


# WEVERSHOF 23
# GILZE

KIN MAKELAARS

www.kinmakelaars.nl | Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

# INHOUD


Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in GILZE
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars


# WELKOM!

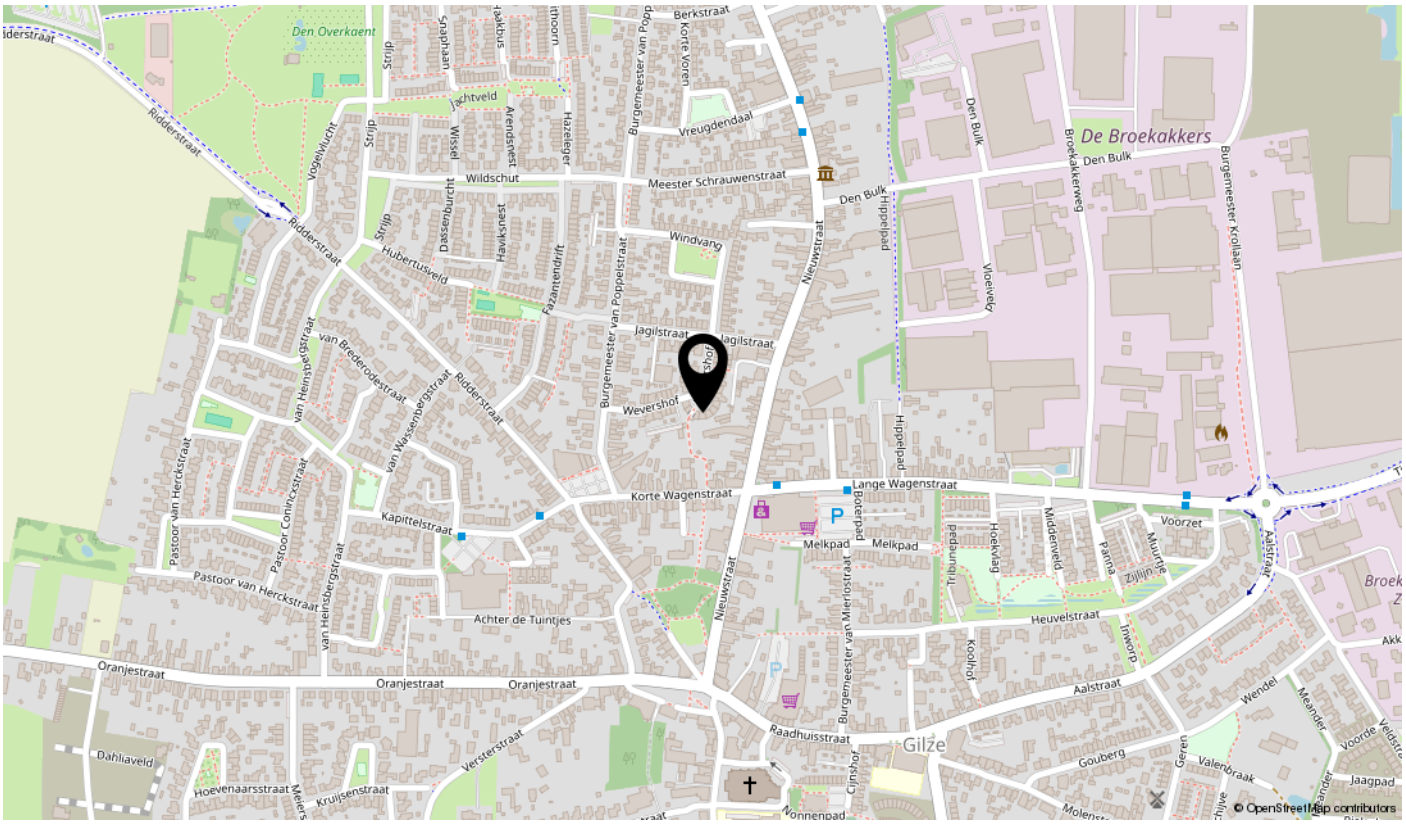
**Heb je vragen over Wevershof 23?**
**Bel of mail ons gerust!**


**Kin Makelaars Gilze en Rijen**
**Tel: 0161 244 844**
**rijen@kinmakelaars.nl**




# KENMERKEN

| | |
|---|---|
| **Algemeen** | |
| Adres | Wevershof 23 |
| Plaats | Gilze |
| Aanvaarding | in overleg |
| Bouwjaar | 2002 |
| Energielabel | A+ |
| Inhoud | 640 $m^3$ |
| Woonoppervlakte | 154 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte | 151 $m^2$ |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 3 met aangrenzende dressing |
| Onderhoud binnen | goed |
| Onderhoud buiten | goed |
| | |
| **Ligging** | |
| Ligging woning | in woonwijk |
| | |
| **Installaties** | |
| Verwarming | c.v.-ketel 2023 |
| Warmwater | c.v.-ketel |
| Isolatie | volledig geisoleerd |



# WEVERSHOF 23, GILZE

Op een unieke locatie, aan een kindvriendelijk hofje en in het centrum van Gilze, gelegen zeer royale en moderne tussenwoning. Deze instapklare woning beschikt over een oprit naar de inpandige garage, een woonoppervlakte van circa 154m$^2$, een verrassend ruim souterrain met garage en bijkeuken, ruime slaapkamers met de mogelijkheid tot het creëren van een extra kamer en is volledig geïsoleerd met energielabel A+.





## BIJZONDERHEDEN

- Ruime multi-level tussenwoning
- Energielabel A+
- Volledig geïsoleerd en voorzien van warmteterugwininstallatie
- Woonoppervlakte circa 154 $m^2$
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt aan een rustig hofje

## INDELING

### Entree / hal

De entree geeft toegang tot de meterkast (11 groepen en aardlekschakelaars), de trapopgang naar de eerste verdieping, totgang tot het toiletruimte en de woonkamer.

### Toilet

De ruime, in neutrale kleurstelling half betegelde toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.







# ENTREE/HAL



## Woonkamer

De royale woonkamer van circa 40m² is voorzien van een fraaie leistenen vloer met vloerverwarming en staat in halfopen verbinding met de keuken. Aan de achterzijde beschikt de woonkamer over een schuifpui naar het terras en de achtertuin. De kozijnen zijn onderhoudsvriendelijk aluminium en voorzien van dubbele beglazing. Tevens bevindt zich hier de trap naar het souterrain.







# WOONKAMER



## Keuken

De halfopen keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en biedt een vrij uitzicht op de straat. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een vaatwasser (Miele), elektrische kookplaat (Miele), afzuigkap, Quooker, combi-magnetron/oven en een koelkast met vriesvak. Daarnaast zijn er inbouwspotjes aanwezig.







# KEUKEN



## Tuin

De op het zuiden gelegen achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een terras. Daarnaast is de tuin voorzien van een buitenkraan en buitenelektra.







# TUIN



## Souterrain

Middels een hardhouten trap is het souterrain bereikbaar. Deze verdieping beschikt over een eigen entree, waardoor deze ruimte zeer geschikt is voor een bedrijf aan huis. Vanuit de hal zijn een bergruimte en de inpandige garage toegankelijk.

## Garage

De inpandige garage van circa 37 $m^2$ is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur, een tegelvloer en een radiator, waardoor hier eventueel ook woonruimte gerealiseerd kan worden. Vanuit de garage is er een loopdeur naar de achtertuin en toegang tot de bijkeuken.








# GARAGE





KIN
MAKELAARS

## Bijkeuken

De bijkeuken is betegeld en voorzien van een aanrecht met bovenkasten, tevens Miele koelkast, close-in-boiler en onder ruimte voor was -en droogapparatuur, daarnaast verrassend veel bergruimte middels ingebouwde kasten. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor was- en droogapparatuur.







# BIJKEUKEN



KIN MAKELAARS

De overloop geeft toegang tot de ruime ouderslaapkamer, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Daarnaast is er een praktische vaste inbouwkast aanwezig.

### Slaapkamer 1

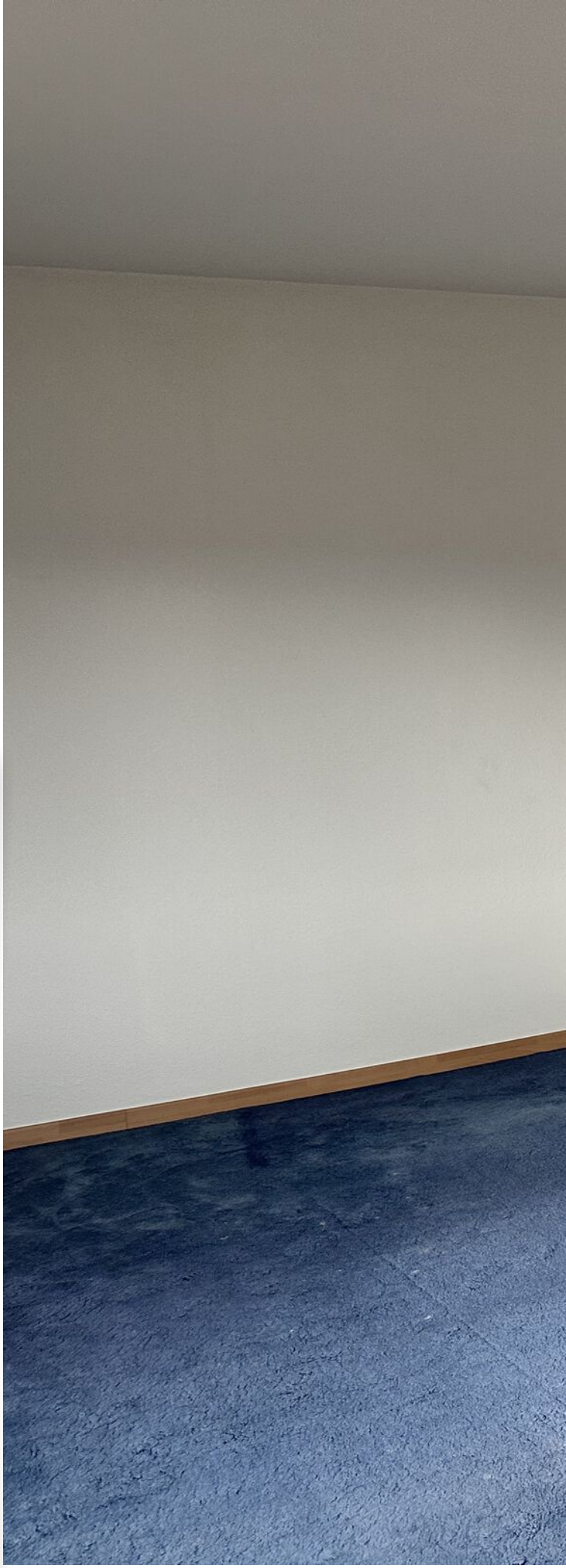
De aan de achterzijde gelegen royale ouderslaapkamer van circa 4,50 x 8,60 m is deels voorzien van laminaat en deels van vloerbedekking. De ruimte is momenteel ingedeeld als slaapkamer met kastenkamer, maar kan relatief eenvoudig worden opgesplitst in twee afzonderlijke kamers. De slaapkamer/dressing beschikken over aluminium kozijnen met dubbele beglazing en een draai-/kiepraam en screens aan de buitenzijde.

### Badkamer

De ruime en moderne badkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en volledig betegeld in een neutrale kleurstelling. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, hangend toilet, wastafelmeubel en een designradiator.







# EERSTE VERDIEPING



KIN MAKELAARS





# BADKAMER



Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, welke volledig is voorzien van een fraaie laminaatvloer. Vanuit de overloop zijn de derde en vierde slaapkamer en het ruime balkon toegankelijk.

### Slaapkamer 3

De aan de voorzijde gelegen slaapkamer van circa 3,37 x 2,72 m is voorzien van dezelfde laminaatvloer. De kamer beschikt over een aluminium kozijn met dubbele beglazing en een draai-/kiepraam. In de inbouwkast bevinden zich de cv-ketel (Nefit, bouwjaar 2023) en de WTW-installatie.

### Slaapkamer 4

De eveneens aan de voorzijde gelegen slaapkamer van circa 3,65 x 4,53 m is voorzien van dezelfde fraaie laminaatvloer. Deze sfeervolle kamer beschikt over grote raampartijen, vrij uitzicht en toegang tot het balkon via een draai-/kiepraam. Ook hier zijn aluminium kozijnen met dubbele beglazing aanwezig.

### Balkon

Een heerlijk ruim dakterras van circa 25 m$^2$, gelegen op het zuiden.







# TWEEDE VERDIEPING



KIN MAKELAARS



# SLAAPKAMER





# BALKON





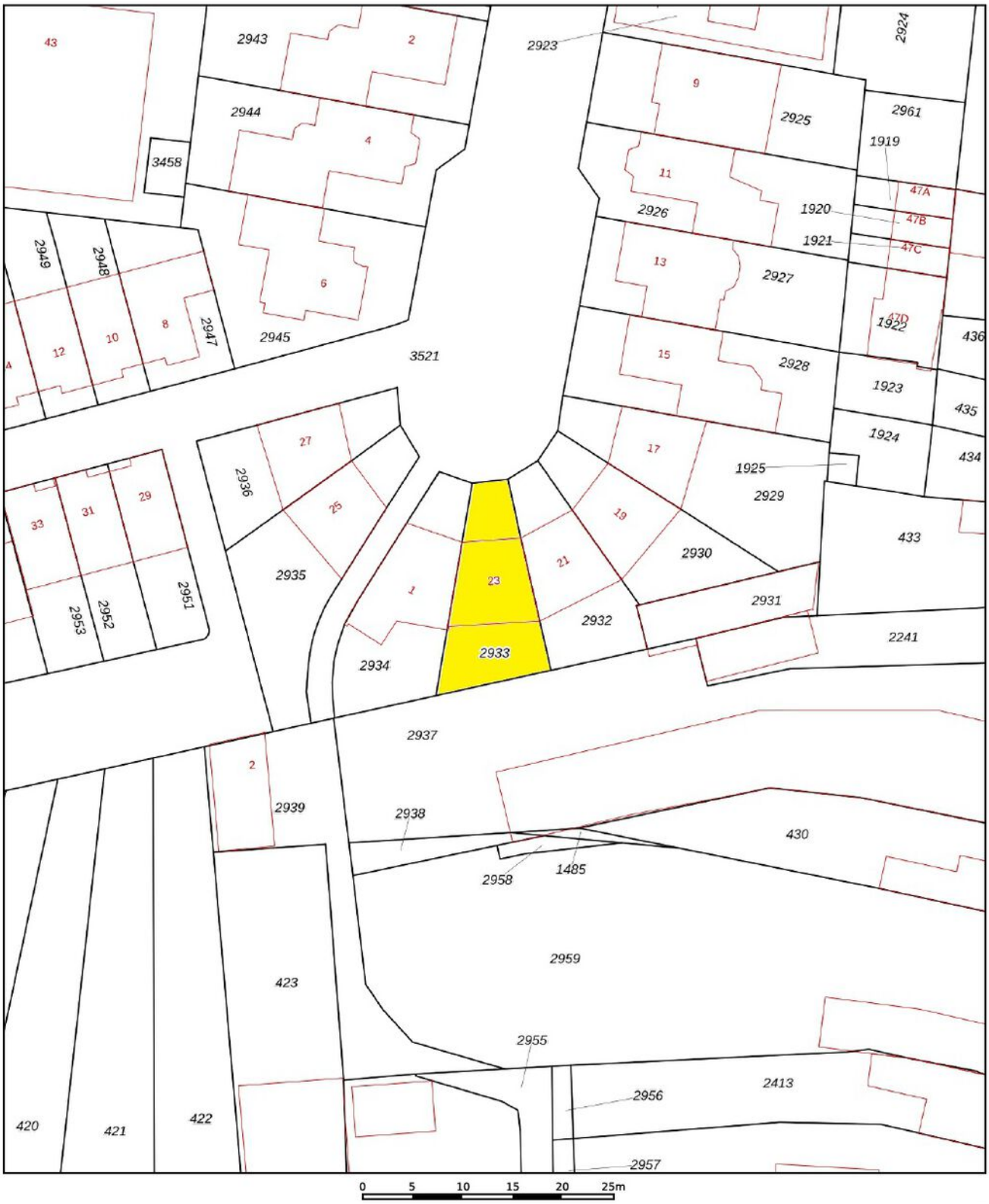


# STRAATBEELD



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

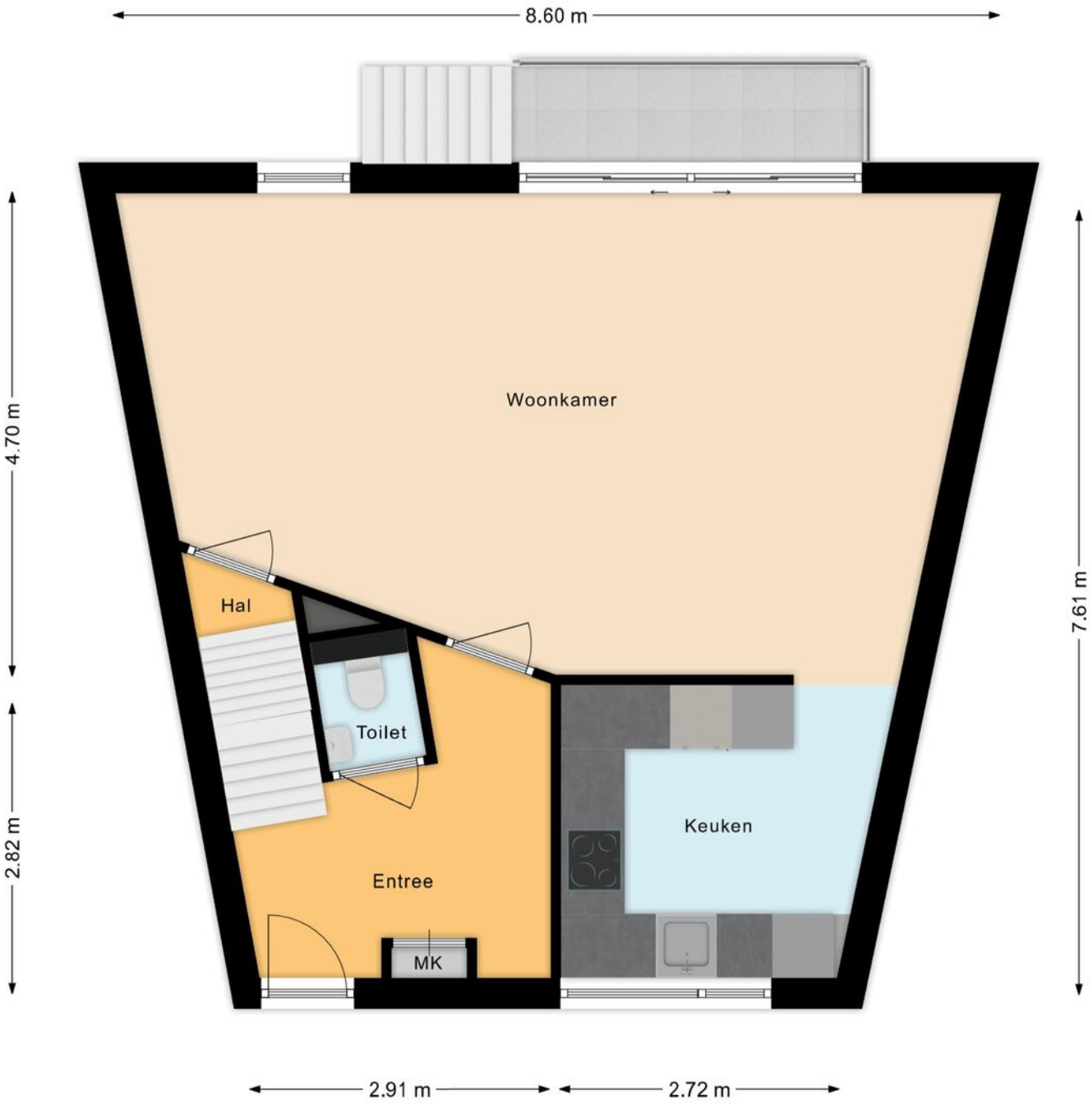
Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Gilze en Rijen |
| Sectie | L |
| Perceel | 2933 |

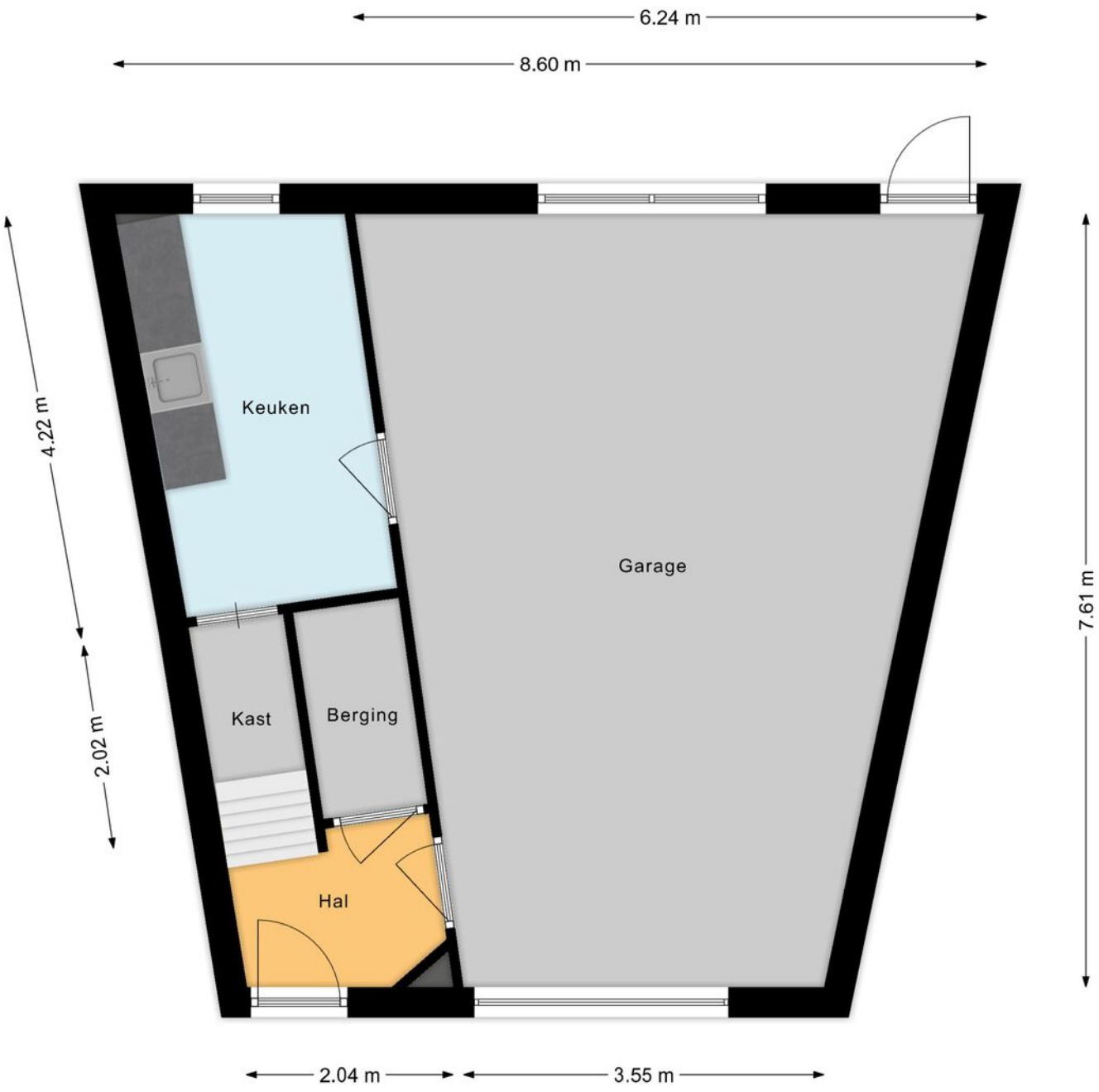
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele [illegible] voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

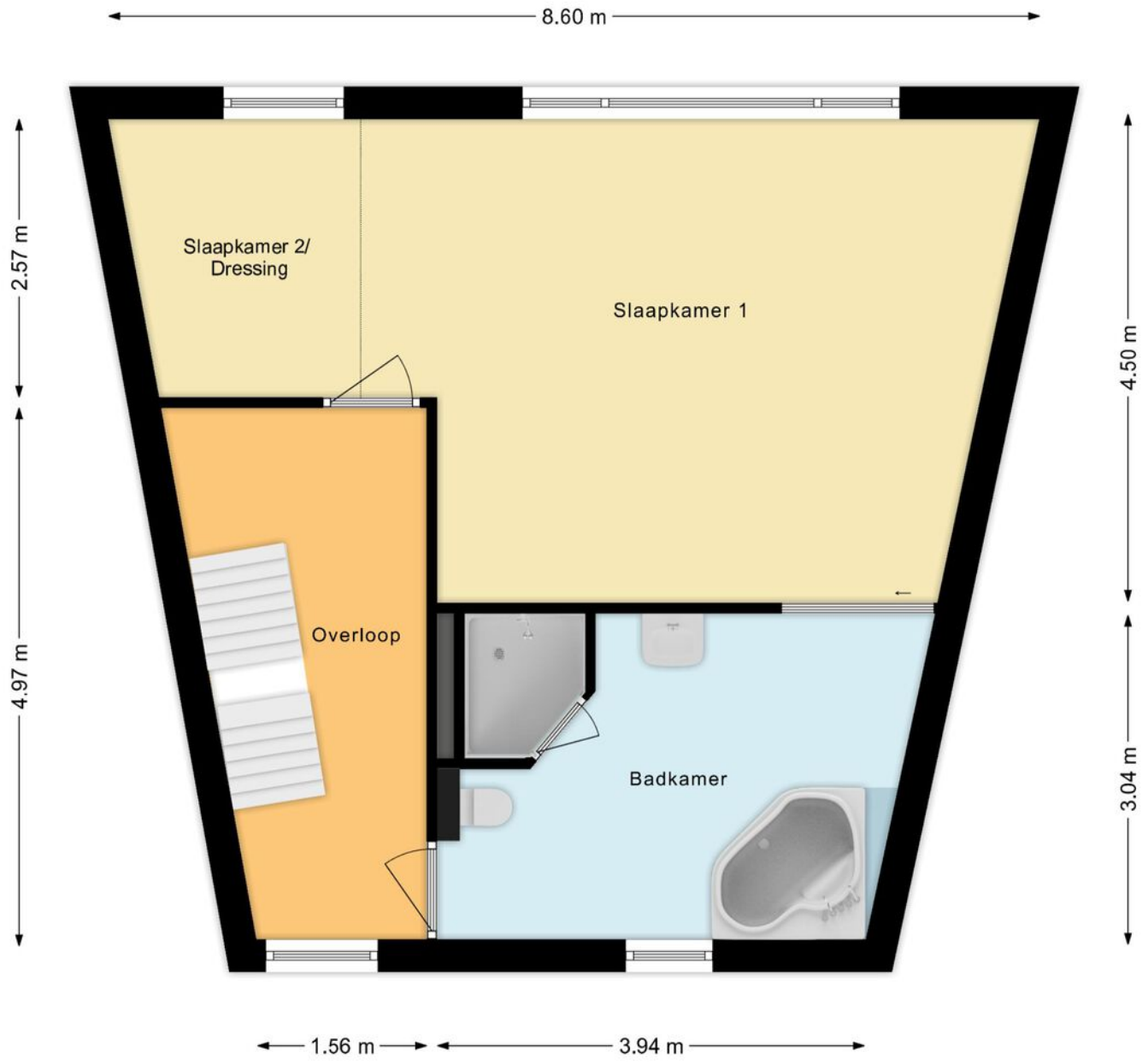
# KADASTRALE KAART



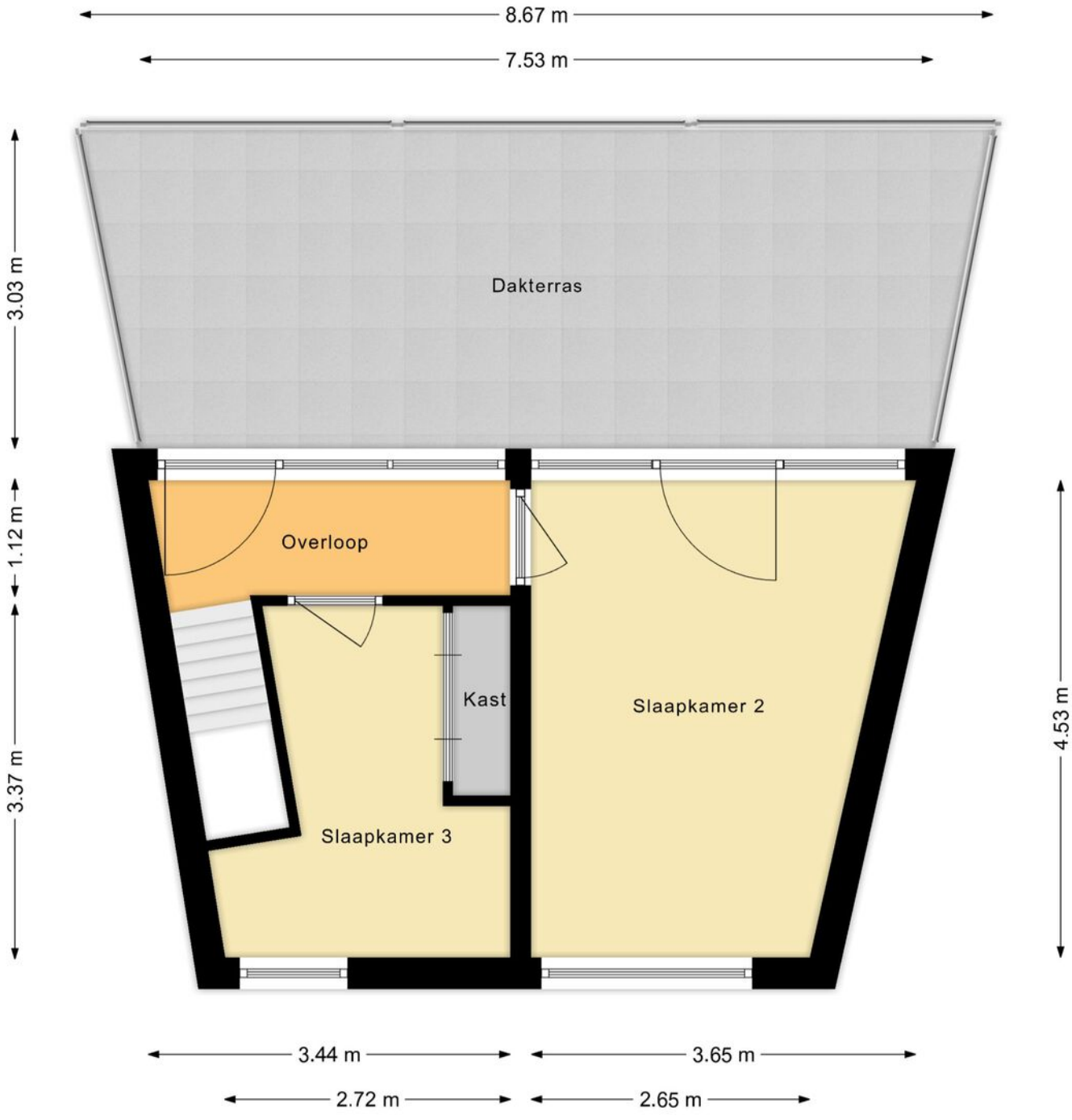

# BEGANE GROND


6.24 m
8.60 m
4.22 m
2.02 m
7.61 m
Keuken
Garage
Kast
Berging
Hal
2.04 m
3.55 m

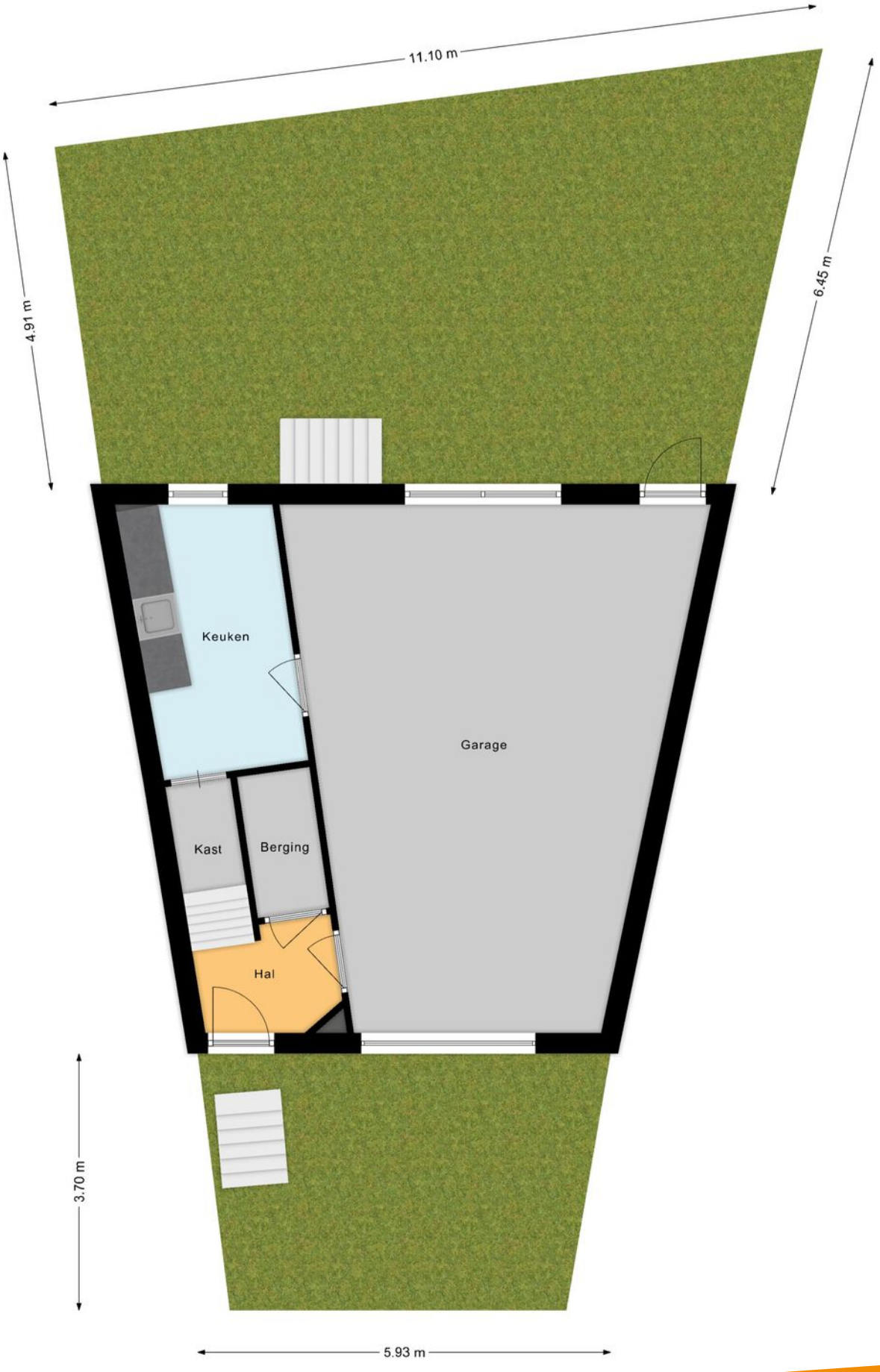
# SOUTERRAIN




# EERSTE VERDIEPING




# TWEEDE VERDIEPING




# SITUATIE

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

| Beschrijving zaken | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers | X | | | |
| - losse (hang)lampen | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - kosten garage en bijkeuken en dressing kasten slaapkamer | X | | | |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | X | | | |
| - gordijnen | X | | | |
| - overgordijnen | X | | | |
| - vitrages | X | | | |
| - rolgordijnen | | | | X |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | X | | | |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - | | | | X |

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

| Beschrijving zaken | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---|---|---|---|
| - | | | | X |
| | | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | X | | | |
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | X | | | |
| - plavuizen | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | | | | X |
| - schilderij ophangsysteem | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Woning - Keuken** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | X | | | |
| - (gas)fornuis | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | | | | X |
| - oven | | | | X |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | | |
| - koelkast | | | | X |
| - vriezer | | | | X |

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

| Beschrijving zaken | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---|---|---|---|
| - koel-vriescombinatie | X | | | |
| - vaatwasser | X | | | |
| - Quooker | X | | | |
| - koffiezetapparaat | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | | |
| - fontein | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

| Beschrijving zaken | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---|---|---|---|
| - ligbad | X | | | |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | X | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing** | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | X | | | |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | X | | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | X |
| Rookmelders | | | | X |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | X | | | |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

| Beschrijving zaken | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---|---|---|---|
| Waterslot wasautomaat | X | | | |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Inrichting** | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Verlichting/installaties** | | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

| Beschrijving zaken | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | X |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| **Tuin - Overig** | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| **Overig - Contracten** | | | | |
| CV: Gaat mee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |



# WONEN IN GILZE

Met haar rijke verenigingsleven en onderlinge verbondenheid is Gilze een sfeervolle plek om te wonen. Met  alle voorzieningen op loop- of fietsafstand. Bovendien liggen de bruisende steden, Breda en Tilburg, in de directe nabijheid.

Primaire voorzieningen zoals een supermarkt, de basisscholen en de sportvelden vind je in het dorp zelf.

Even te voet de boodschappen doen is in een handomdraai gebeurd, de kinderen op de fiets of zelfs te voet naar school brengen is zo gepiept en in het weekend even snel naar het voetbalveld om de plaatselijke trots aan te moedigen wordt er alleen maar leuker op!



# EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

### Bezichtiging
Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

### Onderzoeksplicht
Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

### Bod uitbrengen
Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

### Waarborgsom/bankgarantie
De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

### Koopovereenkomst
Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

### Drie dagen bedenktijd
Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

### Registers
De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

### Asbestclausule
Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de ‘asbestclausule’ van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: “Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde.” De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

### Ouderdomsclausule
In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

### Feitelijk gebruik
Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

### Toelichtingclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: “wat je ziet is wat je koopt” en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

### Energielabel
Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

### Verantwoording
De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

### Tenslotte
Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?**
**Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Gilze en Rijen**
**Hoofdstraat 27, 5121 JA RIJEN**
**Tel: 0161 244 844**
**rijen@kinmakelaars.nl**

# KIN MAKELAARS

## JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

### Kin Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheken en verzekeringen.

### De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar Kin voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars héeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

### Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van Kin zit hem in de mensen, maar ook in de marktbewerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

### Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

Kin is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

### Gratis waardebepaling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebepaling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

### Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



# AANTEKENINGEN

# KIN MAKELAARS
## JOUW MAKELAAR IN DE REGIO




**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of in jouw toekomstige woning!**

**www.kinmakelaars.nl**

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN

NVM

KIN MAKELAARS

**Breda**
Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

**Dongen**
Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

**Geldrop**
Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

**Gilze**
Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

**Rijen**
Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

**Tilburg**
Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

**Waalwijk**
Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724888
waalwijk@kinmakelaars.nl