

VLISSINGEN

Kenau Hasselaarstraat 343

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

"wonen aan de Boulevard met panoramisch uitzicht"







Wonen aan de Boulevard van Vlissingen met panoramisch uitzicht

Op de 2e verdieping van het markante appartementencomplex 'Strandveste' ligt dit royale appartement van circa 110 m², aan de vernieuwde Boulevard van Vlissingen.

Dankzij de gebogen gevel en de grote raampartijen geniet u vanuit het appartement van een indrukwekkend panoramisch uitzicht van circa 180 graden. Vanuit het appartement heeft u een prachtig uitzicht.

De ligging van 'Strandveste' is zonder meer bijzonder. De Vlissingse Boulevard vormt een kilometerslange verbinding langs de kust en is bij uitstek geschikt om te wandelen, fietsen, uit te waaien of neer te strijken op een van de terrassen. Vanaf de Boulevard ziet u de grote zeeschepen op korte afstand voorbijvaren, een schouwspel dat kenmerkend is voor Vlissingen.

Kortom: Ruimte, licht en uitzicht. Een royaal appartement op de 2e verdieping, met twee slaapkamers, een loggia en vooral een uitzonderlijk mooi uitzicht. Hier woont u niet alleen aan zee, maar beleeft u de Zeeuwse kust iedere dag opnieuw.



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte incl loggia	110 m²
Externe bergruimte incl parkeerplaats	20 m²
Inhoud	365 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Buitenruimte	Loggia
Ligging	Zuid

Energie

Energieklasse	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd

Indeling

Via de centrale entree op de begane grond kunt u met de lift naar het appartement op de 8e verdieping.

Het appartement
Entree met hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van het appartement. Het hart van de appartement wordt gevormd door de royale woonkamer met de open keuken. De vorm van het gebouw komt hier volledig tot zijn recht: langs een groot gedeelte van de gevel bevinden zich ramen, waardoor veel daglicht binnenvalt en het panoramische uitzicht nadrukkelijk onderdeel wordt van de woonbeleving. Vanuit de woonkamer kijkt u uit over de omgeving van Vlissingen en richting strand en boulevard.

De open woonkeuken is voorzien van inbouwapparatuur. Via de woonkamer heeft u toegang tot de loggia. Een fijne beschutte loggia waar u ook bij wat minder weer van de bijzondere ligging kunt genieten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de zijde van de loggia en heeft uitzicht op zee.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de andere zijde van het appartement. Verder is er een ruime badkamer met dubbele wastafel, een inloopdouche, een tweede toilet en opstelling wasmachine. Daarnaast is er een gastentoilet in de hal. Verder beschikt het appartement over een inpandige ruime berging met inbouwkasten.

Parkeerplaats en berging
Onder het gebouw bevindt zich een parkeerkelder met eigen parkeerplaats. Uw parkeerplaats biedt de mogelijkheid tot het plaatsen van een eigen laadpaal. Tevens beschikt u over een eigen berging en daarnaast is er nog een gemeenschappelijke fietsenberging met oplaadpunten voor de elektrische fiets.

Bijzonderheden
-Panoramisch uitzicht over de Westerschelde en over de Vlissingen.
-Woonoppervlakte ca. 110 m2 incl. loggia.
-Volledig geïs
oleerd i.c.m. Energielabel A.
-Voorzien van 2 slaapkamers en een badkamer.
-Inclusief parkeerplaats en een berging in de parkeergarage.
-Verplicht lidmaatschap van Vereniging van Eigenaars.
-Directe ligging aan de Boulevard van Vlissingen;
-Strand, zee, binnenstad en voorzieningen op korte afstand.

Kortom: Ruimte, licht en uitzicht. Een royaal appartement op de 2e verdieping, met twee slaapkamers, een loggia en vooral een uitzonderlijk mooi uitzicht. Hier woont u niet alleen aan zee, maar beleeft u de Zeeuwse kust iedere dag opnieuw.

Interesse? Wij verzorgen graag een rondleiding door dit appartement met panoramisch uitzicht. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort aan de Boulevard van Vlissingen.

volledig geisoleerd en voorzien van energielabel A











"centrale entree met lift en trappenhuis"






















AEG



























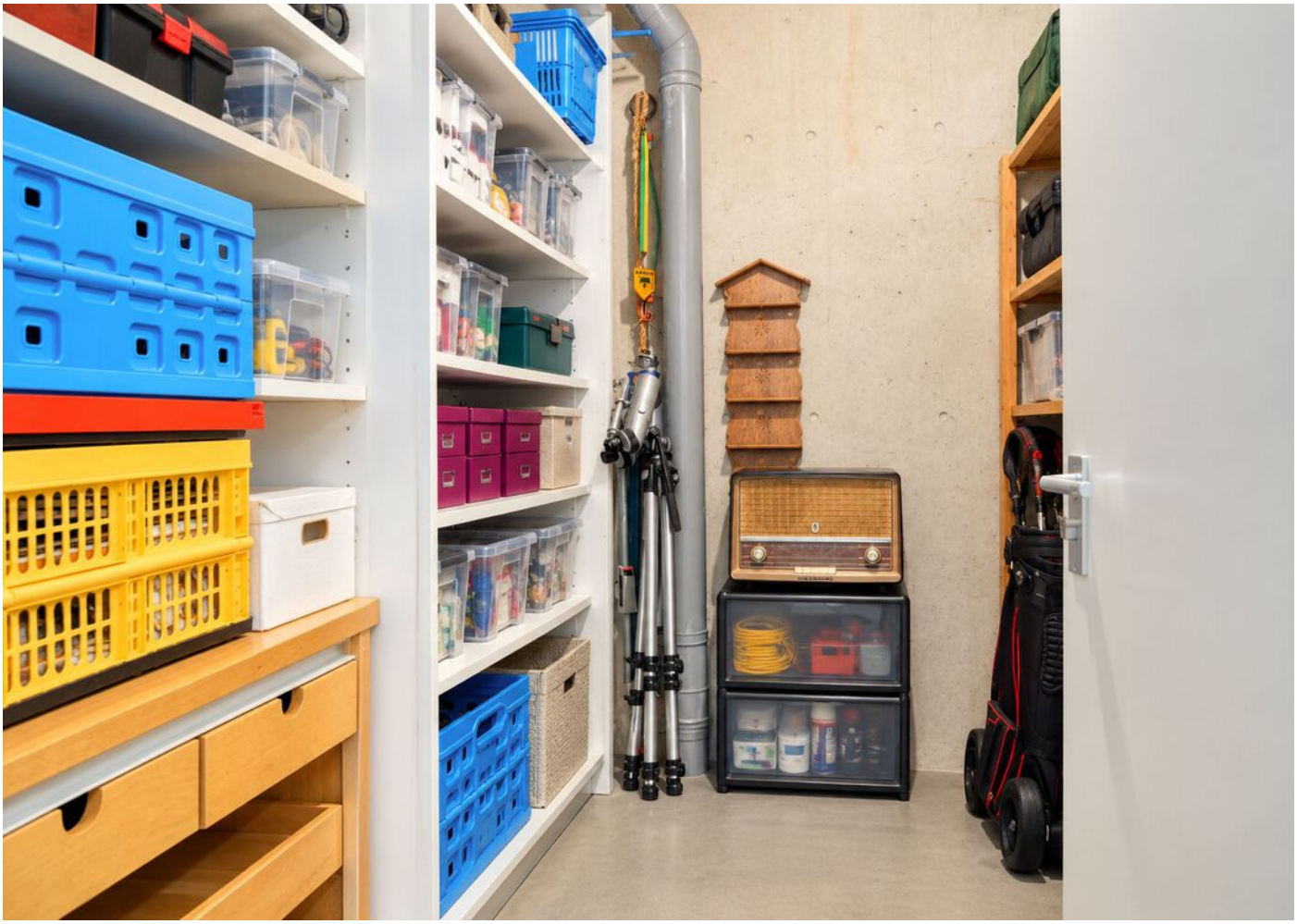


Badkamer met inloopdouche, 2e toilet en dubbele wastafel






343











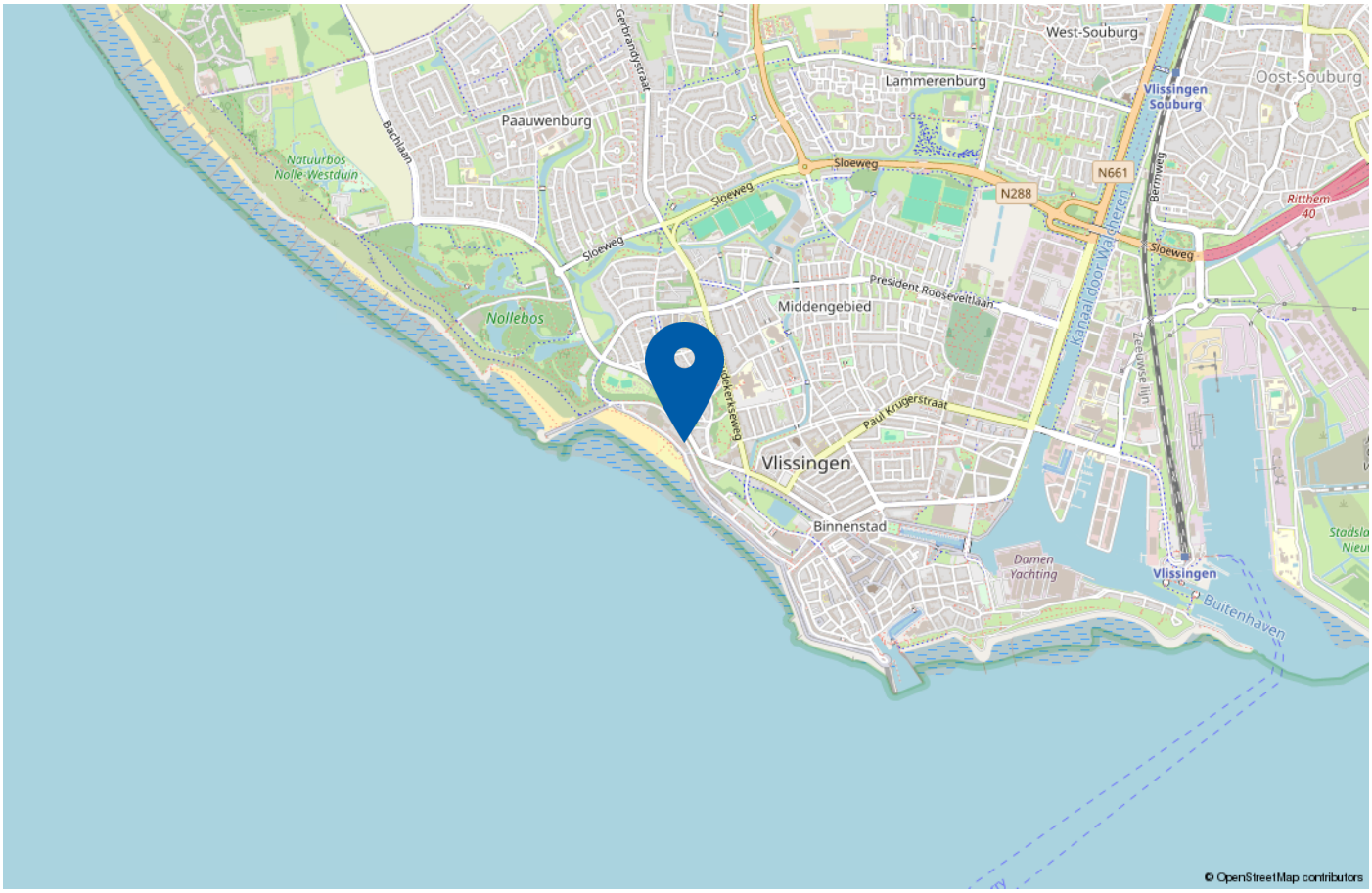






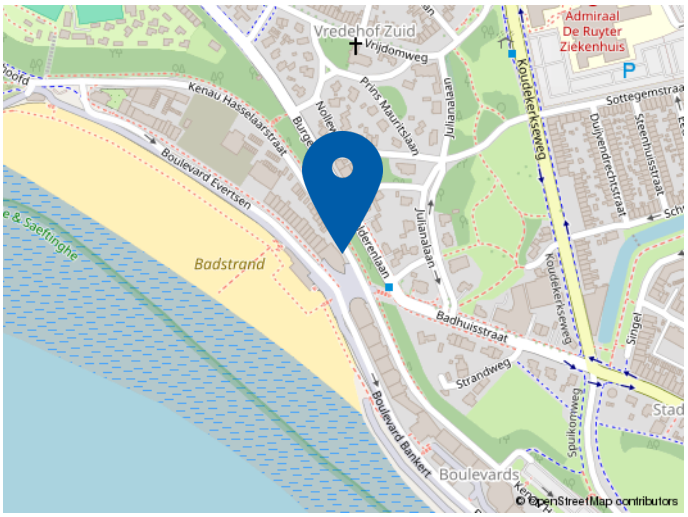


Locatie



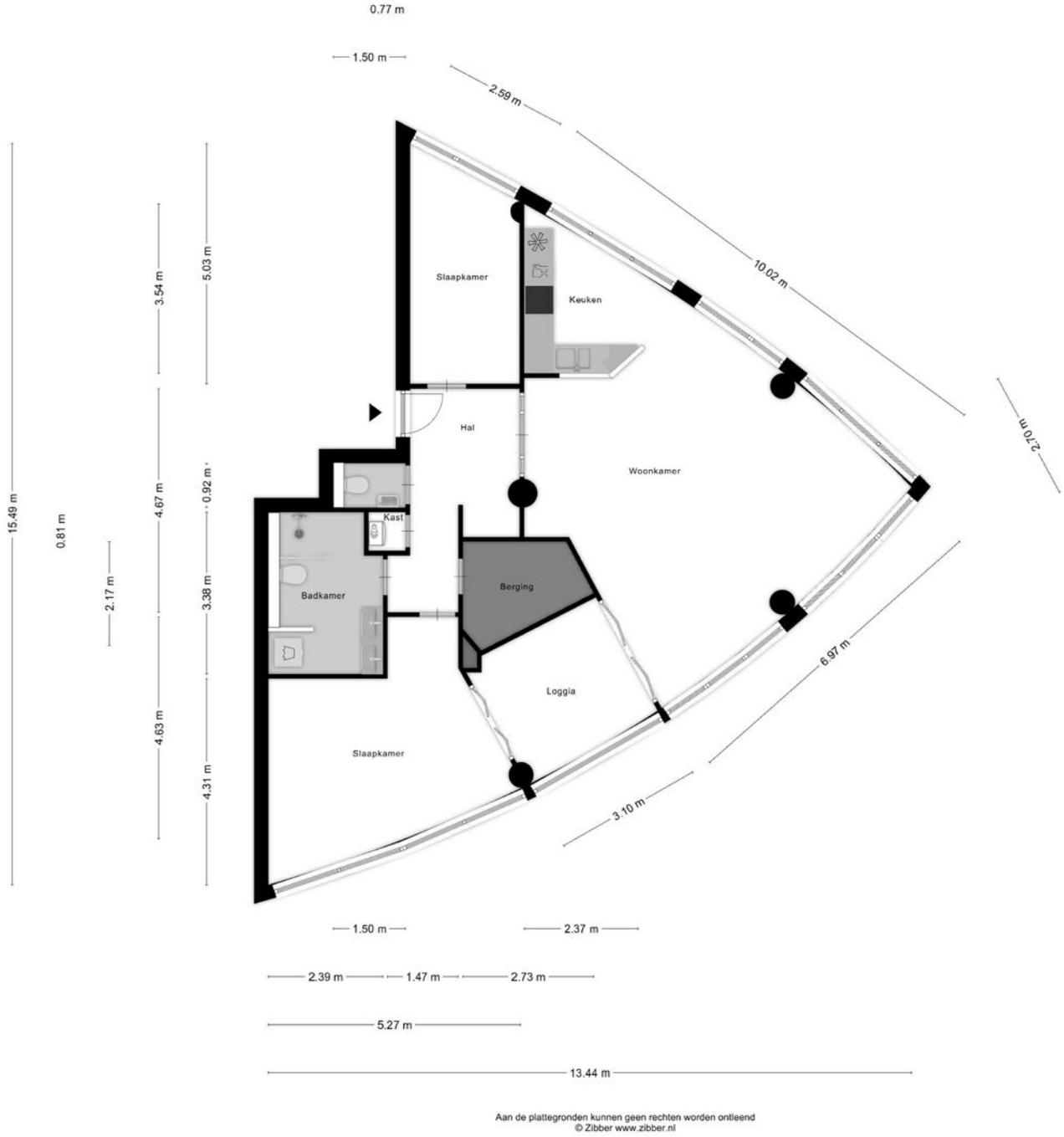
Omgeving
Aan de voet van de Boulevard ligt het brede Badstrand. Vanuit uw appartement loopt u dan ook zo richting het zand en de zee. Langs de kust zijn verschillende strandpaviljoens en horecagelegenheden te vinden, waardoor de omgeving zowel in de zomer als buiten het hoogseizoen aantrekkelijk is. Het Badstrand is bovendien in 2026 opnieuw onderscheiden met de internationale Blauwe Vlag voor schoon en veilig zwemwater en goede voorzieningen. Ook het centrum van Vlissingen ligt dichtbij. Hier vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants, cafés en terrassen.

Wie graag wandelt, kan vanuit het appartement de verschillende kanten op: langs de Boulevard richting de duinen en het Nollebos, over het strand of juist richting het historische hart van Vlissingen.



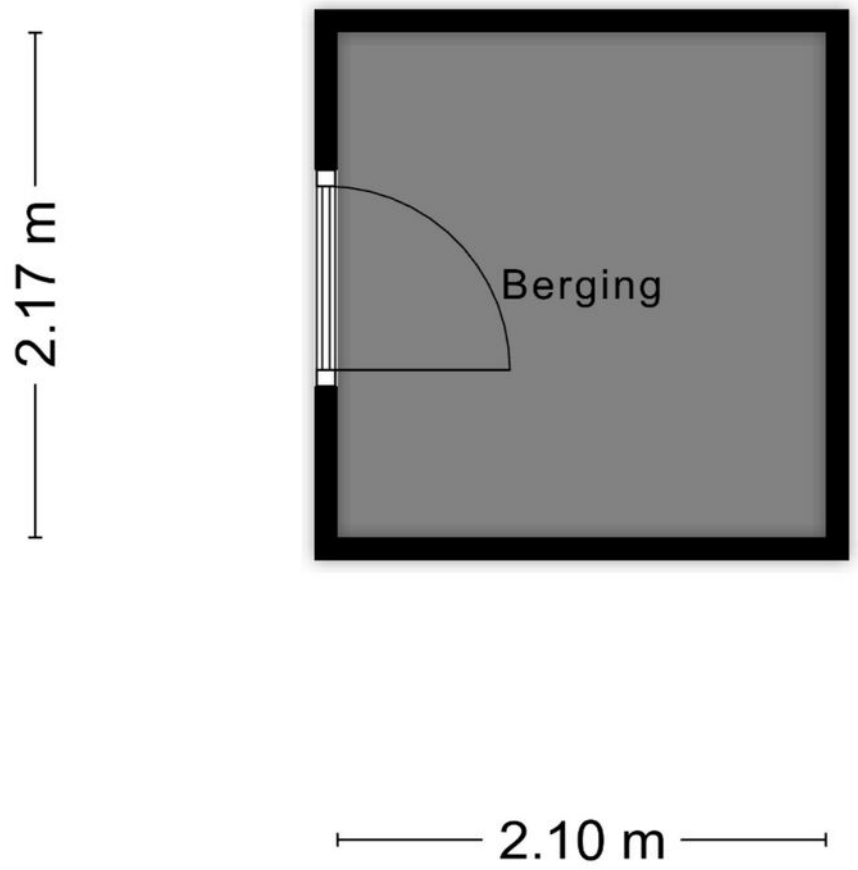
Kenau Hasselaarstraat 343 Vlissingen

Plattegrond appartement



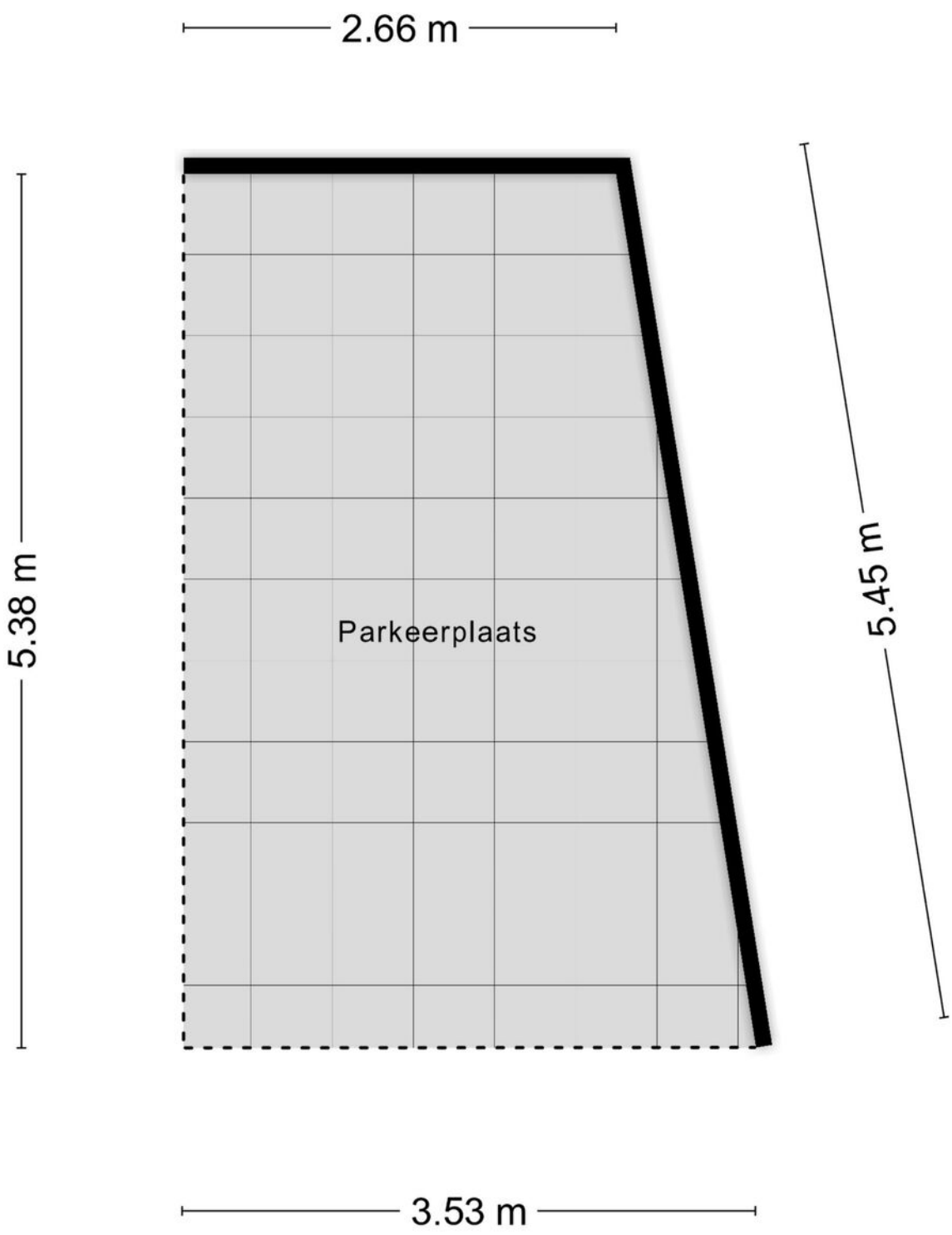
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats

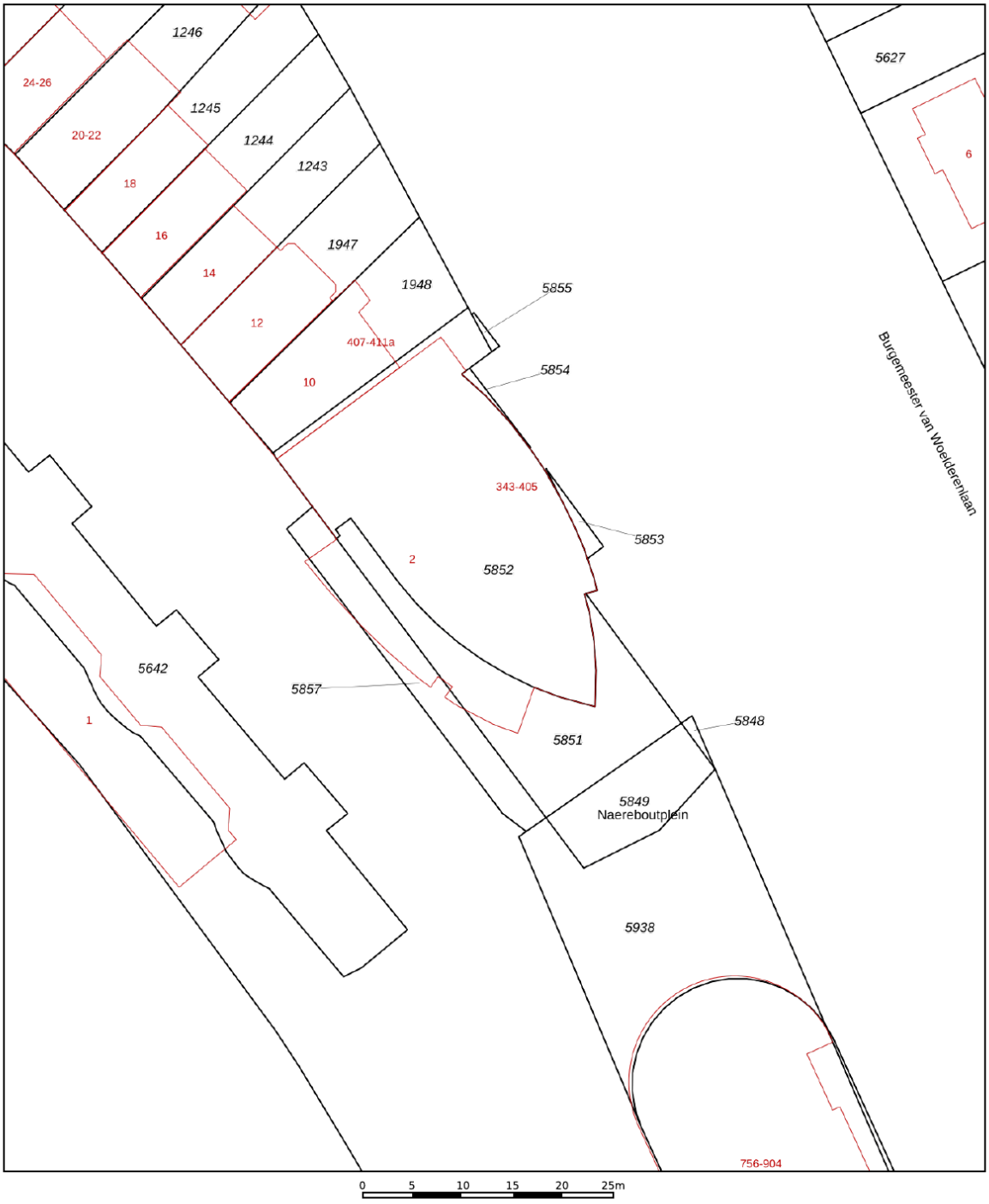


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vlissingen
Sectie	A
Perceel	5854

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom bij
Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl