Verkoopmakelaar Bas
Verkoop | Aankoop | Verhuur



MODERNE EN RUIME

(114,5 m²) EENGEZINSWONING MET VIER SLAAPKAMERS

Bijkeuken · verzorgde voor- en achtertuin

C. Huygensstraat 110
Heerhugowaard

Een ruime gezinswoning met een eigentijdse uitstraling, een praktische indeling en volop leefruimte. Met vier slaapkamers, een separate bijkeuken en een overdekte zithoek in de achtertuin is dit een fijne plek om thuis te komen.

WONEN MET COMFORT, RUIMTE EN ALLE DAGELIJKSE VOORZIENINGEN DICHTBIJ

DE WONING

Ruimte en comfort in de Schrijverswijk

Deze moderne en ruime eengezinswoning combineert een eigentijdse afwerking met een praktische indeling. De woonkamer, keuken en bijkeuken vormen samen een prettig geheel op de begane grond. Op de verdiepingen bevinden zich vier slaapkamers, waardoor de woning volop mogelijkheden biedt voor een gezin, thuiswerken of hobbyruimte.

OMGEVING

De woning is gelegen in de Schrijverswijk in Heerhugowaard, een prettige en kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevindt zich winkelcentrum Middenwaard, met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook scholen, kinderopvang en andere dagelijkse voorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend. Zowel diverse bushaltes als NS-station Heerhugowaard bevinden zich op korte afstand, waardoor omliggende steden eenvoudig bereikbaar zijn. Ook met de auto zijn de uitvalswegen goed te bereiken. Een fijne woonlocatie waar rustig wonen en het gemak van dagelijkse voorzieningen samenkomen.



114,5 m²	1968	4	C
WOONOPPERVLAKTE	BOUWJAAR	SLAAPKAMERS	ENERGIELABEL

INDELING · BEGANE GROND

Prettig wonen en praktisch gemak

ENTREE & WOONKAMER

Bij aankomst valt direct de verzorgde voortuin op, aangelegd met moderne bestrating. Via de entree kom je in de hal met meterkast en een modern afgewerkt toilet. Een moderne glazen deur geeft toegang tot de ruime woonkamer. Hier is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De eigentijdse kleurkeuzes en inrichting zorgen voor een mooi en samenhangend geheel.

KEUKEN

De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne, strakke stijl. De keuken beschikt onder meer over een praktische keukenbar, diverse kastruimte en een complete inrichting met inbouwoven, vaatwasser, koel-vriescombinatie, combimagnetron en een 5-pitsgasfornuis.

BIJKEUKEN

Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken. Een bijzonder praktische aanvulling op de woning, met volop ruimte voor onder andere een wasmachine, droger, extra koelkast en aanvullende bergruimte.

EEN FIJNE LEEFRUIMTE

De woonkamer en eethoek staan in open verbinding met elkaar. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en de houten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling.



EERSTE VERDIEPING & ZOLDER

Vier slaapkamers, volop mogelijkheden

Via de trap bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De ruime hoofdslaapkamer heeft een rustige en geborgen uitstraling. De overige twee kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.





ZOLDER

Ook de zolderverdieping biedt verrassend veel ruimte. Via de overloop, waar zich meerdere bergmogelijkheden bevinden, bereik je een vierde ruime kamer. Deze is uitstekend te gebruiken als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiskantoor.

Een extra kamer op zolder maakt de woning flexibel in gebruik en biedt ruimte om mee te groeien met veranderende woonwensen.

BUITENLEVEN

Een verzorgde tuin met overdekte zithoek

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De achtertuin is voorzien van grote, moderne tegels en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten. Achter in de tuin bevindt zich een overdekte zithoek: een fijne plek om tijdens zonnige dagen buiten te zitten en te genieten van lange zomeravonden.





De voortuin is verzorgd aangelegd met moderne bestrating en biedt door de open indeling ruimte om deze naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld met plantenbakken of een praktische fietsenstalling.

BIJZONDERHEDEN

Belangrijkste kenmerken op een rij

- Woonoppervlakte circa 114,5 m²
- Bouwjaar 1968
- Moderne en eigentijdse afwerking
- Ruime eengezinswoning
- Maar liefst vier slaapkamers
- Praktische bijkeuken met ruimte voor witgoed en extra apparatuur
- Verzorgde voor- en achtertuin
- Overdekte zithoek in de achtertuin
- Geschikt voor gezinnen en thuiswerkers
- Een woning waar je zo in kunt trekken
- Energielabel C
- Oplevering in overleg

Een woning die direct als thuis voelt.

Met circa 114,5 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een praktische bijkeuken en een verzorgde tuin met overdekte zithoek biedt deze woning aan de C. Huygensstraat een fijne combinatie van ruimte, comfort en dagelijks gemak. Een complete gezinswoning op een prettige locatie in Heerhugowaard.

Verkoopmakelaar Bas
Verkoop | Aankoop | Verhuur