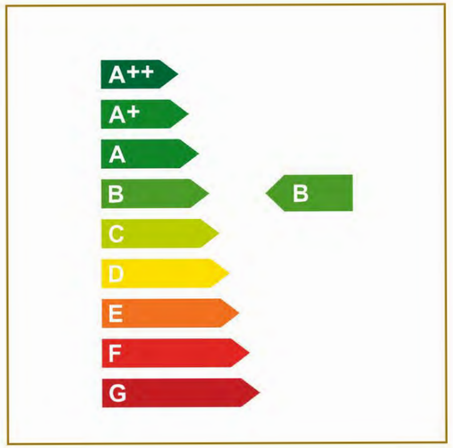
TE KOOP



Woningbrochure
Van Blaaderenweg 30
1862 JP BERGEN (NH)

Q-BUS MAKELAARS





SPECIFICATIES

Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwtyp	: Vrijstaande woning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1980
Woon oppervlakte	: 132m²
Perceel oppervlakte	: 405 m2
Inhoud van de woning	: 457 m3
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Garage	: Vrijstaand, steen
Tuin	: Voor- en achtertuin

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: C.V. Intergas
Bouwjaar	: 2017
Energielabel	: B
Aantal verdiepingen	: 2

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen NH

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

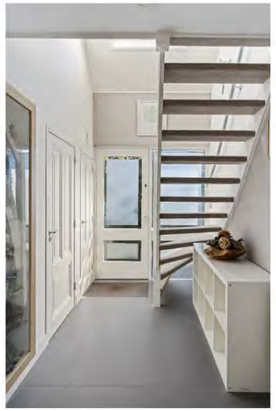
Graag tot ziens!











Aan de Van Blaaderenweg 30 staat deze vrijstaande woning met een royale, lichte woonkamer, een stijlvolle open keuken, vier slaapkamers, een eigen garage en een verzorgde tuin. Met circa 132 m² woonoppervlakte en een perceel van 405 m² biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De woning is gebouwd in 1980 en beschikt over een praktische indeling met een bijzonder ruime leefruimte. De open keuken vormt een fraai geheel met de woonkamer en is uitgevoerd in een eigentijdse antracietkleurstelling. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en vanuit de woonkamer is er een directe verbinding met de tuin. Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een nette badkamer en een balkon. Met energielabel B beschikt de woning bovendien over een gunstige energieprestatie. Een fijn familiehuis voor wie vrijstaand wil wonen, met alle voorzieningen van Bergen binnen handbereik.

OMGEVING

De Van Blaaderenweg is gelegen in een aantrekkelijke woonomgeving in het geliefde kunstenaarsdorp Bergen. Hier woont u op korte afstand van het gezellige dorpscentrum, waar een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen te vinden is. Ook scholen, sportvoorzieningen en dagelijkse boodschappen zijn gemakkelijk bereikbaar. Bergen staat bekend om zijn bijzondere combinatie van cultuur, natuur en gezelligheid. De uitgestrekte bossen en duinen bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. Ook het strand van Bergen aan Zee ligt op fietsafstand. Daarnaast is Alkmaar eenvoudig bereikbaar en zijn er goede verbindingen richting de omliggende plaatsen. Een prettige woonlocatie waar het dorpsleven en de natuur elkaar ontmoeten.

BEGANE GROND

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal komt u in de royale woonkamer, die zich over een groot gedeelte van de begane grond uitstrekt. De speelse indeling biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Dankzij de raampartijen aan meerdere zijden geniet de woonkamer van een aangename lichtinval. De brede schuifpui zorgt bovendien voor een directe verbinding met de tuin. De open keuken sluit fraai aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een stijlvolle antracietkleurstelling, gecombineerd met lichte werkbladen. De keuken beschikt over veel kast- en werkruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur van onder andere het kwaliteitsmerk Miele. De combinatie van de verzorgde afwerking, ruime opstelling en open verbinding met de woonkamer maakt dit tot een bijzonder prettige plek om te koken. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, met ruimte voor huishoudelijke apparatuur en een eigen toegang naar buiten.



EERSTE VERDIEPING

Via de trap bereikt u de overloop, die toegang geeft tot vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. Naast de hoofdslaapkamer zijn de overige kamers uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. Vanuit de grootste slaapkamer aan de achterzijde is het balkon bereikbaar. De nette, volledig betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine met regen- en handdouche, een wastafel, een wandcloset en een handdoekradiator. Dankzij de aanwezige ramen beschikt de badkamer over natuurlijke lichtinval.
Daarnaast beschikt de woning over een praktische bergzolder, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

BUITENRUIMTE

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin die volop mogelijkheden biedt om van het buitenleven te genieten. De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt ruimte voor verschillende zitplekken, waar u heerlijk kunt ontspannen of gezellig buiten kunt eten. De directe verbinding tussen de woonkamer en de tuin maakt het gemakkelijk om binnen en buiten met elkaar te combineren. Dankzij de vrijstaande ligging beschikt de woning bovendien over buitenruimte aan meerdere zijden. Op het perceel bevindt zich daarnaast een vrijstaande garage, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning op een aantrekkelijke locatie in Bergen;
- Circa 132 m² woonoppervlakte;
- Perceeloppervlakte van 405 m²;
- Bouwjaar 1980;
- Energielabel B;
- Royale, lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin;
- Stijlvolle open keuken met Miele-inbouwapparatuur;
- Praktische bijkeuken met toegang naar buiten;
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping;
- Nette badkamer met douchecabine, wastafel en toilet;
- Balkon bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer;
- Praktische bergzolder voor extra opslagruimte;
- Verzorgde tuin met achtertuin op het zuiden;
- Vrijstaande garage;
- Dorpscentrum van Bergen en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik;
- Bossen, duinen en het strand van Bergen aan Zee op fietsafstand.







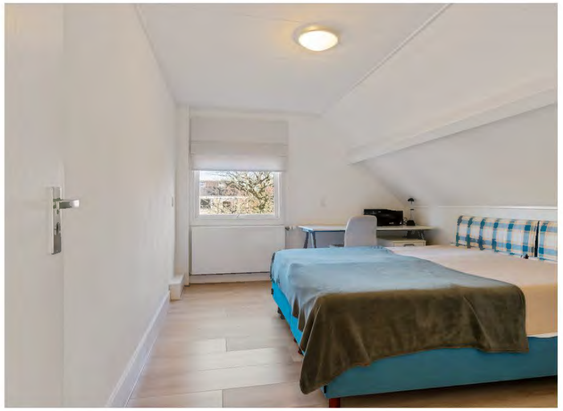








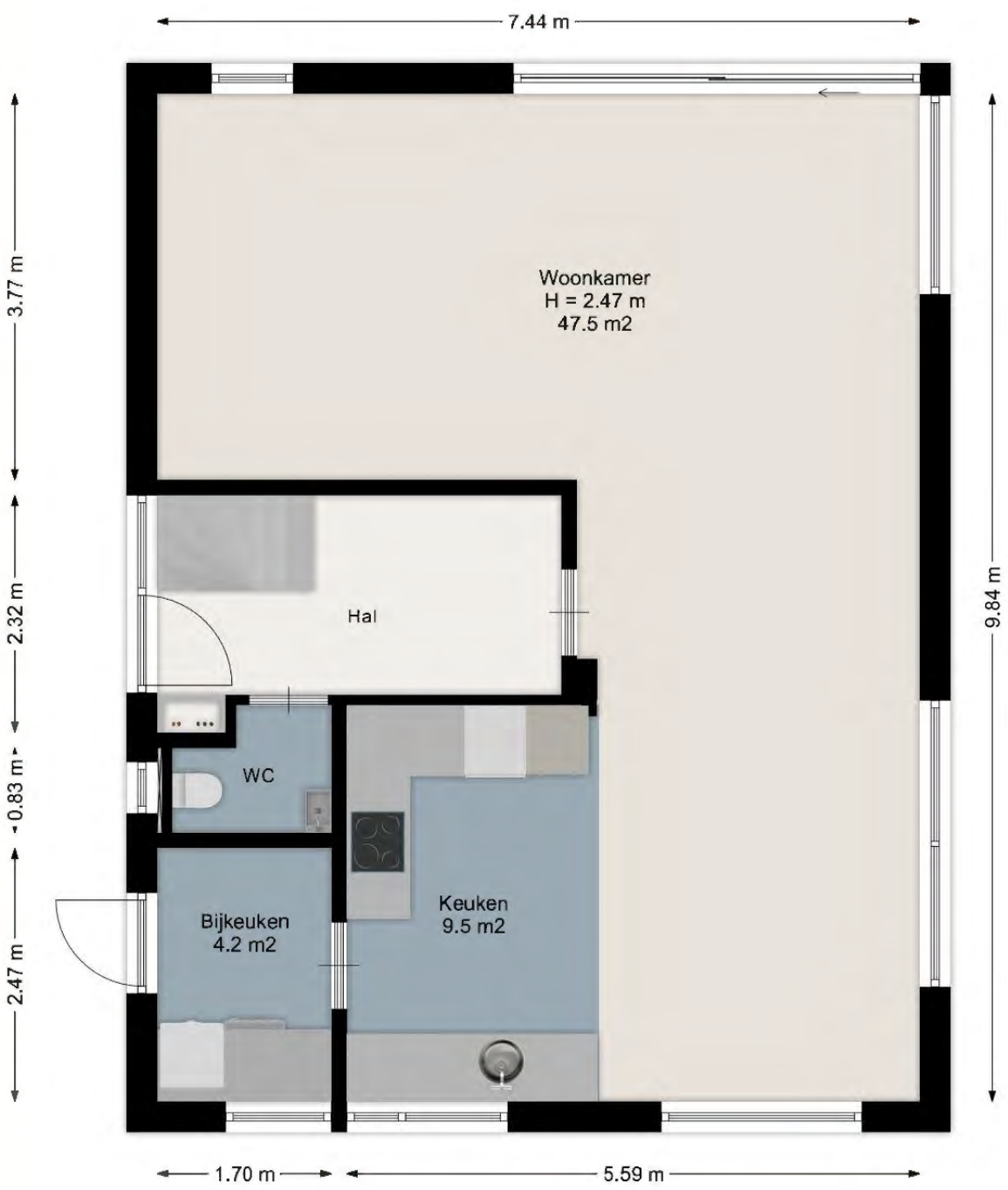






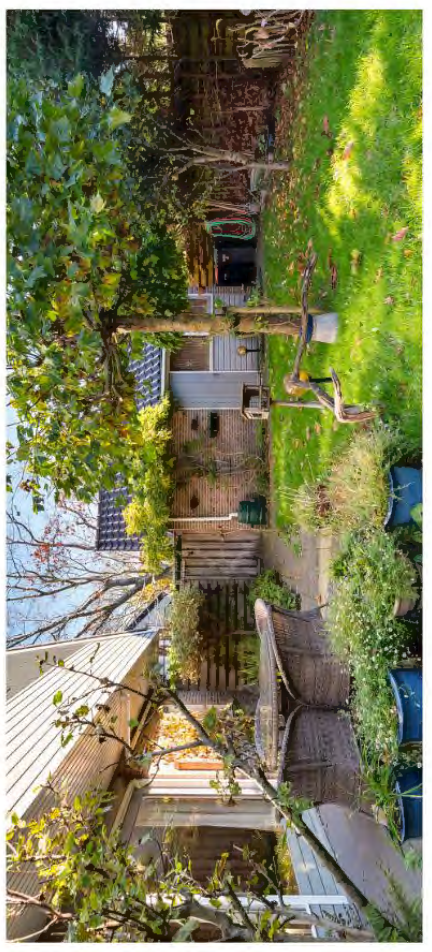


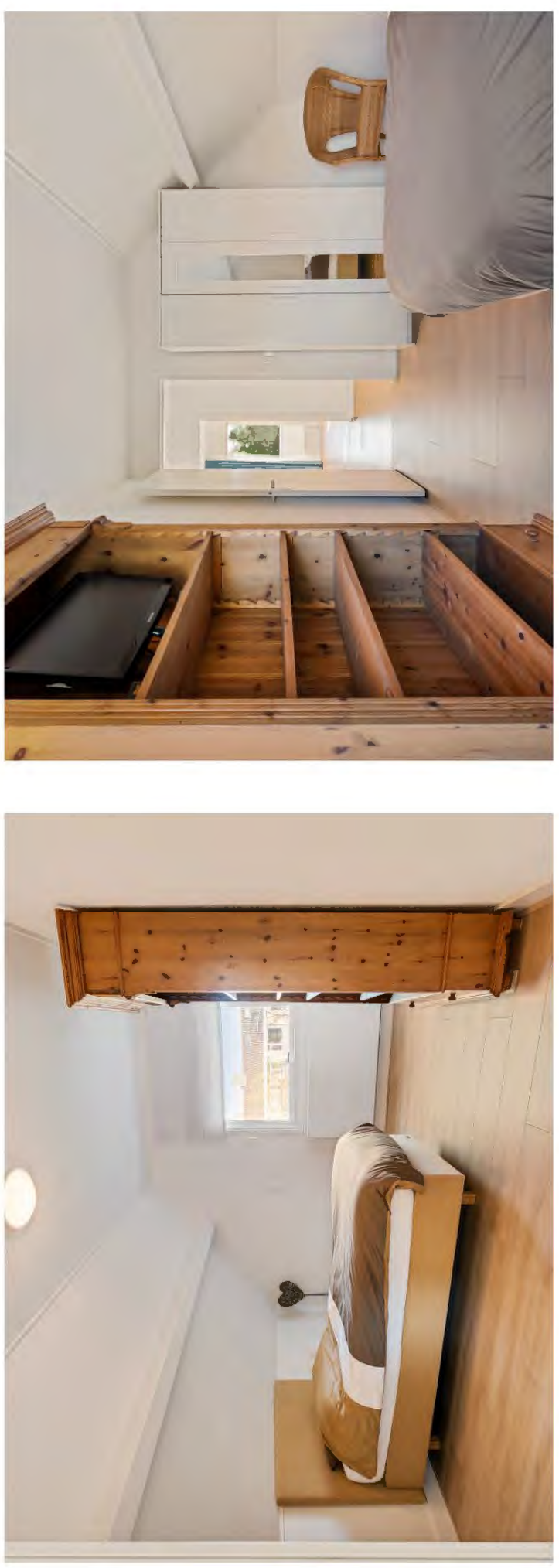
PLATTEGROND

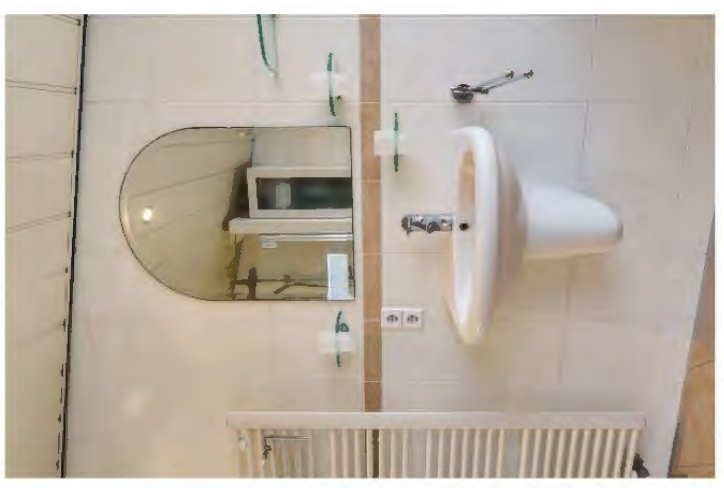


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl







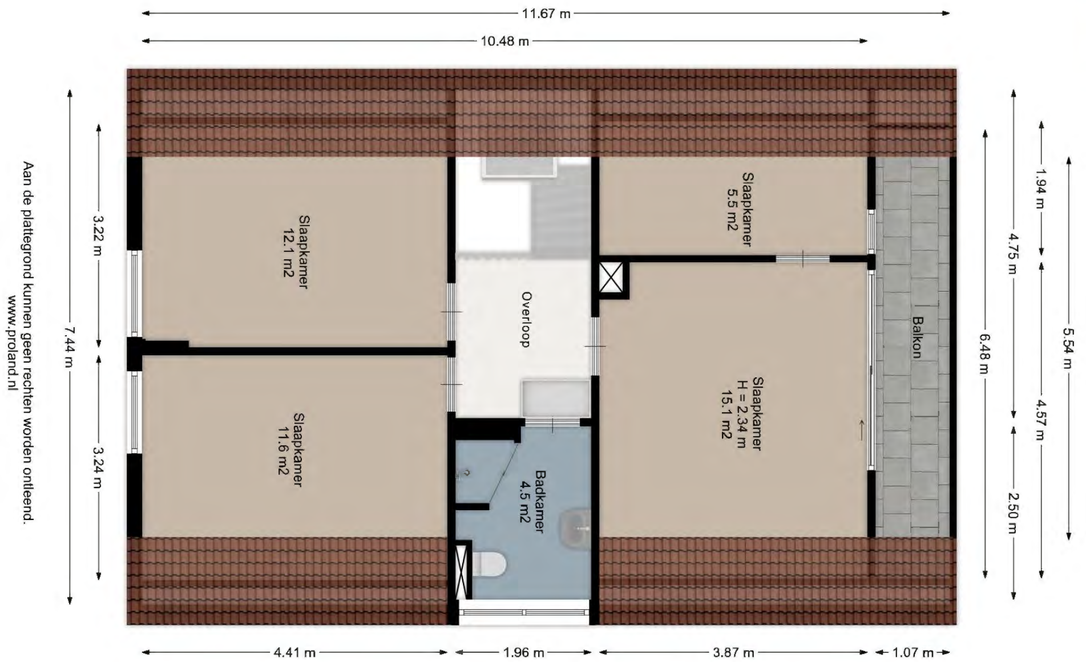












PLATTEGROND

KADASTER





“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen
Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)
Telefoon: 072 760 0566
bergen@q-vastgoed.nl

NWWI vastgoedcert gecertificeerd funda NVM