

Bennekom

Brinkerpad 18

‘Samen meer in huis’

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning
Eengezinswoning

bouwjaar
1967

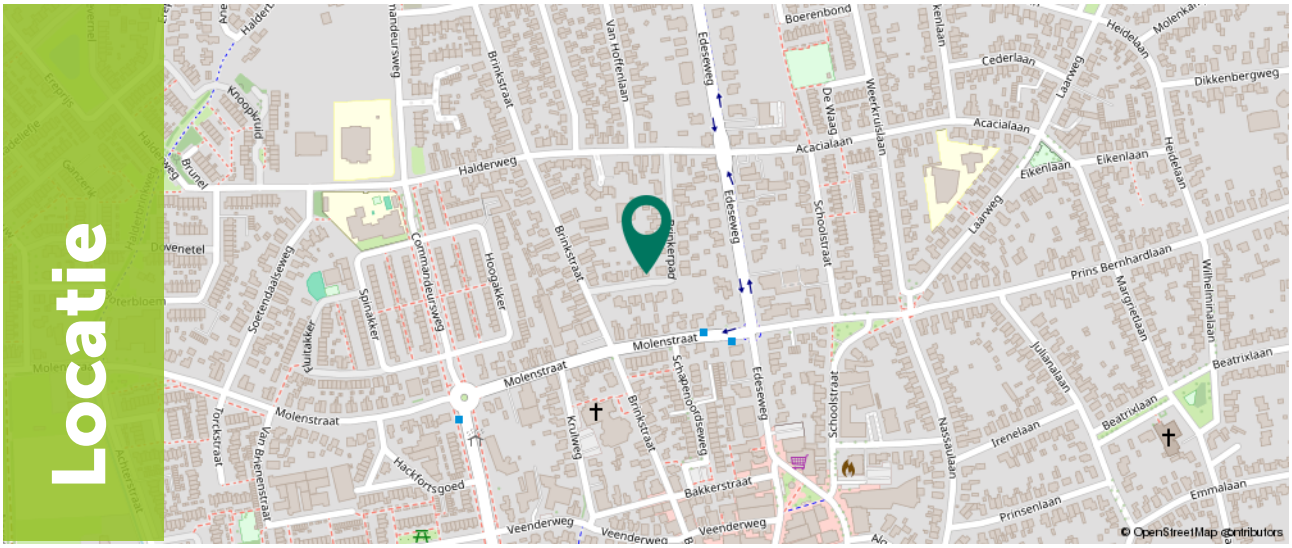
perceeloppervlakte
342 m²

aantal kamers
5

woonoppervlakte
90 m²

tuinligging
Noord

Type woning	Hoekwoning
Inhoud woning	352 m³
Bouwjaar	1967
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Energielabel	C
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
CV ketel	Nefit proline 2020



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een hoekwoning met vier slaapkamers, een royaal perceel van maar liefst 342 m², volop privacy én parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein? Dan is deze fijne gezinswoning precies wat je zoekt. De woning beschikt over een carport, een ruime oprit, een stenen berging, een vrij gelegen achtertuin en een praktische indeling met vier slaapkamers. Dankzij de kunststof kozijnen met dubbele beglazing, de vernieuwde badkamer (2016) en de nette keuken woon je hier comfortabel met volop mogelijkheden om de woning verder naar eigen smaak te moderniseren.

Wonen op deze locatie betekent genieten van rust, ruimte en privacy. Achter de woning is geen directe inkijk van andere woningen aanwezig, waardoor je optimaal van de tuin kunt genieten. Tegelijkertijd woon je op slechts 10 minuten loopafstand van het centrum van Bennekom met diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast zijn station Ede-Wageningen en de uitvalswegen A12 en A30 uitstekend bereikbaar, wat zorgt voor een ideale combinatie van rustig wonen en optimale bereikbaarheid.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:
+ Hoekwoning met een woonoppervlakte van circa 90 m²;
+ Royale kavel van maar liefst 342 m² met veel privacy en vrij uitzicht;
+ Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
+ Voorzien van airconditioning (2020) in de woonkamer en een slaapkamer;
+ Uitgerust met 8 zonnepanelen (2019);
+ Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een carport;
+ Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
+ Stenen berging en vrijstaand tuinhuis met elektra;
+ Rustige ligging nabij het centrum van Bennekom.



Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de kelderkast, de trapopgang naar de eerste verdieping, de keuken en de woonkamer.
De woonkamer van circa 22 m² is een gezellige leefruimte met veel natuurlijk lichtinval en een sfeervolle schouw als blikvanger. Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer heb je tevens toegang tot de achtertuin.
De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer, een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap.















1e Verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.
De ruime slaapkamer aan de achterzijde van circa 13 m² biedt een prettig uitzicht over de achtertuin. Daarnaast zijn er een slaapkamer aan de voorzijde en een derde slaapkamer aan de achterzijde, waarbij de kleinste slaapkamer toegang biedt tot het balkon.
De badkamer is verzorgd afgewerkt met een granito vloer en lichte wandtegels. De ruimte beschikt over een toilet, een wastafelmeubel, een douche en de aansluiting voor de wasmachine.













2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de cv-opstelling en praktische bergruimte aan zowel de voor- als achterzijde van de woning.
Daarnaast tref je hier de vierde slaapkamer. Deze kamer beschikt over daglicht via een dakraam en vormt een ideale ruimte als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.





Exterieur

Een van de absolute pluspunten van deze woning is het royale perceel van maar liefst 342 m². Dankzij de diepte van de tuin en de vrije ligging ervaar je hier veel rust, ruimte en privacy. Hoewel de tuin op het noorden is gelegen, kun je door de gunstige afmetingen vrijwel altijd kiezen tussen een plek in de zon of juist in de schaduw.
Naast de woning bevindt zich een lange oprit waar je met gemak meerdere auto's op eigen terrein kunt parkeren. Aan het einde van de oprit staat een carport. De achtertuin is bereikbaar via de woning én via een achterom. Direct bij de keuken bevindt zich een stenen berging met extra bergruimte in de nok. Achter op het perceel staat bovendien een ruim tuinhuis voorzien van elektra, ideaal voor hobby's, opslag of als klusruimte. Achter het tuinhuis is daarnaast nog extra opslagruimte.





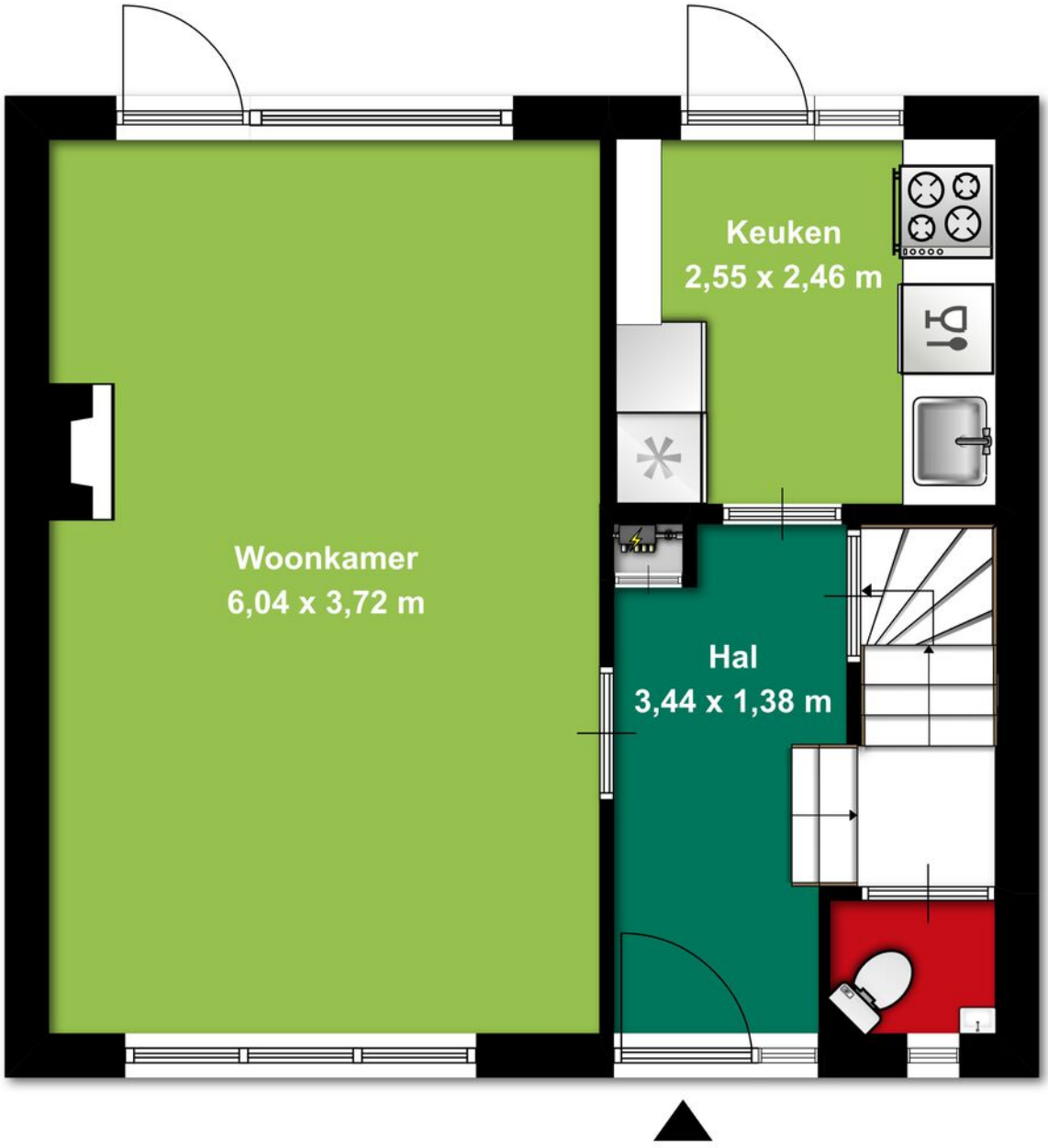






Plattegrond

Begane grond

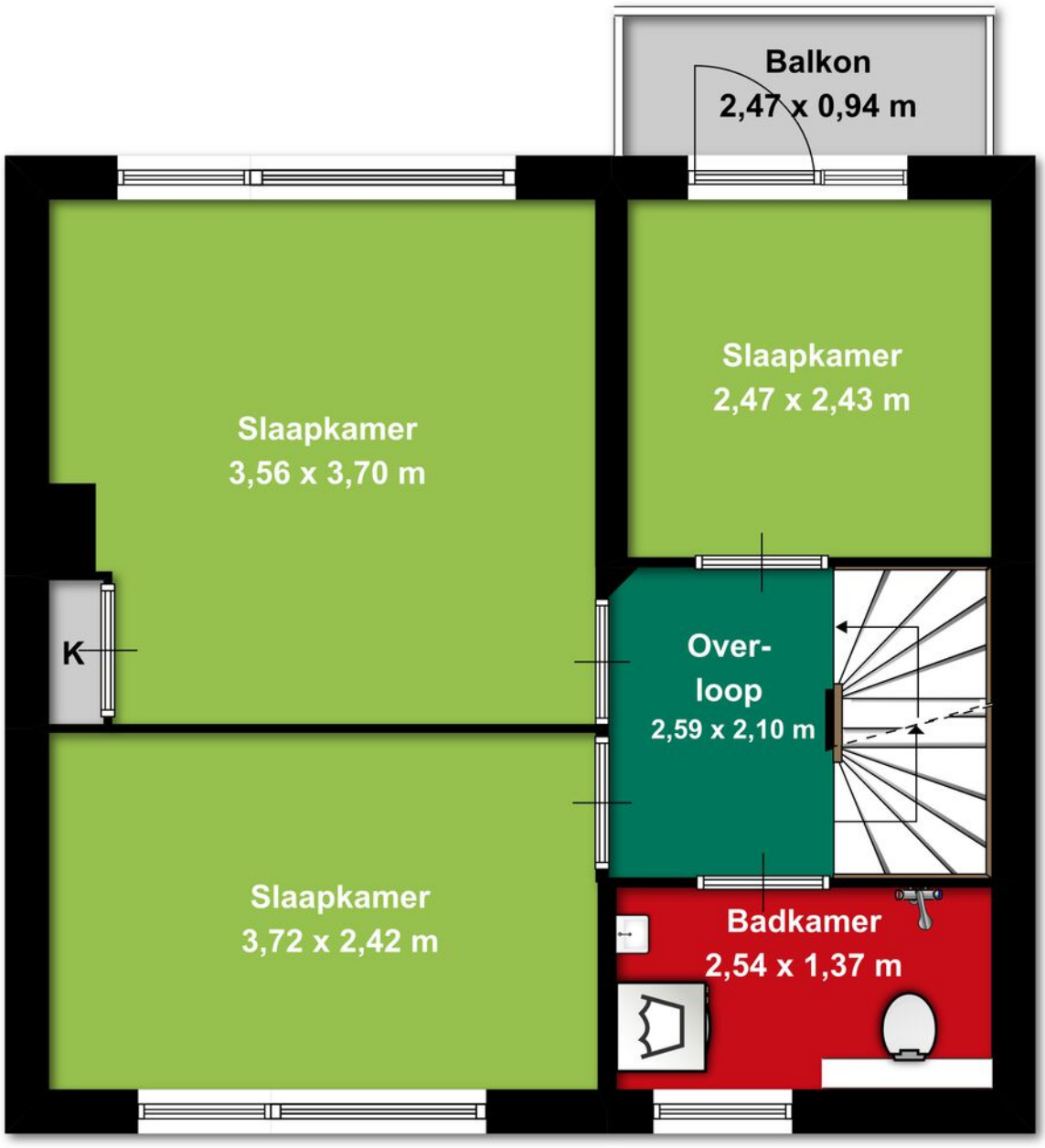


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Eerste verdieping

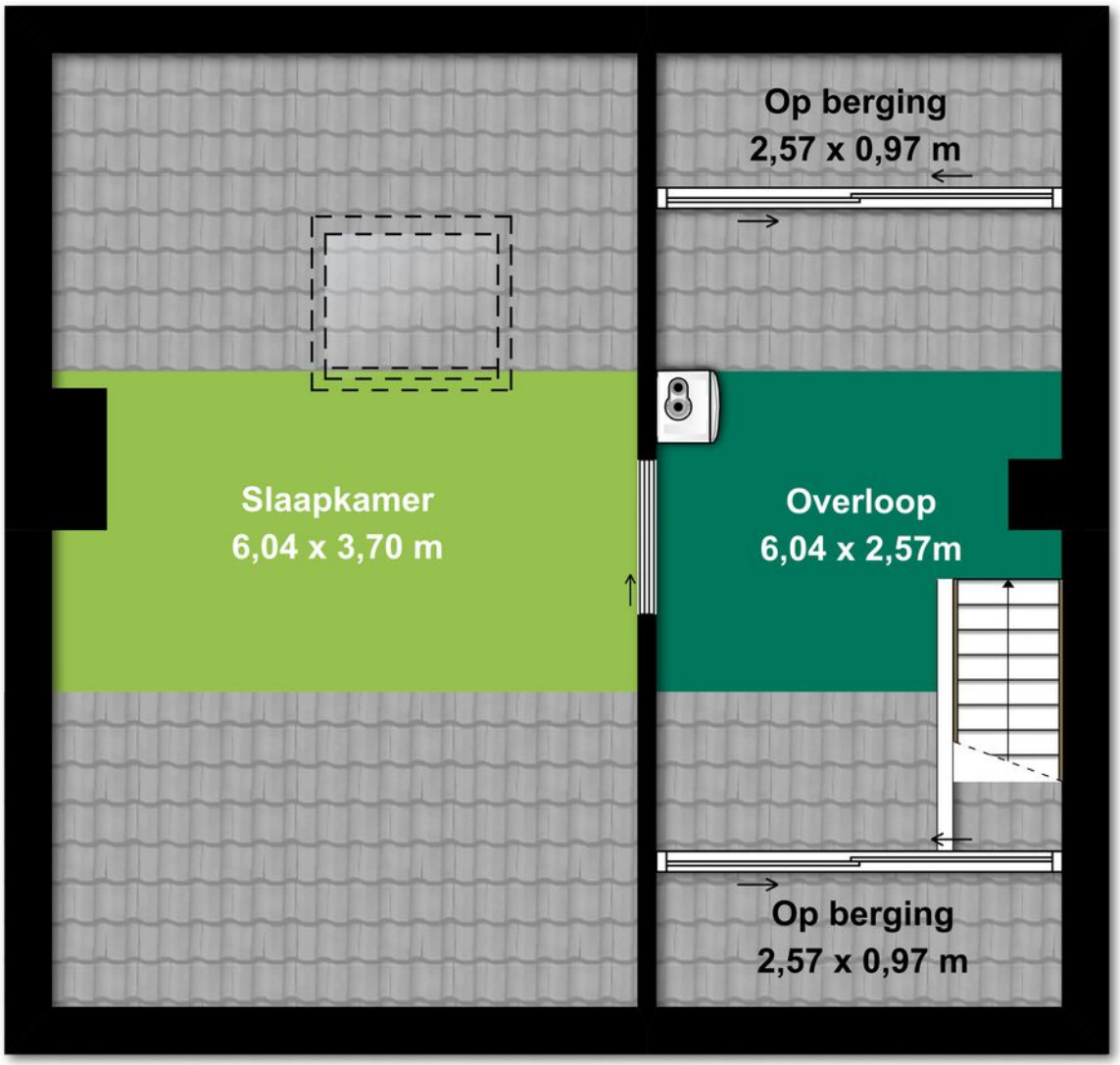


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Tweede verdieping

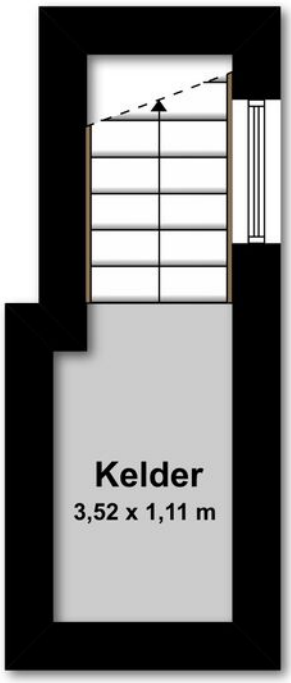


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

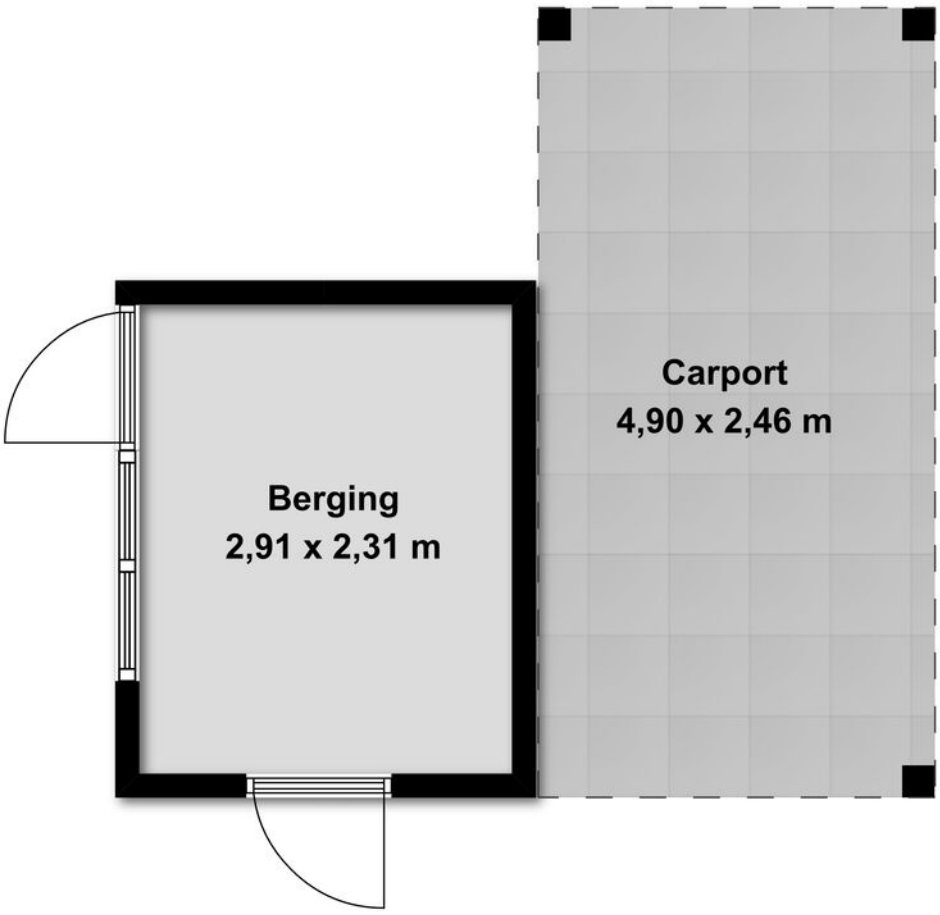
Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Carport

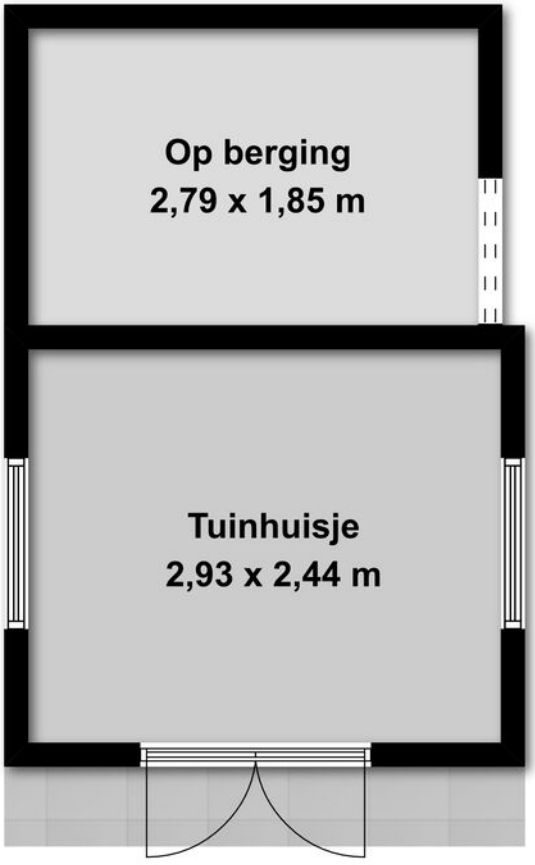


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Tuinhuis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Ditters
samen meer in huis



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
0318-657657
judithdegraaf@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoud voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM