

VRAAGPRIJS
€ 215.000 K.K.

LINGESTRAAT 23, TERNEUZEN

Smolders makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 95 m²
Perceeloppervlakte	: 116 m²
Inhoud	: 305 m³
Bouwjaar	: 1974
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 4
Energielabel	: C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



In de geliefde Zeldenrustwijk in Terneuzen staat deze tussenwoning met drie slaapkamers, een ruime woonkamer en een fijne achtertuin. Een huis met een goede basis, waar u met wat liefde, aandacht en eigen ideeën een heerlijk thuis van kunt maken!

Of u nu droomt van een eigentijdse woonkeuken, een sfeervolle woonkamer of slaapkamers die helemaal aansluiten bij uw woonwensen: hier krijgt u alle ruimte om uw ideeën tot leven te brengen. Een mooie kans voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en de woning helemaal naar eigen smaak wil moderniseren!

Begane grond
Via de hal, met ruimte voor jassen en schoenen, komt u binnen in de woning. Hier bevinden zich ook de meterkast en een separaat toilet met fonteintje.
Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer. Een fijne ruimte met de open haard als sfeervol middelpunt. Hier is volop plek voor een gezellige zithoek, waar u na een lange dag heerlijk kunt ontspannen. Ook vindt u hier de trapopgang naar de eerste verdieping.

Aan de achterzijde ligt de keuken met eetgedeelte. Een ruime plek om samen te koken, uitgebreid te tafelen of gezellig bij te praten. Via de schuifpui staat deze ruimte in verbinding met de achtertuin en valt er prettig veel daglicht naar binnen.

De keuken is voorzien van een gasfornuis, magnetron, combioven, ingebouwde koelkast en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met de witgoedaansluitingen.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben verschillende afmetingen en bieden volop mogelijkheden. Denk aan fijne slaapkamers, een rustige thuiswerkplek of misschien wel een hobbykamer.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De badkamer is momenteel voorzien van een bad met douche en biedt een mooie gelegenheid om hier uw eigen droombadkamer te realiseren.

Zolder
Via een vlizotrap bereikt u de zolderverdieping. Een handige bergruimte voor seizoensspullen, koffers en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft. Ook bevindt zich hier de warmtepomp.

Tuin
De achtertuin is zowel bereikbaar via de schuifpui vanuit het eetgedeelte als de aparte tuindeur vanuit de keuken. Richt de tuin in met een gezellig terras, wat groen en misschien een fijn hoekje om op zonnige dagen heerlijk buiten te zitten. Een fijne plek om straks van het buitenleven te genieten!
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich bovendien een buitenkraan, handig voor bijvoorbeeld het wassen van de auto.

Lingestraat 23 is een woning voor wie verder kijkt dan de huidige afwerking. Een huis met een praktische indeling en een goede basis om stap voor stap naar eigen inzicht te moderniseren.

Gelegen op een geliefde plek in de Zeldenrustwijk, biedt deze woning een mooie kans om uw woonplannen werkelijkheid te maken.

Ziet u de mogelijkheden al voor zich? Kom kijken en ontdek hoe u hier uw eigen thuis van kunt maken!



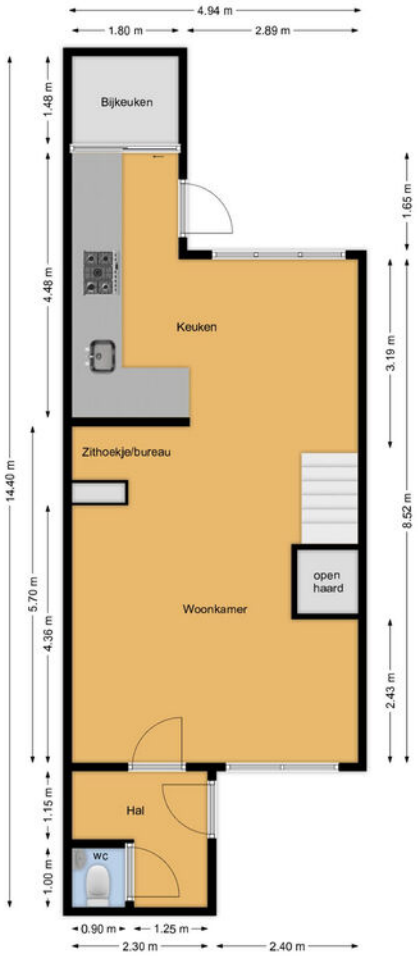






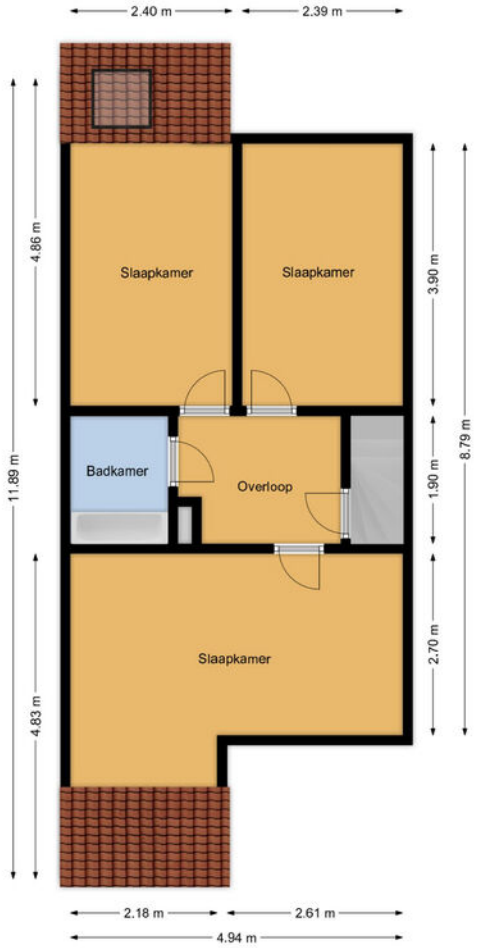


PLATTEGROND BEGANE GROND



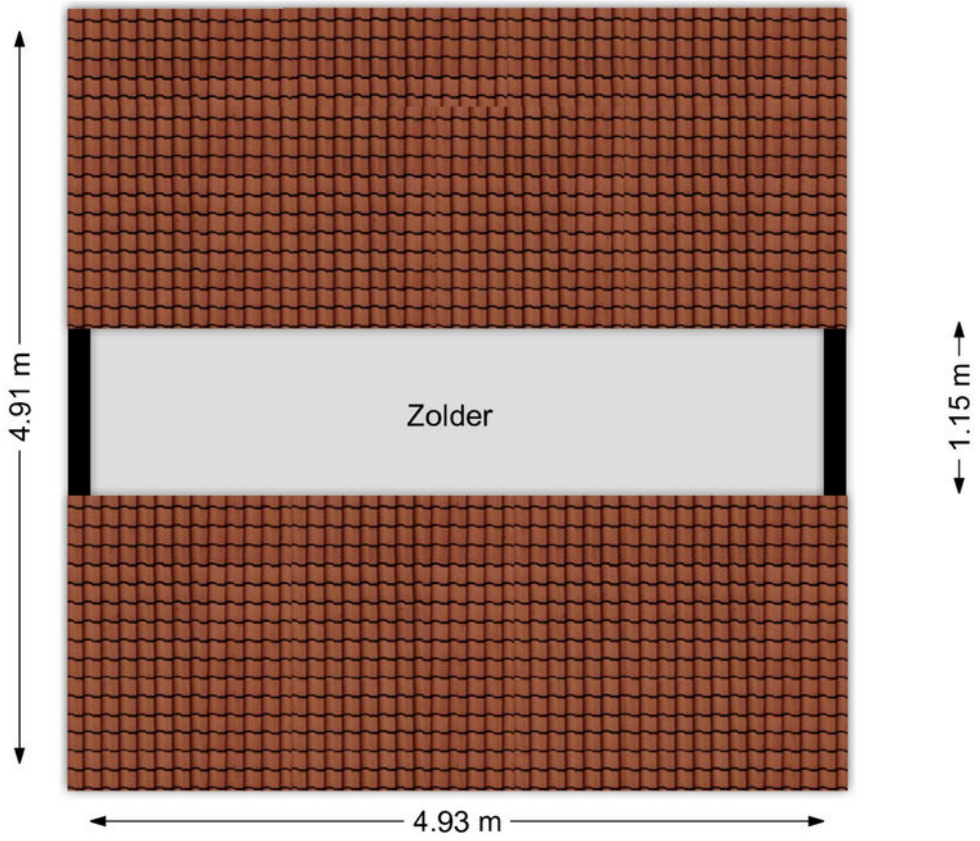
Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!

PLATTEGROND 1e VERDIEPING



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!

PLATTEGROND 2e VERDIEPING

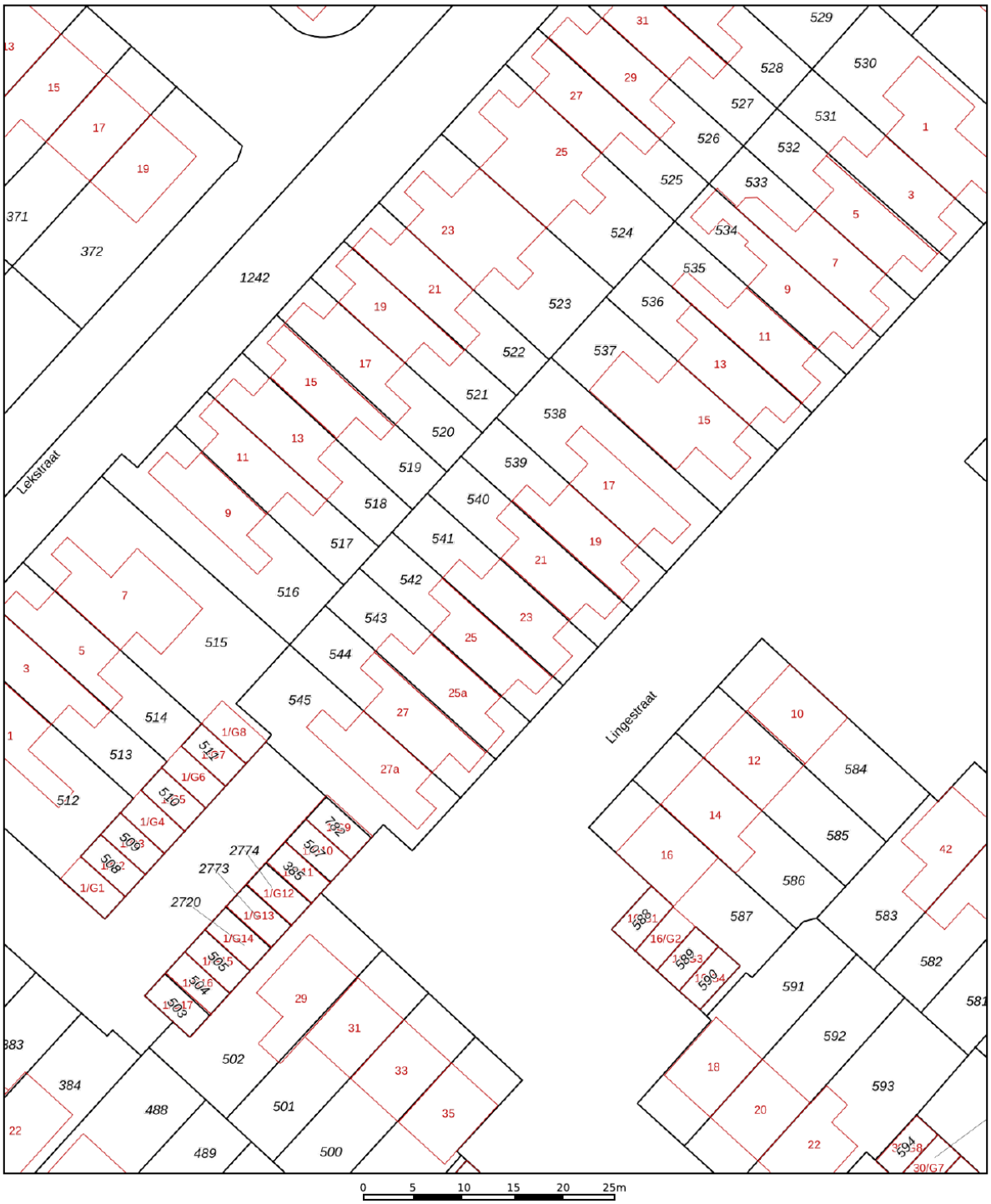


Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lingestraat23



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

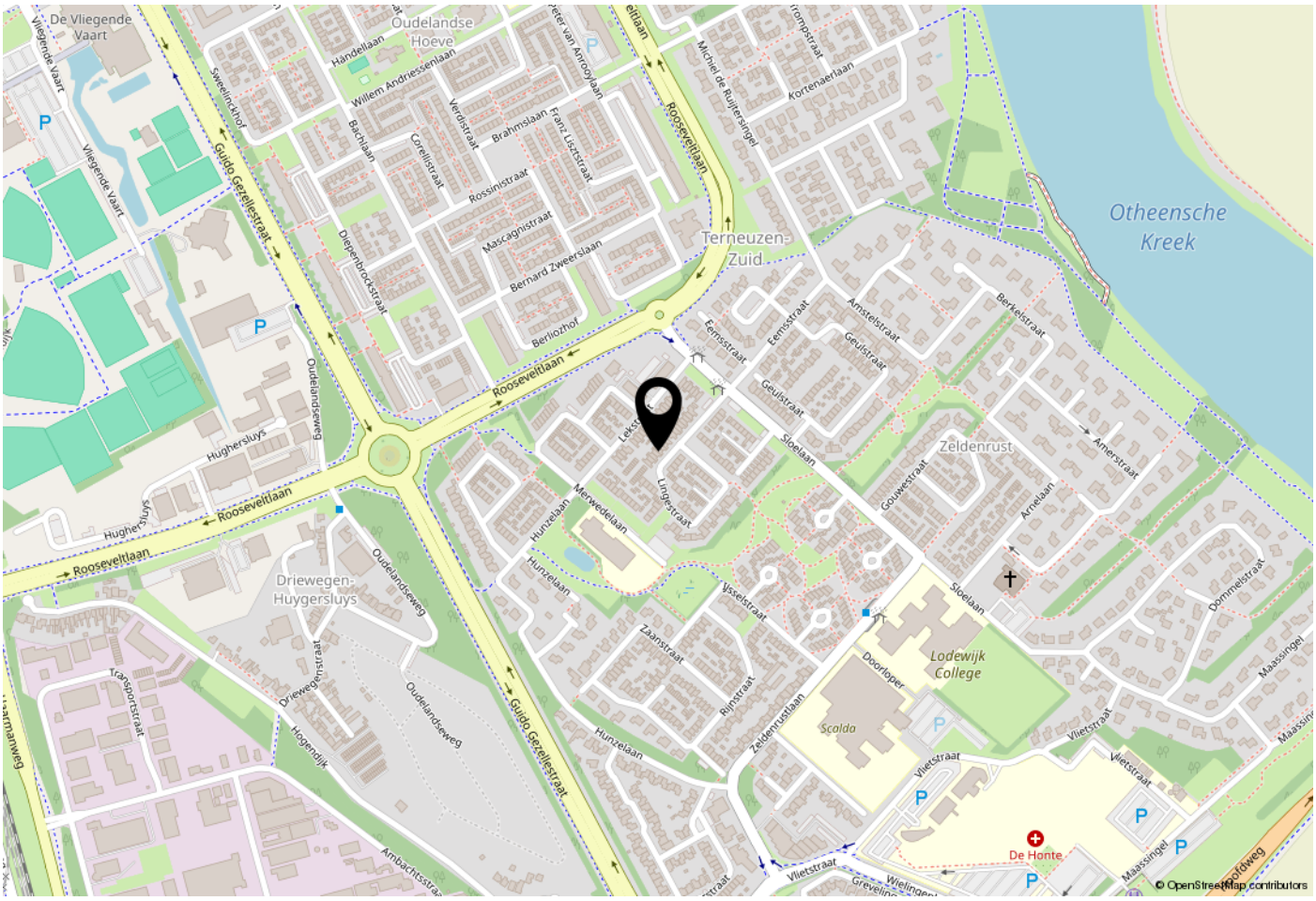
Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	N
Perceel	541

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

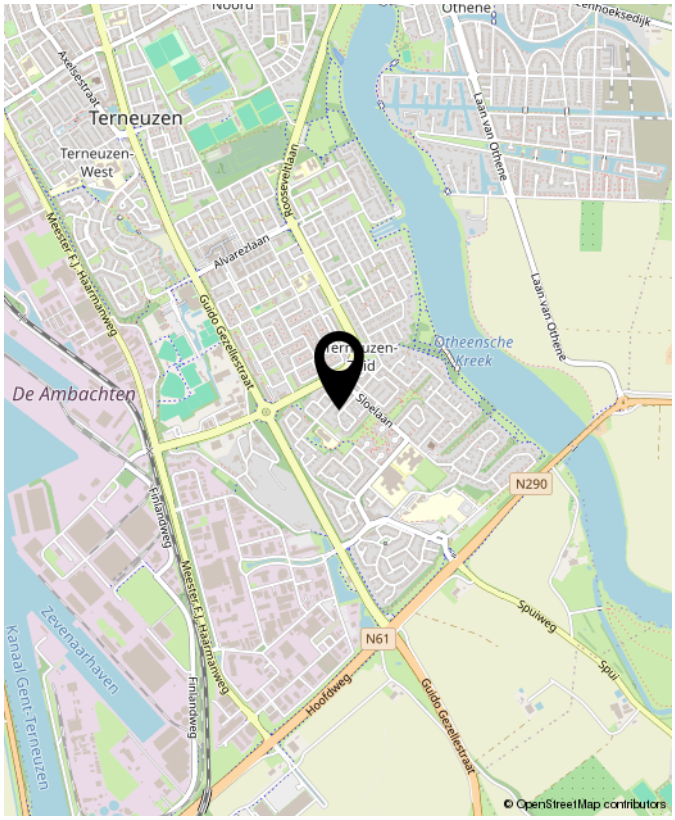
kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

De wijk biedt een goede woonkwaliteit in een gevarieerde en ruim opgezette omgeving. Tussen De Kraag en Sint Annapolder bevindt zich het streekziekenhuis. Kenmerkend voor de wijk, die aan de oostelijke zijde wordt begrensd door de Otheense Kreek, zijn verder de verschillende onderwijsinstellingen. Rond de scholen die centraal in de wijk zijn gepositioneerd is een bijzondere sociale structuur ontstaan.



Lingestraat 23, TERNEUZEN



OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.
Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie.
De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline, Xanthe & Thomas

Buurtinformatie - Terneuzen / Zeldenrust

Leeftijd



0 - 14: 16%
15 - 24: 10%
25 - 44: 24%
45 - 64: 29%
65+: 21%

Huishoudens



Eenpersoons: 25%
Zonder kinderen: 36%
Met kinderen: 39%

Koop / huur



Koop: 95%
Huur: 5%

51%

49%

1,3 per huishouden

NOTITIES



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders makelaars