Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Melsbroekstraat 57
TILBURG

€ 289.000,00 kosten koper



Starters opgelet! Een hele leuke knusse woning is nu te koop! De woning heeft een perfecte ligging ten opzichte van het Wandelbos, het uitgebreide winkelcentrum aan de Westermarkt en het NS station. Met circa 73m2 aan woonoppervlakte, drie slaapkamers en een zonnige achtertuin koop je hier een woning voor de prijs van een klein appartement!
De woning werd gebouwd in 1959 en werd begin jaren 70 aan de achterzijde uitgebouwd. De woning heeft geen centrale verwarming en wordt verwarmd middels een gaskachel. Verder is de woning goed onderhouden en bijvoorbeeld voorzien van HR + beglazing. Grijp jij deze kans en zet je je eerste stap op de woningmarkt? Plan dan zeker een bezichtiging. Wil je goed voorbereid een bod uitbrengen? Je bent welkom om vrijblijvend met een van onze hypotheekadviseurs een gesprek te voeren.

-Bouwjaar 1959
-Het woonoppervlak bedraagt circa 73m2
-De inhoud bedraagt circa 240m3
-Zeer interessante prijsstelling
-Mooie ligging ten opzichte van het Wandelbos en veel andere voorzieningen
-HR + beglazing in houten kozijnen
-Aan de achterzijde uitgebouwd

Indeling:
Begane grond: Entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. De uitgebouwde woonkamer heeft een vaste kast en biedt toegang aan de open keuken welke aan de voorzijde van de woning is gelegen.
Eerste verdieping: Overloop met toegang tot de drie slaapkamers. De grootste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt rechtstreeks toegang tot de doucheruimte.
Tuin: Gezellige achtertuin, gelegen op het westen met berging en achterom.

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

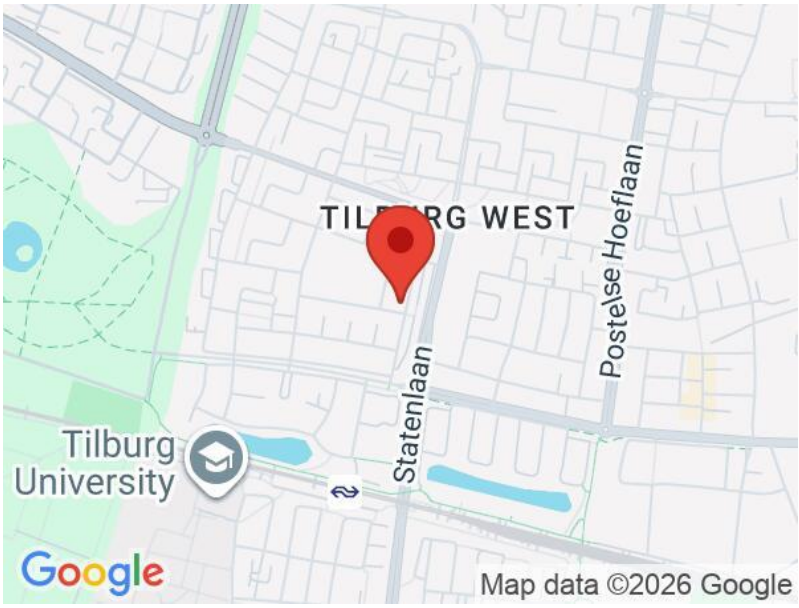
Bijzonderheden:
Gezien het bouwjaar wordt er in de koopovereenkomst gebruik gemaakt van de ouderdomsclausule en de asbestclausule.

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Adresgegevens

Adres	**Melsbroekstraat 57**
Postcode / plaats	**5042 TL TILBURG**
Provincie	**Noord-Brabant**

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	**Eengezinswoning**
Type woning	**Tussenwoning**
Bouwjaar	**1959**
Bouwperiode	
Permanente bewoning	**Ja**
Huidig gebruik	**Woonruimte**
Huidige bestemming	**Woonruimte**

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Maten object

Aantal kamers	**4**
Aantal slaapkamers	**3**
Volume	**240 m³**
Perceeloppervlakte	**90 m²**
Woonoppervlakte	**73 m²**
Woonkamer	**26 m²**

Details

Ligging object	**Aan rustige weg, In woonwijk**
Bijzonderheden	**Gestoffeerd**
Verwarming	**Gaskachels**
Isolatie	**Muurisolatie, Dubbel glas**
Warmwater	**Geiser eigendom**
Berging	**Vrijstaand steen**
Kabel	**Ja**
Alarm	**Nee**
Zonwering	**Nee**

Tuin gegevens

Tuin	**achtertuin**
Tuin diepte	**800 cm**
Tuin breedte	**420 cm**
Achtertuin	**34 m²**
Ligging	**West**
Kwaliteit	**normaal**

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Begane grond of flat

Verdieping

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





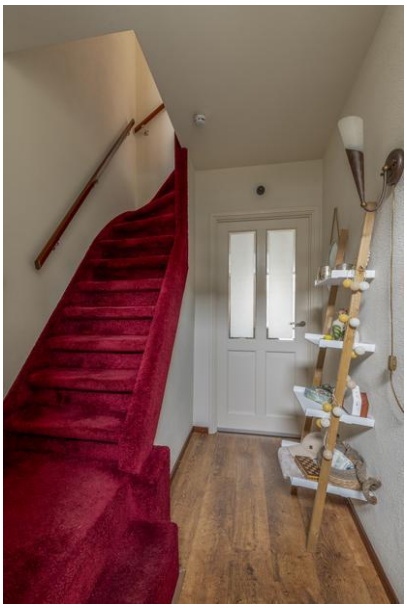
Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





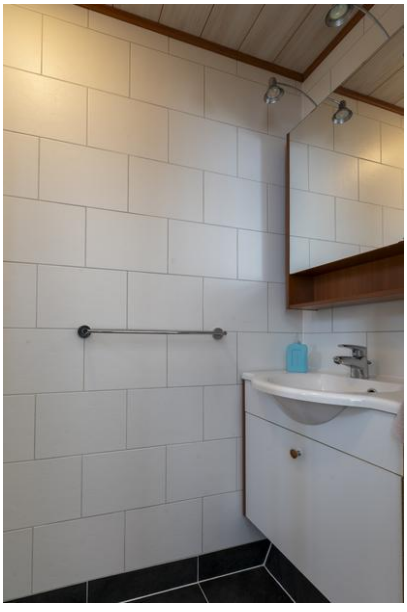
Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl



Melsbroekstraat 57 5042 TL