GARSTELAND 10
ERMELO



SFEERVOL EN INSTAPKLAAR 3-KAMERAPPARTEMENT MET RUIM BALKON EN BERGING

Op zoek naar een sfeervol 3-kamerappartement met twee goede slaapkamers en een (fietsen)berging centraal in Ermelo? Dan is dit wat u zoekt! Dit appartement biedt niet alleen een warme thuisbasis, maar ook een perfecte ligging. Op loopafstand bevindt zich het centrum van Ermelo met alle voorzieningen binnen handbereik. Zin in een wandeling door de natuur? Ook de Ermelosche bossen en heide bevinden zich op korte afstand van dit appartement.

De ruime woonkamer met eetgedeelte is voorzien van grote raampartijen waardoor er echt een fijne leefruimte ontstaat. Vanaf hier is er vrij zicht over het hofje aan de voorzijde van het gebouw, en is er toegang tot het eigen privé balkon over de gehele breedte van het appartement. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast. Recent is de keuken "gewrapped", zodat het weer volledig past bij de eigentijdse en luxe inrichting van de rest van het appartement. In september 2022 is het appartement voorzien van een prachtige nieuwe pvc vloer met een lichte uitstraling. In 2024 is zowel de badkamer als het toilet vernieuwd. In 2026 is er een airco geplaatst.

Ermelo - Putterweg 17 - Telefoon 0341-567810
Kijk ook op internet: www.vinkeveluwe.nl - email info@vinkeveluwe.nl
De in deze brochure opgenomen informatie is bedoeld om een globale indruk van de onroerende zaak te geven. Tekst, (oppervlakte) maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledige of onjuiste informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en beschikt over rolluiken. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een toegangsdeur naar het ruime balkon met een uitstekende zonligging. Deze kamer kan ook benut worden als bijvoorbeeld een thuiswerkplek of hobbykamer.

Vanuit de hal is er toegang tot de badkamer (2024) die is voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafel met wastafelmeubel. Naast de badkamer is een separate inpandige berging aanwezig met de aansluiting voor de wasmachine/droger en opstelplaats van de HR CV combi ketel (Atag, 2020) en eventueel nog wat extra ruimte voor het opbergen van spullen. Buiten de woning, tegenover de voordeur, bevindt zich de separate houten berging. Aan bergruimte geen gebrek bij dit appartement!

Aan de voorzijde van het gebouw en in de nabije omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.
Ook is er ruimte om fietsen droog en veilig te stallen in de gezamenlijke fietsenberging. Deze is uitsluitend toegankelijk voor bewoners.

INDELING
Begane grond: centrale hal met brievenbussen, liftinstallatie, intercom, toegang tot gemeenschappelijke fietsenberging en opstelplaats afvalcontainers;

1e verdieping: toegang tot het appartement via de lift of trapopgang, houten privé berging, hal/entree, meterkast, toilet met fonteintje, 1e ruime hoofdslaapkamer, technische ruimte met HR CV ketel, aansluiting wasmachine en droger, badkamer met inloopdouche, wastafel en wastafelmeubel, 2e slaapkamer, woonkamer met deur naar balkon, eetgedeelte, moderne keuken met inbouwapparatuur; koelkast, combi magnetron, vaatwasser, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap.

VOORZIENINGEN
De centrale verwarming en de warmwatervoorziening geschieden via de Atag HR CV combiketel uit 2020. Tevens is de woning uitgerust met mechanische ventilatie.

PARKEREN en BERGING
Er is voldoende openbare parkeergelegenheid op de parkeerplaats nabij de woning. Daarnaast beschikt je over je eigen privé berging. Er is verder een gemeenschappelijke (fietsen)berging aanwezig en een aparte ruimte voor het stallen van de afvalcontainers. Beide ruimtes zijn enkel toegankelijk voor bewoners.

VERDER
Dit appartement beschikt over een balkon over de volledige



breedte van de woning van maar liefst 10 m².

VVE
Er is een gezonde en actieve VvE. De maandelijkse bijdrage is € 194,-.

Interesse? Neem dan contact op met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging aan het Garsteland 10!



VINKE VELUWE
MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	: € 395.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Energieklasse	: A

LOCATIE



VINKE VELUWE
MAKELAARS







VINKE VELUWE
MAKELAARS







VINKE VELUWE
MAKELAARS







VINKE VELUWE
MAKELAARS







VINKE VELUWE
MAKELAARS







VINKE VELUWE
MAKELAARS







VINKE VELUWE
MAKELAARS







VINKE VELUWE
MAKELAARS









VINKE VELUWE
MAKELAARS







VINKE VELUWE
MAKELAARS



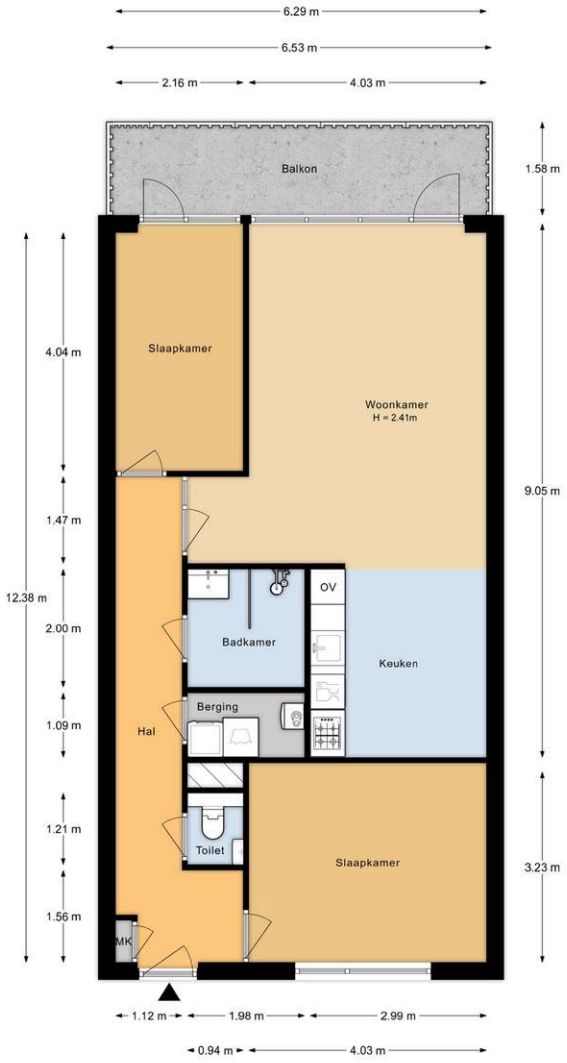






VINKE VELUWE
MAKELAARS

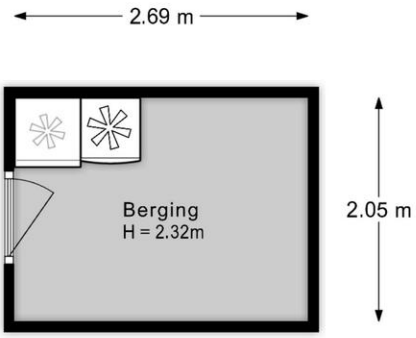
PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

VINKE VELUWE
MAKELAARS

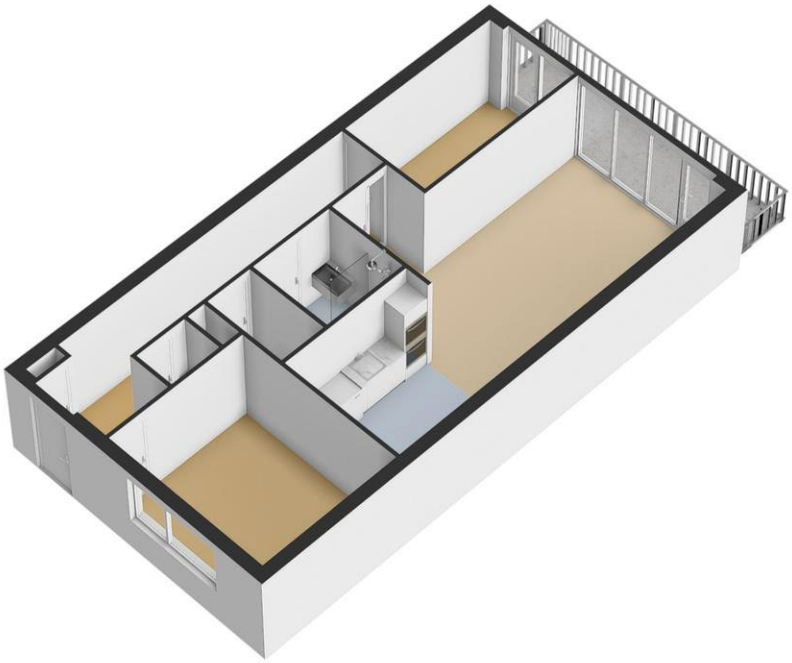
PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

VINKE VELUWE
MAKELAARS

PLATTEGROND





VINKE VELUWE
MAKELAARS

PLATTEGROND

