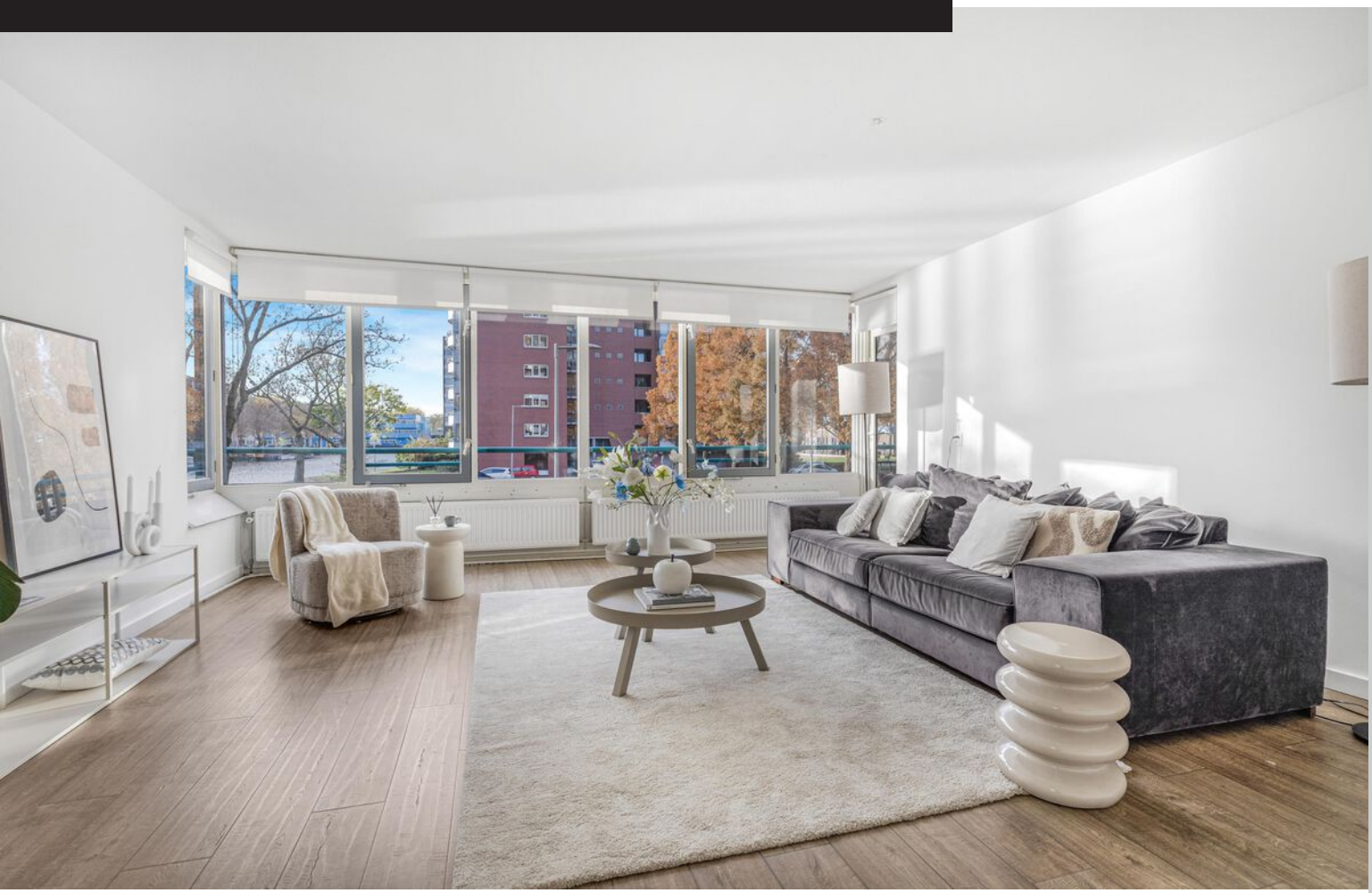


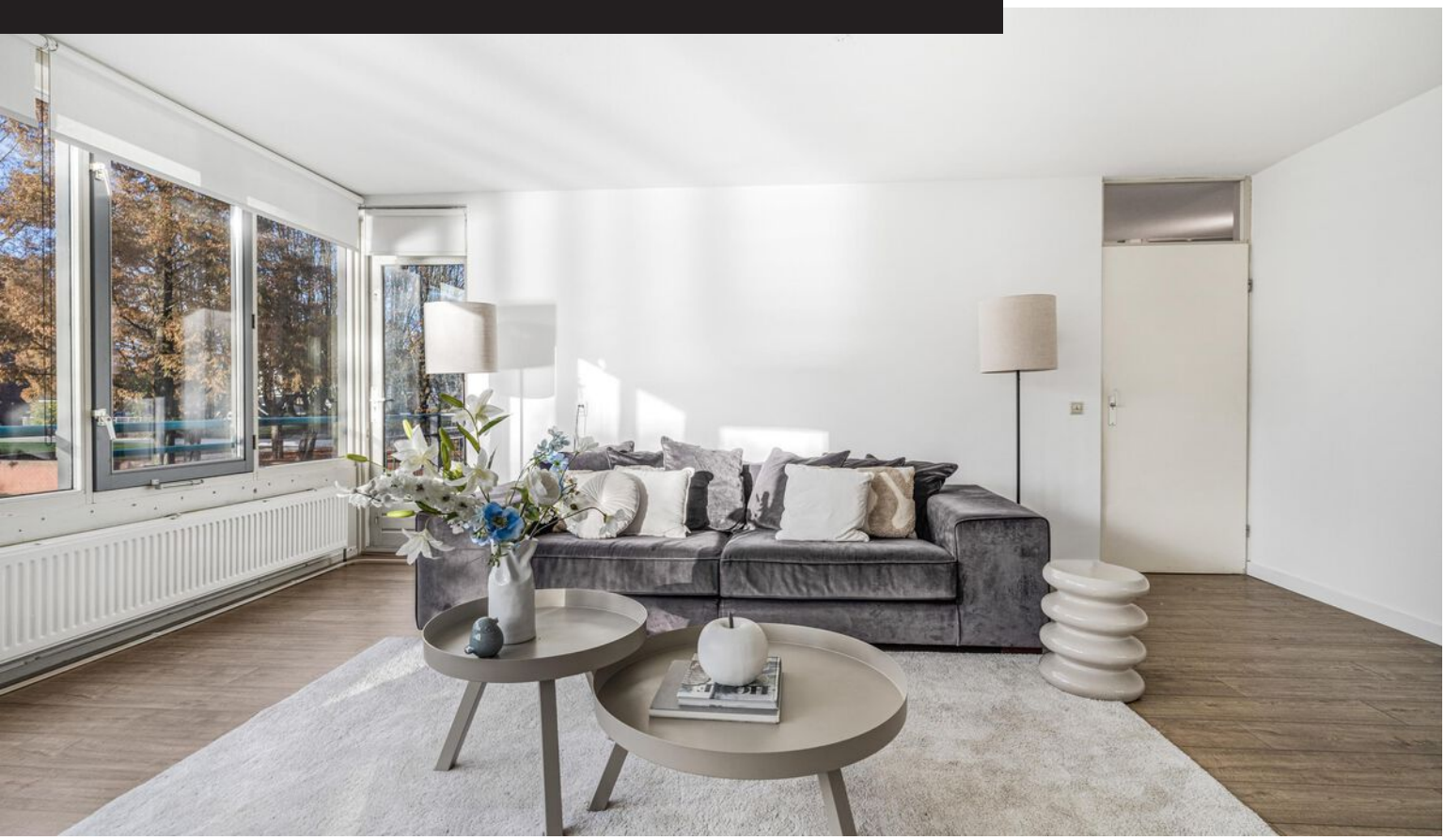
Cornelis van Rijplantsoen 5

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 430.000 k.k.

LDB Makelaardij
020-3376143
info@ldbmakelaardij.nl
www.ldbmakelaardij.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
93 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1995

Energielabel
A











Omschrijving

Cornelis van Rijplantsoen 5 – Amsterdam

LICHT EN RUIM WONEN MET VRIJ UITZICHT OVER WATER EN GROEN, EEN ZONNIG BALKON, EEN EIGEN PARKEERPLAATS ÉN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT!

Maar liefst 93 m² woonoppervlakte, energielabel A, eeuwigdurend afgekochte erfpacht en de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren!

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement op een rustige, groene locatie in Amsterdam? Dan is dit aantrekkelijke 3-kamerappartement aan het Cornelis van Rijplantsoen 5 absoluut een bezichtiging waard!

Gelegen op de eerste verdieping van het verzorgde appartementencomplex De Linde, biedt deze woning een heerlijke combinatie van ruimte, comfort en een prachtig vrij uitzicht over groen en water.

De woning beschikt over een royale woonkamer met grote raampartijen, twee ruime slaapkamers, een semi-open keuken en een zonnig balkon op het westen. Daarnaast zijn er een eigen parkeerplaats op privéterrein en een separate berging in de onderbouw.

Een bijzonder compleet appartement waar je geniet van rust en ruimte, terwijl alle voorzieningen van Amsterdam binnen handbereik liggen!

LICHTE WOONKAMER MET PRACHTIG UITZICHT

Bij binnenkomst valt direct op hoeveel licht en ruimte dit appartement te bieden heeft.

De royale woonkamer beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval en een fraai uitzicht over de groene, waterrijke omgeving. De prettige indeling biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek.

De semi-open keuken sluit mooi aan op de woonkamer. De aangrenzende eethoek beschikt over een groot raam op het zuiden, waardoor ook hier volop daglicht binnenvalt.

Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het zonnige balkon.

ZONNIG BALKON OP HET WESTEN

Het ruime balkon is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het vrije uitzicht over water en groen.

Dankzij de ligging op het westen geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Ideaal voor een kop koffie, een goed boek of een gezellige borrel na een lange werkdag.

TWEE RUIME SLAAPKAMERS – MOGELIJKHEID TOT DRIE!

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers.

De grootste slaapkamer is voorzien van een royale kastenwand, wordt momenteel gebruikt als werkkamer en biedt directe toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

Een groot pluspunt is de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren, waardoor de woning ook geschikt is voor veranderende woonwensen.

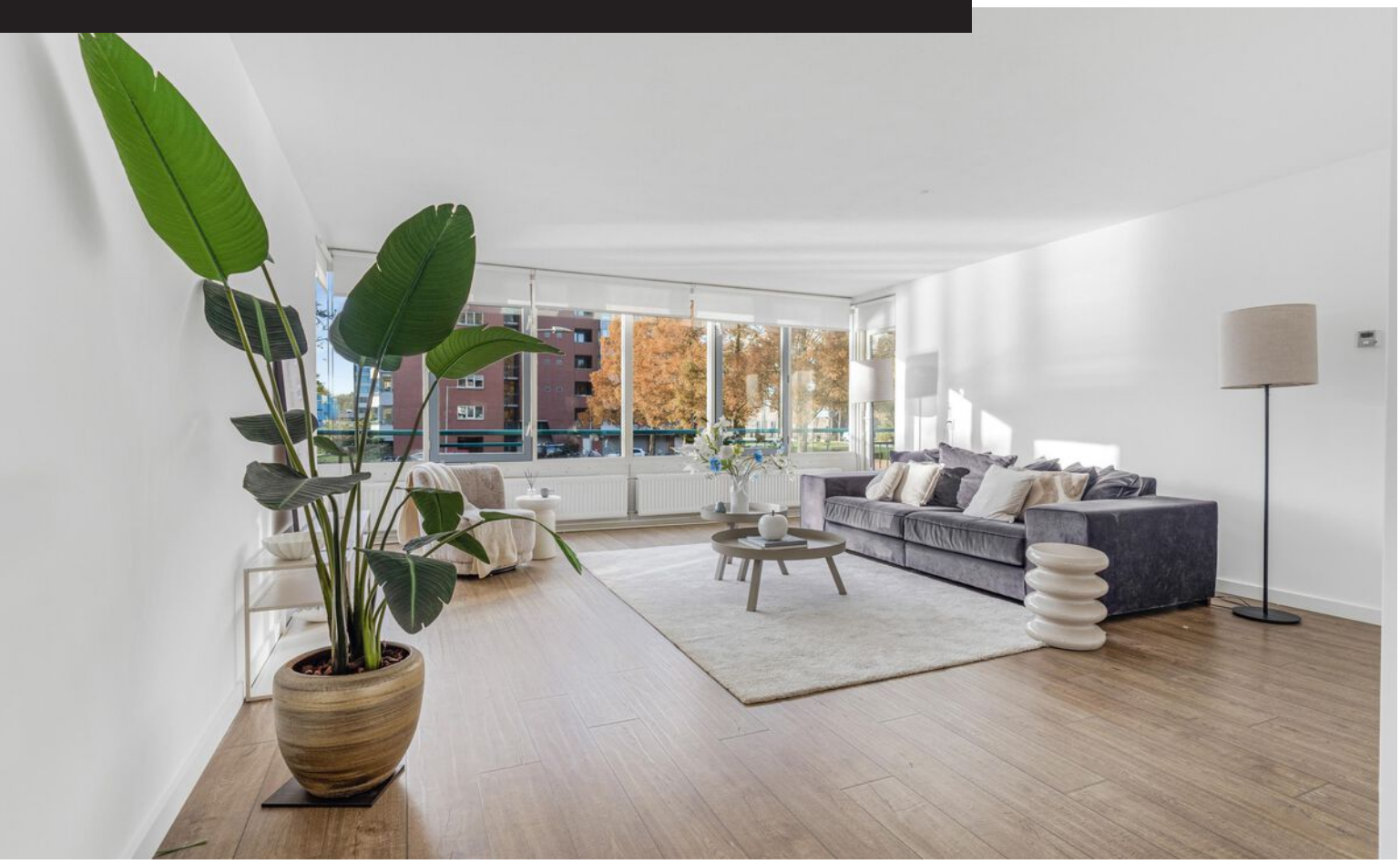
De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast is er een separaat toilet en biedt de ruime hal diverse vaste kasten voor extra bergruimte.

EIGEN PARKEERPLAATS EN BERGING

Een groot voordeel van deze woning is de eigen parkeerplaats op het privéterrein van het appartementencomplex. Hierdoor parkeer je gemakkelijk bij je woning.

Vervolg

Foto's





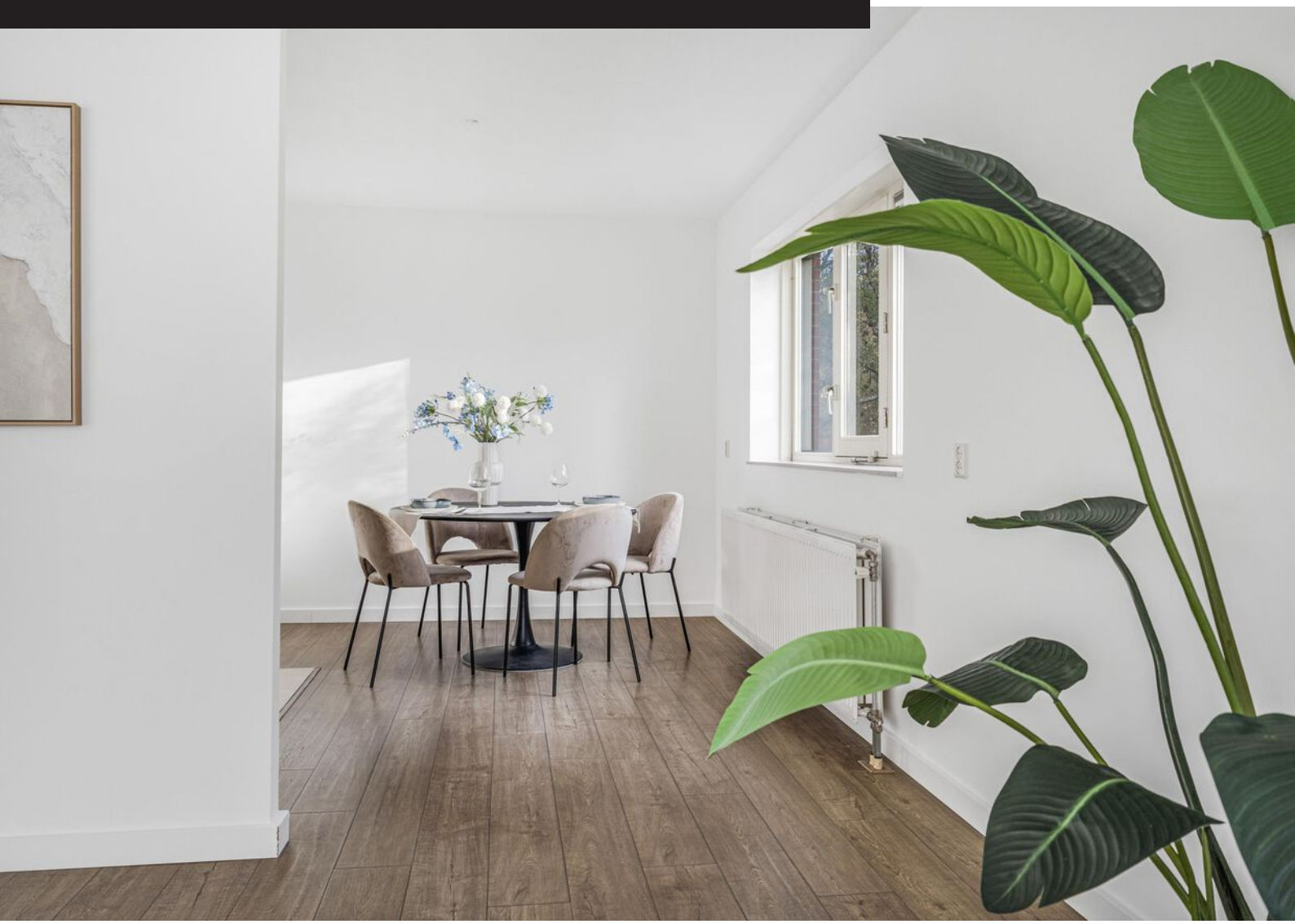





5
HOME





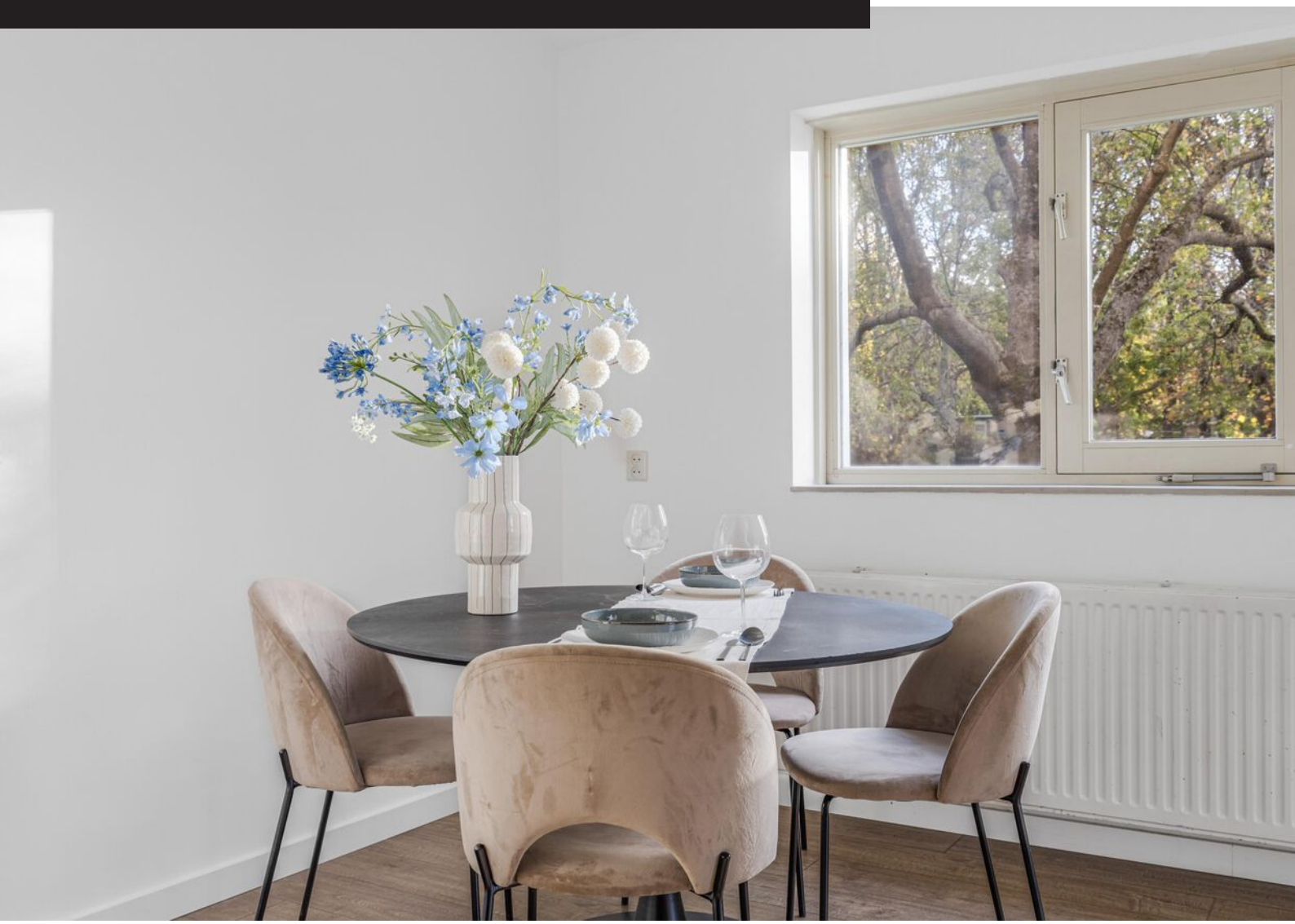
















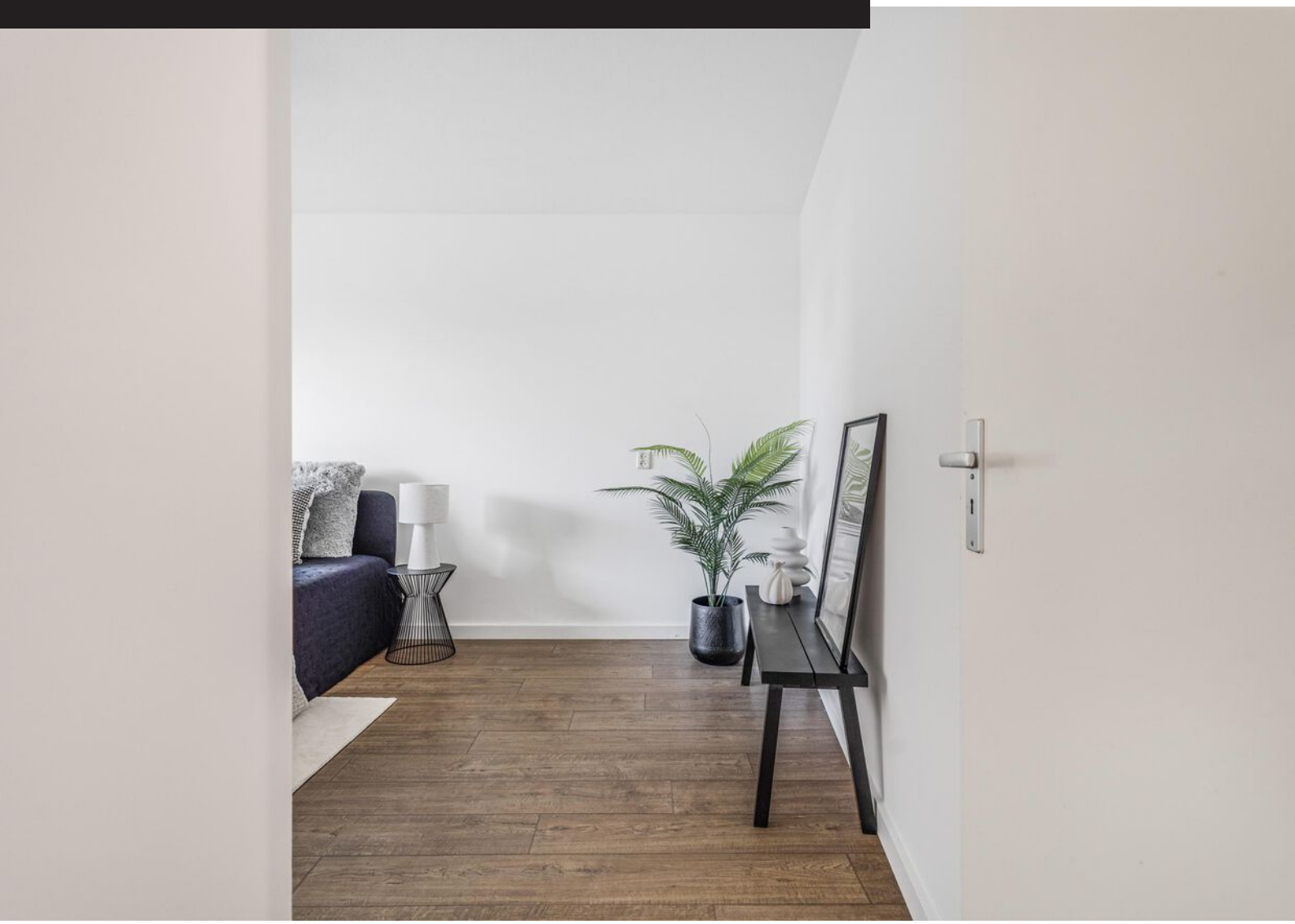








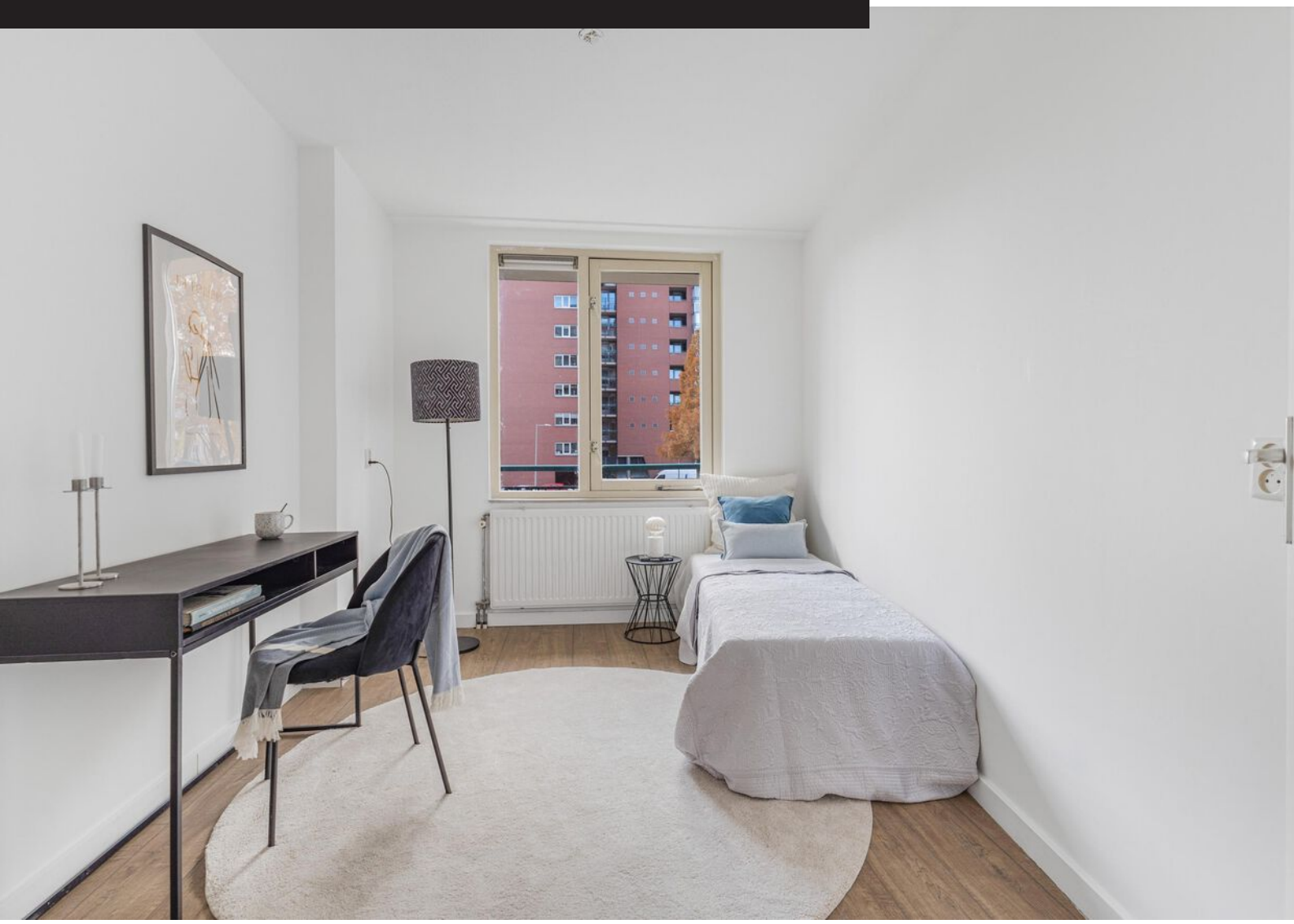

La Femme









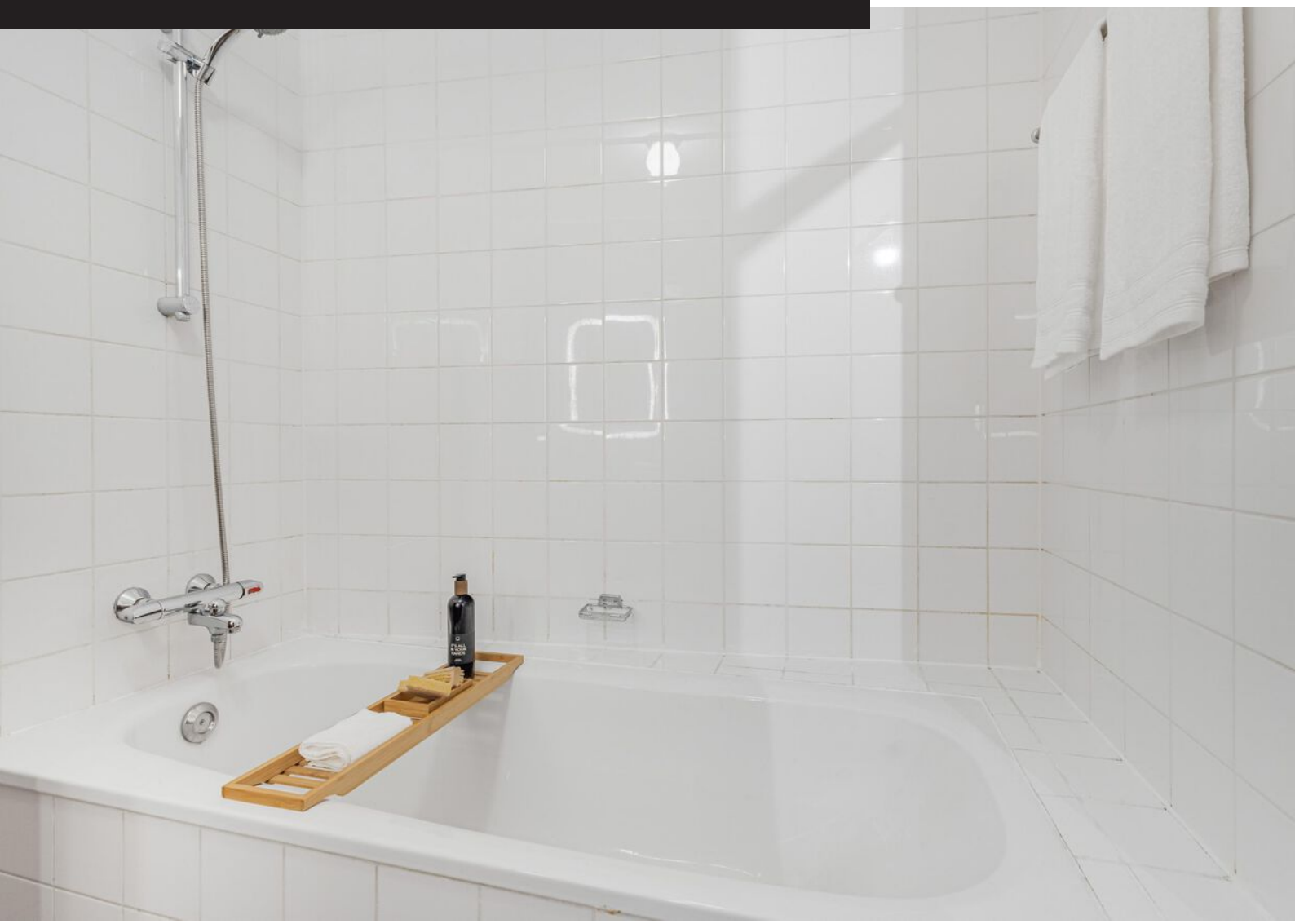




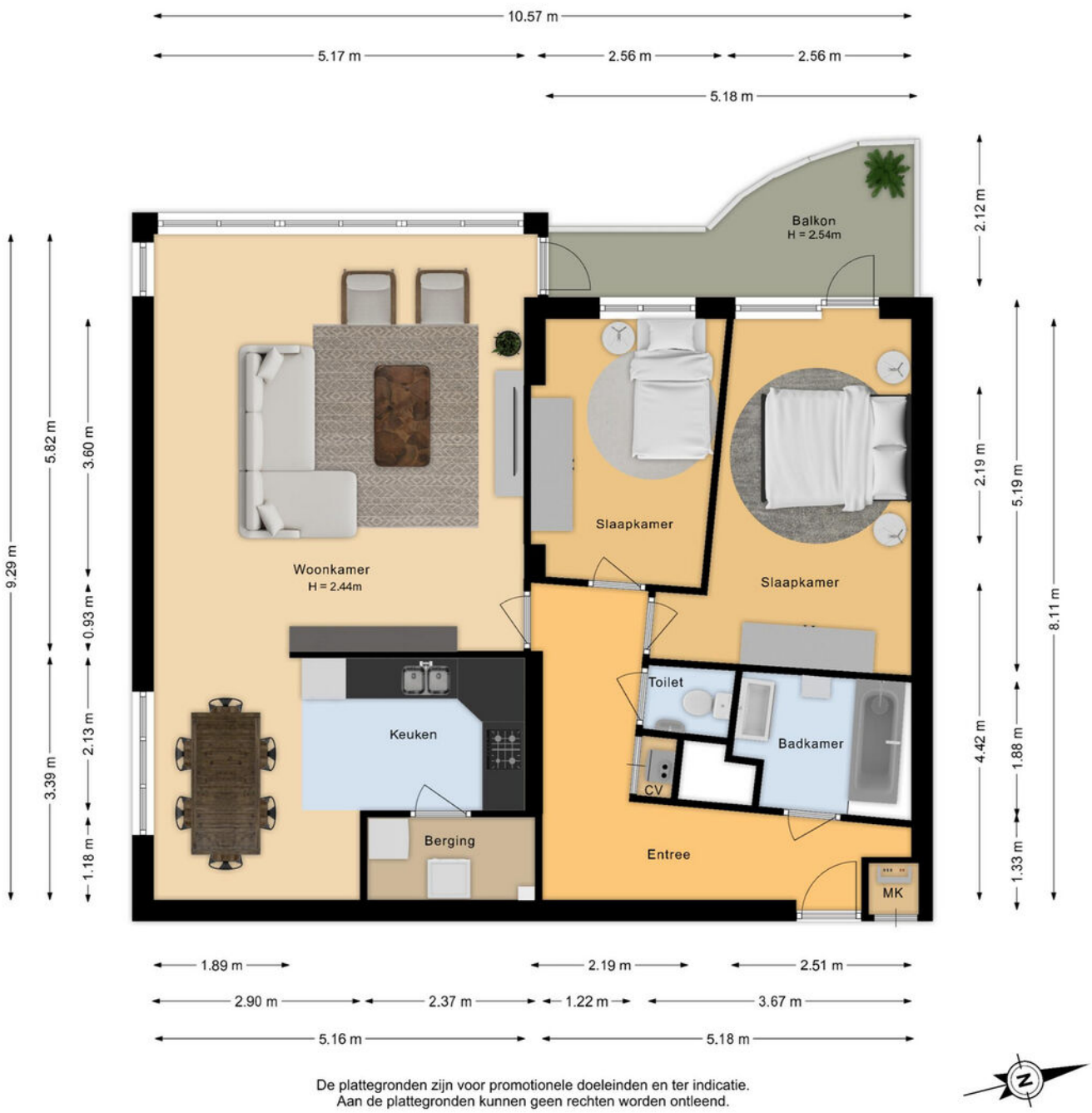






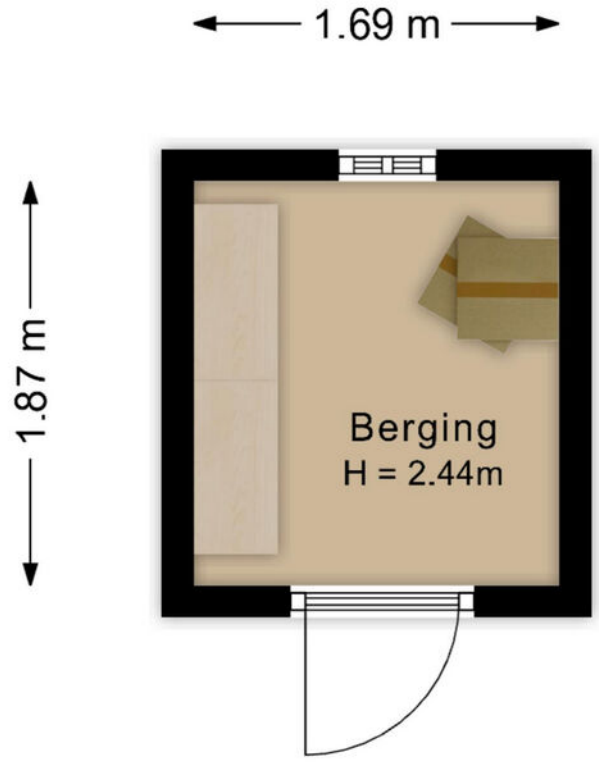


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

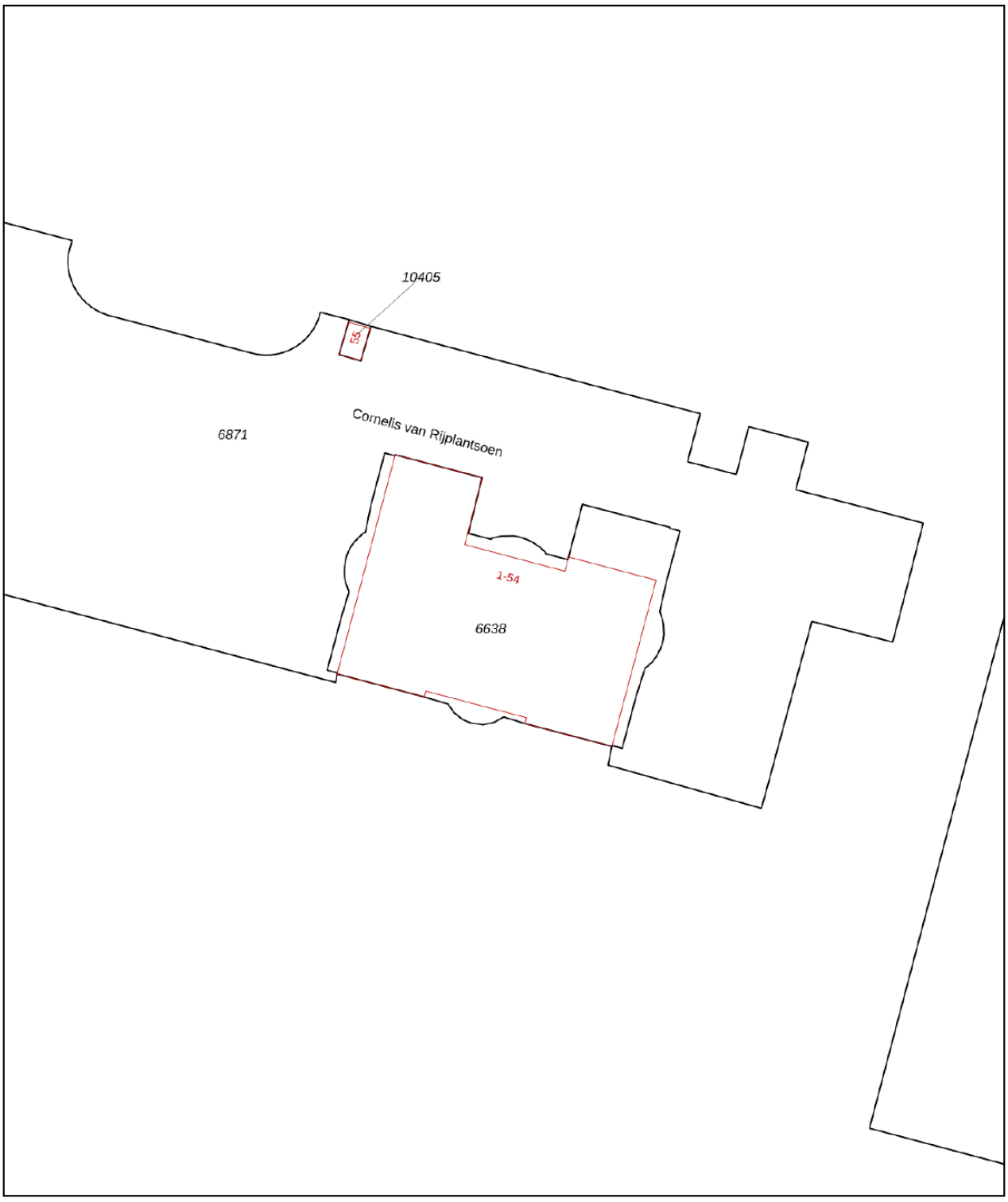


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

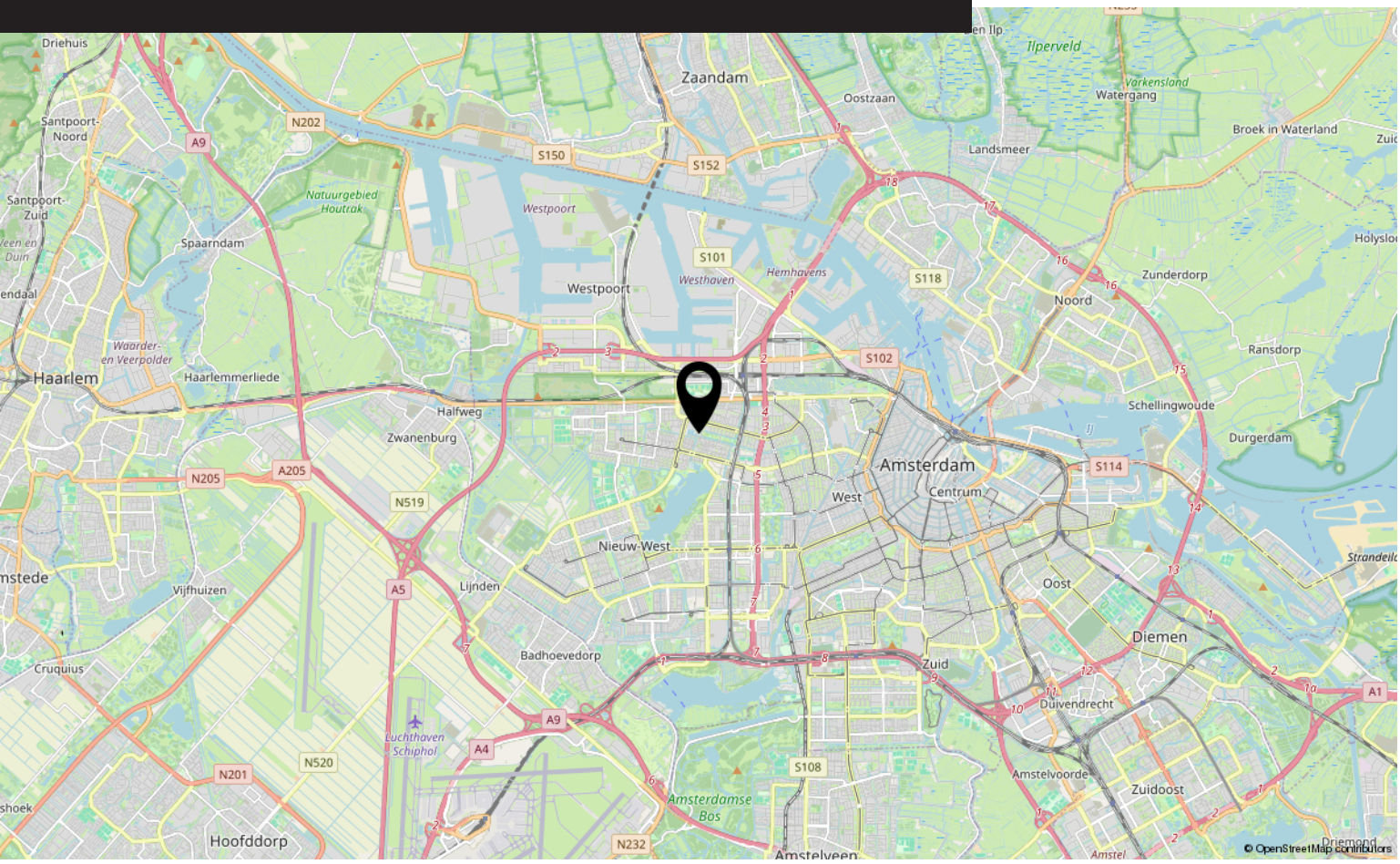
Kadastrale gemeente	Sloten Noord-Holland
Sectie	D
Perceel	6638

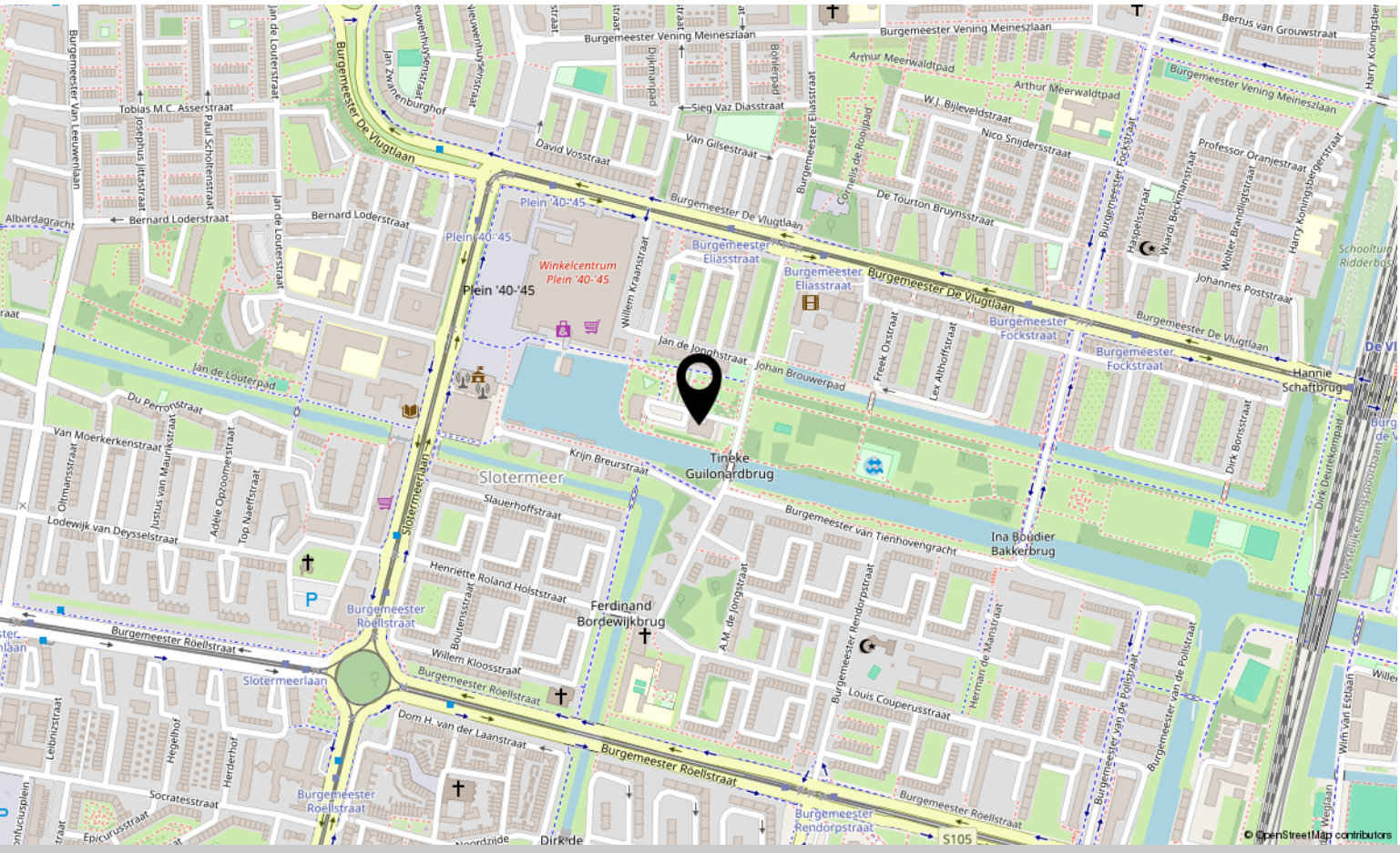
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



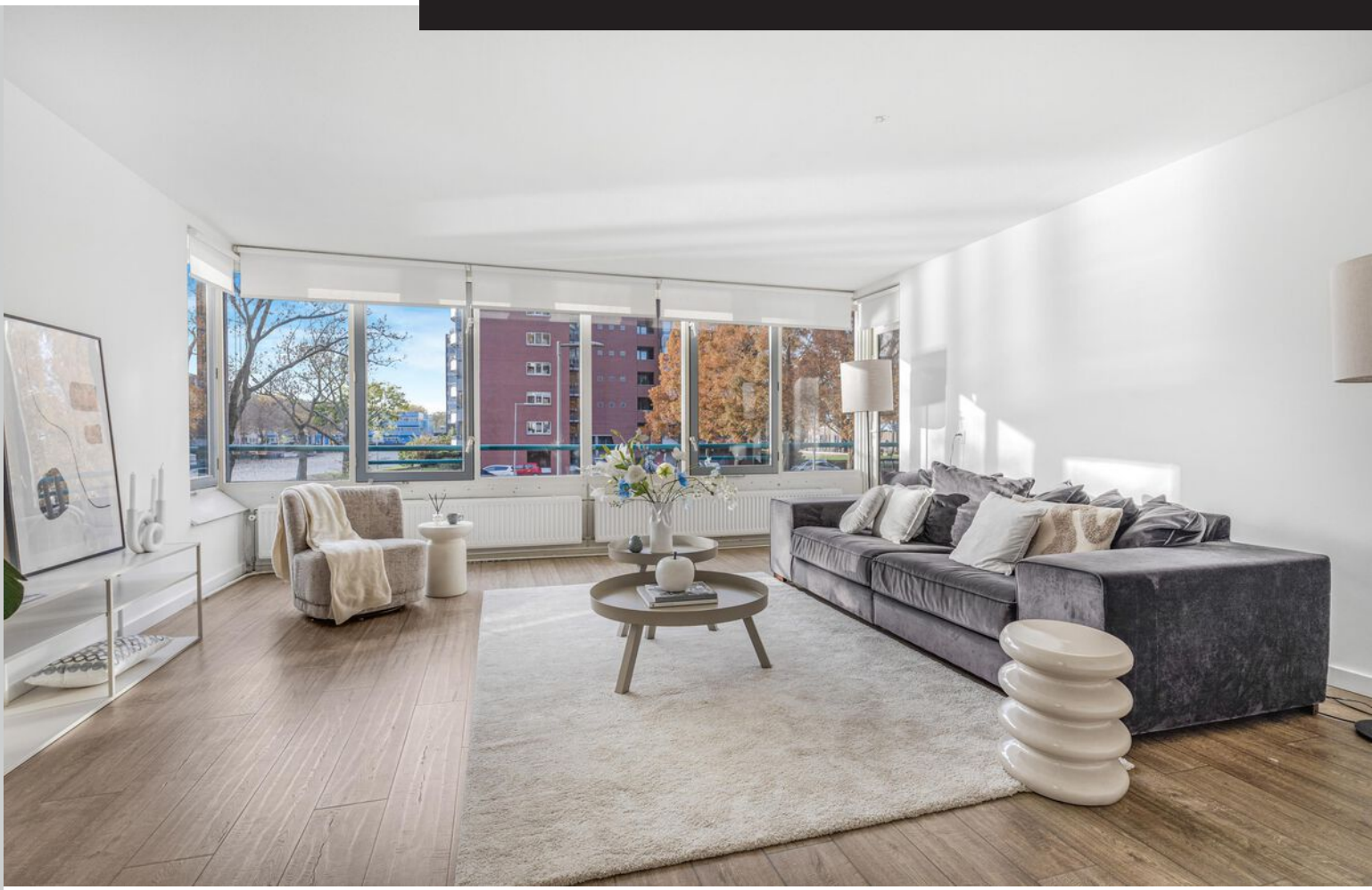


Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/cornelis van rijplantsoen5



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij
Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143
info@ldbmakelaardij.nl
www.ldbmakelaardij.nl