318 642 803
info@talsmamakelaardij.nl
www.talsmamakelaardij.nl

Talsma makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
101m²

Aantal kamers
5 kamers

Perceeloppervlakte
117m²

Aantal slaapkamers
4 kamers

Inhoud
395m³

Bouwjaar
1984

Soort woning
Eengezinswoning

Energielabel
A

Disclaimer:
Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Op zoek naar een fijne eerste koopwoning of een gezellig thuis voor je gezin?
Welkom aan de Pieter de Hooghstraat 34 in Ede! Deze verzorgde tussenwoning biedt een lichte woonkamer, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuiden. Met energielabel A, vijf zonnepanelen en twee airco's is ook aan het wooncomfort gedacht.

Wonen in de Maandereng:
Je woont hier in de kindvriendelijke wijk Maandereng, met scholen, speelgelegenheden en winkelcentrum de Stadspoort in de omgeving. Ook de bioscoop en uitvalswegen zijn nabij. Parkeren kan in de straat, zonder parkeervergunning.

Indeling
Begane grond:
Via de verzorgde voortuin bereik je de vergrote entree. De hal biedt toegang tot het toilet met fonteintje, de inpandige berging (verwarmd en met vliering) en de woonkamer.
De tuingerichte woonkamer voelt direct prettig aan. Het grote raam zorgt voor veel daglicht en een fijn uitzicht op de tuin. De houten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling. Er is plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Vloerverwarming en airconditioning zorgen voor extra comfort.

De open keuken aan de voorzijde is in 2023 gerenoveerd. Groene fronten, zwarte handgrepen en een speelse tegelwand geven de keuken een eigentijdse uitstraling. De hoekopstelling beschikt over een granieten aanrechtblad, gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelvriescombinatie en een in 2026 vernieuwde vaatwasser.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.



Omschrijving

Beide slaapkamers liggen over de volle breedte van de woning. De kamer aan de voorzijde heeft airconditioning. De achterste kamer beschikt over een groot dakraam.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een hoekbad met douchevoorziening en glazen scherm, een zwevend toilet, wastafel met spiegelkast, opbergruimte en een handdoekradiator.

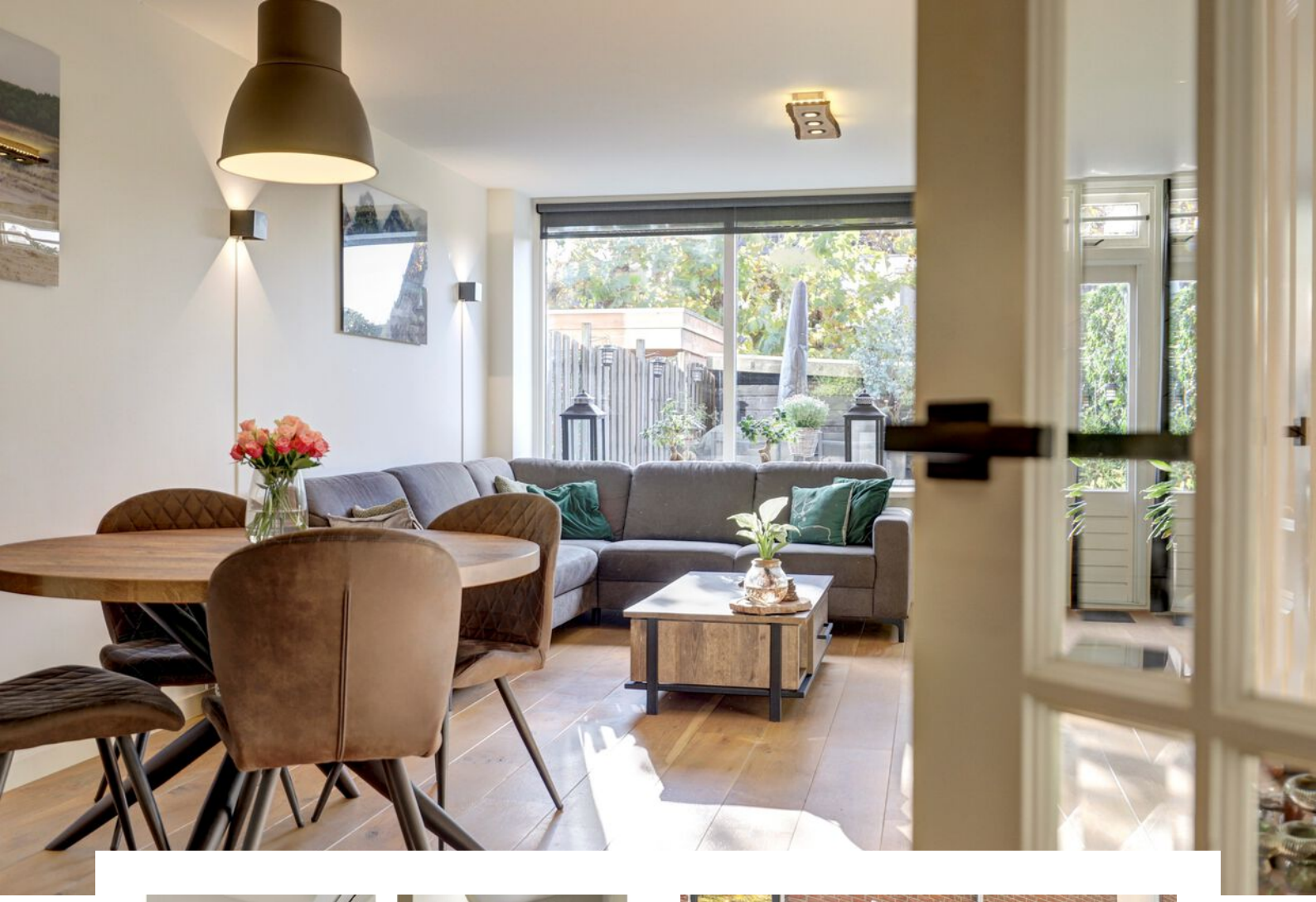
Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met nog eens twee slaapkamers. De voorste kamer heeft een vaste kastenwand met schuifdeuren. De achterste kamer beschikt over een kunststof dakkapel uit 2014, met HR++ glas en een elektrisch rolluik. De vliering is bereikbaar via een vlizotrap en biedt praktische opbergruimte. Hier bevindt zich ook de Cv-ketel.

Tuin en bergingen
In de achtertuin op het zuiden geniet je heerlijk van het buitenleven. De combinatie van bestrating en groene beplanting zorgt voor een verzorgde uitstraling. Er is ruimte voor een grote tuintafel om gezellig buiten te eten.
Achter in de tuin staat een houten berging. De inpandige berging aan de voorzijde is zowel vanuit de hal als van buitenaf bereikbaar.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte circa 101 m^2 en inhoud circa 395 m^3.
- Perceeloppervlakte 117 m^2.
- Energielabel A.
- Vijf zonnepanelen uit 2023, in eigendom.
- Keuken gerenoveerd in 2023, vaatwasser vernieuwd in 2026.
- Vloerverwarming in de woonkamer.
- Toilet beneden is in 2024 gerenoveerd en beschikt over een Geberit AquaClean douche-wc.
- Airconditioning in de woonkamer en een slaapkamer.
- Cv-ketel: Intergas Xtreme 30 (2024)
- Achtertuin op het zuiden.
- Oplevering 22 maart 2027







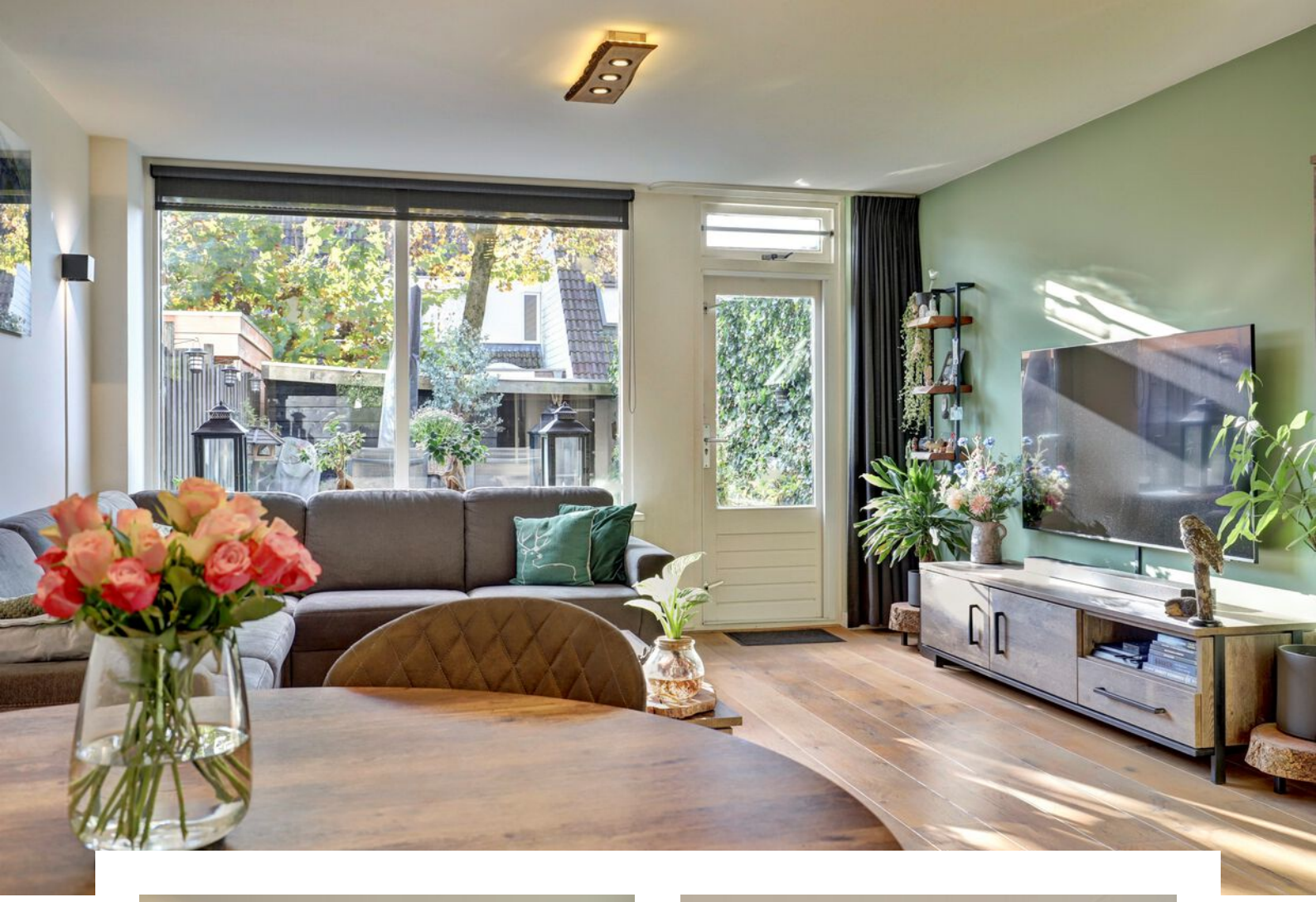
















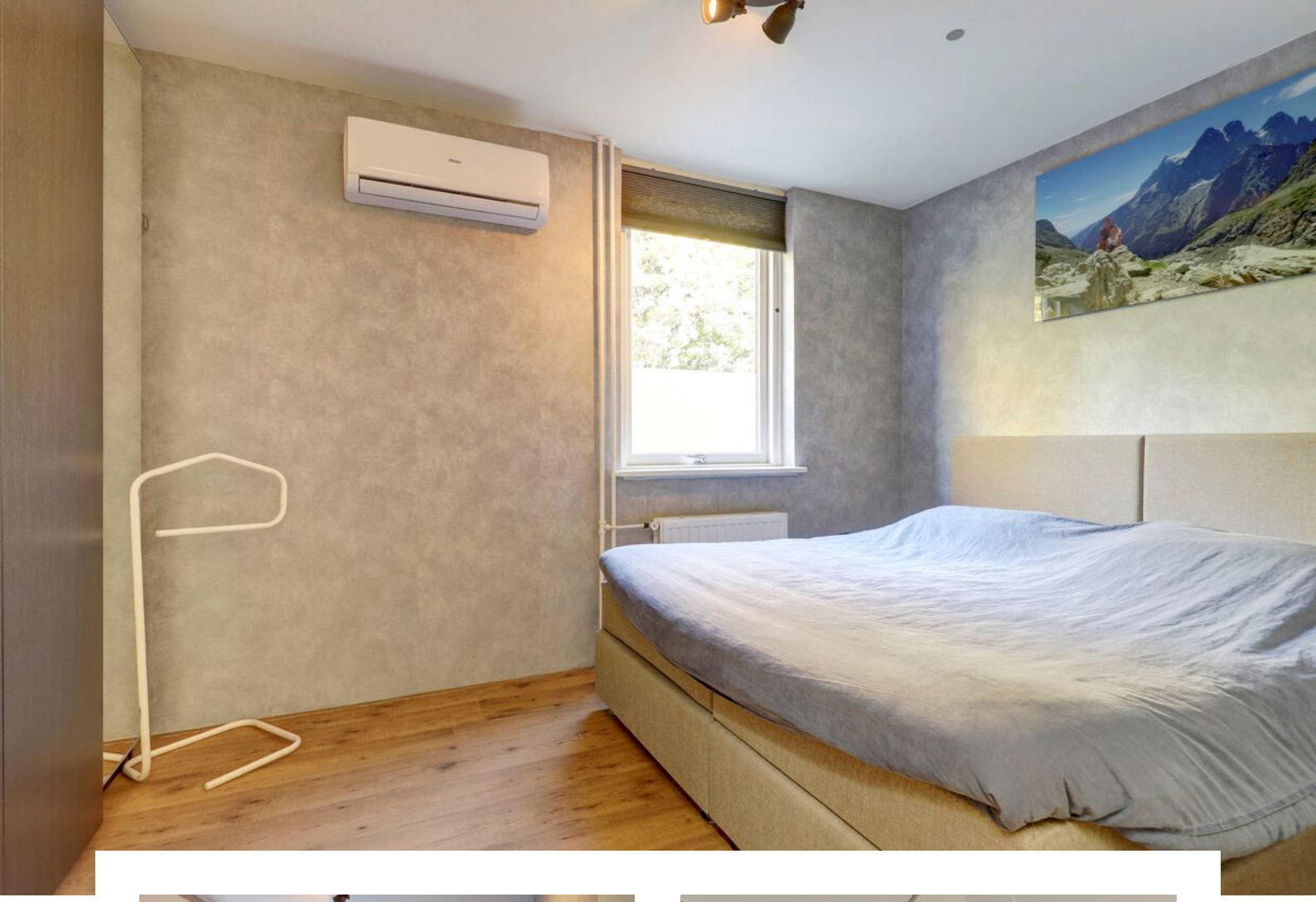



TISSUES





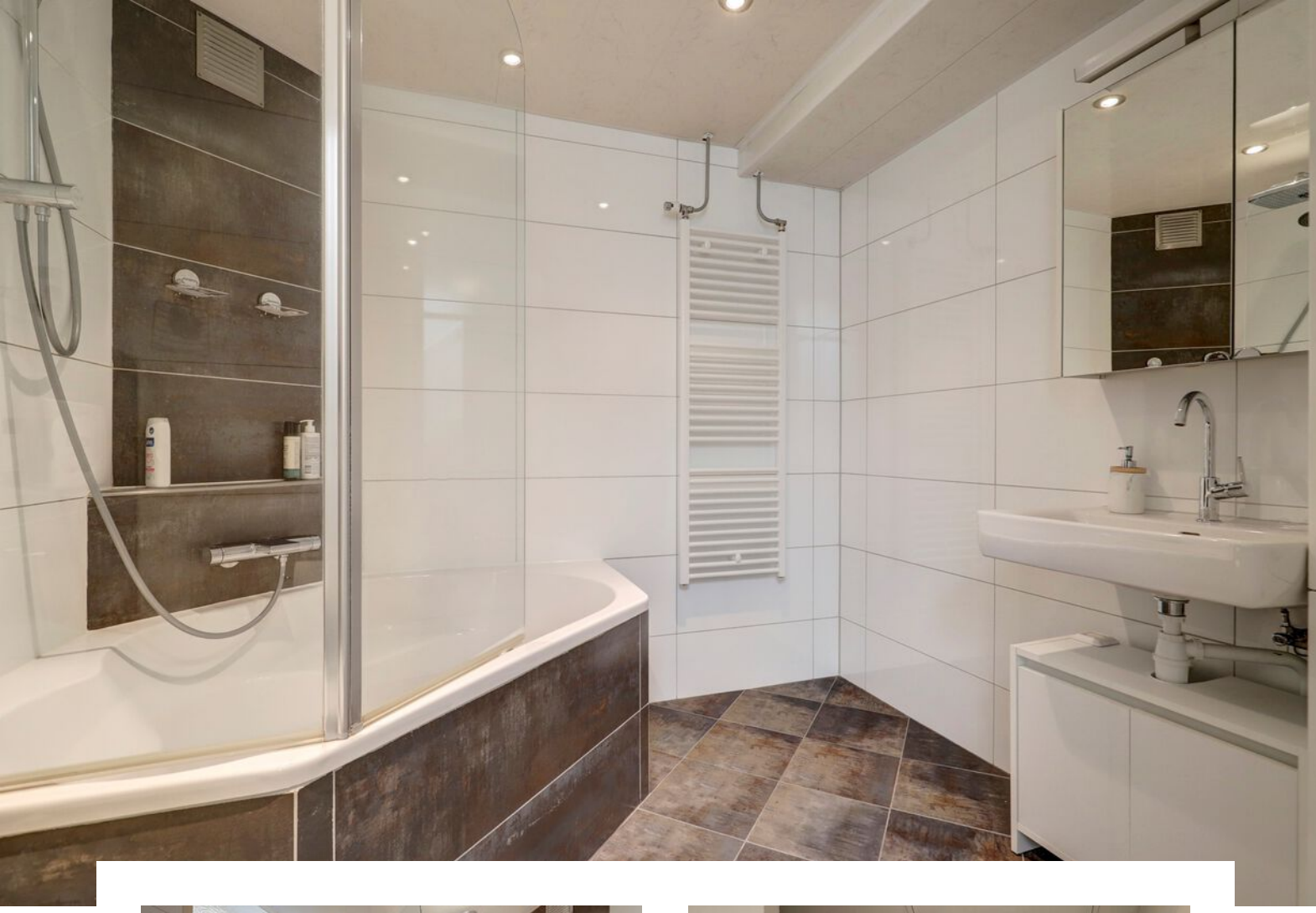
































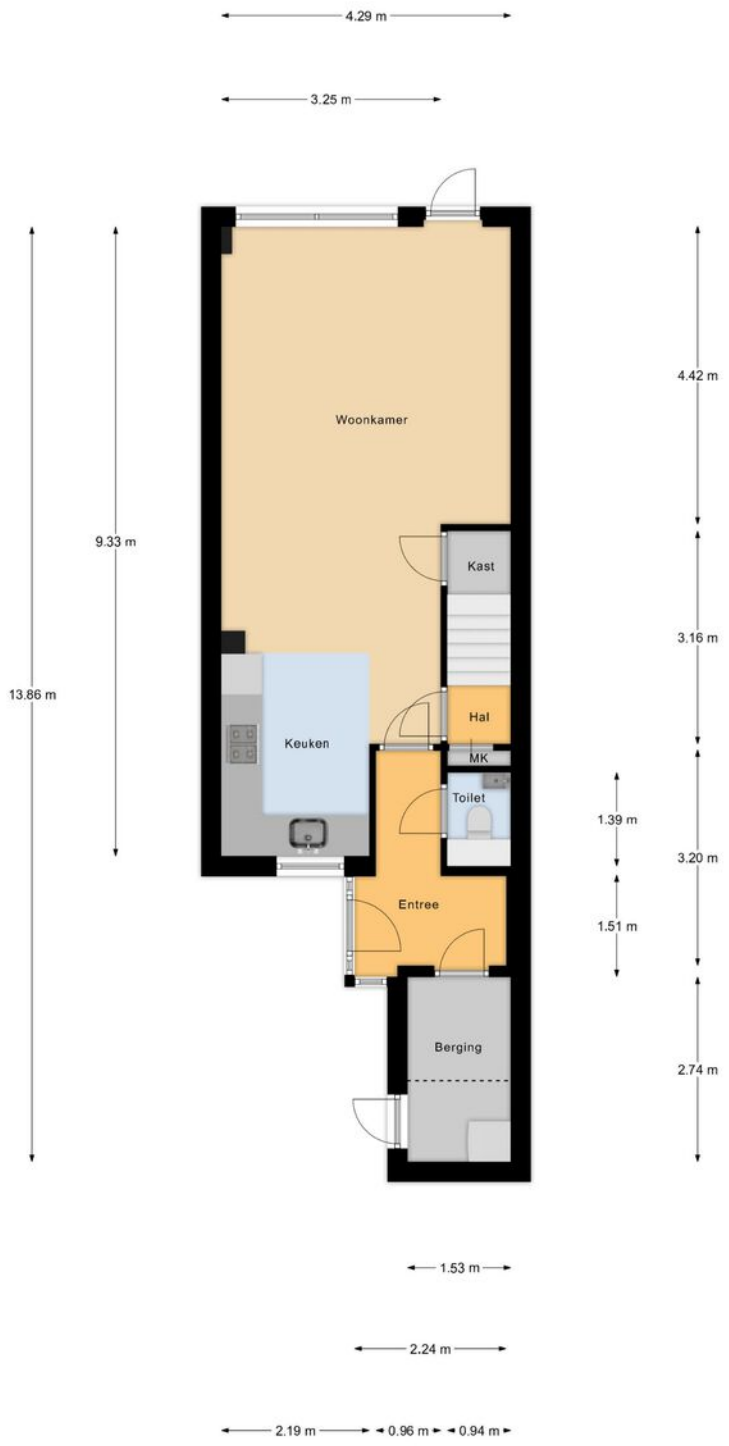


Plattegrond



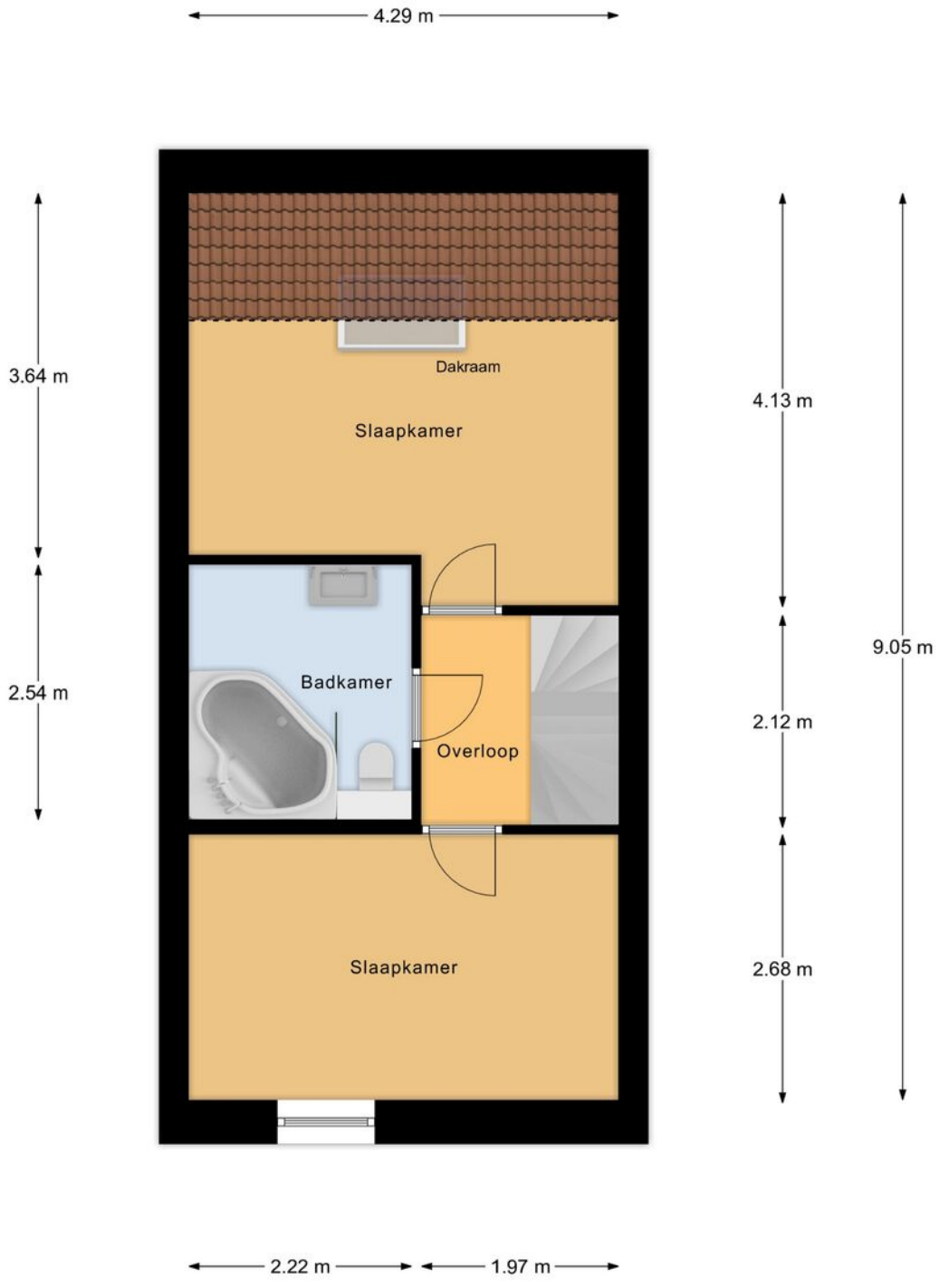
Begane Grond Tuin

Plattegrond



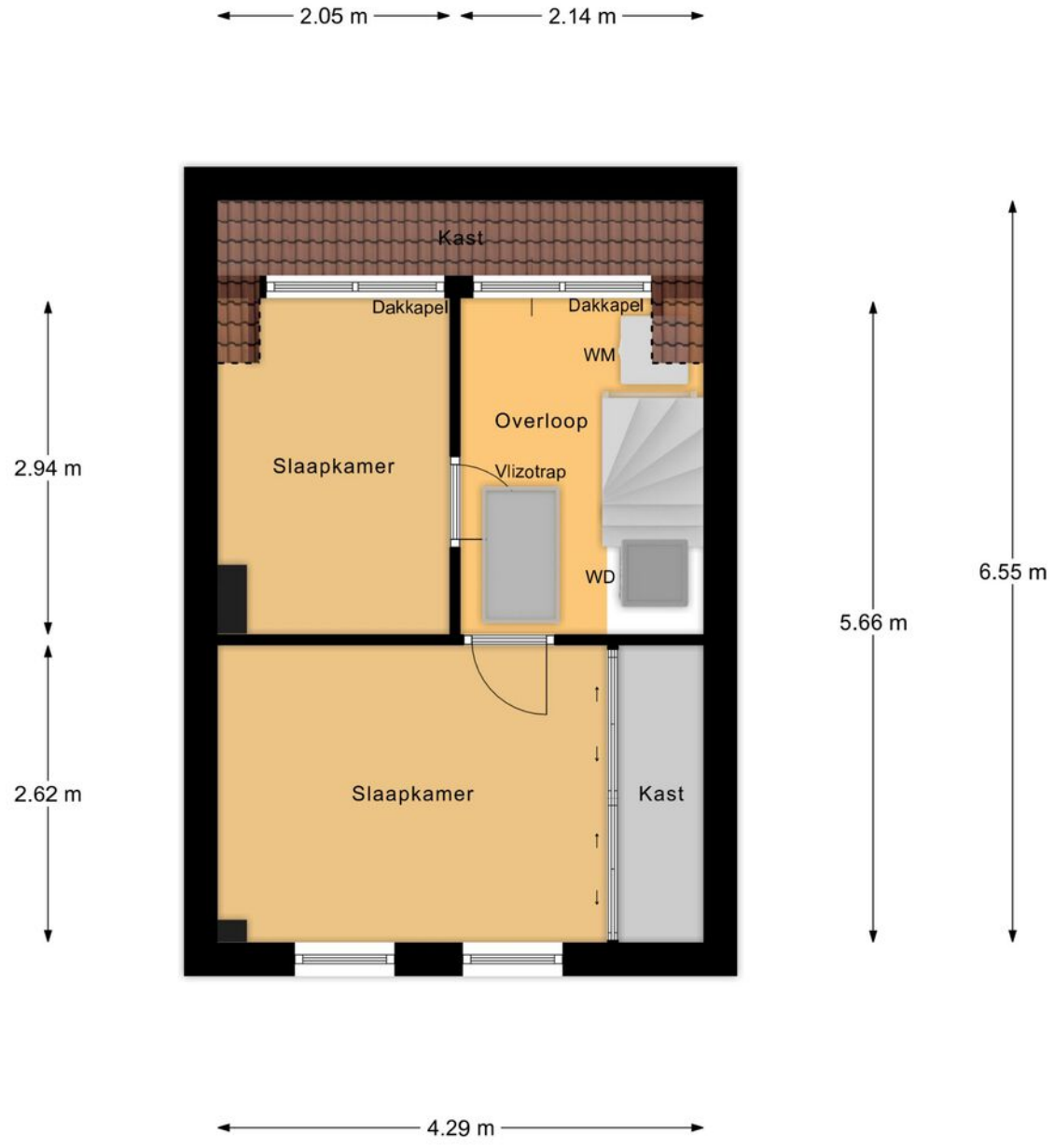
Begane Grond

Plattegrond



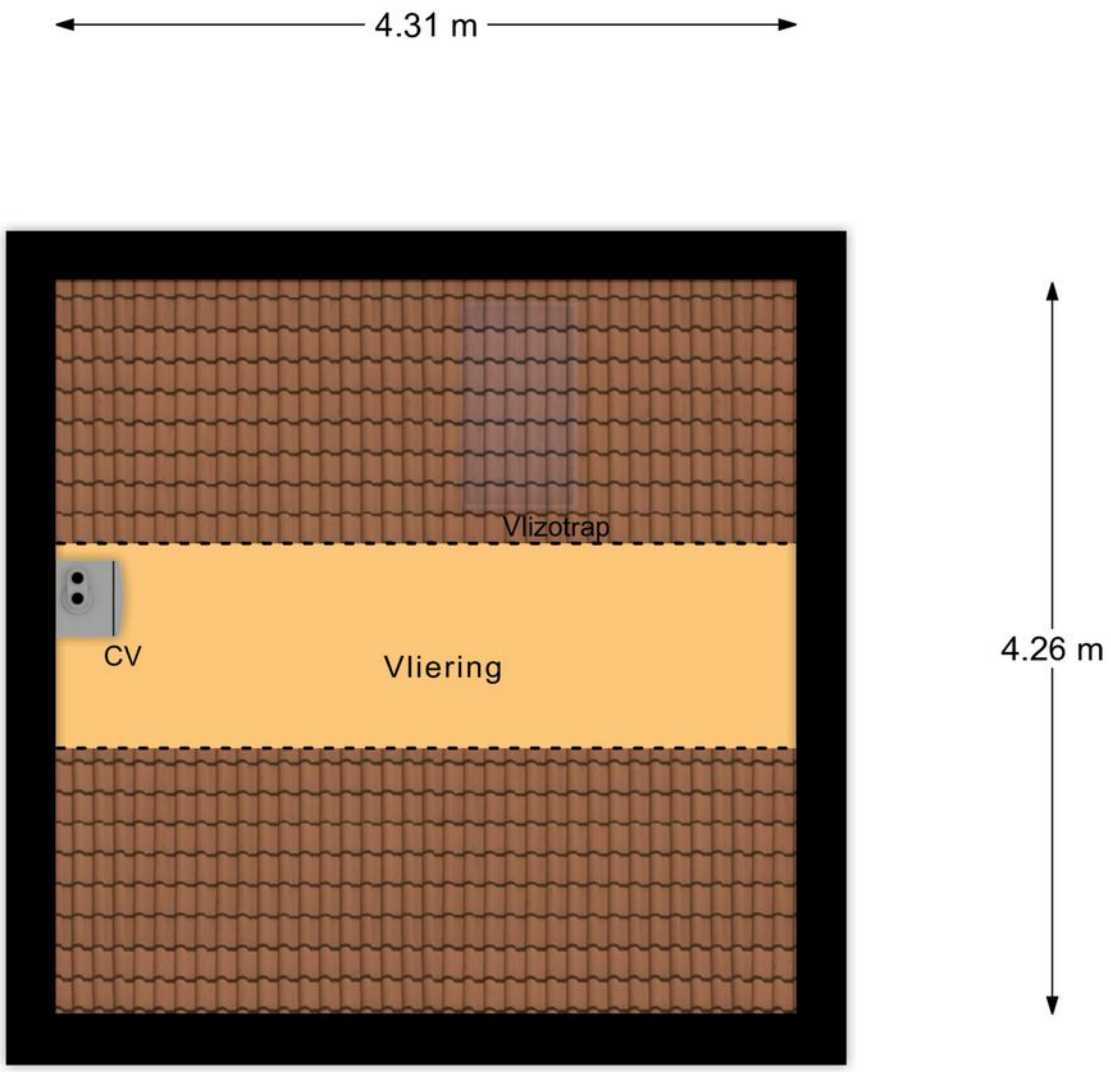
1e Verdieping

Plattegrond



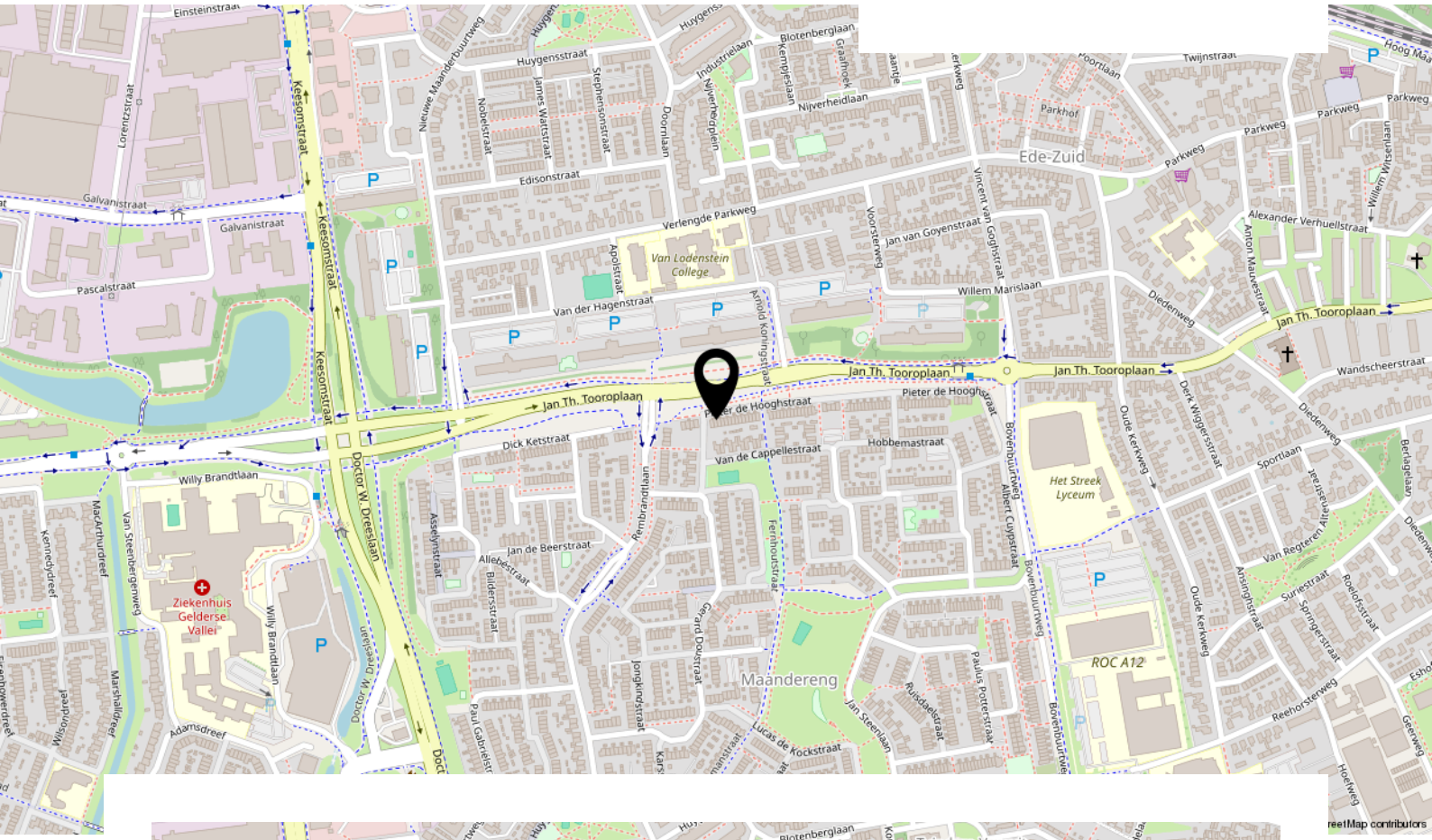
2e Verdieping

Plattegrond



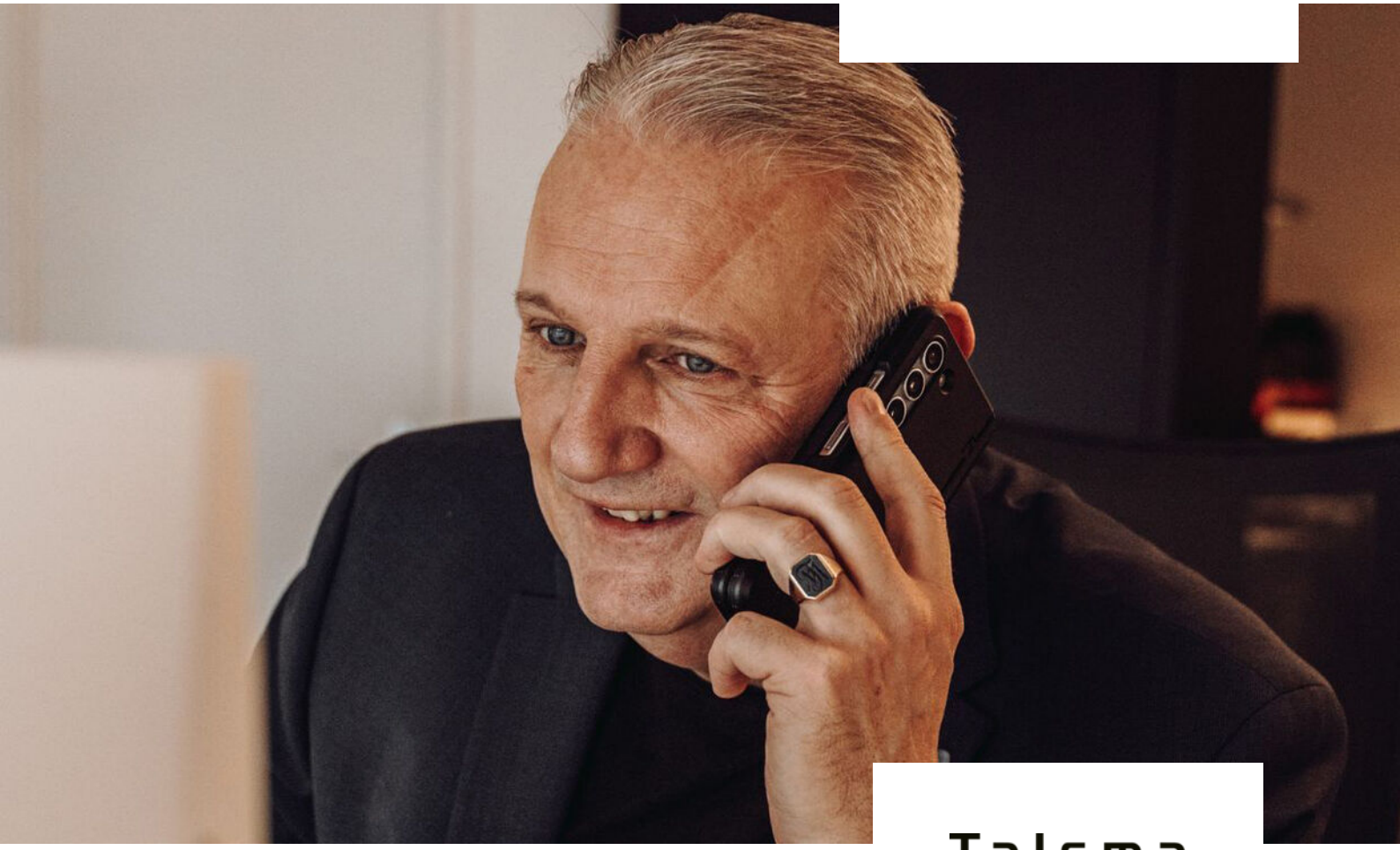
Vliering

Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

Over ons

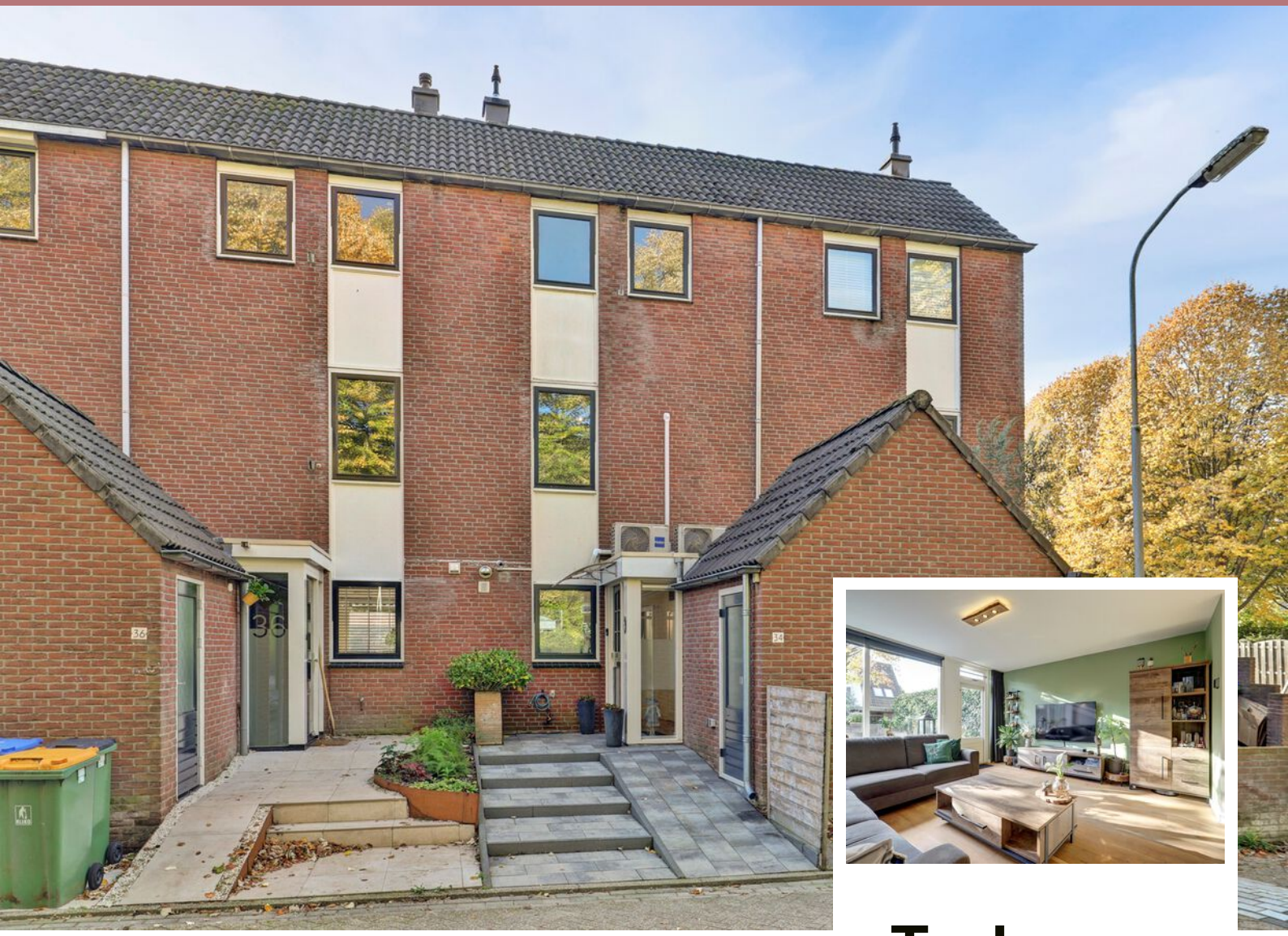


Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

Jouw steun en toeverlaat

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

Neem vrijblijvend contact met ons op:

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl