

Vraagprijs € 315.000 k.k.

KRONENBURGERSINGEL 143
NIJMEGEN

inbeeld
makelaardij

KENMERKEN

Woonoppervlakte	65 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	211 m³
Bouwjaar	1976
Energielabel	C







OMSCHRIJVING

Wonen met een fantastisch uitzicht over het Kronenburgerpark en de binnenstad op loopafstand! Dit lichte en verzorgde appartement aan de Kronenburgersingel 143 heeft een woonoppervlakte van 65 m², één ruime slaapkamer, een moderne badkamer met ligbad, een douche en een fijn balkon met uitzicht over het Kronenburgerpark. De open keuken met kookeiland, de grote raampartijen (HR ++ beglazing) en de praktische indeling maken het een heerlijke plek om thuis te komen. Hier woon je midden in de stad, met het groen van het park als directe buur.

Midden in de stad, hoog boven de straat
Het appartementencomplex ligt aan de rand van het centrum, op een bijzondere plek vlak bij het Kronenburgerpark. Bij aankomst valt direct de centrale ligging op. Vanuit het gebouw kijk je uit over de stad en alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik.
Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement. Eenmaal binnen kom je in de hal met de meterkast en een praktische vaste kast. Vanuit de hal loop je door naar de gang, die toegang geeft tot de slaapkamer, badkamer, het toilet en de woonkamer. De indeling is overzichtelijk en zorgt voor een prettige scheiding tussen het woon- en slaapgedeelte.

Licht, ruimte en uitzicht
De woonkamer is een fijne, lichte ruimte met grote raampartijen en een mooi uitzicht over Nijmegen. De donkere vloer vormt een stijlvol contrast met de lichte wanden en geeft het geheel een warme, moderne uitstraling. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel.
De open verbinding met de keuken maakt de leefruimte extra prettig. Ook het balkon is direct vanuit de woonkamer bereikbaar. Zet op een mooie dag de deur open en geniet van het uitzicht en de frisse buitenlucht.

Koken met gezelligheid erbij
De open keuken is uitgevoerd in een moderne opstelling met witte kastfronten, een donker werkblad en een ruim spoeleiland. Het eiland biedt extra werk- en opbergruimte en heeft een zitgedeelte met barkrukken. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of om gezellig bij te praten tijdens het koken.
De keuken beschikt over een gasfornuis, afzuigkap, oven, combimagnetron, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. De apparatuur is grotendeels uit 2012 en de koel-vriescombinatie is in 2022 vernieuwd. Dankzij de open indeling blijf je vanuit de keuken in contact met de woonkamer en de eethoek.

Een fijne slaapkamer en complete badkamer
Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer. Hier is voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Het raam zorgt voor prettig daglicht en de rustige afwerking maakt dit een fijne plek om de dag te beginnen en af te sluiten.
De badkamer ligt direct naast de slaapkamer en is modern afgewerkt met een combinatie van lichte en donkere tegels. Je beschikt hier over een ligbad met douchevoorziening en glazen douchescherm, een wastafel met meubel en een spiegel. Het toilet is bereikbaar vanuit de gang en heeft een eigen fonteintje.

Een balkon met de stad aan je voeten
Het balkon is een van de grote pluspunten van dit appartement. Met een oppervlakte van 7 m² is er ruimte voor een gezellig zitje. Vanaf hier kijk je uit over de daken en gebouwen van Nijmegen en geniet je van een weids stadsbeeld. Een heerlijke plek om buiten te zitten.
Ook aan bergruimte is gedacht. Bij het appartement hoort een eigen externe berging van 5 m², ideaal voor je fiets en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Het Kronenburgerpark als buur
De ligging aan de Kronenburgersingel is bijzonder aantrekkelijk. Je woont direct bij het sfeervolle Kronenburgerpark, met zijn historische torens, een vijver, wandelpaden en groene grasvelden. Een fijne plek voor een wandeling, een rondje hardlopen of een ontspannen middag in het groen.
Ook het bruisende centrum van Nijmegen ligt op korte loopafstand. Je vindt er een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige cafés, restaurants en culturele voorzieningen. Het centraal station is eveneens dichtbij, wat de locatie ook voor treinreizigers aantrekkelijk maakt. Met de fiets bereik je gemakkelijk andere delen van Nijmegen en via de uitvalswegen ben je snel onderweg naar de regio.

Praktische informatie
- Bouwjaar: 1976
- Woonoppervlakte: 65 m²
- Energielabel: C
- Eén slaapkamer
- Eigen externe berging van 5 m²
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing, vernieuwd in 2026
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 463,11 inclusief voorschot stookkosten

Nieuwsgierig geworden? Download de brochure via Funda en bel of mail ons gerust voor meer info of een bezichtiging.





























PLATTEGROND

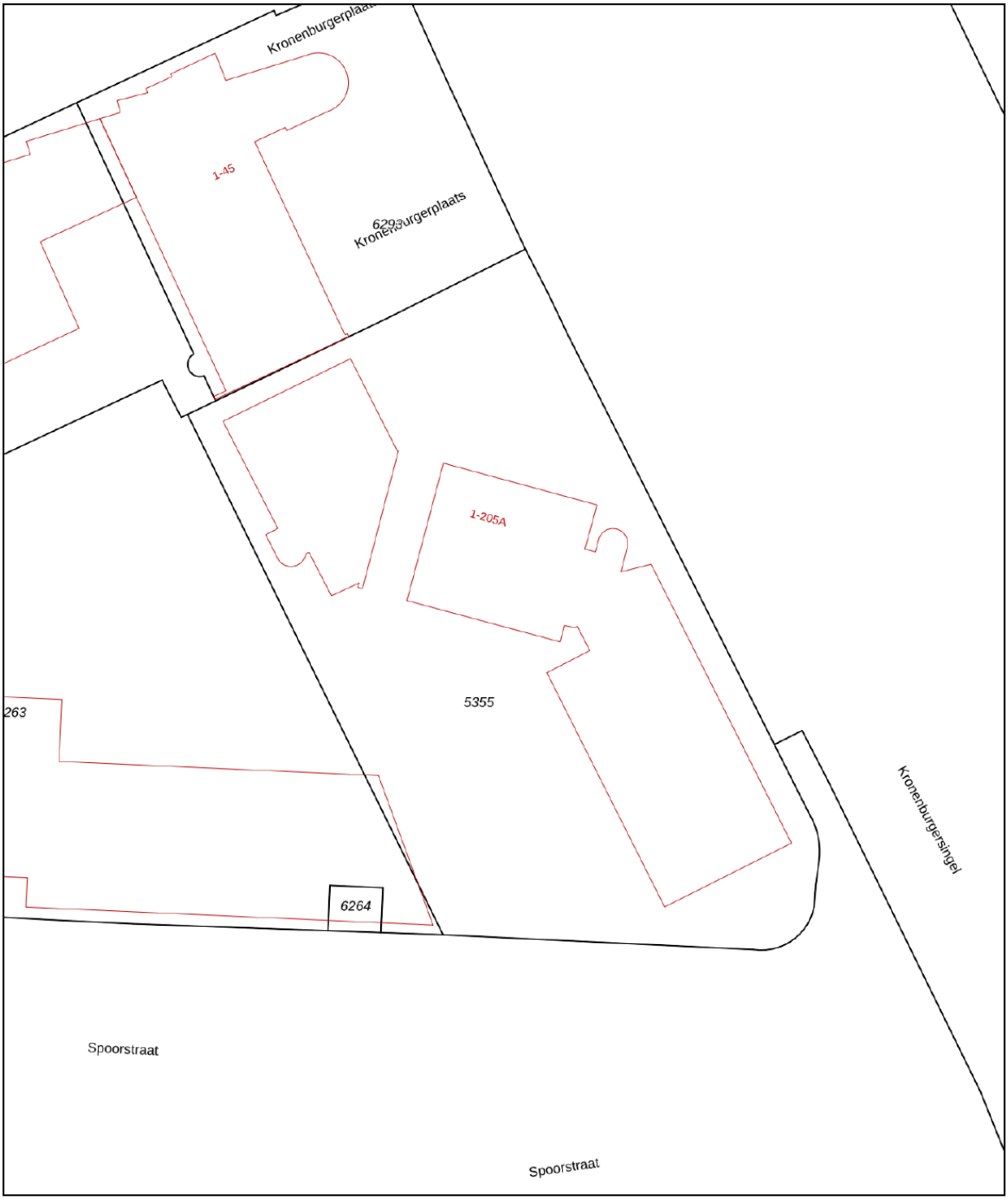


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

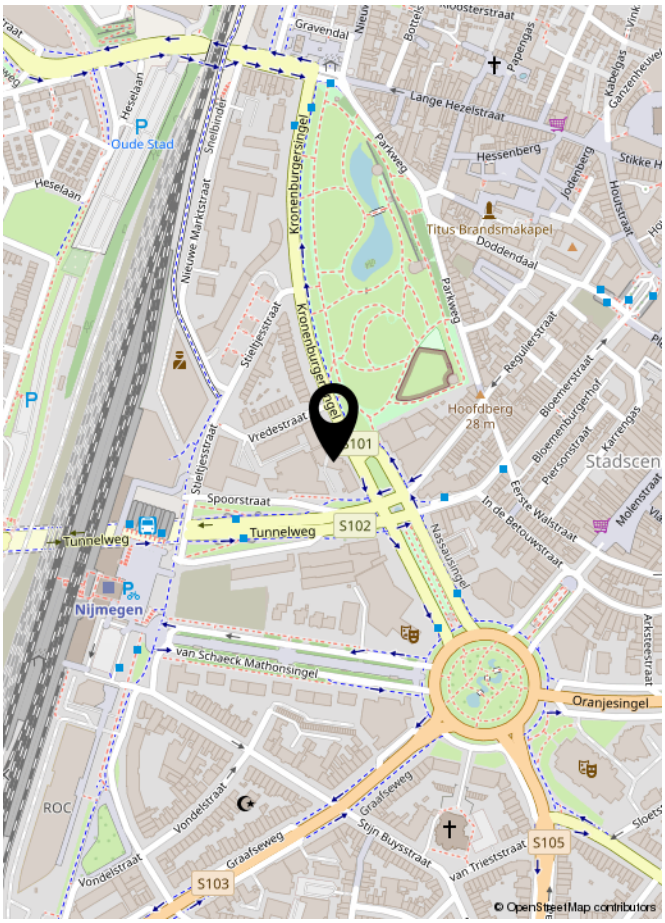
Kadastrale gemeente	Nijmegen
Sectie	B
Perceel	5355

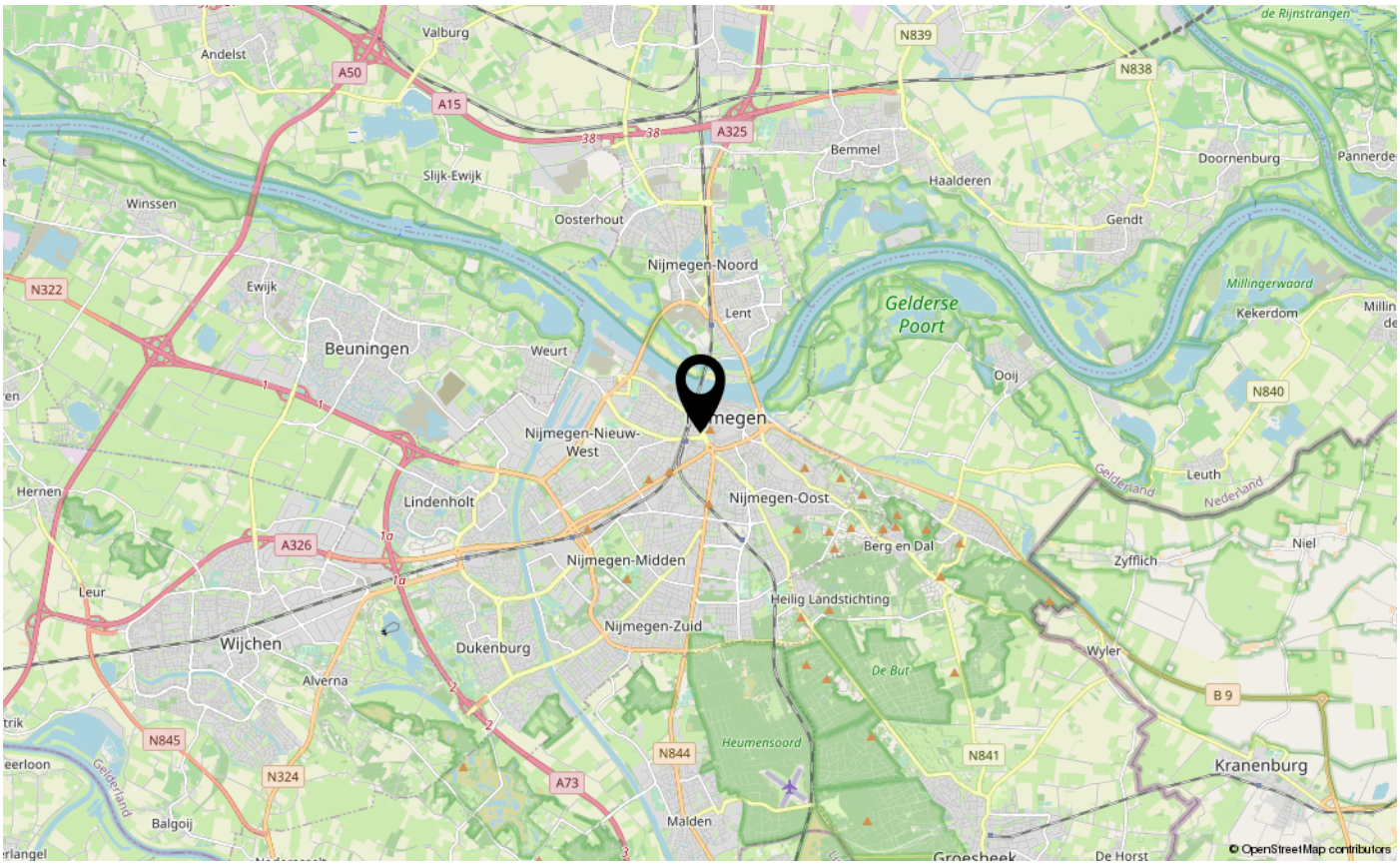
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE


Gravendal
Lange Hezelstraat
Hessenberg
Titus Brandsmakapel
Doddendaal
Parkweg
Kronenburgersingel
Nieuwe Marktstraat
Heselaan
Oude Stad
Snelbinder
Stielvensstraat
Vredestraat
Hoofdberg
28 m
Regulierstraat
Bloemerstraat
Bloemenburgerhof
Piersonstraat
Karrengas
Stadscen
Eerste Walstraat
In de Betouwstraat
Molenstraat
Spoorstraat
Tunnelweg
S101
S102
Nassausingel
Nijmegen
van Schaeck Mathonsingel
Oranjesingel
Arkstestraat
ROC
Vondelstraat
Graafseweg
Stijn Buysstraat
van Trieststraat
S103
S105
© OpenStreetMap contributors


Valburg
Andelst
A50
A15
A325
N839
N838
de Rijnstrangen
Bemmel
Doornenburg
Pannerde
Haalderen
Slijk-Ewijk
Winssen
Oosterhout
Gendt
Nijmegen-Noord
N322
Ewijk
Lent
Gelderse Poort
Millingerwaard
Kekerdom
Beuningen
Weurt
Ooij
N840
Nijmegen-Nieuw-West
Leuth
Hernen
Lindenholt
Nijmegen-Oost
Berg en Dal
Niel
Zyfflich
A326
Nijmegen-Midden
Leur
Heilig Landstichting
Wijchen
Nijmegen-Zuid
Dukenburg
Wyler
Alverna
De But
B 9
N845
N844
N841
Heumensoord
Kranenburg
A73
N324
Balgoij
Malden
Groesbeek
De Horst
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Wandlamp toilet en hanglamp eettafel		X		
- Stekker met afstandsbediening voor vier spots in de gang	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkasten slaapkamer (Ikea Pax)	X			
- Witte wandplanken woonkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Voorraad plinten, laminaat, wand- en vloertegels	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Barkrukken	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamerkast	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Hockeyveld grasmat op balkon	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

inbeeld
makelaardij

Fransestraat 12, 6524 JA NIJMEGEN | 024 845 7440 | info@inbeeldmakelaardij.nl | www.inbeeldmakelaardij.nl